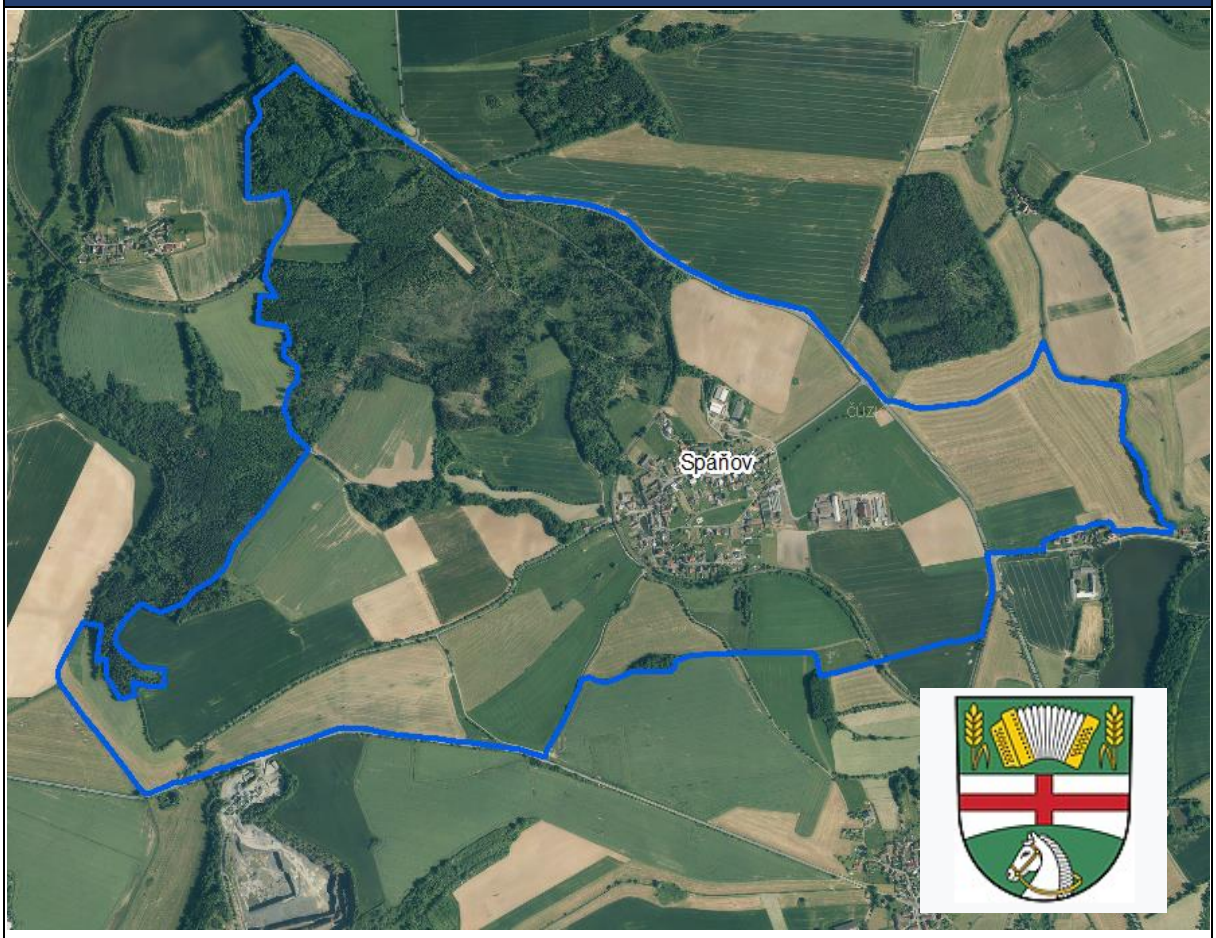
SPÁŇOV



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I.
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Spáňov
počet částí	1
rozloha v ha	327,1
počet obyvatel k 31.12.2023	209
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	územní plán Spáňov ve znění změny č. 1 (2024)
další podklady pro rozhodování v území	územní studie – Spáňov – plocha R01-BO
další strategické dokumenty	Komplexní pozemková úprava – ANO Revize katastru – ANO

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
Nám. Míru 1, 344 20 Domažlice
Ing. Jiří Lahoda, Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

https://www.spanov.cz/

Obec Spáňov se nachází 5 km jihovýchodně od Domažlic v nadmořské výšce 435 m n. m.

Rozlehlá ves ležící v mírně svažitém terénu, poprvé připomínána v roce 1372. Ze tří stran uzavřenou náves lemují nejméně 4 velké statky s přízemními a polopatrovými objekty. V centru vsi stojí šestiboká návesní kaple sv. Jiří se stanovou střechou. Interiér sklenut křížovou klenbou. U kaple je osazen pamětní kříž. Poblíž stojí drobná roubená chalupa č.p. 18. Nad kaplí se rozkládá velká usedlost č.p. 31, zpředu uzavřená bránou s překladem s vročením do roku 1907 a zděným patrovým špýcharem. Pod kaplí stojí při silnici několik dalších statků.

Obec Spáňov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kaplička sv. Jiří, křížky (pamětní kříže)
- historické jádro obce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- špýchar s bránou u usedlosti čp. 31
- venkovská roubená chalupa čp. 18

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m2. Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

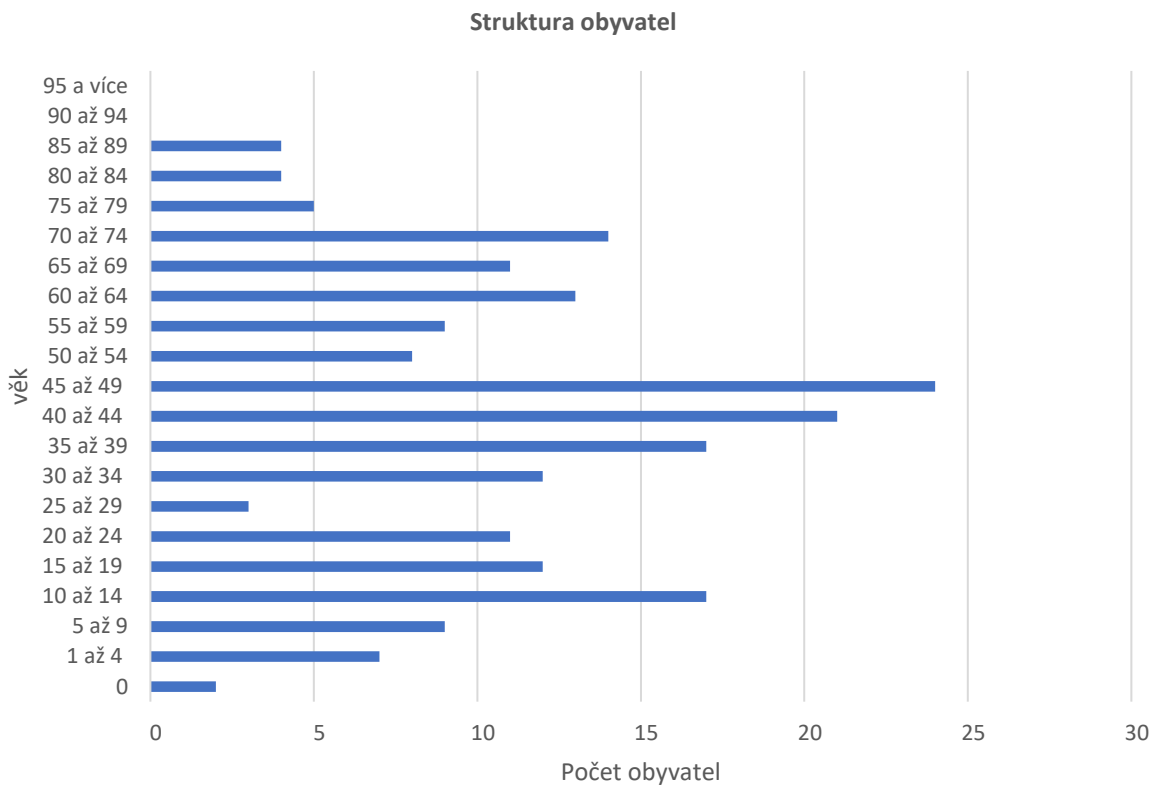
- *T1.1 (100)*

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

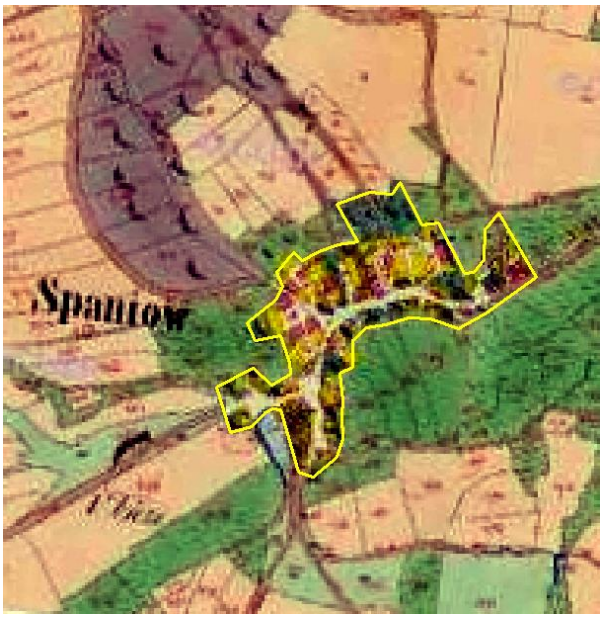
1. Širší územní vazby			**Hodnocení**
Na území ORP Domažlice	Dostupnost hraničního přechodu	Všeruby (12 km)	**0**

Mimo území ORP Domažlice	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		
	Silniční dopravou	Plzeň – 59 km za 0:57 hod Praha – 144km za 1:48 hod	**+**
	Autobusovou dopravou	Plzeň – 1 přestupy Praha – 2 přestupy	**0**
	Železniční dopravou	Plzeň – 1 přestup Praha – 1 přestup	**0**
2. Prostorové a funkční uspořádání území 3. struktura osídlení			**Hodnocení**
Obce obsluhované, obsluhující, svébytné	Obec Spáňov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.		**ukazatel není hodnocen**
Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA)	Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do FUA, tzn. obyvatelé mají zvláště silnou vazbu na pracoviště v Domažlicích.		**+**
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:			
Charakteristika zástavby	Jedná se o typickou venkovskou zástavbu. Na historické jádro tvořené zemědělskými usedlostmi a chalupami navazuje zástavba rodinných domů. V obci se nachází dva bytové domy o 2 NP. Dominantou obce je kaple sv. Jiří. Územní plán reguluje výšku budoucí zástavby na 2 NP a podkroví a je nutno dodržet zachování venkovského charakteru zástavby v urbanisticky cenném prostoru.		
Hustota zástavby	Hustota zástavby je optimální. U objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.		
Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti	Hlavní ulice je dostatečně široká bez chodníků. V obci se nachází nová obytná zóna, kde jsou dostatečně široké veřejné prostory v podobě veřejné zeleně s dětských hřištěm i komunikací s řešenými parkovacími plochami.		
Funkční uspořádání sídla:	Obytné zóny	Obytná funkce převládá nad ostatními funkcemi.	
	Veřejná vybavenost	V obci se nachází obecní úřad, hostinec se společenským sálem, dětské a víceúčelové hřiště.	
	Výrobní a průmyslové zóny	Ve východním okraji obce se nachází zemědělský areál a zahradnictví, v severovýchodní části pak další zemědělský areál. Dopravně jsou tyto areály obslouženy mimo zástavbu.	
	Rekreační zóny	V obci se nenachází rekreační zóna. Obec je napojena na turistickou trasu.	
STRUKTURA OSÍDLENÍ:			
Hustota osídlení	63,9 obyv./km2 – středná hustota – příměstská oblast		
Sociálně-ekonomická struktura	V obci je minimum pracovních příležitostí. Do obce přijíždí 2 lidi za zaměstnáním. Nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do pracovištního centra Domažlice.		
Kvalita prostředí obce	Jedná se o klidnou obec, která se nachází blízko hlavního dopravního tahu Domažlice – Kdyně – Klatovy, v obci je také železniční zastávka, což je z hlediska dopravní dostupnosti výhodou. Klidný charakter obce je doplněn možností rychlého spojení s většími městy. Negativem je intenzivní zemědělská krajina, která sice podporuje hospodářství, ale může zhoršovat ekologickou hodnotu prostředí.		
Demografická struktura	Počet obyvatel a saldo migrace stoupá. Vývoj přirozeného přírůstku klesá. Index stáří je pod průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je		

	zastoupeno ve věkové skupině 45 - 49 let. Průměrný věk obyvatel je 41,266. Spáňov vykazuje několik pozitivních demografických ukazatelů, zejména příliv obyvatel a mladší strukturu obyvatelstva

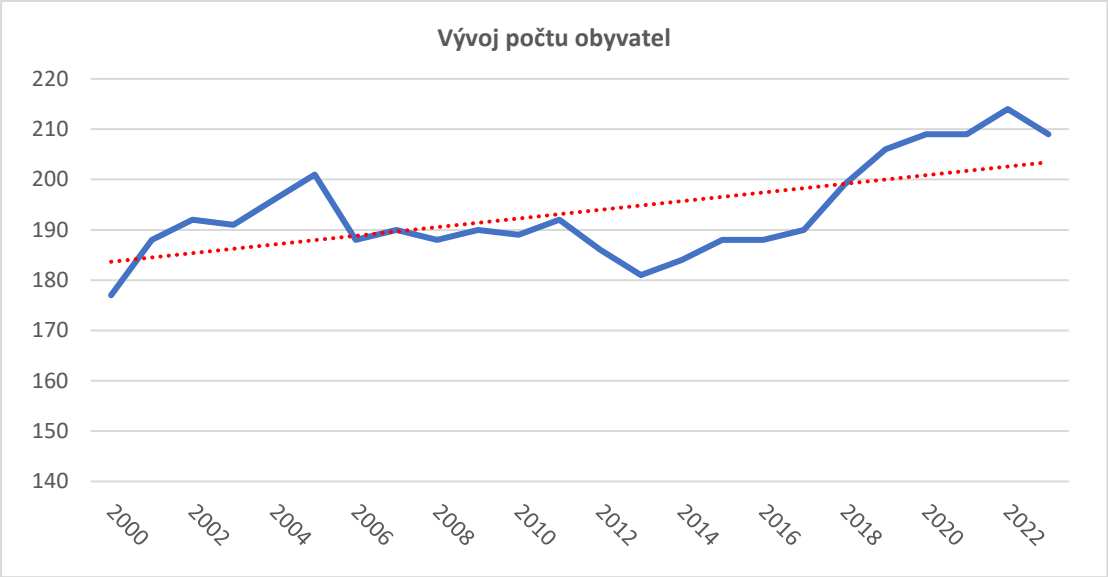


Historické a kulturní souvislosti	První písemná zmínka o Spáňovu pochází z roku 1372, kdy je uváděn vladyka Sudivoj ze Spáňova. Název obce vznikl pravděpodobně z přídomku „Spáňův dvůr“, odvozeného od jména Sspan, doloženého v sousedních Zahořanech. Původně německé jméno bylo později českým obyvatelstvem spojováno se slovem „spaní“, což vedlo k variantě názvu Spáněv. V blízkosti se nacházela zaniklá ves Skanov, která mohla být původně součástí Spáňova. Spáňov byl převážně zemědělskou obcí. K obecnímu majetku patřil les a rybník. V roce 1912 byla vybudována silnice spojující Spáňov s Mrákovem. Po vzniku Československa se v obci rozvíjel spolkový a kulturní život. V roce 1928 byl založen hasičský sbor, o rok později obecní knihovna. V roce 1931 byla obec elektrifikována a v roce 1935 získala železniční zastávku. Po osvobození v roce 1945 byl ustaven místní národní výbor. V 50. letech proběhla kolektivizace zemědělství, která vedla k vytvoření jednotného zemědělského družstva (JZD). Obec byla integrována do střediskové obce Kout na Šumavě. V roce 1990 se obec v referendu rozhodla pro osamostatnění.

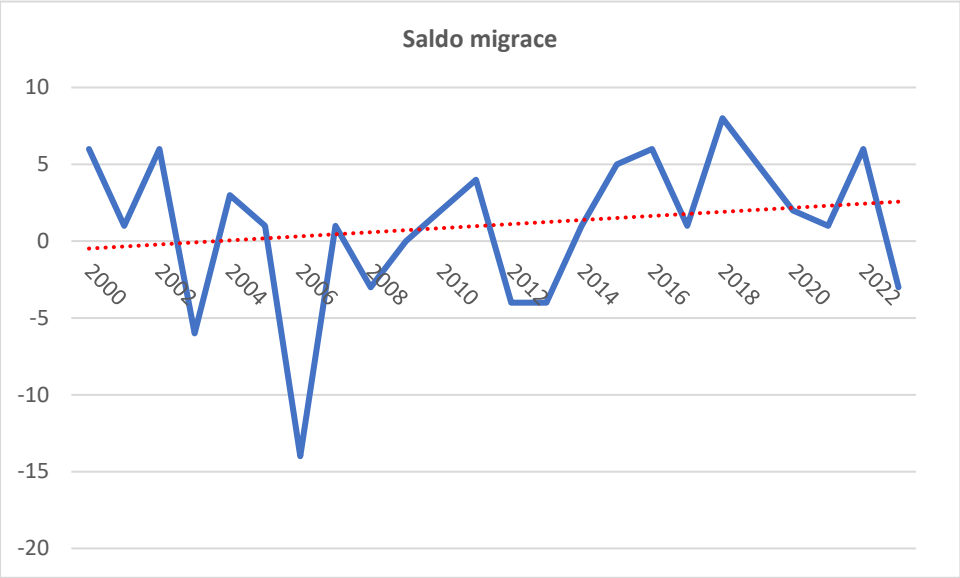
Stabilní katastr 1838	Ortofoto 2022
	

Hodnocení
Spáňov je stabilní, klidná obec s přibývající zástavbou a rostoucím počtem obyvatel. Spáňov má výhodnou polohu pro kombinaci venkovského bydlení a dobré dopravní dostupnosti, což zvyšuje atraktivitu pro trvalé bydlení. Demograficky má obec relativně mladší populaci, ale klesající přirozený přírůstek, což může být do budoucna výzvou.

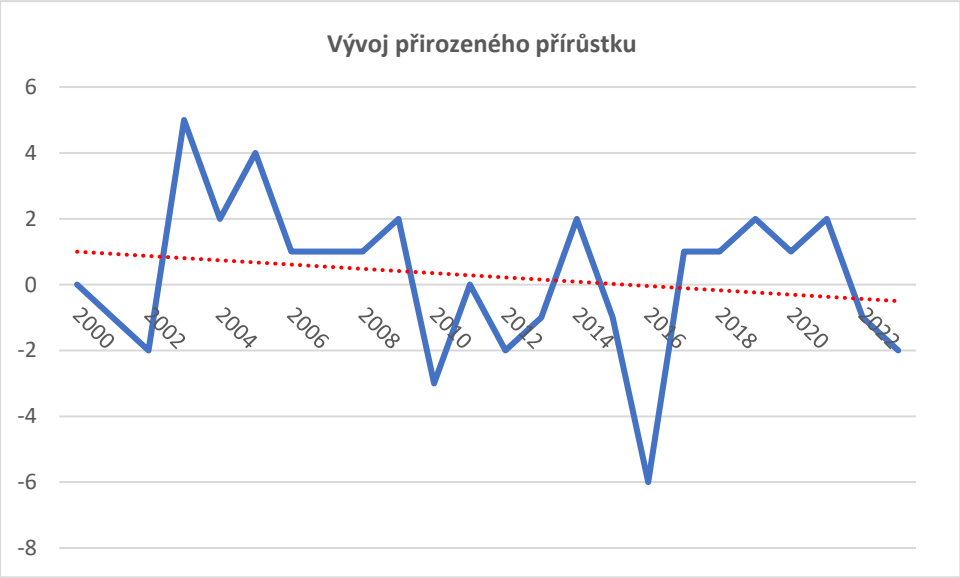
4. Sociodemografické podmínky a bydlení		Hodnocení
Vývoj počtu obyvatel	stoupající	+



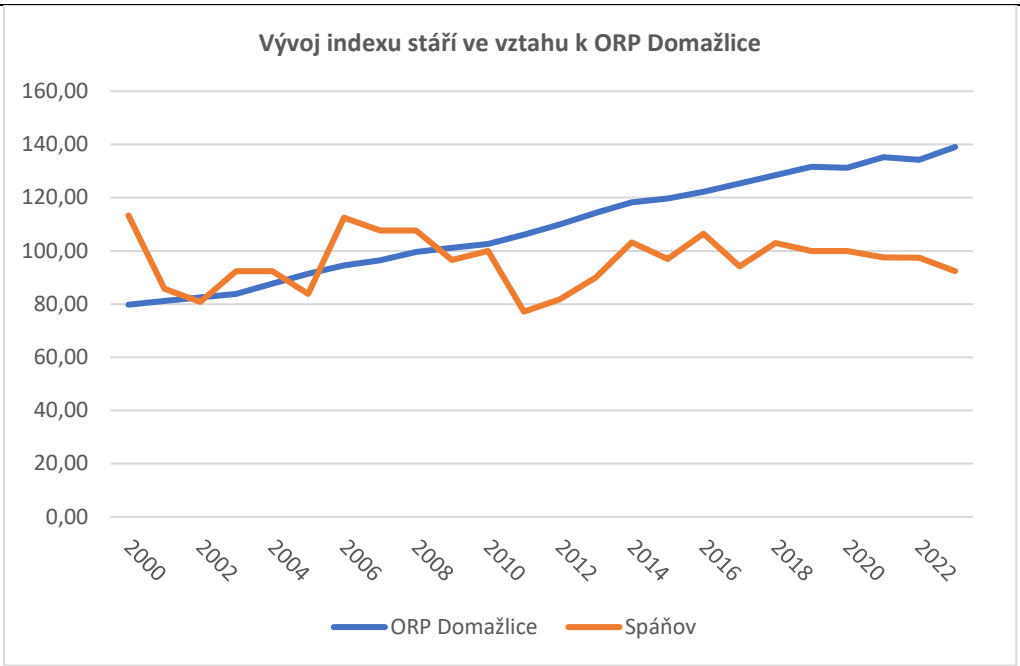
Saldo migrace	stoupající	+



Vývoj přirozeného přírůstku	klesající	-



Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice	pod průměrem ORP Domažlice	+



Připravované plochy k bydlení v ÚP	Obec má dostatek ploch k bydlení umožňující výstavbu RD.	**+**
Vývoj počtu dokončených bytů	stoupající	**+**

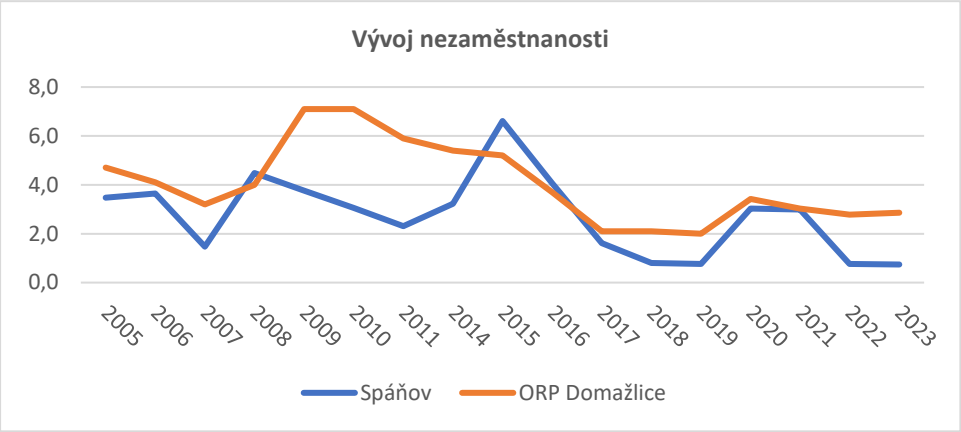
5. Příroda a krajina		**Hodnocení**
Koeficient ekologické stability	činí 0,80 (území intenzivně využívané)	**-**
Přítomnost chráněných území	na území nejsou vymezeny	**0**
Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)	Remízy a meze se na území obce téměř nevyskytují, doprovodná zeleň je částečně dochována podél komunikace zejména ve směru silnice Spáňov – Mrákov - Kout na Šumavě. Vzhledem k tomu, že obec leží v oblasti intenzivní zemědělské výroby, je třeba obec alespoň prostřednictvím RDZ stabilizovat.	**-**

6. Vodní režim		**Hodnocení**
Zranitelná oblast vodního režimu	obec leží ve zranitelné oblasti	**-**
Ochranné pásmo vodních zdrojů	není na území obce vymezeno	**0**
Záplavové území	není na území obce vymezeno	**0**
Odvodněné území niv	Na území obce je relativně malé množství niv, z toho je značná část zmeliorována vč. vodního toku.	**-**

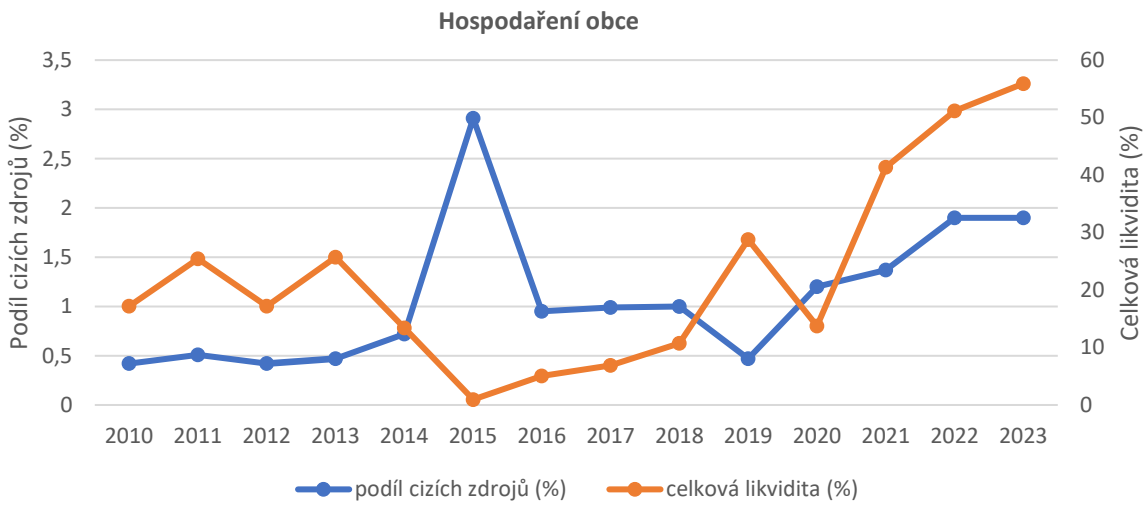
7. Horninové prostředí		**Hodnocení**
Zdroje nerostných surovin	na území obce se žádné zdroje nenacházejí	**0**
Ohrožení těžbou	V bezprostřední blízkosti obce mimo správní území obce Spáňov se nachází kamenolom Tisová, může být obec zatížena hlukem z dobývání kamene či průjezdní dopravou.	**-**
Výskyt poddolovaných území	na území obce se nevyskytují	**0**

8. Kvalita životního prostředí	**Hodnocení**

Hodnoty radonového rizika	obec se nenachází ve vysokém radonovém riziku	**0**
Zdroje znečištění	v obci není významný zdroj znečištění	**+**
Stoupající doprava	Intenzita dopravy se mírně zvýšila. Silnice I/22 neprochází zastavěným územím, z tohoto důvodu se ukazatel hodnotí nulou.	**0**
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		**Hodnocení**
Třída ochrany dle BPEJ	převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF	**+**
Odvodněné pozemky	odvodněné jsou pozemky převážně vyšších tříd ochrany ZPF	**+**
Ohrožení větrnou erozí	zemědělská půda není ohrožena větrnou erozí	**0**
Ohrožení vodní erozí	na území se nachází hojně půdy extrémně ohrožené vodní erozí	**-**
Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení	Plochy lesů zaujímají 23,6 % území obce.	**0**
Ohrožení kůrovcem	na území se nachází velké plochy lesa zasažené kůrovcovou kalamitou	**-**
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		**Hodnocení**
Občanská vybavenost	Obec nemá školské zařízení. V obci se nachází společenský sál, výroba lahůdek s omezeným prodejem, CzechPOINT a dětské hřiště. V obci aktivně působí hasiči.	**0**
Vhodné prostory pro konání veřejných akcí	obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí	**+**
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		**Hodnocení**
Dopravní dostupnost	v obci je železniční zastávka na trase Klatovy - Domažlice. Obec má přímé napojení na silnici I. třídy.	**+**
12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		**Hodnocení**
Technická infrastruktura	Vodovod v obci není. Kanalizace je zastaralá a je jen na dešťové vody bez ČOV. Veřejné osvětlení z 75 % nově realizované. Obec je plynofikována.	**0**
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		**Hodnocení**
Vývoj nezaměstnanosti	hodnoty jsou převážně pod průměrem ORP Domažlice	**+**



Hospodaření obce	celková likvidita je 55,9 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 1,9 %	**+**



Dostupnost ploch pro podnikání	Vzhledem k velikosti a charakteru obce není třeba vymezovat nové plochy pro podnikání.	**0**
Daňová výtěžnost	činí 16,3 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)	**0**

14. Rekreace a cestovní ruch		**Hodnocení**
Turistické cíle	obec nemá významný turistický cíl	**0**
Veřejné koupaliště	obec nemá koupaliště	**-**
Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka	Obcí Spáňov prochází turistická stezka, po hranici správního území s obcí Kout na Šumavě prochází cyklotrasa. Dále má obec dobře zpřístupněné okolí po polních, lesních cestách a místních komunikacích.	**+**
Ubytovací zařízení	v obci nejsou možnosti ubytování	**-**

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel		**Hodnocení**
Povodňové riziko	V území není povodňové riziko.	**0**

Zdroje znečištění	vzhledem k umístění zemědělského podniku může být zdroj znečištění zemědělská technika.	**0**
Stoupající doprava	Intenzita dopravy se mírně zvýšila. Silnice I/22 neprochází zastavěným územím, z tohoto důvodu se ukazatel hodnotí nulou.	**0**

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	**NEGATIVA (-)**
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
+ obec ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA)	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
	- nedostatečná technická vybavenost
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ hospodaření obce + vývoj nezaměstnanosti	
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
+ obec ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA)	
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ stoupající vývoj počtu obyvatel + stoupající saldo migrace + dostatek pozemků k výstavbě RD + index stáří + stoupající vývoj v počtu dokončených bytů	- klesající vývoj přirozeného přírůstku
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
+ obec je napojena na řadu turistických i cyklistických stezek	- obec nemá koupaliště - obec nemá ubytovací zařízení
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
5. PŘÍRODA A KRAJINA	
	- KES
6. VODNÍ REŽIM	
	- odvodněné území niv - zranitelná oblast
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
	- ohrožení těžbou (lom Tisová)
8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
+ v obci není zdroj znečištění	
9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	
+ převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF + převažují odvodněné pozemky vyšších tříd ochrany ZPF	- výskyt kůrovcové kalamity - výskyt vodní eroze

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU

HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
4+	**6 +**	**3 -**

Obec Spáňov má slabou oblast životního prostředí. Obec se ve svém rozvoji zaměří na vybudování dopravní a technické infrastruktury, na obnově krajinotvorných prvků (např. meze, remízy, údolní nivy) a obnovu retenční funkce krajiny (revitalizaci vodních toků a údolních niv).

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ

Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

- OR7 Rozvojová osa Domažlice – Klatovy – *v platném ÚP **zapracováno***
- SD 22/01 - Draženov – Domažlice – Kout na Šumavě, přestavba úseku s obchvaty (jedná se o VPS) – *v platném ÚP **zapracováno***
- Územní studie ÚS01 – silnice Domažlice – Bor (tzv. Českoleská tangenciála) – *územní studie není zatím zpracována*
- Krajina KR01 - Český les, KR03 – Chodská pahorkatina - ***zapracovat** do ÚP*
- požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – ***zapracovat***

Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD

Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu.
U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umisťování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umisťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny.
V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.).
V lokalitách s možností výstavby více rodinných domů, zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace, jako podmínky pro rozhodování v území. Etapizace bude spočívat ve vybudování dopravní a technické

infrastruktury s odpovídajícím veřejným prostranstvím a až následnou výstavbou rodinných domů. Etapizace může rovněž stanovit k zastavitelným plochám pořadí (prioritu), v jakém se začnou využívat.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Spáňov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty a přírodní zdroje. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností drobných chovatelských a pěstitelských činností.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, ovšem oblasti životního prostředí je na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se ve své koncepci zaměří především na posílení ekologických funkcí krajiny, eliminaci negativních vlivů z intenzivní zemědělské výroby.

Prověření možnosti stabilizace navržených veřejných prostranství ze schválené územní studie na plochu R01-BO do územního plánu.

Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- nebyly zjištěny závady

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,
- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území
- nebyla zjištěna potřeba řešit střety záměrů s limity a hodnotami v území

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území
- stav nelesní zeleně, kterou je třeba chránit a systém nelesní zeleně včetně polních cest ve veřejném zájmu doplnit a rozvíjet. Prioritní má být obnova stávajících a výsadba nových alejí podél cest, obnova mezí a remízů

- obec leží v oblasti intenzivní zemědělské výroby, kdy se negativní vlivy projevují vodní a větrnou erozí, velkými plochami orných ploch s minimálním podílem remízů a mezí. Na území obce jsou vytipovány rizikové údolnice a orné plochy s potenciálním rizikem vodní eroze. Na území obce se nachází velké bloky orné půdy, které je potřeba rozčlenit do menších bloků respektující charakter konkrétní lokality. V rámci ÚP budou tyto lokality prověřeny a případně budou navržena další protierozní opatření v souladu s pozemkovou úpravou.

- prověřit potřebu další ochrany všech hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Na území obce se nachází odvodněné údolní nivy. V bezprostředním okolí vodotečí je potřeba vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které sníží splachování ornice při zvýšených srážkových úhrnech do recipientů.

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepci na ochranu před následky sucha pro území České republiky

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD

- nadměrné dopravní zatížení zemědělskou technikou v rámci manipulace s krmivy, plodinami a hnojivy po silnici III. třídy směr na Mrákov a silnici II. třídy směr Domažlice – Klatovy (jaro až podzim)
- nedostatečné pokrytí či špatný stav chodníků
- nedostatek vody v suchých obdobích ve studních
- chybí centrální čištění odpadních vod, problémy s kvalitou odpadních vod vypouštěných do otevřeného koryta
- občasné lokální zátopy z vodních zdrojů a meliorací, vše v závislosti na přívalových deštích a vlivem nevhodného pěstování plodin na okolních polích
- splavování zeminy při přívalových deštích v jihozápadní a západní části obce
- střet záměrů a rozvoje obce - prohlubováním lomu Tisová dochází k úbytku spodních vod, které zásobují obec
- nebylo dořešeno předání pozemků v rámci KPÚ pod dvěma komunikacemi – dnes problém
- realizace společných zařízení navržených v rámci KPÚ – jen částečně, na ostatní není dostatek finančních prostředků