

# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRSTAVICE

dle přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

*Schválené usnesením č. .... zastupitelstva obce Chrastavice ze dne: ..... 2023.*

Obec, pro kterou se  
ÚP pořizuje:

**Obec Chrastavice**, Chrastavice č.p. 28, 344 01 Domažlice  
IČO: 00572 641  
[ou-chrastavice@seznam.cz](mailto:ou-chrastavice@seznam.cz)  
Ing. Václav Petržík, starosta obce,  
pověřený zastupováním obce ve věci pořízení ÚP

Katastrální území:

**Chrastavice**

Pořizovatel:

**Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování**  
Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Nadřízený orgán ÚP:

**Krajský úřad Plzeňského kraje**, Odbor regionálního rozvoje  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Datum:

**KVĚTEN 2023**

## I. Textová část

O pořízení **Územního plánu (ÚP) Chrastavice** rozhodlo zastupitelstvo obce Chrastavice z vlastního podnětu usnesením ze dne 6.5. 2010. Důvodem pro pořízení územního plánu je nová legislativa zákona č.183/2006 Sb. Zadání ÚP bylo 9.6. 2017 rozesláno veřejnou vyhláškou a tím pořizovatel oznámil zahájení projednávání územního plánu. Z důvodu požadavku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, který požadoval posouzení návrhu ÚP Chrastavice z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů (SEA), tak se obec snažila o překonání této překážky. Usnesením ZO ze dne 12.9.2017 bylo schváleno zadání ÚP s podmínkou zpracování SEA pro záměr DI-2 – přeložka silnice II/183 (ochvat Chrastavic). V pozdější době byly ze strany obce i vlastníků pozemků pouze doplňovány další záměry do zadání ÚP. Dne 29.7.2022 požádala obec Chrastavice o aktualizaci zadání územního plánu.

Městský úřad v Domažlicích, odbor výstavby a územního plánování (dále jen úřad územního plánování) na žádost obce Chrastavice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) územní plán.

Zadání na zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) Chrastavice obsahuje hlavní cíle a požadavky, pokyny zpracovateli pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah ÚP Chrastavice.

Jedním z podkladů pro zpracování návrhu zadání ÚP je platný územní plán obce Chrastavice a Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 - zpracovaná MěÚ Domažlice, odborem výstavby a územního plánování.

Dle §47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále vyhláška) zpracoval pořizovatel tento návrh zadání.

### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a zlepšování hodnot jejího území, požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

ÚP Chrastavice řeší celé správní území obce Chrastavice, které zahrnuje katastrální území Chrastavice (okres Domažlice).

#### **a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících ze schválené Politiky územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), po Aktualizaci č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5, která zahrnuje úplné znění po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR závazné od 01.09.2021 stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR.

Pro území obce Chrastavice nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení na řešení. Celé správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, specifické oblasti.

Řešeným územím prochází železniční koridor vysokorychlostní dopravy ŽD17 na traťovém úseku Plzeň – Domažlice – hranice ČR/Německo (- Regensburg) a souvisejících rozvojových záměrů stanovených PÚR ČR.

Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Regensburg–München–Moldaubahn). Možnost rychlejšího a kapacitnějšího napojení na stávající a připravované sítě vysokorychlostní železniční dopravy v Německu.

Posílení obsluhy území. Vytvoření podmínek pro splnění požadavků TEN-T na této trati s nároky na případné změny vedení koridoru a její možné zkapacitnění v území jako konvenční trati.

## **a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ÚPD vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, která zahrnuje úplné znění po aktualizaci č. 4 ZÚR PK s účinností od 24.01. 2019. Tato aktualizace ZÚR PK zpracovaná pro celé území kraje je závazná pro vydávání územních plánů (včetně změn), regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Respektovány budou limity a požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace č.4 ZÚR PK:

Území obce není součástí nadmístní rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti.

Do územních plánů (na základě vybraných variant Ministerstva dopravy) vymezit koridor ŽD 6 Plzeň–Nýřany–Stod–Staňkov–Domažlice –Česká Kubice– hranice ČR (–Regensburg). Na trati č.180 Plzeň – Česká Kubice – státní hranice je navržena elektrizace, zdvojkolejnění a směrové úpravy. Koridor vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Do územních plánů vymezit koridor vedení silnice I.třídy I/22 – Draženov- Domažlice- Klatovy- Horažďovice v části Draženov – Domažlice – Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel. Koridor vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Vyhodnocení požadavku na vymezení plochy a koridory VKVP - navrhovaný nadobecní kanalizační systém v trase Domažlice – Havlovice – Chrastavice – Bořice. Dle části 5.4.3. Zásobování vodou a VKVP: veřejný kanalizační řad byl již obcí realizován, stávající síť TI bude zakreslena do koordinačního výkresu.

Dále budou respektovány limity využití území:

- vymezené regionální biocentrum RB 1044 a vymezený regionální biokoridor RK 216
- vedení elektrické energie 110 kV

## **a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (Úplná aktualizace ÚAP 2020)**

- Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

- Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci.

Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. V nových ucelených lokalitách bydlení bude prověřena možnost omezeného podílu zahrad s omezením chovatelských a pěstitelských činností a charakter bydlení může odpovídat příměstskému způsobu bydlení.

## **a.4 Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

- Zpracovatel ÚP navrhne opatření a stanoví podmínky pro zajištění ochrany půdy před negativními vlivy vodní eroze a intenzivního způsobu zemědělského hospodaření.

## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně**

## **vymezení zastavitelných ploch**

### **1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících ze schválené Politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – vztažené pro řešené území obce Chrastavice.

- Ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin.
- Podporovat rozvoj sídlení struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině.
- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti).
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Dále je potřeba vymezit plochy v prolukách zastavěného území, tak aby bylo využito zastavěné území komplexně.
- V nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodě blízká opatření. V nezastavěném území nevymezovat plochy pro fotovoltaické elektrárny.

### **1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ÚPD vydané krajem**

V ÚP Chrastavice je nutné respektovat řešení této krajské územně plánovací dokumentace v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování stanovených pro území Plzeňského kraje.

### **1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (Úplná aktualizace ÚAP 2020)**

*- zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,*  
především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

*- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,*  
nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

*- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,*  
rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce-zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

*- prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,*

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

- *při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,*  
úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství

- *zpracování trasy severní varianty obchvatu Domažlice silnice č. I/22 a především varianty jižního obchvatu obce na silnici č. II/183,*

Obec požaduje řešit obchvat obce nezávisle na severní variantě obchvatu Domažlic. V souvislosti s nárůstem obyvatel v Blížejově (o 450 obyvatel za 10 let) se zvýšila dopravní zátěž v obci, neboť převážná většina obyvatel Blížejova spádne za zaměstnáním do Domažlic a před obcí Chrastavice dochází ke spojení dopravního toku ze směru Blížejov a Koloveč ve směru Domažlice a veškerá tranzitní doprava projíždí centrem obce.

- *zpracovat koridor modernizace železniční tratě Plzeň - Domažlice*  
Záměr ze ZÚR a PÚR bude doplněn

- *v návaznosti na realizaci stezky Domažlice - Chrastavice prověřit možnosti rekreačního území Týnské háje pro občany Domažlic (naučná stezka Mohyly, napojení na mezinárodní cyklostezku přes Baldov a Luženice),*  
zvýšení a podpora krátkodobé rekreace místních obyvatel a obyvatel z přilehlých Domažlic

**Urbanistické a architektonické hodnoty, které zpracovatel v návrhu ÚP zohlední, provede stabilizaci a stanoví takové regulativy, které povedou k ochraně uvedených hodnot:**

(Památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči)

- drobné sakrální stavby - kaple Nejsvětější trojice, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce v prostoru návsi s vodními nádržemi, kaplí a dochovanými usedlostmi z přelomu 19. a počátku 20. století jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- usedlost čp. 70, 22, 21, 10, 7, 38
- křížový kámen (č.rejstříku ÚSKP: 103151)
- mohylové pohřebiště Milavče – Chrastavice (č.rejstříku ÚSKP: 18793/4-4033)
- významné vyhlídkové body - Na kopaninách a ve Vlčích hrdlech

#### **1.4 Ostatní požadavky a záměry, požadavky obce, apod.**

- prověřit současné účelné využití zastavěného území a vyhodnotit potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- stanovení jasného funkčního členění ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- při návrhu urbanistické koncepce vycházet ze stávající struktury osídlení
- respektovat vydaná platná územní rozhodnutí
- zpracovatel stabilizuje pozemky určené k plnění funkcí lesa a aktualizuje jeho ochranné pásmo - hranici 50 metrů od kraje lesa,
- zpracovatel prověří navržené plochy bydlení, případně upřesní jejich vymezení nebo navrhne plochy nové. Zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizoval se tím zábor okolní krajiny
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné nebo podmíněčně přípustné využití, popsat charakter zástavby v jednotlivých částech obce)
- stanovení základních výškových a prostorových regulativů výstavby za účelem ochrany krajinného rázu, ochrany kvality prostředí a pohody bydlení na již stávajících plochách.

- Dále vyřešit technické a prostorové vazby, tak aby území tvořilo funkční celek
- vymežit plochy pro kapacitní dopravní napojení navrhovaných i přestavbových ploch
  - vymezení ploch technické infrastruktury k navrhovaným plochám
  - vymežit plochy vodní pro posílení ekologické stability
  - řešit ochranu území před extravilánovou vodou (do území aktivní inundace nenavrhovat zastavitelné plochy, ani jiné záměry)
- stanovit priority v řešeném území:

Záměry a podněty vlastníků pozemků (vše v k.ú. Chrastavice):

***Do návrhu zadání ÚP Chrastavice jsou zakresleny zastavitelné plochy projednané v současně platném ÚPN-O Chrastavice včetně navazujících změn č.1 a 2. Zastavěné pozemky budou zahrnuty do příslušných funkčních ploch v souladu s jejich využitím.***

***1 – záměr k vymezení plochy přestavby z plochy vyhrazené soukromé zeleně na plochu bydlení v rodinných domech (BI). K řešeným pozemkům jsou již přivedeny přípojky inženýrských sítí. Záměrem je novostavba rodinného domu na části řešených pozemků.***

Parcelní čísla pozemků: 1075/1 a 1075/3.

***2 – záměr k vymezení plochy přestavby z plochy vyhrazené soukromé zeleně na plochu bydlení v rodinných domech (BI). Řešený pozemek je možné napojit na souběžnou komunikaci na parc.č. 1405/2, kde by byly vedeny i veřejné sítě TI. Záměrem jsou novostavby rodinných domů.***

Parcelní číslo pozemku: 50/1.

***3 – záměr k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BI). Část řešeného pozemku byla vedena jako územní rezerva pro budoucí funkci bydlení v RD. Řešený pozemek je možné napojit na souběžnou komunikaci na parc.č. 1419/1, kde by byly vedeny i veřejné sítě TI. Záměrem jsou novostavby rodinných domů.***

Parcelní číslo pozemku: 916/16.

***4 (A+B) – záměr k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BI). Část řešených pozemků byla vedena jako územní rezerva pro budoucí funkci bydlení v RD. Řešený soubor pozemků je možné napojit na komunikaci na parc.č. 1440/8, kde by byly vedeny i veřejné sítě TI. Záměrem je vybudování malé obytné zóny s vlastní „slepou ulicí“.***

Parcelní čísla pozemků: 1084/4, 1414/2, 1084/16, 1084/23, 1145/8 a části 1077/1 a 1077/13.

***5 – záměr k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BI). Řešený pozemek je možné napojit na komunikaci na parc.č. 1440/8, kde by byly vedeny i veřejné sítě TI. Záměrem je novostavba rodinného domu.***

Parcelní číslo pozemku: 1084/18.

***6 – záměr k vymezení plochy přestavby z plochy vyhrazené soukromé zeleně na plochu bydlení v rodinných domech (BI). Pro řešený pozemek je nezbytné vymežit veřejné prostranství pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Hlavní trasy veřejné DI a TI budou vedeny na parc.č. 1442/1. Záměrem jsou novostavby rodinných domů.***

Parcelní číslo pozemku: 1075/5.

***7 (A+B) – záměr k vymezení plochy přestavby z plochy výrobních a nevýrobních služeb technické vybavenosti a z ploch zemědělské výroby na plochu výroby a skladování – drobná řemeslná výroba.***



*Záměrem je průmyslové značení výrobků a dílů, montáž, sklady. Plocha leží uvnitř současně zastavěného území obce.*

*Parcelní čísla pozemků: (A) stp. 17/1, 126/3, 256, 257 a pozemkové parc.č. 1610, 21/2. (B) stp. 17/7 a pozemková parc.č. 1611.*

**8** – *záměr k vymezení plochy přestavby z plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou (SO). Soubor řešených pozemků je v současnosti užíván jako sídlo spediční firmy s administrativní činností (kanceláře firmy) s možností bydlení, vytvořením nových nájemních bytových jednotek. Nová funkční plocha bude vymezena pouze na pozemcích žadatele.*

*Parcelní čísla pozemků: stp. 68/1 a pozemkové parcely č. 1570, 1056/11.*

**9** – *záměr k vymezení plochy přestavby z plochy vyhrazené soukromé zeleně a plochy veřejné, doprovodné a izolační zeleně na plochu bydlení v RD (BI) nebo smíšenou obytnou (SO). Záměrem je novostavba rodinného domu. Plocha leží uvnitř současně zastavěného území obce.*

*Parcelní čísla pozemků: stp. 58 a pozemkové parc.č. 1374/3, 1374/10, 12 (zahrada).*

**10** – *záměr k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BI). Řešený pozemek je využíván jako zahrada k RD č.p. 110 a je napojený na komunikaci na parc.č. 1378/1.*

*Soubor dvou pozemků s celkovou plochou 205m<sup>2</sup> neumožňuje umístění novostavby rodinného domu – požadované využití oplocená zahrada.*

*Parcelní číslo pozemku: 131/1 a 131/3.*

**11** – *záměr k vymezení části pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BI). Řešený pozemek je z části zastavitelnou plochou pro bydlení. Žadatel žádá o zahrnutí celé výměry pozemku, zastavitelná plocha se navyšuje jen o 240m<sup>2</sup>. Pozemek je napojený na stávající komunikaci na parc.č. 1440/8.*

*Parcelní číslo pozemku: 1077/5.*

**12** – *záměr vymezení plochy přestavby z plochy vyhrazené soukromé zeleně na plochu bydlení v RD (BI) nebo smíšenou obytnou (SO). Plocha leží uvnitř současně zastavěného území obce. Pozemek navazuje na stávající RD č.p. 56, který je ve vlastnictví žadatele.*

*Parcelní číslo pozemku: 976/2 (zahrada).*

**13** – *záměr vymezení plochy přestavby z plochy vyhrazené soukromé zeleně na plochu bydlení v RD (BI) nebo smíšenou obytnou (SO). Plocha leží uvnitř současně zastavěného území obce. Pozemek zahrady je bez využití a z východní části je napojen na příjezdovou komunikaci na parc.č. 1439/1.*

*Parcelní číslo pozemku: 22 (zahrada).*

**14** – *záměr k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení nebo výstavbu objektu rodinného domu pro správu přilehlých pozemků (zahradnictví). Záměrem je výstavba RD pro správce zahradnictví a přilehlé obory (chov oborových a hospodářských zvířat).*

*Parcelní číslo pozemku: 1465/3.*

**15 + 16** – *záměr obce k vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování specifické – větrný park. Záměrem je vymezení dvou nových rozvojových ploch s umístěním větrných elektráren (turbín) s třílistými rotory, které budou využívat síly proudění větru. Větrný park bude produkovat čistou energii bez emisí a odpadů. Záměr přispívá ke zvýšení podílu využití energie z obnovitelných zdrojů energie.*

*Parc.čísla pozemků: soubor pozemků dle grafické přílohy.*

*Lokalita 15: 33.000 m<sup>2</sup>*

**17** – záměr obce k vymezení protieročních travnatých pásů (např. parc.č. 330/30 a další) s primární funkcí ochrany zemědělských pozemků a obnovení historických cest k vytvoření alejí v krajině. Obec požaduje prověřit celé správní území obce a navrhnout protieroční opatření na svažitéjším území např. formou soustavy průlehů.

Lokalita: Záměr není součástí grafické přílohy.

**DI 1** - Zpřesnění a vymezení plochy dopravní infrastruktury – drážní zpřesnění a vymezení koridoru **ZD 180/03** na železniční trati č.180 - úsek Zbůch – Česká Kubice – státní hranice, modernizace - zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací. Záměr koridoru dopravní infrastruktury je převzatý z úplného znění ZÚR PK po vydání aktualizace č.4 a je současně navržen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) pod označením ZD 180/03. Šířka koridoru 200m. Vymezený koridor zahrnuje i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení. Vzhledem ke zpracované studii proveditelnosti „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 3. stavba, úsek Stod (mimo) - Domažlice (včetně)“ a jejich aktualizací požadujeme v návrhu ÚP rozšířit (zpřesnit) trasu koridoru podle této studie. Stavba je novostavbou zahrnující zdvojkolejnění úseků dle varianty 3b a změni dosavadní využití a zastavěnost území. Zpracovatel ÚP zajistí vymezení této VPS v součinnosti s již vymezenými částmi VPS na sousedních katastrálních územích Domažlice, Zahořany a Milavče.

**DI 2** – zpřesnit, vymežit a územně chránit koridor **SD22/01** na vedení silnice I.třídy I/22 – Draženov-Domažlice- Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel. Jedná se o část navrhované přeložky silnice I/22 jako alternativního spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1. Záměr je převzatý z úplného znění ZÚR PK po vydání aktualizace č.4 a je současně navržen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) pod označením SD 22/01. Šířka koridoru 200m. Součástí navrhované stavby budou i navazující provozně související komunikace napojující obec i komunikace nižších kategorií, včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb a zařízení.

**DI 3** - prověřit trasu budoucího obchvatu obce na silnici II/183, která řeší návrh přesunutí hlavní komunikace – jižní obchvat obce za hranicí současně zastavěného území, včetně úpravy křižovatek. Přeložka silnice II/183 je převzata z původního ÚPO Chrastavice a byla vedena jižně od stávající zástavby obce, s napojením na západní straně v místech stávající rozvodny Domažlice a na východní straně za vjezdem do zemědělského družstva. Jižní přeložku silnice č. II/183 prověřit nezávisle na přeložce silnice č. I/22 (severní variantě obchvatu Domažlic). V souvislosti s nárůstem obyvatel v Blížejově (o 450 obyvatel za 10 let) se zvýšila dopravní zátěž v obci, neboť převážná většina obyvatel Blížejova spadá za zaměstnáním do Domažlic a před obcí Chrastavice dochází ke spojení dopravního toku ze směru Blížejov a Koloveč ve směru Domažlice a veškerá tranzitní doprava projíždí centrem obce. Navrhnout jako VPS.

**DI 4** - vymežit plochu dopravní infrastruktury - umístění stezky pro pěší a cyklisty z Chrastavic do Domažlic. Záměr řešit z centra obce Chrastavice až na hranici řešeného území (chodník u STK) a také v návaznosti na území města Domažlice, nadmístní záměr, který dlouhodobě chybí.

## **2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících ze schválené Politiky územního rozvoje ČR**



- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- V řešeném území je dopravní a technická infrastruktura na dobré úrovni. Splaškové vody jsou čerpány kolem areálu hřbitova v Domažlicích do veřejné stoky města a likvidovány na centrální ČOV Domažlice. Obec není plynofikována.
- Obec nemá železniční napojení, obcí prochází silnice II/183.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celosezónní využití různých forem turistiky (např. pěší, cyklo, hipo)
- **DI1** – Z platné PÚR ČR a ZÚR PK v úplném znění po aktualizaci č.4 je na území obce Chrastavice vymezen koridor mezistátního významu - železniční trať č.180 - úsek Zbůch – Česká Kubice – státní hranice, modernizace - zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací. Více k záměru v kapitole 1.4.

## 2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ÚPD vydané krajem

V ÚP Chrastavice je nutné respektovat řešení této krajské územně plánovací dokumentace v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování stanovených pro území Plzeňského kraje.

- V ÚP vymežit již realizované veřejné trasy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (VKVP) - v trase Domažlice – Havlovice – Chrastavice – Bořice.

**DI1** – Ze ZÚR PK v úplném znění po aktualizaci č.4 je na území obce Chrastavice vymezen koridor mezistátního významu ZD 180/03- železniční trať č.180 - úsek Zbůch – Česká Kubice – státní hranice, modernizace - zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací. Více ke převzetí a zpřesnění záměru je uvedeno v kapitole 1.4.

**DI 2** – Ze ZÚR PK v úplném znění po aktualizaci č.4 zpřesnit, vymežit a územně chránit koridor SD22/01 na vedení silnice I.třídy I/22 – Draženov- Domažlice- Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel. Více k záměru je uvedeno v kapitole 1.4.

## 2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (Úplná aktualizace ÚAP 2020)

- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů, nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně

## 2.4 Ostatní požadavky a záměry, požadavky obce, apod.

### a) dopravní infrastruktura

DI 3 - prověřit trasu budoucího obchvatu obce na silnici II/183, která řeší návrh přesunutí hlavní komunikace – jižní obchvat obce za hranicí současně zastavěného území, včetně úpravy křižovatek. Více k záměru je uvedeno v kapitole 1.4.

DI 4 - vymežit plochu dopravní infrastruktury - umístění stezky pro pěší a cyklisty z Chrastavic do Domažlic. Více k záměru je uvedeno v kapitole 1.4.

- Obnovit historické cesty, navrhnout aleje jako součást krajiny.

- Zpřesnit trasy stávajících cyklostezek, případně doplnit nové navazující trasy.
- Řešit dopravní zátěž těžkou zemědělskou technikou v sídle
- Pro nové zastavitelné plochy vyřešit dopravní napojení stávající dopravní infrastruktury
- Vymezit místa napojení na silnice II. a III.třídy s omezením počtu křižovatek na minimum
- Provéřit vymezení parkovacích ploch a veřejných prostranství
- Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny

## **b) technická infrastruktura**

### **b1) zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod**

- Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, který je schválen zastupitelstvem PK, prověřit záměry PRVK PK, případně vytvořit novou koncepci TI
- Zachování stávající koncepce zásobování vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody je dálkový přivaděč z Nýrska.
- Vodovodní soustava má dostatečnou kapacitu pro zásobování všech částí obce včetně uvažovaného rozvoje. Navrhnout prodloužení vodovodu do všech rozvojových lokalit
- Zapracovat veřejné trasy vybudované oddílné kanalizační sítě obce s odváděním - čerpáním do kanalizačního systému města Domažlice, který je ukončen centrální ČOV.
- Budou doplňovány nové veřejné řady a přípojky k rozvojovým lokalitám.
- Zachycení dešťových vod v jímkách s přepadem do vsaku, s využitím jako užitkové vody v objektu nebo jako voda na závlahu pozemků. Nelze-li z hydrogeologického hlediska tyto vody zasakovat, musí být řešena jejich akumulace v nádržích s regulovaným odtokem (retenční nádrže) do dešťové kanalizace. Minimalizovat odtok dešťových vod do dešťové kanalizace.
- Z důvodu stále častějších přívalových dešťů, doporučujeme v území nad zástavbou RD v obci navrhnout **opatření k zachycení tekoucích přívalových vod** – např. průlehy.

### **b2) zásobování elektrickou energií**

- Jižně od obce se nachází vedení VVN, nedojde ke střetu s rozvojovými plochami.
- Stávající koncepce v zásobování elektrickou energií bude zachována - zásobování obce elektřinou vedením VN 22 kV z rozvodny Domažlice (Chrastavice). Z hlavního vedení procházejícího severním i jižním okrajem katastru obce jsou vedeny vzdušné přípojky do transformačních stanic.
- Provéřit stav i nové požadavky na zásobování elektřinou zejména do rozvojových ploch, navrhnout doplnění elektrických zařízení (využití rezervy ve stávajících transformačních stanicích, návrh nových transformačních stanic včetně přípojek).

### **b3) zásobování plynem**

- Obec není napojena na rozvod plynovodu. V rámci snížení emisí ze spalování fosilních paliv zpracovatel prověří případnou možnost plynofikování obce.

### **b4) nakládání s odpady**

- Stávající koncepce pro shromažďování i třídění odpadu bude zachována. Oddělené nádoby na jednotlivý druh odpadu budou umístěny v obci na vymezených plochách.
- Zabezpečit ekologické třídění odpadu.

## **3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového**

**uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### **3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

S ohledem na koncepci uspořádání krajiny je nutné zohlednit tyto priority:

- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. Dále minimálně vymezovat návrhové plochy na PUPFL nebo zemědělské půdě
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. V řešeném území je nutné zpracovat ÚSES a s ním spojené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a další veřejně prospěšná opatření tak aby se zvýšila ekologická stabilita území a retenční schopnost
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní

### **3.2 Požadavky vyplývající ze schválených Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

- Stabilizace a zpřesnění regionálního biocentra RBC 1044 (vymezené hygrolilní RBC v RBK) a regionálního biokoridoru RBK 1044\_216\_01 (vymezený hygrolilní RBK). Tyto prvky ÚSES procházejí v jižní části řešeného území.

- V návrhu ÚP zpřesnit skladebné části ÚSES, nefunkční části vymežit jako VPO.

- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymežování nových ploch pro bydlení (satelity) a služby bez vazeb na zastavěné území.

### **3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (Úplná aktualizace ÚAP 2020)**

- *vymežit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;*

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

- *stabilizovat a ochránit funkční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymežit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,*

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

- *zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu ÚSES,*

zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny

- *prověřit odvodněné plochy v ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity*

- *při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy*

### *s III. a nižší třídou ochrany ZPF,*

ochrana nejceněnějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. Třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití, na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné krajinnotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch)

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny, úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství

- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Provéřít rizikové plochy a navrhnout přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení

Na zorných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF, tzn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízkoprodukční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření.

- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení - např. zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

- prověření návrhu protipovodňových opatření z přilehlých zemědělských ploch,

v obci dochází vlivem přívalových dešťů k zatopení několika rodinných domů a studní

*Přírodní hodnoty, které zpracovatel v návrhu ÚP zohlední, provede stabilizaci a stanoví takové regulativy, které povedou k jejich ochraně:*

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les:*

- aluviální psárkové louky T1.4
- mezofilní ovsíkové louky T1.1
- makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod V1F
- vysoké mezofilní a werofilní křoviny K3
- mozaika vlhkomilných biotopů u lesního rybníčku směr mohyly

### 3.4 Ostatní požadavky a záměry, požadavky obce, apod.

- plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na zastavěné území s co nejnižším záborem ZPF
- doplnit stávající vodoteče a cesty o krajinnou zeleň
- vymezení prvků ÚSES, pokud to bude možné, bude vedeno po hranicích pozemků a bez kolidování se zastavěným územím sídla a aby byla zajištěna návaznost na prvky ÚSES vymezené na území sousedních obcí
- prověřit a navrhnout opatření v krajině ke snížení rychlého odtoku vody z území a omezit rizika povodní
- navrhnout vodní plochy pro posílení ekologické stability
  
- Z hlediska ochrany zemědělské půdy budou zrevidovány zastavěné plochy a plochy přestaveb uvnitř zastavěného území obce. Při vymezování nových zastavitelných ploch nad současný rozsah zastavitelných ploch, je nutné tyto lokality vzájemně plošně kompenzovat a dostatečně odůvodnit tak, aby nebyl zábor zemědělské půdy zásadně navyšován.
- V případě umisťování nových zastavitelných ploch je nutné z důvodu ochrany lesních porostů a lesních pozemků, umisťovat stavby pro trvalé bydlení, stavby pro rekreaci – ubytování a stavby určené pro podnikání, mimo ochranné pásmo 50m od okraje lesa.
- V k.ú. Chrastavice se předpokládá zahájení komplexních pozemkových úprav 1.1.2025, přesto je nutné koordinovat návrh ÚP se schválenými plány společných zařízení v sousedních k.ú.: Bořice u Domažlic, Sedlice u Domažlic, Třebnice u Domažlic a Zahořany u Domažlic.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy nebo koridory územních rezerv vymezených v ZÚR PK nebo vyplývající z územně analytických podkladů.

Zpracovatel určí ve spolupráci s pověřeným zastupitelem případné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územní rezervy. Pokud takový požadavek vyvstane, zpracovatel prověří možné vymezení těchto ploch nebo koridorů, jejich možné využití a tyto plochy odůvodní.

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ze ZÚR PK vyplývají v řešeném území požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS):

**DI 1 – Koridor dopravní infrastruktury – drážní** - zpřesnění a vymezení koridoru **ZD 180/03** na železniční trati č.180 - úsek Zbůch – Česká Kubice – státní hranice, modernizace - zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací. Více k záměru je uvedeno v kapitole 1.4.

**DI 2 – Koridor SD22/01** na vedení silnice I.třídy I/22 – Draženov- Domažlice- Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty sídel. Více k záměru je uvedeno v kapitole 1.4.

Z územně analytických podkladů nevyplývají požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Zpracovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhne, pro které VPS (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního,



kulturního dědictví) a asanace (plochy pro ozdravení území) bude uplatněn institut vyvlastnění či předkupního práva, popř. obojího.

Zpracovatel případně navrhne další VPS a VPO, vyplývající z návrhu dopravní a technické infrastruktury, z potřeb ochrany území obce, případně protipovodňových opatření či opatření prokazatelně sloužící veřejnému zájmu.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Zadání nepředpokládá, že ÚP bude obsahovat plochy podmíněné regulačním plánem, územní studií či dohodou o parcelaci. Případné požadavky k dílčím plochám prověří zpracovatel.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zadání ÚP nepředpokládá variantní zpracování návrhu územního plánu.

**f) požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracovatel před zpracováním návrhu ÚP požádá pořizovatele o vydání aktuálních dat (ÚAP ORP Domažlice) prostřednictvím Geoportálu Digitální mapy veřejné správy ( <https://geoportal.plzensky-kraj.cz/>). Návrh ÚP bude zpracován na podkladu aktuálních vydaných dat.

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 odstavce 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

**ÚP bude zpracován v jednotném standardu ve smyslu dle §20a stavebního zákona s požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí ÚPD, výměnný formát a metadata. Požadavek vychází z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.**

Pro digitální zpracování ÚP bude využita aktuální verze **datovém modelu Plzeňského kraje pro GIS** (SHP, FGDB) se vzorovým MXD projektem, soubory LYR pro jednotlivé vrstvy a kreslicí styly. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN či DXF. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (nezamčený dokument formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG).

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5.000.

Návrh ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve **dvou** listinných vyhotoveních, 1x na CD (případně doručen přes e-mailové služby).

Pro účely veřejného projednání rovněž v **jednom** listinném vyhotovení, 1x na CD (případně doručen přes e-mailové služby) úřad územního plánování Domažlice.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán v **jednom** vyhotovení listinném vyhotovení. Výsledný návrh ÚP bude odevzdán ve **třech** vyhotoveních (obec, příslušný stavební úřad, odbor výstavby a ÚP Domažlice, krajský úřad



Plzeňského kraje).

Grafická i textová část ÚP bude opatřena předtištěným Záznamem o účinnosti.

Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem se soubory \*.pdf a 1x digitálně se soubory \*.shp nebo \*.dgn, \*.dxf, textové části v souborech \*.doc a \*.xls.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

**II. Grafická příloha zadání:**

- Schéma záměrů pro zadání, detaily sídel