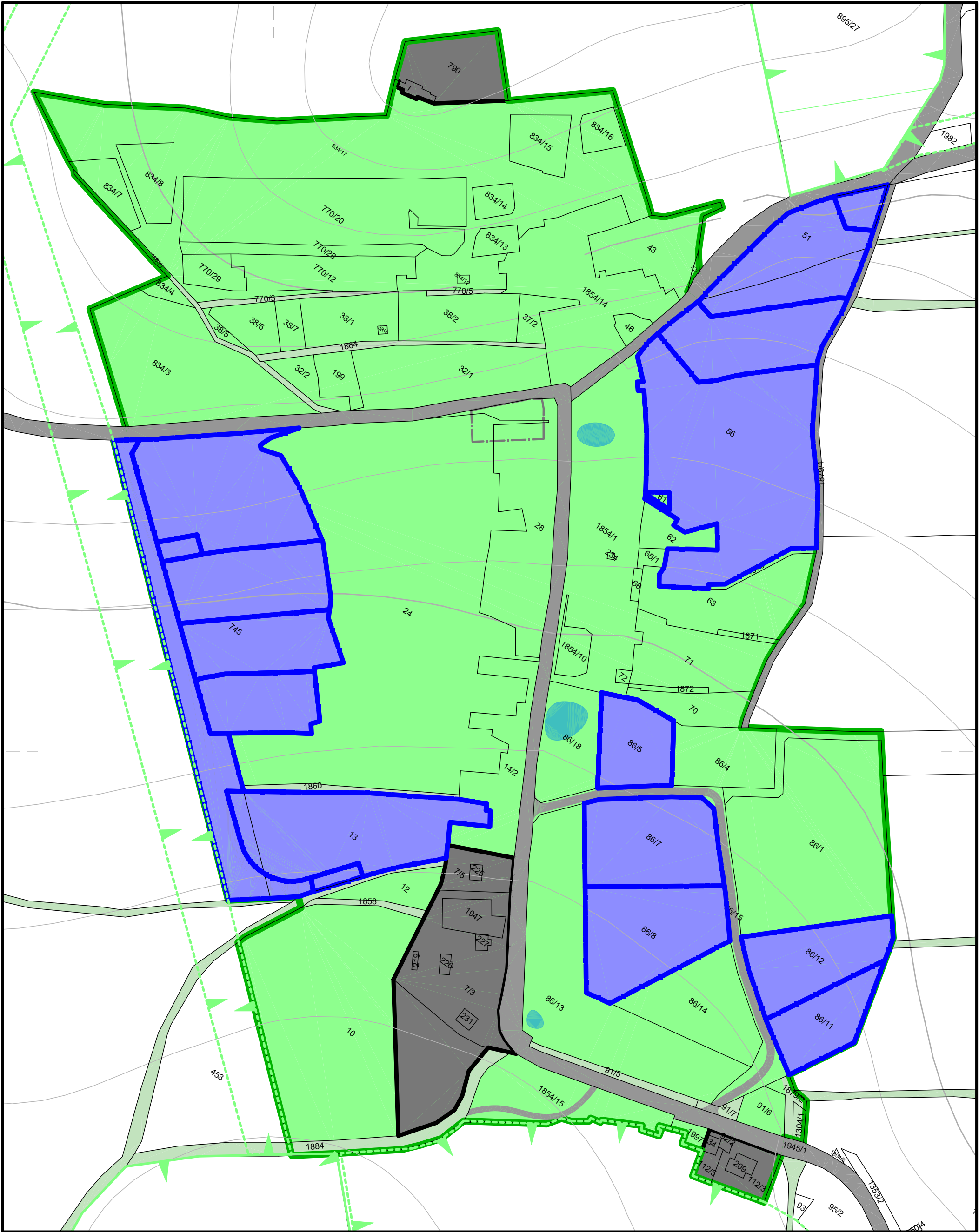
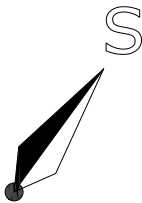




LEGENDA

- 1884

katastr nemovitostí, č.parcel.
- vrstevnice, rozlišení 5m
- hranice zastavěného území dle UPD
- území řešené územní studií dle UPD
- vydané územní rozhodnutí / územní souhlas
- komunikace - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
- lokální biokoridor [LBK]
- lokální biocentrum [LBC]
- systém sídelní zeleně / komunikace
- vodní plocha - stávající



NÁZEV AKCE:

**ÚZEMNÍ STUDIE PLEŠ
Bělá nad Radbuzou**

ZHOTOVITEL:

OGIVA eu s.r.o.
Kamýcká 234, P-6, 16000
IČ:24774995
zastoupená: Ing. Štěpán Janoušek

OBJEDNATEL:

Město Bělá nad Radbuzou
Náměstí 200 | 34526
Bělá nad Radbuzou

MĚŘÍTKO | FORMÁT: 1:2000 | 520x297mm

DATUM: 08/2023

OZN. ČÁSTI | Č. PŘÍLOHY **ús | 2**

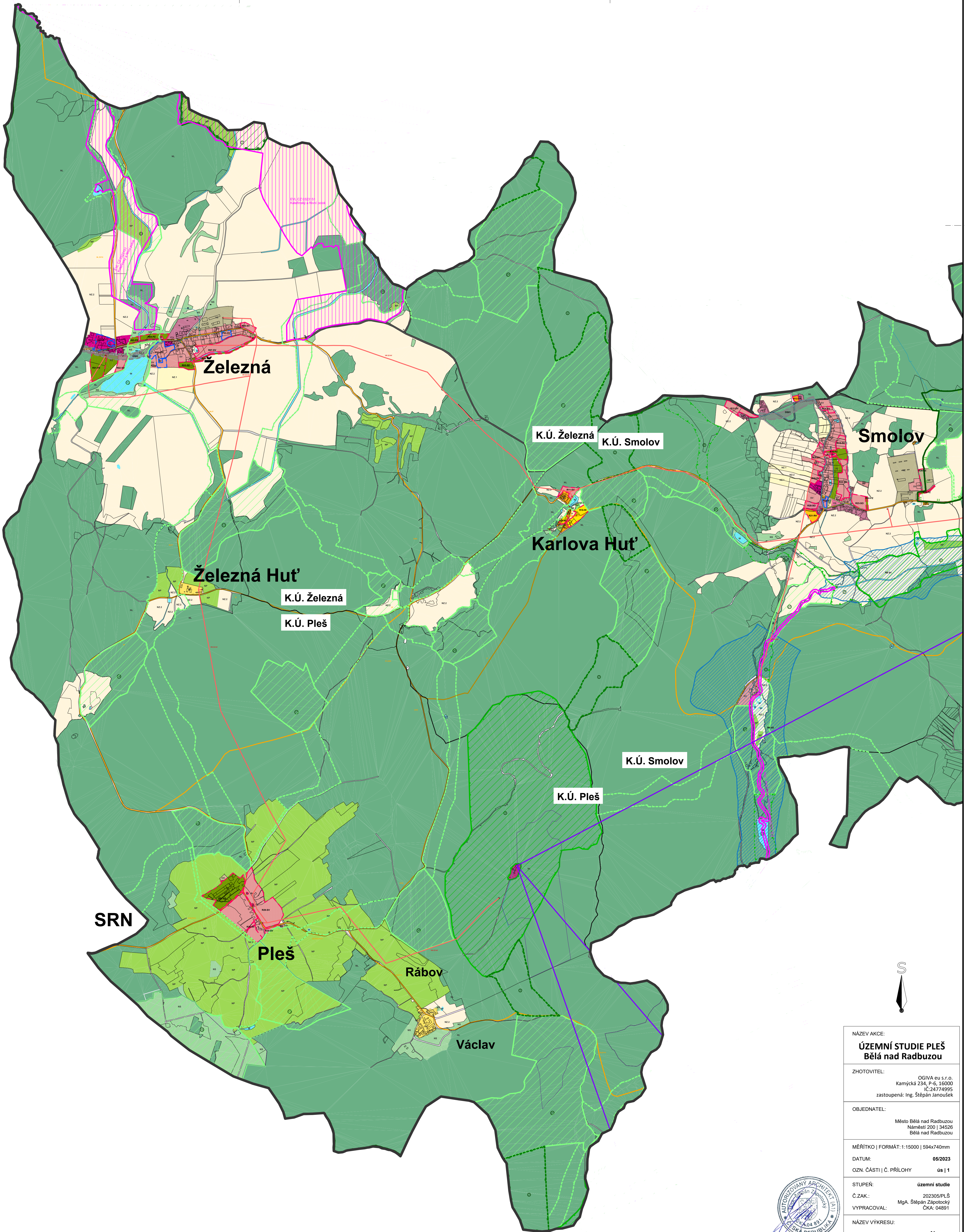
STUPEŇ: **územní studie**

Č.ZAK.: 202305/PLŠ

VYPRACOVAL: MgA. Štěpán Zápotocký
ČKA: 04891

NÁZEV VÝKRESU:

**výkres
VYMEZENÍ ÚZEMÍ**



NÁZEV AKCE:	
ÚZEMNÍ STUDIE PLEŠ	
Bělá nad Radbuzou	
ZHOTOVITEL:	OGIVA eu s.r.o. Kamýcká 234, P-6, 16000 IČ: 24774995 zastoupená: Ing. Štěpán Janoušek
OBJEDNATEL:	Město Bělá nad Radbuzou Náměstí 200 34526 Bělá nad Radbuzou
MĚŘÍTKO FORMÁT:	1:15000 594x740mm
DATUM:	05/2023
OZN. ČÁSTI Č. PŘÍLOHY	ús 1
STUPEŇ:	územní studie
Č.ZAK.:	202305/PLŠ
VYPRACOVAL:	MgA. Štěpán Zápotočský ČKA: 04891
NÁZEV VÝKRESU:	výkres ŠIRŠÍCH VZTAHŮ





POPIS PARCEL

Poznámka: Realizace navržných záměrů na parc. č.3 a č. 4 jsou podmíněny zajištěním adekvátních dopravních podmínek pro obsluhu těchto parcel. Obslužnost bude zajištěna realizací komunikace na parc. č. 1879/1 (LV 10002, ostatní plocha/ostatní komunikace)

- 1
výměra parcely [m2]: 2096
zastavitelnost parcely [m2]: 911
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 10
limity: reliévie základů původních objektů, plůžina

2
výměra parcely [m2]: 2885
zastavitelnost parcely [m2]: 697
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 16
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 136
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 5
limity: OP VN, plůžina

3
výměra parcely [m2]: 2847
zastavitelnost parcely [m2]: 1054
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 7
limity: OP komunikace 7m

4
výměra parcely [m2]: 3582
zastavitelnost parcely [m2]: 1404
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 6
limity: plůžina

5
výměra parcely [m2]: 1468
zastavitelnost parcely [m2]: 761
doporučené využití: služby pro veřejnost a podporu cestovního ruchu
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 14
limity: napojení na veřejné prostranství
- 6
výměra parcely [m2]: 1511
zastavitelnost parcely [m2]: 792
doporučené využití: informační a vzdělávací centrum/ muzeum
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 14
limity: napojení na veřejné prostranství

7
výměra parcely [m2]: 1625
zastavitelnost parcely [m2]: 774
doporučené využití: společenský prostor
doporučené rozměry domu [m]: 12 x 30
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 360
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 22
limity: napojení na veřejné prostranství

8
výměra parcely [m2]: 1999
zastavitelnost parcely [m2]: 582
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 10
limity: nejsou

9
výměra parcely [m2]: 8371
zastavitelnost parcely [m2]: 1973
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 204
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 2
limity: OP komunikace, plůžina

10
výměra parcely [m2]: 2937
zastavitelnost parcely [m2]: 998
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 20
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 170
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 6
limity: OP komunikace, OP VN
- 11
výměra parcely [m2]: 2706
zastavitelnost parcely [m2]: 896
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5x15
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 127,5
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 5
limity: OP komunikace

12
výměra parcely [m2]: 4555
zastavitelnost parcely [m2]: 2617
doporučené využití: stavba pro ubytování a stravování
doporučené rozměry domu [m]: 8,2 x 36
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 295
zastavitelnost doporučeného domu [%]: 10
limity: plůžina

- hranice zastavěného území dle UPD
- území řešené územní studií dle UPD
- zastavitelný prostor
- parcelace - stávající
- parcelace - navrhovaná
- uliční čára
- sjezd na parcelu
- 1
označení parcely
- stromy - les, hustý
- stromy - les, rozvolněné - statné
- stromy - plůžiny
- stromy - plůžiny, rozvolněné

LEGENDA

- hlavní stavba - stávající (nebo dle vydaného UR / US)
- kryté garážové stání - stávající (nebo dle vydaného UR / US)
- stavby vedlejší k hl.stavbě - stávající (nebo dle vydaného UR / US)
- hlavní stavba - návrh, doporučené umístění
- stavby vedlejší k hl.stavbě - navrhované
- kryté garážové stání - navrhované
- sportoviště
- komunikace - stávající (nebo dle vydaného UR / US)
- komunikace - navrhovaná
- komunikace domovní - stávající (nebo dle vydaného UR / US)
- komunikace domovní - navrhovaná
- doprava v klidu - navrhovaná
- doprava v klidu - hranice k umístění
- cesta - navrhovaná
- veřejné prostranství
- systém sídelní zeleně
- zeleně - zahrady
- systém sídelní zeleně / komunikace
- vodní plocha - stávající
- relikvie / základny původních objektů



NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE PLEŠ Bělá nad Radbuzou	
ZHOTOVITEL:	OGIVA eu s.r.o. Kamýčká 234, P-6, 16000 IČ:24774995 zastoupen: Ing. Štěpán Janoušek
OBJEDNATEL:	Město Bělá nad Radbuzou Náměstí 200 34526 Bělá nad Radbuzou
MÉRITKO FORMÁT:	1:1000 594x891mm
DATUM:	08/2023
OZN. ČÁSTI Č. PŘÍLOHY	us 3
STUPEŇ:	územní studie
Č.ZAK.:	202305/PLŠ
VYPRACOVAL:	MgA. Štěpán Zapotocký ČKA: 04891
NÁZEV VÝKRESU:	URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE



Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů stavb

POPIS PARCEL

Poznámka: Realizace navržенých záměrů na parc. č.3 a č. 4 jsou podmíněny zajištěním adekvátních dopravních podmínek pro obsluhu těchto parcel. Obslužnost bude zajištěna realizací komunikace na parc. č. 1879/1 (LV 10002, ostatní plocha/ostatní komunikace)	
1 výměra parcely [m2]: 2096 zastavitelnost parcely [m2]: 911 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208 zastavěnost doporučeného domu [%]: 10 limity: reliktie základů původních objektů, plůžina	6 výměra parcely [m2]: 1511 zastavitelnost parcely [m2]: 792 doporučené využití: informační a vzdělávací centrum/ muzeum doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208 zastavěnost doporučeného domu [%]: 14 limity: napojení na veřejné prostranství
2 výměra parcely [m2]: 2885 zastavitelnost parcely [m2]: 697 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 16 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 136 zastavěnost doporučeného domu [%]: 5 limity: OP VN, plůžina	7 výměra parcely [m2]: 1625 zastavitelnost parcely [m2]: 774 doporučené využití: společenský prostor doporučené rozměry domu [m]: 12 x 30 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 360 zastavěnost doporučeného domu [%]: 22 limity: napojení na veřejné prostranství
3 výměra parcely [m2]: 2847 zastavitelnost parcely [m2]: 1054 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208 zastavěnost doporučeného domu [%]: 7 limity: OP komunikace 7m	8 výměra parcely [m2]: 1999 zastavitelnost parcely [m2]: 582 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208 zastavěnost doporučeného domu [%]: 10 limity: nejsou
4 výměra parcely [m2]: 3582 zastavitelnost parcely [m2]: 1404 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208 zastavěnost doporučeného domu [%]: 6 limity: plůžina	9 výměra parcely [m2]: 8371 zastavitelnost parcely [m2]: 1973 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 204 zastavěnost doporučeného domu [%]: 2 limity: OP komunikace, plůžina
5 výměra parcely [m2]: 1468 zastavitelnost parcely [m2]: 761 doporučené využití: služby pro veřejnost a podporu cestovního ruchu doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208 zastavěnost doporučeného domu [%]: 14 limity: napojení na veřejné prostranství	10 výměra parcely [m2]: 2937 zastavitelnost parcely [m2]: 998 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 20 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 170 zastavěnost doporučeného domu [%]: 6 limity: OP komunikace, OP VN
11 výměra parcely [m2]: 2706 zastavitelnost parcely [m2]: 896 doporučené využití: stavba pro bydlení doporučené rozměry domu [m]: 8,5x15 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 127,5 zastavěnost doporučeného domu [%]: 5 limity: OP komunikace	12 výměra parcely [m2]: 4555 zastavitelnost parcely [m2]: 2617 doporučené využití: stavba pro ubytování a stravování doporučené rozměry domu [m]: 8,2 x 36 zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 295 zastavěnost doporučeného domu [%]: 10 limity: plůžina

1884

katastr nemovitostí, č.parcel.

vrstevnice, rozlišení 5m

hranice zastavěného území dle UPD

území řešené územní studií dle UPD

vydané územní rozhodnutí / územní souhlas

zastavitelný prostor

parcelace - stávající

parcelace - navrhovaná

uliční čára

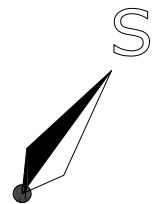
sjezd na parcelu

1

označení parcely

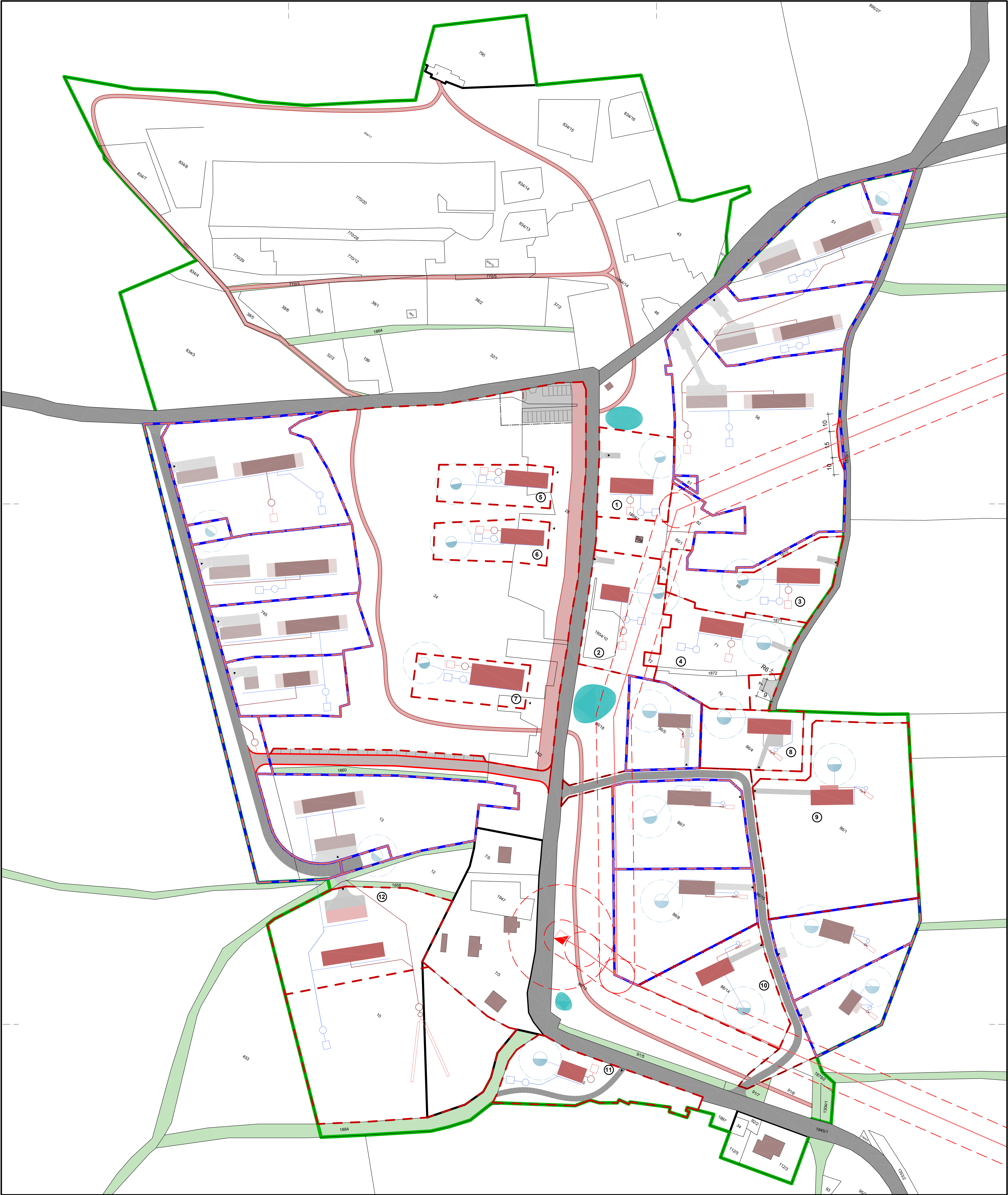
LEGENDA

	vedení elektrické sítě VN
	DTS
	OP elektrické stanice
	OP elektrické vedení sítě
	domovní kanalizace, septik - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	domovní kanalizace, septik - návrh
	studna + OP 12m - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	studna + OP 12m - navrhované
	vsakovací pole - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	vsakovací pole - navrhované
	kanalizace dešťová - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	kanalizace dešťová - navrhované
	vodovod - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	vodovod - navrhovaný
	lokální biokoridor [LBK]
	lokální biocentrum [LBC]
	OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
	stromy - les, hustý
	stromy - les, rozvolněné - statné
	stromy - plůžiny
	stromy - plůžiny, rozvolněné
	hlavní stavba - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	kruté garážové stání - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	stavby vedlejší k hl.stavbě - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	hlavní stavba - návrh, doporučené umístění
	stavby vedlejší k hl.stavbě - navrhované
	kruté garážové stání - navrhované
	sportoviště
	komunikace - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	komunikace - navrhovaná
	komunikace domovní - stávající [nebo dle vydaného UR / US]
	komunikace domovní - navrhovaná
	doprava v klidu - navrhovaná
	doprava v klidu - hranice k umístění
	cesta - navrhovaná
	veřejné prostranství
	systém sídelní zeleně
	zeleně - zahrady
	systém sídelní zeleně / komunikace
	vodní plocha - stávající
	relikvie / základy původních objektů



NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE PLEŠ Bělá nad Radbuzou	
ZHOTOVITEL:	OGIVA eu s.r.o. Kamýčká 234, P-6, 16000 IČ:24774995 zastoupen: Ing. Štěpán Janoušek
OBJEDNATEL:	Město Bělá nad Radbuzou Náměstí 200 34526 Bělá nad Radbuzou
MÉRITKO FORMÁT:	1:1000 594x891mm
DATUM:	08/2023
OZN. ČÁSTI Č. PŘÍLOHY	ús 4
STUPEŇ:	územní studie
Č.ZAK.:	202305/PLŠ
VYPRACOVAL:	MgA. Štěpán Zapotocký ČKA: 04891
NÁZEV VÝKRESU:	výkres KOORDINAČNÍ





POPIS PARCEL

Poznámka:
Realizace navržených záměrů na parc. č.3 a č. 4 jsou podmíněny zajištěním adekvátních dopravních podmínek pro obsluhu těchto parcel. Obslužnost bude zajištěna realizací komunikace na parc. č. 1879/1 (LV 10002, ostatní plocha/ostatní komunikace)

- ①
výměra parcely [m2]: 2096
zastavitelnost parcely [m2]: 911
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavěnost doporučeného domu [%]: 10
limity: reliévie základů původních objektů, plůžina

②
výměra parcely [m2]: 2885
zastavitelnost parcely [m2]: 697
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 16
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 136
zastavěnost doporučeného domu [%]: 5
limity: OP VN, plůžina

③
výměra parcely [m2]: 2847
zastavitelnost parcely [m2]: 1054
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavěnost doporučeného domu [%]: 7
limity: OP komunikace 7m

④
výměra parcely [m2]: 3582
zastavitelnost parcely [m2]: 1404
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavěnost doporučeného domu [%]: 6
limity: plůžina

⑤
výměra parcely [m2]: 1468
zastavitelnost parcely [m2]: 761
doporučené využití: služby pro veřejnost a podporu cestovního ruchu
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavěnost doporučeného domu [%]: 14
limity: napojení na veřejné prostranství
- ⑥
výměra parcely [m2]: 1511
zastavitelnost parcely [m2]: 792
doporučené využití: informační a vzdělávací centrum/ muzeum
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavěnost doporučeného domu [%]: 14
limity: napojení na veřejné prostranství

⑦
výměra parcely [m2]: 1625
zastavitelnost parcely [m2]: 774
doporučené využití: společenský prostor
doporučené rozměry domu [m]: 12 x 30
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 360
zastavěnost doporučeného domu [%]: 22
limity: napojení na veřejné prostranství

⑧
výměra parcely [m2]: 1999
zastavitelnost parcely [m2]: 582
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24,5
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 208
zastavěnost doporučeného domu [%]: 10
limity: nejsou

⑨
výměra parcely [m2]: 8371
zastavitelnost parcely [m2]: 1973
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 24
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 204
zastavěnost doporučeného domu [%]: 2
limity: OP komunikace, plůžina

⑩
výměra parcely [m2]: 2937
zastavitelnost parcely [m2]: 998
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5 x 20
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 170
zastavěnost doporučeného domu [%]: 6
limity: OP komunikace, OP VN
- ⑪
výměra parcely [m2]: 2706
zastavitelnost parcely [m2]: 896
doporučené využití: stavba pro bydlení
doporučené rozměry domu [m]: 8,5x15
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 127,5
zastavěnost doporučeného domu [%]: 5
limity: OP komunikace

⑫
výměra parcely [m2]: 4555
zastavitelnost parcely [m2]: 2617
doporučené využití: stavba pro ubytování a stravování
doporučené rozměry domu [m]: 8,2 x 36
zastavitelný prostor doporučeného umístění hl.stavby[m2]: 295
zastavěnost doporučeného domu [%]: 10
limity: plůžina

- vedení elektrické sítě VN

DTS

OP elektrické stanice

OP elektrické vedení sítě

domovní kanalizace, septik - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

domovní kanalizace, septik - návrh

studna + OP 12m - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

studna + OP 12m - navrhované

vsakovací pole - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

vsakovací pole - navrhované

kanalizace dešťová - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

kanalizace dešťová - navrhované

vodovod - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

vodovod - navrhovaný

1884 katastr nemovitostí, č.parcel.

hranice zastavěného území dle UPD

území řešené územní studií dle UPD

vydané územní rozhodnutí / územní souhlas

parcelace - stávající

parcelace - navrhovaná

sjezd na parcelu

① označení parcely
- hlavní stavba - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

kruté garážové stání - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

stavby vedlejší k hl.stavbě - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

hlavní stavba - návrh, doporučené umístění

stavby vedlejší k hl.stavbě - navrhované

kruté garážové stání - navrhované

komunikace - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

komunikace - navrhovaná

komunikace domovní - stávající [nebo dle vydaného UR / US]

komunikace domovní - navrhovaná

doprava v klidu - navrhovaná

doprava v klidu - navrhovaná, vymezení k umístění

cesta - navrhovaná

systém sídelní zeleně / komunikace

vodní plocha - stávající

LEGENDA



NÁZEV AKCE:	
ÚZEMNÍ STUDIE PLEŠ Bělá nad Radbuzou	
ZHOTOVITEL:	OGIVA eu s.r.o. Kamýčká 234, P-6, 16000 Bělá nad Radbuzou zastoupená: Ing. Štěpán Janoušek
OBJEDNATEL:	Město Bělá nad Radbuzou Náměstí 200 34526 Bělá nad Radbuzou
MÉRITKO FORMÁT:	1:1000 594x891mm
DATUM:	08/2023
OZN. ČÁSTI Č. PŘÍLOHY	us 5
STUPEŇ:	územní studie
Č.ZAK.:	202305/PLŠ
VYPRACOVAL:	MgA. Štěpán Zapotocký ČKA: 04891
NÁZEV VÝKRESU:	výkres DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY