

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
HORA SVATÉHO VÁCLAVA
2012 – 2022**

**VČETNĚ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HORA SVATÉHO VÁCLAVA**

Obec: Obec Hora Svatého Václava, Hora Svatého Václava 6, 345 22
Poběžovice
IČO: 00572217

Zastoupená starostou: David Kraml

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 344 01 Domažlice, Ing. Martina Královcová – referent

Zpracováno: leden 2023

Schváleno v zastupitelstvu obce dne:

.....
razítko obce, podpis

Zpráva o uplatňování Změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Václava je vypracována podle § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Obsah:

- a)** vyhodnocení uplatňování územního plánu;
- b)** problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;
- c)** vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje;
- d)** vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;
- e)** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci;
- f)** vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu;
- g)** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné;
- h)** návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Příloha: Schéma ke zprávě o uplatňování ÚP – místní části Hora Svatého Václava, Šidlákov, Načetín

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Hora Svatého Václava nabyl účinnosti dne 19.10.2011. V roce 2014 bylo schváleno pořízení změny č. 1 územního plánu. Tato změna nabyla účinnosti dne 07.04.2016.

Správní území je tvořeno třemi katastrálními územími – **Hora Svatého Václava, Načetín u Drahotína a Šidlákov**. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.10.2015.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy, plochy změn (zastavitelné a rozvojové plochy) a plochy územních rezerv. Jedná se o funkční plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně - veřejné, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

Rozvoj území vychází ze stávající urbanistické struktury sídel a charakteru rozvolněného venkovského osídlení. V jednotlivých sídlech jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost (pro sport a rekreaci), pro úpravu veřejných prostranství, veřejné zeleně, pro bydlení smíšené – venkovské a výrobu a skladování. Tyto plochy navazují na zastavěné území sídel, případně využívají proluky v zastavěném území. Dále jsou vymezeny rozvojové plochy ve volné krajině pro krajinářské úpravy v rámci ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území. Význam je dále kladen na odklonění cyklotrasy č. 2282 od stávající trasy vedené po silnici III/19515.

Tab. 1 - Vymezené zastavitelné plochy a rozvojové plochy a jejich využití

Označení plochy	Plocha/účel	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	Poznámka
Hora Svatého Václava					
H1	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné - venkovské	0,58	0,31	2RD
H2	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné - venkovské	0,15		
H4	zastavitelná plocha/sportovně-rekreační areál	plochy občanského vybavení	1,78		
H5	zastavitelná plocha/úpravy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	1,46		
H6	rozvojová plocha/rybník	plochy vodní a vodohospodářské	0,42		
H7	rozvojová plocha/krajinářské úpravy	plochy smíšené nezastavěného území	1,39		
H8	rozvojová plocha/krajinářské úpravy	plochy smíšené nezastavěného území	2,74		
H10	rozvojová plocha/ochrana vodního zdroje	plocha technické infrastruktury	0,02	0,02	realizováno

H12	zastavitelná plocha/ČOV	plocha technické infrastruktury	0,07		
H1.1	rozvojová plocha/rybník	plochy vodní a vodohospodářské	0,85		
H1.2	zastavitelná plocha/plochy bydlení	plochy bydlení	1,39		
Načetín					
N1	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné venkovské	0,69		
N2	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné venkovské	0,59		
N3	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné venkovské	0,56		
N4	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné venkovské	0,33		
N5	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné venkovské	0,85	0,50	1RD
N6	zastavitelná plocha/rozšíření sportovních ploch	plocha občanského vybavení	0,35		
N7	zastavitelná plocha/úpravy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	0,69		
N8	zastavitelná plocha/zemědělská farma (agroturistika)	plochy výroby a skladování	0,74		
N1.1	zastavitelná plocha/plochy zeleně - veřejné	plochy zeleně - veřejné	0,02		
N1.3	rozvojová plocha/rybník	plochy vodní a vodohospodářské	0,58		
Šidlákov					
S2	zastavitelná plocha/venkovské bydlení	plochy smíšené obytné venkovské	0,34		
S6	zastavitelná plocha/zemědělská výroba	plochy výroby a skladování	0,58		

S7	zastavitelná plocha/zemědělská výroba	plochy výroby a skladování	0,49	0,15	stavba pro výrobu
S8	zastavitelná plocha/úpravy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	0,54		
S9	zastavitelná plocha/úpravy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	0,43	0,02	stavební úpravy
S10	zastavitelná plocha/ČOV	plochy technické infrastruktury	0,30		
S12	zastavitelná plocha/autokemp	plochy rekreace	1,00		
S13	rozvojová plocha/krajinářské úpravy	plochy smíšené nezastavěného území	5,68		
S1.1	zastavitelná plocha/plocha bydlení	plochy bydlení	0,83		
S1.2	zastavitelná plocha/plocha bydlení	plochy bydlení	1,10	0,44	1RD
S1.3	zastavitelná plocha/plocha bydlení	plochy bydlení	1,03		
S1.4	zastavitelná plocha/plocha bydlení	plochy bydlení	0,37		
S1.6	zastavitelná plocha/plochy zeleně - veřejné	plochy zeleně - veřejné	1,39		
S1.7	zastavitelná plocha/plochy zeleně - veřejné	plochy zeleně - veřejné	0,14		
S1.8	zastavitelná plocha/plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné - venkovské	0,71		
Celkem			31,18	1,44	

Tab. 2 - Výměra jednotlivých vymezených funkčních ploch (ha)

Funkční využití	Výměna (ha)	Využito (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území	9,81	
Plochy smíšené obytné - venkovské	4,80	0,81
Plochy bydlení	4,72	0,44
Plochy veřejných prostranství	3,12	0,02
Plochy občanského vybavení	2,14	
Plochy vodní a vodohospodářské	1,85	

Plochy výroby a skladování	1,81	0,15
Plochy zeleně – veřejné	1,55	
Plochy rekreace	1,00	
Plochy technické infrastruktury	0,39	0,02
Celkem	31,18	1,44
Celkem zastavitelné plochy	19,50	1,42
Celkem rozvojové plochy v krajině	11,68	0,02

Územním plánem Hora Svatého Václava vč. změny č. 1 byly zejména vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, pro bydlení smíšené – venkovské, plochy pro úpravy veřejných prostranství, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Celkem bylo územním plánem Hora Svatého Václava včetně změny č. 1 vymezeno **19,50 ha zastavitelných ploch**. Z těchto ploch bylo využito **1,44 ha, což je 7,38 %**. Pro bydlení bylo vymezeno 9,52 ha (plochy bydlení a smíšené obytné – venkovské), z toho bylo využito **1,25 ha** (byly vystavěny 4 rodinné domy), což odpovídá **13,13 %**.

V rámci územního plánu byly navrženy úseky cyklistických tras s doplněním některých úseků ve volné krajině. Jedná se o trasy spojující Horu Svatého Václava se Šidlákovem, Načetínem a okolními obcemi. Úsek (N9) mezi Horou Svatého Václava a Načetínem a dále do Hvožd'an byl realizován.

Zpracovatel prověří dosud nevyužité zastavitelné plochy a náležitě odůvodní potřebu vymezení těchto ploch i v dalším sledovaném období.

Tabulka vývoje počtu obyvatel v obci Hora Svatého Václava v letech 2012 – 2022

Počet obyvatel										
1.1.2012	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021	1.1.2022
62	65	66	67	68	69	70	65	63	63	66

Vyhodnocení změn, na základě kterých byl ÚP Hora Svatého Václava vydán

Po nabytí účinnosti ÚP Hora Svatého Václava byly zpracovány a nabýly účinnosti:

- Aktualizace č. 2 PÚR ČR, účinná dnem 02.09.2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR, účinná od 02.09.2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR, účinná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR, účinná od 1.09.2021.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), účinná od 29.09.2018, a Aktualizace č. 4 ZÚR PK, účinná od 24.01.2019.
- V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Domažlice 2020
- V. Úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec nemá vyvážené podmínky udržitelného rozvoje území v oblasti hospodářského rozvoje, naopak má silnou oblast životního prostředí.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Chránit architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kapličky
- významné vyhlídkové místo mezi Korytany a Šidlákovem a západně od Hory sv. Václava
- historické jádro obce Načetín a Hora sv. Václava jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- venkovské stavení se sýpkou čp. 10 v Načetíně
- venkovské stavení e.č. 2, 8 a e.č. 12 se stodolou v Načetíně

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Chránit přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrovaný významný krajinný prvek - soustava remízů v k.ú. Načetín
- krajinařské kompoziční prvky - skupiny dřevin, meze, remízy, aleje, solitérní stromy

Obec Hora Svatého Václava je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní plán Hora Svatého Václava je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 závazná dnem 01.09.2021. Území řešené územním plánem Hora Svatého Václava leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a při tvorbě územního plánu byly respektovány obecně stanovené požadavky z PÚR.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) ve znění aktualizace č. 1, č. 2. a č. 4 ZÚR PK. Územní plán ve znění změny č. 1 respektuje hranice CHKO Český les, Přírodní park Český les, poddolovaná území v k.ú. Načetín u Drahotína, ochranná pásma vodního zdroj II. stupně v k.ú. Načetín u Drahotína a Šidlákov.

Celé správní území obce spadá do specifické oblasti Český les (SON1). Na území obce se nachází dominantní krajinná veduta. Ve změně územního plánu je třeba tyto skutečnosti zohlednit.

Územní rozvojový plán (ÚRP) nebyl Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dosud pořízen, nelze z něj stanovit požadavky vyplývající na řešení.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V území bylo vymezeno 19,50 ha zastavitelných. Z těchto ploch byly z části využity zastavitelné plochy H1 pro výstavbu dvou rodinných domů, N5 pro výstavbu jednoho rodinného domu, S1.2 pro výstavbu jednoho rodinného domu. Dále byla v ploše S7 povolena stavba pro výrobu. Ostatní stavby byly realizovány ve stabilizovaných plochách.

Pro využití plochy bydlení H1.2 v Hoře Sv. Václava a plochy občanského vybavení H4 pro sportovně rekreační areál na jižním okraji Hory Svatého Václava, byla vypracována Územní studie JIHOZÁPAD. Tato studie byla vypracována na základě podmínky v územním plánu pro využití výše uvedených zastavitelných ploch.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel a k tomu, že zastavitelné plochy byly využity jen minimálně, je zřejmé, že nebude potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci;

Pořizovatel se domnívá, že požadavky k prověření uvedené v zadání změny č. 2 Územního plánu Hora Svatého Václava nemůžou mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v rámci NATURA 2000.

Pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pořizovatel dále nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě uplatnění požadavků budou tyto požadavky zpracovány.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Změnou č. 2 územního plánu je třeba dát do souladu zpracovanou Územní studii JIHOZÁPAD s územním plánem, tj. vypracovaná územní studie se stává podkladem pro změnu č. 2 územního plánu Hora Svatého Václava.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Podkladem pro změnu č. 2 územního plánu Hora Svatého Václava je vypracovaná **Územní studie Hora Svatého Václava – JIHOZÁPAD**. Tato studie je vypracována na základě podmínky pro rozhodování v území v územním plánu na využití ploch H1.2 (plocha bydlení) a H4 (plocha občanského vybavení).

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

A) Požadavky na ZÁKLADNÍ KONCEPCI rozvoje území obce

POŽADAVKY Z PÚR ČR

PÚR ČR nemá na zpracování územního plánu žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Hora Svatého Václava a celé její správní území leží mimo rozvojové a specifické oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR stanovila republikové priority, které je nutno v územně plánovací dokumentaci respektovat. Jedná se zejména o:

priorita č. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

priorita 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

priorita 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

priorita 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

priorita 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

priorita 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

POŽADAVKY ZE ZÚR PK

Při návrhu ÚP je potřeba respektovat vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury a dále kapitoly ze ZÚR PK 2.2.1. o prostorovém uspořádání - rozvoj sídelní struktury, 2.2.4. o ochraně

krajinných hodnot především ve vazbě na CHKO Český les, přírodní park Český les, dominantní krajinou vedutu a krajinou oblast (supervizuální celek), 2.2.5. Protipovodňová ochrana, 2.2.7. Limity využití území, 4.2.1. SON1 Specifická oblast Český les, 5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí a 9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny.

POŽADAVKY Z ÚAP

Obec nemá vyvážené podmínky udržitelného rozvoje území v oblasti hospodářského rozvoje, naopak má silnou oblast životního prostředí. Zpracovatel územního plánu se zaměří především na podporu hospodářského rozvoje.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

1) Požadavky na URBANISTICKOU KONCEPCI, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

POŽADAVKY Z PÚR ČR

Zpracovatel územního plánu se v souladu s republikovými prioritami zaměří na hospodárné využívání zastavěného území včetně zajištění nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací dokumentace omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

POŽADAVKY ZE ZÚR PK

Požadavky na urbanistickou koncepci ze ZÚR PK jsou obsaženy v kapitole 2.2.1. *Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury*

Zpracovatel územního plánu se zejména zaměří na tyto kritéria, podmínky a úkoly v rámci SON1 Specifické oblasti Český les:

- Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.
- Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí.
- Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska.
- Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.
- Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel v území.
- Koordinovat územně plánovací činnosti příhraničních obcí a územní rozvoje oblasti s německou stranou.

POŽADAVKY Z ÚAP

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kapličky
- významné vyhlídkové místo mezi Korytany a Šidlákovem a západně od Hory sv. Václava
- historické jádro obce Načetín a Hora sv. Václava jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- venkovské stavení se sýpkou č. p. 10 v Načetíně
- venkovské stavení ev. č. 2, 8 a ev. č. 12 se stodolou v Načetíně

Zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území. Vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnost obyvatel v území (tzn. respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. navrhnout kompenzační opatření). Je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel. Provéřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů atd. hygieny bydlení a životního prostředí (tzn. novostavby nesmí snižovat úroveň a možnost bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení). Provéřit vhodné lokality pro druhé bydlení (rekreační objekty), tzn. vzhledem k dlouhodobému demografickému vývoji lze předpokládat, že charakter bydlení se bude v obci měnit zejména na rekreační a bude zaměřen na pobytovou a víkendovou turistiku v Českém lese.

POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ

Zpracovatel provede aktualizaci zastavěného území a prověří potřebu všech stávajících zastavitelných ploch ve vztahu k jejich využití za sledované období. Zpracovatel dále prověří podmínky prostorového využití území v jednotlivých plochách, především s důrazem na stávající stabilizované plochy. Pro výstavbu v jednotlivých zastavitelných plochách zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace za účelem systematického obsazování jednotlivých lokalit, respektive etapizaci realizace komunikací, technické infrastruktury a veřejných prostranství v souvislosti s uskutečňováním záměrů v jednotlivých lokalitách, případně u velkých lokalit zváží podmínění výstavby územní studií. Přístupové komunikace do jednotlivých zastavitelných lokalit budou splňovat podmínky pro přístup Integrovaného záchranného systému (IZS) dle platných norem.

Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby byly urbanisticky vhodně zakomponovány do sídla a aby byly podmíněně napojitelné na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Zpracovatel ve své koncepci popíše a stanoví druh a charakter staveb, které jsou v jednotlivých funkčních plochách přípustné, případně stanoví podmínky pro jejich umístění. Zejména ve stávajících lokalitách stanoví podmínky s ohledem na charakter stávající zástavby. Dále zpracovatel územního plánu stanoví intenzity využití v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, tzn. že bude stanovena míra vyžití těchto kategorií (např. hlavní využití bude splněno v intenzitě 50-100% objektů). Zpracovatel stanoví urbanistické podmínky pro umístování staveb (např. velikost pozemků pro umístování staveb pro bydlení a rekreaci). Dále možnost resp. nemožnost umístění objektů bydlení a rekreace v tzv. druhé řadě apod.).

Zpracovatel při použití zákonem nedefinovaných pojmů (např. chov drobného zvířectva, zájmový chov zvířat, nerušící výroba, drobné stavby, služba mající charakter výroby apod.) v odůvodnění jednotlivé pojmy jednoznačně vysvětlí. Definovat tyto pojmy ve zvláštní kapitole v textové části územního plánu (výrok) – dle požadavku Krajského úřadu, odboru regionálního rozvoje.

POŽADAVKY, které vyplývají ze zpracované Územní studie Hora Svatého Václava – JIHOZÁPAD na plochu bydlení H1.2 a plochu občanského vybavení H4:

- 1 Zapsat podmínku k zastavitelné ploše bydlení H1.2 (prověřeno územní studií):
Velikost nových pozemků je možné snížit na 1000 m².
- 2 Upravit podmínky lokality H1.2 (prověřeno územní studií):
Lokalitu H1.2 lze dopravně napojit ze západu z komunikace III. třídy/19515. (Již povolený sjezd.)
Není potřeba přeložky vodovodního řadu. (Dle zaměření skutečného stavu stavby vodovodního řadu neprochází vodovodní řad plochou vymezenou územní studií pro budoucí umístění rodinných domů.)
- 3 Provéřit platnost a potřebnost zvětšení kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti pro lokalitu H1.2.
- 4 Provéřit možnost využití pozemků navazujících na lokalitu H1.2 jako zahrady/sady. – viz. Schéma místní části Hora Svatého Václava – označení 5
- 5 Provéřit vymezení plochy rekreace v lokalitě H4 - v prostoru plochy označené 04 dle návrhu územní studie.
- 6 Zvážit ve zbývajících ploše lokality H4 využití pouze v podobě pobytové louky s herními prvky, vzdělávacími panely, prvky drobné architektury apod.

DALŠÍ POŽADAVKY

- 7 Provéřit a sjednotit požadavek maximální zastavěnosti pozemků v plochách bydlení a ve specifických regulativech.
- 8 Provéřit a aktualizovat zakres umístění vodních zdrojů a vedení vodovodů.
- 9 Provéřit zahrnutí přestavbové plochy veřejných prostranství S9 do ploch občanského vybavení – viz. Schéma místní části Hora Svatého Václava – označení 9
- 10 Označit za kulturní hodnotu sochu sv. Václava z roku 2020, nacházející se u rybníčku v Hoře Sv. Václava. Provéřit možnost stanovení ochrany jejího okolí.
- 11 Provéřit a aktualizovat vedení cyklotrasy 2282.
- 12 Provéřit, zda není vhodné změnu ÚP pořídit s prvky regulačního plánu. Provéřit potřebu návrhu podrobných podmínek prostorového uspořádání pro zachování cenného charakteru sídla a krajiny (např. tvaru a uspořádání objektů, sklonu střech, materiálového řešení apod.).

- 13 Provéřit převedení přestavbových ploch veřejných prostranství nebo jejich částí v jednotlivých sídlech (N7, H5, S8) do stabilizovaných ploch veřejných prostranství.

POŽADAVKY OBCE

- 14 Prověření možnosti omezení vzniku větších rekreačních chatových osad v celém území obce.

POŽADAVKY VLASTNÍKŮ

- 15 Požadavek vlastníka pozemků v k.ú. Načetín u Drahotína k převedení ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské z důvodu vybudování stání na auto, stodoly a pergoly k rodinnému domu č.p. 6. Jedná se o pozemky: viz. Schéma místní části Hora Svatého Václava – označení 15

p.č. 595/32 – vedeno v ÚP v přestavbové ploše veřejného prostranství, převést na plochu smíšenou obytnou venkovskou;

p.č. 304/4, 595/31, 631/2 a 631/3 – vedeno v ÚP ve stabilizované ploše občanského vybavení, převést na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

DALŠÍ POŽADAVKY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje – ze dne 08.03.2023

V případě použití zákonem nedefinovaným pojmů je účelné dle aktuální přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. definovat tyto pojmy ve zvláštní kapitole v textové části územního plánu (výrok). Respektování požadavků zajištění koordinace využívání území, respektování politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice – ze dne 14.03.2023

Respektovat schválený plán společných zařízení v k.ú. Drahotín, s ohledem na případnou realizaci navržených opatření.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Povodí Vltavy, státní podnik – ze dne 15.02.2023

Správní území obce Hora Svatého Václava se nachází v povodí drobného vodního toku Slatinný potok (IDVT 10245088), a jeho přítoků – drobných vodních toků IDVT 10282530, 10273002, 10265577, 10260856, č.h.p. 1-10-02-0140-0-00, částečně v povodí drobného vodního toku Mlýnský potok (IDVT 10251809), č.h.p. 1-10-02-0280-0-00, okrajově v povodí drobného vodního toku Starý potok (IDVT 10101178), č.h.p. 1-10-02-0100-0-00, a v povodí významného vodního toku Radbuza (IDVT 10100017), č.h.p. 1-10-02-0010-0-00. Správcem Mlýnského potoka jsou Lesy České republiky, s.p., správcem ostatních vodních toků je Povodí Vltavy, státní podnik.

Upozorňují, že přes lokalitu S9 k.ú. Šidlákov prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10265577. Trasa zatrubněného vodního toku nesmí být při případné výstavbě narušena. Dále Respektovat oprávnění správce vodních toků při výkonu správy vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Dle ustanovení § 49 vodního zákona mohou správci vodních toků při výkonu správy vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v max. šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku.

2. Požadavky na **KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

POŽADAVKY Z ÚAP

Zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů.

Rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu.

DALŠÍ POŽADAVKY

Bude provedena aktualizace koncepce odkanalizování obce, čištění odpadních vod včetně nakládání s dešťovými vodami a koncepce zásobování pitnou vodou.

Nové zastavitelné plochy bydlení budou napojeny na kapacitně odpovídající síť komunikací a veřejných prostranství, přičemž zpracovatel navrhne způsob a podmínky jejich napojení. Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny z navržených komunikací, budou-li komunikace navrženy. Nové záměry budou napojeny na sítě a řady samostatnými přípojkami.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství – ze dne 15.03.2023

Uplatňuje požadavek na ochranu zájmů uvedených v § 59 odst. 2, který ukládá obci povinnost určit místa pro oddělené soustředování nebezpečných odpadů, odpadního papíru, plastů, skla, kovů, biologicky rozložitelných odpadů rostlinného původu (BRO) a jedlých olejů a tuků.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru –ze dne 27.02.2023

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. Požadavky na KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

POŽADAVKY ZE ZÚR

Celé správní území obce spadá do specifické oblasti Český les (SON1). Na území obce se nachází dominantní krajinná veduta. Ve změně územního plánu je třeba tyto skutečnosti zohlednit.

POŽADAVKY Z ÚAP

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrovaný významný krajinný prvek - soustava remízů v k.ú. Načetín
- krajinařské kompoziční prvky - skupiny dřevin, meze, remízy, aleje, solitérní stromy

Cenné biotopy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les:

- lesní prameniště bez tvorby pěnvců R1.4
- mezofilní ovsíkové louky T1.1
- mokřadní vrbiny K1
- vlhká tužebníková lada T1.6
- mozaika biotopů v k.ú. Načetín u Drahotína a Hora sv. Václava

Vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenných partií krajiny. Prověřit orné plochy rizikové horizonty a údolnice, na kterých se vyskytuje nebo vzniká riziko eroze. Stabilizovat a ochránit funkční nivy. V nivách omezit výstavbu, prověřit možnost revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území. Prověřit potřebu hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a případně navrhnout jejich zrušení (revitalizaci) – požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území ČR. Prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnout asanaci vytipovaných lokalit (opatření podpoří zadržení vody v krajině a vychází ze strategie ČR v případě změny klimatu).

Při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF. U vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s

nízkou třídou ochrany ZPF (IV. a V.) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití (zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch).

DALŠÍ POŽADAVKY:

- 16 Provéřit stanovení podrobných podmínek pro ochranu nezastavěného území. Vyloučit stavby, opatření a zařízení podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by mohly snižovat hodnotu krajinného rázu, jako např. rozměrné stavby pro zemědělství, nevhodný typ oplocení apod.
- 17 Provéřit soulad textové a grafické části u ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES.
- 18 Pro ÚSES prověřit vymezení odpovídajících ploch a stanovení podmínek pro jejich ochranu a rozvoj.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správy CHKO Český les – ze dne 07.03.2023

Požadavek na vymezení míst krajinného rázu a zajistit ochranu cenných partií krajiny. Místa a oblasti krajinného rázu na území CHKO Český les jsou vymezena v rámci studie Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les (Klouda, 2014). Uvedený dokument obsahuje limity pro umístování a realizaci staveb tak, aby tato činnost nebyla v kolizi s uvedenými atributy krajinného rázu. S odkazem na položku č. 119 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Agentura považuje tento dokument za důležitý pro pořizování ÚP z hlediska ochrany přírody a krajiny.

V současné době probíhá aktualizace ÚSES na celém území CHKO Český les. Případné změny ve vymezení ÚSES budou během zpracování změny č. 2 ÚP Hora Svatého Václava předloženy.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚZEMNÍCH REZERV a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel územního plánu prověří potřebu stávající plochy rezervy H13 (smíšené obytné - venkovské) a vymezení nových ploch územních rezerv.

C) požadavky na prověření vymezení VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A ASANACÍ, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zpracovatel případně navrhne VPS a VPO vyplývající z návrhu dopravní a technické infrastruktury, potřeb ochrany území obce, případně protipovodňových opatření či opatření prokazatelně sloužící veřejnému zájmu.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním REGULAČNÍHO PLÁNU, zpracováním ÚZEMNÍ STUDIE nebo uzavřením DOHODY O PARCELACI

Zadání změny č. 2 územního plánu nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Zpracovatel zváží pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu a u velkých zastavitelných lokalit zpracování územní studie.

E) případný požadavek na zpracování **VARIANT ŘEŠENÍ**

Z aktualizací PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, ÚAP ORP Domažlice ani jiných požadavků nevyplývá potřeba zpracování variantních řešení.

F) požadavky na **USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU** návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (případně dle novelizace) pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (případně dle novelizace) a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb. Správního řádu.

Výkresová část bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Při vymezování ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (nezamčený dokument formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG).

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK.

Návrh změny územního plánu bude vypracován v jednotném standardu ve smyslu § 20a stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP bude projednáván zkráceným postupem dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 pro účely veřejného projednání bude odevzdán ve **dvou** vyhotoveních – pro obec a pro pořizovatele (odbor výstavby a územního plánování Domažlice) a současně ve formátu .pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v **jednom** vyhotovení a současně ve formátu .pdf.

Výsledný návrh změny ÚP č. 1 bude předložen ke schválení zastupitelstvu ve **čtyřech** vyhotoveních (Obec Hora Svatého Václava, MěÚ Domažlice - odbor výstavby a územního plánování, Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje, Stavební úřad Poběžovice). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem obsahujícím odemčenou elektronickou podobu změny územního plánu vč. vektorových dat.

Po vydání změny č.2 ÚP Hora Svatého Václava bude dodáno **úplné znění** územního plánu v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu – pouze koordinační výkres ÚP Hora Svatého Václava v **úplném znění** po vydání změny č. 2 Územního plánu Hora Svatého Václava
- **úplné znění** po změně č. 2 Územního plánu Hora Svatého Václava bude dodáno ve čtyřech výtiscích a elektronické formě viz výše.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky k prověření uvedené v zadání změny č. 2 ÚP Hora Svatého Václava nemůžou mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 13.03.2023).

Není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí za podmínky, že příslušný orgán ochrany přírody (Správa CHKO Český les) vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 13.03.2023). Správa CHKO Český les ve svém stanovisku ze dne 11.04.2023 uvádí, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Tzn. není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se nevydávají.