

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES
za posuzované období 2021 – 2024

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES



Obec: Obec Nová Ves, Nová Ves 65, 345 06 Kdyně
IČO: 00572632

Zastoupená starostou: Bc. Šárka Kraftová, DiS.

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 344 01 Domažlice, Ing. Martina Královcová – referent

Zpracováno: září 2024

Zpráva schválena v zastupitelstvu obce dne:

.....
datum, razítko obce

Územní plán Nová Ves vydalo a schválilo zastupitelstvo obce Nová Ves dne 18.06.2014 a územní plán Nová Ves nabyl účinnosti dne 13.07.2014. V roce 2021 byla schválena v zastupitelstvu obce zpráva o uplatňování územního plánu Nová Ves v posuzovaném období 2014-2020.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nová Ves je vypracována podle § 107 zákona č. 283/2006Sb., stavební zákon, v rozsahu § 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, a přílohy č. 4 k této vyhlášce.

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP NOVÁ VES:

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu;
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací;
- D) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci;
- E) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu;
- F) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu;

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot;
- b) požadavky na urbanistickou koncepci;
- c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury;
- d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny;
- e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu;
- f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží;
- g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- h) požadavky na zpracování variant řešení;
- i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu;
- j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu a na udržitelný rozvoj území;
- k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho doplnění.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 107 odst. 3 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje;

Příloha: Schéma ke zprávě o uplatňování ÚP včetně požadavků do zadání nového územního plánu

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu ke dni 30.09.2012.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy, plochy změn (zastavitelné plochy, přestavbové plochy) a plochy územní rezervy. Jedná se o plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech, plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (nekomerční zařízení), plochy občanského vybavení (komerční a malá a střední), plochy smíšené venkovské, plochy výroby a skladování (zemědělská a lesnická výroba), plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury (silniční), plochy veřejných prostranství, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy zemědělské (zahrady a sady, trvalý travní porost, orná půda), plochy zeleně přírodního charakteru, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské.

Rozvoj území je navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (index P) a zároveň vymezuje nová zastavitelné plochy (index Z).

Vymezené zastavitelné a přestavbové plochy v ÚP Nová Ves a jejich využití

Označení plochy	Max. kapacita/účel	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
Z1	3 RD	plochy bydlení v RD	0,44	0	
Z2	2 RD	plochy bydlení v RD	0,22	0	
Z3	2 RD	plochy bydlení v RD	0,18	0	
Z4	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,21	0	
Z5	účelová cesta (polní, lesní, ostatní)	plochy veřejných prostranství	0,43	0	
Z6	4 RD + veřejná komunikace	plochy bydlení v RD, plochy veřejných prostranství	0,48	0,13	vybudován 1 RD
Z7	účelová cesta (polní, lesní, ostatní)	plochy veřejných prostranství	0,19	0	
Z8	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,42	0	
Z9	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,45	0	
Z10	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,72	0	
Z11	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,12	0	
Z12	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,06	0	
Z13	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,18	0	
Z14	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	2,01	0	
Z15	účelová cesta (polní)	plochy veřejných prostranství	0,69	0	

P1	1 RD	plochy bydlení v RD	0,22	0	
P2	občanské vybavení	plochy občanského vybavení - komerční	0,34	0	
Celkem			7,36	0,13	1RD

Územním plánem Nová Ves byly zejména vymezeny plochy pro veřejné prostranství k umístění účelových cest (polních, lesních a ostatních) na ploše 5,48 ha, plochy bydlení zaujímají 1,54 ha a plochy občanského vybavení – 0,34 ha. Celkem bylo územním plánem Nová Ves vymezeno 7,36 ha zastavitelných a přestavbových ploch. Z těchto ploch bylo pro bydlení využito - 0,13 ha (vybudován 1 RD), což je 1,8 %.

Tabulka vývoje počtu obyvatel v obci Nová Ves v letech 2015 – 2024 (data vždy k 1.1.)

Počet obyvatel									
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
139	134	135	138	137	145	138	137	142	155

zdroj: ČSÚ

Vyhodnocení změn na základě, kterých byl ÚP Nová Ves vydán

Po nabytí účinnosti ÚP Nová Ves byly zpracovány a nabyly účinnosti:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), účinná od 15.04.2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR, účinná od 02.09.2019; Aktualizace č. 3 PÚR ČR, účinná od 02.09.2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR, účinná od 11.09.2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR, účinná od 01.09.2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR, účinná od 01.09.2023, a Aktualizace č. 7 PÚR ČR účinná od 01.03.2024;
- Územní rozvojový plán České Republiky, který byl Ministerstvem pro místní rozvoj pořízen a vydán Vládou ČR dne 28.08.2024 č. 581;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK), účinná od 01.04.2014, Aktualizace č. 2 ZÚR PK, účinná od 29.09.2018, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), účinná od 24.01.2019, a Aktualizace č. 3 ZÚR PK, účinné od 28.09.2023;
- IV. a V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021;
- IV. a V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Domažlice 2020
- Od 01.07.2024 – nabytí účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. včetně prováděcích vyhlášek
- Od 01.07.2024 – jednotný standard územně plánovací dokumentace podle nového stavebního zákona
- Od 01.07.2024 – spuštění Národní geoportál územního plánování
- nové metodiky pořizování ÚPD a ÚPP

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Nová Ves je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Zpracovatel územního plánu má za úkol:

a) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Z platného územního plánu vyhodnotit stanovené regulativy v jednotlivých funkčních plochách, prověřit jejich potřebnost a opodstatnění a případně navrhnout úpravu. Cílem, je zajistit rozvoj obce za dodržení základních urbanistických pravidel, vč. koordinování vzájemných zájmů a vztahů obyvatel obce.

b) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů. Nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně. Záměry obce neodpovídají Plánu rozvoje a vodovodů. Zpracovatel zajistí soulad územně plánovací dokumentace a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu v rámci ochrany a rozvoje veřejných prostranství v obci.

c) Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Provéřít odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit. Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržetí vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

Bude prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Nová Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Území řešené územním plánem Nová Ves leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a při tvorbě územního plánu byly respektovány obecně stanovené požadavky z PÚR.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo první územní rozvojový plán ČR, který není pro pořizování územních plánů závazný.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 ZÚR PK. V Aktualizaci č. 3 ZÚR PK byly nově stanoveny cílové kvality krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Území Nové Vsi spadá do krajiny KR04 – Všerubská vrchovina. V ZÚR PK je vymezena osa nadregionálního biokoridoru (mezofilní bučinný) a regionální biocentrum jako plochy nadmístního významu v jižním okraji řešeného území. Do územního plánu je třeba zanést zpřesněný průběh nadregionální biokoridoru K 104 ze ZÚR PK.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyl prokázán nepředvídaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V území bylo vymezeno 7,36 ha zastavitelných a přestavbových ploch. Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství, tj. účelové cesty (převážně polní nebo lesní) převzaté z Plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav, nebyly využity (cesty nebyly dosud realizovány). Ze zastavitelných ploch pro bydlení byla z části využita plocha Z6 pro výstavbu jednoho rodinného domu, což činí 0,13 ha (1,8 %). Ostatní stavby byly realizovány ve stabilizovaných plochách zastavěného území (nové rodinné domy, stavební úpravy, zemědělské stavby – sklady, účelová komunikace apod.) a v plochách nezastavěného území (zemědělské stavby, tůně).

Počet obyvatel v obci mírně stoupá. Vymezené zastavitelné plochy k bydlení ovšem byly využity jen minimálně. Problémem využití ploch je vlastnictví pozemků soukromými osobami, které na nich zatím nechtějí stavět nebo je za účelem výstavby prodávat. Dále vybudování dopravní a technické infrastruktury. Na základě výše uvedeného se obec rozhodla pořídit nový územní plán.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nová Ves obsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu Nová Ves. Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo na svém zasedání dne 13.12.2023 (č. usnesení 7/2023) pořízení nového územního plánu Nová Ves. Současně platný územní plán Nová Ves nabyt účinnosti dne 13. července 2014, od jeho pořízení již uplynulo téměř 10 let. Současná koncepce rozvoje území obce Nová Ves již neodpovídá stanovené koncepci rozvoje v platném územním plánu Nová Ves.

Ode dne nabytí účinnosti územního plánu Nová Ves (tj. ode dne 13.07.2014) došlo k pořízení Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále došlo k pořízení Aktualizace č. 1, 2, 4 a 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Od 01.07.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek.

Z výše uvedeného vyplývají dílčí požadavky na řešení změn v území Nová Ves.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu Nová Ves.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

*Požadavky vyplývající ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR), resp. z Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 pro území obce Nová Ves***

PÚR ČR nemá na zpracování územního plánu žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Nová Ves a celé její správní území leží mimo rozvojové a specifické oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR stanovila republikové priority, které je nutno v územně plánovací dokumentaci respektovat. Jedná se zejména o:

priorita č. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- vyloučit umístování zastavitelných ploch do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

priorita 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- vytvořit podmínky pro účelné využívání dosud nezastavěných pozemků uvnitř obce a co nejméně vymezovat zastavitelné plochy na zemědělské půdě, včetně vyloučení zastavitelných ploch z I. a II. třídy ochrany ZPF

priorita 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- vytvořit podmínky pro respektování ochranných pásem vodních zdrojů, zemědělského půdního fondu (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany), lesního půdního fondu a lokálního ÚSES

priorita č. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- vytvořit podmínky pro využití území v oblasti pěší a cykloturistiky propojením sousedních obcí a atraktivních míst

priorita 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- prověřit potřeby revitalizace vodních toků a potřeby odvodňovacích zařízení

- stabilizovat a chránit údolní nivy

- zvyšovat a podporovat retenční schopnost krajiny

- prověřit vytipované orné plochy s výskytem eroze a navrhnout protierozní opatření

priorita č. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

priorita 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- vytvořit podmínky pro dostatečně kapacitní vodní zdroj a systému odvádění odpadních vod ve vztahu k zastavitelným a přestavbovým plochám bydlení

Požadavky plynoucí ze schválených Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále ZÚR PK) v roce 2008, resp. z Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

ZÚR PK pro území obce Nová Ves nevymezuje žádnou specifickou oblast. Přes území obce Nová Ves prochází regionální biocentrum (RB 1731) a osa nadregionálního biokoridoru (K 104). Na území obce se nachází I. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ostatní prognózní zdroj nerostných surovin a zdroj přírodní pitné vody.

Území se nachází v krajině KR04 – Všerubská vrchovina, jedná se o území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami. Pro tuto krajinu se stanovují cílové kvality uvedené v kapitole 7.4.

Při návrhu ÚP je potřeba respektovat kapitoly ze ZÚR PK 2.2.1. o prostorovém uspořádání a rozvoji sídelní struktury, 5.5.3. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí, 9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny následující požadavky, které budou územním plánem Nová Ves respektovány:

- 1) K rozvoji obce přistupovat s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.
Respektovat místní podmínky obce s převažující funkcí v zastavěném území k bydlení a v nezastavěném území k různým druhům zemědělství.
- 2) K vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.
Vytvořit podmínky pro účelné využívání dosud nezastavěných pozemků uvnitř obce a minimalizovat vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině.
- 3) K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
Vytvořit podmínky pro účelné využívání dosud nezastavěných pozemků uvnitř obce a minimalizovat vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině.
- 4) Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.
Respektování limitů území týkajících se technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem, VKP ze zákona, všech úrovní ÚSES, plošné meliorace, ploch 50 m od okraje lesa, půd v I. třídě ochrany ZPF a dalších.
- 5) Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznosti na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.
Zajistit spojitost a návaznost lokálního ÚSES na sousední území městyse Všeruby v místních částech Hyršov a Hájek, dále na území města Kdyně v místních částech Hluboká a Prapoříšť a na území obce Brnířov.
- 6) Navrhnout vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.
Ve vztahu k erozně ohroženým blokům orné půdy vodní erozí navrhnout vhodná protierozní opatření.
- 7) Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.
Vyloučit umístování zastavitelných ploch z I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP)

Obec Nová Ves je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

b) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Požadavky z PÚR ČR

Zpracovatel územního plánu se v souladu s republikovými prioritami zaměří na nevhodné využití či opuštěné prostory v rámci zastavěného území a formou přestavby či asanace navrhne nový vhodný způsob využití ploch. Hospodárné využívání zastavěného území včetně zajištění nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky z ZÚR PK

Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území). Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Požadavky z ÚAP

Z platného územního plánu je třeba vyhodnotit stanovené regulativy v jednotlivých funkčních plochách, prověřit jejich potřebnost a opodstatnění a případně navrhnout úpravu. Cílem, je zajistit rozvoj obce za dodržení základních urbanistických pravidel, vč. koordinování vzájemných zájmů a vztahů obyvatel obce.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Architektonické a urbanistické hodnoty:

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kaplička

Ostatní požadavky a záměry v území

Zpracovatel provede aktualizaci zastavěného území dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb, v platném znění. Prověří možnost vymezení zastavitelných a transformačních ploch zejména ve smyslu příloženého schématu. Pro výstavbu jednotlivých ploch zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace za účelem systematického obsazování jednotlivých lokalit, respektive etapizaci realizace komunikací, technické infrastruktury a veřejných prostranství v souvislosti s uskutečňováním záměrů v jednotlivých lokalitách.

Zastavitelné plochy budou vymezovány úměrně velikosti navazujících ploch. Nové zastavitelné plochy budou urbanisticky vhodně zakomponovány do sídla tak, aby nevytvářely charakter satelitního bydlení a zároveň byly podmíněně napojitelné na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Zpracovatel ve své koncepci popíše a stanoví druhy a charaktery staveb, které jsou v jednotlivých funkčních plochách přípustné, případně stanoví podmínky pro jejich umístění, zejména ve stávajících lokalitách stanoví podmínky s ohledem na charakter stávající zástavby. Dále zpracovatel ÚP stanoví intenzity využití v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, tzn. že bude stanovena míra využití těchto kategorií (např. Hlavní využití bude splněno v intenzitě 50 – 100% objektů).

Zpracovatel stanoví urbanistické podmínky pro umístování staveb (např. velikost pozemků pro umístování staveb pro bydlení a rekreaci, možnost umístování více rodinných domů na jednom pozemku, možnost, respektive nemožnost umístění objektů bydlení a rekreace v tzv. druhé řadě apod.). Bude prověřena a vhodně navržena zastavitelnost pozemků v plochách změn a v plochách stabilizovaných.

Zpracovatel navrhne vhodnou regulaci oplocení směrem do veřejných prostranství, tak aby oplocení do tohoto prostoru nebylo plnostěnné nepropustné.

Zpracovatel při použití zákonem nedefinovaných pojmů (např. chov drobného zvířectva, zájmový chov zvířat, nerušící výroba, drobné stavby, služba mající charakter výroby apod.) v odůvodnění jednotlivé pojmy jednoznačně vysvětlí.

Zpracovatel ÚP prověří záměry na základě požadavků vlastníků:

(jednotlivé žádosti dle níže uvedeného číslování jsou zobrazeny v příložených schématech k projednávané zprávě o uplatňování územního plánu Nová Ves)

- 1) Požadavek vlastníka pozemku p. č. **2196** na vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech. V současné době se pozemek užívá jako zahrada.
- 2) Požadavek vlastníka pozemku p. č. **1840/1** na vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází v zastavěném území a je v současné době využíván jako zahrada.
- 3) Požadavek vlastníka pozemku p.č. **2364/1** o vymezení plochy bydlení na části předmětného pozemku (dle zákresu v grafické příloze zprávy o uplatňování) za účelem výstavby rodinného domu. Dotčená část pozemku navazuje na místní komunikaci.
- 7) Požadavek vlastníka pozemku p.č. **1843** o zařazení pozemku do plochy bydlení. Současně je pozemek využíván jako zahrada.
- 8) Požadavek vlastníka pozemků p.č. **84/6** a **1828/23** na převedení částí těchto pozemků na plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Současně jsou pozemky vymezeny v územním plánu pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Důvodem změny je využívání těchto prostor ke skladování a chovu dobytka, prostory pro zemědělství.
- 9) Požadavek vlastníka pozemků p.č. **1830/4** a **1830/23** o změnu využití pozemku z plochy výroby a skladování na plochu k bydlení z důvodu možnosti výstavby rodinného domu. V současné době jsou pozemky využívány jako louka (travní porost).
- 11) Požadavek vlastníka pozemků p.č. **1839/2, 1929/5** a **1830/17** na umožnění výstavby rodinného domu na těchto pozemcích.
- 12) Požadavek vlastníků pozemku p.č. **2376** na vymezení zastavitelné plochy, která by umožnila umístění 2 RD.
- 13) Požadavek vlastníků pozemků v obci Nová Ves na vyjmutí, popř. upravení podmínek prostorového uspořádání v plochách bydlení ve vztahu k zastavitelnosti pozemku 25 %, která

zahrnuje jak hlavní stavbu, tak i stavby doplňkové. A dále prověření regulativu výšky hlavního objektu do 1,5 NP (tj. přízemí a obytné podkrovní). Dle prověření žadatele řada objektů podmínku zastavitelnosti nesplňuje.

14) Požadavek vlastníků pozemku p.č. **177**, aby pozemek sloužil k výstavbě za účelem bydlení, tj. rodinného domu, popř. domu s bytovými jednotkami. Současně by měl pozemek sloužit jako zázemí pro cestovní ruch – turismus a caravaning (zřízení několika karavanových stání pro přenocování a zázemí pro servis – připojení na elektřinu, doplnění vody a likvidace odpadů).

c) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky z PÚR ČR, ZÚR PK

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky z ÚAP

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů. Nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně. Záměry obce neodpovídají Plánu rozvoje a vodovodů. Zpracovatel zajistí soulad územně plánovací dokumentace a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu v rámci ochrany a rozvoje veřejných prostranství v obci.

Ostatní požadavky a záměry na změny v území

Dopravní infrastruktura

Zastavitelné a transformační plochy bydlení budou napojeny na kapacitně odpovídající síť komunikací a veřejných prostranství, přičemž zpracovatel navrhne způsob a podmínky napojení zastavitelných ploch. Přístupové komunikace do jednotlivých zastavitelných lokalit budou splňovat podmínky pro přístup Integrovaného záchranného systému (IZS) dle platných norem.

Při umístování dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod

Zpracovatel posoudí stávající koncepci zásobování vodou a odkanalizování obce v sídle a navrhne koncepci ve vztahu k platné legislativě a k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Zpracovatel provede vyhodnocení kapacity vodního zdroje, systému kanalizace a čištění odpadních vod ve vztahu k zastavitelným a transformačním plochám. Případně navrhne opatření k zajištění dostatku pitné vody a zkapacitnění systému čištění odpadních vod v těchto plochách.

Nové záměry budou napojeny na síť a řady samostatnými přípojkami.

Zásobování elektrickou energií

Zpracovatel posoudí stávající koncepci zásobování elektrickou energií. Zpracovatel provede vyhodnocení výkonu trafostanic a v závislosti na vymezených transformačních a zastavitelných plochách případně navrhne posílení či další opatření vedoucí k optimálnímu zásobování touto komoditou.

Nakládání s odpady

Zabezpečit v obci dostatek ploch pro umístění jednotlivých nádob podle druhu na shromažďování a třídění odpadu. Zabezpečit ekologické třídění odpadu.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Zpracovatel v územním plánu prověří uliční veřejná prostranství a v kolizních místech navrhne řešení této problematiky. Ve větších zastavitelných plochách zváží zpracování územní studie, kde bude tato problematika podle potřeby řešena.

Zpracovatel prověří vymezená veřejná prostranství ve vztahu k jejich skutečnému užívání. V rámci revize katastru byly zjištěny nesoulady, především v podobě užívání veřejného prostranství (potažmo veřejné zeleně) v podobě zahrad k rodinným domům apod. Jedná se o pozemky p.č. 119/8, 2144, 1885/10, 1931/4, 119/6, 119/3, 1887/24, 1887/27, 1909/2, 2032/6, 424, 1887/22, 2448/, 1887/13, 1925/3, 2194/2, 1887/23, 119/9.

Rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu v rámci ochrany a rozvoje veřejných prostranství v obci. V územním plánu bude prověřena možnost regulace nevhodného typu oplocení do veřejného prostoru.

Přímo v obci se nenachází hřiště, které by bylo využíváno k různým sportovním či společenským akcím. K těmto účelům je využívána sborem dobrovolných hasičů travnatá plocha plocha na pozemku p.č. 2316, která ovšem leží v odlehlé části obce. Historicky byl ke sportovním účelům využíván pozemek p.č. 2178 - lokalita pod označením 16.

Požadavky obce

Zpracovatel prověří možnost vymezení plochy občanské vybavenosti – sport v lokalitě označené v grafické části **15** (na pozemku p.č. **2316**). V lokalitě pod označením **16** zpracovatel prověří možnost umístění víceúčelového sportoviště, jehož součástí by bylo kryté zázemí (altán) a sklad techniky. Tato plocha by sloužila jak ke sportovnímu využití tak ke společenským událostem (setkávání občanů při různých příležitostech např. poutě). Body 15 a 16 jsou zobrazeny v příložených schématech k projednáváné zprávě o uplatňování územního plánu Nová Ves.

d) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavky z PÚR ČR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Požadavky z ZÚR PK

Území se nachází v krajině KR04 – Všerubská vrchovina, jedná se o území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami. Pro tuto krajinu se stanovují cílové kvality uvedené v kapitole 7.4.

Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznosti na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně

pro jednotlivé obce a města. Navrhnout vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy. Minimalizovat zábor zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Požadavky z ÚAP

Provéřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit. Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržení vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

Dále bude prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Přírodní hodnoty:

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Ostatní požadavky a záměry na změny v území

Zpracovatel prověří stanovení podrobných podmínek pro ochranu nezastavěného území, popř. vyloučí stavby, opatření a zařízení podle § 122 stavebního zákona, které by mohli snižovat hodnotu krajinného rázu, jako například rozměrné stavby pro zemědělství, výrobní a zdroje energie, nevhodné oplocení v krajině apod.

Zpracovatel prověří vymezený lokální ÚSES v rámci plánu společných zařízení v pozemkové úpravě (s datem ukončení a zapsání do KN v roce 2000) ve vztahu **k nové metodice vymezení ÚSES z roku 2017**. Především se jedná o LBK „V Záluží“, který je vymezen po obou stranách místní komunikace s asfaltovým povrhem (využívanou jako propojka obce Nová Ves a silnice II/184 ve směru Kdyně – Všeruby – hraniční přechod se SRN). Dále LBK „Pod Škarmanem, V Dílech, Na Novoveském potoce“, které jsou vedeny po obou stranách stávajících a navržených účelových komunikací. Hlavní funkcí lokálních biokoridorů je zajištění migrace organismů po lokálně významných migračních trasách prostřednictvím propojení lokálních biocenter. Místní a účelové komunikace jsou nevyhnutelně příčinou prostorové nespojitosti vymezení ÚSES. V tomto případě je žádoucí, aby střety s těmito plochami byly v rámci možností co nejmenší, tj. křížení ve směrech co nejbližším kolmému křížení, a dále aby byly biokoridory v co nejmenší míře těmito sítěmi komunikací kříženy.

Zpracovatel dále zapracuje nové vodní plochy v území (mokřady, tůňky, nádrže a rybníky apod.) a stanoví podrobnější podmínky pro ochranu vodního režimu.

Ostatní požadavky a záměry na změny v území na základě požadavků vlastníků:

(jednotlivé žádosti dle níže uvedeného číslování jsou zobrazeny v příložených schématech k projednáváné zprávě o uplatňování územního plánu Nová Ves)

4) Požadavek vlastníka pozemku p.č. **2365** o vymezení plochy zahrady na části předmětného pozemku (dle zákresu v grafické příloze zprávy o uplatňování). Účelem je výsadba ovocných stromů a keřů, chov drobného hospodářského zvířectva (např. ovce, kozy, slepice). K budoucímu účelu na tomto pozemku již byla pravomocně povolena stavba skladu výpěstků (MěÚ Kdyně, stavební odbor - č.j. 300/2019/V/Sp).

5) Požadavek vlastníka pozemku p.č. **2369/2** na vymezení plochy zahrady, která by umožňovala výsadbu stromů, keřů a ostatní zeleně. Dne 09.06.2023 bylo odborem životního prostředí MěÚ Domažlice pod č.j. MeDO-43459/2023-Sla souhlasné vyjádření s plánovanou výsadbou 21 ks ovocných stromů (vysokokmenů) starých odrůd na okraji předmětného pozemku. Ve vyjádření odboru ŽP je uvedeno, že realizací výše uvedené akce se přispěje ke zvýšení ekologické stability v zemědělsky využívané krajině, vzniku nového biotopu pro živočichy vázané na extenzivní sady. Současně dojde k fragmentaci velkých ploch zemědělské půdy a tím i ke zlepšení krajinného rázu lokality.

6) Požadavek vlastníka pozemku p.č. **2335** o posunutí lokálního biokoridoru mimo pozemek zahrady. Biokoridor prochází přes dotčený pozemek a omezuje tím využívání zahrady.

10) Požadavek vlastníka pozemku p.č. **428** na plochu vodní a vodohospodářskou z důvodu zachování mokřadu a tůňky (zadržování vody v krajině, zmírnění povodní a sucha, výpar z vodní hladiny zvlhčuje klima, vyrovnávání teplotních rozdílů apod.)

e. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Zpracovatel prověří potřebnost a vymezí veřejně prospěšných staveb a zároveň stanoví, zda je pro některé potřeba uplatnit institut vyvlastnění. Zpracovatel dále prověří, zda zakládající prvky ÚSES budou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

f. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Zadání územního plánu nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem, uzavřením plánovací smlouvy, architektonickou nebo urbanistickou soutěží. Zpracovatel zváží u velkých zastavitelných lokalit zpracování územní studie.

g. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Zpracovatel ÚP vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, převod územní rezervy do zastavitelné plochy a popřípadě na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové.

h. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

i. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY regulačního plánu

Zpracovatel ÚP zváží zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu.

j. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter požadavků k prověření v územním plánu, se pořizovatel domnívá, že územní plán nebude mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. Na území obce Nová Ves se nevyskytuje evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO) v rámci soustavy NATURA 2000.

Pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V případě uplatnění požadavku bude tento požadavek zpracován. Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

k. UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU územního plánu a jeho odůvodnění

V ÚP Nová Ves bude dodržen obsah a struktura územního plánu dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

ÚP Nová Ves bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy a v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazené v daném měřítku. Textová část bude odevzdána ve formátu .pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky).

Návrh územního plánu Nová Ves bude pro účely společného a veřejného projednání předán pořizovateli (úřadu územního plánování MěÚ Domažlice) v jednom tištěném vyhotovení a současně vždy ve formátu PDF. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v dalším jednom vyhotovení.

Výsledná podoba návrhu ÚP Nová Ves bude předložena ke schválení zastupitelstvu ve dvou vyhotoveních (Obec Nová Ves, pořizovatel MěÚ Domažlice – odbor výstavby a územního plánování).

Součástí dokumentace odůvodnění územního plánu bude kontrolní protokol z kontroly geodat vygenerovaný z národního geoportálu územního plánování (tzv. ETL nástroji).

Grafická část bude vydána v následujících měřítkách:

a) Výroková část:	
Základní členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Zpracovatel vyhodnotí potřebu zpracování dalších výkresů.

Grafická část může být doplněna o detailní pohledy na jednotlivá sídla popř. rozvojové plochy.

b) Odůvodnění	
Koordinační výkres	1: 5 000
Širší vztahy	1: 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje ani politiky územního rozvoje se nevydávají.