

ODŮVODNĚNÍ ÚP BABYLON

Úplné znění po změně č. 3 B2b) Koordinační výkres

- Zastavitelné plochy
1a,b - OV komerční vybavenost
2 - PV parkové náměstí
4 - RH autokemp - rozšíření
5 - ID záchytne parkoviště západ
6 - OV občanská vybavenost
7 - SM smíšené obytné příměstské
9a,c - BI bydlení čisté v RD
10 - ID místní komunikace
11 - ID přeložka silnice I/26 vč. návazných staveb
13 - ID MK zokruhování
15 - ID trasové úpravy žel. tratě č. 180
17 - ID pěší trasa podél kanálu Teplé Bystřice
18 - IT vodovodní řady dobudování
20 - IT stl plynovod Pasečnice - Babylon
21a - ID záchytne parkoviště jih
22 - ID místní komunikace (pěší a cyklo)
23a,b - SM smíšené obytné příměstské
24 - IT vodovodní přívaděč ze skupinového vodovodu
25 - IT trafostanice a přívodní vedení
47a,c - ID lázeňská třída
49a,b - ID místní komunikace (pěší a cyklo)

- Plochy přestavby
8 - BH - úprava okolí bytových domů
12 - ID změna MK na silnici III. třídy
14 - ID MK k rozvojovým plochám
19 - IT rekonstrukce a dobudování jednotné kanalizace včetně rekonstrukce ČOV
21b,c - ID parkoviště
26 - SM smíšené obytné příměstské
30 - OV občanská vybavenost - integrovaný obecní dům
31 - RH aquapark (zastřešený bazén)
34 - RH sportovní hala a polyfunkční hřiště
35 - OV občanská vybavenost
36 - PV úprava veřejného prostranství (náves a hráz)
37 - PV veřejné prostranství před OU
39 - SM smíšené obytné příměstské
40a,b - BI bydlení individuální čisté v RD v j. části obce
43 - ID okružní cyklotrasa
44 - ID naučná stezka okolím Babylonu
45 - ID naučná ornitologická stezka Černý rybník
47b - ID lázeňská třída
48 - ID místní komunikace
70 - ID stezky Nordic Walking
90 - RI rekreace individuální (převod z RH)
91 - SM smíšené obytné příměstské (převod z OV a RH)
92 - BH bydlení hromadného (převod z OV)
93 - BI bydlení individuální v RD (převod z OV)
94 - OV občanského vybavení
95 - SM smíšené obytné příměstské

- Úpravy a funkční změny nezastavěných ploch
56 - NV revitalizace aquaduktu - náhonu Teplé Bystřice
58 - NV revitalizace Matěho rybníka
60 - NS obora pro ovce
64 - NS úprava přírodního břehu
65a,b - PV veřejná zeleň

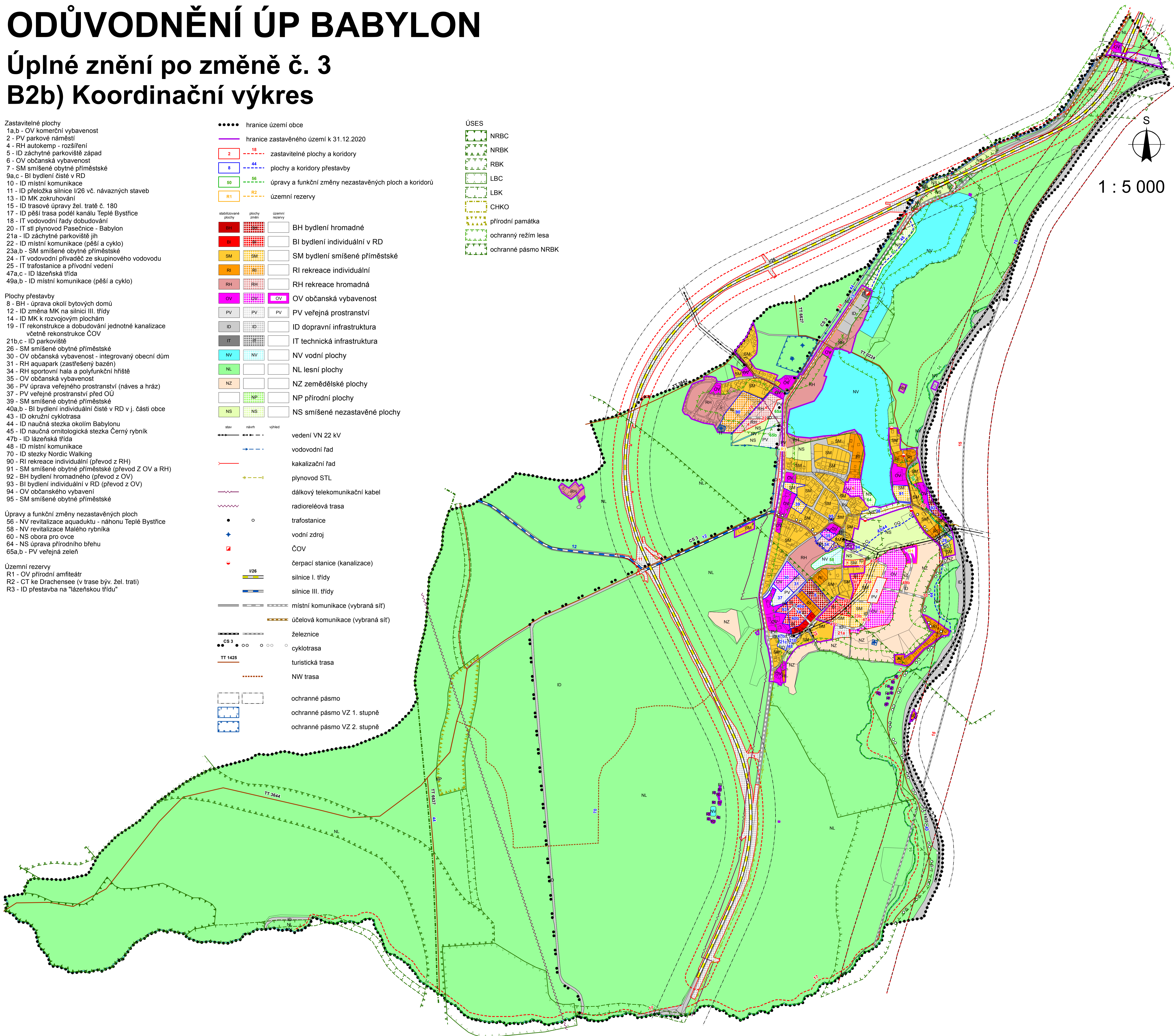
- Územní rezervy
R1 - OV přírodní amfiteátr
R2 - CT ke Drachensee (v trase býv. žel. trati)
R3 - ID přestavba na "lázeňskou třídu"

- hranice území obce
----- hranice zastavěného území k 31.12.2020
2 - 18 - zastavitelné plochy a koridory
8 - 44 - plochy a koridory přestavby
50 - 56 - úpravy a funkční změny nezastavěných ploch a koridorů
R1 - R2 - územní rezervy

- | stabilizované plochy | plochy zrušení | územní rezervy | |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| BH | | | BH bydlení hromadné |
| BI | | | BI bydlení individuální v RD |
| SM | | | SM bydlení smíšené příměstské |
| RI | | | RI rekreace individuální |
| RH | | | RH rekreace hromadná |
| OV | | | OV občanská vybavenost |
| PV | | | PV veřejná prostranství |
| ID | | | ID dopravní infrastruktura |
| IT | | | IT technická infrastruktura |
| NV | | | NV vodní plochy |
| NL | | | NL lesní plochy |
| NZ | | | NZ zemědělské plochy |
| | NP | | NP přírodní plochy |
| NS | | | NS smíšené nezastavěné plochy |

- | stav | návrh | vyhled | |
|------|-------|--------|----------------------------------|
| | | | vedení VN 22 kV |
| | | | vodovodní řad |
| | | | kanalizační řad |
| | | | plynovod STL |
| | | | dálkový telekomunikační kabel |
| | | | radioreléová trasa |
| | | | trafostanice |
| | | | vodní zdroj |
| | | | ČOV |
| | | | čerpací stanice (kanalizace) |
| | | | silnice I. třídy |
| | | | silnice III. třídy |
| | | | místní komunikace (vybraná síť) |
| | | | účelová komunikace (vybraná síť) |
| | | | železnice |
| | | | cyklotrasa |
| | | | turistická trasa |
| | | | NW trasa |
| | | | ochranné pásmo |
| | | | ochranné pásmo VZ 1. stupně |
| | | | ochranné pásmo VZ 2. stupně |

- ÚSES
- NRBC
 - NRBK
 - RBK
 - LBC
 - LBK
 - CHKO
 - přírodní památka
 - ochranný režim lesa
 - ochranné pásmo NRBK



S
1 : 5 000