

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)
LIBKOV
2018 – 2023

Obec: Obec Libkov, Libkov 7, 345 06 Kdyně
IČO: 00572616

Zastoupená starostkou: Barbora Černá

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 344 01 Domažlice, Ing. Martina Královcová – referent

Zpracováno: prosinec 2023

Schváleno v zastupitelstvu obce dne:

.....
razítko obce, podpis

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 8 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Obsah:

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu;

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;

C) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje;

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;

E) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci;

F) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu;

G) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné;

H) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Příloha: Schéma ke zprávě o uplatňování ÚP

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Libkov vydalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.09.2018 a územní plán Libkov nabyl účinnosti dne 25.10.2018. Do dnešního dne nebyla pořízena ani zahájena žádná změna územního plánu. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.01.2017.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy, plochy změn a územní rezervy.

V rámci stabilizovaných a přestavbových ploch vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení (BO), plochy občanského vybavení (OV), plochy veřejných prostranství (PO), plochy smíšené obytné (SO), plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD), plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU), plochy technické infrastruktury (TI), plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské – ZPF (ZZ), plochy zemědělské – TTP (ZT), plochy lesní (NS), plochy zeleně – vyhrazené (ZV), plochy zeleně – krajinné (ZK), plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI), plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Obec Libkov je v současné době uceleným zastavěným územím, územní plán se snaží zachovat a posílit tuto skutečnost, proto nově navržené zastavitelné a přestavbové plochy zaplňují volná místa v zastavěném území obce a ostatní na ně bezprostředně navazují.

Vymezené zastavitelné plochy ÚP Libkov a jejich využití

Kód	Název/umístění	Navržený způsob využití	Výměra (m ²)	Využito (m ²)	Poznámka
R01-BO	Libkov - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	4 700	3 000	3 RD
R02-ZV	Libkov - západ	plochy zeleně – vyhrazené (ZV)	1 320	0	
R03-BO	Libkov - jih	plochy bydlení (BO)	6 960	0	
R04-OV	Libkov - jihovýchod	plochy občanské vybavenosti (OV)	3 100	0	
R05-VZ	Libkov- východ	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	400	0	
R06-BO	Libkov - jih	plochy veřejných prostranství – obecné (PO)	9 460	0	
CELKEM			25 940	3 000	

Vymezené přestavbové plochy ÚP Libkov a jejich využití

Kód	Název/umístění	Navržený způsob využití	Výměra (m ²)	Využito (m ²)	Poznámka
P01-BO	Libkov - severozápad	plochy bydlení (BO)	2 030	0	
P02-SO	Libkov - sever	plochy smíšené obytné (SO)	2 920	0	
CELKEM			4 950	0	

Územním plánem Libkov byly zejména vymezeny v rámci zastavitelných a přestavbových ploch plochy pro bydlení (BO) a plochy smíšené obytné (SO), jedná se o 1,66 ha. Z těchto

vymezených ploch bylo využito 0,30 ha (18,06 %), tzn. v posuzovaném období došlo k částečnému využití plochy pro bydlení R01-BO, byly vystavěny 3 rodinné domy. Ostatní zastavitelné a přestavbové plochy nebyly dosud využity. Celkem bylo územním plánem Libkov vymezeno 3,09 ha zastavitelných a přestavbových ploch. **Z těchto ploch bylo využito 0,30 ha, což je 9,71 %.**

V územním plánu Libkov byla vymezena plocha pro umístění centrální ČOV, jedná se současně o veřejně prospěšnou stavbu. Vzhledem k tomu, že v době pořizování územního plánu nebyla zpracována podrobnější dokumentace, bylo zařízení lokalizováno pouze obecněji. V roce 2021 bylo vydáno stavební povolení, avšak stavba ČOV nebyla zatím započata.

Tabulka vývoje počtu obyvatel v obci Libkov v letech 2015 – 2023

<i>Počet obyvatel</i>								
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
112	111	115	114	117	115	118	124	124

Vyhodnocení změn, na základě kterých byl ÚP Libkov vydán

Po nabytí účinnosti ÚP Libkov byly zpracovány a nabyly účinnosti:

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České Republiky (dále jen PÚR ČR), účinná od 02.09.2019; Aktualizace č. 3 PÚR ČR, účinná od 02.09.2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR, účinná od 11.09.2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021 a Aktualizace č. 6 PÚR ČR, závazná od 01.09.2023
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), účinná od 29.09.2018, Aktualizace č. 4 ZÚR PK, účinná od 24.01.2019, a Aktualizace č. 3 ZÚR PK, účinné od 28.09.2023
- V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021
- V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Domažlice 2020
- Od 30. července 2021 nabývá postupně účinnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu Libkov vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má vyvážené podmínky pro oblast hospodářskou a sociální udržitelného rozvoje území. Podmínky životního prostředí má na hranici vyváženosti. Zpracovatel se v územním plánu zaměřil zejména na posílení ekologických funkcí krajiny.

Obec Libkov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Klatovech, Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro obce jako významný urbanisticky kompoziční prostor
- venkovské domy čp. 11, 35

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Při zpracování územního plánu musí být prověřena:

- *potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace*

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní plán Libkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, která je závazná od 01.09.2023. Území řešené územním plánem leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a při tvorbě územního plánu byly respektovány obecně stanovené požadavky z PÚR ČR.

Územní rozvojový plán ČR nebyl dosud pořízen, proto nelze určit z něj vyplývající požadavky na řešení.

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) ve znění aktualizace č. 1, 2, 4 a 3 prochází řešeným územím rozvojová osa Domažlice – Klatovy OR7 na silnici I/22, která je v ZÚR PK řešena v podobě veřejně prospěšných staveb SD22/03 – Kdyně – Libkov (přestavba úseku s obchvaty sídel) a SD22/04 - Libkov – Soustov (přeložka). Územní plán Libkov řeší tuto přeložku

silnice I/22 v jedné veřejně prospěšné stavbě VPS01. Územní plán naplňuje směry rozvoje obce Libkov na této ose. Územní plán dále respektuje navržený přírodní park Branžovský Hvozd, osu nadregionálního biokoridoru NBK K 104 Čerchov- Běleč, regionální ÚSES (tj. biokoridor RK 2035 a biocentrum RB 1031), vysokotlaký plynovod včetně ochranného, bezpečnostního pásma a regulační stanice plynu, vodní zdroje, nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin „Slavíkovice“ (v podobě přírodní hodnoty P1).

V aktualizaci č. 3 ZÚR PK, která je účinná od 28.09.2023, se nově promítlo vymezené záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území na toku Poleňka stanovené dne 06.10.2021. Tento jen není v platném územním plánu zakreslen a bude třeba ho zapracovat v budoucí změně územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Celkem bylo územním plánem Libkov vymezeno 3,09 ha zastavitelných a přestavbových ploch. Z těchto ploch bylo využito 0,30 ha, což je 9,71 %. V posuzovaném období došlo k částečnému využití plochy pro bydlení R01-BO, tzn. byly vystavěny 3 rodinné domy. Ostatní zastavitelné a přestavbové plochy nebyly dosud využity. Ostatní stavby byly realizovány ve stabilizovaných plochách zastavěného území. Do budoucna se chystá využití plochy vymezené pro centrální ČOV.

Obec má v současné době dostatek zastavitelných ploch, není potřeba vymezovat nové.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyl nalezen žádný nepředvídaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu Libkov.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu Libkov.

V budoucí změně územního plánu je třeba zapracovat vymezené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území na toku Poleňka.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Libkov, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, se nestanovují.

V budoucí změně územního plánu je třeba zapracovat vymezené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území na toku Poleňka.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se nevydávají.