

B.1 ZADÁNÍ

Důvody pořízení územní studie

I. Cíle a účel pořízení územní studie

Územní studie prověří a posoudí zejména koncepci infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu v ploše K.R32-SV. Územní studie stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území (zejména etapizaci výstavby, charakter veřejných prostranství, případně uliční a stavební čáry atd.) Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

II. Rozsah řešeného území

Územní studie bude řešit rozvojovou plochu K.R32-SV podle vyznačení ve výkresu základního členění územního plánu Klenčí pod Čerchovem.

III. Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude řešit rozparcelování, případné umístění staveb, rozvržení veřejného prostoru a komunikací pro plochu K.R32-SV.

IV. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část studie bude členěna na kapitoly:

Identifikační údaje - bude obsahovat základní informace o studii, objednateli a zpracovateli

Předmět územní studie - bude obsahovat vymezení řešeného území, cíl územní studie, dotčené pozemky

Soulad s územním plánem obce Klenčí pod Čerchovem - kapitola bude obsahovat podmínky z územního plánu

pro řešenou lokalitu a soulad s územním plánem

Návrhová část - kapitola bude obsahovat popis návrhu a popis regulace a regulačních prvků

Případně další kapitoly, např. řešení dopravní a technické infrastruktury, odůvodnění navrženého řešení atd.

Grafická část:

Bude obsahovat především tyto výkresy:

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) - 1:2000
2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) - stejné měřítko jako hlavní výkres
3. Hlavní výkres (návrh) - 1 : 1000
4. Doplnující výkresy či schémata (např. dopravní řešení, řešení technické infrastruktury apod.)
5. Vizualizace, skicy nebo modely

V. Další požadavky

Územní studie bude odevzdána v jednom vyhotovení za účelem provedení kontroly úplnosti a splnění zadání. Po kontrole

a ověření úplnosti pořizovatelem bude územní studie konzultována s dotčenými orgány veřejné správy. Výsledné vyhotovení bude provedeno a odevzdáno ve třech výtiscích (obec, úřad územního plánování, krajský úřad), vč. digitální vektorové podobě ve formátu ESRI (shp, fgdb), případně dwg, dxf, dgn. K datovým sadám budou vytvořeny projekty (*.mxd projektové soubory). Veškerá dokumentace bude předána v otevřeném pdf dokumentu.

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Datum: září 2022

Seznam vstupních podkladů

Aktuální katastrální mapa v digitální podobě, platná k datu zahájení prací tzn. 27.03. 2023

Geodetické zaměření

Platný územní plán města Klenčí pod Čerchovem

Stávající inženýrské sítě

Zadání US

B.2 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vymezení území a širší vztahy

Klenčí pod Čerchovem leží v pohraniční části západních Čech, v těsné blízkosti CHKO Český les, v okrese Domažlice. Dobře čitelná je původní kapkovitá půdorysná podoba sídla s kostelem v centru a návsí lemovanou hospodářskými usedlostmi. Při hlavním průtahu městysem - silnici č. 189 , se nachází domky příměstského charakteru.

Stávající charakter a struktura zástavby obce je reprezentovaná především obytnou funkcí sídla, s převažujícím zastoupením individuálních rodinných domů. Při severozápadním a severovýchodním okraji městyse se nachází poměrně rozlehlé průmyslové areály, objemným brownfieldem je areál kasáren. Ve struktuře sídla se objevují typologie staveb ne příliš blízké venkovskému charakteru sídla v nevhodných polohách.

Řešené území se nachází v dolní (severovýchodní) části sídla. Lokalita je dle Územního plánu (ÚP) zastavitelnou plochou K.R.32 - SV. Rozloha řešeného území je 48.060 m². Způsob využití dané lokality je stanoven jako plochy smíšené výrobní.

Územní plán:

K.R32-SV KLENČÍ – SEVEROVÝCHOD - plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:

- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- umístění staveb v této ploše je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4 a revitalizací vodoteče při jejím SZ okraji

Podrobný výčet regulačních prvků vyplývajících z platného územního plánu je uveden na samostatném výkrese:

B.4 Regulativy z ÚP.

Dotčené pozemky

Územní studie se týká těchto pozemků v KÚ Klenčí pod Čerchovem (666068):

625, 626, 627, 628, 1531/21, 1531/23, 1531/25, 1531/51, 1531/52, 1531/55, 1679/3, 1679/10, 1679/11, 1679/12, 1679/27, 1697/2, 1697/3, 1697/6, 1697/7, 2641/2, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948.

Cíl a účel studie

Cílem studie je upřesnit požadavky (regulační prvky obsažené v ÚP) na ochranu veřejných zájmů při umísťování staveb v řešeném území zejména v následujících oblastech:

1. dopravní a technická infrastruktura
2. vodní hospodářství a ochrana životního prostředí

Výčet regulačních prvků, které vyplývají z platného ÚP a chrání veřejné zájmy v řešeném území této studie jsou uvedeny podrobně na výkrese č. *B.4 Regulativy z ÚP*, vždy s odkazem na příslušnou kapitolu textové části Územního plánu.

Jedná se zejména o následující regulační prvky:

- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- umístění staveb v této ploše je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4 a revitalizací vodoteče při jejím SZ okraji
- silniční, resp. místní komunikace S4, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od křižovatky s benzínovou pumpou zastavitelnou výrobní plochou K.R32-SV ke komunikaci S3. Tato část komunikace musí zůstat součástí veřejně přístupných komunikací
- podmíněně přípustné využití
 - bioplynové stanice a stavby a zařízení na výrobu energie s výkonem do 300 kW
 - stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu (např. kompostárna) za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí (zejména bydlení) v sousedních plochách
- umístění staveb v ploše K.R32-SV je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,60
- koeficient zeleně KZ=0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- etapizace
 - umístění staveb v ploše K.R32-SV je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4. Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb
 - na vodních dílech - HOZ je zajišťována běžná údržba, např. opravy trubního vedení vč. kontrolních šachtic. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmějí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Studie bude sloužit ke změně ÚP a to konkrétně k rozšíření ploch územní rezervy pro Plochy smíšené výrobní (SV).

Návrh

Studie navrhuje pro výše uvedené oblasti koncepční řešení a stanovuje podmínky zaručující možnost jejich realizace.

1. Dopravní infrastruktura

Současný stav dopravního napojení výrobních areálů a služeb v řešeném území z křížení silnic II/189 a II/195 je nevyhovující, viz vyjádření dopravního specialisty Ing. Rojta v zápise z pracovní schůzky ze dne 17.4. 2023 v příloze této průvodní zprávy.

Studie předpokládá úpravu dopravního napojení do podoby „okružní křižovatky“ umožňující adekvátní dopravní napojení ve všech relevantních směrech, včetně dopravního propojení označeného v ÚP "S4". Dále toto řešení umožňuje bezpečný pohyb pro pěší a cyklisty zejména při docházce do sportovního areálu sloužícího i pro školní tělovýchovu. Realizace propojení S4 bude probíhat v dílčích úsecích, přičemž až do doby zokruhování dopravního systému bude každý z úseků opatřen obratištěm.

2. Vodní hospodářství a ochrana životního prostředí

Současný stav hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ), která procházejí řešeným územím je nevyhovující, viz vyjádření specialisty v oboru Ing. Tanzcošové v zápise z pracovní schůzky ze dne 8.5. 2023. Trubní vedení těchto HOZ vykazují také formální nedostatky viz vyjádření Odborného rady SPÚ Ing. Schmidtmayera z pracovní schůzky ze dne 23.6. 2023.

Studie předpokládá přeložku části trasy tohoto zařízení napájecího Klenečský rybník, mimo zastavitelné plochy, do volné krajiny, kde může plnit i příznivou krajinnotvornou funkci. Nová trasa bude mít podobu přírodního koryta opatřeného minimálně jedním propustkem umožňujícím průjezd zemědělské techniky. Celá trasa bude doplněna doprovodnou krajinnotvornou zelení. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu.

Stávající trubní vedení této HOZ, procházející zejména rozvojovou plochou K.R32-SV, zůstane zachováno a bude nadále plnit všechny stávající funkce, kromě zmíněného napájení Klenečského rybníka. V rámci přeložky trasy HOZ bude rekonstruován stávající "hradící objekt" umožňující regulaci množství protékající vody do obou směrů tak, že do stávajícího trubního vedení, které napájí požární nádrž, bude přitékat pouze minimálně nutný objem vody pro zachování funkčnosti požární nádrže pro účely hasičského zásahu.

Požární nádrž bude trvale zahrazena tak, že bude disponibilních cca 6 m³ vody pro okamžité použití k zásahu. Bude-li potřeba větší objem vody a její kontinuální přísun pro potřeby zásahu, musí zmocněná osoba upravit proud vody pomocí "hradícího objektu" tak, že do trubního vedení bude přitékat významně vyšší poměr objemu vody než do napájecího koryta Klenečského rybníka. Po skončení zásahu musí být proud vody opět upraven do původního stavu. Princip navrhovaného řešení byl konzultován se zástupci SDH Klenci.

Podmínky

Umístování staveb v řešeném území je podmíněno vydáním pravomocných stavebních povolení na přeložku HOZ a vybudování kruhového objezdu.

Odůvodnění

Důvody návrhu koncepčních řešení týkajících se dopravní infrastruktury a vodního hospodářství, které jsou popsány výše v odstavci "Návrh", jsou tyto:

1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní napojení nesplňuje elementární požadavky na bezpečný pohyb vozidel, pěších a cyklistů. Bez provedení jeho zásadní změny, není možné vybudovat funkční propojení obytné části sídla s navazujícím rekreačním a sportovním zázemím pro pěší a cyklisty.

2. Vodní hospodářství a ochrana životního prostředí

Stávající vedení HOZ v řešeném území neumožňuje kontrolu a do budoucna, vzhledem k zamýšleným stavbám, ani reálnou údržbu či revizi. Bez provedení zásadní změny, není možné do budoucna zajistit bezpečné a kontrolovatelné nakládání s povrchovými vodami, na jejichž kvalitě a množství závisí zejména funkčnost Klenečského rybníka, jakožto významného krajinného, rekreačního a vodohospodářského prvku.

Vybrané platné regulativy z textové části ÚP týkající se řešeného území. Odstavec je uveden příslušnou kapitolou a číslem strany textové části ÚP. Červeně zvýrazněný text se vztahuje přímo k řešenému území.

C3. PLOCHY ZMĚN

C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

str.15

K.R32-SV KLENČÍ – SEVEROVÝCHOD - plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:

- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- umístění staveb v této ploše je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4 a revitalizací vodoteče při jejím SZ okraji

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Str.22

ÚP dále navrhuje dopravní trasy pro alternativní obsluhu výrobních zón mimo prostor návsi

v severozápadní / severní části městyse, která se sestává z těchto částí:

- silniční, resp. místní komunikace S2, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od plochy K.R30-PO k silnici II/195 (směr Postřekov),
- úseku koridoru K.R30-PO, vedoucího podél stávajícího vodního toku v lokalitě „Za školou“,
- silniční, resp. místní komunikace S3, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od nádraží zastavitelnou výrobní plochou K.R31-SV ke koridoru K.R30-PO. Tato část komunikace musí zůstat součástí veřejně přístupných komunikací.
- silniční, resp. místní komunikace S4, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od křižovatky s benzínovou pumpou zastavitelnou výrobní plochou K.R32-SV ke komunikaci S3. Tato část komunikace musí zůstat součástí veřejně přístupných komunikací.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Str.41

F14. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby pro obchodní prodej
- čerpací stanice pohonných hmot
- služby mající charakter výroby
- související stavby pro administrativu
- účelové komunikace
- parkoviště
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí
- stavby pro přechodné ubytování (např. zaměstnanců) za podmínky, že slouží jako stavby vedlejší, zajišťující především obsluhu ostatních staveb v dané ploše
- bioplynové stanice a stavby a zařízení na výrobu energie s výkonem do 300 kW
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že se nachází ve vymezené ploše „brownfield“ (Chodovia u nádraží)
- stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu (např. kompostárna) za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí (zejména bydlení) v sousedních plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- umístění průmyslových staveb v ploše K.R25-SV je podmíněno současným umístěním odstavného parkoviště v dané ploše s minimální kapacitou umožňující stání 20-ti osobních automobilů a dvou kamionů (jízdní souprava s celkovou hmotností nad 12 tun)
- umístění staveb v ploše K.R31-SV je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S3
- umístění staveb v ploše K.R32-SV je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,60
- koeficient zeleně KZ=0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Str.51

Umístění průmyslových staveb v ploše K.R25-SV je podmíněno současným umístěním odstavného parkoviště v dané ploše s minimální kapacitou umožňující stání 20-ti osobních automobilů a dvou kamionů (jízdní souprava s celkovou hmotností nad 12 tun).

Umístění staveb v ploše K.R31-SV je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S3.

Umístění staveb v ploše K.R32-SV je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4. Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

15.4. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

str.51 - Odůvodnění

Některé vodní toky byly upraveny za účelem odvedení drenážních vod. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) je

ve vlastnictví státu – a ve správě SPU Praha (bývalá ZVHS).

Na vodních dílech – HOZ je zajišťována běžná údržba, např. opravy trubního vedení vč. kontrolních šachtic. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmějí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

V případě investičních záměrů v rámci zemědělských ploch je nutno zajistit podklady týkající se skutečného výskytu odvodňovacího systému a následné řešení dalších opatření.

Klenčí

Územní studie č.9 - K.R32-SV

Zápis z pracovní schůzky 27.3. 2023

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Vaclav Masopust	zpracovatel studie	vaclav.masopust@gmail.com
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz
Jiří Pittner	předseda př. PCHD a.s.	jpittner@chodskadevelop.cz
Jan Duchoslav	ředitel PCHD a.s.	jduchoslav@chodskadevelop.cz
Aleš Kuželka	projektant PCHT s.r.o.	akuzelka@tesario.cz

Zadavatel studie informoval a představil přítomným zpracovatele studie arch. Masopusta a jeho spolupracovníka arch. Sladkého.

Zpracovatel informoval o cílech studie spočívajících zejména v ochraně veřejných zájmů v následujících oblastech:

1. dopravní infrastruktura
2. technická infrastruktura
3. vodní hospodářství a ochrana životního prostředí

Studie navrhne pro výše uvedené oblasti koncepční řešení a stanoví podmínky zaručující možnost jejich realizace.

1. Dopravní infrastruktura

Nalezení koncepčního řešení dopravní obsluhy v území s přihlédnutím k podmínkám vyplývajícím z ÚP (křižovatka silnic II/189 a II/195, dopravní propojení mezi železničním přejezdem na severu řešeného území a silnicí II/189, propojení chodníku a cyklostezky na jihu řešeného území).

2. Technická infrastruktura

Návrh koncepce napojení řešeného území na kanalizaci, vodovod, plynovod apod.

3. Vodní hospodářství a ochrana životního prostředí

Návrh koncepce řešení vodních toků a nakládání s dešťovými vodami (napájení Klenečského rybníka, vsakovací a ochranné plochy podél vodních toků a hranic areálů).

Zástupci PCHD a.s. informovali o svých záměrech v území, spočívajících zejména v realizaci areálu bioplynové stanice. Tato stavba má již vydané stavební povolení, ale vzhledem k okolnostem je nutné areál doplnit o další stavby, zejména o halu na třídění odpad. Povolení této dodatečné stavby je podmíněno zpracováním a registrací územní studie.

Zástupce PCHT s.r.o. informoval o záměru realizovat v řešeném území skladovou halu stavebnin. Povolení této stavby je podmíněno zpracováním a registrací územní studie.

Zapsal

Klenci

Územní studie č.9 - K.R32-SV

Zápis z pracovní schůzky 17.4. 2023

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Vaclav Masopust	zpracovatel studie	vaclav.masopust@gmail.com
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz
Jiří Rojt	dopravní specialista	rojt@telecom.cz
Jiří Pittner	předseda př. PCHD a.s.	jpittner@chodskadevelop.cz
Jan Duchoslav	ředitel PCHD a.s.	jduchoslav@chodskadevelop.cz
Vladimír Zábranský	jednatel PCHT s.r.o.	vzabransky@chodska.cz

Připomínka k zápisu z minulé schůzky:

Dobrý den

Děkuji za zasláný zápis z jednání, za mně mohu konstatovat, že mi přijde rozsah studie neadekvátní k připravovaným stavebním záměrům investorů.

- 1) Realizací zamýšlených staveb nedojde ke zvýšení dopravy.
- 2) Stávající areály jsou na technickou infrastrukturu napojeny, napojení splaškové kanalizace má stavební povolení a realizace proběhne v letošním roce. Plynovou přípojku máme vyřešenou platným územním rozhodnutím.
- 3) Nakládání s dešťovými vodami jsou řešeny v rámci jednotlivých projektů v souladu s platnou legislativou a se souhlasnými stanovisky ŽP.

Řešit hlavní průjezdní komunikaci obcí v této dílčí studii mi nepřijde koncepční, toto by měl řešit územní plán. Navrhuji do studie umístit navrhované stavby (rozšíření a zkvalitnění stávajících areálů) a konstatovat jejich dopad na řešené území. A tím dále dále neblokovat investory v jejich podnikatelské činnosti provozované již řadu let v obci Klenčí pod Čerchovem.

S pozdravem

Ing. Jan Duchoslav
První chodská DEVELOP a.s.
Ředitel společnosti

Zástupci obce a zpracovatele na připomínku pana Duchoslava k zápisu z minulé schůzky, reagovali následovně:

K úvodnímu textu připomínky:

Rozsah studie je dán schváleným územním plánem městyse, potažmo Zadáním územní studie, námitka na jeho neadekvátnost není tudíž relevantní.

K bodu 1 připomínky:

Cílem územní studie není posouzení konkrétních, v tuto chvíli aktuálních stavebních záměrů v území, ale posouzení celkové dopravní situace i v rámci širších územních vazeb. Konstatované nezvýšení dopravy není pro řešení studie relevantní.

K bodu 2 připomínky:

US zohlední již realizované stavby i stavební záměry, které mají vydaná stavební či územní rozhodnutí.

K bodu 3 připomínky:

US navrhne podmínky pro nakládání s DV v rámci celého řešeného i zájmového území, zejména s ohledem na ochranu podzemních vod, zatrubněných vodních toků a odtoku znečištěných povrchových vod.

K závěrečnému textu připomínky:

US nebude řešit průjezdní komunikaci obcí, ale dílčí dopravní napojení stávajících a navrhovaných výrobních ploch, zcela v souladu s běžnou územně plánovací praxí. Cílem studie rozhodně není blokovat investory v jejich podnikatelské činnosti, ale stanovit pravidla pro jejich budování, zejména s ohledem k širším územním vazbám v oblasti TI, dopravy a vodního hospodářství, které z podstaty věci přesahují rámec dílčích stavebních záměrů.

Vyjádření dopravního specialisty

Ing. Rojt konstatoval, že stávající dopravní řešení napojení čerpací stanice a návazných areálů neodpovídá dopravním předpisům. Cílové řešení je třeba hledat v jiném dopravním uspořádání křižovatky, zejména v souladu s požadavky Policie ČR, SÚS a Plzeňského kraje.

Pro vstupní jednání s výše uvedenými orgány a organizacemi bude prověřena možnost upravit křižovátku do podoby kruhového objezdu.

Příslib spolupráce

Ing. Zábranský přislíbil vstřícnost při vypořádávání majetkových poměrů v souvislosti s novým dopravním řešením křižovatky.

Termín dokončení studie

Zhotovitel přislíbil termín dokončení návrhové části studie do 30.6. 2023.

Příští pracovní schůzka 8.5. 2023

bude věnována zejména problematice v oblasti vodního hospodářství za účasti specialisty v daném oboru.

Zapsal Sladký

Klenčí

Územní studie č.9 - K.R32-SV

Zápis z pracovní schůzky 8.5. 2023

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Vaclav Masopust	zpracovatel studie	vaclav.masopust@gmail.com
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz
Stanislav Tanczoš	specialista v oblasti nakládání s odpadními vodami	tanczos@mst-projekt.cz
Michaela Tanczošová	specialista v oblasti nakládání s dešťovými a povrchovými vodami	tanczosova@mst-projekt.cz

Zástupci obce a zpracovatele studie osvětlili specialistům problematiku řešených území v oblastech hospodaření s odpadními, povrchovými a dešťovými vodami a základní cíle studie pro jejich oblast specializace.

Vyjádření specialisty v oblasti odpadních vod

Pan Tanczoš přislíbil pro začátek práce zpřehlednění současné situace v řešeném území a následně koncepční návrh řešení splaškové a dešťové kanalizace.

Vyjádření specialisty pro oblast povrchových a dešťových vod

Ing. Tanczošová označila současný stav řešeného území v oblasti nakládání s povrchovými vodami za nevyhovující, zejména v části napájení Klenečského rybníka a přislíbila zpřehlednění současné situace v řešeném území a následně koncepční návrh řešení.

Příští schůzka 23.6. 2023

Zapsal Sladký

Klenčí

Územní studie č.9 - K.R32-SV

Zápis z pracovní schůzky 23.6. 2023

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Vaclav Masopust	zpracovatel studie	vaclav.masopust@gmail.com
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz
Michaela Tanczošová	specialista v oblasti nakládání s dešťovými a povrchovými vodami	tanczosova@mst-projekt.cz
Jan Schmidtmayer	Odborný rada Státní pozemkový úřad Odbor vodohospodářských staveb	j.schmidtmayer@spucr.cz

Zástupci obce a zpracovatele studie požádali pana Schmidtmayera o objasnění současného stavu v oblasti správy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v řešeném území a vysvětlení pozice SPÚ v oblasti nakládání s vodami, převodu staveb a zařízení na HOZ a dalších informací týkajících se vodního hospodářství.

Vyjádření Odborného rady SPÚ

Inkriminovaná část HOZ procházející oplocenými areály stavebnin a pozemky zamýšlenými pro umístění bioplynové stanice prošla v minulosti několika úpravami:

- část byla zatrubněna v roce 1993, v roce 2000 zkolaudováno
- část byla zatrubněna bez udělení souhlasu od SPÚ
- část byla majetkoprávně vypořádána za účelem výstavby skleníků a je povolen odběr z HOZ pro provoz
- ke stavbě bioplynky nic na SPÚ nemají

Polohové a číselné označení HOZ (resp. vodních linií) lze dohledat na:

<https://www.voda.gov.cz/?page=hlavni-odvodnovaci-a-zavlahova-za%C5%99izeni-mapa>

Celou trasu HOZ, minimálně od propustku pod železnicí, by bylo vhodné převést na vodní tok. O převodu rozhoduje Krajský úřad na základě žádosti obce.

SPÚ nemá finanční prostředky na realizaci staveb

Náhon do rybníka zůstane jako hlavní odvodňovací zařízení.

Příští schůzka 30.6. 2023

Zapsal Sladký

Klenčí

Územní studie č.9 - K.R32-SV

Zápis z pracovní schůzky 30.6. 2023

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Vaclav Masopust	zpracovatel studie	vaclav.masopust@gmail.com
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz

Michaela Tanczošová	specialista v oblasti nakládání s dešťovými a povrchovými vodami	tanczosova@mst-projekt.cz
Tereza Sladká	krajinářský architekt	terez.sladka@gmail.com

Přítomní zhodnotili dosavadní průběh práce na studii a dospěli k následujícím závěrům:

- zpracovatel studie připraví do 10-ti dnů koncept US k dalším jednáním
- koncept US bude projednán s pořizovatelem a jím určenými dalšími DOSS a s vybranými vlastníky pozemků
- koncept US bude obsahovat dopravní řešení křižovatky II/189 a II/195 navržené dopravním specialistou Ing. Rojtem
- koncept US bude obsahovat přeložku napouštěcího koryta dle návrhu specialisty pro vodohospodářské stavby Ing. Tanczošové
- územní studie navrhne podmínky pro umístování dalších staveb v řešeném území, které zajistí možnost provedení obou výše uvedených staveb, např. formou etapizace výstavby
- územní studie bude podkladem pro změnu ÚP

Příští schůzka 24.7. 2023

Zapsal Sladký

Klenčí

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Martin Špeierl	referent úřadu úz. plánování	Martin.Speierl@mesto-domazlice.cz
Martina Královcová	referent úřadu úz. plánování	Martina.Kralovcova@mesto-domazlice.cz
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz

Zpracovatel představil dosavadní výsledky práce na studii a přítomní je zhodnotili s následujícími závěry:

- studie bude projednána:
- s policií ČR (pan Kabourek)
- s odborem životního prostředí – úsek vodního hospodářství
- KHS – územní pracoviště Domažlice
- SDH Klenčí pod Čerchovem

Příští schůzka dle požadavků zadavatele

Zapsal Sladký

Klenčí

Územní studie č.9 - K.R32-SV

Zápis z veřejného projednání 19.8. 2024
Úřad Městyse Klenčí

Přítomni:

Jan Bozděch	starosta, zadavatel studie	starosta@klenci.cz
Martin Špeierl	referent úřadu úz. plánování	Martin.Speierl@mesto-domazlice.cz
Petr Sladký	autor ÚP, spolupráce na studii	arch.sladky@volny.cz
Petra Kolaříková	zpracovatel změny ÚP	kolarikova@ateliervas.cz

Zpracovatel US představil dosavadní výsledky práce na studii i v souvislosti pořizováním změny ÚP. Přítomní z řad veřejnosti resp. vlastníci pozemků vznesli dotazy a připomínky, které se dále diskutovali s následujícími výstupy:

- koridor pro dopravní propojení označené v ÚP zkratkou S4 bude ve své severní části upraven tak, aby procházel po obvodu řešeného území, na rozhraní ploch určených k zástavbě a plánovanou územní rezervou pro rozvoj smíšené výroby
- ostatní dotazy byly vysvětleny na místě bez dalších námitek

Příští schůzka dle požadavků zadavatele

Zapsal Sladký