

## ***1.Vymezení zastavěného území***

---

### **1.1 Datum,ke kterému bylo vymezeno zastavěné území**

Zastavěné území bylo vymezeno dne 31.3.20007 podle vyhl.č.13/1994 Sb.

### **1.2 Odkaz na výkresy,ve kterých je zastavěné území vymezeno**

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres-funkční využití ploch
- Hlavní výkres-návrh dopravy
- Hlavní výkres-zásobování vodou
- Hlavní výkres-odkanalizování
- Hlavní výkres-zásobování el.energií
- Hlavní výkres-zásobování plynem

## ***2.Koncepce rozvoje území obce,ochrany a rozvoje jeho hodnot***

---

### **2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Celková koncepce návrhu ÚP vychází ze Zásad územního rozvoje a Územně analytických podkladů Plzeňského kraje se kterými je v souladu.Návrh ÚP se zabývá rozvojem celého katastrálního území vč.obcí Kout n.Š.,Starý a Nový Dvůr.

### **2.2 Hlavní cíle rozvoje**

Územní plán Kout na Šumavě naplňuje směry rozvoje obce Kout n.Š. na rozvojové ose OR7 Domažlice – Klatovy, která je zakotvena v ZÚR a ÚAP Plzeňského kraje.Rozvojové plochy jsou soustředěny do obce Kout n.Š.,sídla Starý a Nový Dvůr zůstávají v dimenzích současného stavu.

### **2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

#### *Přírodní hodnoty*

V rámci katastrálního území se nevyskytují žádné přírodní rezervace, ani chráněná území přírody, přírodní výtvořy. Na jižním okraji k.ú.prochází hranice přírodního parku Český les, která jen neznatelně zasahuje do k.ú. Kout na Šumavě.

Zastavitelné plochy, které v návrhu ÚP reprezentují rozvoj Kouta na Šumavě nenaruší podstatným způsobem přírodní hodnoty a následně životní prostředí v řešeném území. V návrhu ÚP se nedochází k záboru PUPFP.

#### *Krajinné hodnoty*

Pro lokalitu Z11 se stanovuje v podmínkách využití území pro stavební dokumentaci vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, jsou stanoveny další podmínky pro výstavbu.

#### *Územní systém ekologické stability*

Pro sledované katastrální území Kouta na Šumavě byl vypracován lokální ÚSES, který vyhotovila firma LARECO Praha.

V návrhu ÚP jsou zakresleny průběhy všech lokálních biokoridorů a biocenter. Tento lokální ÚSES je součástí návrhu ÚP. Uvažovaná zastavitelná území návrhu ÚP se nedostávají do konfliktu s kostrou lokálního ÚSES.

#### *Ochrana ZPF*

Uvažované zastavitelné plochy návrhu ÚP zasahují do zemědělské půdy. Jedná se o plochy ,které převážně navazující na zastavěné území, při jejich využití nebude ohrožena celistvost a využitelnost pozemků. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s platnými předpisy.

#### *Historické a památkové hodnoty území*

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou neměnné.

#### **Objekty zapsané v seznamu památkově chráněných objektů**

Dle podkladů MěÚ Domažlice-úsek památkové péče se nachází v katastrálním území Kouta na Šumavě tyto nemovité kulturní památky:

- areál kostela sv.Jiří(kostel,socha sv.J.Nepomuckého)st.p.č.81
- glorieta Klobouk na návrší nad obcí
- kaple U tří křížů nad místním hřbitovem ve svahu
- hřbitovní kaple- kolumbarium na hřbitově
- bývalá panská sýpka st.p.č.85/1
- chalupa ev.č.3,st.p.č.111
- venkovský dům čp.4,st.p.č.86
- chalupa ev.č.20,st.p.č.112
- areál hospodářského dvora čp.59 (hlavní budova,chlévy,stodola,hospod.budova),st.p.č.79/1,79/2
- chalupa čp.74,st.p.č.152
- statek čp.82(obytné stavení,chlév,stodola,brána),st.p.č.135
- chalupa čp.100,st.p.č.114
- chalupa čp.101,st.p.č.113
- zemědělský dvůr čp.116(obytná budova,chlévy,stodola)st.p.č.32
- fara čp.119,st.p.č.82
- chalupa čp.126,st.p.č.229
- kaplička Nejsvětější Trojice, parc. č. 132, rejstříkové číslo 40987/4 – 2127, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek

#### **Objekty,na které je podán návrh na prohlášení za kulturní památku**

- zemědělská usedlost čp.83(obytnýdům.chlévy,kolna,stodola,chlévce),st.p.č.133
- bývalá tvrz čp.1,st.p.č.80/1
- poblíž zástavby ve Starém dvoře se nachází historická studna.

Na všech rozvojových plochách nelze vyloučit nálezy archeologické povahy,proto se na budoucí stavebníky vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 a 23 zákona č.20/1987 Sb.o státní památkové péči,ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

Kout na Šumavě leží stranou dopravní tepny ve směru osy S-J – silnice I/22, která spojuje Klatovy a Domažlice. Paralelně s touto komunikací prochází územím železnice č. 185 Domažlice-Klatovy-Horažďovice předměstí.

Rozvojové plochy sídla navazují na zastavěné území obce a to jak vně, tak i uvnitř. V převážné většině se jedná o nízkopodlažní plochy pro bydlení v RD, okrajově pak o plochy výroby.

Kout na Šumavě není vesnickou památkovou zónou, přesto je v návrhu chráněna silueta obce s dominantou kostela sv. Jiří.

Rozvojové plochy jsou připojeny ke stávající zástavbě v logických vazbách pomocí stávajících, nebo navržených místních komunikací.

Navržené smíšené obytné plochy (rekreační) umožní realizaci nejenom ploch pro bydlení, ale i pro sídelní zeleň a rekreaci.

Rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodním zázemím, respektují prvky ÚSES, navržené pozemkové úpravy vč. snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování jeho retenční schopnosti. Není zabírána lesní půda.

#### **3.2 Plošné a prostorové uspořádání rozvojových ploch**

##### **-bydlení v RD (BI)**

na plochách (BI) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,2$ , t.j. poměr zastavěných a zpevněných ploch k pozemku parcely.

Z hlediska prostorového uspořádání: objekty 1NP s podkrovím, šikmé střešní roviny (sedlové, valbové, pultové), výška hřebene max. 10m nad okolním terénem (ve svahu od horní úrovně)

##### **-bydlení v RD (BIx)-podmínečně vhodné**

vzhledem k tomu, že se rozvojová plocha nachází mezi tratí ČD Domažlice-Klatovy a silnicí I/22 stanovuje se pro tuto plochu tento regulativ:

výstavba na (BIx) je podmínečně vhodná za předpokladu, že veškerá ochranná opatření ke splnění hygienických limitů musí být realizována současně s obytnou zástavbou na náklady investora obytné zástavby. V následném stupni dokumentace (územní studie) budou posouzeny negativní vlivy z těchto dopravních cest.

##### **-rekreace v zahrádkových osadách (RZ)**

na plochách (RZ) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,09$  t.j. poměr zastavěných a zpevněných ploch k pozemku parcely.

Z hlediska prostorového uspořádání: objekty 1NP, šikmé střešní roviny (sedlové, valbové, pultové), výška hřebene max. 5m nad okolním terénem (ve svahu od horní úrovně)

##### **-smíšené obytné-rekreační (SR)**

na plochách (SR) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,2$  pro bydlení v RD, pro ostatní zeleň a rekreaci  $KZP=0,4$

Z hlediska prostorového uspořádání: objekty 1NP s podkrovím, šikmé střešní roviny (sedlové, valbové, pultové), výška hřebene max. 10m nad okolním terénem (ve svahu od horní úrovně)

**-výroba,skladování-lehká kovovýroba (VP)**

na plochách (VP) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,6$

Z hlediska prostorového uspořádání:objekty do 2 NP ,šikmé,ploché střešní roviny,výška hřebenů (římsy,atiky) max.10 m nad okolním terénem.

**-výroba zemědělská,specifická – chov koní (VZx)**

na plochách (VZx) je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku  $KZP=0,2$ ,t.j poměr zastavěných a zpevněných ploch k pozemku parcely.

Z hlediska prostorového uspořádání:objekty 1NP ev.s podkrovím,šikmé střešní roviny (sedlové,valbové,pultové),výška hřebene max.10m nad okolním terénem

**-technická infrastruktura (OT)**

jedná se o podzemní vodojem,nejsou proto stanoveny ukazatele plošného a prostorového uspořádání.

**-technická infrastruktura specifická-větrná elektrárna (OTx)**

umístění plochy (OTx) bylo převzato do ÚP dle platného stavebního povolení

**3.3 Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby**

**3.3.1 Zastavitelné plochy**

**Z1- Rekreační-zahrádkové osady (RZ)**

- využití plochy:rekreační formou zahrádkové osady
- nezbytná podmínka realizace:zpracování parcelačního plánu
- specifické podmínky:-zajistit napojení lokality na místní navrženou komunikaci
- -velikost jednotlivých parcel max.do 400 m<sup>2</sup>
- - zahradní domek o zastavěné ploše max.do 25 m<sup>2</sup>

**Z2,Z3,Z5,Z6,Z7,Z10-Bydlení v RD (BI)**

- využití plochy:bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka realizace:zpracování územní studie pro lokality Z2,Z7
- lhůta pro zpracováníúzemní studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 09/2010
- 
- specifické podmínky:-zajistit napojení lokality Z2,Z7 na místní navrženou komunikaci,lokalitu Z10 komunikačně připojit na silnici III/222a,u všech lokalit zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- -velikost jednotlivých parcel min. 700 m<sup>2</sup>
- - v rámci realizace lokality Z7 umístit trafostanici TS-B
- 

**Z4-Technická infrastruktura-rošíření ČOV**

- využití plochy:rozšíření čistírny odpadních vod
- nezbytná podmínka realizace:

specifické podmínky:respektovat navrženou polní cestu z komplex.  
Pozemkových úprav  
Respektovat průběh lokálního biokoridoru  
LBK 349-352

#### **Z8-Technická infrastruktura (OT)**

- využití plochy:umístění ového vodojemu
- umístění větrné elektrárny (OTx)
- nezbytná podmínka realizace:  
specifické podmínky:respektovat navrženou polní cestu z komplex.  
Pozemkových úprav  
Respektovat průběh lokálního biokoridoru  
LBK 349-352

#### **Z9-Výroba,skladování-lehká kovovýroba (VP)**

- využití plochy:lehlá kovovýroba,skladování
- 
- nezbytná podmínka realizace:zpracování územní studie
- lhůta pro zpracováníúzemní studie,její schválení pořizovatelem a
- vložení dat o této studii do evidence územně plánovací
- činnosti: 09/2011
- specifické podmínky:sledovat dopad architektonického řešení na krajinný  
ráz
- zajistit napojení lokality na komunikační síť,zajistit
- vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- zajistit realizaci nové kabelové trafostanice TS-C
- zajistit pro území potřebné inženýrské sítě,veřejný
- vodovod,kanalizaci,plynovod

#### **Z11-výroba zemědělská specifická (VZx)**

- využití plochy:zemědělská činnost-chov koní
- 
- nezbytná podmínka realizace:  
specifické podmínky: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný  
ráz  
-respektovat lokální biokoridor podél Zahořanského  
potoka

### **3.3.2 Návrhové plochy uvnitř zastavěného území**

#### **1,2,4,6,7,8-Bydlení v rodinných domech (BI)**

- využití plochy:bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka realizace:zpracování územní studie pro lokality  
1,8
- lhůta pro zpracováníúzemní studie,její schválení pořizovatelem a
- vložení dat o této studii do evidence územně plánovací
- činnosti: 09/2010

- 
- specifické podmínky:-zajistit napojení lokality 1,8 na místní stávající i navrženou komunikaci, u obou lokalit zajistit vnitřní dopravní obsluhu
- 
- -velikost jednotlivých parcel min. 700 m2
- 

### 3,9-Smíšené obytné-rekreační (SR)

- využití plochy:bydlení v rodinných domech
- veřejná sídelní zeleň
- občanská vybavenost
- plochy a objekty sportovní rekreace
- nezbytná podmínka realizace:zpracování územní studie pro lokality
- lhůta pro zpracování územní studie,její schválení pořizovatelem a
- vložení dat o této studii do evidence územně plánovací
- činnosti: 09/2011
- 
- specifické podmínky:-zajistit napojení lokalit na místní stávající i navržené komunikace, u obou lokalit zajistit vnitřní dopravní obsluhu
- 
- -velikost jednotlivých parcel pro bydlení min. 700 m2
- 
- -v rámci lokality 3 umístit kabelovou trafostanicí TS-A
- 
- -v rámci lokality 3 umožnit průchod extravilán.vod do Koutského potoka
- 
- -v rámci lokality 9 umístit čerpací stanici kanalizace ČS 3

### 5-Plochy dopravy (OD1),rekreace (RZ)

- využití plochy:řadové garáže
- zahrádkové osady
- nezbytná podmínka realizace:souhlas drážních orgánů s výstavbou v ochranném pásmu železnice
- 
- specifické podmínky: respektovat navrženou mk C,zajistit min.8 m distanci mezi mk a garážovými vraty

### 10-Rekreace (RZ)

- využití plochy:zahrádkové osady
- nezbytná podmínka realizace:
- specifické podmínky:zajistit oplocení areálu osady,dbát na kvalitu provedení a architektonický výraz oplocení mezi osadou a hřbitovem

### 3.3.3 Plochy přestavby

#### P1-Přestavbová plocha “Bývalé zahradnictví”

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě bývalého zahradnictví
- nezbytná podmínka realizace:  
specifické podmínky: sledovat kvalitu architektonického zpracování objektů RD s ohledem na významný prostor obce  
zajistit propojení mk C na silnici III/222a, zachovat pěší propojení na jižním okraji plochy

#### **P2-Přestavbová plocha “Při Koutském potoku”**

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě bývalých provozů zemědělské výroby
- nezbytná podmínka realizace:  
specifické podmínky: zajistit napojení lokality na komunikační síť v souladu se studií “Pod školou”, respektovat pěší trasu podél Koutského potoka,
- velikost jednotlivých parcel pro bydlení
- min. 700 m<sup>2</sup>

### **3.4 Návrh systému sídelní zeleně**

Vyznačená sídelní zeleň v ÚP Kout na Šumavě reprezentuje význačné plochy stávající i navržené zeleně jak zeleně veřejné, tak i vyhrazené, doprovodné či izolační. Jedná se o veřejnou zeleň v centrální oblasti obce a v předzámeckém prostoru, o vyhrazenou zeleň nezastavitelných zahrad, nebo o doprovodnou a izolační zeleň podél komunikací, potoků a železnice, kde zeleň v jejím ochranném pásmu zároveň umožňuje průchod důležitým inženýrským sítím, především kanalizace. Tyto plochy jsou a budou nezastavitelné.

#### **3.4.1 Zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití**

##### **Zeleň jako součást ploch bydlení v RD (BI) (BIx)**

Na plochách bydlení v RD bude vyhrazená zeleň tvořit 80 % zastavitelného území stavebního pozemku.

##### **Zeleň jako součást ploch smíšených (SR)**

Na plochách smíšených obytných (rekreace) bude tvořit zeleň jednak vyhrazená zeleň na plochách pro bydlení v RD (80 % zeleně), jednak veřejná ev. vyhrazená zeleň ve vazbě na občanskou vybavenost a rekreačně-sportovní plochy, kde bude tato zeleň zastoupena 60 % zastavitelné plochy jednotlivých aktivit.

##### **Zeleň jako součást ploch výroby a skladování (VP)**

Na plochách lehké kovovýroby se bude jednat o vyhrazenou zeleň, která bude tvořit 40 % zastavitelných ploch.

##### **Zeleň jako součást specifické zemědělské výroby (VZx)**

Na plochách určených pro chov koní se bude jednat o vyhrazenou zeleň (vysokou i nízkou), která bude tvořit 80 % zastavitelných ploch

### ***4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování***

---

## 4.1 Dopravní infrastruktura

### Silniční doprava

Hlavní dopravní kostru katastrálního území Kout na Šumavě tvoří silnice I. třídy č. 22 a další silnice III. třídy. Po severním a východním okraji obytné zástavby obce prochází železniční trať č. 185 Domažlice – Horažďovice předměstí.

#### Silnice I/22

- v jižní části ve směru na Kdyni přeložka silnice s úpravami průsečné křižovatky se silnicemi III/0223 a 0222a
- na severu řešeného území změna průsečné křižovatky silnic III/0222a a přeložkou silnice III/18411 z Nového Dvora.
- úprava stykové křižovatky umožňující napojení Starého Dvora.

#### Silnice III/0222a

- na severu i jihu k.ú. nová napojení na silnici I/22
- šířkové úpravy v obci dle typu příčného uspořádání komunikací

#### Silnice III/1903

- úprava napojení na průtah silnice III/0222a
- šířkové úpravy v obci dle typu příčného uspořádání komunikací

#### Silnice III/18415

- v prostoru pomníku nová poloha napojení na průtah silnice III/0222a.
- šířkové úpravy v obci dle typu příčného uspořádání komunikací

#### Silnice III/0223

- v jižní části katastru vedena v nové trase, která je vyvolána přeložkou silnice I/22.

#### Silnice III/18411

- rektifikace směrového oblouku vč. úprava napojení silnice III/1837
- přeložka od místa zástavby Nového dvora do nově navržené průsečné křižovatky na silnici I/22.

#### Místní komunikace

- úpravy napojení místních komunikací (stávající i nová) na průtahy silnic III. třídy.
- nové místní komunikace zpřístupňují plochy pro navrhovanou obytnou zástavbu Z1, Z2, Z7 a 8.
- rekonstrukce a prodloužení místní komunikace k ploše Z8 (vodojem, větrná elektrárna).
- propojení stávající místní komunikace na silnici III/0222a přes bývalé zahradnictví jižně od zámku
- stávající komunikace typu C a D1 budou upraveny do odpovídajících technických parametrů.

#### Polní cesty

- budou navazovat na místní komunikace resp účelové komunikace v dostatečných technických parametrech (viz. KPÚ).



#### Chodníky pro pěší

- v dotyku s obytnou zástavbou podél silnic III. třídy a místních komunikací typu C.
- od ČOV ke křižovatce na Starý Dvůr
- cesta propojující silnici III/0222a se silnicí I/22 u Váchalovského mlýna.
- pěší trasy v prodloužení místních komunikací, které vedou ke kapli U tří křížů.

#### Řadové garáže

- pokračování řady stávajících garáží při navrhované komunikaci v lokalitě Pod školou.
- rozšíření plochy před stávajícími garážemi v blízkosti silnice III/0222a.

#### Parkoviště

- před obecním úřadem a při silnici podél pivovaru
- v nově navrhovaných rozvojových plochách bude parkování realizováno v plochách jednotlivých subjektů
- u rodinných domků je počítáno s odstavováním vozidel na vlastních pozemcích.

#### Zastávky autobusů

- v návrhu uvažovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu a budou zpřístupněny chodníky v odpovídajících parametrech.

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 11,5/70 - mimo zastavěné území  
silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území  
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/50 - C  
místní komunikace se smíšeným provozem – D1

### **Cyklistická doprava**

- cyklistické trasy dálkové i místní jsou ponechány po stávajících silnicích III. třídy, místních i účelových komunikacích.

### **Autobusová hromadná doprava**

- do obce zajíždí autobusy na trase Kdyně – Domažlice. Počet linek je dán potřebami přemísťovacích vztahů vzhledem k provozním příležitostem a k potřebám vazby na sídlo s vyšší občanskou vybaveností. Umístění autobusových zastávek – viz. Návrh dopravy.

### **Zařízení dopravy**

- v katastrálním území obce Kout n.Šumavě se nenachází žádné dopravní zařízení a ani není požadováno v návrhu ÚP zařízení dopravy umístit.

### **Železniční doprava**

- katastrálním územím Kouta na Šumavě prochází jednokolejná železniční trať č.185 v ose sever – jih, Domažlice – Klatovy – Horažďovice předměstí.
- předpoklad elektrizace tratě č.185, která umožní zvýšit traťovou rychlost v oblasti Kouta z dnešních 60 km/hod na 75-80 km/hod.

- zřízení nové zastávky (posun o 100 m severně od km 23,9) s nástupištěm a přístřeškem pro cestující vlevo ve směru Horažďovice předměstí.

## 4.2 Technická infrastruktura

### 4.2.1 Zásobování vodou

Vlastníkem veřejného vodovodu v obci bude i nadále obec a provozovatelem firma Praves spol.s r.o. se sídlem v Domažlicích.

Návrh ÚP vychází ze stávajícího stavu, který doplňuje o zásobování nově zastavitelných ploch a návrhových ploch uvnitř zastavěného území v obci. Na základě tohoto návrhu rozšíření zástavby v obci, je nutné současně navrhnout nezbytné úpravy v prameništi veřejného vodovodu, nový centrální vodojem, společný pro zásobování celé obce, zásobní řady a nezbytné doplnění rozvodné vodovodní sítě v obci o nově navržené vodovodní řady. Přitom zásobování obce bude i ve výhledu v jednom tlakovém pásmu tak, jako v současné době. Rozvodná vodovodní síť v obci bude gravitační, částečně zokruhovaná.

Prameniště je situované jihozápadně od obce a sestává ze dvou vrтанých studní HV-1 a K 1.

Na základě dokumentace „Stávající vodní zdroje Kout na Šumavě“ vyhotovené provozovatelem veřejného vodovodu firmou Praves s.r.o. a vodoprávně projednané odborem životního prostředí Městského úřadu Domažlice 28.02.2008, jsou průměrné vydatnosti stávajících vodních zdrojů pro veřejný vodovod HV-1 - 1,5 l/s a K1 - 3,0 l/s.

Správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. ve svém stanovisku z 12.02.2008 souhlasí s odběrem podzemní vody z vrtů K 1 a HV-1 v množství:

vrt K 1:	max. 2,14 l/s	Ø 1,43 l/s
vrt HV-1:	max. 0,95 l/s	Ø 0,63 l/s
Celkem	max. 3,09 l/s	Ø 2,06 l/s

Podzemní vody z obou vodních zdrojů jsou kvalitní, nevyžadují prakticky žádnou úpravu, pouze hygienické zabezpečení, které je navrženo realizovat ve vodojemu. Z toho důvodu jsou též ekonomicky výhodnější odebírat vodu z místních zdrojů, než odebírat vodu ze skupinového vodovodu Nýrsko – Domažlice.

K ochraně stávajících vodních zdrojů HV-1 a K 1 jsou stanovená ochranná pásma I. a II. stupně a je povoleno užívání stávajících vodních děl. Situace ochranných pásem, viz hlavní výkres Zásobování vodou.

Podle výhledové velikosti sídla vč. urbanistické rezervy k roku 2025 je potřebné množství vody pro obec Kout na Šumavě v denním maximu  $Q_m = 3,78$  l/s. To znamená, že bude nutné v následujících letech ověřit, zda bude možné zajistit potřebné množství vody z výše jmenovaných vodních zdrojů K 1 a HV-1, nebo zda bude nutné najít další doplňující zdroj vody, s největší pravděpodobností v dnešní lokalitě obou dnešních zdrojů vody při Koutském potoce.

Podle požadavku obce se počítá v návrhu s novým řešením přívodu elektrické energie do celého prameniště a s rozvodem pro čerpání vody do nového vodojemu a zásobování vodojemu.

Stávající systém zásobování vodou obce je zabezpečený pro případ dlouhodobějšího snížení vydatnosti vodních zdrojů možným přepojením systému zásobování obce na skupinový vodovod Nýrsko – Domažlice. Toto propojení je v současné době mimo provoz. Vzhledem k tomu, že propojení vede areálem ČOV obce, je navrženo stávající propojení zrušit a nahradit novým propojením. To povede od skupinového přivaděče Nýrsko – Domažlice v místě poblíž Váchalovského mlýna místní komunikací a po redukci tlaku se

napojí na stávající vodovodní řad, který vede ve středu obce podél komunikace u navrhované plochy č. 9, viz hlavní výkres Zásobování vodou.

Voda z obou vrtů je navržena dopravovat novým výtlačným řadem do nového vodojemu nad obcí, situovaného v jihozápadní části obce. Výtlačný řad podejde Koutský potok a povede po polní cestou N4, kterou navrhla firma Naturprojekt v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav až k navrženému vodojemu a to v souladu s požadavky obce.

Centrální vodojem o celkovém obsahu 240 m<sup>3</sup> je navržený na pozemku č. 1099 / 2. Dno vodojemu je na kótě 476 m n.m. a maximální hladina vody na kótě 479 m n.m.

Stávající vodojem situovaný na okraji zástavby obce má obsah 120 m<sup>3</sup> a jeho kóta dna je 454,72 m n.m. a kóta maximální hladiny vody 458,07 m n.m. Po výstavbě nového vodovodu, jeho zprovoznění a propojení s novými řady, bude stávající vodojem zrušený stejně tak, jako stávající výtlačný řad vedoucí do tohoto vodojemu.

Nejnižší terén zástavby v obci je na kótě 419 m n.m. a nejvyšší 451 m n.m. Podle umístění navrženého vodojemu odpovídá v nejnižším místě zástavby maximální hydrostatický tlak  $H = 479 - 419 = 60$  m v.sl. a v nejvýše a nejdále umístěném místě zástavby minimální hydrostatický tlak  $H = 476 - 451 = 25$  m nad terénem. To znamená, že celkové ztráty tlaku mezi vodojemem a nejvýše položeným a nejbližším místem zástavby musí být menší než 10 m v.sl.

Nejvýše položené zastavitelné plochy v obci jsou Z 2, Z 5, Z 6, Z 7 a návrhová plocha uvnitř zastavěného území č. 7. Ve všech těchto plochách se počítá se zástavbou do dvou nadzemních podlaží.

Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení vody dávkováním do nádrží.

Souběžně s trasou výtlačného řadu z prameniště do vodojemu povede také potrubí pro odvádění vody z bezpečnostního přepadu z vodojemu do Koutského potoka a dále kabely pro dodávku elektrické energie do vodojemu. Vodojem bude vybavený dálkovou signalizací.

Příjezd k vodojemu bude rekonstruovanou stávající polní cestou od konce zástavby v obci.

Z nového vodojemu povede nový zásobní řad směrem k obci, který se pod vodojemem rozdělí na dva zásobní řady. Jeden zásobní řad půjde směrem k dnešnímu vodojemu, situovanému na okraji zástavby obce a napojí stávající zásobní řad, vedoucí do středu obce. Tím se bude současně zásobovat severní zástavba obce. Druhý zásobní řad bude zásobovat jižní část obce vč. stávající průmyslové zóny a navrhované plochy drobné a průmyslové výroby Z 9 a Z10.

Za účelem zajištění dostatečného tlaku vody v severní nejvýše položené zástavbě na zastavitelné ploše Z 2 a z důvodu provozní spolehlivosti rozvodné vodovodní sítě v obci, je navržen doplňující propojovací vodovodní řad. Ten povede podél areálu pivovaru až do místa na hlavní komunikaci, kde se napojí na stávající dva řady vedené v hlavní komunikaci směrem do severní části obce, viz hlavní výkres Zásobování vodou.

Stávající rozvodná vodovodní síť v obci je převážně staršího data a z různých materiálů, takže je nutné počítat s tím, že bude nutné v následujících letech počítat s postupným nahrazováním zejména technicky nevyhovujících řadů za nové. V návrhu je navrženo vyměnit v první řadě stávající řad z azbestocementového potrubí Ø 80 mm, který vede v ulici v jihozápadní části obce.

K navrženým zastavitelným plochám a k návrhovým plochám uvnitř zastavěného území obce jsou navrženy rozvodné vodovodní řady.

Vodovod nebude sloužit pro případ požáru v obci. K tomu účelu budou sloužit tak jako dosud, stávající požární nádrže, rozmístěné v obci.

Jedná se o následující požární nádrže, resp. odběrné profily, které uvedla obec:

nádrž v objektu AGRO Zahořany u komunikace na Mrákov

profil na Zahořanském potoce pod ČOV

rybník v areálu pivovaru

rybník nad místní komunikací za pivovarem

nádrž v objektu bývalé STS

bazén v objektu firmy Kante

hráz Novodvorského rybníka

rybník ve Starém Dvoře

Zdroje požární vody musí respektovat ČSN 736639 a ČSN 730873.

V obci je řada objektů, které mají svůj vlastní zdroj vody a nejsou tudíž napojeny na veřejný obecní vodovod. Všechny tyto objekty se nebudou ani v budoucnu napojovat na obecní vodovod.

Jedná se o následující objekty:

Rekreační zařízení Koutský zámek

Sportovní areál za tratí ČD

ZKZ Agro Zahořany

Pivovar Kout

Chov koní – Z 11 dle návrhu územního plánu

Bílý Mlýn

Dále místní části Nový Dvůr a Starý Dvůr nejsou v současné době napojeny na veřejný vodovod v obci Kout na Šumavě a ani ve výhledu nebudou napojeny na veřejný vodovod. Firma Chovservis a.s., která sídlí v Novém Dvoře má též vlastní zdroj vody. Všichni budou nadále zásobováni z vlastních zdrojů vody.

Celý systém zásobování vodou je vyznačený v hlavním výkrese Zásobování vodou.

#### 4.2.2 Odkanalizování

Vlastníkem veřejné kanalizace v obci vč. ČOV bude i nadále obec. V současné době je obec též provozovatelem veřejné kanalizace v obci vč. ČOV. V následujícím období vybere obec Kout na Šumavě provozovatele celého kanalizačního systému.

Návrh ÚP vychází ze stávajícího stavu, který doplňuje o odkanalizování navržená v současné době v projektových dokumentacích a dále doplňuje o odkanalizování nově zastavitelných ploch a návrhových ploch uvnitř zastavěného území v obci, které nejsou vyřešené v předchozích projektech.

Centrální ČOV situovaná ve východní části obce za tratí ČD je v současné době rozšířená a rekonstruovaná na částečný výhled – kapacitu 1000 ekvivalentních obyvatel. V rámci ÚP je navržená dostavba ČOV na konečný stav vč. urbanistické rezervy, daný návrhem ÚP na konečnou kapacitu 2000 ekvivalentních obyvatel. Znamená to, přistavět k dnešní ČOV čistírenskou linku pro dalších 1000 ekvivalentních obyvatel.

Kolem ČOV je navržené ochranné pásmo na konečný výhled. Viz hlavní výkres Odkanalizování.

Severní část stávající obce byla v posledních letech prakticky celá odkanalizovaná jednotnou kanalizací, tj. společným odváděním splaškových a dešťových vod. Odkanalizování severní části obce je zakončeno v centrální ČOV. Tento způsob odkanalizování celé severní části obce zůstane zachován i do výhledu.

Stávající odkanalizování střední a jižní části obce je postupně převáděné na oddílný systém odkanalizování. To znamená, že je postupně prováděná výstavba nové splaškové kanalizace a stávající stoky, vesměs staršího data, jsou převáděny na dešťovou kanalizaci. V současné době je provedena část splaškové kanalizace ve střední části obce a napojená na nově rozšířenou ČOV. Souběžně se splaškovou kanalizací je ve střední části obce vyprojektovaná též dešťová kanalizace.

Ve střední a jižní části obce je v současné době vyprojektovaná v úrovni územního řízení firmou Provod s.r.o. splašková kanalizace II. etapy. V rámci této projektové dokumentace jsou vyprojektované též dvě čerpací stanice splaškových vod ČS 3 a ČS4. Ve střední části obce u mostního objektu trati ČD, je poblíž Koutského potoka navržená čerpací stanice splaškových vod ČS 2 a nad tratí ČD v místě před přítokem kanalizační stoky do ČOV, čerpací stanice splaškových vod ČS1..

V nejsevernější části obce za zámkem je v provozu jedna čerpací stanice splaškových vod s výtlačkem do jednotné kanalizace.

Projektová dokumentace splaškové kanalizace k územnímu řízení firmy Provod s.r.o. řeší současně napojení části stávající jednotné kanalizace. Jedná se o povodí ve středu obce v prostoru hlavní komunikace mezi základní školou a obecním úřadem a dále povodí prostoru úzkých uliček nad kostelem a obecním úřadem. Tím se navržená stoka v projektové dokumentaci označená A2 stává stokou jednotné kanalizace vč. navazující dolní části stoky A, která je navržená zapojit do čerpací stanice ČS 1 situované nad tratí ČD v místě před přítokem kanalizační stoky do ČOV. Vzhledem k tomu, že veškeré odpadní vody z této části obce byly počítány v projektové dokumentaci centrální ČOV - nyní již dostavěné, pouze jako odpadní vody splaškové, bude nutné před touto čerpací stanicí odpadních vod ČS 1 navrhnout retenční nádrž. Tato nádrž zadrží ředěné odpadní vody a bude je odpouštět seškracené do čerpací stanice ČS 1 pouze do hodnoty maximálního množství splaškových vod daného povodí.

Projektová dokumentace firmy Provod s.r.o. neměla ještě k dispozici návrh předkládaného územního plánu obce. Z toho důvodu bude nutné v dalším stupni projektové dokumentace této splaškové kanalizace posoudit případný vliv přítoku dalších splaškových vod ze zastavitelných ploch a z návrhových ploch uvnitř zastavěného území navržených v územním plánu, zejména návrhu čerpacích stanic splaškových vod a jejich výtlačných řadů a případně tyto upravit.

Návrh ÚP navazuje na tento stav a doplňuje o odkanalizování nově zastavitelných ploch a návrhových ploch uvnitř zastavěného území v obci. Jedná se o návrh dešťové kanalizace prakticky v celé střední a jižní části obce a o doplnění splaškové kanalizace ve střední a jižní části obce, kde při vyhotovení projektové dokumentace splaškové kanalizace II. etapy nemohl být k dispozici návrh ÚP.

Současně jsou navržené záchytné příkopy na okraji některých zástaveb, které ochrání navrženou zástavbu a tím zmenší velikost návrhu dešťových stok v těchto zástavbách.

Na centrální ČOV je v současné době napojena prakticky celá severní část obce jednotnou kanalizací a část střední části obce splaškovou kanalizací. Část střední zástavby obce je navržená připojit splaškovou kanalizací na ČOV též gravitačně. Další část střední zástavby obce a celá jižní část obce je navržená odkanalizovat splaškovou kanalizací na ČOV pomocí čerpacích stanic ČS 2, ČS3 a ČS4.

V žádném případě se v návrhu územního plánu obce nepočítá s případným napojením zemědělských provozoven a ani jejich sociálních zařízení přiřazených k zemědělským objektům, do veřejné kanalizace obce a tím do centrální ČOV. Veškeré odpadní vody ze zemědělských provozů budou likvidovány v jejich zařízeních.

### 4.2.3 Vodní toky, nádrže

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je proveden návrh poldru na bezejmenném potoce, situovaném v povodí č.h.p. 1-10-02-058 v místě, kde protéká potok podél komunikace od Mrákova těsně nad zástavbou obce Kout na Šumavě. Správcem vodního toku je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Domažlice. Viz hlavní výkres Odkanalizování.

V návrhu územního plánu je převedení bezejmenného potoka od Mrákova stávající zástavbou obce Kout na Šumavě a dále návrhovou plochou uvnitř zastavěného území č.3 s vyústěním do Koutského potoka.

#### **4.2.4 Zásobování el.energií**

##### **Vedení velmi vysokého napětí**

V katastrálním území obce Kout na Šumavě je vedena trasa velmi vysokého napětí. Jedná se o vedení 110 kV. Vedení propojuje transformovny 110/22 kV Domažlice – Klatovy. Vedení probíhá po západním okraji katastrálního území obce.

##### **Vedení vysokého napětí, transformační stanice**

Zásobování el.energií obce Kout na Šumavě je orientováno na transformovnu 110/22kV Domažlice, vývod Kdyně. Hlavní napájecí vedení přichází do k.ú. na společných opěrných bodech s vývodem Pocínovice a v souběhu s vývodem Loučím.

##### **Bilance potřeb el.energie**

Stávající stav:

V obci je zaveden zemní plyn, rozvody se budou rozšiřovat s novou výstavbou.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit zemní plyn; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny **B**, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

V síti nn jsou odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **A**. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je v energetické bilanci předpokládán 40% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 20% podíl skupiny **C** - plně elektrifikovaných domků.

##### **Návrh řešení**

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt částečně ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru), částečně z nově vybudovaných trafostanice. Bude nutno přeložit některá vedení vn.

Území Z1 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

Území Z2, Z3, 1, 2 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 26 domků je 310 kW instalovaných, 112 kW soudobých. Ve stávající trafostanici TS-1 se vymění transformátor

400 kVA za jednotku 630 kVA. Toto řešení je na hranici využitelnosti trafostanice, bude pravděpodobně zároveň nutná rekonstrukce venkovní nn sítě nebo přívod k oblasti spotřeby kabelovým vedením.

Území 3, 4, 5 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 25 domků je 282 kW instalovaných, 102 kW soudobých. V této oblasti je v současné době již řešena výstavba obytné zóny. Předpokládá se zde vybudování kompaktní trafostanice TS-A se dvěma transformátory a zrušení stávající trafostanice TS-4, jejíž zatížení by přebral jeden ze dvou nových strojů. Je navrženo zrušení stávajícího venkovního 22 kV vedení a připojení nové trafostanice vn kabelem.

Území Z4 – rozšíření ČOV – nárůst spotřeby se pokryje ze stávající trafostanice, kde se případně podle potřeby nových technologických zařízení vymění transformátor.

Území Z5, Z6, Z7, 7, 8 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 38 domků je 456 kW instalovaných, 160 kW soudobých. Pro tuto oblast bude nutno zřídit novou trafostanici TS-B. Předpokládá se kiosková jednostrojová trafostanice, připojená kabelem vn ze stávající venkovní linky.

Území Z8 – plochy technické vybavenosti – vodojem – ve stadiu stavebního povolení je zde zřízení větrné elektrárny, která by kromě spotřeby vodojemu dodávala energii do distribuční sítě.

Území Z9 – plochy lehké kovovýroby a skladů. Jsou v sousedství výrobních a skladovacích ploch fy ZT Holding a.s. Tento areál je zásobován elektrickou energií z trafostanice TS-7, kde je osazena maximální možná velikost transformátoru – 630 kVA. Vzhledem k tomu, že činnost v areálu se mění, není možno stanovit aktuální procento vytiženosti transformátoru. Rovněž tak není znám konkrétní druh činnosti v předpokládaném rozvojovém území a tím i výše energetických nároků. Lze však předpokládat, že při převážně skladovacím charakteru areálu a pouze menší části výrobních objektů bude stávající trafostanice postačovat. V případě nárůstu potřeby energie nad možnosti současné trafostanice bude vybudována trafostanice TS-C, kiosková, dvoustrojová, v bezprostřední blízkosti stávající trafostanice, jejíž konstrukce poslouží jako přechodový bod pro převedení přívodu do kabelu. Stávající spotřeba se přepojí do nové trafostanice a z druhého stroje se připojí spotřeba v nové části areálu.

Území Z10 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 10 domků je 128 kW instalovaných, 70 kW soudobých. Posílením transformátoru v trafostanici TS-8 z 250 kVA na 400 kVA bude pokryta nová spotřeba v této oblasti. Předpokládá se případná rekonstrukce sítě nn.

Území Z11 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

Území 9 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 8 domků je 100 kW instalovaných, 60 kW soudobých. Posílením transformátoru v trafostanici TS-6 z 250 kVA na 400 kVA bude pokryta nová spotřeba v této oblasti. Předpokládá se nový kabelový vývod z trafostanice.

Území 10 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

#### 4.2.5 Zásobování plynem

Katastrálním územím obce Kout n.Š. prochází dvě větve vysokotlakého plynovodu. Oba vysokotlaké plynovody jsou v DN 150. Západní větev je vedena pod Rýzemberkem ve směru osy S-J, druhá větev vstupuje do k.ú. na jihu k.ú. a dále pokračuje SZ směrem a podél Koutského potoka se stáčí na západ. Z této větve VTL plynovodu je připojena obec Kout n.Š. pomocí vysokotlaké plynovodní přípojky, která končí v regulační stanici.

Potřeby plynu v obci jsou uspokojovány stávající středotlakou plynovodní sítí.

Plynovody obecní sítě jsou v současné době zavedeny do všech částí obce, pro stávající rodinné domy a rekreační objekty. Plynovody jsou vybudovány z trubek z polyetylenu a rozvádí po obci zemní plyn pod přetlakem 300 kPa. Zemní plyn je ve stávající zástavbě obce využíván převážně v domácnostech při vaření, ohřev teplé užitkové vody a pro vytápění rodinných domků. V obci je několik maloodběratelů v kategorii drobného podnikání.

## Návrh

V nové zástavbě, v zastavitelných plochách Z1 až Z 11, v návrhových plochách uvnitř zastavěné části obce 1 až 10, je počítáno s výstavbou nových samostatných rodinných domů, případně dvojdomů, využívaných pro trvalé bydlení, nebo rekreaci. V návrhu zástavby je počítáno s výstavbou celkem 111 objektů rodinných domů, na ploše Z9 je počítáno s lehkou kovovýrobou a výstavbou skladů.

Na stávající středotlaké plynovody dn 50 PE, budou napojeny nové plynovody dn 63 PE, pro novou výstavbu rodinných domů. Do ploch nové zástavby budou prodlouženy stávající plynovody, nebo budou na stávající plynovody, procházející okolo ploch nové výstavby, napojeny nové plynovody, rozdělené na další větve, dle navrhované nové zástavby. Nová plynovodní síť bude zakončena tak, aby umožňovala případné prodloužení do dalších výhledových lokalit nové výstavby.

Plynovodní síť je v nových lokalitách navržena tak, aby umožnila připojení veškeré nové zástavby rodinných domů a dvojdomů. Plynovodní síť bude vybudována z trubek z polyetylenu, včetně nových domovních přípojek. Každé nové odběrní místo bude opatřeno hlavním uzávěrem plynu, regulací přetlaku plynu a obchodním měřením odběru plynu. Výstavbu nové plynovodní sítě řešené části obce je možné rozdělit na více etap plynofikace zón nové výstavby rodinných domů, dle realizace výhledové zástavby.

### 4.2.6 Zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů

Tuhé odpady jsou a i nadále budou likvidovány prostřednictvím TS Kdyně na řízené skládce Libkov.

### 4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V územním plánu jsou zohledněny stávající zařízení veřejné infrastruktury občanského vybavení – ZŠ,MŠ,bývalá škola v přírodě v budově zámku,obecní úřad,poštovní úřad,kostel sv.Jiří,bývalá sýpka,kaple Nejsvětější Trojice,hasičská zbrojnice,kaple U Tří křížů,hřbitovní kaple a gloriety Klobouk.

Územní plán neřeší umístění nové veřejné infrastruktury občanského vybavení.

### 4.4 Veřejná prostranství

V územním plánu jsou zohledněna veřejná prostranství ve formě uličních profilů,veřejné zeleně,zpevněných ploch před objekty občanského vybavení.

V návrhu územního plánu nejsou vyčleněna samostatná veřejná prostranství,dá se předpokládat,že budou řešena v následných dokumentacích na plochách bydlení v RD (BI) a především v rámci ploch smíšeného obytného území (SR)

***5.Koncepce uspořádání krajiny,vč.vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,územní systém ekologické stability,prostupnost krajiny,protierozní opatření,ochrana před povodněmi,rekreace,dobývání nerostů apod.***

---



### 5.1 Návrh uspořádání krajiny

Katastrální území obce si i nadále ponechává vysoký stupeň kvality harmonické krajiny, která není dotčena umístováním nových staveb, které by znamenaly zhoršení kvality životního prostředí.

Návrh vychází ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav, které jsou do návrhu převzaty a které reagují i na zamýšlený rozvoj obce. Jde především o nové cesty, které zpřístupňují zemědělsky obdělávané pozemky, reagují na požadavky průchodnosti krajiny. Jsou navržena též opatření pro zvýšení retenční schopnosti území (suchý poldr), počítá se s zatravněním některých pozemků.

### 5.2 Návrh systému ÚSES, NATURA 2000

Pro sledované katastrální území Kouta na Šumavě byl vypracován lokální ÚSES, který vyhotovila firma LARECO Praha.

Z tohoto elaborátu, který poskytl MÚ v Domažlicích vyjímáme následující popis biokoridorů a biocenter, který navazuje na grafickou část výkresová dokumentace.

327	0-LBC11	Tlumačov	21-23-19	Šafranice	LBC-F	meze, remízky, prameniště Tlumačovský potok s	L,OP	532J	
328	5	Tlumačov	21-23-19	Niva Tlumačov- ského potoka	LBC-F	doprovodným porostem	VT,Lo,OP		VKP-Z
329	3,3	Nevolice	21-23-20	Dlouhá Hora	LBC-F	Remízky, sm. les Porost doprovází břehy, akátiny	L,OR	532 F	VKP-Z
330	12	Bořice	21-23-20	LBC 1	LBC-F		VP,OP		VKP-Z
331	3	Bořice Zahořany	21-23-20	LBC 3	LBC-F	Dubohabřiny Bývalý rybník, Nevolický Potok s doprovodným porostem, mokré louky Nevolický potok s doprovodným porostem	L	551 D	VKP-Z
332	1,8	Nevolice	21-23-20	Nevolický potok	LBC-F		VT,Lo		VKP-Z
333	1,9	Nevolice	21-23-20	K Rocheckýmu mlýnu	LBC-F		VT,Lo,VP		VKP-Z
334	4	Boričce	21-23-20	Smolovský rybník	LBC-F	Tok a rybník s doprovodným porostem	VT,Lo,VP		VKP-Z
335	14	Spláňov	21-23-20	Domažlický háj	LBC-F	Smrkový les a příměs listnáčů	L	705D	VKP-Z
336	1,7	Stráž	21-23-20	Na hůrkách	LBC-F	Soutok potoků, bývalé rybníky, vlhké louky	VT,Lo,OP		VKP-Z
337	15	Bořice	21-23-20	Za Dvořišti	LBC-F	Hluboká rokle s lesním porostem	L,Lo	705	VKP-Z
338	19	Mrákov	21-23-20	Niva levostr. přít. Smol. potoka	LBC-N	Niva, potok s doprovod. porostem	VT,Lo		
339	18	Mrákov	21-23-20	Niva Smol. potoka	LBC-N	Niva Smolov. potoka Smolvov. potok, jasanové olšiny a doprovod. porost	VT,Lo		
340	9	St. Klíčov	21-23-20	Na Ovčíně	LBC-N		VT,Lo,VP		VKP-Z
341	10	Kout na Š.	21-23-20	Tisová	LBC-F	Podmáčené smíšené lesy	L	709A	VKP-Z
342	8	Zahořany	21-24-16	LBC 8.	LBC-F	Dubohabřiny, vlhké louky	L,Lo	552 A	VKP-Z
343	10	Oprechtice	21-24-16	LBC-F	LBC-F	Mokřady, vlhké louky	Lo,OP		VKP-Z
344	5	Oprechtice	21-24-16	LBC 5	LBC-F	Mokřady, vlhké louky	Lo,OP		VKP-Z
345	2	Zahořany	21-24-16	LBC 2	LBC-F	Zahořanský potok s okolními vlhkými loukami Jehličnaté dřeviny s příměsí	VT,LO,OP		VKP-Z

## Územní plán- Kout na Šumavě

346	7	Kout na Š. Olprechtice,	21-24-16 <i>Slupný</i>	LBC-F	listnáčů Jehličnaté dřeviny s příměsí	L	719 A	VKP-Z
347	8	Kout n.Š	21-24-16 <i>LBC 3</i>	LBC-F	listnáčů	L	719D,E 814 H,	VKP-Z
348	11	Kout na Š.	21-24-16 <i>Kravař,Příkopy</i>	LBC-F	doprovodným porostem Rybník, d dopr.por.,na.	L,Lo,,VP	814 B	VKP-Z
349	7	Kout na Š.	21-24-16 <i>Novodvorský rybník</i>	LBC-F	kraji smrkový les	VP,L	706 F	VKP-Z
350	8	Kout na Š.	21-24-16 <i>Parýzek</i>	LBC-F	Rybník s dopr.por	VP,OP		VKP-Z
351	10	Kout na Š.	21-24-16 <i>Rýzemberk</i>	LBC-F	Bukový les	L	718C,D	VKP-Z
352	9	Kout na Š.	21-24-16 <i>U bílého kamene</i>	LBC-F	Podmáčené jedlové olšiny, Potok d doprovodným porostem smrčiny	L	706 C	VKP-Z
353	12	Kdyně	21-24-16 <i>Nadrahách</i>	LBC-F	Rybník s dopr.por.,mokřady	VP,LO		VKP-Z
354	6	Kout na Š.	21-24-16 <i>Solní Sladovna</i>	LBC-F	Rybník s dopr.por,mokřady	VP,LO		VKP-Z
355	1	Němčice u Kdyně	21-24-17 <i>Nový Herštejn</i>	LBC-F	Zřízení hradu uprostřed bukového lesa	L	812C,D, E,F	VKP-Z
356	2	Mezholezy u Černíkova.	21-24-17 <i>Dubovka</i>	LBC-F	SM les s příměsí BO a MO javorové bučiny	L	347A,B F	VKP-Z
357	1	Mezholezy u Černíkova.	21-24-17 <i>Suchá Hora</i>	LBC-F	Smrkové bučiny	L	610D, 611A	VKP-Z
358	2	Němčice u Kdyně	21-24-16 <i>U Hájovny</i>	LBC-F	Klenová bučina	L	816C,E	VKP-Z
359	3	Němčice u Kdyně	21-24-16 <i>Hora</i>	LBC-F	SM les a příměs listnáčů	L	818C,D	VKP-Z
360	3	Mezholezy u Černíkova	21-24-17 <i>Mezholezký rybník</i>	LBC-F	Rybník s dopr.por.a potok Doubravka,mokřady	VP,Lo,VT		VKP-Z
361	5	Úsilov	21-24-17 <i>Zaleček</i>	LBC-F	Smíšené kultury BOlesy	L	601A,B	VKP-Z
362	6	Úsilov	21-24-17 <i>U skelné huti</i>	LBC-F	Jedlové bučiny, listnaté lesy	L	604 B	VKP-Z

### NATURA 2000

V rozsahu katastrálního území obce Kout na Šumavě se nevyskytují Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### 5.3 Prostupnost krajiny

#### Cyklotrasy

Katastrálním územím Kouta na Šumavě jsou vedeny cyklistické trasy dálkové i místní. Jsou vedeny po stávajících silnicích III. třídy, místních i účelových komunikacích. Viz. příloha č.4 – Návrh dopravy.

#### Pěší turistické trasy

Katastrálním územím prochází značené turistické dálkové trasy, které územní plán respektuje a ponechává ve stávajících trasách

#### Přístup k zemědělským a lesním pozemkům

Návrh respektuje stávající i navržené (dle komplexních pozemkových úprav) polní cesty, které umožňují dostupnost zemědělsky i lesnický obhospodařovaných ploch.

#### **5.4 Protierozní opatření**

Návrh vychází z Komplexních pozemkových úprav a respektuje navržená protierozní opatření ve formě travních pásů.

#### **5.5 Opatření proti povodním**

Pro rozsah katastrálního území Kout na Šumavě, nebyla prozatím zpracována záplavová území, která jsou vyhlášována Vodoprávním úřadem.

V návrhu se počítá s realizací suchého poldru pro zachycení přívalových vod, který je situován na SZ okraji obce a který zabrání nárazovým zatopením zastavěných ploch sídla vč. odstranění negativních dopadů ze záplav vyplývajících.

Dále je navrženo koryto pro převedení extravilánových vod (plochou č.3 uvnitř zastavěného území) do Koutského potoka.

#### **5.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Krajina katastrálního území slouží především ke každodenní rekreaci obyvatel Kouta na Šumavě, nejsou zde žádná zařízení hromadné, či pobytové rekreace. Zcela okrajově je zde zastoupena individuální rekreace (chaty), která nemá charakter chatových oblastí. V kraji jsou zastoupeny vodní plochy rybníků, které převážně slouží jako produkční rybníky pro chov ryb. Pouze rybník Bílka se používá pro sportovní rybaření.

Krajinou k.ú. jsou dále vedeny turistické trasy (žlutá a zelená) a pokud se cyklistiky týče, jsou tudíž vedeny místní i regionální cyklotrasy. K rekreaci slouží též zahrádkové osady na okraji obce a k dispozici je v dosahu obce sportovní střelnice pro kulové zbraně a trap.

#### **5.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Dle vyjádření a podkladů GOFONDU zasahuje do k.ú. Kout n.Š. dobývací prostor Klíčov – Tisová B3 024700 DP 70493. Jedná se o současnou povrchovou těžbu stavebního kamene.

Na SV okraji k.ú. (vrch Slupný) jsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, opět se jedná o stavební kámen.

Dle podkladů GEOFONDU nejsou v k.ú. Kout n.Š. žádná poddolovaná území.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

#### **6.1 Soupis ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **Plochy bydlení**

BI – bydlení v rodinných domech

Bix – bydlení v RD, podmíněčně vhodné

BH – bydlení v bytových domech

##### **Plochy rekreace**

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RZ – rekreace – zahrádkové osady

##### **Plochy občanského vybavení**

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OK – občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední

OVx – občanské vybavení – specifická, střelnice

OH-občanská vybavenost-hřbitov

OS-občanská vybavenost-tělovýchovná a sportovní zařízení

**Plochy veřejných prostranství**

PV-veřejná prostranství

**Plochy smíšené obytné**

SR-plochy smíšené obytné-rekreační

**Plochy výroby a skladování**

VD-výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba

VP-výroba a skladování-lehká kovovýroba

VZ-výroba a skladování-zemědělská výroba

VZx-výroba a skladování-specifická,chov koní

**Plochy dopravní infrastruktury**

DS-dopravní infrastruktura-silniční

DZ-dopravní infrastruktura-drážní

**Plochy dopravy**

OD1-plochy dopravy-garáže

OD2-plochy dopravy-parkoviště

**Plochy technické oinfrastruktury**

OT-technická infrastruktura

OTx-technická infrastruktura-specifická

**Plochy systému zeleně**

ZS-zeleň sídelní

**Plochy vodní a vodohospodářské**

W

**Plochy lesní**

NL

**Plochy přírodní**

NP

**Plochy smíšené nezastavěného území**

NSz-zemědělsky obdělávaný půdní fond

NSv-retenční nádrž

NSs-intenzivní sady

## **6.2 Časový horizont využití plochy sledovaný u ploch s rozdílným způsobem využití**

V grafice je rozlišeno,zda se jedná o plochy:

- stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

V grafických přílohách je odlišení provedeno překryvnou mřížkou-rastrem nad plochami změn

## **6.3 Podmínky pro využití ploch**

### **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**

**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech
- místní komunikace.pěší cesty
- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci

- dětská hřiště

**Přípustné využití:**

- zařízení lokálního významu:
- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro kulturní a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

**Podmínečně přípustné využití:**

-výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,4
- výšková hladina zástavby 15m nad okolním terénem

**BI ,BIx– BYDLENÍ V RD**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště

**Přípustné využití:**

- zařízení lokálního významu:
- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby
- zařízení péče o děti
- sportovní a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- ochranná opatření ke splnění hygienických limitů

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

**Podmínečně přípustné využití:**

-výrobní služby,pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ,jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2  
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

**Hlavní využití:**

- rekreace v chatových objektech,
- místní komunikace.pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště

**Přípustné využití:**

- sportovní a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro trvalé bydlení

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2  
-výšková hladina zástavby 8m nad okolním terénem

**RZ – REKREACE-ZAHRÁDKOVÉ OSADY**

**Hlavní využití:**

- rekreace v zahrádkových osadách
- místní komunikace.pěší cesty
- plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci

**Přípustné využití:**

- sportovní a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro trvalé bydlení,rekreaci v chatách,rekreačních domcích

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,09  
-výšková hladina zástavby 5m nad okolním terénem

## **OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **Hlavní využití:**

- plochy objekty OV které jsou ve veřejném zájmu
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

### **Přípustné využití:**

- stavby a pozemky pro vzdělání a výchovu
- sociální služby a péči o rodinu
- veřejnou správu
- zdravotní zařízení
- kulturu a církev
- 
- nezbytná technická vybavenost

### **Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro komerční občanskou vybavenost

### **Podmínečně přípustné využití:**

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

## **OK – OBČANSKÁ VYBAVENOST – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **Hlavní využití:**

- plochy a objekty OV ,komerční zařízení malé a střední
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

### **Přípustné využití:**

- objekty a pozemky maloobchodního zařízení
- veřejného ubytování a stravování
- nezbytná technická vybavenost

### **Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro drobný průmysl, výrobní služby, velkoobchod, supermarket

### **Podmínečně přípustné využití:**

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

## **OV<sub>x</sub> – OBČANSKÁ VYBAVENOST - STŘELNICE**

### **Hlavní využití:**

- plochy a objekty specifické OV- střelnice
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- objekty a pozemky a zařízení určená pro sportovní střelbu
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby 5m nad okolním terénem

**OH – OBČANSKÁ VYBAVENOST – HŘBITOV**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty určené pro pohřbívání
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- objekty a pozemky obřadních síní
- kostelů a kaplí
- prodejen květinářství
- prodejen kamenických výrobků
- veřejných WC
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**OS – OBČANSKÁ VYBAVENOST – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT.ZAŘÍZENÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty tělovýchovy a sportu
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- plochy a objekty sport. areálů
- hřišť
- sportovních hal



- plaveckých bazénů
- zimních stadionů
- jízdáren, jezdeckých areálů
- kuželen, bowlingů
- golfových hřišť
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy veřejných prostranství

**Přípustné využití:**

- plochy náměstí
- ulic
- pěších tras
- veřejné zeleně
- parků
- městských tržišť
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

**SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy bydlení v RD
- plochy a objekty OV komerční
- plochy a objekty tělovýchovy a sportu
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- zařízení lokálního významu:
- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací služby
- sportovní a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro výrobu,skladování,velkoobchod,rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety,hypermarkety),dopravní terminály,centra dopravních služeb

**Podmínečně přípustné využití:**

-výrobní služby,pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ,jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2 pro bydlení v RD  
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA**

**Hlavní využití:**

- plochy drobné výroby a skladů převážně v objektech drobných měřítek
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- malovýroba,nebo přidružená výroba
- výrobní i nevýrobní služby
- servisní provozy,sklady
- 
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro velkoobchod,rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety,hypermarkety),dopravní terminály,centra dopravních služeb

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6  
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**VP – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ KOVOVÝROBA**

**Hlavní využití:**

- plochy lehké kovovýroby a skladů
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- strojírenská lehká výroba
- elektrotechnická výroba
- dřevozpracující výroba,mimo pily
- výroba nábytku

- textilní,oděvní a obuvnická výroba
- potravinářská výroba
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro těžkou výrobu,hutnictví železa,chemický,gumárenský a plastikářský průmysl,plochy stavební výroby,výroby skla a porcelánu,energetika

**Podmínečně přípustné využití:**

- čerpací stanice PHM pokud budou slučitelné s okolními provozy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6  
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**

**Hlavní využití:**

- plochy zemědělské výroby a skladů
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- objekty rostlinné výroby
- objekty živočišné výroby
- objekty skladů
- opravárenská zařízení
- mechanizační areály
- objekty sociální a správní
- čerpací stanice PHM
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6  
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**VZ<sub>x</sub> – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SPECIFICKÁ – CHOV KONÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy zemědělské specifické vč. skladů
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- objekty stájí, skladů
- výběhy pro koně – hrazené
- pozemky jízdáren a kluboven
- bydlení majitele, nebo správce
- příležitostné ubytování (stravování) do 10 lůžek
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

- bydlení majitele, nebo správce
- příležitostné ubytování (stravování) do 10 lůžek
- bydlení a ubytování pouze za předpokladu splnění hygienických předpisů
- 

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2
- výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy silnic I.II.III.třídy
- koridory těchto komunikací vč.výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení těchto komunikací
- bezpečnostní a signalizační systémy

**Přípustné využití:**

- objekty inženýrského charakteru
- propustky
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

- izolační zeleň, pakliže není v rozporu s bezpečností silničního provozu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

**DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy železnice
- plochy nádraží vč.kolejiště a staničních budov
- plochy nové zastávky ČD
- koridor železnice vč.výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení drážního tělesa
- bezpečnostní a signalizační systémy

**Přípustné využití:**

- objekty inženýrského charakteru
- propustky
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

-

**Podmínky prostorového uspořádání:**

**OD1 – PLOCHY DOPRAVY - GARÁŽE**

**Hlavní využití:**

- plochy řadových garáží
- zpevněné plochy před vjezdy

**Přípustné využití:**

- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**OD2 – PLOCHY DOPRAVY – PARKOVIŠTĚ**

**Hlavní využití:**

- plochy parkovišť

**Přípustné využití:**

- zabezpečovací zařízení
- nezbytná technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**OT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty technické vybavenosti

**Přípustné využití:**

- trafostanice
- regulační stanice plynu

- vodojemy
- čerpací stanice vodovodu, kanalizace
- čistírny odpadních vod
- nezbytná doplňující technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**OTx – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPECIČICKÁ**

**Hlavní využití:**

- plochy a objekty technické vybavenosti – větrná elektrárna

**Přípustné využití:**

- trafostanice
- nezbytná doplňující technická vybavenost

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**ZS – SÍDELNÍ ZELEŇ**

**Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně

**Přípustné využití:**

- zeleň veřejná
- zeleň soukromá a vyhrazená
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň doprovodná
- zeleň přírodního charakteru

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**W – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a rybníků

**Přípustné využití:**

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže

- rybníky

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**NL – PLOCHY LESNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy lesních pozemků

**Přípustné využití:**

- lesy hospodářské
- rekreační
- doplňkové účelové objekty pro lesní výrobu

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy biokoridorů
- biocenter
- interakční prvky

**Přípustné využití:**

**Nepřípustné využití:**

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínečně přípustné využití:**

*7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

---

**7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

- **dopravní infrastruktura.....označení WD**
- WD01 přeložka silnice III/18411
- WD02 úprava kříž. silnic I/22-III/0222a-III/18411
- WD03 přeložka silnice I/22
- WD04 přeložka silnice III/0223
- WD05 nová zaústění silnice III/0222a
- WD06 úprava kříž. silnic I/22-0222a-0223

- WD07 mk C pro obsluhu Z2 vč.kříž.pro mk D1
- WD08 mk C přes bývalé zahradnictví vč.nového napojení na sil.III/0222a
- WD09 mk C pro obsluhu plochy č.4
- WD10 mk C (rozšíření) sledující komunikaci na p.p.č.61/12,1214/1
- WD11 mk C pro obsluhu Z7 a pl.č.8
- WD12 mk C pro obsluhu pl.č.8,Z7 vč.nové kříž.se silnicí III/18415
- WD13 mk C pro obsluhu Z9
- WD14 mk C k vodojemu
- WD15 mk D1 pro obsluhu vodojemu
- WD16 mk D1 pro obsluhu větrné el.
- WD17 mk D1 pro obsluhu Z2
- WD18 úprava kříž.silnic III/18415 – III/0222a
- Wd19 mk C pro Z10

**-technická infrastruktura.....označení WT**

- WT01 splašková kanalizace pro pl.č.2
- WT02 vodovod pro pl.č.2
- WT03 jednotná kanalizace od OÚ k ČS 1
- WT04 vodovod pl.č.4
- WT05 kanalizace vč.ČS 2 ,pl.č.4
- WT06 vodovod mezi řadem skup.vodovodu a silnicí III/0222a
- WT07 vodovod mezi sil.III/18415 a III/0222a
- WT08 splašková kanalizace mezi sil.III/0222a a ČS 3
- WT09 splašková kanalizace pod KANTE ZK
- WT10 tlaková kanalizace u podjezdu ČD
- WT11 splašková kanal.pro Z10
- WT12 vodovod pro Z10
- WT13 splašková kanal.do ČS 4
- WT14 vodovod pro Z9
- WT15 výtlačný řad do vodojemu
- WT16 zásobní řad z vodojemu
- WT17 zásobní řad z vodojemu
- WT18 rozšíření ČOV
- WT19 nový vodojem
- WT20 nová trafostanice TS-A
- WT21 kabelové vedení 22 kV do TS-A
- WT22 kabelová trafostanice TS-B
- WT23 kabelové vedení 22 kV do TS-B
- WT24 nová trafostanice TS-C

**7.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území**

**povodněmi .....označení WK**

- WK01 převedení extravilánových vod do Koutského potoka

**7.3 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních**

**schopností území.....označení WR**

- WR01 suchý poldr

**7.4 Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES .....označení WU**

**Biocentra:**



- WU01 LBC 341
- WU02 LBC 354
- WU03 LBC 389
- WU04 LBC 349
- WU05 LBC 350
- WU06 LBC 346
- WU07 LBC 345
- WU08 LBC 352
- WU19 LBC 343

#### **Biokoridory**

- WU09 LBK 341-354
- WU10 LBK 389-354
- WU11 LBK 389-399
- WU12 LBK 350-346
- WU13 LBK 346-347
- WU14 LBK 349-350
- WU15 LBK 349-352
- WU16 LBK 345-349
- WU17 LBK 345-343
- WU18 Zahořanský potok

#### **7.5 Veřejně prospěšná opatření – asanace (ozdravění) území.....označení VA**

- VA01 asanace skladů FOMAS s.r.o.
- VA02 asanace zahradnictví firmy LST a.s. Trhanov

#### ***8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,pro které lze uplatnit předkupní právo***

---

#### **8.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury,vč.plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

- **dopravní infrastruktura.....označení WD**
- WD01 přeložka solnice III/18411
- WD02 úprava křiž.silnic I/22-III/0222a-III/18411
- WD03 přeložka silnice I/22
- WD04 přeložka silnice III/0223
- WD05 nová zaústění silnice III/0222a
- WD06 úprava křiž.silnic I/22-0222a-0223
- WD07 mk C pro obsluhu Z2 vč.křiž.pro mk D1
- WD08 mk C přes bývalé zahradnictví vč.nového napojení na sil.III/0222a
- WD09 mk C pro obsluhu plochy č.4
- WD10 mk C (rozšíření) sledující komunikaci na p.p.č.61/12,1214/1
- WD11 mk C pro obsluhu Z7 a pl.č.8
- WD12 mk C pro obsluhu pl.č.8,Z7 vč.nové křiž.se silnicí III/18415
- WD13 mk C pro obsluhu Z9
- WD14 mk C k vodojemu
- WD15 mk D1 pro obsluhu vodojemu
- WD16 mk D1 pro obsluhu větrné el.
- WD17 mk D1 pro obsluhu Z2

- WD18 úprava kříž.silnic III/18415 – III/0222a
- Wd19 mk C pro Z10

**-technická infrastruktura.....označení WT**

- WT01 splašková kanalizace pro pl.č.2
- WT02 vodovod pro pl.č.2
- WT03 jednotná kanalizace od OÚ k ČS 1
- WT04 vodovod pl.č.4
- WT05 kanalizace vč.ČS 2 ,pl.č.4
- WT06 vodovod mezi řadem skup.vodovodu a silnicí III/0222a
- WT07 vodovod mezi sil.III/18415 a III/0222a
- WT08 splašková kanalizace mezi sil.III/0222a a ČS 3
- WT09 splašková kanalizace pod KANTE ZK
- WT10 tlaková kanalizace u podjezdu ČD
- WT11 splašková kanal.pro Z10
- WT12 vodovod pro Z10
- WT13 splašková kanal.do ČS 4
- WT14 vodovod pro Z9
- WT15 výtlačný řad do vodojemu
- WT16 zásobní řad z vodojemu
- WT17 zásobní řad z vodojemu
- WT18 rozšíření ČOV
- WT19 nový vodojem
- WT20 nová trafostanice TS-A
- WT21 kabelové vedení 22 kV do TS-A
- WT22 kabelová trafostanice TS-B
- WT23 kabelové vedení 22 kV do TS-B
- WT24 nová trafostanice TS-C

**8.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území**

**povodněmi .....označení WK**

- WK01 převedení extravilánových vod do Koutského potoka

**8.3 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních**

**schopností území.....označení WR**

- WR01 suchý poldr

**8.4 Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES .....označení WU**

**Biocentra:**

- WU01 LBC 341
- WU02 LBC 354
- WU03 LBC 389
- WU04 LBC 349
- WU05 LBC 350
- WU06 LBC 346
- WU07 LBC 345
- WU08 LBC 352
- WU19 LBC 343

**Biokoridory**

- WU09 LBK 341-354
- WU10 LBK 389-354
- WU11 LBK 389-399
- WU12 LBK 350-346
- WU13 LBK 346-347
- WU14 LBK 349-350
- WU15 LBK 349-352
- WU16 LBK 345-349
- WU17 LBK 345-343
- WU18 Zahořanský potok

***9.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití,vč.podmínek pro jeho prověření***

---

V návrhu ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

***10.Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

---

**10.1 Výčet ploch a koridorů,ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

- Plochy pro bydlení Z2,Z7,1
- Plochy smíšené obytné rekreační 3,9
- Plochy výroby Z9

**10.2 Stanovení lhůty pro pořízení územní studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní studie pl.Z2 a pl.č.1

- stanovení lhůty pořízení.....06/2010
- schválení pořizovatelem.....12/2010
- vložení dat do evidence.....05/2011

Územní studie pl.Z7

- stanovení lhůty pořízení.....06/2011
- schválení pořizovatelem.....12/2011
- vložení dat do evidence.....05/2012

Územní studie pl.Z10

- stanovení lhůty pořízení.....06/2011
- schválení pořizovatelem.....12/2011
- vložení dat do evidence.....05/2012

Územní studie pl.č.3,9

- stanovení lhůty pořízení.....06/2012

- schválení pořizovatelem.....12/2012
- vložení dat do evidence.....05/2013

Územní studie pl.Z9

- stanovení lhůty pořízení.....06/2012
- schválení pořizovatelem.....12/2012
- vložení dat do evidence.....05/2013

**11.Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

V návrhu ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy ve smyslu bodu č.11 textu ÚP.

**12.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Návrh ÚP Kout na Šumavě nestanovuje pořadí (etapizaci) v řešeném území.

**13.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- objekty bydlení na ploše přestavby P1
- objekty občanské vybavenosti na pl.č.3,9

**14.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona**

- objekty bydlení na ploše přestavby P1
- objekty občanské vybavenosti na pl.č.3,9

**15.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- počet listů textové části.....36
- počet výkresů grafické části .....8

## ODŮVODNĚNÍ

### Textová část

#### *1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*

---

##### **1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh ÚP Kout na Šumavě je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

##### **1.2 Postavení města v systému osídlení**

Obec Kout na Šumavě se nachází mezi městy Domažlice a Kdyně na spojnici, kterou zajišťuje silnice I/22 a železnice č.185 Klatovy-Domažlice. Jedná se o rozvojovou osu OR 7 (dle ZÚR Plzeňského kraje).

Města Domažlice, Kdyně, Klatovy jsou využívána obyvateli obce jako střediska vyšší občanské vybavenosti, pracovních příležitostí, přičemž ze správního hlediska má hlavní význam město Domažlice, které je zároveň bližším centrem a kde MěÚ Domažlice je pověřeným úřadem z hlediska hierarchie státní správy.

##### **1.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Širší vztahy v dopravě zajišťuje silnice I/22 vč. uvažovaných úprav, které mají stávající trasu vylepšit z hlediska směrového (výškového vedení) a odstranit dopravní závady. Obdobně zajišťuje širší dopravní vztahy železnice č.185 Domažlice-Klatovy-Horažďovice předměstí, kde se předpokládají úpravy vedoucí k zefektivnění přepravy.

Širší vztahy technické infrastruktury jsou v katastrálním území reprezentovány skupinovým vodovodem Nýrsko-Domažlice-Holíšov, v zásobování el. energií vedením 110 kV mezi transformovnými Domažlice-Klatovy, v zásobování plynem jsou v řešeném území vedeny dvě větve VTL plynovodu, ze západní větve je připojen Kout n.Š. pomocí vysokotlaké přípojky a regulační stanice.

##### **1.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

V rozsahu katastrálního území se nenacházejí prvky regionálního ÚSES, jižním okrajem řešeného území prochází Koutským lesem ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Po hranici k.ú. na jihu řešeného území prochází hranice přírodního parku „Český les“.

#### *2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu*

---

Zadání bylo v Návrhu ÚP splněno, na základě požadavků formulovaných v Zadání bylo dále respektováno:

- zastavitelná plocha Z 12 byla z návrhu vypuštěna
- plocha Zadání Z 13 není v návrhu rozvíjena, je pouze legalizován stávající stav
- zastavitelná plocha Z 9 je v návrhu určena pro lehkou kovovýrobu a sklady
- zastavitelná plocha Z 10 respektuje v návrhu ochranné pásmo železnice
- v návrhu dopravního řešení je respektováno návrhové řešení přeložek silnice I/22
- v návrhu vodního hospodářství je zpracován požadavek zdrojů požární vody dle ČSN 736639 a ČSN 730873

#### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

---

##### **3.1 Zdůvodnění vybrané varianty řešení**

Návrh ÚP Kout na Šumavě nebyl zpracován ve variantním řešení.

*-Zdůvodnění navrženého řešení*

Kout na Šumavě leží stranou dopravní tepny ve směru osy S-J – silnice I/22, která spojuje Klatovy a Domažlice. Paralelně s touto komunikací prochází územím železnice č. 185 Domažlice-Klatovy-Horažďovice předměstí.

Rozvojové plochy sídla navazují na zastavěné území obce a to jak vně, tak i uvnitř. V převážné většině se jedná o nízkopodlažní plochy pro bydlení v RD, okrajově pak o plochy výroby.

Kout na Šumavě není vesnickou památkovou zónou, přesto je v návrhu chráněna silueta obce s dominantou kostela sv. Jiří.

Rozvojové plochy jsou připojeny ke stávající zástavbě v logických vazbách pomocí stávajících, nebo navržených místních komunikací.

Navržené smíšené obytné plochy (rekreační) umožní realizaci nejenom ploch pro bydlení, ale i pro sídelní zeleň a rekreaci.

Rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodním zázemím, respektují prvky ÚSES, navržené pozemkové úpravy vč. snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování jeho retenční schopnosti. Není zabírána lesní půda.

Pro potřeby výpočtu kapacit v oblasti technické infrastruktury byl vytvořen model možného vývoje v počtu obyvatel, resp. byla stanovena výhledová velikost sídla k roku 2025.

#### BYTOVÝ FOND A OBYVATELSTVO

Kout n.Š. k roku 2007	1104 obyv.	
Starý Dvůr	12	
Nový Dvůr	22 obyv.	
-----		
Celkem	1138	450 BJ
Odpad	100	25
-----		
Zůstatek	1038	425 BJ
NÁVRH	333	111 BJ
-----		
CELKEM	1372	536 BJ

VÝHLEDOVÁ VELIKOST SÍDLA VČ. URBANISTICKÉ REZERVY K ROKU 2025..1400 OBYV.

#### - *dopravní infrastruktura*

Hlavní dopravní kostru katastrálního území Kout na Šumavě tvoří silnice I. třídy č. 22 a další silnice III. třídy. Po severním a východním okraji obytné zástavby obce prochází železniční trať č. 185 Domažlice – Horažďovice předměstí.

Návrh ÚP vychází ze Studie úprav silnice I/22 z roku 1995 (ing. Smíšek), která dle vyjádření ŘSD zůstává stále aktuální. Trasa přeložky zasahuje do k.ú. Kout v jeho jižní části ve směru na Kdyni. V tomto prostoru tím dochází i k úpravě průsečné křižovatky se silnicemi III/0223 a 0222a. Na severu řešeného území se navrhuje další změna průsečné křižovatky silnic III/0222a a přeložkou silnice III/18411 z Nového Dvora. Mezi těmito dvěma křižovatkami je ponechána pouze styková křižovatka umožňující napojení Starého Dvora.

Silnice III/0222a, která tvoří hlavní sběrnou komunikaci obytné zástavby, je na obou svých koncích v napojení na silnici I/22 upravena a zaústěna do nových průsečných křižovatek. Směrový průběh obytnou zástavbou zůstává beze změn se šířkovými úpravami dle typu příčného uspořádání komunikací.

Silnice III/1903 ve směru na Mrákov zůstává beze změn se šířkovými úpravami dle typu příčného uspořádání komunikací. Upravuje se napojení na průtah silnice III/0222a.

Silnice III/18415 ve směru na Kdyni zůstává směrově beze změn se šířkovými úpravami dle typu příčného uspořádání komunikací. Upravuje se úhel napojení na průtah silnice III/0222a v prostoru pomníku.

Úsek silnice III/0223 v jižní části řešeného katastru je veden v nové trase, která je vyvolána přeložkou silnice I/22. Silnice je zaústěna do nové průsečné křižovatky.

Upraveno je také napojení silnice III/1837 ve směru od Stanětic na silnici III/18411 na severu katastrálního území.

Na silnici III/18411 ve směru od Němčic je navrhována úprava prostoru napojení silnice III/1837 včetně rektifikace směrového oblouku. V dalším úseku prochází silnice ve stávající trase až do místa zástavby Nového dvora. Tam se odklání od stávající trasy přeložkou do nově navržené průsečné křižovatky na silnici I/22.

Návrh ÚP upravuje napojení místních komunikací (stávající i nová) na průtahy silnic III. třídy.

Jako návrh nových místních komunikací je vyznačena komunikace dle Studie obytné zástavby „Pod školou“ z roku 2002. Další místní komunikace jsou navrženy pro zpřístupnění ploch pro obytnou zástavbu Z1 a Z2 na severu území a plochy Z7 a 8 jižně od centra obce. Rekonstrukce a prodloužení místní komunikace je navrženo k ploše Z8 (vodojem, větrná elektrárna). Propojení stávající místní komunikace na silnici III/0222a je navrženo přes bývalé zahradnictví jižně od zámku. Ostatní zastavitelná území budou dopravně obsloužena ze stávajících komunikací typu C a D1, které budou upraveny do odpovídajících technických parametrů. Podrobnější řešení jednotlivých zastavitelných ploch, včetně zpřístupnění jednotlivých objektů, bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech.

Chodníky pro pěší jsou navrhovány v dotyku s obytnou zástavbou podél silnic III. třídy a místních komunikací typu C. Pouze jako propojení pro pěší jsou navrhovány stávající komunikace od ČOV ke křižovatce na Starý Dvůr a cesta propojující silnici III/0222a se silnicí I/22 u Váchalovského mlýna. Stávající pěší propojení jsou ponechána. V návrhu jsou zakresleny pěší trasy v prodloužení místních komunikací, které vedou ke kapli U tří křížů.

Nová lokalita řadových garáží se navrhuje jako pokračování řady stávajících garáží při navrhované komunikaci v lokalitě Pod školou. Také se rozšiřuje plocha před stávajícími garážemi v blízkosti silnice III/0222a.

Parkoviště jsou nově navrhována před obecním úřadem a při silnici podél pivovaru. V nově navrhovaných rozvojových plochách bude parkování realizováno v plochách jednotlivých subjektů. V případě ploch rodinných domků je počítáno s odstavováním vozidel na vlastních pozemcích.

Zastávky autobusů jsou v návrhu uvažovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu a budou zpřístupněny chodníky v odpovídajících parametrech.

Postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací .

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 11,5/70 - mimo zastavěné území

silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/50 - C

místní komunikace se smíšeným provozem – D1

Cyklistická doprava

Katastrálním územím Kouta na Šumavě jsou vedeny cyklistické trasy dálkové i místní. Jsou vedeny po stávajících silnicích III. třídy, místních i účelových komunikacích. Viz. příloha č.4 – Návrh dopravy.

Autobusová hromadná doprava

Do Kouta na Šumavě zajíždí autobusy na trase Kdyně – Domažlice. Počet linek je dán potřebami přemístovacích vztahů vzhledem k provozním příležitostem a k potřebám vazby na sídlo s vyšší občanskou vybaveností. Umístění autobusových zastávek – viz. Návrh dopravy.

Zařízení dopravy

V katastrálním území obce Kout n.Šumavě se nenachází žádné dopravní zařízení a ani není požadováno v návrhu ÚP zařízení dopravy umístit.

Železniční doprava

Katastrálním územím Kouta na Šumavě prochází jednokolejná železniční trať č.185 v ose sever – jih, Domažlice – Klatovy – Horažďovice předměstí. Železniční stanice je umístěna na jižním okraji obce při silnici III/0222a. Železniční trať kříží silnici III/0222a na dvou místech nadjezdem, úrovnově kříží místní komunikaci u ČOV a nadjezdem místní komunikaci, která vede k Váchalovskému mlýnu. Úrovnový přejezd je světelně zabezpečen.

České dráhy předpokládají elektrizaci tratě č.185, která umožní zvýšit traťovou rychlost v oblasti Kouta z dnešních 60 km/hod na 75-80 km/hod. Při rekonstrukci nákladiště předpokládají snesení manipulační koleje na odvrácené straně výpravní budovy a zřízení nové zastávky km 23,9 s nástupištěm a přístřeškem pro cestující vlevo ve směru Horažďovice předměstí.

S ohledem na připravované záměry a vzhledem k tomu, že v km 23,9 je dnes znemožněn průchod nově vzniklými zahrádkami, přesune se zastávka vlaků cca o 100 m severněji, kde budou vytvořeny urbanistické předpoklady pěšího přístupu.

Návrh dopravního řešení ÚP vychází ze Studie úprav silnice I/22 z roku 1995 (ing. Smíšek), která dle vyjádření ŘSD zůstává stále aktuální.

*Technická infrastruktura*

-vodní hospodářství  
vodní toky,nádrže

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je proveden návrh poldru na bezejmenném potoce, situovaném v povodí č.h.p. 1-10-02-058 v místě, kde protéká potok podél komunikace od Mrákova těsně nad zástavbou obce Kout na Šumavě. Správcem vodního toku je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Domažlice. Viz hlavní výkres Odkanalizování.



V návrhu územního plánu je převedení bezejmenného potoka od Mrákova stávající zástavbou obce Kout na Šumavě a dále návrhovou plochou uvnitř zastavěného území č.3 s vyústěním do Koutského potoka.

Návrh na výstavbu poldru na bezejmenném potoce nad obcí Kout na Šumavě je zdůvodněn požadavkem, zajistit ochranu obce před přítokem velkých vod z extravilánu nad obcí, ke kterému občas dochází. Souvislou zástavbou provedenou v minulosti ve středu obce podél hlavní komunikace, byl zrušen přirozený průtok těchto extravilánových vod dále pod obec a tyto vody byly převedeny do obecní kanalizační stoky.

Území obce Kout na Šumavě náleží do několika povodí a to do povodí Zahořanského potoka č.h.p. 1-10-02-056 a 1-10-02-058 a do povodí Koutského potoka č.h.p. 1-10-02-057.

Koutský potok je levostranným přítokem Zahořanského potoka.

Zahořanský potok je pravostranným přítokem vodního toku Zubřiny, který je významným vodním tokem.

Pod obcí se nachází Novodvorský rybník a ve Starém Dvoře rybník Parýzek. Na Koutském potoce nad obcí je Horní Sladovní rybník a Dolní Sladovní rybník.

V obci Kout na Šumavě je několik vodních nádrží, které mohou sloužit také jako požární nádrže pro případ požáru v obci. Viz kapitola Zásobování vodou.

### Zásobování vodou

Návrh zásobování vodou obce Kout na Šumavě vychází v první řadě z urbanistického návrhu obce, a to nejen z rozložení jednotlivých ploch zástavby v obci, ale též z výhledového počtu stálých obyvatel obce a stavu a rozložení návrhových ploch průmyslu, vybavení atd., dále ze stávající vybavenosti obce vč. všech úřadů, škol, provozoven apod. a v neposlední řadě ze současného stavu zásobování obce vodou.

Nemalou roli v návrhu samozřejmě hraje též morfologie celého daného území obce, které je poměrně dosti členité.

Jako podklad pro posouzení a určení zdrojů vody v prameništi, určení a umístění a velikosti vodojemu, velikosti dimenzí všech vodovodních potrubí v celém systému zásobování vodou je výpočet potřeby vody v celém systému ve výhledu vč. urbanistické rezervy podle návrhu urbanistické části územního plánu.

Výpočet potřeby vody pro obec Kout na Šumavě - ve výhledu včetně urbanistické rezervy k r. 2025

Na území obce Kout na Šumavě je navrženo celkem 1400 stálých obyvatel a 32 rekreačních objektů s předpokládaným počtem 2 obyvatel na jeden rekreační objekt.

Výpočet potřeby vody proveden s použitím přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb

Použité pojmy: Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$   
Maximální denní potřeba vody  $Q_m$   
Maximální hodinová potřeby vody  $Q_h$

Obyvatelstvo

Bytový fond

stálí obyvatelé - 1400 obyv. \* 0,130 = 182,000 m<sup>3</sup>/d

rekreanti - 32 objektů \* 2 obyv. \* 2/3 \* 0,100 = 4,267

Pivovar

3 byty \* 2 osoby \* 0,130 = 0,780

Celkem Qp 187,047 m<sup>3</sup>/d  
 Celkem Qm = 187,047 \* 1,4 = 261,866 m<sup>3</sup>/d = 3,03 l/s  
 Celkem Qh = 3,03 \* 2,2 = 6,67 l/s

Úřady, školy a provozovny jako služby  
 Obecní úřad – 3 osoby \* 0,060 = 0,180 m<sup>3</sup>/d

Česká pošta – 1 zaměstnanec \* 0,060 = 0,060

Základní škola – 80 dětí a 10 zaměstnanců

90 osob \* 0,055 = 4,950

jídlna – 40 strážníků \* 0,033 = 1,320

Mateřská škola – 50 dětí a 6 zaměstnanců

56 osob \* 0,055 = 3,080

Zdravotnictví

1 ordinace lékařská \* 0,300 = 0,300

Samoobsluha COOP

3 zam. \* 0,080 = 0,240

Obchod SPAR

4 zam. \* 0,080 = 0,320

Restaurace Korbelka

1 zaměstnanec \* 0,220 = 0,220

Restaurace Střelnice

1 zaměstnanec \* 0,220 = 0,220

Kadeřnictví

1 osoba \* 0,200 = 0,200

Kadeřnictví (vedle Obecního úřadu)

1 osoba \* 0,200 = 0,200

Kosmetika

1 osoba \* 0,200 = 0,200

LST a.s. zahradnictví

3 zam. \* 0,060 = 0,180

zalévání zahrady 4,000

Čistírna odpadních vod 0,500

Celkem Qp 16,170 m<sup>3</sup>/d

Qm = 16,170 \* 1,4 = 22,638 m<sup>3</sup>/d

Qh = (22,638 / 8) \* 3 = 8,489 m<sup>3</sup>/hod = 2,36 l/s

Provozovny převážně výrobního charakteru

FOMAS s.r.o. (v obci proti Obecnímu úřadu)

4 zam. \* 0,120 = 0,480 m<sup>3</sup>/d

Jan Kříž – Autodoprava

2 zam. \* 0,120 = 0,240

Kante ZK

20 zam. \* 0,060 = 1,200

Lesní společnost Královský Hvozd, a.s. (bývalá STS)

firmy Dosped s.r.o., HATEC CZ s.r.o., Radek Hořák a

Kovovýroba Dominik

90 osob \* 0,120 = 10,800

10 osob \* 0,060 = 0,600

TESPRA – dřevovýroba

$$1 \text{ zam.} * 0,120 = 0,120$$

Nádraží 0,500

Firmy u nádraží

PROKAT Invest s.r.o., MANITEC Trade s.r.o., EKOOL-WAY s.r.o.

$$\text{celkem } 20 \text{ zam.} * 0,120 = 2,400$$

$$5 \text{ zam.} * 0,060 = 0,300$$

Provozovny v obci podle návrhu územního plánu

Z 9 – plochy lehké kovovýroby a skladů

$$\text{celkem } 100 \text{ zam.} * 0,120 = 12,000$$

$$20 \text{ zam.} * 0,060 = 1,200$$

Celkem Qp 29,840 m<sup>3</sup>/d

$$Q_m = 29,840 * 1,4 = 41,776 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = 41,776 * 0,5 * 0,8 = 16,710 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,64 \text{ l/s}$$

Celkem potřeba vody pro celou obec

Průměrná denní potřeba vody QP

$$Q_p = 187,047 + 16,170 + 29,840 = 233,057 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximální denní potřeba vody Qm

$$Q_m = 261,866 + 22,638 + 41,776 = 326,280 \text{ m}^3/\text{d} = 3,78 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody Qh

$$Q_h = (6,67 + 2,36 + 4,64) * 0,85 = 11,62 \text{ l/s}$$

Pozn.: Koeficientem 0,85 je zohledněn částečný souběh hodinových maxim ad A. Obyvatelstvo, ad B. Úřady, školy a provozovny jako služby a ad C. Provozovny převážně výrobního charakteru.

#### Odkanalizování

Návrh odkanalizování obce Kout na Šumavě vychází v první řadě z urbanistického návrhu obce, a to nejen z rozložení jednotlivých ploch zástavby v obci, ale též z výhledového počtu stálých obyvatel obce a stavu a rozložení návrhových ploch průmyslu, vybavení atd., dále ze stávající vybavenosti obce vč. všech úřadů, škol, provozoven apod. a v neposlední řadě ze současného stavu odkanalizování obce.

Nemalou roli v návrhu samozřejmě hraje též morfologie celého daného území obce, které je poměrně dosti členité.

Jako podklad pro návrh výhledové velikosti centrální ČOV vč. urbanistické rezervy, je výpočet množství odpadních vod přitékajících do ČOV.

Výpočet množství odpadních vod, které přitečou do centrální čistírny odpadních vod

Návrh vychází z výpočtu potřeby vody – viz kapitola Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok odpadních vod Q<sub>24,m</sub> do ČOV

$$Q_{24,m} = 187,047 + 16,170 + 29,840 = 233,057 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok odpadních vod Q<sub>24</sub> do ČOV

$$\text{Celkem } Q_{24} = 233,057 * 1,05 = 244,710 \text{ m}^3/\text{d} = 2,83 \text{ l/s}$$

Maximální bezdeštný denní přítok odpadních vod Q<sub>d</sub> do ČOV

$$Q_d = (Q_{24,m} * k_d) + Q_B$$

$$Q_d = (233,057 * 1,4) + 11,653 = 337,933 \text{ m}^3/\text{d} = 3,91 \text{ l/s}$$

Kapacita čistírny odpadních vod - dle BSK5

Obyvatelstvo

stáli obyvatelé 1400 obyvatel

rekreanti - 32 objektů \* 2 obyv. \* 2/3 = 43

pivovar - 3 byty \* 2 osoby = 6 obyvatel

Celkem

1449 obyvatel =

1449 EO

Úřady, školy a provozovny jako služby

Obecní úřad – 3 osoby \* 1/3 = 1 EO

Česká pošta – 1 zaměstnanec \* 1/3 = 0,3

Základní škola – 80 dětí a 10 zaměstnanců

90 osob \* 1/3 = 30

jídelna – 40 strážníků \* 1/4 = 10

Mateřská škola – 50 dětí a 6 zaměstnanců

56 osob \* 1/2 = 28

Zdravotnictví

1 ordinace lékařská \* 3 = 3

Samoobsluha COOP

3 zam. \* 1/2 = 1,5

Obchod SPAR

4 zam. \* 1/2 = 2

Restaurace Korbelka

1 zaměstnanec \* 3 = 3

Restaurace Střelnice

1 zaměstnanec \* 3 = 3

Kadeřnictví

1 osoba \* 1/2 = 0,5

Kadeřnictví (vedle Obecního úřadu)

1 osoba \* 1/2 = 0,5

Kosmetika

1 osoba \* 1/2 = 0,5

LST a.s. zahradnictví

3 zam. \* 1/3 = 1

zalévání zahrady 0

Čistírna odpadních vod 1

Rekreační zařízení Koutský zámek

ubytování vč. stravování

70 lůžek \* 1,5 = 105

30 zaměstnanců \* 1/3 = 10

Dovoz obsahu žump z katastru obce

2 ks \* 50 = 100

Celkem

300 EO

Provozovny převážně výrobního charakteru

FOMAS s.r.o. (v obci proti Obecnímu úřadu)

4 zam. \* 1/2 = 2 EO

Jan Kříž – Autodoprava

2 zam. \* 1/2 = 1

Kante ZK

20 zam. \* 1/3 = 7

Lesní společnost Královský Hvozd, a.s. (bývalá STS)  
firmy Dosped s.r.o., HATEC CZ s.r.o., Radek Hořák a  
Kovovýroba Dominik

90 osob \* 1/2 = 45

10 osob \* 1/3 =

3

TESPRA – dřevovýroba

1 zam. \* 1/2 = 0,5

Nádraží 2

Firmy u nádraží

PROKAT Invest s.r.o., MANITEC Trade s.r.o., EKOOL-WAY s.r.o.

celkem 20 zam. \* 1/2 = 10

5 zam. \* 1/3 = 1,5

Provozovny v obci podle návrhu územního plánu

Z 9 – plochy lehké kovovýroby a skladů

celkem 100 zam. \* 1/2 = 50

20 zam. \* 1/3 = 7

---

Celkem 129 EO

Celkový počet ekvivalentních obyvatelů do centrální ČOV

$N = 1449 + 300 + 129 = 1878$  EO

tj. znečištění odpadních vod podle BSK5

Zásobování el.energií

Vedení velmi vysokého napětí

V katastrálním území obce Kout na Šumavě je vedena trasa velmi vysokého napětí. Jedná se o vedení 110 kV. Vedení propojuje transformovny 110/22 kV Domažlice – Klatovy. Vedení probíhá po západním okraji katastrálního území obce.

Vedení vysokého napětí, transformační stanice

Zásobování el.energií obce Kout na Šumavě je orientováno na transformovnu 110/22kV Domažlice, vývod Kdyně. Hlavní napájecí vedení přichází do k.ú. na společných opěrných bodech s vývodem Pocínovice a v souběhu s vývodem Loučim.

Z hlavních vedení, která obchází obec po západní i východní straně odbočují linky 22kV a napájejí celkem 12 transformačních stanic.

Jedná se o tyto TS:

		místo	druh stan.	vel. do kVA	osazení kVA
TS-1	Koutský zámek	Kout	2SL	630	400
TS-2	ZD AGRO	Kout	2SL	400	160
TS-3	Pivovar	Kout	věžová	250	160
TS-4	Obec/U dílen	Kout	2SL	630	400
TS-5	ČOV	Kout	2SL	630	100
TS-6	Byt.jednotky	Kout	2SL	630	250
TS-7	ZT HOLDING a.s.	Kout	2SL	630	630

TS-8	Nádraží	Kout	věžová	250	160
TS-9	Váchalovský mlýn	Kout	stož.	100	63
TS-10	Nový Dvůr	Nový Dvůr	2SL	630	160
TS-11	Nový Dvůr ves.	Nový Dvůr	1SL	400	160
TS-12	Starý Dvůr	Starý Dvůr	věžová	250	160

Ochranná pásma vedení VVN, VN a transformačních stanic jsou dána ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
  - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Venkovní vedení nn nemají ochranné pásmo.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- e) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- f) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život či majetek osob,
- h) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

#### Bilance potřeb elektrické energie

##### Stávající stav:

V obci je zaveden zemní plyn, rozvody se budou rozšiřovat s novou výstavbou.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit zemní plyn; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny **B**, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

V síti nn jsou odpovídající napěťové poměry.

##### Návrh:

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **A**. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je v energetické bilanci předpokládán 40% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 20% podíl skupiny **C** - plně elektrifikovaných domků.

##### Zastavitelné plochy:

Území Z1 – plochy rekreace, zahrádkové kolonie

Území Z2 – 15 rodinných domů

Území Z3 – 1 rodinný dům

Území Z4 – rozšíření ČOV

Území Z5 – 6 rodinných domů

Území Z6 – 4 rodinné domy

Území Z7 – 25 rodinných domů

Území Z8 – plochy technické vybavenosti – vodojem, větrná elektrárna

Území Z9 – plochy lehké kovovýroby a skladů

Území Z10 – 10 rodinných domů

Území Z11 – plochy zemědělské výroby – chov koní

##### Návrhové plochy uvnitř zastavěné části sídla:

Území 1 – 8 rodinných domů

Území 2 – 2 rodinné domy

Území 3 – 9 rodinných domů

Území 4 – 16 rodinných domů

Území 5 – plochy rekreace, zahrádkové kolonie

Území 6 – 1 rodinný dům

Území 7 – 2 rodinné domy

Území 8 – 4 rodinné domy

Území 9 – 8 rodinných domů, plochy sídelní rekreace, sídelní zeleň

Území 10 – plochy rekreace, zahrádkové kolonie

Celkem 111 rodinných domů, instalovaný výkon 1398 kW  
Maximální soudobý příkon domků je 550 kW

#### Návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt částečně ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru), částečně z nově vybudovaných trafostanice. Bude nutno přeložit některá vedení vn.

Území Z1 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

Území Z2, Z3, 1, 2 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 26 domků je 310 kW instalovaných, 112 kW soudobých. Ve stávající trafostanici TS-1 se vymění transformátor 400 kVA za jednotku 630 kVA. Toto řešení je na hranici využitelnosti trafostanice, bude pravděpodobně zároveň nutná rekonstrukce venkovní nn sítě nebo přívod k oblasti spotřeby kabelovým vedením.

Území 3, 4, 5 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 25 domků je 282 kW instalovaných, 102 kW soudobých. V této oblasti je v současné době již řešena výstavba obytné zóny. Předpokládá se zde vybudování kompaktní trafostanice TS-A se dvěma transformátory a zrušení stávající trafostanice TS-4, jejíž zatížení by přebral jeden ze dvou nových strojů. Je navrženo zrušení stávajícího venkovního 22 kV vedení a připojení nové trafostanice vn kabelem.

Území Z4 – rozšíření ČOV – nárůst spotřeby se pokryje ze stávající trafostanice, kde se případně podle potřeby nových technologických zařízení vymění transformátor.

Území Z5, Z6, Z7, 7, 8 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 38 domků je 456 kW instalovaných, 160 kW soudobých. Pro tuto oblast bude nutno zřídit novou trafostanici TS-B. Předpokládá se kiosková jednostrójová trafostanice, připojená kabelem vn ze stávající venkovní linky.

Území Z8 – plochy technické vybavenosti – vodojem – ve stadiu stavebního povolení je zde zřízení větrné elektrárny, která by kromě spotřeby vodojemu dodávala energii do distribuční sítě.

Území Z9 – plochy lehké kovovýroby a skladů. Jsou v sousedství výrobních a skladovacích ploch fy ZT Holding a.s. Tento areál je zásobován elektrickou energií z trafostanice TS-7, kde je osazena maximální možná velikost transformátoru – 630 kVA. Vzhledem k tomu, že činnost v areálu se mění, není možno stanovit aktuální procento vytiženosti transformátoru. Rovněž tak není znám konkrétní druh činnosti v předpokládaném rozvojovém území a tím i výše energetických nároků. Lze však předpokládat, že při převážně skladovacím charakteru areálu a pouze menší části výrobních objektů bude stávající trafostanice postačovat. V případě nárůstu potřeby energie nad možnosti současné trafostanice bude vybudována trafostanice TS-C, kiosková, dvoustrójová, v bezprostřední blízkosti stávající trafostanice, jejíž konstrukce poslouží jako přechodový bod pro převedení přívodu do kabelu. Stávající spotřeba se přepojí do nové trafostanice a z druhého stroje se připojí spotřeba v nové části areálu.

Území Z10 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 10 domků je 128 kW instalovaných, 70 kW soudobých. Posílením transformátoru v trafostanici TS-8 z 250 kVA na 400 kVA bude pokryta nová spotřeba v této oblasti. Předpokládá se případná rekonstrukce sítě nn.

Území Z11 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

Území 9 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 8 domků je 100 kW instalovaných, 60 kW soudobých. Posílením transformátoru v trafostanici TS-6 z 250 kVA na



400 kVA bude pokryta nová spotřeba v této oblasti. Předpokládá se nový kabelový vývod z trafostanice.

Území 10 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

#### Rozvody nízkého napětí

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn v obci Kout n.Š., v Novém a Starém Dvoře provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. U nových staveb jsou použity přípojky nn kabelem s umístěním přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby do oplocení objektů.

Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je částečně v menších skupinách nebo jednotlivých objektech, ale většina je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto zde budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů.

#### Veřejné osvětlení

V Koutě na Šumavě je vybudováno veřejné osvětlení. Body VO jsou napojeny převážně z rozvodu vedeného v souběhu s venkovním vedením nn a jsou i osazeny na podpěrných bodech rozvodu nn. Pouze malá část rozvodu VO je realizována jako kabelová, se samostatnými stožáry VO. V celém rozvodu se jedná vesměs o výbojková svítidla do 100 W.

Veřejné osvětlení v současném stavu naprosto nevyhovuje současným normám a požadavkům. Zejména průtah obcí (silnice 0222a) postrádá rovnoměrné a kompaktní osvětlení, na ostatních komunikacích je rovněž osvětlení nedostatečné, někde úplně chybí.

Vzhledem k současnému stavu se doporučuje navrhnout generel VO nebo alespoň stanovit zásady pro budování a rekonstrukce VO tak, aby osvětlení jednak splňovalo normy a předpisy, jednak bylo provedeno designově jednotně alespoň v oblasti hlavního průtahu a aby materiálová základna byla co nejmenší jak z hlediska jednotného vzhledu obce, tak i z hlediska náhradních dílů, oprav a údržby. Obtížné je dodržet normy u rozvodu v.o. po stožárech sítě nn, kde není možno svítidla výškově přizpůsobovat a rozteče jsou nerovnoměrně rozloženy, navíc s různými odstupy vůči komunikaci. I proto je do budoucna vhodné uvažovat s co největším podílem samostatného rozvodu VO. V nových obytných zónách je předpokládán rozvod již pouze kabelový a používají se obvykle poměrně nízké stožáry s dekorativními svítidly.

#### Telefon

V Koutě n.Š. je umístěna automatická telefonní ústředna. Přístupová telefonní síť po obci je provedena z části úložnými kabely, z části závěsnými kabely.

Obcí prochází trasy hlavních sdělovacích kabelů z Kdyně, které jsou zakresleny ve výkresu Zásobování el.energií. Část těchto rozvodů slouží jako přenosová telefonní síť.

Zákres není určen k územnímu a stavebnímu řízení, má pouze informativní charakter. Všechny následné stupně projektové dokumentace se musí předložit k vyjádření TELEFONICA O2.

Vzhledem ke vzrůstajícímu podílu mobilních telefonů a bezdrátového připojení internetu se nepředpokládá rekonstrukce nebo významné rozšíření telefonní sítě. Bude nově budována pouze ve větších lokalitách RD.

#### Příjem České televize

V současné době je obec plně pokryta digitálním signálem z vysílače Vraní vrch u Domažlic. Jsou k dispozici veškeré základní programy – ČT1, ČT2 ČT 24, ČT 4 Sport, NOVA, Prima a další programy.

Kabelová televize není v obci zavedena.

#### Mobilní telefonní síť

V katastrálním území obce Kout na Šumavě se nenachází žádné zařízení telefonních operátorů, pokrytí ze strany všech operátorů je dostatečné.

#### Zásobování plynem

Obsahem této části návrhu územního plánu „Kout na Šumavě“, je návrh způsobu plynofikace rozvodem zemního plynu v nových lokalitách bydlení a rekreace, zóně lehké výroby, v obci Kout na Šumavě.

#### Použité podklady :

- urbanistické řešení, stav a návrh
- dokumentace stávajících vysokotlakých a středotlakých plynovodů v obci Kout na Šumavě, Západočeské Plynárenské a.s. Plzeň – člen RWE Group.

#### Širší vztahy :

Katastrálním územím obce Kout n.Š. prochází dvě větve vysokotlakého plynovodu. Oba vysokotlaké plynovody jsou v DN 150. Západní větev je vedena pod Rýzemberkem ve směru osy S-J, druhá větev vstupuje do k.ú. na jihu k.ú. a dále pokračuje SZ směrem a podél Koutského potoka se stáčí na západ. Z této větve VTL plynovodu je připojena obec Kout n.Š. pomocí vysokotlaké plynovodní přípojky, která končí v regulační stanici.

Podle zák.č.458/2000 Sb.ve znění zák.č.670/2004 Sb. Jsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů a RS. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 je 20 m na obě strany potrubí, u VTL RS pak 10 m.

Z regulační stanice, o max. výkonu 2000 m<sup>3</sup>/hod. a výstupním přetlaku 300 kPa, vychází středotlaká plynovodní síť pro obec Kout na Šumavě, která pokrývá podstatnou část sídla. Středotlaký plynovod je veden páteřní komunikací (III/0222a) a větví se do okrajových částí obce. Středotlaký plynovod je vybudován z trubek z polyetylenu, včetně domovních přípojek. Každé odběrné místo zemního plynu je opatřeno hlavním uzávěrem plynu, regulací přetlaku a měřením odběru plynu. Většinou jsou odběrná místa situována do uličního oplocení. V severozápadní části obce je na plynovodní síť obce Kout n.Š. napojen středotlaký plynovod dn 63 PE, vedený okolo Glorietu Klobouk do obce Spáňov. Rezerva ve výkonu stávající regulační stanice pro připojení dalších výhledových ploch nové zástavby bydlení a rekreace, nových odběratelů plynu je dostačující.

#### Současný stav :

Potřeby plynu v obci jsou uspokojovány stávající středotlakou plynovodní sítí. Plynovody obecní sítě jsou v současné době zavedeny do všech částí obce, pro stávající rodinné domy a rekreační objekty. Plynovody jsou vybudovány z trubek z polyetylenu a rozvádí po obci zemní plyn pod přetlakem 300 kPa. Zemní plyn je ve stávající zástavbě obce využíván převážně v domácnostech při vaření, ohřev teplé užitkové vody a pro vytápění rodinných domků. V obci je několik maloodběratelů v kategorii drobného podnikání.

#### Navržená výstavba :

V nové zástavbě, v zastavitelných plochách Z1 až Z 11, v návrhových plochách

uvnitř zastavěné části obce 1 až 10, je počítáno s výstavbou nových samostatných rodinných domů, případně dvojdomů, využívaných pro trvalé bydlení, nebo rekreaci. V návrhu zástavby je počítáno s výstavbou celkem 111 objektů rodinných domů, na ploše Z9 je počítáno s lehkou kovovými výrobou a výstavbou skladů.

#### Navržené řešení :

Na stávající středotlaké plynovody dn 50 PE, budou napojeny nové plynovody dn 63 PE, pro novou výstavbu rodinných domů. Do ploch nové zástavby budou prodlouženy stávající plynovody, nebo budou na stávající plynovody, procházející okolo ploch nové výstavby, napojeny nové plynovody, rozdělené na další větve, dle navrhované nové zástavby. Nová plynovodní síť bude zakončena tak, aby umožňovala případné prodloužení do dalších výhledových lokalit nové výstavby.

Plynovodní síť je v nových lokalitách navržena tak, aby umožnila připojení veškeré nové zástavby rodinných domů a dvojdomů. Plynovodní síť bude vybudována z trubek z polyetylenu, včetně nových domovních přípojek. Každé nové odběrní místo bude opatřeno hlavním uzávěrem plynu, regulací přetlaku plynu a obchodním měřením odběru plynu. Výstavbu nové plynovodní sítě řešené části obce je možné rozdělit na více etap plynofikace zón nové výstavby rodinných domů, dle realizace výhledové zástavby.

#### Výpočet kapacit :

V blocích nové zástavby je počítáno pouze s kategorií odběru obyvatelstva, s lehkou kovovými výrobou a se sklady. V kategorii obyvatelstvo je počítáno s využitím plynu v rodinných domech hlavně pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a pro vaření. V zóně výroby a skladů bude plyn využíván pro vytápění objektů a ohřev teplé užitkové vody, s kategorií maloobděratelů, s roční spotřebou plynu do 60000 m<sup>3</sup>/rok. Potřeba plynu v domácnostech je počítána ze specifických hodinových a ročních spotřeb pro daný účel, maximální hodinový odběr obyvatel je počítán pomocí koeficientů současnosti pro jednotlivé druhy odběru.

#### Přehled potřeby zemního plynu – kat. obyvatelstvo :

		m <sup>3</sup> ZP/hod.	tis. m <sup>3</sup> /rok
Výstavba 111 RD	otop	174	310,800
	tuv	48	27,750
	vaření	27	16,650
<b>CELKEM</b>		<b>249</b>	<b>355,200</b>

#### Přehled potřeby zemního plynu – kat. maloobděratelů :

	m <sup>3</sup> ZP/hod.	tis. m <sup>3</sup> /rok
Lehká kovovými výroba	10	14,000
<u>Sklady</u>	15	16,000
<b>CELKEM</b>	<b>25</b>	<b>30,000</b>

Předpokládaný maximální hodinový odběr v nové zástavbě rodinných domů v obci je pro obyvatelstvo 249 m<sup>3</sup>/ hod., předpokládaná roční potřeba zemního plynu je 355,200 m<sup>3</sup>. Předpokládaný max. hodinový odběr v kategorii maloobděratel v obci je 25 m<sup>3</sup>/ hod., předpokládaná roční potřeba zemního plynu je 30,000 m<sup>3</sup>.

Plynofikace nových ploch výstavby rodinných domů, plochy drobné výroby a skladů, nenaruší stav životního prostředí a čistoty ovzduší v obci a v jejím okolí. Koncepce plynofikace území nových bloků zástavby umožňuje napojení všech budoucích zájemců o odběr zemního plynu.

Tato část návrhu územního plánu „Kout na Šumavě“, je materiálem zabývajícím se

konceptu technického řešení plynofikace nové zástavby, bude sloužit jako výchozí podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

#### *Zásobování teplem*

Koncepce zásobování teplem v Koutě na Šumavě a jeho kat.území se bude nadále i v budoucnu koncipovat jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi spalování zemního plynu, nebo jiných ekologických paliv jako je např. dřevní odpad, el. energie, tep. čerpadla, LTO, PB.

Stávající zdroje tepla na tuhá paliva budou postupně převedena na ekologický způsob vytápění.

#### *Ochrana před povodněmi*

Na území obce Kout na Šumavě a jeho kat.území nejsou prozatím vymezena záplavová území. Obec Kout n.Š. leží v povodí Zahořanského, Koutského a Bezejmenného potoka. Rozvojová území návrhu ÚP se nacházejí dle informací obecního úřadu mimo předpokládaná záplavová území.

#### *Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaná území*

V návrhu ÚP je zohledněno chráněné ložiskové území-prognózní zdroj nerostných surovin vrch Slupný zák.č.44/1995 Sb. a dobývací prostor Klíčov-Tisová zák.č.44/1988 Sb.

#### *Návrh požadavků CO, PO, obrana státu*

Z hlediska obrany státu, CO nejsou uplatňovány zvláštní požadavky. Řešené území není dotčeno požadavky CO ve smyslu ustanovení § 20 odst. a, b, e-i vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Řešení návrhu ÚP zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do výrobní zóny a obytného území). V rámci předprojektové a projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území. Zdroje požární vody dle ČSN 736639 a ČSN 730873.

### **3.2 Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využití území**

V návrhu ÚP se jedná o plochy sídelní zeleně (ZS) které vymezují plochy veřejné, soukromé, vyhrazené, ochranné a izolační zeleně, které jsou z hlediska funkčního členění ploch v sídle nezastupitelné. Plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelná území, sloužící k rekreaci a regeneraci sil obyvatel obce.

### **3.3 Účelné využití zastavěného území**

Návrh ÚP Kout na Šumavě přednostně využívá volných nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území obce. Jedná se především o plochy pro bydlení v RD (plocha č.4) a o smíšené plochy bydlení-rekreace (plochy č.3,9). Rovněž jsou využity volné plochy pro dopravu v klidu, řadové garáže, zahrádkové kolonie (plocha č.5). Zbytkové plochy, nevyužitelné pro zástavbu jsou v návrhu ÚP vyčleněny pro sídelní zeleň

### **3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

V návrhu ÚP nebylo zpracováno posouzení na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že navržené řešení není v konfliktu s problematikou udržitelného rozvoje území.

S ohledem na nekonfliktnost řešení návrhu ÚP nebyla stanovena v Zadání potřeba zpracovat posouzení vlivu na ŽP a rovněž nebyla stanovena nutnost zpracování posouzení vlivu na Natura 2000.

Návrh ÚP svým rozsahem nemůže ovlivnit udržitelný rozvoj území. Lokality řešené návrhem ÚP leží mimo hodnotná přírodní území, nedojde tak k narušení životního prostředí.

### **3.5 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh ÚP Kout na Šumavě vytváří předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči OŽP a ochranu jeho hlavních složek:

- půdy, vody a ovzduší (v souladu s §18,19 stav.zákona č.183/2006 Sb.)

**4.Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

### **5.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### 5.1.Úvod

Návrh ÚP Kout na Šumavě byl zpracován na základě Zadání, které bylo na základě požadavků dotčených orgánů upraveno a následně schváleno v zastupitelstvu obce dne 4.6.2008. Požadavky týkající se ochrany ZPF (vyjmutí rozvojové plochy Z12) byly v návrhu ÚP zohledněny.

Podklady:

Schválené Zadání ke zpracování ÚP Kout n.Š.

Výpisy z KN

Katastrální pozemková mapa

Hranice a kódy BPEJ

#### 5.2.Vyhodnocení záboru

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byly použity pozemkové mapy a údaje o parcelách z KN. Hranice BPEJ byly převzaty z podkladů k Zadání, které předal zpracovatel pozemkových úprav. V návrhu ÚP Kout n.Š. jsou respektovány závěry a výstupy (návrh společných zařízení) ze zpracování pozemkových úprav zpracovatele Naturprojekt Karlovy Vary, ing. Matějka.

Řešené území tvoří katastrální území obce Kout na Šumavě, kde vyjma vlastního sídla Kout n.Š. jsou umístěny části obce Starý a Nový Dvůr. Návrh řešení se dotýká zásadně Kouta na Šumavě, Starý a Nový Dvůr zůstávají i do budoucna bez rozvojových ploch. Lokální ÚSES je

součástí návrhu a byl převzat od firmy LARECO Praha. Hranice zastavěného území byla stanovena 31.7.2007 dle vyhl.č.13/1994 Sb. Plochy záboru jednotlivých parcel byly získány z výpisů KN, nebo na základě digitálního měření a v součtu jsou zaokrouhlené na hektary.

Zábor byl zkoumán v samostatných celcích zvlášť pro zábor mimo zastavěné území obce (zastavitelné plochy Z1-Z11), dále pro zábor uvnitř zastavěného území (návrhové plochy uvnitř zastavěného území obce 1-10) a pro zábor na přestavbových plochách (P1, P2). Všechny části jsou pak následně zohledněny v tab.č.1 a v závěrečné rekapitulaci.

Očíslované plochy jsou shodné s hlavním výkresem a vychází ze shodného číselného kódu uvedeného v Zadání.

Celkový zábor ZPF činí 38,0 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho pak zábor zemědělské půdy činí celkem 35,4 ha (v zastavěném území 15,3 ha, mimo zastavěné území pak 20,1 ha). Zábor se dotýká kultur-orná, TTP, zahrada, ovocný sad, ostatní plochy. Zemědělská příloha zohledňuje též plochy záboru zemědělské půdy, pro které byl již v minulosti v souvislosti se zpracováním návrhu ÚPN-SÚ udělen souhlas s odnětím. Jedná se o plochy o výměře 8,1 ha, (v zastavěném území 7,08 ha, mimo zastavěné území 1,039 ha) v grafické příloze jsou vyznačeny modrým šrafováním.

Z toho vyplývá, že konečný zábor zemědělské půdy zmenšený o odsouhlasené plochy v návrhu ÚPN-SÚ činí v návrhu ÚP Kout na Šumavě 27,3 ha.

Podle BPEJ je zábor zařazen do těchto tříd ochrany zem. půdy:

72914=III.třída	74612=III.třída	74400=II.třída	72954=V.třída
73716=V.třída	72911=I.třída	71310=II.třída	74410=II.třída
74613=IV.třída	74702=III.třída	77201=V.třída	75113=IV.třída
74612=III.třída			

#### **Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití:**

<u>Funkční využití</u>	<u>výměra v ha celkem</u>
Bydlení v RD (BI)	16,334
Smíšené obytné (rekreační) (SR)	9,027
Rekreace-zahr.kolonie (RZ)	1,21
Výroba, sklady (VP)	6,974
Výroba zemědělská specifická (VZx)	0,357
Technická vybavenost (OT),(Otx)	0,418
Úpravy silniční sítě	1,11
<b>C E L K E M</b>	<b>35,43 ha</b>

**Zábor ZPF třídy ochrany I.a II. podle BPEJ**

Území	Výměra v ha		Lokalita
	tř.ochr.I.	tř.ochr. II.	
Mimo zastavěné území sídla (zastavitelné plochy)	2,358	0,081	Z4 Z7 Z9 Z10 úprava sil.sítě
<b>Mimo zastav.území celkem</b>	<b>2,358</b>	<b>2,438</b>	
Uvnitř zastavěného území		1,541	3
		2,981	4
		0,427	5
<b>Uvnitř zastavěného území celkem</b>		<b>4,949</b>	

Údaje BPEJ byly převzaty z výpisů KN,kde některá parcelní čísla neměla přidělený kód BPEJ a v tomto případě nebylo možné nalézt zařazení do té které třídy ochrany ZPF.

**5.3.Zdůvodnění záboru**

Obec Kout na Šumavě se nachází v poloze mezi Domažlicemi a Kdyní při silnici I/22, která spojuje Kout na Šumavě s oběma městy.Návrh ÚP v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce,kde je v současné době zvýšená poptávka po parcelách pro rodinné bydlení.Především mladé rodiny mají zájem na výstavbě rodinných domů v Koutě na Šumavě,v místě kvalitního životního prostředí s možností pracovat nejenom v místě,ale i v nedalekých Domažlicích,nebo ve Kdyni.Důležitým faktem pro další rozvoj sídla hovoří též dobré možnosti v oblasti technické infrastruktury,kde má obec k dispozici kvalitní nově realizovanou kanalizační síť vč.obecní dále rozšířené ČOV,připravuje v současné době výstavbu nového vodojemu pro pokrytí nových rozvojových ploch,v místě je k dispozici středotlaký plynovod s možností dalšího prodloužení do rozvojových ploch.Návrh ÚP Kout na Šumavě všechny tyto potřeby sídla zohledňuje a odborně koordinuje.

**5.4 Vyhodnocení záboru PUPFL**

V návrhu ÚP nejsou zabírány PUPFL.

**Grafická část**

Koordinační výkres č.11

Ochrana ZPF č.12