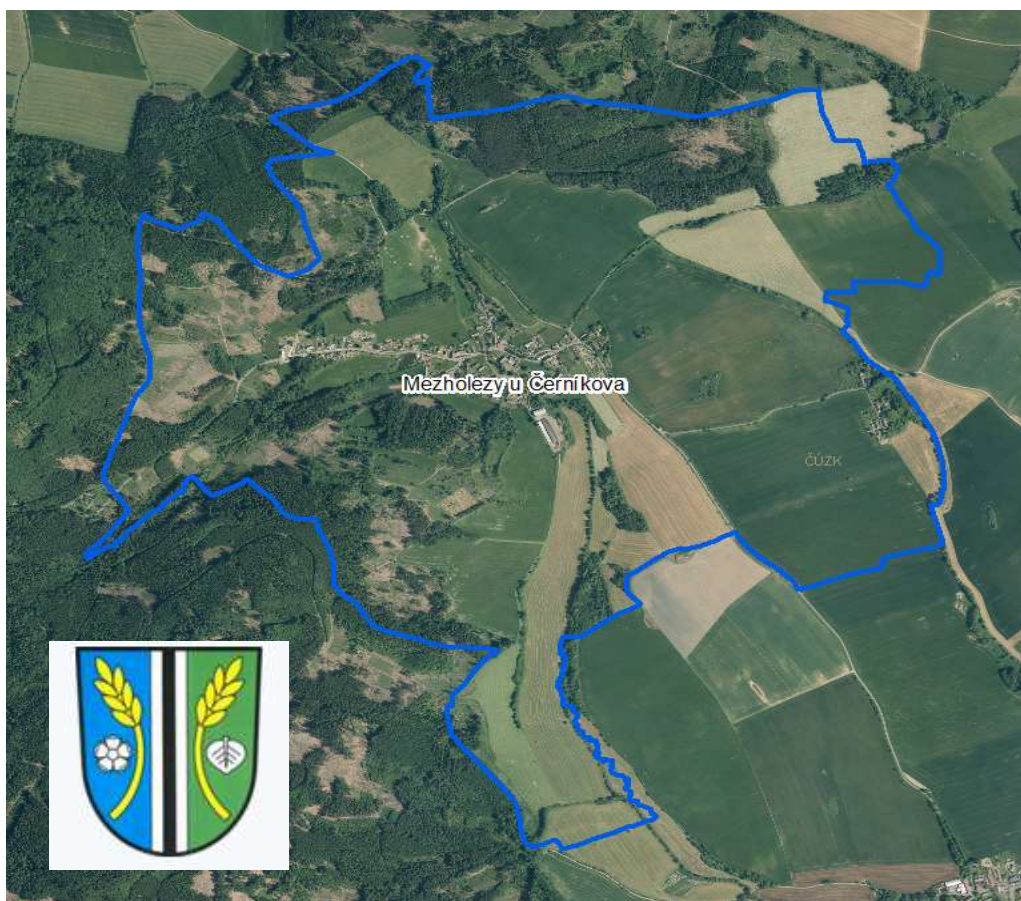


## MEZHOLEZY



### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

|                                        |                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| statut                                 | obec                                                     |
| působnost                              | obec I.                                                  |
| stavební úřad                          | Kdyně                                                    |
| katastrální území                      | Mezholezy                                                |
| počet částí                            | 1                                                        |
| rozloha v ha                           | 371,2                                                    |
| počet obyvatel k 31.12.2023            | 118                                                      |
| zařazení dle závislosti                | obec závislá na vybavenosti okolních obcí                |
| stav ÚPD                               | územní plán Mezholezy (2014)                             |
| další podklady pro rozhodování v území | -                                                        |
| další strategické dokumenty            | Komplexní pozemková úprava – NE<br>Revize katastru – ANO |

## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://www.mezholezy.cz/>

Obec Mezholezy se nachází 5 km východně od Domažlic v nadmořské výšce 532 m n. m.

Ves ležící ve svažitém terénu, poprvé zmiňována k r. 1379. Po obvodu rozlehlé, mírně se svažující návsi leží větší i menší usedlosti s poměrným zastoupením novodobé zástavby. Přízemní i polopatrové domy jsou situovány se štítovou i okapovou orientací. V č.p. 38 se dochovala nevelká roubená chalupa v průčelí s podstávkou. Roubená je i drobná chalupa č.p. 32. V horní části vsi stojí nevelká zděná kaple obdélného půdorysu, před níž je osazen pamětní kříž. Po vnějším obvodu obce je dochováno několik dřevěných stodol s rámovými konstrukcemi. Určitou zvláštností je zřejmě druhotná výstavba domů vesměs okapovou orientací v parcelách nad některými usedlostmi.

Obec Mezholezy je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

## PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

#### Architektonické a urbanistické hodnoty

*Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:*

#### Architektonické a urbanistické hodnoty

*Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:*

- drobné sakrální stavby - především kaplička, křížky (pamětní kříže), pomníky
- roubenky čp. 32 a 38
- návesní prostor nad rybníkem

#### Přírodní hodnoty

*Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:*

- *krajinná veduta vymezená v ZÚR*
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.*

- T1.1 (100)

## ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### 1. Širší územní vazby

Na území ORP Domažlice

Dostupnost  
hraničního přechodu

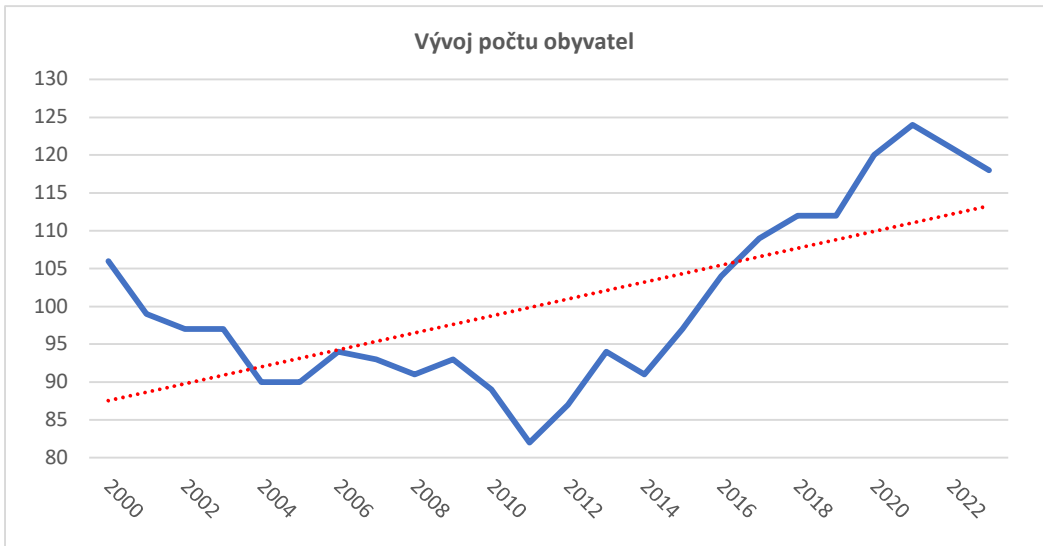
Všeruby (17 km)

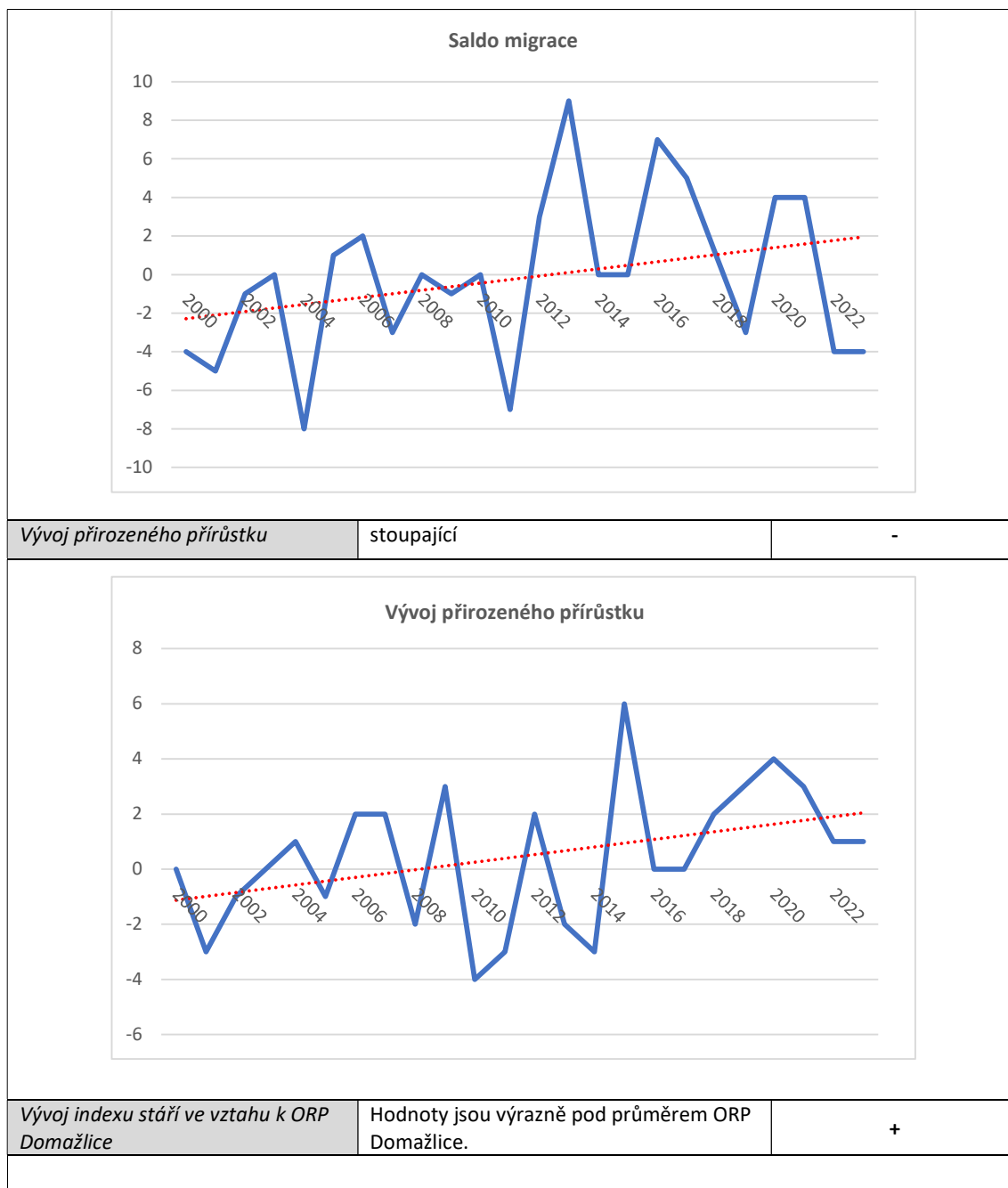
### Hodnocení

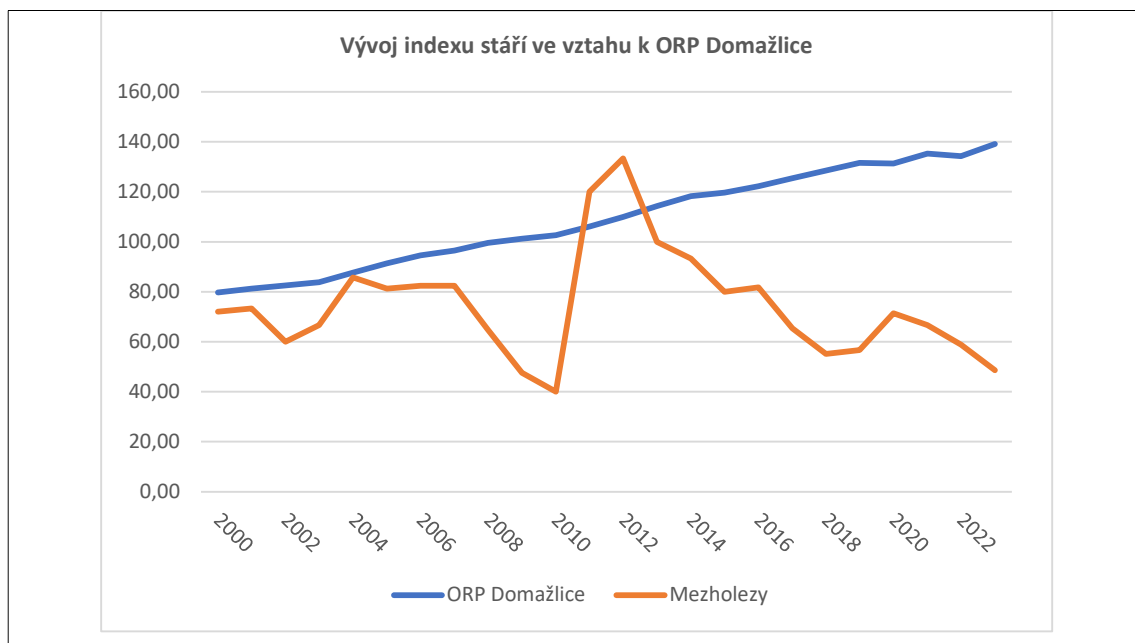
-

|                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|
| Mimo území ORP Domažlice                                  |                           | Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |   |
|                                                           |                           | Silniční dopravou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plzeň – 53 km za 0:51 hod<br>Praha – 144 km za 1:45 hod | + |
|                                                           |                           | Autobusovou dopravou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plzeň – 2 přestupy<br>Praha – 3 přestupy                | - |
|                                                           |                           | Železniční dopravou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plzeň – 2 přestup<br>Praha – 2 přestup                  | - |
| 2. Prostorové a funkční uspořádání území                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |   |
| 3. struktura osídlení                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hodnocení                                               |   |
| Obce obsluhované, obsluhující, svébytné                   |                           | Obec Mezholezy je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ukazatel není hodnocen                                  |   |
| Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA) |                           | Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou s Domažlicemi je nevyhovující a časově náročné.                                                                                                                                                                                                         | -                                                       |   |
|                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |   |
| PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |   |
| Charakteristika zástavby                                  |                           | V obci jsou převážně zastoupeny rodinné domy venkovského charakteru a zemědělské usedlosti situované při hlavním tahu obce a postranních ulicích. V západním okraji obce se nachází nová obytná zóna. Regulace zástavby v územním plánu je nastavena tak, aby nová zástavba výškově splynula nad stávající značně nevyčnivala. Stávající zástavbu mohou přesahovat o max. 1,5 NP. Nejviditelnější architektonickou dominantou obce je neogotická kaple Pozdvížení sv. Kříže. |                                                         |   |
| Hustota zástavby                                          |                           | Hustota zástavby je optimální. U objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |   |
| Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti                |                           | Dopravní obsluhu v obci zajišťuje komunikace III. třídy, tj. tvoří páteřní ulici v obci v dostatečné šířce. V části od obecního úřadu směrem na východ je lemována jednostranným chodníkem. Ulice v jižní části obce jsou dostačující. Ulice v severní části jsou užší.                                                                                                                                                                                                      |                                                         |   |
| Funkční uspořádání sídla:                                 | Obytné zóny               | Převažuje nad ostatními funkcemi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |   |
|                                                           | Veřejná vybavenost        | V obci se nachází obecní úřad, výčepní zařízení v klubovně místních hasičů, knihovna, ubytovna Klubu českých turistů, renovované víceúčelové hřiště.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |   |
|                                                           | Výrobní a průmyslové zóny | V jižní části na okraji obce působí zemědělský areál. Průjezd zemědělské techniky je veden přes obec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |   |
|                                                           | Rekreační zóny            | Rekreační zóna se obci nenachází. Zázemí pro odpočinek a relaxaci je situováno u obecního rybníka. Zázemí pro sport se nachází za obecním úřadem. V obci se nachází několik rekreačních chalup a chat.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |   |
| STRUKTURA OSÍDLNÍ:                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |   |
| Hustota osídlení                                          |                           | 31,8 obyv./km2 – nízká hustota – venkovská oblast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |   |
| Sociálně-ekonomická struktura                             |                           | V obci nejsou pracovní příležitosti. Nejvíce obyvatel dojíždí za prací do Kdyně a sousedního Černíkova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |   |
| Kvalita prostředí obce                                    |                           | Obec je stabilní a vyváženou krajinou s dostatkem příležitostí pro turistiku (cyklotrasy a turistické stezky). Obec si zachovává venkovský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>charakter. Školské a zdravotnické zařízení se nachází v obcích Úsilov, Kdyně a Koloveč. Přesto je obec demografický vývoj obce příznivý.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|----|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|----|----------|----|----------|----|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|--------|---|--------|----|---|---|
| <b>Demografická struktura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Počet obyvatel, saldo migrace dlouhodobě stoupá, index stáří je pod průměrem ORP Domažlice a vývoj přirozeného přírůstu stoupá. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkových skupinách 30 – 34, 40 a 44 a 70 a 74 let. Výrazné zastoupení je ve věkové skupině 1 - 4 let. Průměrný věk obyvatel je 40,195. To vše ukazuje na dobrý demografický vývoj, který je v kontextu malých obcí spíše výjimečný a velmi příznivý pro udržitelný rozvoj obce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| <p style="text-align: center;"><b>Struktura obyvatel</b></p> <table border="1"> <caption>Data for Struktura obyvatel</caption> <thead> <tr> <th>Věk</th> <th>Počet obyvatel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>95 a více</td><td>0</td></tr> <tr><td>90 až 94</td><td>0</td></tr> <tr><td>85 až 89</td><td>0</td></tr> <tr><td>80 až 84</td><td>3</td></tr> <tr><td>75 až 79</td><td>1</td></tr> <tr><td>70 až 74</td><td>12</td></tr> <tr><td>65 až 69</td><td>4</td></tr> <tr><td>60 až 64</td><td>8</td></tr> <tr><td>55 až 59</td><td>8</td></tr> <tr><td>50 až 54</td><td>3</td></tr> <tr><td>45 až 49</td><td>9</td></tr> <tr><td>40 až 44</td><td>12</td></tr> <tr><td>35 až 39</td><td>11</td></tr> <tr><td>30 až 34</td><td>12</td></tr> <tr><td>25 až 29</td><td>5</td></tr> <tr><td>20 až 24</td><td>3</td></tr> <tr><td>15 až 19</td><td>0</td></tr> <tr><td>10 až 14</td><td>9</td></tr> <tr><td>5 až 9</td><td>8</td></tr> <tr><td>1 až 4</td><td>11</td></tr> <tr><td>0</td><td>3</td></tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Věk | Počet obyvatel | 95 a více | 0 | 90 až 94 | 0 | 85 až 89 | 0 | 80 až 84 | 3 | 75 až 79 | 1 | 70 až 74 | 12 | 65 až 69 | 4 | 60 až 64 | 8 | 55 až 59 | 8 | 50 až 54 | 3 | 45 až 49 | 9 | 40 až 44 | 12 | 35 až 39 | 11 | 30 až 34 | 12 | 25 až 29 | 5 | 20 až 24 | 3 | 15 až 19 | 0 | 10 až 14 | 9 | 5 až 9 | 8 | 1 až 4 | 11 | 0 | 3 |
| Věk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Počet obyvatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 95 a více                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 90 až 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 85 až 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 80 až 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 75 až 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 70 až 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 65 až 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 60 až 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 55 až 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 50 až 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 45 až 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 40 až 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 35 až 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 30 až 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 25 až 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 20 až 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 15 až 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 10 až 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 5 až 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 1 až 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |
| <b>Historické a kulturní souvislosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>První písemná zmínka o Mezholezech pochází z roku 1379. V 16. století byla obec v držení rodu Kanických z Čachrova, kteří zde sídlili až do poloviny 17. století. V roce 1666 došlo v Mezholezech k povstání poddaných proti vrchnosti, což vedlo k represím a popravám některých účastníků. Tato událost je připomínána památníkem před obecní kaplí, postaveným v roce 1935. V roce 1715 získali Mezholezy poručníci Františka Josefa Černína za 19 255 zlatých. Černínové obec v roce 1720 připojili k rozsáhlému chudnickému panství, kde zůstala až do konce feudalismu. V té době byla ve vsi uváděna existence mlýna, kovárny, krčmy a panského dvora. Po zrušení poddanství se Mezholezy staly samostatnou obcí.</p> |     |                |           |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |          |    |          |    |          |    |          |   |          |   |          |   |          |   |        |   |        |    |   |   |

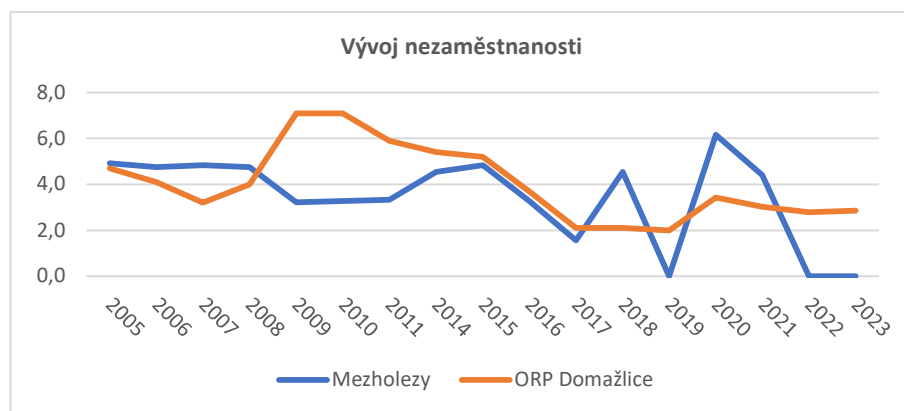
| <div>Stabilní katastr 1838</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | <div>Ortofoto 2022</div> <div></div> |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|---------------------|------|-----|----|------|----|----|------|----|----|------|----|----|------|----|----|------|----|----|------|----|-----|------|----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|
| <div>Hodnocení</div> <p>Obec Mezholety u Kdyně má velmi dobré předpoklady pro dlouhodobě udržitelný rozvoj. Její urbanistická struktura je harmonická, demografický vývoj nadprůměrný, kvalita prostředí vysoká. Obec vykazuje znaky stabilní a mírně se rozvíjející venkovské komunity: mladší věková struktura, pozitivní migrační saldo, růst přirozeného přírůstku a zastoupení dětí a mladších rodin. Největší slabinou je omezená pracovní nabídka a chybějící škola, ale tyto faktory jsou běžné pro srovnatelné obce a jsou kompenzovány kvalitou bydlení, dobrým napojením a komunitním životem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                                                                                                        |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| <div>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | <div>Hodnocení</div>                                                                                                   |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| <div>Vývoj počtu obyvatel</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>stoupající</div>   | <div>+</div>                                                                                                           |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| <div><div>Vývoj počtu obyvatel</div><table><caption>Vývoj počtu obyvatel (odhadované hodnoty)</caption><thead><tr><th>Rok</th><th>Skutečný počet obyvatel</th><th>Trend (dotted line)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2000</td><td>106</td><td>88</td></tr><tr><td>2002</td><td>97</td><td>90</td></tr><tr><td>2004</td><td>90</td><td>92</td></tr><tr><td>2006</td><td>94</td><td>94</td></tr><tr><td>2008</td><td>91</td><td>96</td></tr><tr><td>2010</td><td>88</td><td>98</td></tr><tr><td>2012</td><td>94</td><td>100</td></tr><tr><td>2014</td><td>91</td><td>102</td></tr><tr><td>2016</td><td>108</td><td>104</td></tr><tr><td>2018</td><td>112</td><td>106</td></tr><tr><td>2020</td><td>124</td><td>108</td></tr><tr><td>2022</td><td>118</td><td>113</td></tr></tbody></table></div> |                         |                                                                                                                        | Rok | Skutečný počet obyvatel | Trend (dotted line) | 2000 | 106 | 88 | 2002 | 97 | 90 | 2004 | 90 | 92 | 2006 | 94 | 94 | 2008 | 91 | 96 | 2010 | 88 | 98 | 2012 | 94 | 100 | 2014 | 91 | 102 | 2016 | 108 | 104 | 2018 | 112 | 106 | 2020 | 124 | 108 | 2022 | 118 | 113 |
| Rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Skutečný počet obyvatel | Trend (dotted line)                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 106                     | 88                                                                                                                     |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 97                      | 90                                                                                                                     |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90                      | 92                                                                                                                     |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 94                      | 94                                                                                                                     |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 91                      | 96                                                                                                                     |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 88                      | 98                                                                                                                     |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 94                      | 100                                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 91                      | 102                                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 108                     | 104                                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 112                     | 106                                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 124                     | 108                                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 118                     | 113                                                                                                                    |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |
| <div>Saldo migrace</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>stoupající</div>   | <div>+</div>                                                                                                           |     |                         |                     |      |     |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |    |      |    |     |      |    |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |      |     |     |





|                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Připravované plochy k bydlení v ÚP</i>                   | Obec má dostatek vymezených ploch pro bydlení umožňující výstavbu RD.                                                                                                                                       | +                |
| <i>Vývoj počtu dokončených bytů</i>                         | Stoupající.                                                                                                                                                                                                 | +                |
| <b>5. Příroda a krajina</b>                                 |                                                                                                                                                                                                             | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Koeficient ekologické stability</i>                      | 1,6 (vcelku vyvážená krajina)                                                                                                                                                                               | 0                |
| <i>Přítomnost chráněných území</i>                          | na území je navrženo několik remízů k registraci jako významný krajinný prvek, navržený přírodní park Branžovský hvozd                                                                                      | 0                |
| <i>Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)</i> | Na území obce je několik remízů v polích, podél cesty do Luhu je dožívající třešňová alej, která by měla být průběžně obnovována. Do lokality Nad Luhem podél polní cesty by se měla doplnit liniová zeleň. | +                |
| <b>6. Vodní režim</b>                                       |                                                                                                                                                                                                             | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>                     | obec je zahrnuta do zranitelné oblasti                                                                                                                                                                      | -                |
| <i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>                        | není limitující pro rozvoj obce                                                                                                                                                                             | 0                |
| <i>Záplavové území</i>                                      | Není stanoveno                                                                                                                                                                                              | 0                |
| <i>Odvodňené území niv</i>                                  | část niv na území obce odvodněna a přeměněna na orné plochy                                                                                                                                                 | -                |
| <b>7. Horninové prostředí</b>                               |                                                                                                                                                                                                             | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Zdroje nerostných surovin</i>                            | na území obce se nenachází žádné zdroje nerostných surovin                                                                                                                                                  | 0                |
| <i>Ohrožení těžbou</i>                                      | obec není ohrožena těžbou                                                                                                                                                                                   | 0                |
| <i>Výskyt poddolovaných území</i>                           | na území obce se nevyskytují poddolovaná území                                                                                                                                                              | 0                |
| <b>8. Kvalita životního prostředí</b>                       |                                                                                                                                                                                                             | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Hodnoty radonového rizika</i>                            | obec leží mimo oblast vysokého radonového rizika                                                                                                                                                            | 0                |
| <i>Zdroje znečištění</i>                                    | v obci nejsou významné zdroje znečištění                                                                                                                                                                    | +                |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Stoupající doprava</i>                                                     | v obci se neprovádělo sčítání dopravy                                                                                                                                                                                    | <b>0</b>         |
| <b>9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>         |                                                                                                                                                                                                                          | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Třída ochrany dle BPEJ</i>                                                 | převažují půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF                                                                                                                                                                                | <b>0</b>         |
| <i>Odvodněné pozemky</i>                                                      | jsou především půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF                                                                                                                                                                           | -                |
| <i>Ohrožení větrnou erozí</i>                                                 | na území se nevyskytuje                                                                                                                                                                                                  | <b>0</b>         |
| <i>Ohrožení vodní erozí</i>                                                   | ve východní a severovýchodní části území se nachází půdní bloky extrémně ohrožené vodní erozí                                                                                                                            | -                |
| <i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>                         | 31,6 % území obce zauímají lesy                                                                                                                                                                                          | +                |
| <i>Ohrožení kůrovcem</i>                                                      | na území se nachází hojně plochy vytěžené nebo čekající na vytěžení v rámci kůrovcové kalamity                                                                                                                           | -                |
| <b>10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b> |                                                                                                                                                                                                                          | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Občanská vybavenost</i>                                                    | V obci není školské zařízení. Dále se v obci nachází obchod s potravinami, kulturní dům, hospoda, knihovna, ubytovna, renovované víceúčelové hřiště. V obci působí spolek dobrovolných hasičů.                           | +                |
| <i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>                              | obec má dostatek vhodných prostor pro konání veřejných akcí                                                                                                                                                              | +                |
| <b>11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti</b>                    |                                                                                                                                                                                                                          | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Dopravní dostupnost</i>                                                    | v obci se nachází pouze silnice III. třídy                                                                                                                                                                               | -/0              |
| <b>12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti</b>                   |                                                                                                                                                                                                                          | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Technická infrastruktura</i>                                               | Vodovod je dostatečně kapacitní. Kanalizace naprosto nevyhovující, po roce 2015 plánovaná výstavba nové splaškové kanalizace a vybudování čistírny odpadních vod. Veřejné osvětlení vyhovující. Obec není plynofikována. | -                |
| <b>13. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                          | <b>Hodnocení</b> |
| <i>Vývoj nezaměstnanosti</i>                                                  | hodnoty jsou v posledních letech nad i pod průměrem ORP Domažlice                                                                                                                                                        | <b>0</b>         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Hospodaření obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | celková likvidita je 20,4 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 1,54 % | + |
| <div><div><div>Hospodaření obce</div><div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span>&lt;/</span></div></div></div></div></div></div></div></div> |  |                                                                               |   |

| ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ                        |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV                 |                                                                                                                             |
| POZITIVA (+)                                             | NEGATIVA (-)                                                                                                                |
| HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ                                    |                                                                                                                             |
| 1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY                                   |                                                                                                                             |
| + dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou | - dostupnost krajského a hlavního města autobusovou dopravou<br>- dostupnost krajského a hlavního města železniční dopravou |
| 2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ                 |                                                                                                                             |

|                                                                       |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. STRUKTURA OSÍDLENÍ</b>                                          |                                                                                                    |
|                                                                       | - obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))                                       |
| <b>11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI</b>            |                                                                                                    |
|                                                                       | - dopravní dostupnost                                                                              |
| <b>12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI</b>           |                                                                                                    |
|                                                                       | - technická infrastruktura                                                                         |
| <b>13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY</b>                          |                                                                                                    |
| + hospodaření obce                                                    |                                                                                                    |
| + daňová výtěžnost                                                    |                                                                                                    |
| <b>SOUHRNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ</b>                          |                                                                                                    |
| <b>2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</b>                       |                                                                                                    |
| <b>3. STRUKTURA OSÍDLENÍ</b>                                          |                                                                                                    |
|                                                                       | - obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))                                       |
| <b>4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ</b>                        |                                                                                                    |
| + mírně i vývoj počtu obyvatel                                        |                                                                                                    |
| + stoupající saldo migrace                                            |                                                                                                    |
| + stoupající vývoj přirozeného přírůstku                              |                                                                                                    |
| + hodnoty indexu stáří jsou pod průměrem ORP Domažlice                |                                                                                                    |
| + dostatek pozemků k výstavbě RD                                      |                                                                                                    |
| + stoupající vývoj v počtu dokončených bytů                           |                                                                                                    |
| <b>10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI</b>                |                                                                                                    |
| + dobrá občanská vybavenost                                           |                                                                                                    |
| <b>11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI</b>            |                                                                                                    |
|                                                                       |                                                                                                    |
| <b>12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI</b>           |                                                                                                    |
|                                                                       | - technická infrastruktura                                                                         |
| <b>14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH</b>                                   |                                                                                                    |
| + veřejné koupaliště                                                  |                                                                                                    |
| + obec je napojena na řadu turistických i cyklistických stezek        |                                                                                                    |
| + v obci je ubytovacích zařízení                                      |                                                                                                    |
| <b>15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL</b>                              |                                                                                                    |
| + v obci není významný zdroj znečištění                               | - ohrožující a ohrožené objekty povodněmi                                                          |
| <b>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>                                              |                                                                                                    |
| <b>5. PŘÍRODA A KRAJINA</b>                                           |                                                                                                    |
| + dostatek rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině                   |                                                                                                    |
| <b>6. VODNÍ REŽIM</b>                                                 |                                                                                                    |
|                                                                       | - obec leží ve zranitelné oblasti<br>- část niv na území obce odvodněna a přeměněna na orné plochy |
| <b>7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</b>                                         |                                                                                                    |
|                                                                       |                                                                                                    |
| <b>8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>                                 |                                                                                                    |
| + v obci nejsou významné zdroje znečištění                            |                                                                                                    |
| <b>9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b> |                                                                                                    |
| + 31,4 % území obce zaujímají lesy                                    | - výskyt kůrovcové kalamity<br>- výskyt vodní eroze                                                |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                     |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                    | - odvodnění pozemků pouze ve IV. a V. třídě ochrany |         |
|                                                                                                                                                                                                    |                                                     |         |
| VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU                                                                                                                        |                                                     |         |
| HOSPODÁŘSKÝ                                                                                                                                                                                        | SOCIÁLNÍ                                            | ŽIVOTNÍ |
| 2 -                                                                                                                                                                                                | 8 +                                                 | 2 -     |
| Obec má silnou stránku v oblasti soudržnosti obyvatel a vyrovnanou v oblastech hospodářského rozvoje a životního prostředí.                                                                        |                                                     |         |
| Obec má dobrý demografický vývoj, který je v kontextu malých obcí spíše výjimečný a velmi příznivý pro udržitelný rozvoj obce. Obec by se měla zaměřit na podporu rodin s dětmi a podporu bydlení. |                                                     |         |

## HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ

### Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

- regionální ÚSES – RK 220 – **zpracovat do ÚP**
- Krajina KR 07 – Švihovská vrchovina- **zpracovat do ÚP**
- Požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – **zpracovat**

### Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD

Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umisťování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umisťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny. V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.). V lokalitách s možností výstavby více rodinných domů, zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace, jako podmínky pro rozhodování v území. Etapizace bude spočívat ve vybudování dopravní a technické infrastruktury s odpovídajícím veřejným prostranstvím a až následnou výstavbou rodinných domů. Etapizace může rovněž stanovit k zastavitelným plochám pořadí (prioritu), v jakém se začnou využívat.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Mezholezy je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, ovšem oblast hospodářského rozvoje obce je na spodní hranici vyváženosti. Zpracovatel se v novém územním plánu především zaměří na posílení hospodářského rozvoje obce.

**Při zpracování územního plánu musí být prověřena:**

- zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit, popř. upravit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu či jiného podkladu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymezení ÚSES
- zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny.
- úkolem projektanta je mj. dovymezení případných chybějících prvků ÚSES a zajistit návaznost systému na okolní obce.
- prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

**1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad**

- závady nebyly zjištěny

**2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,**

- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

**3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

- v rámci dalšího stupně PD prověřit umístění přeložky silnice I/22 s vodovodem

**4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

- na území obce jsou vytipovány rizikové údolnice a orné plochy s prokázaným i potenciálním rizikem vodní eroze. Na území obce se nachází velké bloky orné půdy, které je potřeba rozčlenit do menších bloků respektující lokální charakter konkrétní lokality a krajiny. V rámci ÚP budou tyto lokality prověřeny a případně budou navržena další protierozní opatření

- potřeba další ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Na území obce se nachází odvodněné údolní nivy, odvodněné plochy hydrických řad ÚSES i nivy přeměněné na orné plochy. V bezprostředním okolí vodotečí je potřeba vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které sníží splachování ornice při zvýšených srážkových úhrnech do recipientů.

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky

**PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD**