

ÚZEMNÍ STUDIE
DOMAŽLICE - AREÁL BÝVALÝCH JATEK

12 | 2024

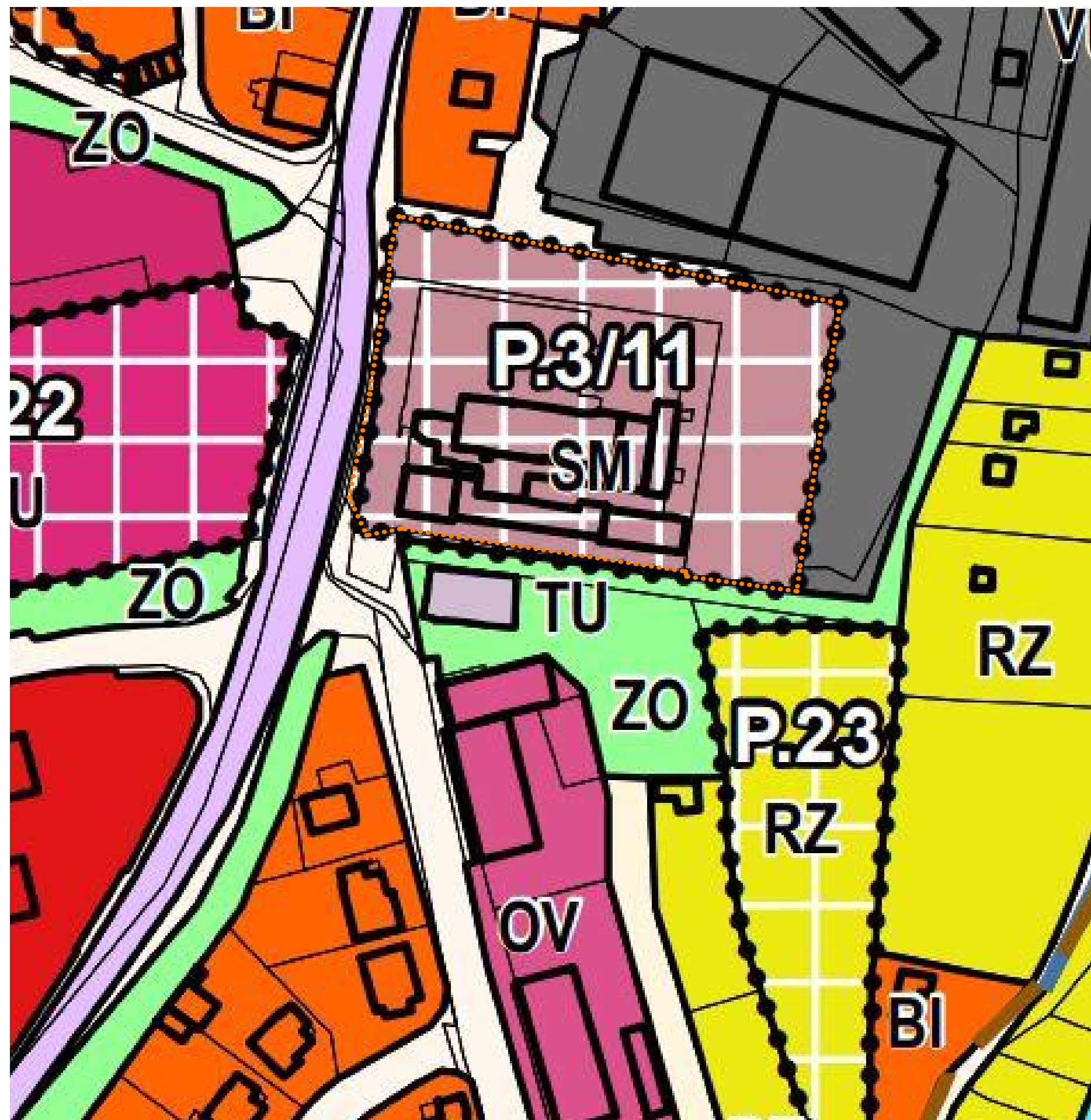
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR



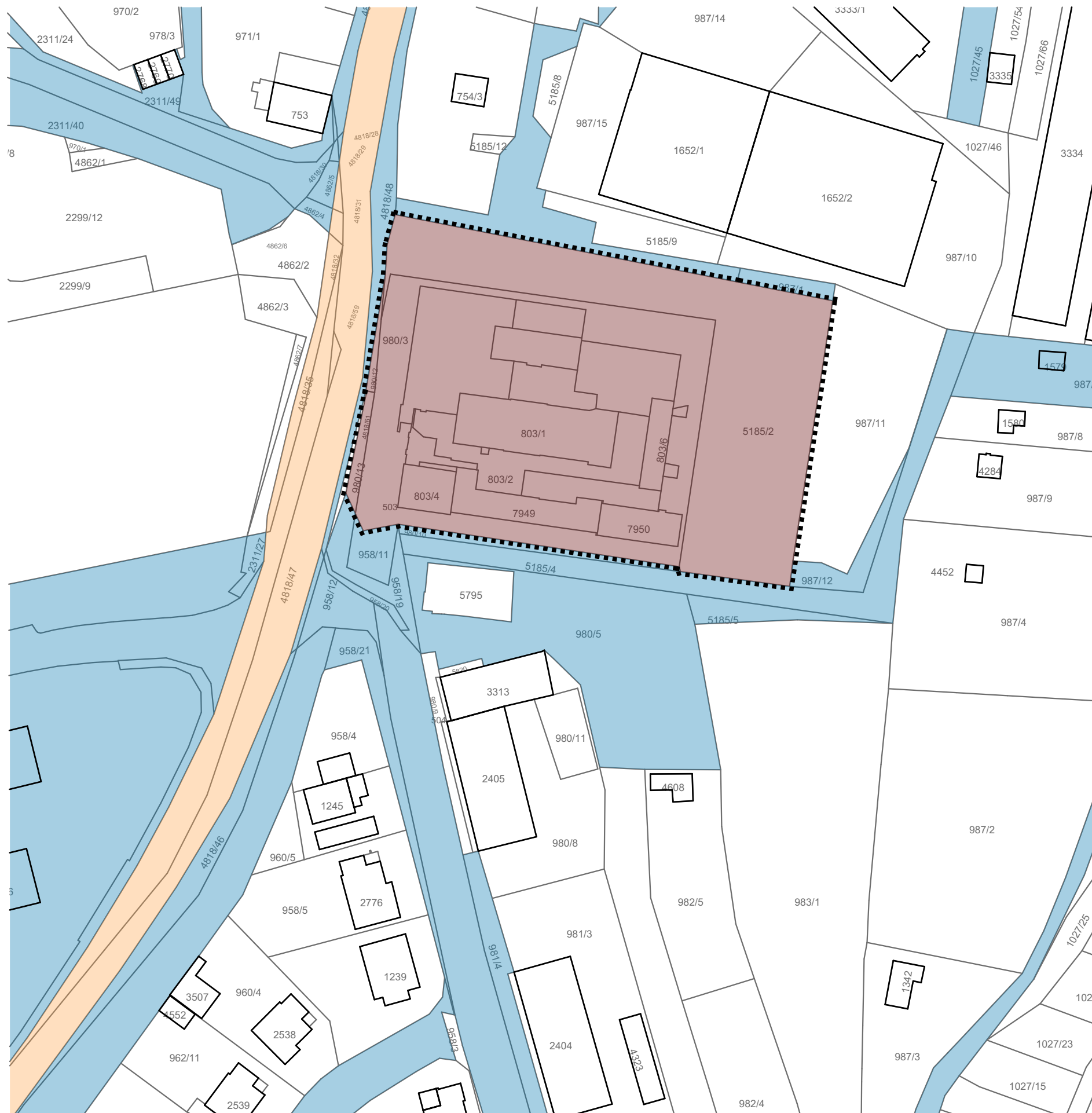


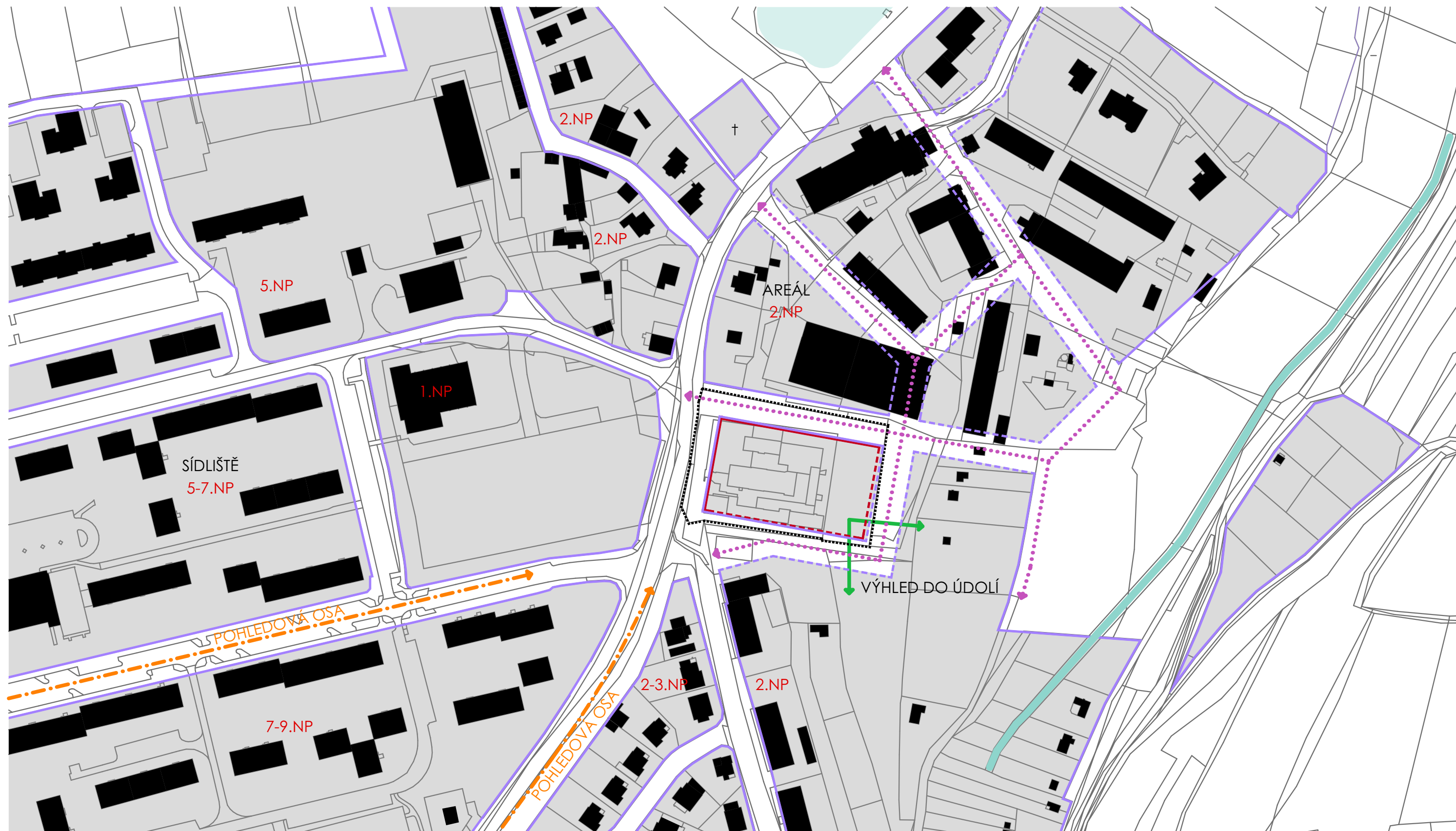
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
AP.p	AP.p		AP.p - pole
AP.t	AP.t		AP.t - trvalé travní porosty
BH	BH		BH - bydlení hromadné
BI	BI	BI	BI - bydlení individuální
DD			DD - doprava drážní
DU	DU		DU - doprava všeobecná
GU			GU - těžba nerostů všeobecná
	HU		HU - smíšené výrobní všeobecné
LU			LU - lesní všeobecné
NU	NU		NU - přírodní všeobecné
OH			OH - občanské vybavení hřbitovy
OK	OK		OK - občanské vybavení komerční
OS	OS		OS - občanské vybavení sport
OU	OU		OU - občanské vybavení všeobecné
OV	OV		OV - občanské vybavení veřejné
OV.o			OV.o - občanské vybavení ochrana obyvatelstva
PU	PU		PU - veřejná prostranství všeobecná
RU	RU		RU - rekreace všeobecná
RZ	RZ		RZ - rekreace - zahrádkářské osady
SC	SC		SC - smíšené obytné centrální
SM	SM		SM - smíšené obytné městské
SV	SV		SV - smíšené obytné venkovské
TU			TU - technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		VD - výroba drobná a služby
VU	VU		VU - výroba všeobecná
VZ	VZ		VZ - výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
ZO	ZO		ZO - zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP		ZP - zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZS			ZS - zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ		ZZ - zeleň - zahrady a sady



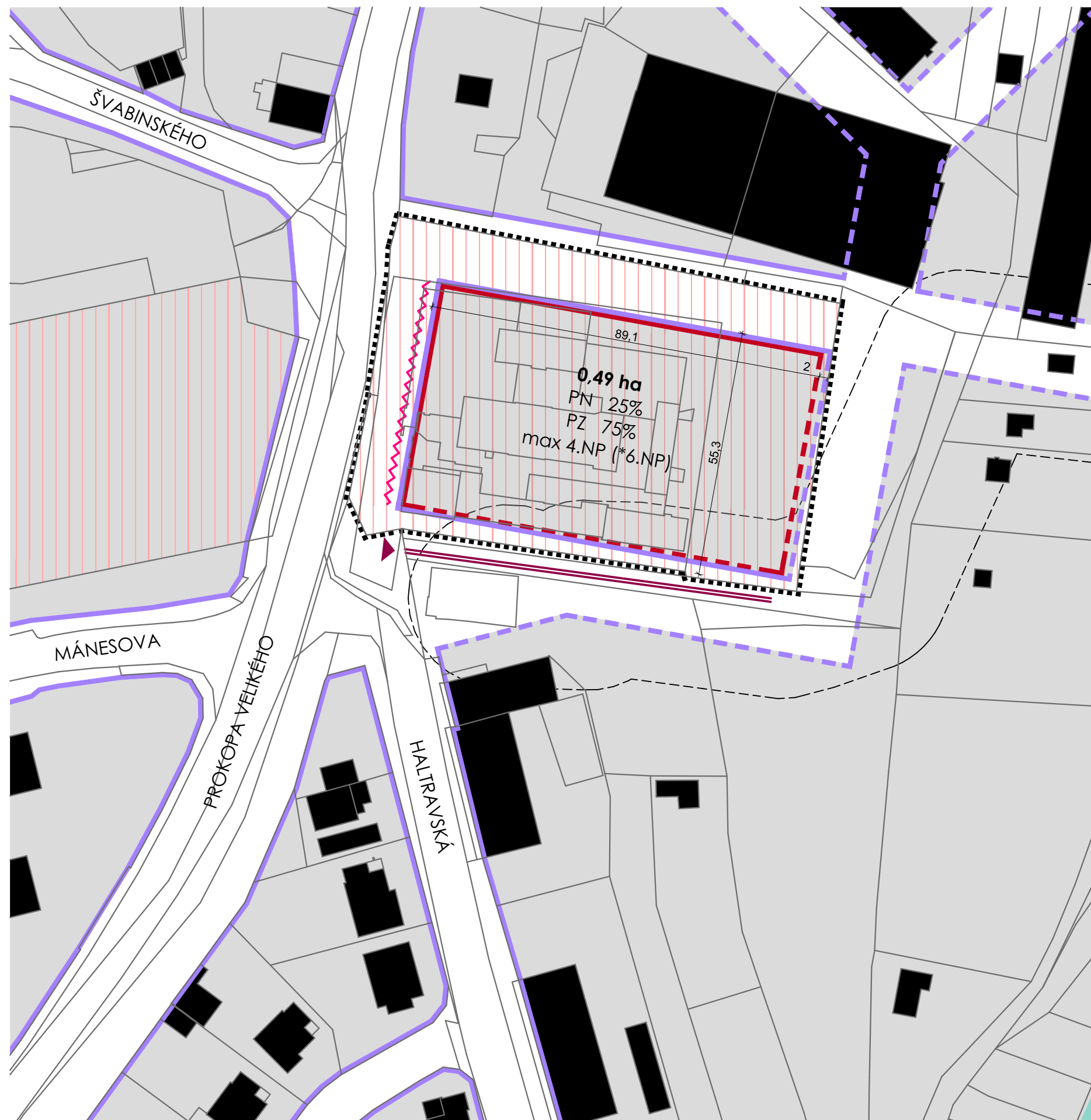
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- MAJETEK KRAJE
- MAJETEK MĚSTA
- POZEMKY V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE VLASTNICTVÍ JEDNOHO MAJITELE





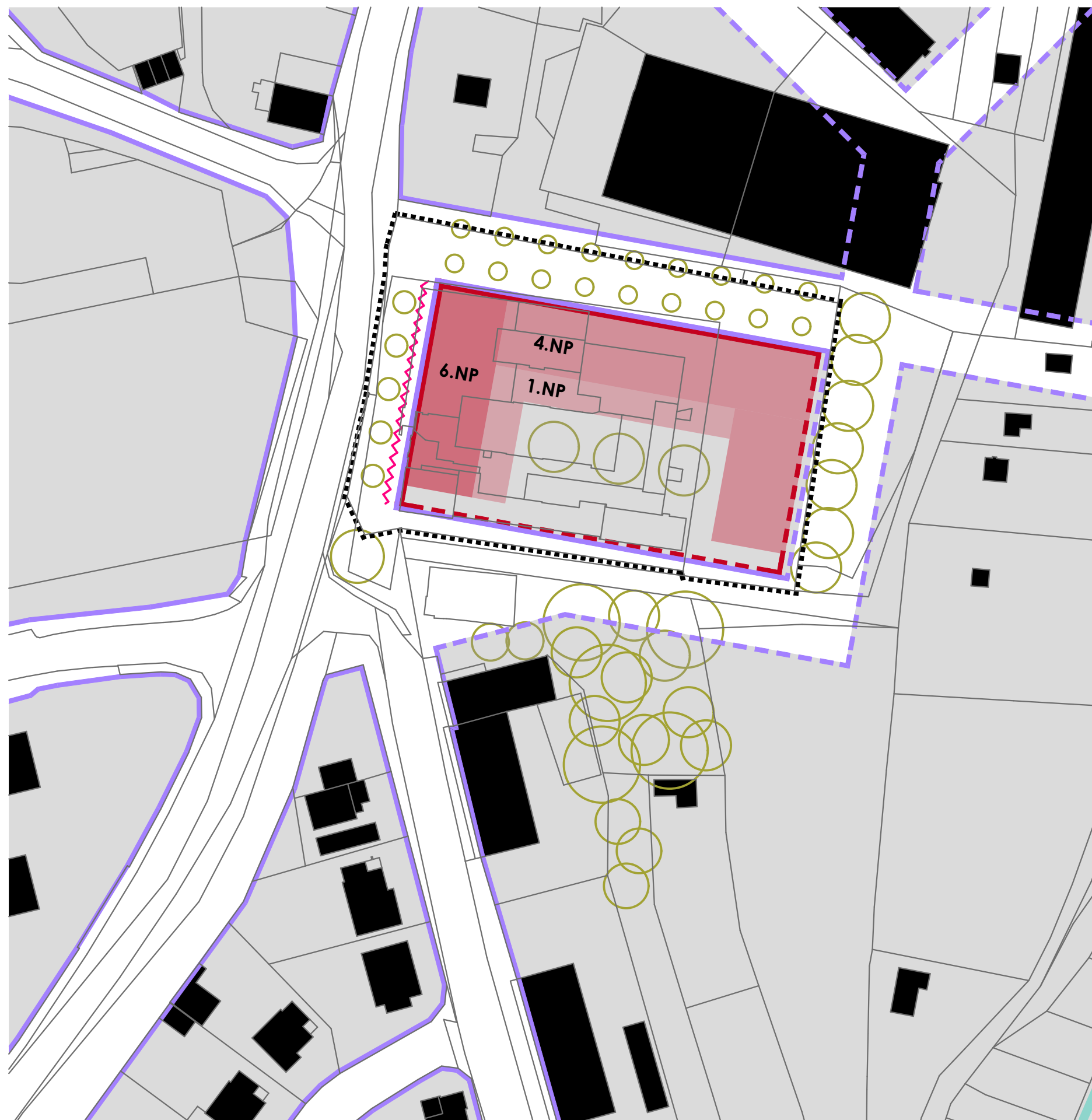
- | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | STAVEBNÍ BLOKY | | POHLEDOVÉ OSY |
| — | KATASTRÁLNÍ MAPA | | ULIČNÍ ČÁRA | | VÝHLED |
| | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA | | ULIČNÍ ČÁRA - POTENCIÁL ÚZEMÍ | | POTENCIÁL PROPOJENÍ ULIČNÍ SÍTĚ |
| | TRANSFORAČNÍ/ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP | | STAVEBNÍ ČÁRY - OTEVŘENÁ/VOLNÁ | | VODNÍ PLOCHA |

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- ||||| TRANSFORMAČNÍ PLOCHA DLE ÚP
- - - - - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- ▬ STAVEBNÍ BLOKY
- ▬ ULIČNÍ ČÁRA
Uliční čára vymezuje hranici veřejných prostranství a bloků.
- - - - - ULIČNÍ ČÁRA - POTENCIÁL ÚZEMÍ
- ▬ STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
Zástavba nesmí od stavební čáry ustupovat. Zástavba může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- - - - - STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (NEPŘEKROČITELNÁ)
Zástavba může od stavební čáry ustupovat. Zástavba nemusí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- ~~~~~ AKTIVNÍ PARTER
V hranách bloku s tímto označením budou přednostně umisťovány vstupy do objektů a komerční prostory.
- PZ MAXIMÁLNÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PN MINIMÁLNÍ NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
zeleň na terénu
- max 4.NP (*6.NP) maximální výška 4.NP (*nad 35% půdorysné plochy hlavní budovy max. 6.NP)
- ▶ ZACHOVÁNÍ MOŽNOSTI PRŮJEZDU

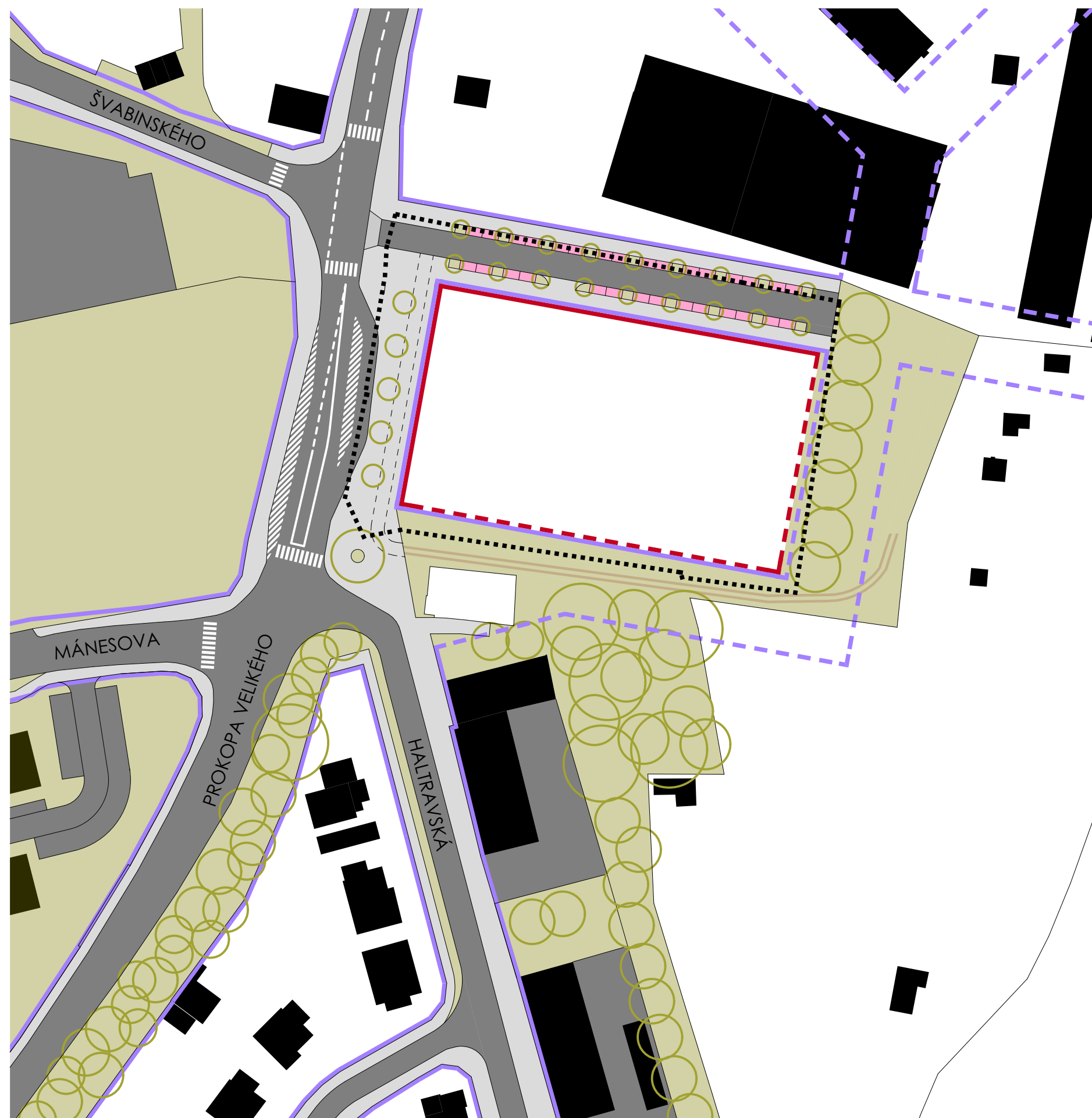


- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PŘÍKLAD MOŽNÉ ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ

- STAVEBNÍ BLOKY
- ULIČNÍ ČÁRA
Uliční čára vymezuje hranici veřejných prostranství a bloků.
- - - ULIČNÍ ČÁRA - POTENCIÁL ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
Zástavba nesmí od stavební čáry ustupovat. Zástavba může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- - - STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (NEPŘEKROČITELNÁ)
Zástavba může od stavební čáry ustupovat. Zástavba nemusí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- ~ AKTIVNÍ PARTER
V hranách bloku s tímto označením budou přednostně umísťovány vstupy do objektů a komerční prostory.



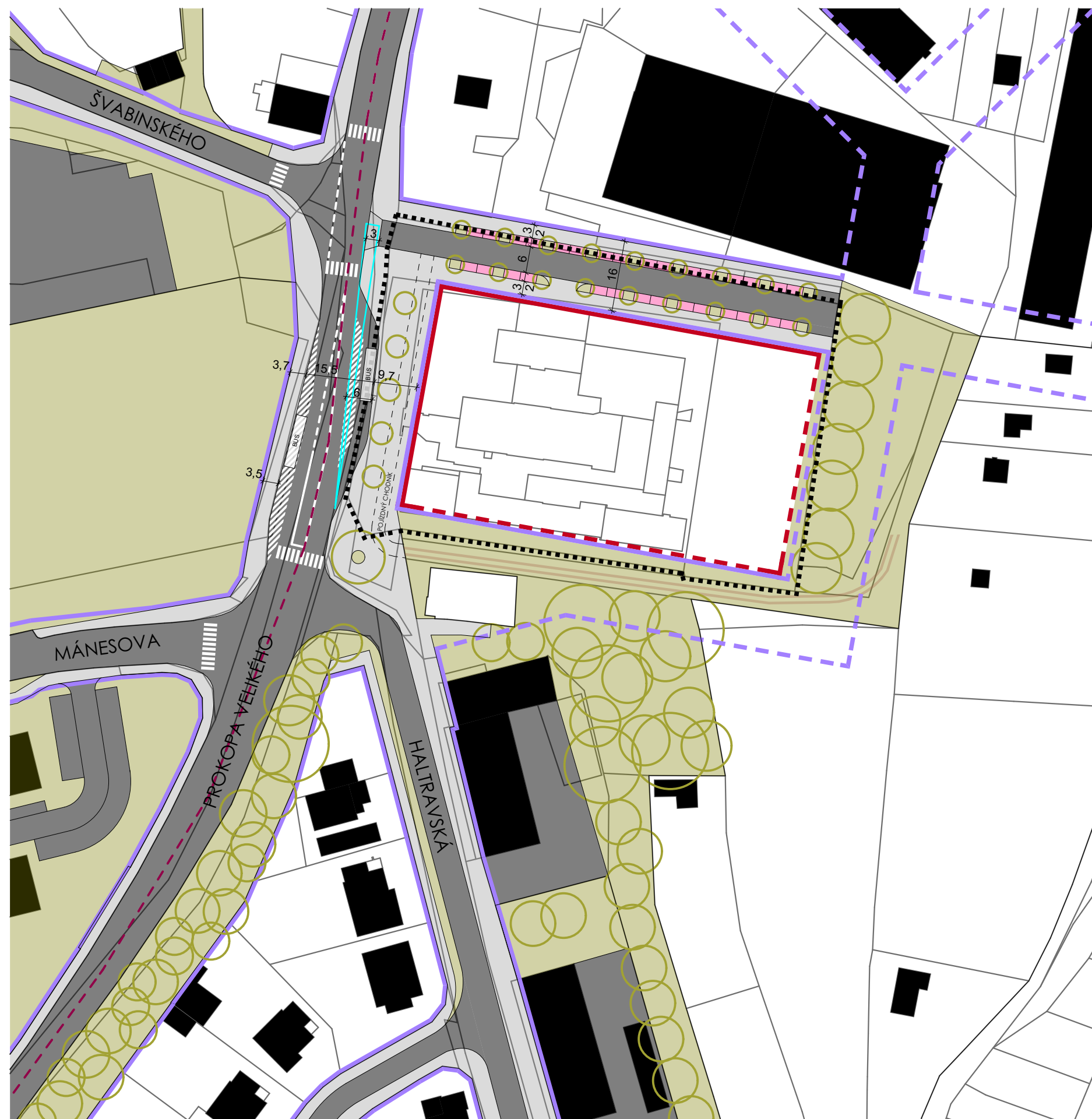
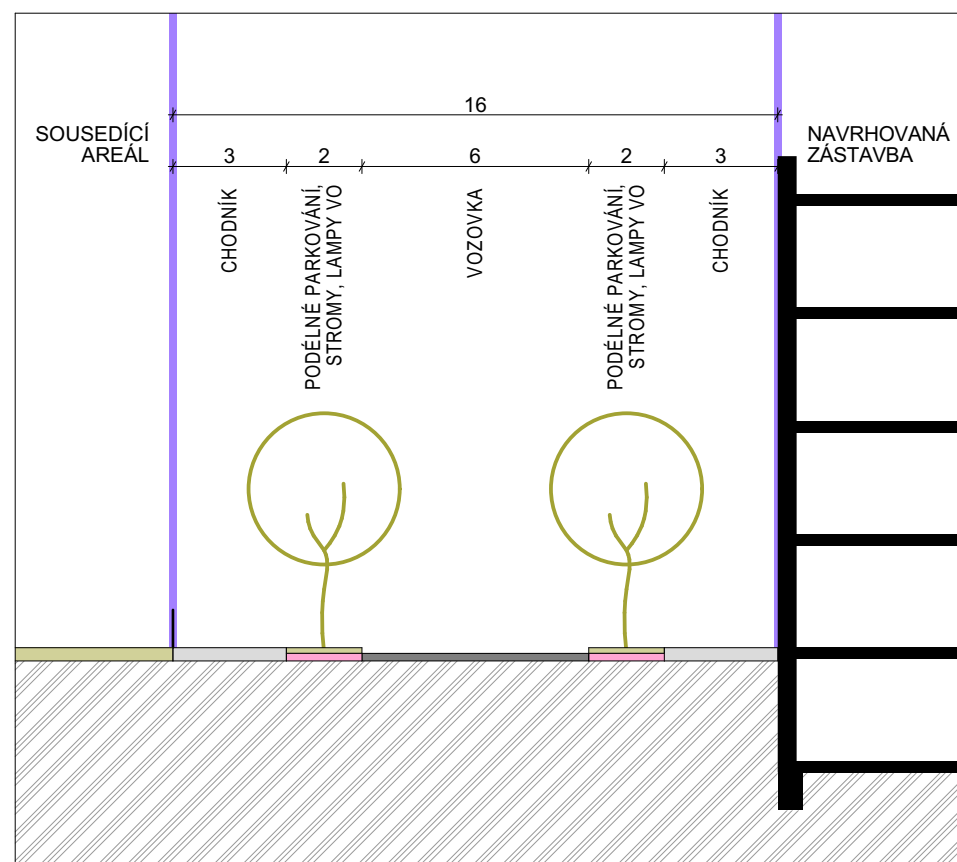
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- - - ULIČNÍ ČÁRA - POTENCIÁL ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- - - STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (NEPŘEKROČITELNÁ)
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- CESTA
- PARKOVACÍ PLOCHY VE VP
- NÁVRH STROMOŘADÍ
- POTENCIÁL PROPOJENÍ ULIČNÍ SÍTĚ



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- - - ULIČNÍ ČÁRA - POTENCIÁL ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- - - STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (NEPŘEKROČITELNÁ)
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- CESTA
- PARKOVACÍ PLOCHY VE VP
- NÁVRH STROMOŘADÍ
- POTENCIÁL PROPOJENÍ ULIČNÍ SÍTĚ
- - - SILNICE II.TŘÍDY č. 193
- ◁ ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

ULIČNÍ ŘEZ 1:200

NOVÁ ULICE V PRODLOUŽENÍ ULICE ŠVABINSKÉHO



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- - - ULIČNÍ ČÁRA - POTENCIÁL ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- - - STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (NEPŘEKROČITELNÁ)
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- VOZOVKA
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ - PODZEMNÍ NN DO 1 kV - ČEZ
- - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ - JINÉ
- KANALIZAČNÍ STOKA
- VODOVODNÍ ŘAD
- CETIN - NADZEMNÍ SÍŤ
- CETIN - ZAMĚŘENÝ PRŮBEH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
- - - CETIN - NEZAMĚŘENÝ PRŮBEH METALICKÉHO KABELU
- CETIN - NEPROVOZOVANÉ SÍŤ
- KOLEKTOR, KABELOVOD
- PLYNOVOD
- - - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO - PROSTOR KOLEM UZÁVĚRU VTL PLYNOVODU (nelze zde navrhnut žádné úlevy pro případnou výstavbu)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ SÍŤ (staré podklady - síť nutno vytyčit na místě)

