ČESKÁ KUBICE

územní plán
úplné znění po změně č.1
1 : 5000

LEGENDA:

plochy stabilizované	plochy změn	plochy nadm.	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2023
			hranice zastavitelné plochy
			hranice územní rezervy
			veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke zkrácení a pozemkům vyvlastnit
			veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva ke zkrácení a pozemkům vyvlastnit nebo omezit
			veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a pozemkům uplatnit předkupní právo

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (WD):

WD1 - koridor železnice ŽDN (lokality **16., 58 a 79**)

WD2 - koridor přeložky silnice I/20 - obchvat Blatných (lokalita **17**)

WD3 - koridor úprav silnic/cyklostezek (lokality **12, 33 a 80**)

STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (WT):

WT1 - transformační stanice TSA, včetně přípojky VN

WT2 - transformační stanice TSB, včetně přípojky VN

WT4 - transformační stanice TSC, včetně přípojky VN

WT5 - transformační stanice TSD, včetně přípojky VN

OPATŘENÍ NA OCHRANU KRAJINY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (WK):

WK1 - vodní nádrž (lokality **57**)

WK2 - vodní nádrž (lokalita **52**)

WK3 - revitalizace vodního toku/rybníka (lokalita **53**)

WK4 - protierozní opatření - organizační opatření (lokalita **54**)

WK5 - protierozní opatření - mýtí (lokalita **55**)

WK6 - vodní nádrž (lokalita **77**)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (WP):

WP1 - obslužná komunikace (lokalita **10**)

WP2 - veřejná zeleň (lokalita **36**)

ČESKÁ KUBICE

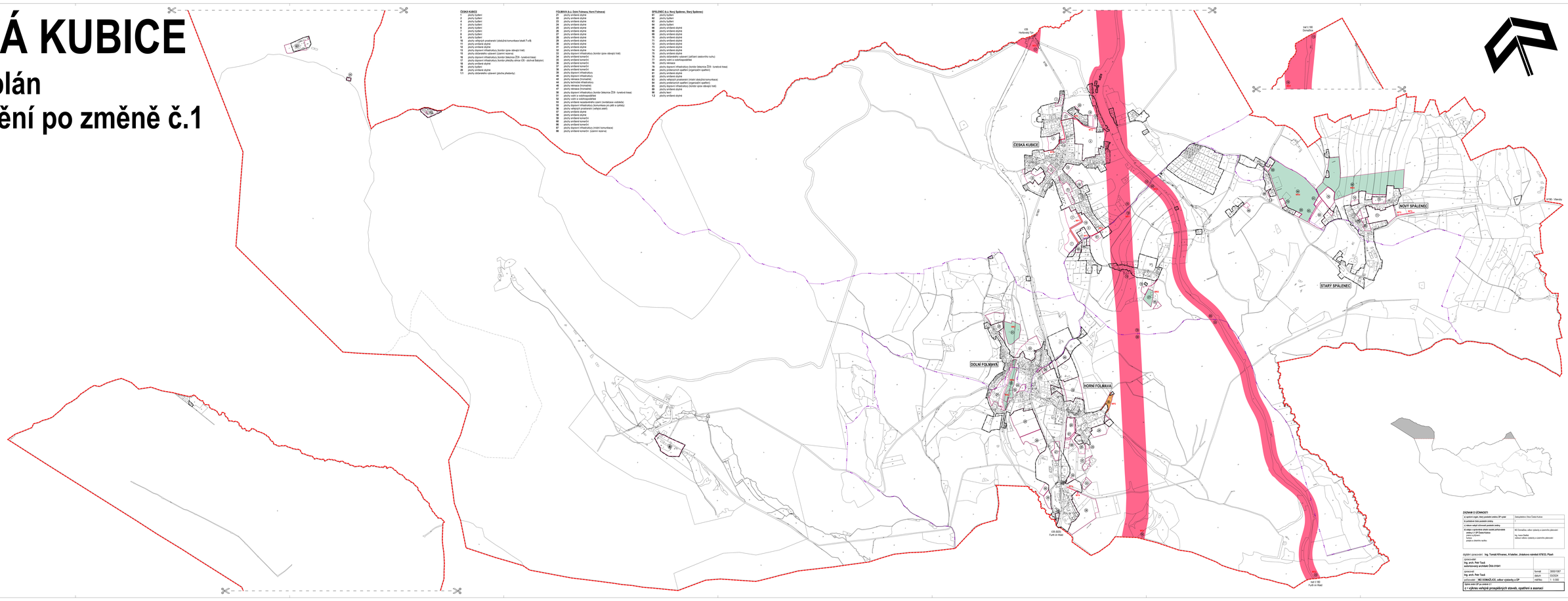
1 plochy bydlení
3 plochy bydlení
4 plochy bydlení
5 plochy bydlení
6 plochy bydlení
7 plochy bydlení
8 plochy bydlení
9 plochy bydlení
10 plochy veřejných prostranství (obslužná komunikace lokalit 7 a 8)
11 plochy smíšené obytné
12 plochy smíšené obytné
13 plochy dopravní infrastruktury (koridor úprav silnice/cyklostezek)
15 plochy občanského vybavení (územní rezerva)
16 plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice ŽDN - tunelová trasa)
17 plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice I/20 - obchvat Blatných)
18 plochy smíšené obytné
19 plochy bydlení
20 plochy smíšené obytné
1.1 plochy občanského vybavení (plocha přestavby)

FOLMAVA (k.ú. Dolní Folmava, Horní Folmava)

21 plochy smíšené obytné
22 plochy smíšené obytné
23 plochy smíšené obytné
24 plochy smíšené obytné
25 plochy smíšené obytné
26 plochy smíšené obytné
27 plochy smíšené obytné
28 plochy smíšené obytné
29 plochy smíšené obytné
30 plochy smíšené obytné
31 plochy smíšené obytné
32 plochy dopravní infrastruktury (koridor úprav silnice/cyklostezek)
33 plochy dopravní infrastruktury (koridor úprav silnice/cyklostezek)
34 plochy smíšené komerční
35 plochy smíšené komerční
36 plochy smíšené komerční
37 plochy smíšené komerční
38 plochy dopravní infrastruktury
39 plochy dopravní infrastruktury
40 plochy dopravní infrastruktury
41 plochy technické infrastruktury
42 plochy technické infrastruktury
43 plochy rekreace (hromadné)
47 plochy rekreace (hromadné)
50 plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice ŽDN - tunelová trasa)
51 plochy smíšené komerční
52 plochy vodní a vodohospodářské
53 plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace vodotoku)
54 plochy smíšené nezastavěného území (protierozní opatření - zatáčka)
56 plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň)
57 plochy smíšené obytné
58 plochy smíšené obytné
59 plochy smíšené komerční
60 plochy smíšené komerční
66 plochy smíšené obytné
67 plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
68 plochy smíšené komerční - (územní rezerva)

SPÁLENEC (k.ú. Nový Spálenec, Starý Spálenec)

62 plochy bydlení
63 plochy bydlení
64 plochy bydlení
66 plochy smíšené obytné
68 plochy smíšené obytné
69 plochy smíšené obytné
70 plochy smíšené obytné
72 plochy smíšené obytné
73 plochy smíšené obytné
74 plochy smíšené obytné
75 plochy smíšené obytné
76 plochy občanského vybavení (veřejné ubytovnění ruchu)
77 plochy vodní a vodohospodářské
78 plochy rekreace
79 plochy dopravní infrastruktury (koridor železnice ŽDN - tunelová trasa)
80 plochy veřejných prostranství (organizační opatření)
81 plochy smíšené obytné
82 plochy smíšené obytné
83 plochy veřejných prostranství (místní obslužná komunikace)
84 plochy protierozních opatření (organizační opatření)
85 plochy dopravní infrastruktury (koridor úprav silnice/cyklostezek)
89 plochy smíšené obytné
90 plochy lesní
1.2 plochy smíšené obytné



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán, který pooblání vedoucí ÚP vydal	Zastupitelstvo Obce Česká Kubice
b) pořadové číslo použité změny	1
c) datum nabytí účinnosti použité změny	
d) místo a způsob, kterým může pořizovatele pořizovatel nahlédnout	MÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování Ing. Hana Šedlá vedoucí odboru výstavby a územního plánování

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier, Jiráskovo náměstí 619/33, Plzeň**

zpracovatel:
Ing. arch. Petr Taxá
autorizovaný architekt ČKA 01041

zpracoval:	formát	3000/1587
Ing. arch. Petr Taxá	datum	02/2024
pořizovatel: **MÚ DOMAŽLICE, odbor výstavby a ÚP**	měřítko	1 : 5 000

1 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací