

TRHANOV



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I.
stavební úřad	Klenčí pod Čerchovem
katastrální území	Trhanov
počet částí	2
rozloha v ha	213,7
počet obyvatel k 31.12.2023	523
zařazení dle závislosti	obec s dílčí vybaveností
stav ÚPD	územní plán Trhanov ve znění změny č. 2 (2021)
další podklady pro rozhodování v území	-
další strategické dokumenty	Komplexní pozemková úprava – zahájená Revize katastru – NE

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://www.trhanov.cz/>

Obec Trhanov se nachází 6,5 km západně od Domažlic v nadmořské výšce 460 m n. m.

Ves v rovinatém i svažitém terénu, připomínána až na přelomu 17. a 18. století. Dominantou vsi je rozlehlý zámecký areál se zámkem a dvorem. Zástavba je soustředěna při komunikacích ve štítové i okapové orientaci. Dochováno několik velmi hodnotných zděných staveb z období kolem roku 1850, k nimž patří např. č.p. 8, 26 a 55. Proti č.p. 31 stojí výklenková kaple. U dvora stojí socha sv. Jana Nepomuckého a u č.p. 8 dva mezníky z roku 1735. Nad vsí stojí barokní boží muka. V roce 1995 byla část vsi vyhlášena vesnickou památkovou zónou.

Obec je částečně obsluhující a částečně obsluhovaná. Obec Trhanov je obcí s dílčí vybaveností a společně s obcí Chodov se rozvíjí jako jedno sídlo a proto další rozvoj obce bude koordinován zejména ve vztahu k obci Chodov.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- soubor venkovských chalup čp. 24 - 31, eč. 6
- městská vilka se slunečními hodinami čp. 60
- sýpka eč. 12

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze

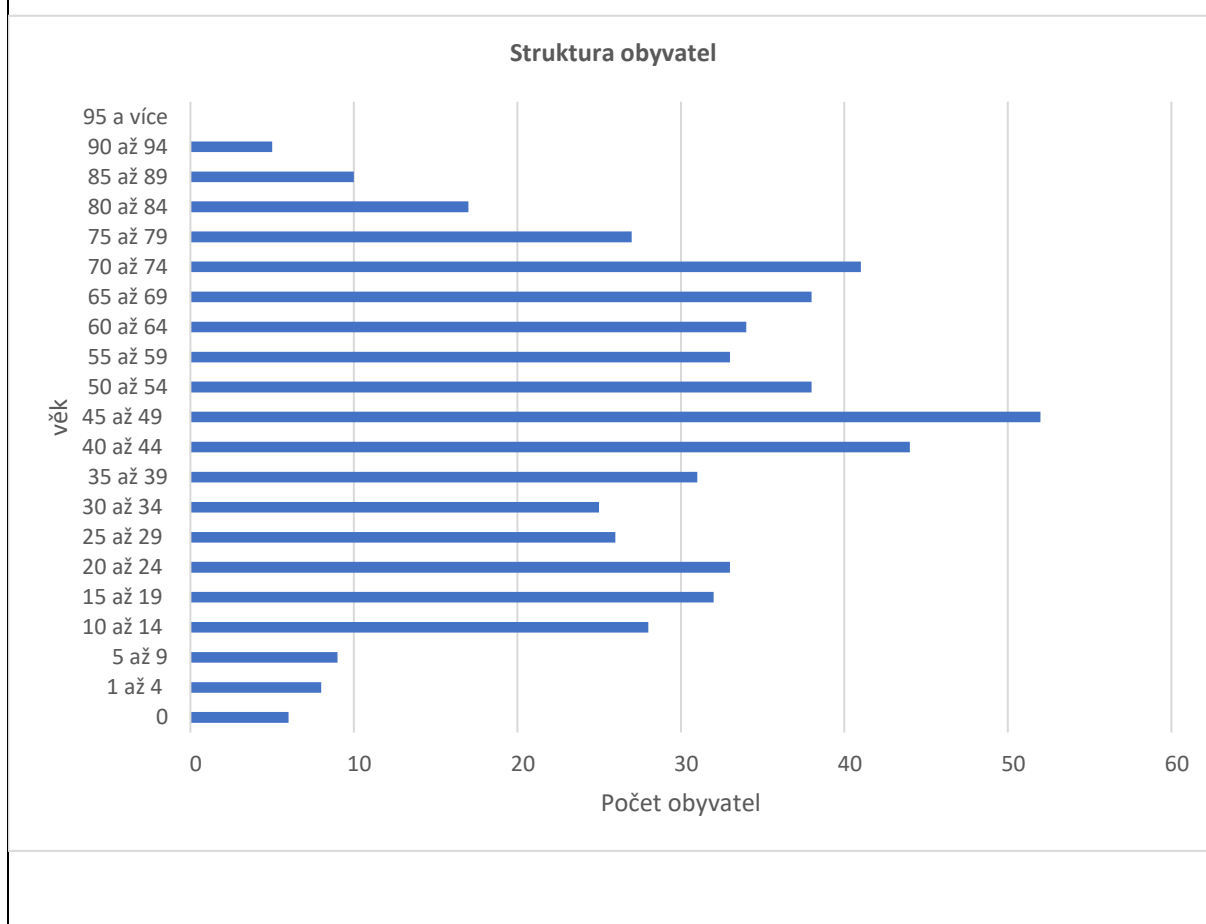
Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vyznačovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

- K2.1 (65), K1 (35)
- T1.10 (100)
- T1.1 (100)
- T1.5 (100)
- L2.2B (70), K1 (30)

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Širší územní vazby			Hodnocení
<i>Na území ORP Domažlice</i>	Dostupnost hraničního přechodu	Lísková (11 km)	0
<i>Mimo území ORP Domažlice</i>	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		+
	Silniční dopravou	Plzeň – 60 km za 0:56 hod Praha – 156 km za 1:54 hod	
	Autobusovou dopravou	Plzeň – 1 přestupy Praha – 2 přestupy	0
	Železniční dopravou	Plzeň – 1 přestup Praha – 1 přestup	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území			Hodnocení
3. struktura osídlení			
<i>Obce obsluhované, obsluhující, svébytné</i>	Obec Tlumačov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.		ukazatel není hodnocen
<i>Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))</i>	Obec leží v dosahu místního pracovního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.		+
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:			
<i>Charakteristika zástavby</i>	V obci se dochovala venkovská architektura – soubor několika roubených a zděných domů, díky nimž byla v obci vyhlášena vesnická památková zóna. Převažuje zástavba rodinných domů se sedlovými střechami. Výraznou část zástavby tvoří bytové domy o 2 NP. Na okrajích zástavby (východní a západní část) se nachází průmyslové zóny. Dominantou obce je barokní zámek s kostelem sv. Jana Nepomuckého. Zástavba v místních částech Šnajberk a Hamr se stává převážně s rodinných domů, chalup venkovského charakteru. Územní plán reguluje budoucí výstavbu RD na přízemní objekty s možností využití podkrovní.		
<i>Hustota zástavby</i>	Hustota zástavby je optimální, u objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.		
<i>Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti</i>	Veřejné prostory jsou dostačující. Hlavní tahy jsou po rekonstrukci s řešenými parkovacími stáními a chodníky. Obec má dostatek prostor pro shromažďování, např. při příležitostech poutě, slavností apod.		
<i>Funkční uspořádání sídla:</i>	Obytné zóny	Obytná funkce převládá nad ostatními funkcemi.	
	Veřejná vybavenost	V obci se nachází mateřská školka, obchod s potravinami, obecní úřad, pošta, restaurace, dětské hřiště, kostel a hřbitov.	
	Výrobní a průmyslové zóny	Ve východní a v severozápadní části obce se nachází výrobní a průmyslové podniky.	
	Rekreační zóny	V zámku se nachází rekreační zařízení s kapacitou 100 osob. Součástí obce je místní část Šnajberk, kde se soustřeďují rekreační chaty a	

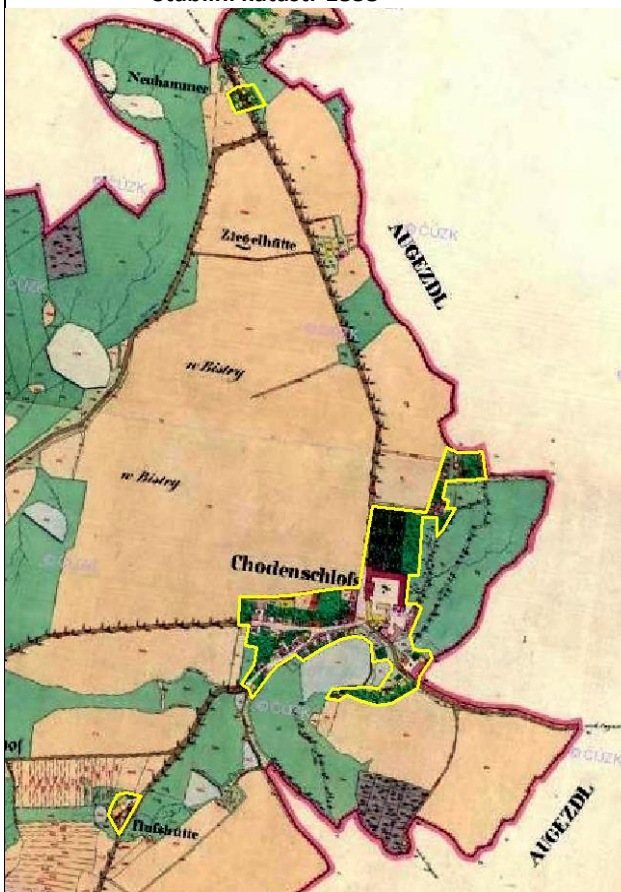
	chalupy. Větší část rekreačních objektů se nachází v části spadající do katastrálního území obce Újezd.
STRUKTURA OSÍDLENÍ:	
<i>Hustota osídlení</i>	244,81 obyv./km ² – vysoká hustota – městská oblast
<i>Sociálně-ekonomická struktura</i>	Obec je pracovištním centrem. Do obce přijíždí 193 lidí za zaměstnáním. Převládá primární sektor (zemědělství, lesnictví) a sekundární sektor (průmysl, stavebnictví). Nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do pracovištního centra Domažlice, po něm následuje Klenci pod Čerchovem.
<i>Kvalita prostředí obce</i>	Jedná se o klidnou obec, která je zatížená nákladní dopravou s místních podniků. Frekventovaná je i komunikace směrem od Klencí na Hadrovec, ta ale protíná jen okraj obce, tudíž dopad na bydlení je omezený. Příjemně působí na prostředí obce rybník a jeho upravené okolí v jeho východní části u hráze. V obci je dostatek veřejné zeleně. Pozitivum je, že se v obci nachází železniční stanice. Navzdory dopravní zátěži působí prostředí obce příjemně a vyváženě.
<i>Demografická struktura</i>	Počet obyvatel a saldo migrace klesá. Vývoj přirozeného přírůstku je vyrovnaný. Index stáří je v posledních letech spíše nad průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkové skupině 45 - 49 let. Průměrný věk obyvatel je 46,949.



Historické a kulturní souvislosti	První písemná zmínka o Trhanově pochází z roku 1621, kdy zde stál pouze mlýn zvaný Trhanovský. Název obce vznikl podle tehdejšího mlynáře, který měl pověst "trhana". Po bitvě na Bílé hoře získal mlýn Wolf Vilém Lamingen, který zde založil poplužní dvůr a pivovar. Jeho syn, Wolf Maxmilián Lamingen, známý jako Lomikar, nechal v letech
--	--

1676–1677 postavit barokní zámek jako své letní sídlo. Lomikar se neslavně zapsal do historie potlačením práv Chodů, což inspirovalo Aloise Jiráska k napsání románu *Psohlavci*. Po Lomikarově smrti v roce 1696 přešlo panství do rukou Jiřího Jindřicha Stadiony. V roce 1706 byla zahájena stavba kaple sv. Jana Nepomuckého. Po požáru v roce 1755 byl zámek obnoven a rozšířen. V roce 1810 nechal hrabě Filip Jan Stadion zámek zvýšit o jedno patro a na místě kaple postavit kostel sv. Jana Nepomuckého, který byl dokončen v roce 1817. V Trhanově se 23. března 1853 narodil významný lékař a profesor Josef Thomayer, zakladatel českého vnitřního lékařství. V roce 1908 nechal na vlastní náklady postavit v obci chudobinec pro nemocné a staré osoby, který v roce 1927 věnoval obci. V roce 1906 byl v Trhanově zřízen poštovní úřad a v roce 1910 získala obec železniční spojení díky prodloužení podčeskoleské železniční trati z Tachova do Domažlic. Po druhé světové válce sloužil zámek jako kasárna a později jako škola v přírodě, kterou je dodnes.

Stabilní katastr 1838



Ortofoto 2022



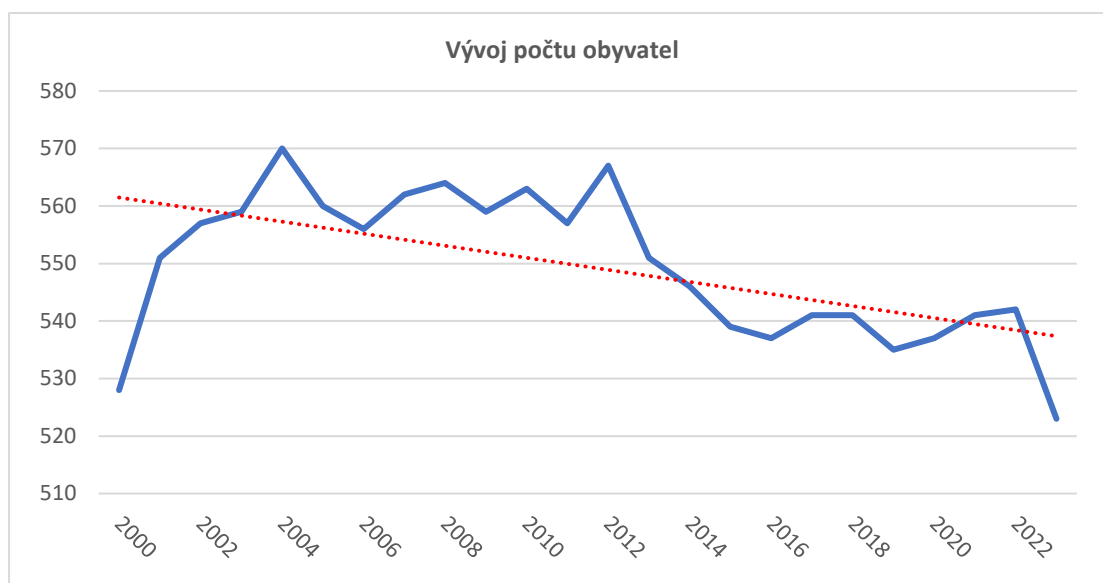
Hodnocení

Celkově lze Trhanov charakterizovat jako obec s příjemným a vyváženým prostředím, v němž se snoubí historické a přírodní hodnoty s dostatečnou občanskou vybaveností a rozvinutým pracovním zázemím. Výzvou zůstává dopravní zátěž výrobních podniků a demografický vývoj, které mohou ovlivnit další směřování obce. Výrazně je obec Trhanov spjata s obcí Chodov. Zástavbou na sebe přirozeně navazují, správní hranice je spíše administrativní než pocitová. Díky této blízkosti využívají obyvatelé některé služby a vybavenost obou obcí navzájem.

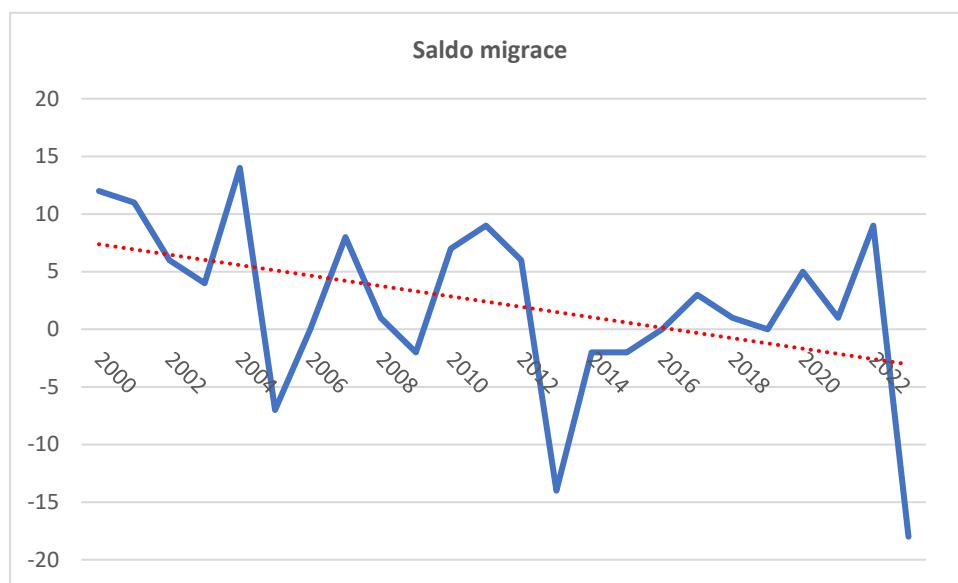
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Hodnocení

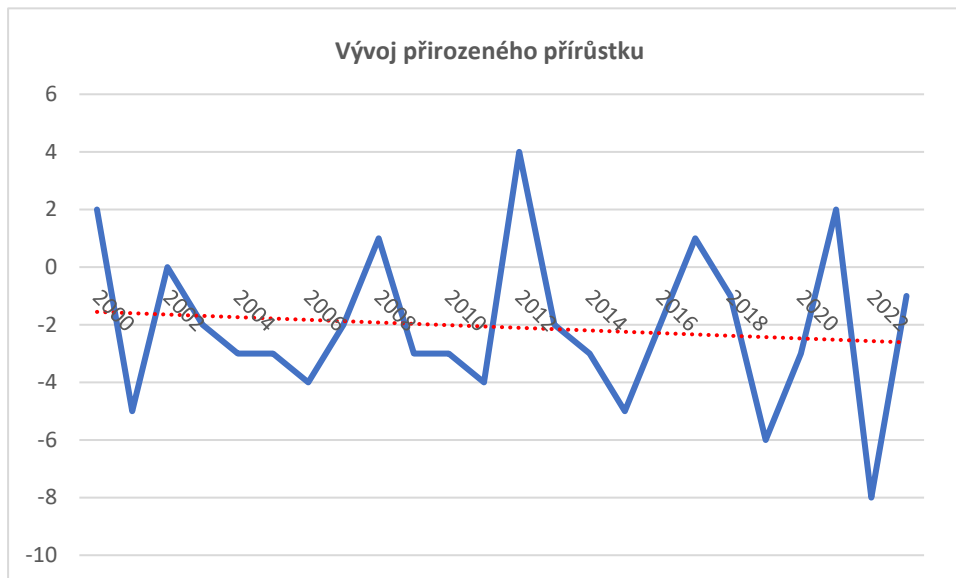
Vývoj počtu obyvatel	klesající	-
-----------------------------	-----------	---



Saldo migrace	klesající	-
----------------------	-----------	---



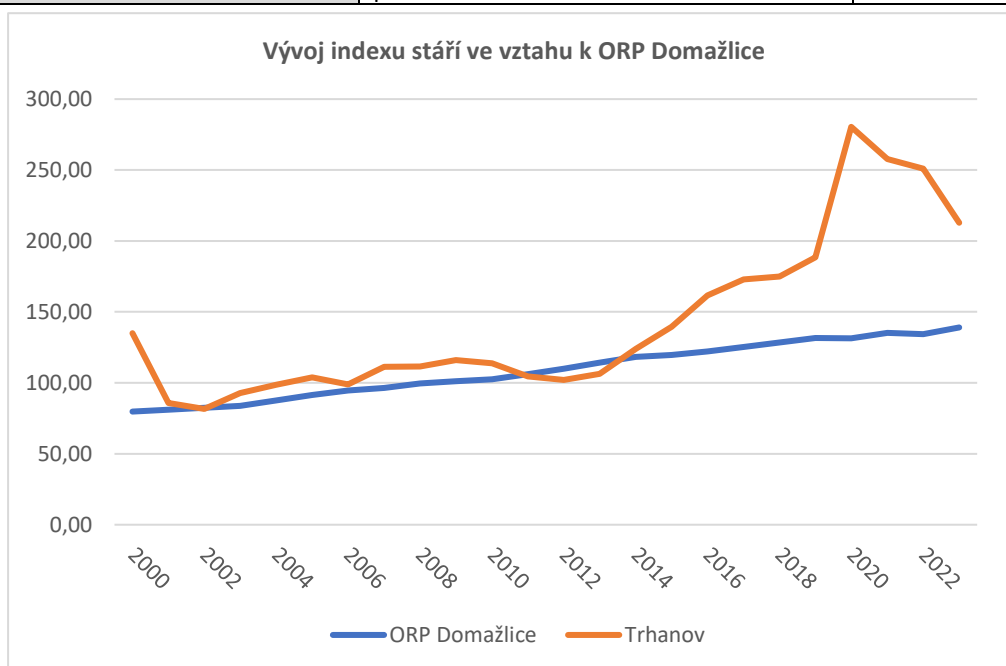
Vývoj přirozeného přírůstku	vyrovnaný	0
------------------------------------	-----------	---



Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice

V posledních letech výrazně nad průměrem ORP Domažlice.

-



Připravované plochy k bydlení v ÚP

Obec má dostatek ploch k bydlení umožňující výstavbu RD.

+

Vývoj počtu dokončených bytů

klesající

-

5. Příroda a krajina

Hodnocení

Koeficient ekologické stability

činí 0,33 (území intenzivně využívané)

-

Přítomnost chráněných území

na území obce je vymezen přírodní park Český les a památná lipová alej (Trhanovská alej) ve směru na Klenčí p. Č.

+

Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)

v jižní části území je RDZ dostatek zejména ve formě liniové doprovodné zeleně. V

0

	severní část území RDZ ve volné krajině ve formě remízů a mezí chybí.	
6. Vodní režim		Hodnocení
<i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>	obec leží mimo tuto oblast	0
<i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>	nezasahuje do rozvojových území obce	0
<i>Záplavové území</i>	na území obce je vymezeno území ohrožené zvláštními povodněmi na Černém potoce, které zasahuje do zastavěného území	-
<i>Odvodněné území niv</i>	malá část niv je odvodněna, část přeměněna na orné plochy	-
7. Horninové prostředí		Hodnocení
<i>Zdroje nerostných surovin</i>	v území nejsou žádné zdroje	0
<i>Ohrožení těžbou</i>	obec není ohrožena těžbou	0
<i>Výskyt poddolovaných území</i>	v území nejsou poddolované lokality	0
8. Kvalita životního prostředí		Hodnocení
<i>Hodnoty radonového rizika</i>	část sídla leží v oblasti vysokého radonového rizika	-
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci je registrovaný významný zdroj znečištění REZZO 1 - spalovací a ostatní zdroje	-
<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy se mírně zvýšila	-
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		Hodnocení
<i>Třída ochrany dle BPEJ</i>	převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF	+
<i>Odvodněné pozemky</i>	převažují odvodněné pozemky s vyšší třídou ochrany ZPF	+
<i>Ohrožení větrnou erozí</i>	zemědělská půda není ohrožena větrnou erozí	0
<i>Ohrožení vodní erozí</i>	na území se vyskytují půdy extrémně ohrožené vodní erozí	-
<i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>	lesy zaujímají pouze 0,9 % území obce	-
<i>Ohrožení kůrovcem</i>	lesy na území obce nejsou ohroženy kůrovcem	0
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		Hodnocení
<i>Občanská vybavenost</i>	V obci se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, ubytovna, pošta, CzechPoint a dětské hřiště. V obci působí dobrovolní hasiči a Občanské sdružení Šnajberk.	+
<i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>	obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí	+
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení
<i>Dopravní dostupnost</i>	Obec má společnou železniční zastávku vč. přecladiště s obcí Chodov. Obcí prochází silnice II. a III. třídy. Na území sousední obce Újezd je možnost napojení na silnici I/26 či v Klenčí možnost napojení na silnici II. třídy vedoucí na hraniční přechod Lísková.	+

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení
<i>Technická infrastruktura</i>	V obci se nachází vyhovující vodovod a kanalizaci. Do budoucna je třeba posílit vodní zdroj. Veřejné osvětlení je vyhovující. Obec je plynofikována.	+
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		Hodnocení
<i>Vývoj nezaměstnanosti</i>	hodnoty jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice	-
<p style="text-align: center;">Vývoj nezaměstnanosti</p>		
<i>Hospodaření obce</i>	celková likvidita je 17,7 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 2,08 %	+
<p style="text-align: center;">Hospodaření obce</p>		
<i>Dostupnost ploch pro podnikání</i>	obec má dostatek stávajících i navržených ploch pro podnikání	+
<i>Daňová výtěžnost</i>	činí 17,4 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)	0
14. Rekreační a cestovní ruch		Hodnocení
<i>Turistické cíle</i>	v obci se nachází Trhanovský zámek a pamětní lipová alej	+

<i>Veřejné koupaliště</i>	v obci není koupaliště	-
<i>Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka</i>	obcí prochází turistické trasy	+
<i>Ubytovací zařízení</i>	v obci je možnost ubytování v Trhanovském zámku	+
15. Bezpečnost a ochrana obyvatel		Hodnocení
<i>Povodňové riziko</i>	zastavěným územím prochází území ohrožené zvláštními povodněmi, které zasahuje do obytných budov	-
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci jsou registrované významné zdroje znečištění REZZO 1 - spalovací a ostatní zdroje	-
<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy se mírně zvýšila	-

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	NEGATIVA (-)
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
+ obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá technická vybavenost	
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ hospodaření obce	- vývoj nezaměstnanosti
+ dostatek ploch pro podnikání	
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
+ obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))	
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ dostatek pozemků k výstavbě RD	- klesající vývoj počtu obyvatel - klesající saldo migrace - klesající vývoj v počtu dokončených bytů - index stáří
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá občanská vybavenost	
+ vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá technická vybavenost	

14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH		
+ turistický cíl + obcí prochází turistické trasy + možnost ubytování	- obec nemá koupaliště	
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL		
	- v obci se nachází významný zdroj znečištění - území ohrožené zvláštními povodněmi - stoupající intenzita dopravy	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
5. PŘÍRODA A KRAJINA		
+ přítomnost chráněných území	- KES	
6. VODNÍ REŽIM		
	- území ohrožené zvláštními povodněmi - odvodněné území niv	
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ		
8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
	- výskyt vysoké hladiny radonu - výskyt významného zdroje znečištění - zvýšená intenzita dopravy	
9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA		
+ převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF + převažují odvodněné pozemky s vyšší třídou ochrany ZPF	- plocha lesa zaujímá pouze 0,9 % území - výskyt vodní eroze - odvodněné pozemky	
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU		
HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
5+	1+	6-
<p>Obec Trhanov se ve svém rozvoji zaměří na posílení oblasti životního prostředí, zejména na tvorbu stabilních krajinných prvků - meze, remízy, rybníky s litorálním pásmem, obnovu a funkci údolních niv a zvýšení retenční kapacity území. Dále se obec zaměří na posílení v oblasti soudržnosti obyvatel v území. Vzhledem k ukazatelům, které jsou hodnoceny negativně, není v možnostech obce tyto negativy eliminovat.</p>		

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ	
Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4	
<ul style="list-style-type: none"> - SON1 – specifická oblast Český les – v platném ÚP zpracováno - regionální ÚSES – RB 1049, RK 212, RK 213 – v platném ÚP zpracováno - Krajina KR03 – Chodská pahorkatina, KR04 – Všerubská vrchovina - zpracovat do ÚP - požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – zpracovat 	
Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD	
<p>Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umístování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška</p>	

objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umísťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny.

V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.).

V lokalitách s možností výstavby více rodinných domů, zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace, jako podmínky pro rozhodování v území. Etapizace bude spočívat ve vybudování dopravní a technické infrastruktury s odpovídajícím veřejným prostranstvím a až následnou výstavbou rodinných domů. Etapizace může rovněž stanovit k zastavitelným plochám pořadí (prioritu), v jakém se začnou využívat.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymeze zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Trhanov je obcí s dílčí vybaveností a společně s obcí Chodov se rozvíjí jako jedno sídlo a proto další rozvoj obce bude koordinován zejména ve vztahu k obci Chodov. Obec Trhanov je do jisté míry závislá na službách a na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) v Domažlicích a Klenci pod Čerchovem.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností a služeb s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, avšak v oblasti soudržnosti obyvatel v území a životního prostředí je na hranici vyváženosti. Zpracovatel se zaměří na posílení těchto oblastí. V oblasti životního prostředí zejména na posílení ekologických funkcí krajiny.

V rámci změny územního plánu bude zpracován plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav **Prověřit, které záměry z plánu společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované.**

Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- prověřit stav veřejných prostranství a v problémových lokalitách prověřit možnost zlepšení např. vymezením nových ploch veřejných prostranství

- některé objekty mají velmi nevhodnou novodobou formu oplocení (plná zeď) do veřejného prostoru. V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodných regulativů eliminující tento negativní trend.

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,

- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nebyla zjištěna potřeba řešit střety záměrů s limity a hodnotami v území

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne

jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD

- středem obce v památkové zóně projíždí kamionová doprava - odklon kamionové dopravy ze středu obce (dřívější dotazníkové šetření)
- obec požaduje realizaci navržených cest po skončení komplexní pozemkové úpravy (dřívější dotazníkové šetření)