

ÚZEMNÍ PLÁN CHODSKÁ LHOTA



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

Záznam o účinnosti :

- a) Označení správního orgánu, který Změnu č.1 ÚP Chodská Lhota vydal:
Zastupitelstvo obce Chodská Lhota
- b) Pořadové číslo změny : 1
- c) Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Chodská Lhota: 18.6.2021
- d) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Domažlice
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí míru 1, 344 20 Domažlice

OBJEDNATEL :

Obec Chodská Lhota
Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně
IČO 00572543

URČENÝ ZASTUPITEL:

ing. Miroslav Jäger, starosta

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Chodská Lhota

ZHOTOVITEL :

Vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :

ing. Jan Dřevíkovský

Digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

IA. Textová část

IB. Grafická část

1. Výkres základního členění území.....	1 : 5.000
2. Hlavní výkres.....	1 : 5.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5.000
4. Koordinační výkres.....	1 : 5.000

I. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....str.7
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.....str.9
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.11
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.19
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.19
- i) Stanovení kompenzačních opatření.....str.20
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.20
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str.20

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 30.9.2017, aktualizováno k 31.3.2020 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Chodská Lhota.

Hranice vymezuje souvisle zastavěné území vlastního sídla Chodská Lhota, ze dvou zastavěných území se skládající lokalitu Štefle a dále celou řadu samostatných dislokovaných lokalit, často tvořených jedinou stavbou s přilehlými pozemky.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Chodská Lhota leží 4km jihovýchodně od města Kdyně, východně silnice II/192 na Pocinovice a Nýrsko a zároveň jižně silnice I/22, která je a zůstane základní dopravní i urbanizační osou širšího zájmového území. Čtyři výrazné zalesněné vrcholy Dobrá hora, Německá hora, Javorovice a Křížový vrch vymezují zemědělsky využívaný prostor navazující na zastavěná území sídel, kde je také situováno rozsáhlé hospodářské zázemí. Tato krajinná konfigurace s lokalizací sídel a samot, charakteristickou podhorskou roztroušenou zástavbou, je definována jako stabilizovaná a v návrhu ÚP Chodská Lhota jsou stanoveny podmínky pro její ochranu.

Pro vlastní sídlo Chodská Lhota je pak charakteristický způsob zástavby štítového uspořádání kolem podlouhlé poměrně příkře stoupající návsi a liniového uspořádání podél silnic III. třídy v domech venkovského typu. Ty jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. ÚP Chodská Lhota respektuje zástavbu jádra Chodské Lhoty i Šteflí s prostory návsi jako urbanisticky významnými kompozičními prostory s jedinou nemovitou kulturní památkou - návesní kaplí sv.Václava. Návrhem jsou však respektované i další architektonické a historické hodnoty území jako je kaple Svaté Trojice, boží muka, pamětní kříže apod.

Základní koncepcí rozvoje řešeného území je tedy ochrana definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou pak přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru sídel a krajiny.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Chodská Lhota (viz Hlavní výkres č.2) vychází prioritně z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, dále pak z požadavku vymezení rozvojových ploch včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Cílem je stabilizace obyvatelstva a rozvoj území zejména v oblasti bydlení a zemědělské výroby v historicky osídlené a zemědělsky využívané krajině, kdy vedle nových ploch pro obytnou funkci na stávající zástavbu plynule navazujících je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídel a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona.

V ÚP Chodská Lhota jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je pak uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Cílem ÚP Chodská Lhota je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Rozvoj území je tedy navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Chodská Lhota vymezuje nová zastavitelná území (index Z) a dvě plochy územní rezervy (ÚR1, ÚR3), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Změnou č.1 ÚP Chodská Lhota jsou na Základě schváleného Zadání do územního plánu doplněny nové rozvojové plochy, které jsou v textové i grafické části identifikovány indexy Z1/1-3 a Z1/8 u nových zastavitelných ploch a indexy P1/6 a P1/7 u ploch přestavby.

Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Chodská Lhota s následující specifikací :

PLOCHY ZASTAVITELNÉ :

index	max.kapacita	podmínky využití
Z1	2RD/BV	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu vč. umístění RD u stávající komunikace
Z2	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu vč. umístění RD u stávající komunikace
Z3	2RD/BV	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu vč. umístění RD u stávající komunikace
Z4	4RD/BI	plocha pro umístění RD při místní komunikaci
Z5	VZ	plocha pro umístění účelové zemědělské stavby – obsluha přilehlých pozemků
Z6	VZ	plocha pro umístění účelové zemědělské stavby

index	max.kapacita	podmínky využití
Z7	2RD/BV	plocha pro umístění RD u místní komunikace podmíněná respektováním o.p. VN a LBC
Z8	3RD/SM	plocha pro umístění obytných objektů se smíšenou funkcí
Z9	4RD/SM	plocha pro umístění obytných objektů se smíšenou funkcí
Z10	OV-S	plocha pro rozšíření stávajícího hřiště a jeho zázemí
Z11	OV-S	plocha pro rozšíření stávajícího hřiště a jeho zázemí
Z12	VZ	plochy pro rozšíření stávající zemědělské farmy
Z13	0RD/BV	vzhledem k poloze v o.p. lesa bude plocha využita jako doplňková ke stávajícím RD (zahradka apod.)
Z14	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude RD umístěn u stávající komunikace s ohledem na ochranu krajinného rázu
Z15	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude RD umístěn u stávající komunikace s ohledem na ochranu krajinného rázu
Z1/1	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude 1 RD umístěn u stávající komunikace na východním okraji pozemku s ohledem na ochranu krajinného rázu
Z1/2	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude 1 RD umístěn u stávající komunikace na západním okraji pozemku s ohledem na ochranu krajinného rázu
Z1/3	2RD/BV	vzhledem k exponované poloze budou max. 2 RD umístěny u stávající komunikace na východním okraji pozemku s ohledem na ochranu krajinného rázu
Z1/8	1RD/BV	proluka ve stávající zástavbě v osadě Štefle pro umístění technické infrastruktury (studna a ČOV) pro RD čp.176. Případný 1 RD bude vzhledem k exponované poloze umístěn u stávající komunikace na při severním okraji pozemku s ohledem na ochranu krajinného rázu

PLOCHY PŘESTAVBY (plochy ve vymezeném zastavěném území):

index	max.kapacita	podmínky využití
P1	OV	plocha pro rozšíření stávajícího zařízení (požární zbrojnice)
P2	2RD/BI	plocha pro umístění RD
P3	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P4	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P5	9RD/BI	plocha pro umístění RD
P6	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze bude RD umístěn u stávající komunikace s ohledem na ochranu krajinného rázu
P1/6	VZ	rozšíření hospodářských zemědělských staveb v rozsahu rodinného farmářského hospodaření
P1/7	VZ	rozšíření hospodářských zemědělských staveb v rozsahu rodinného farmářského hospodaření

Základní kostru systému sídelní zeleně tvoří zelené plochy v prostoru návsi (Chodská Lhota i Štefle), na které navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Návrh systému sídelní zeleně se pak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích navazujících na rozsáhlé plochy kvalitní zeleně krajinné.

Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. kaplička zasvěcená Svaté Trojici, boží muka, kříže, smírčí kameny apod.), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (Obecní úřad a knihovna, mateřská školka, kaple sv.Václava, hasičská zbrojnice, moštárna) jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter obce se nepočítá s jejich extenzivním rozvojem. Další zařízení občanského vybavení mohou být umístována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách bydlení a plochách smíšených jako součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Dopravní obsluha řešeného území je realizována prostřednictvím silnic III. třídy (III/1921, III/1922 a III/1923), připojených na nadřazený dopravní systém - silnici I/22 v Hluboké, resp. prostřednictvím silnice II/192 (z I/22 na Pocinovice a Nýrsko).

Na stávající silnici III/1921, resp. III/1922 a 1923 jsou napojeny obslužné místní komunikace, případně již tyto zajišťují přímou obsluhu jednotlivých objektů. Jejich vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a prostorovým podmínkám zástavby dlouhodobě stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků.

Vedle výše uvedeného napojení jsou navrženy již jen dvě nové komunikace (plochy veřejných prostranství PV), a to v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z3 ve jihovýchodní části Chodské Lhoty a koridor pro zpřístupnění přestavbové plochy P5.

Změnou č.1 ÚP Chodská Lhota vymezené rozvojové plochy (Z1/1-3, Z1/8, P1/6,7) budou napojeny na stávající komunikace, podmíněné případně jejich rozšířením.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru zároveň zajišťující prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je v dostatečné míře možné v prostoru návsi v Chodské Lhotě i na Šteflích (plochy veřejných prostranství PV).

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, 4 zastávky v zásadě pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území sídel.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) zasahuje do řešeného území zcela okrajově a je dlouhodobě stabilizovaná s vlastní železniční zastávkou, která je však situována mimo řešené území cca 1,2 kilometru severozápadně od centra obce.

Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – z Hluboké je po silnici III/1923 vedena centrem obce cyklotrasa č.2051 do Orlovic, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat.

Řešeným územím je po stávajících komunikacích vedena z Nové Vsi přes Vítovky, Chodskou Lhotu a Štefle také stabilizovaná turistická trasa do Orlovic.

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Technické vybavení území

V ÚP Chodská Lhota jsou v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami navržena liniová protipovodňová opatření (PPO) na jižním a západním okraji zastavěného území Chodské Lhoty. Z větší části se jedná o návrh nebo rekonstrukci příkopu jako součásti komunikace a o návrh jednoho záchytného příkopu západně od plochy Z6.

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit, kapacita zdrojů i ostatních prvků vodovodní sítě je pro zásobování stávající zástavby i vymezených zastavitelných a přestavbových ploch dostatečná. Nově jsou v územním plánu navrženy dvě vodovodní větve. Jedna pro zásobování ploch Z7, Z10 a P5 a druhá pro zásobování ploch Z8 a Z9.

Základní koncepce odkanalizování území stávající oddílnou splaškovou sítí do ČOV Chodská Lhota se v návrhu územního plánu nemění. Systém je dostatečný pro odvádění splaškových vod ze stávající zástavby i z vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. V zastavitelných plochách bude řešeno zachycení dešťových vod v jímkách k jejich dalšímu využití jako vody užitkové v budovách nebo jako vody na závlahy pozemků, přebytek této vody podle geologických podmínek bude zasakován.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno i u zastavitelných a přestavbových ploch, vymezených v územním plánu. Zásobování je možné krátkým prodloužením stávajících rozvodů. Nově je navržena pouze 1 větev STL plynovodu určená k zásobování plochy Z10.

Součástí návrhu ÚP Chodská Lhota je zpřesnění koridoru posílení elektrické energie VVN 110 kV v trase Přeštice – Kdyně, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba v Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje.

Základní koncepce zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu ÚP Chodská Lhota se tudíž neprojeví.

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

Změnou č.1 ÚP Chodská Lhota vymezené rozvojové plochy (Z1/1-3, Z1/8, P1/6,7) budou napojeny na stávající inženýrské sítě přípojkami, případně jejich prodloužením.

Koncepce nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny vychází z potřeby ochrany a respektování jejích hodnot, chráněných území a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkový charakter historicky zemědělsky využívané podhorské krajiny s dominantními zalesněnými vrcholy Dobrá hora, Německá hora / Chlumeck, Javorovice a Křížový vrch je v ÚP Chodská Lhota stabilizován. Německá hora je evidována jako přírodní památka zakreslená v Koordinačním výkresu včetně její hranice a ochranného pásma, přičemž předmětem ochrany je opuštěný lom v olivinitickém gabrodioritu, který je význačnou lokalitou kdyňského masivu. Návrh lokalizace rozvojových ploch na okraji stávající zástavby vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu.

Návrh přírodního parku Branžovský hvozd do řešeného území nezasahuje (viz ÚAP, 1.AZÚR PK, Odůvodnění ÚP) stejně tak jako chráněné krajinné veduty.

Skladebné prvky NR a R ÚSES podle 1.AZÚR Plzeňského kraje jsou v řešeném území zastoupeny nadregionálním biokoridorem K 104, vedeném v zásadě po jižní a západní hranici katastrálního území, dále regionálním biokoridorem RK 2030, který prochází územím od severu (RB 3022) k jihu (RB 1032) regionálním biocentrem RB 1031 zasahujícím okrajově do východní části řešeného území. Nefunkční prvky jsou pak definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index VPO U101 pro K 104 a U102 pro RK 2030).

Na nadřazený systém (K 104, RK 2030) je napojena či do něj vložena síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Chodská Lhota vymezeny na základě komplexních pozemkových úprav převážně tedy podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a nefunkční prvky definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 04 (kód VPS **U6**), část k založení
- lokální biokoridor LBC 1501 (**U1**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1301 (**U2**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1401 (**U3**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1302 (**U4**) část k založení
- lokální biokoridor LBC 0601 (**U5**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0501 (**U7**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0602 (**U8**) část k založení
- lokální biokoridor LBC 0701 (**U9**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0801 (**U10**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1101 (**U11**) k založení
- lokální biokoridor LBC 1001 (**U12**) k založení
- lokální biokoridor LBC 0201 (**U13**) k založení

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se přípouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žadoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žadoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Lokální síť kostry ekologické stability nebyla vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků.

V souvislosti s vymezením prvků lokálního ÚSES jsou v krajině navržena přírodě blízká opatření, zamezující přímému odtoku dešťových a povrchových vod přímo do vodních toků, resp. zamezující zaplavení zastavěných ploch přívalovými dešti ze svažitého terénu. Vedle toho jsou navržena i technická protipovodňová opatření (PPO1-6), ochraňující zastavěné území.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Z Hluboké je po silnici III/1923 vedena centrem obce cyklotrasa č.2051 do Orlovic, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat stejně tak jako vedení turistických tras po stávajících komunikacích, přičemž všechny jsou již dlouhodobě stabilizovány.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy) a dále plochy územní rezervy (ÚR1, ÚR2).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap. Pro stanovení % zastavitelnosti pozemku se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD = max. 20% a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst.4) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění = max.10%, zpevněné plochy a komunikace.

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Chodská Lhota).

plochy bydlení v rodinných domech (B1)

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální výměra nových pozemků od 800 m²
- zastavitelnost pozemků v nově vymezených plochách max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- výměra nových pozemků od 900 m², u plochy **Z1/2** výjimečně 560m², zastavitelnost pozemků v nově vymezených plochách max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)
- v plochách **Z1/1** (1RD) a **Z1/3** (2RD) budou s ohledem na ochranu krajinného rázu umístěny vlastní stavby RD u stávající komunikace na východním okraji pozemku, v ploše **Z1/2** pak 1RD u stávající komunikace na západním okraji pozemku
- v ploše **Z1/8** bude s ohledem na ochranu krajinného rázu umístěn případný 1RD u stávající komunikace při severním okraji pozemku

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v bytových domech (BM)

- a) převažující účel využití
 - bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně
- b) přípustné
 - plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - veřejná prostranství
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m²
 - zařízení služeb nerušící bydlení
 - zařízení veřejné a komunální správy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

- a) převažující účel využití
 - umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
 - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - účelová zařízení církví
 - zařízení veřejné administrativy a správy
 - kulturní zařízení, muzea, památníky
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní vybavení (OV-S)

- a) převažující účel využití
 - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
 - sportovní stadiony a hřiště
 - vodní plochy
 - veřejná prostranství
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, plavecké areály ap.)
 - veřejné stravování a ubytování

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- umístění účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
- umístění zařízení pro veřejné stravování a ubytování je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činnostmi omezena

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné (SM)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmínky prostorového uspořádání

- zastavitelnost pozemku max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s využitelným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

a) převažující účel využití

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

b) přípustné

- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
- sběrné dvory
- administrativa a správa
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení, ubytovny

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- v pásmu 50m od okraje lesa je přípustné umístit přístřešky pro dobytek - zimoviště, stavby pro uskladnění zemědělské produkce typu seníky, sklady slámy apod. Ostatní stavby pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata a další) je přípustné umístit ve vzdálenosti výšky stromů v mytním věku, tj. minimálně 25m od okraje pozemku lesa

e) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury
- nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
- prvky ÚSES

c) podmíněně přípustné

- zařízení výroby a služeb, přímo souvisejících s daným typem technic. vybavení

d) podmínky prostorového uspořádání

- podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

a) převažující účel využití

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

- b) přípustné
 - plochy a budovy provozní
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

- a) převažující účel využití
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
 - veřejná zeleň, parky
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - protihluková zařízení a opatření
- c) podmíněně přípustné
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
 - pěší komunikace a prostory
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) převažující účel využití
 - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce
- b) přípustné
 - zahrady a sady na pěstování ovoce
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
 - přístřešky pro techniku a hospodářské zvířectvo
 - účelové komunikace a manipulační plochy
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
 - v pásmu 50m od okraje lesa je přípustné umístit přístřešky pro dobytek - zimoviště, stavby pro uskladnění zemědělské produkce typu seníky, sklady slámy apod. Ostatní stavby pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata a další) je přípustné umístit ve vzdálenosti výšky stromů v mýtním věku, tj. minimálně 25m od okraje pozemku lesa
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy
- d) nepřípustné
 - změny kultury na zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, infocenter

plochy lesní (PUPFL)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
 - drobné vodní plochy
 - travní porosty
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
 - pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- a) převažující účel využití
 - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy vodní a vodohospodářské (V)

- a) převažující účel využití
 - vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
 - rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Chodská Lhota jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vše v k.ú. Chodská Lhota s identifikačními indexy :

D1 – koridor místní komunikace k ploše Z3

E1 – koridor vedení VVN 110 kV Kdyně – Nýrsko (-Klatovy), E14 dle 1.AZÚR PK

V1 – zásobování ploch Z8 a Z9 pitnou vodou

V2 – zásobování ploch Z7 a Z10 pitnou vodou

P1 – zásobování plochy Z10 plynem

Dále jsou v ÚP Chodská Lhota vymezeny plochy pro lokální prvky ÚSES k založení jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Chodská Lhota s identifikačními indexy:

U1 – lokální biokoridor LBK 1501

U2 – lokální biokoridor LBK 1301

U3 – lokální biokoridor LBK 1401

U4 – lokální biokoridor LBK 1302

U5 – lokální biokoridor LBK 0601

U6 – lokální biocentrum LBC 04 (část.vymezené)

U7 – lokální biokoridor LBK 0501

U8 – lokální biokoridor LBK 0602

U9 – lokální biokoridor LBK 0701

U10 – lokální biokoridor LBK 0801

U11 – lokální biokoridor LBK 1101

U12 – lokální biokoridor LBK 1001

U13 – lokální biokoridor LBK 0201

V souladu s úkoly 1.AZÚR jsou v ÚP Chodská Lhota zpřesněny a vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES s tím, že jejich nefunkční části jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření :

U101 - NBK K104

U102 - RBK 2030

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Chodská Lhota je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu – místní komunikaci, pro kterou lze uplatnit předkupní právo pro obec Chodská Lhota, zahrnující v k.ú. Chodská Lhota pozemky:

D1 – koridor místní komunikace k ploše Z3
pozemky p.č.: 4708/1, 4708/2

i) Stanovení kompenzačních opatření

Podle schváleného Zadání ÚP Chodská Lhota není požadováno posuzování vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Chodská Lhota je vymezena plocha územní rezervy pro obytnou zástavbu (BV) v lokalitě Štefle (ÚR1) a územní rezerva pro možnost rozšíření sportovně rekreačního areálu a jeho zázemí (ÚR3).

Podmínkou pro zařazení do zastavitelných ploch změnou územního plánu je využití ostatních zastavitelných ploch v těchto sídlech. Dosavadní využití vymezených ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Chodská Lhota obsahuje celkem 20 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 4 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2) Hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |
| 4) Koordinační výkres..... | 1 : 5.000 |