

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP
PO ZMĚNĚ Č.1 ÚP KOUT NA ŠUMAVĚ**

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Úplného znění ÚP po Změně č.1 ÚP Kout na Šumavě

- Textová část Úplného znění (výroková část)
- Grafická část Úplného znění (výroková část+ koordináční výkres)

Zadavatel: **Obec Kout na Šumavě**
Kout na Šumavě 1
345 02 Kout na Šumavě
zastoupeno panem
Bohušem Havlovicem starostou města
IČ: 00253499
Tel./fax: 379730531
Email: ou@koutnasumave.cz

Pořizovatel: **Městský úřad Domažlice**
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
Zástupce: **Ing. Ivana Sladká**
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Tel.: +420 379 719 184
Ivana.Sladká@mesto-domazlice.cz

Nadřízený orgán územního plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel: **Ing.arch.Karel Zoch-studio Z**
Projektový ateliér
326 00 Plzeň, Sladkovského 70
IČ: 11621761
DIČ: CZ 450427088

ODBORNÝ GARANT:
Ing. arch. Karel Zoch, autorizovaný architekt ČKA 0905
kzoch@volny.cz tel. 377471120

Datum: říjen 2020

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.1 ÚP KOUT NA ŠUMAVĚ

TEXTOVÁ ČÁST – OBSAH

1.Vymezení zastavěného území.....	str. 5
2.Koncepce rozvoje území obce,ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. 5
3.Urbanistická koncepce vč.vymezení zastavitelných ploch,ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	str.7
4.Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vč.podmínek pro jejich využití.....	str.11
5.Koncepce uspořádání krajiny vč.vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,ÚSES,prostupnost krajiny,protierozní opatření,ochrana před povodněmi,rekreace,dobývání nerostů a podobně.....	str.20
6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,s určením převažujícího využití (hlavního využití) pokud je možné je stanovit,přípustného využití,popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání,vč.základních podmínek krajinného rázu.....	str.23
7.Vymezení veřejně prospěšných staveb,veřejně prospěšných opatření,staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str. 38
8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,pro které lze uplatnit předkupní právo.....	str.39
9.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití,vč. podmínek pro jeho prověření.....	str. 40
10.Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..	str. 40
11.Vymezení ploch a koridorů ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu..	str. 40
12)Stanovení změn v území (etapizace).....	str. 40
13.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str. 40
14.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.....	str. 40
15.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str. 40

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Kout na Šumavě(CZ0321 553824) o rozloze 11,09 km². Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území Kout na Šumavě, ve kterém se nachází sídlo Kout na Šumavě a části Nový Dvůr a Starý Dvůr. Trvale zde žije 1135 obyvatel (k roku 2019).

1.Vymezení zastavěného území

1.1 Datum,ke kterému bylo vymezeno zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.1.2017 podle vyhl.č.13/1994 Sb.

1.2 Odkaz na výkresy,ve kterých je zastavěné území vymezeno

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

Výkres základního členění
Hlavní výkres-funkční využití ploch
Hlavní výkres-návrh dopravy
Hlavní výkres-vodní hospodářství
Hlavní výkres-energetika
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření , asanací

V odůvodnění

Koordinační výkres
Ochrana ZPF

2.Koncepce rozvoje území obce,ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce návrhu ÚP vychází ze Zásad územního rozvoje a Územně analytických podkladů Plzeňského kraje se kterými je v souladu.Návrh ÚP se zabývá rozvojem celého katastrálního území vč.obcí Kout n.Š.,Starý a Nový Dvůr.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Kout na Šumavě naplňuje směry rozvoje obce Kout n.Š. na rozvojové ose OR7 Domažlice – Klatovy, která je zakotvena v ZÚR a ÚAP Plzeňského kraje.Rozvojové plochy jsou soustředěny do obce Kout n.Š.,sídla Starý a Nový Dvůr zůstávají v dimenzích současného stavu.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Přírodní hodnoty

V rámci katastrálního území se nevyskytují žádné přírodní rezervace, ani chráněná území přírody, přírodní výtvořy. Na jižním okraji k.ú.prochází hranice přírodního parku Český les, která jen neznatelně zasahuje do k.ú. Kout na Šumavě.

Zastavitelné plochy, které v návrhu ÚP reprezentují rozvoj Kouta na Šumavě nenaruší podstatným způsobem přírodní hodnoty a následně životní prostředí v řešeném území. V návrhu ÚP se nedochází k záboru PUPFP.

Východně od silnice I/22 se nachází několik památných stromů:

- Lípa u Krysálů
- Bílkovský dub
- Bílkovský javor

- Dub v třešňové Rovci
- Starodvorské duby
- Čtyři lípy v zatáčce místní komunikace (dále jen mk) do Starého Dvora

Krajinné hodnoty

Pro lokalitu Z11 se stanovuje v podmínkách využití území pro stavební dokumentaci vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, jsou stanoveny další podmínky pro výstavbu.

Územní systém ekologické stability

Pro sledované katastrální území Kouta na Šumavě byl vypracován lokální ÚSES, který vyhotovila firma LARECO Praha.

V návrhu ÚP jsou zakresleny průběhy všech lokálních biokoridorů a biocenter. Tento lokální ÚSES je součástí návrhu ÚP. Uvažovaná zastavitelná území návrhu ÚP se nedostávají do konfliktu s kostrou lokálního ÚSES.

Ochrana ZPF

Uvažované zastavitelné plochy návrhu ÚP zasahují do zemědělské půdy. Jedná se o plochy ,které převážně navazující na zastavěné území, při jejich využití nebude ohrožena celistvost a využitelnost pozemků. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s platnými předpisy.

Historické a památkové hodnoty území

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou neměnné.

Objekty zapsané v seznamu památkově chráněných objektů

Dle podkladů MěÚ Domažlice-úsek památkové péče se nachází v katastrálním území Kouta na Šumavě tyto nemovité kulturní památky:

- areál kostela sv.Jiří(kostel,socha sv.J.Nepomuckého)st.p.č.81
- glorieta Klobouk na návrší nad obcí
- kaple U tří křížů nad místním hřbitovem ve svahu
- hřbitovní kaple- kolumbarium na hřbitově
- bývalá panská sýpka st.p.č.85/1
- chalupa ev.č.3,st.p.č.111
- venkovský dům čp.4,st.p.č.86
- chalupa ev.č.20,st.p.č.112
- areál hospodářského dvora čp.59 (hlavní budova,chlévy,stodola,hospod.budova),st.p.č.79/1,79/2
- chalupa čp.74,st.p.č.152
- statek čp.82(obytné stavení,chlév,stodola,brána),st.p.č.135
- chalupa čp.100,st.p.č.114
- chalupa čp.101,st.p.č.113
- zemědělský dvůr čp.116(obytná budova,chlévy,stodola)st.p.č.32
- fara čp.119,st.p.č.82
- chalupa čp.126,st.p.č.229
- kaplička Nejsvětější Trojice, parc. č. 132, rejstříkové číslo 40987/4 – 2127, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek

Objekty,na které je podán návrh na prohlášení za kulturní památku

- zemědělská usedlost čp.83(obytnýdům,chlévy,kolna,stodola,chlévce),st.p.č.133
- bývalá tvrz čp.1,st.p.č.80/1
- poblíž zástavby ve Starém dvoře se nachází historická studna.

Na všech rozvojových plochách nelze vyloučit nálezy archeologické povahy,proto se na budoucí stavebníky vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 a 23 zákona č.20/1987 Sb.o státní památkové péči,ve znění pozdějších předpisů.

3.Urbanistická koncepce,vč.vymezení zastavitelných ploch,ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Kout na Šumavě leží stranou dopravní tepny ve směru osy S-J – silnice I/22, která spojuje Klatovy a Domažlice.Paralelně s touto komunikací prochází územím železnice č.185 Domažlice-Klatovy-Horažďovice předměstí.

Rozvojové plochy sídla navazují na zastavěné území obce a to jak vně,tak i uvnitř.V převážné většině se jedná o nízkopodlažní plochy pro bydlení v RD,okrajově pak o plochy výroby.

Kout na Šumavě není vesnickou památkovou zónou,přesto je v návrhu chráněna silueta obce s dominantou kostela sv.Jiří.

Rozvojové plochy jsou připojeny ke stávající zástavbě v logických vazbách pomocí stávajících,nebo navržených místních komunikací.

Navržené smíšené obytné plochy(rekreační) umožní realizaci nejenom ploch pro bydlení,ale i pro sídelní zeleň a rekreaci.

Rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodním zázemím,respektují prvky ÚSES,navržené pozemkové úpravy vč.snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování jeho retenční schopnosti.Není zabírána lesní půda.

3.2 Plošné a prostorové uspořádání rozvojových ploch

-bydlení v RD (BI)

Z hlediska prostorového uspořádání:objekty 1NP s podkrovím,šikmé střešní roviny (sedlové,valbové,pultové),výška hřebene max.10m nad okolním terénem (ve svahu od horní úrovně)

Z hlediska prostorového uspořádání:objekty 1NP ,šikmé střešní roviny (sedlové,valbové,pultové),výška hřebene max.5m nad okolním terénem (ve svahu od horní úrovně)

-smíšené obytné-rekreační (SR)

Z hlediska prostorového uspořádání:objekty 1NP s podkrovím,šikmé střešní roviny (sedlové,valbové,pultové),výška hřebene max.10m nad okolním terénem (ve svahu od horní úrovně)

-výroba a skladování-drobná řemeslná výroba (VD)

Z hlediska prostorového uspořádání: přízemní objekty ,šikmé, ploché střešní roviny, výška hřebene max. 10 m nad okolním terénem.

-výroba, skladování-lehká kovovýroba (VP)

Z hlediska prostorového uspořádání: objekty do 2 NP ,šikmé, ploché střešní roviny, výška hřebene (římsy, atiky) max. 10 m nad okolním terénem.

-výroba zemědělská (VZ)

Z hlediska prostorového uspořádání: přízemní objekty ,šikmé, ploché střešní roviny, výška hřebene max. 10 m nad okolním terénem.

-výroba zemědělská, specifická – chov koní (VZx)

Z hlediska prostorového uspořádání: objekty 1NP ev.s podkrovím, šikmé střešní roviny (sedlové, valbové, pultové), výška hřebene max. 10m nad okolním terénem

-technická infrastruktura (OT)

jedná se o podzemní vodojem, nejsou proto stanoveny ukazatele plošného a prostorového uspořádání a dále plocha pro rozšíření ČOV.

3.3 Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.3.1 Zastavitelné plochy

Z1- Rekreační-zahrádkové osady (RZ)

využití plochy: rekreační formou zahrádkové osady

nezbytná podmínka realizace: zpracování parcelačního plánu

specifické podmínky: -zajistit napojení lokality na místní navrženou komunikaci

-velikost jednotlivých parcel max. do 400 m²

- zahradní domek o zastavěné ploše max. do 25 m²

Z3, Z2a -Bydlení v RD (BI)

- využití plochy: bydlení v rodinných domech

specifické podmínky

- zajistit napojení lokality Z2a na místní navrženou komunikaci a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu.

-velikost jednotlivých parcel min. 700 m²

Z8-Technická infrastruktura (OT)

využití plochy: umístění nového vodojemu

nezbytná podmínka realizace:

specifické podmínky: respektovat navrženou polní cestu z Komplex.

pozemkových úprav

Respektovat průběh lokálního biokoridoru

LBK 349-352

Z9-Výroba, skladování-lehká kovovýroba (VP)

využití plochy: lehlá kovovýroba, skladování

- specifické podmínky**: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť, zajistit
 - vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit realizaci nové kabelové trafostanice TS-C
 - zajistit pro území potřebné inženýrské sítě, veřejný
 - vodovod, kanalizaci, plynovod

Z11-výroba zemědělská specifická (VZx)

využití plochy: zemědělská činnost-chov koní

nezbytná podmínka realizace:

- specifické podmínky**: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - respektovat lokální biokoridor podél Zahořanského potoka
 - chov koní je částečně situován v záplavovém území (ZÚ) Zahořanského potoka
 - existují proto případná omezení vyplývající z této skutečnosti (např. zřizování zimovišť a hnojišť a ostatních staveb lze pouze s ohledem na ZÚ Q100 apod.).

Z12-výroba zemědělská (VZ) – využití pro salašnictví a pasterectví

- Specifické podmínky: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - respektovat LB podél Zahořanského potoka
 - respektovat OP železnice
 - respektovat OP skupinového vodovodu

Z15-bydlení v rodinných domech (BI) – z hlediska prostorového uspořádání:

- objekty 1NP s podkrovím, šikmé střešní roviny, výška hřebene max. 10 m nad okolním terénem

Z16-výroba zemědělská (VZ) – využití pro zemědělskou výrobu. (Bažantnice)

- Specifické podmínky: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, respektovat OP VTL plynovodu

3.3.2 Plochy přestavby

1, 4a, 9b -Bydlení v rodinných domech (BI)

- **využití plochy**: bydlení v rodinných domech

specifické podmínky

- velikost jednotlivých parcel min. 700 m²
- zajistit napojení lokality **1** na místní obslužnou komunikaci a zajistit vnitřní dopravní obsluhu

3, 9a-Smíšené obytné-rekreační (SR)

využití plochy: bydlení v rodinných domech

- veřejná sídelní zeleň
- občanská vybavenost
- plochy a objekty sportovní rekreace

specifické podmínky:-zajistit napojení lokalit na místní stávající i navržené komunikace, u obou lokalit zajistit vnitřní dopravní obsluhu

- velikost jednotlivých parcel pro bydlení min. 700 m²
- v rámci lokality 3 umožnit průchod extravilán.vod do Koutského potoka

5-Plochy dopravy (OD1)

využití plochy:řadové garáže

nezbytná podmínka realizace:souhlas drážních orgánů s výstavbou v ochranném pásmu železnice

specifické podmínky: respektovat navrženou mk C,zajistit min.8 m distan ci mezi mk a garážovými vraty

-Plocha ´10-rozšíření hřbitova (OH)

specifické podmínky:zajistit oplocení areálu hřbitova,dbát na kvalitu provedení a architektonický výraz oplocení

-Plocha ´11-rozšíření ČOV (OT)

využití plochy:-rozšíření čistírny odpadních vod

specifické podmínky:respektovat navrženou polní cestu z Komlex. pozemkových úprav

- respektovat průběh lokálního biokoridoru LBK 349-352

-Plocha ´12-drobná výroba-specifická (VDy)

Specifické podmínky:-drobná výroba,skladování bez dopadu na ŽP

- 100% zastavěnost pozemku

3.4 Návrh systému sídelní zeleně

Vyznačená sídelní zeleň v ÚP Kout na Šumavě reprezentuje význačné plochy stávající i navržené zeleně jak zeleně veřejné,tak i vyhrazené,doprovodné či izolační.Jedná se o veřejnou zeleň v centrální oblasti obce a v předzámeckém prostoru,o vyhrazenou zeleň nezastavitelných zahrad,nebo o doprovodnou a izolační zeleň podél komunikací,potoků a železnice,kde zeleň v jejím ochranném pásmu zároveň umožňuje průchod důležitým inženýrským sítím,především kanalizace.Tyto plochy jsou a budou nezastavitelné.

3.4.1 Zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití

Zeleň jako součást ploch bydlení v RD (BI)

Na plochách bydlení v RD bude vyhrazená zezeň tvořit 70% zastavitelného území stavebního pozemku. Ve stabilizovaných plochách pak 50% stavebního pozemku.

Zeleň jako součást ploch smíšených (SR)

Na plochách smíšených obytných (rekreace) bude tvořit zezeň jednak vyhrazená zezeň na plochách pro bydlení v RD 70% (zeleně), jednak veřejná ev. vyhrazená zezeň ve vazbě na občanskou vybavenost a rekreačně-sportovní plochy, kde bude tato zezeň zastoupena 50 % zastavitelné plochy jednotlivých aktivit.

Zeleň jako součást ploch Výroba a skladování-Drobná řemeslná výroba (VD)

Na plochách VD se bude jednat o vyhrazenou zezeň, která bude tvořit 40% zastavitelných ploch.

Zeleň jako součást ploch výroby a skladování (VP)

Na plochách lehké kovovýroby se bude jednat o vyhrazenou zezeň, která bude tvořit 40 % zastavitelných ploch.

Zeleň jako součást zemědělské výroby (VZ)

Na plochách zemědělské výroby bude tvořit zezeň 40% zastavitelných ploch.

Zeleň jako součást specifické zemědělské výroby (VZx)

Na plochách určených pro chov koní se bude jednat o vyhrazenou zezeň (vysokou i nízkou), která bude tvořit 80 % zastavitelných ploch

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Hlavní dopravní kostru katastrálního území Kout na Šumavě tvoří silnice I. třídy č. 22 a další silnice III. třídy. Po severním a východním okraji obytné zástavby obce prochází železniční trať č. 185 Domažlice – Horažďovice předměstí.

Silnice I/22

„Severní úprava koridoru I/22 navazuje na dopravní řešení, které je v souladu se ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 4 VPS SD22/01 ve vazbě na přestavbu úseku s obchvaty sídel Draženov-Domažlice-Kout na Šumavě.

Vychází z podkladů ŘSD a je zohledněno řešení dvou odsazených křižovatek v napojení silnic III/0222 a III/18411 na silnici I/22. Mezi těmito křižovatkami jsou umístěny zastávky autobusů veřejné dopravy.

Jižní část koridoru I/22 navazuje na obchvat Kdyně a je vymezena v souladu se ZÚR PK v dimenzích Aktualizace č. 4 VPS SD22/02“.

Silnice III/0222a

- na severu k.ú. nová napojení na silnici I/22
- šířkové úpravy v obci dle typu příčného uspořádání komunikací

Silnice III/1903

- úprava napojení na průtah silnice III/0222a
- šířkové úpravy v obci dle typu příčného uspořádání komunikací

Místní komunikace

- úpravy napojení místních komunikací (stávající i nová) na průtahy silnic III. třídy.
- nové místní komunikace zpřístupňují plochy pro navrhovanou obytnou zástavbu
- rekonstrukce a prodloužení místní komunikace k ploše Z8 (vodojem,)
- stávající komunikace typu C a D1 budou upraveny do odpovídajících technických parametrů.

Polní cesty

- budou navazovat na místní komunikace resp účelové komunikace v dostatečných technických parametrech (viz. KPÚ).

Chodníky pro pěší

- v dotyku s obytnou zástavbou podél silnic III. třídy a místních komunikací typu C.
- od ČOV ke křižovatce na Starý Dvůr
- cesta propojující silnici III/0222a se silnicí I/22 u Váchalovského mlýna.
- pěší trasy v prodloužení místních komunikací, které vedou ke kapli U tří křížů.

Řadové garáže

- pokračování řady stávajících garáží při navrhované komunikaci v lokalitě Pod školou.
- rozšíření plochy před stávajícími garážemi v blízkosti silnice III/0222a.

Parkoviště

- před obecním úřadem a při silnici podél pivovaru
- v nově navrhovaných rozvojových plochách bude parkování realizováno v plochách jednotlivých subjektů
- u rodinných domků je počítáno s odstavováním vozidel na vlastních pozemcích.

Zastávky autobusů

- v návrhu uvažovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu a budou zpřístupněny chodníky v odpovídajících parametrech.

návrhové kategorie silnic :

- silnice I. třídy - S 11,5/70 - mimo zastavěné území
- silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání :místní komunikace MO2 10/7/50 - C

místní komunikace se smíšeným provozem – D1

Cyklistická doprava

- cyklistické trasy dálkové i místní jsou ponechány po stávajících silnicích III. třídy, místních i účelových komunikacích.

Autobusová hromadná doprava

- do obce zajíždí autobusy na trase Kdyně – Domažlice. Počet linek je dán potřebami přemíst'ovacích vztahů vzhledem k provozním příležitostem a k potřebám vazby na sídlo s vyšší občanskou vybaveností. Umístění autobusových zastávek – viz. Návrh dopravy.

Zařízení dopravy

- v katastrálním území obce Kout n.Šumavě se nenachází žádné dopravní zařízení a ani není požadováno v návrhu ÚP zařízení dopravy umístit.

Železniční doprava

- katastrálním územím Kouta na Šumavě prochází jednokolejná železniční trať č.185 v ose sever – jih, Domažlice – Klatovy – Horažďovice předměstí.

-elektrifikace trati č.185 se nepředpokládá.

- zřízení nové zastávky (posun o 100 m severně od km 23,9) s nástupištěm a přístřeškem pro cestující vlevo ve směru Horažďovice předměstí.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

Vlastníkem veřejného vodovodu v obci bude i nadále obec a provozovatelem firma Praves spol.s r.o. se sídlem v Domažlicích.

Návrh ÚP vychází ze stávajícího stavu, který doplňuje o zásobování nově zastavitelných ploch a návrhových ploch uvnitř zastavěného území v obci. Na základě tohoto návrhu rozšíření zástavby v obci, je nutné současně navrhnout nezbytné úpravy v prameništi veřejného vodovodu, nový centrální vodojem, společný pro zásobování celé obce, zásobní řady a nezbytné doplnění rozvodné vodovodní sítě v obci o nově navržené vodovodní řady. Přitom zásobování obce bude i ve výhledu v jednom tlakovém pásmu tak, jako v současné době. Rozvodná vodovodní síť v obci bude gravitační, částečně zokruhovaná.

Prameniště je situované jihozápadně od obce a sestává ze tří vrtaných studní HV-1, a K 1 a HV-3.

Na základě dokumentace „Stávající vodní zdroje Kout na Šumavě“ vyhotovené provozovatelem veřejného vodovodu firmou Praves s.r.o. a vodoprávně projednané odborem životního prostředí Městského úřadu Domažlice 28.02.2008, jsou průměrné vydatnosti stávajících vodních zdrojů pro veřejný vodovod HV-1 - 1,5 l/s a K1 - 3,0 l/s.

Správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. ve svém stanovisku z 12.02.2008 souhlasí s odběrem podzemní vody z vrtů K 1 a HV-1 v množství:

vrt K 1:	max. 2,14 l/s	Ø 1,43 l/s
vrt HV-1:	max. 0,95 l/s	Ø 0,63 l/s
Celkem	max. 3,09 l/s	Ø 2,06 l/s

Podzemní vody z obou vodních zdrojů jsou kvalitní, nevyžadují prakticky žádnou úpravu, pouze hygienické zabezpečení, které je navrženo realizovat ve vodojemu. Z toho důvodu jsou též ekonomicky výhodnější odebírat vodu z místních zdrojů, než odebírat vodu ze skupinového vodovodu Nýrsko – Domažlice.

K ochraně stávajících vodních zdrojů HV-1 a K 1 jsou stanovená ochranná pásma I. a II. stupně a je povoleno užívání stávajících vodních děl. Situace ochranných pásem, viz hlavní výkres Zásobování vodou.

Podle výhledové velikosti sídla vč. urbanistické rezervy k roku 2025 je potřebné množství vody pro obec Kout na Šumavě v denním maximu $Q_m = 3,78$ l/s. Podle požadavku obce se počítá v návrhu s novým řešením přívodu elektrické energie do celého prameniště a s rozvodem pro čerpání vody do nového vodojemu a zásobování vodojemu.

Stávající systém zásobování vodou obce je zabezpečený pro případ dlouhodobějšího snížení vydatnosti vodních zdrojů možným přepojením systému zásobování obce na skupinový vodovod Nýrsko – Domažlice. Toto propojení je v současné době mimo provoz. Vzhledem k tomu, že propojení vede areálem ČOV obce, je navrženo stávající propojení zrušit a nahradit novým propojením. To povede od skupinového přivaděče Nýrsko – Domažlice v místě poblíž Váchalovského mlýna místní komunikací a po redukci tlaku se napojí na stávající vodovodní řad, který vede ve středu obce podél komunikace u navrhované plochy č. 9, viz hlavní výkres Zásobování vodou.

Voda z obou vrtů je navržena dopravovat novým výtlačným řadem do nového vodojemu nad obcí, situovaného v jihozápadní části obce. Výtlačný řad povede Koutský potok a povede po polní cestou N4, kterou navrhla firma Naturprojekt v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav až k navrženému vodojemu a to v souladu s požadavky obce.

Centrální vodojem o celkovém obsahu 240 m³ je navrženo na pozemku č. 1099 / 2. Dno vodojemu je na kótě 476 m n.m. a maximální hladina vody na kótě 479 m n.m.

Stávající vodojem situovaný na okraji zástavby obce má obsah 120 m³ a jeho kóta dna je 454,72 m n.m. a kóta maximální hladiny vody 458,07 m n.m. Po výstavbě nového vodovodu, jeho zprovoznění a propojení s novými řady, bude stávající vodojem zrušen stejně tak, jako stávající výtlačný řad vedoucí do tohoto vodojemu.

Nejnižší terén zástavby v obci je na kótě 419 m n.m. a nejvyšší 451 m n.m. Podle umístění navrženého vodojemu odpovídá v nejnižším místě zástavby maximální hydrostatický tlak $H = 479 - 419 = 60$ m v.sl. a v nejvýše a nejdále umístěném místě zástavby minimální hydrostatický tlak $H = 476 - 451 = 25$ m nad terénem. To znamená, že celkové ztráty tlaku mezi vodojemem a nejvýše položeným a nejvzdálenějším místem zástavby musí být menší než 10 m v.sl.

Nejvýše položené zastavitelné plochy v obci jsou Z 2a.V těchto plochách se počítá se zástavbou do dvou nadzemních podlaží.

Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení vody dávkováním do nádrží.

Souběžně s trasou výtlačného řadu z prameniště do vodojemu povede také potrubí pro odvádění vody z bezpečnostního přepadu z vodojemu do Koutského potoka a dále kabely pro dodávku elektrické energie do vodojemu. Vodojem bude vybavený dálkovou signalizací.

Příjezd k vodojemu bude rekonstruovanou stávající polní cestou od konce zástavby v obci.

Z nového vodojemu povede nový zásobní řad směrem k obci, který se pod vodojemem rozdělí na dva zásobní řady. Jeden zásobní řad půjde směrem k dnešnímu vodojemu, situovanému na okraji zástavby obce a napojí stávající zásobní řad, vedoucí do středu obce. Tím se bude současně zásobovat severní zástavba obce. Druhý zásobní řad bude zásobovat jižní část obce vč. stávající průmyslové zóny a navrhované plochy drobné a průmyslové výroby Z 9

Za účelem zajištění dostatečného tlaku vody v severní nejvýše položené zástavbě na zastavitelné ploše Z2a rezervních ploch R01 z důvodu provozní spolehlivosti rozvodné vodovodní sítě v obci, je navržen doplňující propojovací vodovodní řad. Ten povede podél areálu pivovaru až do místa na hlavní komunikaci, kde se napojí na stávající dva řady vedené v hlavní komunikaci směrem do severní části obce, viz hlavní výkres Zásobování vodou.

Stávající rozvodná vodovodní síť v obci je převážně staršího data a z různých materiálů, takže je nutné počítat s tím, že bude nutné v následujících letech počítat s postupným nahrazováním zejména technicky nevyhovujících řadů za nové. V návrhu je navrženo vyměnit v první řadě stávající řad z azbestocementového potrubí Ø 80 mm, který vede v ulici v jihozápadní části obce.

K navrženým zastavitelným plochám a k návrhovým plochám uvnitř zastavěného území obce jsou navrženy rozvodné vodovodní řady.

Vodovod nebude sloužit pro případ požáru v obci. K tomu účelu budou sloužit tak jako dosud, stávající požární nádrže, rozmístěné v obci.

Jedná se o následující požární nádrže, resp. odběrné profily, které uvedla obec:

nádrž v objektu AGRO Zahořany u komunikace na Mrákov

profil na Zahořanském potoce pod ČOV

rybník v areálu pivovaru

rybník nad místní komunikací za pivovarem

nádrž v objektu bývalé STS

bazén v objektu firmy Kante

hráz Novodvorského rybníka

rybník ve Starém Dvoře

Zdroje požární vody musí respektovat ČSN 736639 a ČSN 730873.

V obci je řada objektů, které mají svůj vlastní zdroj vody a nejsou tudíž napojeny na veřejný obecní vodovod. Všechny tyto objekty se nebudou ani v budoucnu napojovat na obecní vodovod.

Jedná se o následující objekty:

Rekreační zařízení Koutský zámek

Sportovní areál za tratí ČD

ZKZ Agro Zahořany

Pivovar Kout

Chov koní – Z 11 dle návrhu územního plánu

Bílý Mlýn

Dále místní části Nový Dvůr a Starý Dvůr nejsou v současné době napojeny na veřejný vodovod v obci Kout na Šumavě a ani ve výhledu nebudou napojeny na veřejný vodovod. Firma Chovservis a.s., která sídlí v Novém Dvoře má též vlastní zdroj vody. Všichni budou nadále zásobováni z vlastních zdrojů vody.

Celý systém zásobování vodou je vyznačený v hlavním výkrese Zásobování vodou.

4.2.2 Odkanalizování

Vlastníkem veřejné kanalizace v obci vč. ČOV bude i nadále obec. V současné době je obec též provozovatelem veřejné kanalizace v obci vč. ČOV. V následujícím období vybere obec Kout na Šumavě provozovatele celého kanalizačního systému.

Návrh ÚP vychází ze stávajícího stavu, který doplňuje o odkanalizování navržená v současné době v projektových dokumentacích a dále doplňuje o odkanalizování nově zastavitelných ploch a návrhových ploch uvnitř zastavěného území v obci, které nejsou vyřešené v předchozích projektech.

Centrální ČOV situovaná ve východní části obce za tratí ČD je v současné době rozšířená a rekonstruovaná na částečný výhled – kapacitu 1000 ekvivalentních obyvatel. V rámci ÚP je navržená dostavba ČOV na konečný stav vč. urbanistické rezervy, daný návrhem ÚP na konečnou kapacitu 2000 ekvivalentních obyvatel. Znamená to, přistavět k dnešní ČOV čistírenskou linku pro dalších 1000 ekvivalentních obyvatel.

Kolem ČOV je navržené ochranné pásmo na konečný výhled. Viz hlavní výkres Odkanalizování.

Severní část stávající obce byla v posledních letech prakticky celá odkanalizovaná jednotnou kanalizací, tj. společným odváděním splaškových a dešťových vod. Odkanalizování severní části obce je zakončeno v centrální ČOV. Tento způsob odkanalizování celé severní části obce zůstane zachován i do výhledu.

Stávající odkanalizování střední a jižní části obce je postupně převáděné na oddílný systém odkanalizování. To znamená, že je postupně prováděná výstavba nové splaškové kanalizace a stávající stoky, vesměs staršího data, jsou převáděny na dešťovou kanalizaci. V současné době je provedena část splaškové kanalizace ve střední části obce a napojená na nově rozšířenou ČOV. Souběžně se splaškovou kanalizací je ve střední části obce vyprojektovaná též dešťová kanalizace.

Ve střední a jižní části obce je v současné době vyprojektovaná v úrovni územního řízení firmou Provod s.r.o. splašková kanalizace II. etapy. V rámci této projektové dokumentace jsou již též nyní v provozu dvě čerpací stanice splaškových vod ČS 3 a ČS 4. Ve střední části obce u mostního objektu trati ČD, je poblíž Koutského potoka je již v provozu čerpací stanice splaškových vod ČS 2 a nad tratí ČD v místě před přítokem kanalizační stoky do ČOV, čerpací stanice splaškových vod ČS 1..

V nejsevernější části obce za zámkem je v provozu jedna čerpací stanice splaškových vod s výtlačkem do jednotné kanalizace.

Projektová dokumentace splaškové kanalizace k územnímu řízení firmy Provod s.r.o. řeší současně napojení části stávající jednotné kanalizace. Jedná se o povodí ve středu obce v prostoru hlavní komunikace mezi základní školou a obecním úřadem a dále povodí prostoru úzkých uliček nad kostelem a obecním úřadem. Tím se navržená stoka v projektové dokumentaci označená A2 stává stokou jednotné kanalizace vč. navazující dolní části stoky A, která je navržená zapojit do čerpací stanice ČS 1 situované nad tratí ČD v místě před přítokem kanalizační stoky do ČOV. Vzhledem k tomu, že veškeré odpadní vody z této části obce byly počítány v projektové dokumentaci centrální ČOV - nyní již dostavěné, pouze jako odpadní vody splaškové, bude nutné před touto čerpací stanicí odpadních vod ČS 1 navrhnout retenční nádrž. Tato nádrž zadrží ředěné odpadní vody a bude je odpouštět seškrcené do čerpací stanice ČS 1 pouze do hodnoty maximálního množství splaškových vod daného povodí.

Projektová dokumentace firmy Provod s.r.o. neměla ještě k dispozici návrh předkládaného územního plánu obce. Z toho důvodu bude nutné v dalším stupni projektové dokumentace této splaškové kanalizace posoudit případný vliv přítoku dalších splaškových vod ze zastavitelných ploch a z návrhových ploch uvnitř zastavěného území navržených v územním plánu, zejména návrhu čerpacích stanic splaškových vod a jejich výtlačných řadů a případně tyto upravit.

Návrh ÚP navazuje na tento stav a doplňuje o odkanalizování nově zastavitelných ploch a návrhových ploch uvnitř zastavěného území v obci. Jedná se o návrh dešťové kanalizace prakticky v celé střední a jižní části obce a o doplnění splaškové kanalizace ve střední a jižní části obce, kde při vyhotovení projektové dokumentace splaškové kanalizace II. etapy nemohl být k dispozici návrh ÚP.

Současné jsou navrženy záchytné příkopy na okraji některých zástaveb, které ochrání navrženou zástavbu a tím zmenší velikost návrhu dešťových stok v těchto zástavbách.

Na centrální ČOV je v současné době napojena prakticky celá severní část obce jednotnou kanalizací a část střední části obce splaškovou kanalizací. Část střední zástavby obce je navržena připojit splaškovou kanalizací na ČOV též gravitačně. Další část střední zástavby obce a celá jižní část obce je navržena odkanalizovat splaškovou kanalizací na ČOV pomocí čerpacích stanic ČS 2, ČS3 a ČS4.

V žádném případě se v návrhu územního plánu obce nepočítá s případným napojením zemědělských provozoven a ani jejich sociálních zařízení přiřazených k zemědělským objektům, do veřejné kanalizace obce a tím do centrální ČOV. Veškeré odpadní vody ze zemědělských provozů budou likvidovány v jejich zařízeních.

4.2.3 Vodní toky,nádrže

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je proveden návrh poldru na bezejmenném potoce, situovaném v povodí č.h.p. 1-10-02-058 v místě, kde protéká potok podél komunikace od Mrákova těsně nad zástavbou obce Kout na Šumavě. Správcem vodního toku je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Domažlice. Viz hlavní výkres Odkanalizování.

V návrhu územního plánu je převedení bezejmenného potoka od Mrákova stávající zástavbou obce Kout na Šumavě a dále návrhovou plochou uvnitř zastavěného území č.3 s vyústěním do Koutského potoka.

4.2.4 Zásobování el.energií

Vedení velmi vysokého napětí

V katastrálním území obce Kout na Šumavě je vedena trasa velmi vysokého napětí. Jedná se o vedení 110 kV. Vedení propojuje transformovny 110/22 kV Domažlice – Klatovy. Vedení probíhá po západním okraji katastrálního území obce.

Vedení vysokého napětí, transformační stanice

Zásobování el.energií obce Kout na Šumavě je orientováno na transformovnu 110/22kV Domažlice, vývod Kdyně. Hlavní napájecí vedení přichází do k.ú. na společných opěrných bodech s vývodem Pocínovice a v souběhu s vývodem Loučim.

Bilance potřeb el.energie

Stávající stav:

V obci je zaveden zemní plyn, rozvody se budou rozšiřovat s novou výstavbou.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

byty skupiny A jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit zemní plyn; na byt je předpokládán výkon 7 kW

byty skupiny B, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny C - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

V síti nn jsou odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny A. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je v energetické bilanci předpokládán 40% podíl bytů stupně elektrifikace B a 20% podíl skupiny C - plně elektrifikovaných domků.

Návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt částečně ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru), částečně z nově vybudovaných trafostanice. Bude nutno přeložit některá vedení vn.

Území Z1 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

Území Z2a,Z3, 1 a (výhledově R01) předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 26 domků je 310 kW instalovaných, 112 kW soudobých.

Ve stávající trafostanici TS-1 se vymění transformátor 400 kVA za jednotku 630 kVA. Toto řešení je na hranici využitelnosti trafostanice, bude pravděpodobně zároveň nutná rekonstrukce venkovní nn sítě nebo přívod k oblasti spotřeby kabelovým vedením.

Území 3, 4a, – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 25 domků je 282 kW instalovaných, 102 kW soudobých.

V této oblasti je v současné době již řešena výstavba obytné zóny.

K dispozici je dnes kompaktní trafostanice TS-A se dvěma transformátory a zrušení stávající trafostanice TS-4, jejíž zatížení by přebral jeden ze dvou nových strojů. Je navrženo zrušení stávajícího venkovního 22 kV vedení a připojení nové trafostanice vn kabelem.

Území Z5,Z6,Z7,7,8 bylo převedeno do rezervních ploch R03,R04.Pozice trafostanice TS-B se přesouvá do výhledového období.

Území Z8 – plochy technické vybavenosti – vodojem – ve stadiu stavebního povolení je zde zřízení větrné elektrárny, která by kromě spotřeby vodojemu dodávala energii do distribuční sítě.

Území Z9 – plochy lehké kovovýroby a skladů. Jsou v sousedství výrobních a skladovacích ploch fy ZT Holding a.s. Tento areál je zásobován elektrickou energií z trafostanice TS-7, kde je osazena maximální možná velikost transformátoru – 630

kVA. Vzhledem k tomu, že činnost v areálu se mění, není možno stanovit aktuální procento vytíženosti transformátoru. Rovněž tak není znám konkrétní druh činnosti v předpokládaném rozvojovém území a tím i výše energetických nároků. Lze však předpokládat, že při převážně skladovacím charakteru areálu a pouze menší části výrobních objektů bude stávající trafostanice postačovat. V případě nárůstu potřeby energie nad možnosti současné trafostanice bude vybudována trafostanice TS-C, kiosková, dvoustrojová, v bezprostřední blízkosti stávající trafostanice, jejíž konstrukce poslouží jako přechodový bod pro převedení přívodu do kabelu. Stávající spotřeba se přepojí do nové trafostanice a z druhého stroje se připojí spotřeba v nové části areálu.

Území Z11 je bez nároku na el. energii nebo jen s minimálními nároky, pokryjí se ze stávající sítě nn.

Území 9 – předpokládaný nárůst spotřeby pro celkem 8 domků je 100 kW instalovaných, 60 kW soudobých. Posílením transformátoru v trafostanici TS-6 z 250 kVA na 400 kVA bude pokryta nová spotřeba v této oblasti. Předpokládá se nový kabelový vývod z trafostanice.

4.2.5 Zásobování plynem

Katastrálním územím obce Kout n.Š. prochází dvě větve vysokotlakého plynovodu.

Oba vysokotlaké plynovody jsou v DN 150. Západní větev je vedena pod Rýzemberkem ve směru osy S-J, druhá větev vstupuje do k.ú. na jihu k.ú. a dále pokračuje SZ směrem a podél Koutského potoka se stáčí na západ. Z této větve VTL plynovodu je připojena obec Kout n.Š. pomocí vysokotlaké plynovodní přípojky, která končí v regulační stanici.

Potřeby plynu v obci jsou uspokojovány stávající středotlakou plynovodní sítí. Plynovody obecní sítě jsou v současné době zavedeny do všech částí obce, pro stávající rodinné domy a rekreační objekty. Plynovody jsou vybudovány z trubek z polyetylenu a rozvádí po obci zemní plyn pod přetlakem 300 kPa. Zemní plyn je ve stávající zástavbě obce využíván převážně v domácnostech při vaření, ohřev teplé užitkové vody a pro vytápění rodinných domků. V obci je několik maloodběratelů v kategorii drobného podnikání.

Návrh

V nové zástavbě, v zastavitelných plochách Z1 až Z 11, v návrhových plochách uvnitř zastavěné části obce 1 až 10, je počítáno s výstavbou nových samostatných rodinných domů, případně dvojdomů, využívaných pro trvalé bydlení, nebo rekreaci. V návrhu zástavby je počítáno s výstavbou celkem 111 objektů rodinných domů, na ploše Z9 je počítáno s lehkou kovovýrobou a výstavbou skladů.

Na stávající středotlaké plynovody dn 50 PE, budou napojeny nové plynovody dn 63 PE, pro novou výstavbu rodinných domů. Do ploch nové zástavby budou prodlouženy stávající plynovody, nebo budou na stávající plynovody, procházející okolo ploch nové výstavby, napojeny nové plynovody, rozdělené na další větve, dle navrhované nové zástavby. Nová plynovodní síť bude zakončena tak, aby umožňovala případné prodloužení do dalších výhledových lokalit nové výstavby.

Plynovodní síť je v nových lokalitách navržena tak, aby umožnila připojení veškeré nové zástavby rodinných domů a dvojdomů. Plynovodní síť bude vybudována z trubek z polyetylenu, včetně nových domovních přípojek. Každé nové

odběrní místo bude opatřeno hlavním uzávěrem plynu, regulací přetlaku plynu a obchodním měřením odběru plynu. Výstavbu nové plynovodní sítě řešené části obce je možné rozdělit na více etap plynofikace zón nové výstavby rodinných domů, dle realizace výhledové zástavby.

Zastavitelné a přestavbové plochy Z5,Z6,Z7,Z10,7,8 byly převedeny do rezervních ploch R03,R04,R05. Zastavitelná plocha 'Z15' Je zásobena plynem ze stávajícího STL plynovodu.

4.2.6 Zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů

Tuhé odpady jsou a i nadále budou likvidovány prostřednictvím TS Kdyně na řízené skládce Libkov.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V územním plánu jsou zohledněny stávající zařízení veřejné infrastruktury občanského vybavení – ZŠ,MŠ,bývalá škola v přírodě v budově zámku,obecní úřad,poštovní úřad,kostel sv.Jiří,bývalá sýpka,kaple Nejsvětější Trojice,hasičská zbrojnice,kaple U Tří křížů,hřbitovní kaple a gloriety Klobouk.

Územní plán neřeší umístění nové veřejné infrastruktury občanského vybavení.

4.4 Veřejná prostranství

V územním plánu jsou zohledněna veřejná prostranství ve formě uličních profilů,veřejné zeleně,zpevněných ploch před objekty občanského vybavení.

5.Koncepce uspořádání krajiny,vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,územní systém ekologické stability,prostupnost krajiny,protierozní opatření,ochrana před povodněmi,rekreace,dobývání nerostů apod.

V návrhu územního plánu nejsou vyčleněna samostatná veřejná prostranství,dá se předpokládat,že budou řešena v následných dokumentacích na plochách bydlení v RD (BI) a především v rámci ploch smíšeného obytného území (SR)

5.Koncepce uspořádání krajiny,vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,územní systém ekologické stability,prostupnost krajiny,protierozní opatření,ochrana před povodněmi,rekreace,dobývání nerostů apod.

5.1 Návrh uspořádání krajiny

Katastrální území obce si i nadále ponechává vysoký stupeň kvality harmonické krajiny, která není dotčena umístěním nových staveb, které by znamenaly zhoršení kvality životního prostředí.

Návrh vychází ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav, které jsou do návrhu převzaty a které reagují i na zamýšlený rozvoj obce. Jde především o nové cesty, které zpřístupňují zemědělsky obdělávané pozemky, reagují na požadavky průchodnosti krajiny. Jsou navržena též opatření pro zvýšení retenční schopnosti území (suchý poldr), počítá se s zatravněním některých pozemků.

5.2 Návrh systému ÚSES,NATURA 2000

Pro sledované katastrální území Kouta na Šumavě byl vypracován lokální ÚSES, který vyhotovila firma LARECO Praha.

Z tohoto elaborátu, který poskytl MÚ v Domažlicích vyjímáme následující popis biokoridorů a biocenter, který navazuje na grafickou část výkresová dokumentace.

327	0-LBC11	Tlumačov	21-23-19	Šafrance	LBC-F	meze, remízky, prameniště Tlumačovský potok s	L.OP	532J	
328	5	Tlumačov	21-23-19	Niva Tlumačovského potoka	LBC-F	doprovodným porostem	VT,Lo,OP		VKP-Z
329	3,3	Nevolice	21-23-20	Dlouhá Hora	LBC-F	Remízky, sm.les Porost doprovází břehy,	L,OR	532 F	VKP-Z
330	12	Bořice	21-23-20	LBC 1	LBC-F	akátiny	VP,OP		VKP-Z
331	3	Bořice Zahořany	21-23-20	LBC 3	LBC-F	Dubohabřiny Bývalý rybník, Nevolický Potok s doprovodným	L	551 D	VKP-Z
332	1,8	Nevolice	21-23-20	Nevolický potok	LBC-F	porostem, mokré louky Nevolický potok s	VT,Lo		VKP-Z
333	1,9	Nevolice	21-23-20	K Rocheckýmu mlýnu	LBC-F	doprovodným porostem	VT,Lo,VP		VKP-Z
334	4	Boriče	21-23-20	Smolovský rybník	LBC-F	Tok a rybník s doprovodným porostem	VT,Lo,VP		VKP-Z
335	14	Spláňov	21-23-20	Domažlický háj	LBC-F	Smrkový les a příměs listnáčů	L	705D	VKP-Z
336	1,7	Stráž	21-23-20	Na hůrkách	LBC-F	Soutok potoků, bývalé rybníky, vlhké louky	VT,Lo,OP		VKP-Z
337	15	Bořice	21-23-20	Za Dvořišti	LBC-F	Hluboká rokle s lesním porostem	L,Lo	705	VKP-Z
338	19	Mrákov	21-23-20	Niva levostr.přít. Smol.potoka	LBC-N	Niva, potok s doprovod. porostem	VT,Lo		
339	18	Mrákov	21-23-20	Niva Smol.potoka	LBC-N	Niva Smolov.potoka Smolvov.potok, jasanové	VT,Lo		
340	9	St.Klíčov	21-23-20	Na Ovčíně	LBC-N	olšiny a doprovod.porost	VT,Lo,VP		VKP-Z
341	10	Kout na Š.	21-23-20	Tisová	LBC-F	Podmáčené smíšené lesy	L	709A	VKP-Z
342	8	Zahořany	21-24-16	LBC 8.	LBC-F	Dubohabřiny, vlhké louky	L,Lo	552 A	VKP-Z
343	10	Zahořany, Oprechtice	21-24-16	LBC-F	LBC-F	Mokřady, vlhké louky	Lo,OP		VKP-Z
344	5	Oprechtice	21-24-16	LBC 5	LBC-F	Mokřady, vlhké louky	Lo,OP		VKP-Z
345	2	Zahořany	21-24-16	LBC 2	LBC-F	Zahořanský potok s okolními vlhkými loukami	VT,LO,OP		VKP-Z
346	7	Kout na Š. Olprechtice,	21-24-16	Slupný	LBC-F	Jehličnaté dřeviny s příměsí listnáčů	L	719 A	VKP-Z
347	8	Kout n.Š	21-24-16	LBC 3	LBC-F	Jehličnaté dřeviny s příměsí listnáčů	L	719D,E	VKP-Z
348	11	Kout na Š.	21-24-16	Kravař, Příkopy	LBC-F	Smrkové bučiny, rybník s doprovodným porostem	L,Lo,,VP	814 H, 814 B	VKP-Z
349	7	Kout na Š.	21-24-16	Novodvorský rybník	LBC-F	Rybník, d. dopr.por., na. krají smrkový les	VP,L	706 F	VKP-Z
350	8	Kout na Š.	21-24-16	Parýzek	LBC-F	Rybník s dopr.por	VP,OP		VKP-Z
351	10	Kout na Š.	21-24-16	Rýzmbek	LBC-F	Bukový les	L	718C,D	VKP-Z
352	9	Kout na Š.	21-24-16	U bílého kamene	LBC-F	Podmáčené jedlové olšiny, Potok d doprovodným porostem smrčiny	L	706 C	VKP-Z
353	12	Kdyně	21-24-16	Nadrahách	LBC-F	Rybník s dopr.por., mokřady	VP,LO		VKP-Z
354	6	Kout na Š.	21-24-16	Solní Sladovna	LBC-F	Rybník s dopr.por, mokřady	VP,LO		VKP-Z

355	1	Němčice u Kdyně	Zříčenina hradu uprostřed 21-24-17 Nový Herštejn	LBC-F	812C,D, bukového lesa	L	E,F	VKP-Z
356	2	Mezholezy u Černíkova	21-24-17 Dubovka	LBC-F	SM les s příměsí BO a MO javorové bučiny	L	347A,B F	VKP-Z
357	1	Mezholezy u Černíkova	21-24-17 Suchá Hora	LBC-F	Smrkové bučiny	L	610D, 611A	VKP-Z
358	2	Němčice u Kdyně	21-24-16 U Hájovny	LBC-F	Klenová bučina	L	816C,E	VKP-Z
359	3	Němčice u Kdyně	21-24-16 Hora	LBC-F	SM les a příměs listnáčů Rybník s dopr.por.a potok	L	818C,D	VKP-Z
360	3	Mezholezy u Černíkova	21-24-17 Mezholezký rybník	LBC-F	Doubravka,mokřady	VP,Lo,VT		VKP-Z
361	5	Úsilov	21-24-17 Zaleček	LBC-F	Smíšené kultury BOlesy	L	601A,B	VKP-Z
362	6	Úsilov	21-24-17 U skelné huti	LBC-F	Jedlové bučiny, listnaté lesy	L	604 B	VKP-Z

NATURA 2000

V rozsahu katastrálního území obce Kout na Šumavě se nevyskytují Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

5.3 Prostupnost krajiny

Cyklotrasy

Katastrálním územím Kouta na Šumavě jsou vedeny cyklistické trasy dálkové i místní. Jsou vedeny po stávajících silnicích III. třídy, místních i účelových komunikacích. Viz. příloha č.4 – Návrh dopravy.

Pěší turistické trasy

Katastrálním územím prochází značené turistické dálkové trasy, které územní plán respektuje a ponechává ve stávajících trasách

Přístup k zemědělským a lesním pozemkům

Návrh respektuje stávající i navržené (dle Komplexních pozemkových úprav) polní cesty, které umožňují dostupnost zemědělsky i lesnický obhospodařovaných ploch.

5.4 Protierozní opatření

Návrh vychází z Komplexních pozemkových úprav a respektuje navržená protierozní opatření ve formě travních pásů.

5.5 Opatření proti povodním

Pro rozsah katastrálního území Kout na Šumavě, nebyla prozatím zpracována záplavová území, která jsou vyhlášována Vodoprávním úřadem.

V návrhu se počítá s realizací suchého poldru pro zachycení přívalových vod, který je situován na SZ okraji obce a který zabrání nárazovým zatopením zastavěných ploch sídla vč. odstranění negativních dopadů ze záplav vyplývajících.

Dále je navrženo koryto pro převedení extravilánových vod (plochou č.3 uvnitř zastavěného území) do Koutského potoka.

5.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Krajina katastrálního území slouží především ke každodenní rekreaci obyvatel Kouta na Šumavě, nejsou zde žádná zařízení hromadné, či pobytové rekreace. Zcela okrajově je zde zastoupena individuální rekreace (chaty), která nemá charakter chatových oblastí. V kraji jsou zastoupeny vodní plochy rybníků, které převážně slouží jako produkční rybníky pro chov ryb. Pouze rybník Bílka se používá pro sportovní rybaření.

Krajinou k.ú. jsou dále vedeny turistické trasy (žlutá a zelená) a pokud se cyklistiky týče, jsou tudíž vedeny místní i regionální cyklotrasy. K rekreaci slouží též zahrádkové osady na okraji obce a k dispozici je v dosahu obce sportovní střelnice pro kulové zbraně a trap.

5.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Dle vyjádření a podkladů GOFONDU zasahuje do k.ú. Kout n.Š. dobývací prostor Klíčov – Tisová B3 024700 DP 70493. Jedná se o současnou povrchovou těžbu stavebního kamene.

Na SV okraji k.ú. (vrch Slupný) jsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, opět se jedná o stavební kámen.

Dle podkladů GEOFONDU nejsou v k.ú. Kout n.Š. žádná poddolovaná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

6.1 Soupis ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

BI – bydlení v rodinných domech

BH – bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RZ – rekreace – zahrádkové osady

Plochy občanského vybavení

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OK – občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední

OVx – občanské vybavení – specifická, střelnice

OH – občanská vybavenost – hřbitov

OS – občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

Plochy smíšené obytné

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Plochy výroby a skladování

VD-výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba
VP-výroba a skladování-lehká kovovýroba
VZ-výroba a skladování-zemědělská výroba
VDx-výroba a skladování-specifická,chov koní
VDy-výroba a skladování,specifická

Plochy dopravní infrastruktury

DS-dopravní infrastruktura-silniční
DZ-dopravní infrastruktura-drážní

Plochy dopravy

OD1-plochy dopravy-garáže
OD2-plochy dopravy-parkoviště

Plochy technické infrastruktury

OT-technická infrastruktura

Plochy systému zeleně

ZS-zeleně sídelní

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NSz-zemědělsky obdělávaný půdní fond
NSv-retenční nádrž
NSs-intenzivní sady

6.2 Časový horizont využití plochy sledovaný u ploch s rozdílným způsobem využití

V grafice je rozlišeno,zda se jedná o plochy:
stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

V grafických přílohách je odlišení provedeno překryvnou mřížkou-rastrem nad plochami změn

6.3 Podmínky pro využití ploch

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:

-bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

zařízení lokálního významu:

- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby
- zařízení péče o děti,školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro kulturní a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- místní komunikace,pěší cesty
- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro výrobu,skladování,velkoobchod,rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety,hypermarkety),dopravní terminály,centra dopravních služeb

Podmínečně přípustné využití:

-výrobní služby,pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ,jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,4
- výšková hladina zástavby 15m nad okolním terénem

BI – BYDLENÍ V RD**Hlavní využití:**

-bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

-zařízení lokálního významu:

- maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby
 - zařízení péče o děti
 - sportovní a relaxační zařízení
 - nezbytná technická vybavenost
- doplňkové stavby a zařízení,např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény
- vedlejší stavby slučitelné s bydlením
- bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace,pěší cesty
 - veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
 - dětská hřiště

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínečně přípustné využití:

-výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
-ve **stabilizovaných plochách** : koeficient zastavěnosti $KZP=0,5$

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) $KZP' = 0,3$
Výpočet příklad: zastavěná plocha vč. zpevněných ploch činí 300 m², výměra parcely 1000 m². $KPZ=300 : 1000 = 0,3$.
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem
-orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
-domy obdélníkového půdorysu
-struktura zástavby rozvolněná

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsaný koeficient zastavěnosti a výškovou hladinu. U jednotlivých objektů dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty izolovaných RD (ev. rodinných dvojdomů) se šikmými střešními rovinami.

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**Hlavní využití:**

rekreace v chatových objektech,

Přípustné využití:

sportovní a relaxační zařízení
nezbytná technická vybavenost
-místní komunikace, pěší cesty
-plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
-dětská hřiště

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

-rodinné domy vč. přestavba rekreačních objektů na rodinné domy ve stabilizovaných plochách za podmínky, že bude dodrženo koeficient zastavěnosti pozemku (KZP) 0,5, výšková hladina bude respektovat charakter okolní zástavby. Pozemek rodinného domu bude dopravně napojen

na pozemní komunikaci, která je součástí veřejného prostranství o nejmenší šíři 8 m.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2
- výšková hladina zástavby 8m nad okolním terénem

RZ – REKREACE-ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Hlavní využití:

rekreace v zahrádkových osadách

Přípustné využití:

sportovní a relaxační zařízení
nezbytná technická vybavenost
místní komunikace,pěší cesty
plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro trvalé bydlení,rekreaci v chatách,rekreačních domcích
- Podmínečně přípustné využití:

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,09
- výšková hladina zástavby 5m nad okolním terénem

OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

plochy objekty OV které jsou ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

stavby a pozemky pro vzdělání a výchovu
sociální služby a péči o rodinu
veřejnou správu
zdravotní zařízení
kulturu a církve
nezbytná technická vybavenost
místní přístupové komunikace,pěší cesty
plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro komerční občanskou vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

OK – OBČANSKÁ VYBAVENOST – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:

plochy a objekty OV ,komerční zařízení malé a střední

Přípustné využití:

objekty a pozemky maloobchodního zařízení
veřejného ubytování a stravování
nezbytná technická vybavenost
místní přístupové komunikace,pěší cesty
plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména
stavby pro drobný průmysl,výrobní služby,velkoobchod,supermarket

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

OV_x – OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ- STŘELNICE

Hlavní využití:

plochy a objekty specifické OV- střelnice

Přípustné využití:

objekty a pozemky a zařízení určená pro sportovní střelbu
nezbytná technická vybavenost
místní přístupové komunikace,pěší cesty
plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
-výšková hladina zástavby 5m nad okolním terénem

OH – OBČANSKÁ VYBAVENOST – HŘBITOV

Hlavní využití:

plochy a objekty určené pro pohřbívání

Přípustné využití:

objekty a pozemky obřadních sání
kostelů a kaplí
prodejen květinářství
prodejen kamenických výrobků
veřejných WC
nezbytná technická vybavenost

místní přístupové komunikace, pěší cesty
plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

**OS – OBČANSKÁ VYBAVENOST – TĚLOVÝCHOVNÁ A
SPORT.ZAŘÍZENÍ**

Hlavní využití:

plochy a objekty tělovýchovy a sportu

Přípustné využití:

plochy a objekty sport.areálů

hřišť

sportovních hal

plaveckých bazénů

zimních stadionů

jízdáren,jezdeckých areálů

kuželen,bowlingů

golfových hřišť

nezbytná technická vybavenost

místní přístupové komunikace,pěší cesty

plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

OT- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

plochy a objekty technické vybavenosti

Přípustné využití:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice,liniová vedení – plynovody,regulační stanice plynu)

- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- plochy pro nakládání s odpadem
- související zařízení dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není stanoven
- výšková hladina zástavby do 8 m nad okolním terénem

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- plochy náměstí ulic
- pěších tras
- veřejné zeleně
- parků
- městských tržišť
- nezbytná technická vybavenost
- plochy parkovacích stání

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

plochy bydlení v RD

Přípustné využití:

- zařízení lokálního významu:
- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací služby
- sportovní a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- stavby pro podnikatelskou činnost
- plochy a objekty OV komerční
- plochy a objekty tělovýchovy a sportu
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro výrobu,skladování,velkoobchod,rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety,hypermarkety),dopravní terminály,centra dopravních služeb

Podmínečně přípustné využití:

-výrobní služby,pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ,jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) pro bydlení v RD KZP=0,3

(Výpočet příklad:zastavěná plocha vč.zpevněných ploch činí 300 m²,výměra parcely 1000 m².KPZ=300 : 1000= 0,3).

- Součástí ploch pro bydlení mohou být pozemky dalších staveb pro podnikatelskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

- Pro zde umístěné stavby bude řešena ochrana před hlukem tak,aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech stavby,byly splněny hygienické limity. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

- koeficient zastavěnosti pozemku se stavbami pro podnikatelskou činnost KZP=0,5(Výpočet příklad:zastavěná plocha vč.zpevněných ploch činí 500 m²,výměra parcely 1000 m².KPZ=500 : 1000= 0,5).

- -výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

plochy drobné výroby a skladů převážně v objektech drobných měřítek

Přípustné využití:

malovýroba,nebo přidružená výroba

výrobní i nevýrobní služby

servisní provozy,sklady

nezbytná technická vybavenost

místní přístupové komunikace,pěší cesty

plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro velkoobchod,rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety,hypermarkety),dopravní terminály,centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6

-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

VP – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ KOVOVÝROBA**Hlavní využití:**

plochy lehké kovovýroby a skladů

Přípustné využití:**strojírenská lehká výroba**

elektrotechnická výroba
dřevozpracující výroba, mimo pily
výroba nábytku
textilní, oděvní a obuvnická výroba
potravinářská výroba
nezbytná technická vybavenost
místní přístupové komunikace, pěší cesty
plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, hutnictví železa, chemický, gumárenský a plastikářský průmysl, plochy stavební výroby, výroby skla a porcelánu, energetika

Podmínečně přípustné využití:

- čerpací stanice PHM pokud budou slučitelné s okolními provozy

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**Hlavní využití:**

plochy zemědělské výroby a skladů

Přípustné využití:

objekty rostlinné výroby
objekty živočišné výroby
objekty skladů
opravárenská zařízení
mechanizační areály
objekty sociální a správní
čerpací stanice PHM
nezbytná technická vybavenost
místní přístupové komunikace, pěší cesty
plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6
-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

VZ_x – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ SPECIFICKÁ – CHOV KONÍ

Hlavní využití:

plochy zemědělské specifické vč. skladů

Přípustné využití:

objekty stájí, skladů

výběhy pro koně – hrazené

pozemky jízdáren a kluboven

bydlení majitele, nebo správce

příležitostné ubytování (stravování) do 10 lůžek

nezbytná technická vybavenost

místní přístupové komunikace, pěší cesty

plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- zřízení zimovišť, hnojišť a ostatních staveb lze pouze s ohledem na vymezené záplavové území Q100.

Podmínečně přípustné využití:

bydlení majitele, nebo správce

příležitostné ubytování (stravování) do 10 lůžek

bydlení a ubytování pouze za předpokladu splnění hygienických předpisů

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,2

-výšková hladina zástavby 10m nad okolním terénem

VD_x-VÝROBA A SKLADOVÁNÍ, SPECIFICKÁ-MANIPULAČNÍ PLOCHY**Hlavní využití:**

-plochy pro manipulaci a venkovní skládky

Přípustné využití:

-nezbytná technická vybavenost

-plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-jakékoliv umístění staveb

„VD_y-VÝROBA, SKLADOVÁNÍ, SPECIFICKÁ-DROBNÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

-plochy pro drobnou výrobu

Přípustné využití:

-nezbytná technická vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání

-koeficient zastavěnosti pozemku KZP= 1,t.zn.100% zastavěnost pozemku

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití:

plochy silnic I.II.III.třídy a místních komunikací

Přípustné využití:

objekty inženýrského charakteru

propustky

nezbytná technická vybavenost

koridory těchto komunikací vč.výkopových a násypových těles

odvodňovací zařízení těchto komunikací

bezpečnostní a signalizační systémy

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

izolační zeleň,pakliže není v rozporu s bezpečností silničního provozu

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ

Hlavní využití:

plochy železnice

Přípustné využití:

objekty inženýrského charakteru

propustky

nezbytná technická vybavenost

plochy nádraží vč.kolejiště a staničních budov

plochy nové zastávky ČD

koridor železnice vč.výkopových a násypových těles

odvodňovací zařízení drážního tělesa

bezpečnostní a signalizační systémy

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OD1 – PLOCHY DOPRAVY - GARÁŽE

Hlavní využití:

plochy řadových garáží

Přípustné využití:

nezbytná technická vybavenost

zpevněné plochy před vjezdy

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OD2 – PLOCHY DOPRAVY – PARKOVIŠTĚ**Hlavní využití:**

plochy parkovišť

Přípustné využití:

- zabezpečovací zařízení
nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS – SÍDELNÍ ZELENĚ**Hlavní využití:**

plochy sídelní zeleně

Přípustné využití:

zeleň veřejná
zeleň soukromá a vyhrazená
zeleň ochranná a izolační
zeleň doprovodná
zeleň přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

W – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**Hlavní využití:**

plochy vodních toků a rybníků

Přípustné využití:

vodoteče
meliorační příkopy
retenční nádrže
rybníky

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NL – PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

plochy lesních pozemků

Přípustné využití:

lesy hospodářské, rekreační
doplňkové účelové objekty pro lesní výrobu

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

plochy biokoridorů ,biocenter

Přípustné využití:

interakční prvky

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-ORNÁ PŮDA,TTP,OSTATNÍ PLOCHY**Hlavní využití:**

-plochy zemědělských pozemků mimo zastavěnou část obce v kulturách-orná půda,trvalý travní porost ,ostatní plocha,vymezují se pro zajištění zemědělské funkce,přístupové komunikace k zemědělským pozemkům

Přípustné využití:

-zemědělský půdní fond
-přístupové komunikace k zemědělským pozemkům
-související technická infrastruktura

Mimo zastavěné území v plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umísťovat stavby , území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Podmínečně přípustné využití

V nezastavěném území NSz je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro zemědělství,vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Podmínky prostorového uspořádání:

koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

Pro zemědělské stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:

objekty o výškové hladině do 10 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb nezemědělského charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru krajiny.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby super a hypermarketů, skladů velkoobchodu, aquaparků, hotelových komplexů.

NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-OVOCNÉ SADY

Hlavní využití:

-plochy ovocných sadů, zahrad mimo zastavěnou část obce

Přípustné využití:

-oplocení, ohrazení pozemků sadů.

-objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-seníky, sklady, přístřešky

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

Pro stavby v nezastavěném území NSs z hlediska prostorového uspořádání platí:

-objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

NSv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-RETENČNÍ NÁDRŽE

Hlavní využití:

-retenční nádrže, poldry

Přípustné využití:

-malé přírodní nádrže
-mokřady
-rybníky
-tůně

Nepřípustné využití:

-jakákoliv stavební činnost, která pomáhá odvodnění krajiny,
-regulace potoků
-meliorace

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

dopravní infrastruktura.....označení WD

WD07 mk C pro obsluhu Z2a vč. křiž. pro mk D1

WD09 mk C pro obsluhu plochy č.4a

WD10 mk C (rozšíření) sledující komunikaci na p.p.č.61/12,1214/1

WD12-mkC pro obsluhu pl. 'Z15

WD13 mk C pro obsluhu Z9

WD14 mk C k vodojemu

WD15 mk D1 pro obsluhu vodojemu

-

WD17 mk D1 pro obsluhu Z2a

WD-20 úprava křižovatek I/22-III/18411 a I/22-0222a vč. autobusových zastávek

WD-22 mk pro Z9

WD-23 parkovací plochy podél mk u pivovaru

WD-24 parkovací plocha u OÚ

WD-25 vymezení koridoru I/22 dle ZÚR PK

-technická infrastruktura.....označení WT

WT03 jednotná kanalizace od OÚ k ČS 1

WT04 vodovod pl. č.4a

WT05 kanalizace vč. ČS 2 ,pl. č.4a

WT06 vodovod mezi řadem skup. vodovodu a silnicí III/0222a

WT07 vodovod mezi sil. III/18415 a III/0222a

WT14 vodovod pro Z9

WT15 výtlačný řad do vodojemu

WT16 zásobní řad z vodojemu
 WT17 zásobní řad z vodojemu
 WT18 rozšíření ČOV
 WT19 nový vodojem
 WT22 kabelová trafostanice TS-B
 WT23 kabelové vedení 22 kV do TS-B
 WT24 nová trafostanice TS-C
 WT25-prodloužení jednotné kanalizace pro Z2a
 WT26- „ „ pro Z3 a 1
 WT27-propojení stávajícího vodovodu
 WT28-výtlačný řad vodovodu z vrtu VH3
 WT29-prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 'Z15
 WT30-prodloužení stávajícího STL plynovodu pro 9
 WT31-prodloužení vodovodu,splaš.kanalizace,plynovodu pro stáv.zástavbu pod nádražím
 WT32-prodloužení STL plynovodu pro Z9
 WT33-prodloužení splaš.kanalizace pro Z9
 WT34-prodloužení vodovodu,STL plynovodu pro Z9

7.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmioznačení WK

WK01 převedení extravilánových vod do Koutského potoka

7.3 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území.....označení WR

WR01 suchý poldr

7.4 Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSESoznačení WU

Biocentra:

WU01- LBC 389

Biokoridory

WU02- LBK 389-354

WU03- LBK do k.ú.Starec

WU04- LBK 349-352-LBC v k.ú.Kdyně

WU05- LBK 349-352

WU06- LBK352-LBC v k.ú.Podzámčí

WU07- LBK 346-350

WU08- LBK 341-354

7.5 Veřejně prospěšná opatření – asanace (ozdravění) území.....označení VA

V ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření- asanace

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ,veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

9.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití,vč.podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tyto územní rezervy:

R01-územní rezerva pro bydlení v rodinných domech (BI)

R02-územní rezerva pro bydlení v rodinných domech (BI)

R03- „ (BI)

R04- „ (BI)

R05-územní rezerva pro bydlení v rodinných domech (BI)

10.Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie,její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

11.Vymezení ploch a koridorů,ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V návrhu ÚP Kout na Šumavě nejsou vymezeny plochy ve smyslu bodu č.11 textu ÚP.

12.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh ÚP Kout na Šumavě nestanovuje pořadí (etapizaci) v řešeném území.

13.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V návrhu ÚP Kout n.Š.nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby,pro které může vypracovávat architektonickou dokumentaci autorizovaný architekt.

14.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

V návrhu ÚP Kout n.Š.nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

15.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

počet listů textové části..... 40

počet výkresů grafické části7

