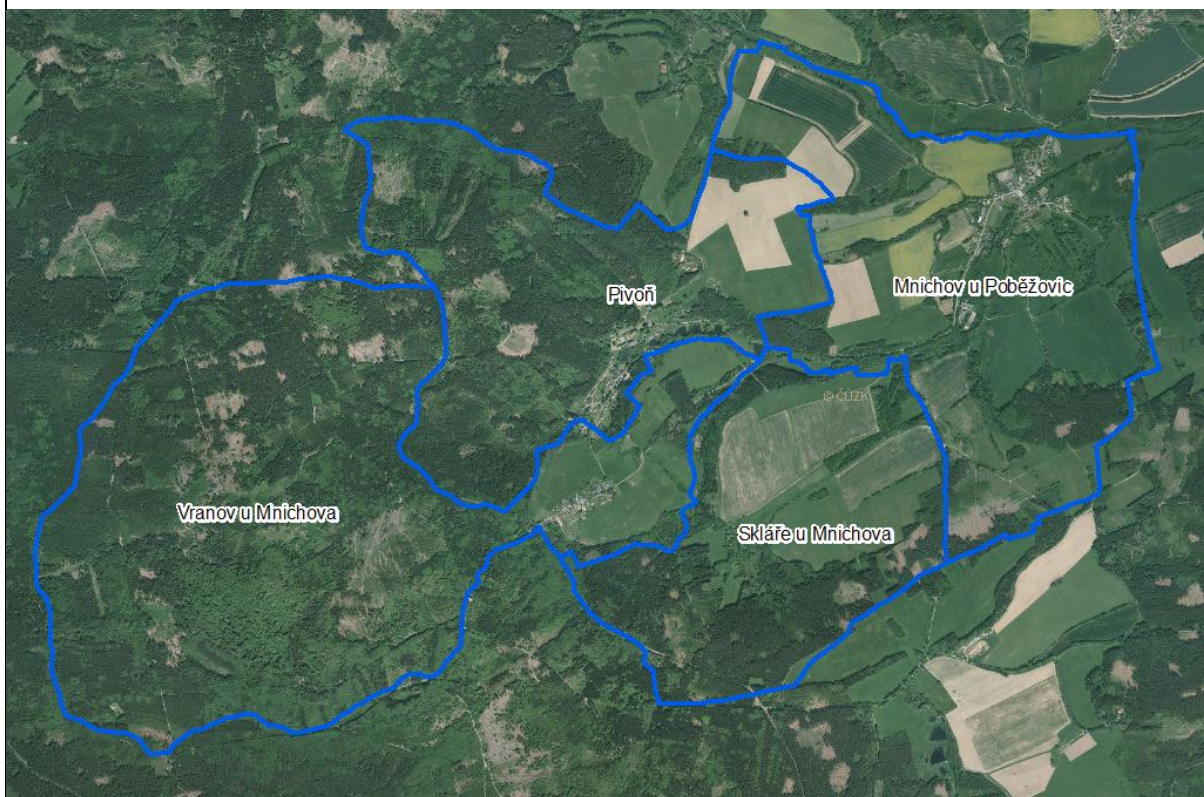


VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 2024 ORP DOMAŽLICE
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

MNICHOV



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I.
stavební úřad	Poběžovice
katastrální území	Mníchov u Poběžovic, Pivoň, Skláře u Mníchova, Vranov u Mníchova
počet částí	3
rozloha v ha	1424,8
počet obyvatel k 31.12.2023	219
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	územní plán Mníchov ve znění změny č. 1 (2025)
další podklady pro rozhodování v území	územní studie Český les (2023)
další strategické dokumenty	Komplexní pozemková úprava – NE Revize katastru – ANO

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://www.obec-mnichov.cz/>

Obec Milavče se nachází 3 km jihozápadně od Poběžovic v nadmořské výšce 472 m n. m.

Mnichov

Ves ležící v mírně svažitém terénu, poprvé připomínaná k období kolem roku 1550. Po obvodu protáhlé, zčásti okrouhlé návsi stojí vesměs menší usedlosti a chalupy s přízemními a polopatrovými domy se štítovou i okapovou orientací. Několik staveb zaniklo po roce 1945. Dominantou návsi je obdélná kaple Nejsvětější Trojice z roku 1728, ukončená trojkobým závěrem. Pozornost poutá i rozlehlé obytné stavení č.p. 25 a dvě menší chalupy č.p. 12 a 11, z nichž poslední byla objektem chlévního typu. Při cestě na Pivoň stojí socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1744 a nově obnovená kamenná boží muka.

Pivoň

Nevelká ves ležící ve svažitém terénu, poprvé zmiňována roku 1379, založena zřejmě již ve 13. století spolu se zdejším augustiniánským klášterem. Dominantou vsi a okolní krajiny je vedle někdejšího klášterního konventu věž kostela Zvěstování Panny Marie: Objekty ležící neuspořádaně především podél komunikace a v údolní nivě jsou přízemní, polopatrové i patrové, bez výraznějších architektonických a památkových kvalit. K nejhodnotnějším z nich patří nevelká chalupa s polopatrovou střechou č. ev. 14 s dobovými dveřmi. U hřbitova stojí dvě barokní sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Cyriaka.

Vranov

Malá ves pozdního založení, ležící ve svažitém terénu 1 km od Pivoně. Dominantou zástavby soustředěné převážně se štítovou orientací podél přístupové komunikace, je stavba kaple v průčelí s věží, s užším presbyteriem ukončeným trojbokým závěrem. U kaple a při č.p. 2 stojí pamětní kříž. Za pozornost stojí především objekty č.p. 2, 3, 4 a ev. 7. Druhý z uvedených objektů je ukázkou výstavby chlévního typu domů ještě na přelomu 19. a 20. století. V horní části vsi u č.p. 19 se uchovala nevelká kamenná kašna.

Obec Mnichov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Místní část Mnichov

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- historické jádro sídla jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- obytné stavení čp. 25
- venkovské chalupy čp. 11 a 12

Místní část Pivoň

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- venkovská chalupa eč. 14
- národní kulturní památka Pivoňský klášter – klášter augustiniánů
- kulturní památka sochy s. Cyriaka a sv. Jana Nepomuckého

Místní část Vranov

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kaplička
- architektonicky významný soubor venkovských chalup s polovalbovou střechou - čp. 1 - 4 a ev. č. 7

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- registrovaný významný krajinný prvek jižně od Mnichova - extenzivní louky se soustavou remízů
- krajinařsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze

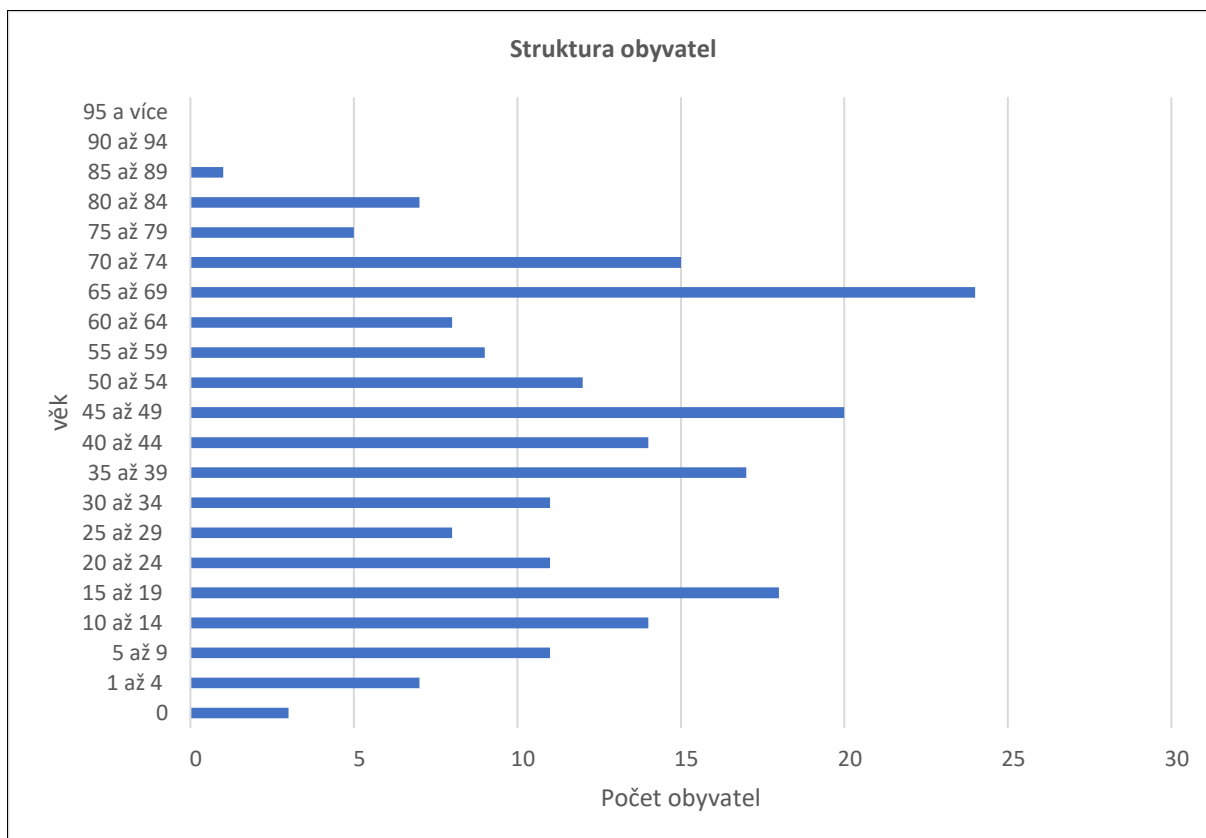
Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

- L2.2 (100)
- T1.1 (100)

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

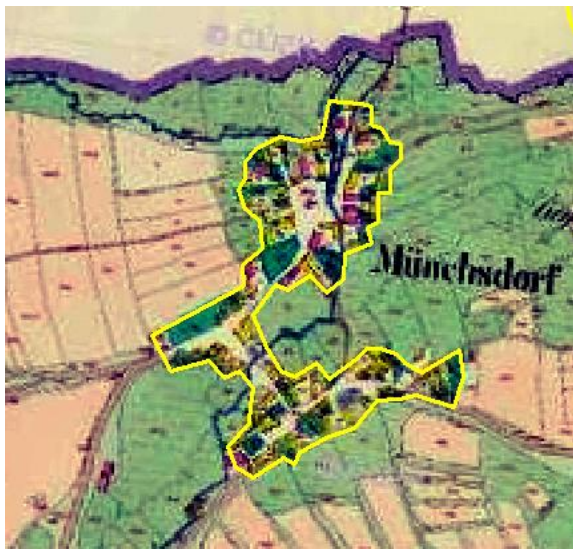
1. Širší územní vazby			Hodnocení
Na území ORP Domažlice	Dostupnost hraničního přechodu	Lísková (14 km)	0
Mimo území ORP Domažlice	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		
	Silniční dopravou	Plzeň – 60 km za 0:58 hod Praha – 159 km za 1:55 hod	+
	Autobusovou dopravou	Plzeň – 2 přestupy Praha – 3 přestupy	-
	Železniční dopravou	Plzeň – 2 přestup Praha – 2 přestup	-
2. Prostorové a funkční uspořádání území			Hodnocení
3. struktura osídlení			Hodnocení
Obce obsluhované, obsluhující, svébytné	Obec Mnichov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.		ukazatel není hodnocen
Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))	Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic.		0
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:			

<i>Charakteristika zástavby</i>		Pro všechny místní části je typická liniová zástavba podél hlavní komunikace v jedné nebo dvou řadách. V sídle Pivoň a Vranov se jedná převážně o vesnickou zástavbu. V sídle Mnichov se jedná se o smíšenou zástavbu. V obci se nachází dva bytové domy o 2 NP. Dominantou obce je kaple Nejsvětější trojice v Mnichově. Dominantou sídla Mnichov je augustiniánský klášter. Dominantou místní části Vranov je kaple sv. Markéty.
<i>Hustota zástavby</i>		Optimální hustota, objekty mají dostatek prostor pro soukromou zeleň (zahrady).
<i>Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti</i>		V obci díky převážně liniové zástavě podél hlavních tahů jsou dostatečně široké ulice. Obec má dostatek udržované veřejné zeleně.
<i>Funkční uspořádání sídla:</i>	Obytné zóny	Převládá nad ostatními funkcemi.
	Veřejná vybavenost	V sídle Mnichov je mateřská škola, kulturní dům/společenský sál, obecní úřad, knihovna, venkovní hřiště (dětské a víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště), veřejné koupaliště, obchod se smíšeným zbožím a hostinec. Mnichov u Poběžovic má dobrou základní vybavenost odpovídající malé venkovské obci. Zajišťuje slušné životní podmínky pro běžné obyvatele.
	Výrobní a průmyslové zóny	V k.ú. Mnichov se nachází zemědělský areál, který je umístěn mimo zastavěnou část obce.
	Rekreační zóny	Pod obec spadají místní části Pivoň a Vranov, ve kterých jsou hojně využívány objekty k rekreaci. V části Pivoň se nachází areál letního tábora. V sídle Mnichov se nachází areál veřejného koupaliště a sportovní zázemí. Území je protkáno řadou turistických tras a cyklotras.
STRUKTURA OSÍDLENÍ:		
<i>Hustota osídlení</i>		15,37 obyv./ km2 – nízká hustota – venkovská oblast
<i>Sociálně-ekonomická struktura</i>		Obec je bez pracovních příležitostí. Nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do pracovištního centra Poběžovice a Horšovský Týn.
<i>Kvalita prostředí obce</i>		Obec nabízí velmi kvalitní životní prostředí a má vysoký potenciál pro rekreační využití. Nevýhodou může být nízká frekvence autobusových spojů pro obyvatele bez auta. Obec má dobrou základní vybavenost odpovídající malé venkovské obci. Zajišťuje slušné životní podmínky pro běžné obyvatele
<i>Demografická struktura</i>		Počet obyvatel a vývoj přirozeného přírůstku klesá, saldo migrace naopak stoupá, index stáří je nad průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkové skupině 65 – 69 let. Průměrný věk obyvatel je 42.139. Obec má stárnoucí populaci s poklesem přirozeného přírůstku, což je dlouhodobě rizikové z hlediska udržitelnosti osídlení. Pozitivním faktorem je rostoucí saldo migrace, které může tento trend částečně vyvažovat.



Historické a kulturní souvislosti	<p>První zmínka o vesnici Mníchov pochází z roku 1550. V letech 1938 až 1945 byla ves v důsledku uzavření Mnichovské dohody přičleněna k nacistickému Německu.</p> <p>Pivoň (německy Stockau), část obce Mníchov v okrese Domažlice, je historicky spjata s bývalým augustiniánským klášteřem. Podle pověsti byl klášter založen knížetem Břetislavem I. po vítězství nad německými vojsky v bitvě u Brůdku roku 1040. Tato legenda vypráví, že kníže odpočíval na pařezu, na jehož místě nechal postavit klášter, což vedlo k německému názvu Stockau (Stock znamená pařez). Nicméně historické prameny naznačují založení kláštera až ve 13. století. Klášter byl zrušen v roce 1787 během reforem císaře Josefa II. V 19. století byl přestavěn na zámek, který však v polovině 20. století vyhořel a nebyl obnoven. V roce 2022 byl areál bývalého kláštera prohlášen za národní kulturní památku.</p>
--	--

Stabilní katastr 1838	Ortofoto 2022
------------------------------	----------------------



Mnichov



Mnichov



Pivoň a Vranov



Pivoň a Vranov

Hodnocení

Mnichov u Poběžovic je malá venkovská obec s velmi kvalitním přírodním prostředím, relativně dobrou vybaveností, ale se stárnoucí populací a nedostatkem místních pracovních příležitostí. Přesto má obec vysoký rekreační a residenční potenciál pro obyvatele hledající klid, prostor, přírodu a základní služby (ideální pro seniory, rodiny s malými dětmi nebo „dálkaře“).

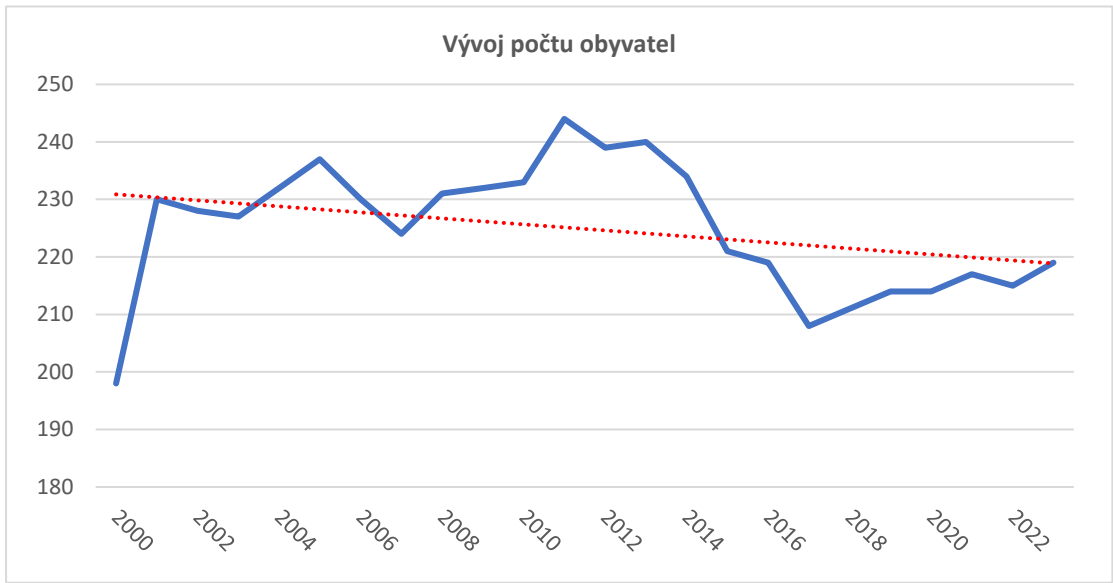
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Hodnocení

Vývoj počtu obyvatel

mírně klesající

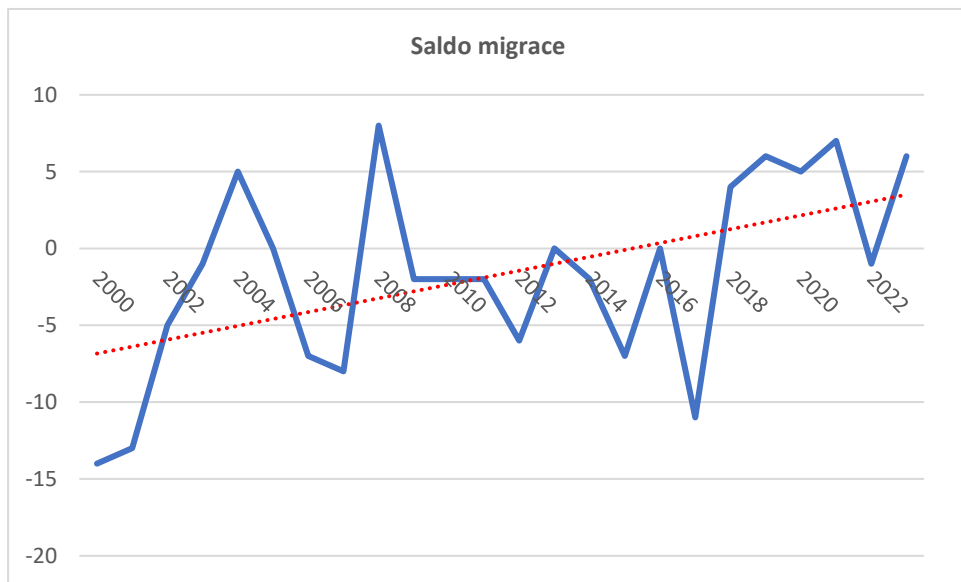
-



Saldo migrace

stoupající

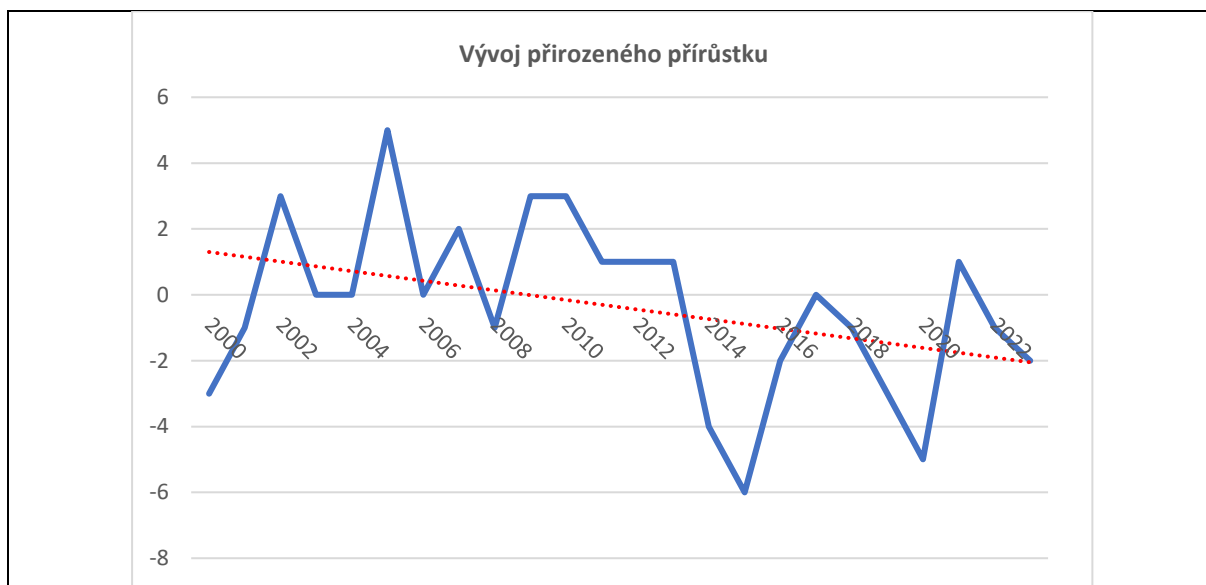
+



Vývoj přirozeného přírůstku

klesající

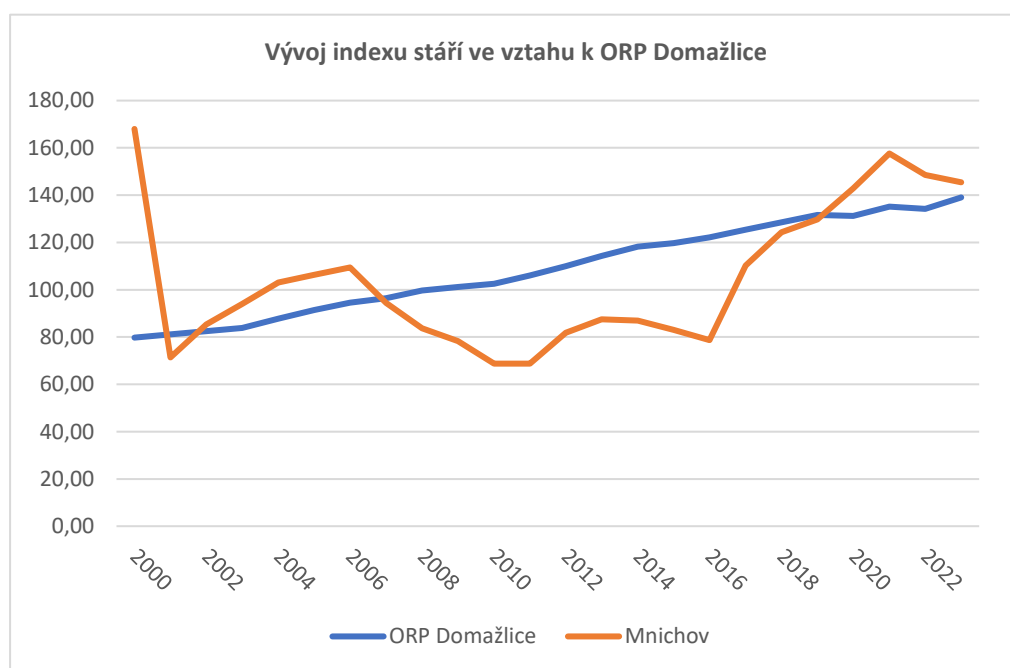
-



Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice

Hodnoty se pohybovaly převážně pod průměrem ORP Domažlice, ale v současné době jsou nad touto hodnotou.

0



Připravované plochy k bydlení v ÚP

Obec má dostatek ploch k bydlení umožňující výstavbu RD.

+

Vývoj počtu dokončených bytů

klesající

-

5. Příroda a krajina

Hodnocení

Koeficient ekologické stability

činí 4,33 (přírodní a přírodě blízká krajina)

+

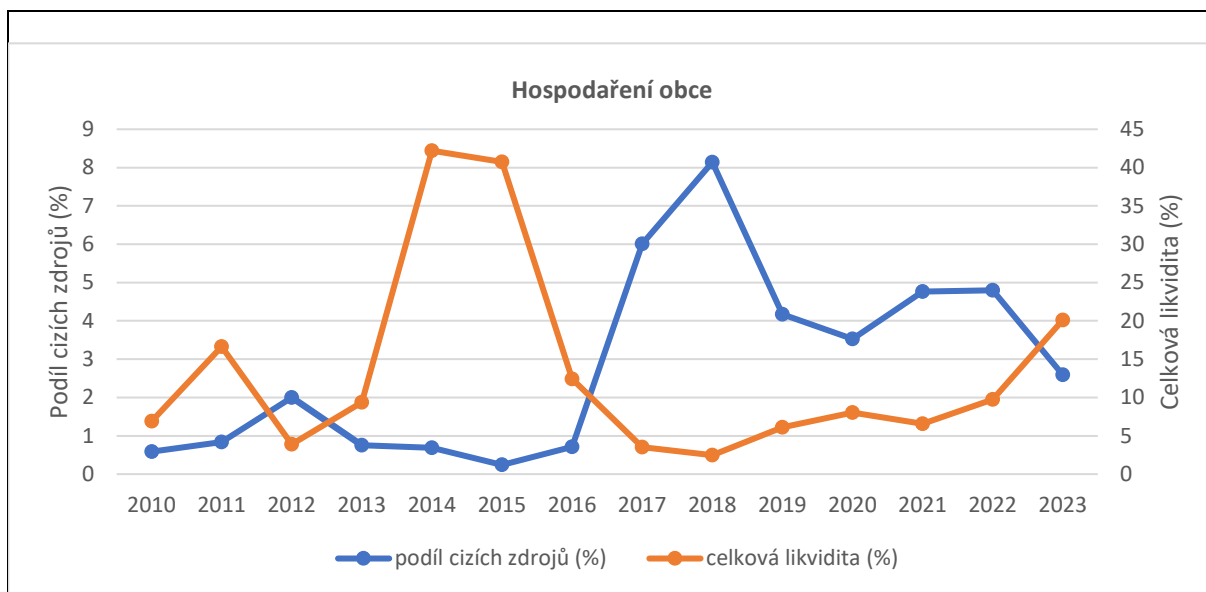
Přítomnost chráněných území

Na území obce se nachází přírodní rezervace Starý Herštejn, evropsky významná lokalita Haltravský hřeben a několik zón CHKO Český les. Na území obce je dále registrován významný krajinný prvek extenzivní louky s remízy. Na území

+

	obce zasahuje přírodní park Český les. Dále se zde nachází památné stromy Vranovské jasany, Vranovské jilmy a Pivoňské lípy.	
<i>Prvky rozptýlené a doprovodné zeleň v krajině (RDZ)</i>	Obec má charakter podhorské vesnice, východní část obce je intenzivněji zemědělsky obdělávaná. Na území obce je u většiny toků i komunikací vč. cest vysoká doprovodná zeleň, jižně od místní části Mnichov jsou dochovány plužiny.	+
6. Vodní režim		Hodnocení
<i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>	kromě k.ú. Vranov u Mnichova je obec zařazena do zranitelné oblasti	-
<i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>	místní část Mnichov leží ve vnějším ochranném pásmu vodního zdroje, vodní zdroj západně od Mnichova je ohrožen vodní erozí z přilehlých orných ploch	-
<i>Záplavové území</i>	není stanoveno	0
<i>Odvodněné území niv</i>	minimální množství niv je odvodněno	0
7. Horninové prostředí		Hodnocení
<i>Zdroje nerostných surovin</i>	na území obce se nenachází žádné zdroje nerostných surovin	0
<i>Ohrožení těžbou</i>	obec není ohrožena těžbou	0
<i>Výskyt poddolovaných území</i>	na území obce se nevyskytují poddolovaná území	0
8. Kvalita životního prostředí		Hodnocení
<i>Hodnoty radonového rizika</i>	na území obce jsou lokality s vysokým radonovým rizikem, ty ovšem leží mimo urbanizovaná území	-
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci nejsou významné zdroje znečištění	+
<i>Stoupající doprava</i>	na území obce nebylo provedeno sčítání dopravy	0
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		Hodnocení
<i>Třída ochrany dle BPEJ</i>	poměr půd I. II. a III. třídy ochrany ZPF k ostatním třídám je vyrovnaný	+
<i>Odvodněné pozemky</i>	poměr odvodněných půd vyšší a nižší třídy ochrany ZPF je vyrovnaný	0
<i>Ohrožení větrnou erozí</i>	zemědělská půda není ohrožena větrnou erozí	0
<i>Ohrožení vodní erozí</i>	na území se nachází několik bloků zemědělské půdy, které jsou extrémně ohroženy vodní erozí	-
<i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>	plochy lesů zaujímají 61,7 % území obce	+
<i>Ohrožení kůrovcem</i>	v lesích se nachází menší plochy ohrožené kůrovcovou kalamitou	-
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		Hodnocení
<i>Občanská vybavenost</i>	Obec nemá školské zařízení. V místní části Mnichov se nachází kulturní dům, společenský sál, penzion (ubytovna), CzechPoint, dětské, víceúčelové a	+

	<p> fotbalové hřiště. V místní části Pivoň je zřízen tábor. V obci působí spolek hasičů, myslivců a fotbalistů.</p>																																																							
<i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>	<p> obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí</p>	+																																																						
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení																																																						
<i>Dopravní dostupnost</i>	<p> obcí prochází pouze silnice III. třídy. Nejbližší silnice II. třídy je až v Poběžovicích</p>	-/0																																																						
12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení																																																						
<i>Technická infrastruktura</i>	<p> Obec má vodovod a jednotnou kanalizaci v místní části Mnichov. Na Pivoňi je vybudován částečný vodovod a jednotná kanalizace s napojením na ČOV. Vranov má částečně vybudovaný vodovod, kanalizace chybí. V obci je veřejné osvětlení. Stav technické infrastruktury není v dotazníku popsán.</p>	0																																																						
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		Hodnocení																																																						
<i>Vývoj nezaměstnanosti</i>	<p> hodnoty jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice</p>	-																																																						
<p>Vývoj nezaměstnanosti</p> <table border="1"> <caption>Data for 'Vývoj nezaměstnanosti' chart</caption> <thead> <tr> <th>Year</th> <th>Mnichov (%)</th> <th>ORP Domažlice (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2005</td><td>7</td><td>5</td></tr> <tr><td>2006</td><td>7</td><td>4</td></tr> <tr><td>2007</td><td>5</td><td>3</td></tr> <tr><td>2008</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>2009</td><td>18</td><td>7</td></tr> <tr><td>2010</td><td>20</td><td>7</td></tr> <tr><td>2011</td><td>18</td><td>6</td></tr> <tr><td>2014</td><td>10</td><td>5</td></tr> <tr><td>2015</td><td>11</td><td>5</td></tr> <tr><td>2016</td><td>8</td><td>4</td></tr> <tr><td>2017</td><td>8</td><td>2</td></tr> <tr><td>2018</td><td>10</td><td>2</td></tr> <tr><td>2019</td><td>8</td><td>3</td></tr> <tr><td>2020</td><td>9</td><td>3</td></tr> <tr><td>2021</td><td>8</td><td>3</td></tr> <tr><td>2022</td><td>8</td><td>3</td></tr> <tr><td>2023</td><td>8</td><td>3</td></tr> </tbody> </table>			Year	Mnichov (%)	ORP Domažlice (%)	2005	7	5	2006	7	4	2007	5	3	2008	6	4	2009	18	7	2010	20	7	2011	18	6	2014	10	5	2015	11	5	2016	8	4	2017	8	2	2018	10	2	2019	8	3	2020	9	3	2021	8	3	2022	8	3	2023	8	3
Year	Mnichov (%)	ORP Domažlice (%)																																																						
2005	7	5																																																						
2006	7	4																																																						
2007	5	3																																																						
2008	6	4																																																						
2009	18	7																																																						
2010	20	7																																																						
2011	18	6																																																						
2014	10	5																																																						
2015	11	5																																																						
2016	8	4																																																						
2017	8	2																																																						
2018	10	2																																																						
2019	8	3																																																						
2020	9	3																																																						
2021	8	3																																																						
2022	8	3																																																						
2023	8	3																																																						
<i>Hospodaření obce</i>	<p> celková likvidita je 20,1 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 2,59 %</p>	+																																																						



<i>Dostupnost ploch pro podnikání</i>	vzhledem k velikosti a charakteru obce není potřeba plochy pro podnikání vymezovat	0
<i>Daňová výtěžnost</i>	činí 23,8 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)	+
14. Rekreační a cestovní ruch		Hodnocení
<i>Turistické cíle</i>	zřícenina hradu Starý Herštejn, nedokončená obnova kláštera na Pivoni	+
<i>Veřejné koupaliště</i>	obec má veřejné koupaliště	+
<i>Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka</i>	Územím prochází několik turistických stezek a cyklotras. Obec má dobře zpřístupněné okolí zpevněnými cestami např. k rodinným vycházkám.	+
<i>Ubytovací zařízení</i>	obec nabízí ubytování v penzionu, chatách, chalupách a v táboře ROSA na Pivoni	+
15. Bezpečnost a ochrana obyvatel		Hodnocení
<i>Povodňové riziko</i>	území není povodňové riziko	-
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci není významný zdroj znečištění	+
<i>Stoupající doprava</i>	na území obce nebylo provedeno sčítání dopravy	0

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	NEGATIVA (-)
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou	- dostupnost krajského města a hlavního města autobusovou dopravou

	- dostupnost krajského města a hlavního města železniční dopravou
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
	- dopravní dostupnost
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ hospodaření obce	- hodnoty vývoje nezaměstnanosti jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice
+ daňová výtěžnost	
SOUHRZNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ stoupající saldo migrace	- klesající vývoj počtu obyvatel
+ dostatek pozemků k výstavbě RD	- klesající vývoj přirozeného přírůstku
	- klesající vývoj v počtu dokončených bytů
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá občanská vybavenost	
+ vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
+ nabídka turistických cílů	
+ veřejné koupaliště	
+ obec je napojena na řadu turistických i cyklistických stezek	
+ v obci je několik ubytovacích zařízení	
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
+ v obci není významný zdroj znečištění	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
5. PŘÍRODA A KRAJINA	
+ koeficient ekologické stability	
+ přítomnost chráněných území	
+ dostatek rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině	
6. VODNÍ REŽIM	
	- zranitelná oblast
	- OP vodního zdroje a vodní zdroj je ohrožen vodní erozí z přilehlých orných ploch
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
+ v obci nejsou významné zdroje znečištění	- výskyt lokalit v oblasti vysokého radonového rizika
9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	

+ poměr půd I. II. a III. třídy ochrany ZPF k ostatním třídám je vyrovnaný	- výskyt kůrovcové kalamity
+ 61,7 % území obce zaujímají lesy	- výskyt vodní eroze

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU

HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
1 -	5 +	1 +

Obec Mnichov má silnou oblast životního prostředí a slabší oblast hospodářského rozvoje. Vzhledem k ukazatelům, které jsou hodnoceny negativně, není v možnostech obce tyto negativy eliminovat. Obec se ve svém rozvoji zaměří na posílení veřejné infrastruktury. Vzhledem k velikosti a možnostem obce lze předpokládat další rozvoj sídla pouze jako rekreační (pobytová turistika i forma druhého bydlení) s vazbou na Český les.

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ

Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

- SON1 Specifická oblast Český les – v platném ÚP **zpracováno**
- Regionální ÚSES – RB 1054 a K52 – v platném ÚP **zpracováno**
- Krajina KR 03 – Chodská pahorkatina, KR01 – Český les – **zpracovat**
- požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – **zpracovat**

Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD

Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu.

U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umísťování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umísťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny.

V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.).

Přírodní hodnoty zpracovatel vymeze zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Zpracovatel územního plánu bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou drobných živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území. Obec má podmínky pro hospodářský rozvoj na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se ve své koncepci především zaměří na podporu hospodářského rozvoje území v návaznosti na místní pracovištní centrum, kterými jsou Poběžovice.

Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad
 - nebyly zjištěny závady
2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,
 - nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území
3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území
 - nebyla zjištěna potřeba řešit střety záměrů s limity a hodnotami v území
4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území
 - stabilizovat a ochránit funkční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích, zároveň prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit
 - severně a severozápadně od sídla Mnichov byly vytipovány rizikové údolnice a orné plochy s prokázaným i potenciálním rizikem vodní eroze. Zpracovatel územního plánu tyto plochy prověří a případně navrhne opatření.
 - prověřena potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Konceptci na ochranu před následky sucha pro území České republiky

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD

- špatný stav chodníků a nedostatečné pokrytí
- čištění odpadních vod