

# ODŮVODNĚNÍ ÚP BABYLON

## B2b) Koordinační výkres

### Zastavitelné plochy

- 1a,b - OV komerční vybavenost
- 2 - PV parkové náměstí
- 4 - RH autokemp - rozšíření
- 5 - ID záchytné parkoviště západ
- 6 - OV občanská vybavenost
- 9a,c - BI bydlení čisté v RD
- 11 - ID přeložka silnice I/26 vč. návazných staveb
- 13 - ID MK zokruhování
- 15 - ID trasové úpravy žel. tratě č. 180
- 17 - ID pěší trasa podél kanálu Teplé Bystřice
- 18 - IT vodovodní řady dobudování
- 20 - IT sítě plynovod Pasečnice - Babylon
- 21a - ID záchytné parkoviště jih
- 22 - ID místní komunikace (pěší a cyklo)
- 23a,b - SM smíšené obytné příměstské
- 24 - IT vodovodní přívaděč ze skupinového vodovodu
- 25 - IT trafostanice a přívodní vedení
- 47a - ID lázeňská třída
- 49a,b - ID místní komunikace (pěší a cyklo)

### Plochy přestavby

- 8 - BH - úprava okolí bytových domů
- 9b - BI bydlení čisté v RD
- 12 - ID změna MK na silnici III. třídy
- 14 - ID MK k rozvojovým plochám
- 19 - IT rekonstrukce a dobudování jednotné kanalizace včetně rekonstrukce ČOV
- 21b,c - ID parkoviště
- 26 - SM smíšené obytné příměstské
- 30 - OV občanská vybavenost - integrovaný obecní dům
- 31 - RH aquapark (zastřešený bazén)
- 34 - RH sportovní hala a polyfunkční hřiště
- 36 - PV úprava veřejného prostranství (náves a hráz)
- 37 - PV veřejné prostranství před OU
- 39 - SM smíšené obytné příměstské
- 40a,b - BI bydlení individuální čisté v RD v j. části obce
- 41 - IT stavební a odpadový dvůr
- 43 - ID okružní cyklotrasa
- 44 - ID naučná stezka okolím Babylonu
- 45 - ID naučná ornitologická stezka Černý rybník
- 47b - ID lázeňská třída
- 48 - ID místní komunikace
- 70 - ID stezky Nordic Walking

### Úpravy a funkční změny nezastavěných ploch

- 56 - NV revitalizace aquaduktu - náhonu Teplé Bystřice
- 58 - NV revitalizace Malého rybníka
- 63 - NS pikniková louka
- 64 - NS úprava přírodního břehu
- 65a,b - PV veřejná zeleň

### Územní rezervy

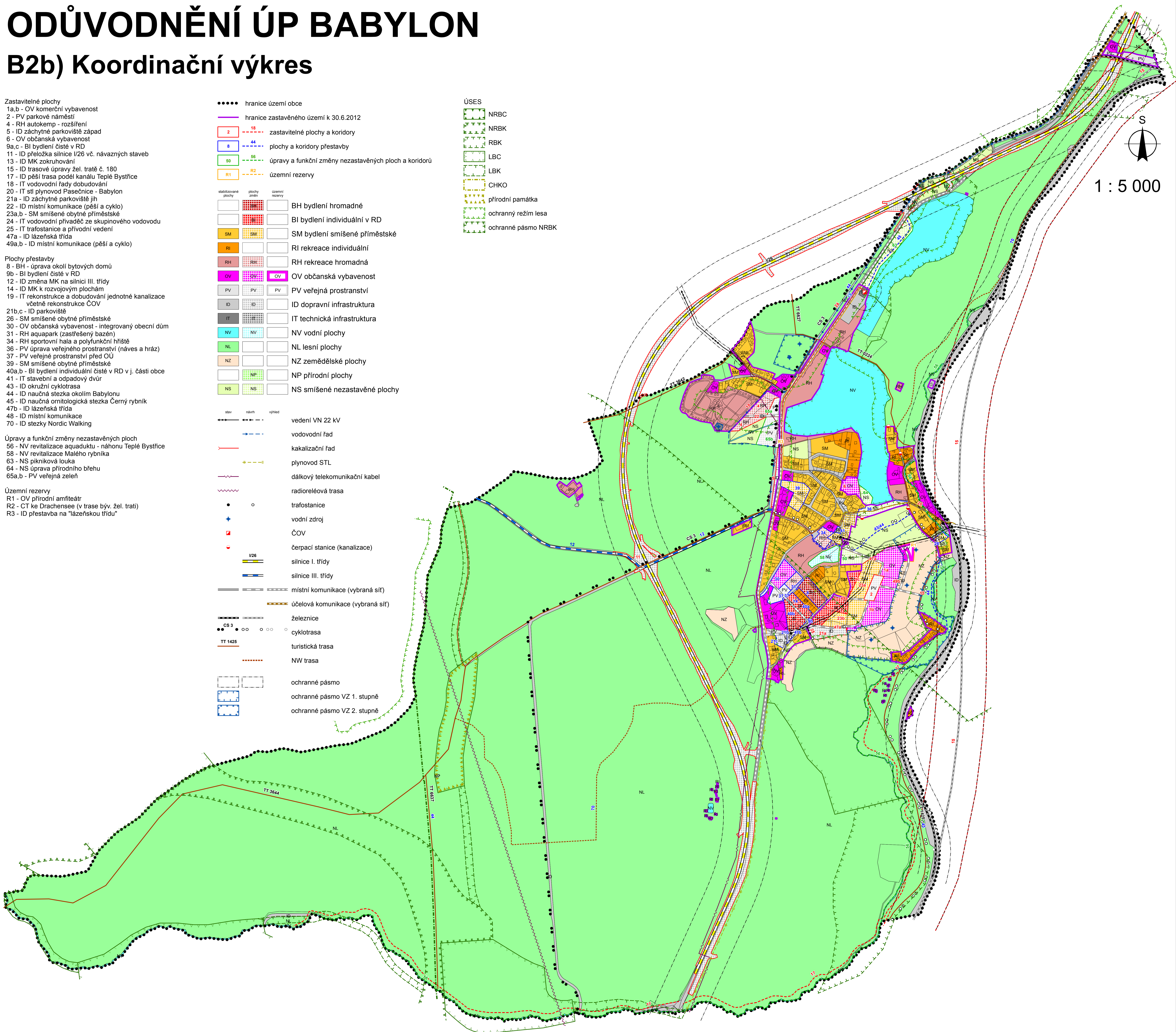
- R1 - OV přírodní amfiteátr
- R2 - CT ke Drachensee (v trase býv. žel. trati)
- R3 - ID přestavba na "lázeňskou třídu"

- ..... hranice území obce
- hranice zastavěného území k 30.6.2012
- 2 - 18 - zastavitelné plochy a koridory
- 8 - 44 - plochy a koridory přestavby
- 50 - 56 - úpravy a funkční změny nezastavěných ploch a koridorů
- R1 - R2 - územní rezervy

- | stabilizované plochy | plochy změny | územní rezervy |                               |
|----------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | BH bydlení hromadné           |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | BI bydlení individuální v RD  |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | SM bydlení smíšené příměstské |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | RI rekreace individuální      |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | RH rekreace hromadná          |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | OV občanská vybavenost        |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | PV veřejná prostranství       |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | ID dopravní infrastruktura    |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | IT technická infrastruktura   |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | NV vodní plochy               |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | NL lesní plochy               |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | NZ zemědělské plochy          |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | NP přírodní plochy            |
| [Symbol]             | [Symbol]     | [Symbol]       | NS smíšené nezastavěné plochy |

- | stav     | návrh    | výhled   |                                  |
|----------|----------|----------|----------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vedení VN 22 KV                  |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodovodní řád                    |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | kanalizační řád                  |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plynovod STL                     |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | dálkový telekomunikační kabel    |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | radioreléová trasa               |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | trafostanice                     |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodní zdroj                      |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ČOV                              |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | čerpací stanice (kanalizace)     |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | silnice I. třídy                 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | silnice III. třídy               |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | místní komunikace (vybraná síť)  |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | účelová komunikace (vybraná síť) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železnice                        |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cyklotrasa                       |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | turistická trasa                 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | NW trasa                         |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo                   |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo VZ 1. stupně      |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo VZ 2. stupně      |

- ### ÚSES
- NRBC
  - NRBK
  - RBK
  - LBC
  - LBK
  - CHKO
  - přírodní památka
  - ochranný režim lesa
  - ochranné pásmo NRBK



S  
1 : 5 000