

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**Hostouň**  
**2018 – 2022**

Obec: Město Hostouň, Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň  
IČO: 00253391

Zastoupená starostou: Ing. Miroslav Rauch

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování  
nám. Míru 1, 344 01 Domažlice, Ing. Martina Královcová – referent

Zpracováno: březen 2023

Schváleno v zastupitelstvu obce dne:

.....  
razítko obce, podpis

Zpráva o uplatňování územního plánu Hostouň je vypracována podle § 55 odst. 1 až 8 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

**Obsah:**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu;
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje;
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci;
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu;
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné;
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**Příloha:** Schémata ke zprávě o uplatňování ÚP – Hostouň; Horoušany, Slatina; Mělnice; Štítary; Svržno, Mírkovice; Babice, Přes, Skařez, Holubeč

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### Vyhodnocení uplatňování územního plánu Hostouň

Územní plán Hostouň nabył účinnosti dne 06.10.2012. V roce 2015 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2012-2015, která obsahovala zadání změny č. 1 územního plánu Hostouň. Tato změna nabyła účinnost dne 11.04.2018.

Správní území je tvořeno jedenácti katastrálními územími – Babice u Holubče, Holubeč, Horoušany u Hostouň, Hostouň u Horšovského Týna, Mělnice, Mírkovice, Přes, Skařez, Slatina u Hostouň, Svržno, Štítary nad Radbuzou. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 25.07.2016.

Územní plán zahrnuje stabilizované plochy a plochy změn, které zahrnují plochy vymezené v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy bydlení – individuální, plochy rekreace - soukromé, plochy rekreace - veřejné, plochy občanského vybavení - obecné, plochy občanského vybavení - sportovní, plochy veřejných prostranství - obecné, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy dopravní infrastruktury - účelové, plochy dopravní infrastruktury - drážní, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování - průmyslové, plochy výroby a skladování - zemědělské, plochy výroby a skladování - specifické, plocha vodní a vodohospodářská, plochy zemědělské – ZPF, plochy zemědělské – TTP, plochy lesní, plochy zeleně - izolační a ochranné, plochy zeleně vyhrazené.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy označené Rxx a zastavitelné plochy ze změny č. 1 označené Z.Rxx s indexem příslušné plochy, plochy přestavby označené Pxx a přestavbové plochy ze změny č. 1 označené Z.Pxx s indexem příslušné plochy. Územní plán rovněž uvažuje s plochami, které by měly být navráceny do ZPF. Jedná se o plochy označené P03-ZZ a P11-ZZ.

**Následující tabulka znázorňuje bilanci ploch se změnou území. Výměra je zaokrouhlena na desítky metrů:**

Označení plochy v ÚP	Název místní části	Druh navržené plochy	Výměra zast. plochy (m <sup>2</sup> )	Z toho využito		Zbývá využít (m <sup>2</sup> )
				m <sup>2</sup>	%	
<b>Zastavitelné plochy</b>						
R01-BO			zrušena ve změně č. 1 ÚP Hostouň			
R02-BO			zrušena ve změně č. 1 ÚP Hostouň			
R03-PO	Sychrov	veřejné prostranství	1500	0	0	1500
R04-BO	Sychrov	bydlení	2660	0	0	2660
R05-BO	Babice	bydlení	3520	0	0	3520
R06-PO	Babice	veřejné prostranství	3800	0	0	3800
R07-BO	Babice	bydlení	2370	0	0	2370
R08-BO	Skařez	bydlení	4780	0	0	4780
R09-BO	Mělnice	bydlení	4430	0	0	4430
R10-BO	Mělnice	bydlení	670	0	0	670
R11-OS	Hostouň	občanské vybavení - sport	2080	0	0	2080
R12-BO	Mírkovice	bydlení	3900	0	0	3900
R13-VS			zrušena ve změně č. 1 ÚP Hostouň			
R14-VS	Svržno	výroba a skladování – specifická	17700	0	0	17700
R15-OS	Svržno	občanské vybavení - sport	12420	12420	100	0
R16-BO	Svržno	bydlení	11640	0	0	11640

R17-OS	Svržno	občanské vybavení - sport	1960	0	0	1960
R18-RV	Hostouň - Perlák	rekreace veřejná	6240	0	0	6240
R19-VZ	Hostouň	výroba a skladování - zemědělská	5980	0	0	5980
R20-BO	Hostouň	bydlení	29100	0	0	29100
R21-BO	Hostouň	bydlení	14720	0	0	14720
R22-VZ	Hostouň	výroba a skladování - zemědělská	24330	0	0	24330
R23-SV	Hostouň	smíšené výrobní	22840	2100	9,2	20740
R24-VP	Hostouň	výroba a skladování - průmysl	77470	34085	45,0	43385
R25-PO	Hostouň	veřejná prostranství	7080	0	0	7080
R26-BO	Slatina	bydlení	5110	0	0	5110
<b>Přestavbové plochy</b>						
P01-OS	Svržno	občanské vybavení - sport	6040	0	0	6040
P02-BO	Hostouň	bydlení	12920	0	0	12920
P03-ZZ	Hostouň	návrat do ZZ (ZPF)	53090*	0	0	53090*
P04-BO	Hostouň	bydlení	4490	0	0	4490
P05-BO	Hostouň	bydlení	2200	0	0	2200
P06-ZI	Hostouň	zeleň izolační a ochranná	580	0	0	580
P07-DS	Hostouň	dopravní infrastruktura	5660	0	0	5660
P08-PO	Hostouň	veřejná prostranství	3220	0	0	3220
P09-BO	Hostouň	bydlení	4770	0	0	4770
P10-ZI	Hostouň	izolační a ochranná zeleň	7010	0	0	7010
P11-ZZ	Slatina	návrat do ZZ (ZPF)	1300*	0	0	1300*
<b>Plochy vymezené změnou č. 1</b>						
<b>Zastavitelné plochy</b>						
Z.R01-SV	Hostouň	smíšené výrobní	21280	0	0	21280
Z.R03-BO	Horoušany	bydlení	2710	0	0	2710
Z.R04-BO	Sychrov	bydlení	3220	0	0	3220
Z.R05-BO	Hostouň	bydlení	4350	0	0	4350
Z.R06-BO	Babice	bydlení	950	0	0	950
<b>Přestavbové plochy</b>						
Z.P02-ZT	Slatina	návrat do ZT (ZPF)	630*	0	0	630 *
Z.P03-BO	Skařez	bydlení	400	0	0	400
Z.P04-BO	Hostouň	bydlení	440	440	100	0
Z.P05-BO	Horoušany	bydlení	50	0	0	50
<b>CELKEM</b>			<b>346 590</b>	<b>49 045</b>	<b>14,15 %</b>	<b>297 545</b>

\* výměry se nezapočítávají do zastavitelných a přestavbových ploch

**Územní plán ve znění změny č. 1 celkem vymezuje zastavitelných ploch a ploch přestavby 34,66 ha. Od dubna 2018 došlo k využití 4,90 ha, což činí cca 14,15 % všech ploch. Zastavitelných ploch k bydlení a rekreaci (vč. ploch přestavby a ploch sportu - jízdrny) územní plán vymezil 14,60 ha, z nichž bylo zastavěno 1,33 ha (9,11 %), tzn. 90,89 % ploch k bydlení a k rekreaci zůstává nadále nevyužito.**

Výstavba v ploše označené R20-BO byla podmíněna zpracováním územní studie. Pro tuto plochu byla vypracována Územní studie Hostouň – „K Mutěninu“ s možností využití od 03.09.2018. Tato studie řeší dopravní a technickou infrastrukturu, umístění občanské vybavenosti a koncepci veřejného prostranství vč. veřejné zeleně. V současné době se v budoucí obytné zóně „K Mutěninu“ v připravuje technická a dopravní infrastruktura.

Vzhledem ke stálému rozvoji výrobní zóny areálu LST, a.s.

Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, zpracovatel změny č. 2 podrobně prověřil a náležitě odůvodnil jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období, případně provede redukci těchto ploch.

#### **Tabulka vývoje počtu obyvatel v Hostouni a jeho místních částech v letech 2018 – 2022**

<i>Počet obyvatel</i>										
1.1.2012	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021	1.1.2022
1335	1315	1311	1313	1324	1336	1338	1325	1318	1235	1226

#### Vyhodnocení změn, na základě kterých byl ÚP Hostouň vydán

Po nabytí účinnosti ÚP Hostouň, ve znění změny č. 1, byly vypracovány nebo nabyly účinnosti:

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), účinná od 02.09.2019; Aktualizace č.3 PÚR ČR, účinná od 02.09.2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR, účinná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021.

- Dne 29.09.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále „ZÚR PK“), účinná od 29.09.2018; Aktualizace č. 4 ZÚR PK, které nabyla účinnosti dne 24.01.2019.

- V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje

- V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Domažlice 2020.

- Územní studie Hostouň – „K Mutěninu“ s možností využití od 03.09.2018

- V roce 2020 byla ukončena komplexní pozemková úprava v k.ú. Slatina u Hostouně.

- Od 30. července 2021 nabývá postupně účinnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

#### **B. Problémy k řešení v územním plánu Hostouň vyplývající z územně analytických podkladů**

Město Hostouň má vyrovnané oblasti udržitelného rozvoje. Město se zaměřil na posílení technické i dopravní infrastruktury ve svých částech. V oblasti životního prostředí se zaměřil na tvorbu stabilních krajinných prvků - meze, remízy, rybníky s litorálním pásmem, obnovu a funkci údolních niv a zvýšení retenční kapacity území.

Obec nemá vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území v oblasti životního prostředí. Zpracovatel územního plánu se zaměří na posílení ekologických funkcí krajiny.

Město Hostouň je svébytnou (střediskovou) obcí, víceméně nezávislou na službách okolních obcí a proto bude koncepce územního plánu zohledňovat plnohodnotný rozvoj ve všech oblastech (sociální soudržnosti, hospodářských podmínek i životního prostředí) za účelem stabilizace a udržitelnosti rozvoje sídla. Potřeby zdravotnických a sociálních služeb bude koordinovat se sousedními obcemi, zejména Bělou nad Radbuzou a Poběžovicemi.

### **Hodnoty na území města Hostouň:**

#### ***Architektonické a urbanistické hodnoty***

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. *Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:*

#### *Místní část Babice*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže

#### *Místní část Holubeč*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kaplička  
- venkovská chalupa čp. 36

#### *Místní část Hostouň*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže  
- historické jádro města s kostelem a bývalým zámeckým areálem jako urbanisticky významný kompoziční prostor  
- měšťský dům čp. 3, čp. 6, čp. 78, čp. 66, čp. 43,  
- vilová čtvrť v severovýchodní části

#### *Místní část Horoušany*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže  
- významný vyhlídkový bod východně od obce  
- venkovské stavení čp. 9  
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor

#### *Místní část Mělnice*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže  
- významné vyhlídkové místo v obci  
- jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor  
- historicky významná plocha bývalého tvrziště nad obcí  
- venkovské stavení eč. 3 a čp. 38 - brány s překladem  
- venkovské stavení čp. 39 a 11

#### *Místní část Mírkovice*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže  
- chalupa eč. 1 se zvoníčkou ve střeše  
- usedlost čp. 15, 16  
- venkovská chalupa čp. 7

#### *Místní část Přes*

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže  
- historické jádro sídla s rybníkem jako urbanisticky významný kompoziční prostor

#### Místní část Skařez

- roubený trojdílný dům čp. 3 s lomenicí
- u čp. 2 stodola s rámovou konstrukcí

#### Místní část Svržno

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- architektonicky cenný soubor lidového stavitelství - jižní část obce
- roubenka ev. č. 8 - roubené vesnické stavení s výrazným podílem historicky cenných konstrukcí. Ochrana hmoty a konstrukce
- chalupa čp. 26 - vesnický dům s výrazně architektonizovaným průčelím. Ochrana hmoty a průčelí
- objekt bývalého mlýna čp. 2 - výrazně dochovaný ve své hmotě a architektonické podobě. Ochrana hmoty a skladby areálu
- náves - kvalitně dochovaná náves v ulicovém uspořádání s vysokým podílem historické zástavby. Architektonicky i urbanisticky cenné území.
- dům čp. 13 - hmotově tradiční stavba lidové architektury. Ochrana hmoty
- dům čp. 14 - hmotově tradiční stavba lidové architektury. Ochrana hmoty

#### Místní část Slatina

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- celé území obce lze považovat za území za architektonicky cenný soubor lidového stavitelství a tudíž jako urbanisticky významný kompoziční prostor

#### Místní část Sychrov

- celé území obce lze považovat za území za architektonicky cenný soubor lidového stavitelství

#### Místní část Štítary

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- usedlost čp. 14
- objekty bývalého hostince a školy
- vesnická usedlost čp. 8, 7
- povodňová lávka k mlýnu a bývalý mlýn čp. 6

#### **Přírodní hodnoty**

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

#### Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrované významné krajinné prvky - bývalý lom s náletovou zelení v jižní části k.ú. Hostouň u Horšovského Týna
- výhradní ložiska stavebního kamene Svržno a Černá Hora u Bělé nad Radbuzou
- registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene v Mělnici
- chráněné ložiskové území - CHLÚ Svržno I a Černá Hora u Bělé nad Radbuzou
- krajinné kompoziční prvky - solitérní stromy, skupinky dřevin, meze, remízy, aleje

#### Cenné biotopy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les:

- typické údolní luhy L2.2A
- degradované a atypické údolní luhy L2.2B

- rákosiny eutrofních stojatých vod M1.1
- říční rákosiny M1.4
- vegetace vysokých ostřic M1.7
- mezofilní ovsíkové louky T1.1
- poháňkové pastviny T1.3
- aluviální psárkové louky T1.4
- vlhké pcháčové louky T1.5
- vlhká tužebníková lada T1.6
- střídavě vlhké bezkolencové louky T1.9
- vegetace vlhkých narušovaných půd T1.10
- suché bylinné lemy T4.2
- mokřadní vrbiny K1
- vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů K2.1
- vysoké mezofilní a xerofilní křoviny K3
- makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod V1
- mozaiky různých biotopů – MOZ.

Zpracovatel zapracuje při zpracování územního plánu či změny Plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav.

Při zpracování územního plánu bude prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky. Dále bude prověřen koridor územní rezervy – přeložka silnice II. třídy.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

#### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Území města Hostouň se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR. Republikové priority územního plánování jsou zpřesněny v krajské územně plánovací dokumentaci a zejména v územně analytických podkladech.

#### C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Území města Hostouň se nachází ve specifické oblasti SON1 Český les. Dále územím města Hostouň prochází územím rozvojová osa OR6 Bor (dálnice D5) - Domažlice, přičemž v rámci této osy bylo na katastrálním území Hostouň u Horšovského Týna vymezeno rozvojové území. Na území města Hostouň je vymezena územní rezerva pro stavbu silnice II. třídy tzv. českoleskou tangenciálu, územní rezervu pro směrové úpravy železniční tratě č. 184 Domažlice – Planá a to v úseku Horoušany u Hostouně – Pobežovice a dále územní rezervu - území řízené inundace v údolní nivě řeky Radbuzy (Štítary, Svržno). ZÚR PK dále vymezuje koridor ke zpřesnění na silnici II. třídy II/197 ve směru Horšovský Týn – Bělá nad Radbuzou, jedná se o směrovou úpravu včetně nového mostu. Tato stavba je zároveň o veřejně prospěšnou stavbu SD197/04. Dále je na území města Hostouň vymezen regionální systém územního systému ekologické stability (RB 1070, RB 1067, RK 175, RK 179, RK 185, RK 186), který byl již územním plánem Hostouň zpřesněn a dále tři krajinné veduty.

Územím prochází vedení VVN 110 kV a plynovod VVTL. Na území se nachází schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (Štítary), poddolovaná území (Mělnice, Hostouň, Horoušany, Svržno), dobývací prostor (Svržno), chráněné ložiskové území (Skařez, Holubeč) a výhradní ložiska (Skařez, Svržno). Na řece Radbuze je vymezené záplavové území.

Územní plán respektuje ZÚR PK.



### C3. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán nebyl dosud Ministerstvem pro místní rozvoj pořízen, proto nelze určit z něj vyplývající požadavky na řešení.

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V hodnoceném období došlo k úplnému využití zastavitelné plochy R15-OS, jedná se o plochu občanského vybavení – sportovní v místní části Svržno, která slouží jako venkovní jízdárna pro výuku jízdy na koni. Dále byla využita plocha přestavby Z.P04-BO v Hostouni pro výstavbu rodinného domu. Částečně byly využity lokality R23-SV (plocha smíšená výrobní) a R24-VP (plocha výroby a skladování - průmyslové) pro výstavbu výrobních, skladových hal a zemních valů v dřevařském areálu v Hostouni. Celkové využití všech vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby ve sledovaném období (2018-2022) činí cca 14,15 %. Vzhledem k tomu, že se počet obyvatel města Hostouň od roku 2012 snižuje, není potřeba územním plánem vymezovat další nové zastavitelné plochy v nových lokalitách kromě

Pro lokality R20-BO, Z.R05-BO a územní rezervu V01-BO byla vypracována územní studie „K Mutěninu“. V současné době je řešena v rámci I. etapy dopravní a technická infrastruktura pro třináct stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů.

### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Pořizovatel se domnívá, že požadavky k prověření uvedené v zadání změny č. 2 Územního plánu Hostouň nemůžou mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v rámci NATURA 2000.

Pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pořizovatel dále nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě uplatnění požadavků budou tyto požadavky zpracovány.

### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Na základě vyhodnocení územního plánu vznikl požadavek města Hostouň na pořízení změny č. 2 ÚP Hostouň s požadavky na převedení části plochy pro realizaci protierozních úprav u vznikající nové obytné zóny v Hostouni na veřejně prospěšnou stavbu, změna funkčních ploch bydlení na veřejné prostranství u vjezdu do výrobního areálu Pila Hostouň, kde se současně nachází jediný vstup do obytné zástavby ulice Petra Bezruče. V místní části Štítary, která ve stávajícím územním plánu nemá vymezené zastavitelné plochy, navrhnout novou plochu bydlení.

Předmětem změny č. 2 jsou dále požadavky vlastníků pozemků na změny funkčních ploch, které by umožnily výstavbu komunikace, parkoviště, vrátnice, rodinného domu, rekreačního objektu, založení sadu, zahrady a další.

### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č. 2 ÚP Hostouň nejsou důvodem k pořízení nového územního plánu.

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 HOSTOUŇ

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1. Požadavky na změny v území – zpracovatel ÚP prověří nové záměry:

Požadavky města Hostouň:

**1)** Část plochy pro realizaci protierozních úprav navržené ve změně č. 1 ÚP Hostouň v k.ú. Hostouň u H. Týna vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu – rozsah viz. grafický zákres. Jedná se o plochu, která navazuje na nově vznikající obytnou zónu a stávající zástavbu. (Ve vymezené ploše je na záměr stavby s názvem: Hostouň – protipovodňové a protierozní opatření již vypracovaný projekt.)

**2)** U pozemků nebo jejich částí p.č. 636/20, 636/19, 637/5 a 637/24 v k.ú. Hostouň u H. Týna prověřit změnu funkční plochy bydlení (BO) na plochu veřejných prostranství. Na těchto pozemcích se nachází hlavní vstup do dřevařského areálu a současně pro stávající obytnou zástavbu (RD č.p. 99 -102 v ulici Petra Bezruče v Hostouni).

**3)** Na části pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Štítary prověřit změnu funkční plochy zemědělské – ZPF (ZZ) na plochu bydlení (BO) pro novou obytnou zónu v místní části Štítary.

Požadavky vlastníků:

**4)** Požadavek vlastníků na změnu funkční plochy na části pozemku p.č. 25 v k.ú. Mírkovice umožňující vybudování rekreačního objektu na ubytování a uskladňování o rozměrech 8x8 m.

**5)** Požadavek vlastníka na změnu funkční plochy na pozemku p.č. 636/11, 1033 a st.č. 294, 502, 503, 504 v k.ú. Hostouň u H. Týna umožňující bydlení (rodinný dům) a staveb souvisejících s předmětem podnikání - soukromý zemědělec (tzn. staveb pro skladování rostlinné výroby a parkování zemědělské techniky).

**6)** Požadavek vlastníka na změnu funkční plochy umožňující výstavbu komunikace, chodníku, parkovacích ploch a doplňkových staveb (vrátnice) na pozemcích p.č. 637/17, 636/1, 636/13, 636/20, 636/19, 637/24, 638/2, 638/6 v k.ú. Hostouň u H. Týna dle zpracované projektové dokumentace. Zároveň posunutí hranice zastavitelné plochy izolační a ochranné zeleně P10-ZI z důvodu vstupní komunikace do výrobního areálu a z důvodu umístění stávající trafostanice a nadzemního vedení VN.

**7)** Požadavek vlastníků na změnu funkčních ploch:

**a)** u stávajícího dřevařského areálu v Hostouni na plochu výroby a skladování – průmyslové (VP), tato plocha má zároveň umožnit výstavbu zdroje výroby elektrické energie o velikosti do 5 MW na štěpku, piliny, kůru a stružinu;

**b)** zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská R19-ZV na plochu výroby a skladování – průmyslová (VP) - plocha má umožnit skladování nezemědělských produktů (dřevařská kulatina, štěpka, řezivo);

**c)** u stávajícího zemědělského areálu v Hostouni na plochu výroby a skladování – průmyslové (VP); tato plocha má zároveň umožnit výstavbu zdroje výroby elektrické energie o velikosti do 5 MW na štěpku, piliny, kůru a stružinu.

**8)** Požadavek vlastníků na změnu funkčních ploch na části pozemku p.č. 49 v k.ú. Mělnice z důvodu:

**a)** výstavby rodinného domu;

**b)** založení sadu a zahrady a chovu drobného zvířectva.

### Pokyny zpracovateli ÚP:

- zpracovatel prověří vypuštění plochy R25-PO, která byla vymezena jako zastavitelná plocha veřejného prostranství v rámci výrobní zóny Sever v Hostouni; vzhledem k dopravnímu posouzení není připojení (resp. odbočení těžké techniky) ze silnice č. II/195 technicky možné realizovat za stávajících podmínek;
- zpracovatel prověří aktuálnost územního plánu ve vztahu k ukončeným revizím katastrů: Babice u Holubče, Holubeč, Horoušany u Hostouně, Mělnice, Mírkovice, Skařez, Svržno, Štítary nad Radbuzou; dále v k.ú. Přes, kde je předpokládán termín dokončení revize v roce 2023;
- zpracovatel prověří změnu funkční plochy na pozemcích p.č. 971/1, 975/1 a části pozemku 723 v k.ú. Hostouň u Horšovského Týna, dále pozemků 791 a 762 v k.ú. Svržno z plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochu dopravní infrastruktury – drážní (DD);
- zpracovatel zváží zapracování podmínky pro další rozvoj areálu závodu na zpracování dřeva (LST, a.s.) vybudováním pásu ochranné a izolační zeleně P10-ZI k odclonění ploch výroby a ochraně sousedící zóny bydlení;
- zpracovatel zapracuje Plán společných zařízení ze schválených pozemkových úprav v k.ú. Slatina u Hostouně;
- zpracovatel aktualizuje hranici zastavěného území a využití návrhové plochy převede do ploch stabilizovaných;
- zpracovatel prověří aktuálnost systému ekologické stability a dále prověří jeho návaznost na hranicích se sousedními obcemi;
- zpracovatel ÚP zapracuje aktuální rozsah záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území řeky Radbuzy;
- dále bude prověřen koridor územní rezervy – přeložka silnice II. třídy a koridor územní rezervy - pro úpravu železniční tratě v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice navržené v ZÚR PK;
- zpracovatel prověří aktuálnost koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

### Další požadavky

#### *MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí – ze dne 14.06.2022*

- Odpadové hospodářství  
Zajistit místa v obci pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologicky rozložitelného odpadu ze zahrad, potravinového a kuchyňského odpadu z domácností (BRO) a jedlých olejů.
- Vodní hospodářství  
Zapracovat požadavky vyplývající z § 5 odst. 3 vodního zákona ohledně způsobu odkanalizování ploch, ve kterých mohou vznikat odpadní vody, a způsobu hospodaření s dešťovými vodami.

Povinný způsob odkanalizování nových staveb je uveden v § 5 odst. 3 vodního zákona v pořadí 1. napojení na kanalizaci, 2. přímé čištění a vypuštění odpadních vod, 3. vyvážení akumulovaných odpadních vod.

Hospodaření s dešťovými vodami musí být podle uvedeného ustanovení řešeno akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### *Správa železnic, s.o. – ze dne 25.05.2022*

Požaduje v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného. Podmínka bude znít: V další stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Upozorňuje, že projednávaná aktualizace ZÚR PK č. 3 je navržen k vypuštění koridor územní rezervy pro úpravu železniční tratě v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice.

#### *Povodí Vltavy, s.p. – ze dne 29.05.2023*

V území se vyskytují vodní toky a ostatní vodní linie. Významný vodní tok Radbuza má stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (v ř. km 6,9 – 93,8 stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/8193/19 ze dne 19.7.2022. Západně od obce Hostouň se nachází ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) 1. a 2. stupně Hostouň pramenní zářezy (stanoveno MěÚ Domažlice pod č.j. MeDO-8123/2019-Aul\_DS dne 30.1.2019).

1. Do odůvodnění územního plánu (koordináční výkres) zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubnění koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků, tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení.
2. Do územního plánu bude zapracováno nové stanovené záplavové území Radbuzy. Nové zastavitelné plochy budou situovány mimo záplavové území vodních toků.
3. Respektovat oprávnění správce vodního toku při správě a to umožnění přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku. U lokalit sousedících s vodním tokem bude toto oprávnění správce uvedeno v popisu jednotlivých lokalit jako specifická podmínka.
4. Přes lokalitu č. 4 v Mírkovicích prochází trasa ostatní vodní linie IDVT 10246386, která nesmí být případnou výstavbou ohrožena.
5. Zakreslit ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ). Při návrhu zastavitelných ploch budou respektována jednotlivá opatření v jednotlivých stupních OPVZ vyjmenovaná v rozhodnutí o stanovení OPVZ.
6. Pro navrhovanou výstavbu bude zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky § 11, 13 a 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
7. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 vodního zákona, § 18 a § 19 zákona o vodovodech a kanalizacích a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod a do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Likvidaci srážkových vod z území řešit podle zásady:
  - maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. Minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály;
  - ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace;
  - pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

#### *NET4GAS, s.r.o. – ze dne 29.05.2023*

V řešeném území se nachází plynárenské zařízení: VTL plynovod 400 barů DN 1000 a VTL plynovod nad 40 barů DN 800, kabel protikorozi ochrany, elektropřípojka; a plynárenské telekomunikační zařízení: metalický kabel, optický kabel.

Do koordináčního výkresu návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hostouň zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hostouň uvést informace o plynárenských

zařízení včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Plocha 8b zasahuje do ochranného pásma zařízení – elektropřípojky. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být jednotlivě projednán. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je podmíněné předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele pro každou plánovanou akci jednotlivě a to pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 30,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

#### *Ministerstvo průmyslu a obchodu – ze dne 30.05.2023*

Severozápadně od Hostouně byly vymezeny dobývací prostor č. 70292 Svržno, výhradní ložisko stavebního kamene č. 3024500 Svržno a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 02450001 Svržno I. Do severozápadní části správního území města zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene č. 3166300 Černá Hora u Bělé nad Radbuzou a CHLÚ č. 16630000 Černá Hora u Bělé nad Radbuzou. Tyto limity je třeba respektovat.

Kolem Štítarského vrchu se rozkládá registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene, a v severozápadní části řešeného území byly vymezeny tři plochy ostatního prognózního zdroje polymetalických rud č. 9225500 Svržno, které ovšem nejsou limity využití území.

#### *Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – ze dne 31.05.2023*

Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Respektovat uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

#### Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **OP radaru PVO**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – **viz ÚAP – jev 102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- **Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)** – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – **viz ÚAP – jev 82a**.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**  
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé

správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

*GasNET, s.r.o. – ze dne 16.06.2023*

Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP – koordinační výkres. V řešeném území se nachází vysokotlaké plynovody a přípojky a středotlaké plynovody a přípojky.

*Ministerstvo dopravy – ze dne 20.06.2023*

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadují zachovat možnost umístování dopravních staveb a staveb technické infrastruktury v nezastavěném území.

V rámci projednávání aktualizace č. 3 Z`UR PK je navržen k vypuštění koridor územní rezervy pro úpravu železniční tratě v úseku Horoušany u Hostouně – Poběžovice.

*Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj – ze dne 20.06.2023*

Respektovat již schválený Plán společných zařízení (PSZ) z ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slatina u Hostouně, s ohledem na případnou realizaci navržených opatření. Koordinovat zpracování změny č. 2 ÚP se zpracovateli pozemkových úprav v k.ú. Horoušany u Hostouně a Hostouň u Horšovského Týna, které jsou ve stadiu přípravných prací.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

## A2. Požadavky na ochranu hodnot v území

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole B). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

## A3. Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu

Základní koncepce rozvoje obce se nebude zásadně měnit. Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality vč. řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhovat novou veřejnou infrastrukturu, musí tato být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

Zpracovatel posoudí stávající koncepci odkanalizování obce v jednotlivých sídlech a navrhne koncepci odkanalizování všech místních částí ve vztahu k platné legislativě a k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Zastavitelné plochy v sídle Hostouň budou odkanalizovány pouze oddílnou kanalizací, přičemž dešťová kanalizace musí být řešena tak, aby umožnila po své trase rozliv a zasakování.

## B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel ÚP vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv a naopak, popř. na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové.

## C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Hostouň vymezuje několik veřejně prospěšných staveb. Zpracovatel změny č. 2 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb a zároveň stanoví, zda je pro některé potřeba uplatnit institut vyvlastnění či předkupního práva. Zpracovatel dále prověří, zda zakládající prvky ÚSES budou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

#### Požadavek města:

Plochu pro realizaci protierozních úprav v k.ú. Hostouň vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu (protipovodňová a protierozní opatření) – rozsah viz. grafický zakres pod označením 1. Jedná se o plochu, která navazuje na nově vznikající obytnou zónu a stávající zástavbu.

#### Pokyny zpracovatele:

Zpracovatel prověří vypuštění VPS03 dopravní infrastruktura – koridor silnice (R25-PO – místní komunikace v rámci výrobní zóny Sever v Hostouni). Vzhledem k dopravnímu posouzení není připojení (resp. odbočení těžké techniky) ze silnice č. II/195 technicky možné za stávajících podmínek realizovat.

#### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

#### E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

#### F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Hostouň bude strukturovaná jako ÚP Hostouň. Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah a struktura územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

#### **Změna č.2 ÚP Hostouň bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.**

Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky).

Návrh změny č. 2 Hostouň bude pro účely veřejného projednání předán pořizovateli (úřadu územního plánování MěÚ Domažlice) v jednom tištěném vyhotovení a současně vždy ve formátu .PDF. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v dalším jednom vyhotovení.

Výsledná podoba návrhu změny ÚP č. 2 bude předložena ke schválení zastupitelstvu ve čtyřech vyhotoveních (Město Hostouň, Stavební úřad Poběžovice, MěÚ Domažlice – odbor výstavby a územního plánování, Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje).

Po vydání změny č.2 ÚP Hostouň bude dodáno úplné znění ÚP Hostouň **v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění** v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti;
- odůvodnění územního plánu – pouze koordinační výkres ÚP Hostouň v úplném znění po vydání změny č.2 územního plánu Hostouň;
- úplné znění po změně č.2 ÚP Hostouň bude dodáno ve 4 výtiscích (Město Hostouň, Stavební úřad Poběžovice, MěÚ Domažlice - odbor výstavby a územního plánování, Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje).

Dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem obsahujícím odemčenou elektronickou

podobu změny č.2 a úplné znění po změně č.2 ÚP Hostouň včetně vektorových dat.

#### G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území města Hostouň se vyskytuje evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 a to území řeky Radbuzy.

Koncepce změny č. 2 územního plánu Hostouň nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality Radbuza (kód lokality: CZ0323165). Ptačí oblast se na území města Hostouň nevyskytuje. – *stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 22.06.2023*

Není vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů za předpokladu, že v řešené ploše funkčních ploch na plochy výroby a skladování u stávajícího dřevařského areálu v Hostouni nebudou v budoucnu umístěny záměry, které jsou předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha 1. – *stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 22.06.2023*

#### **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se nevydávají.