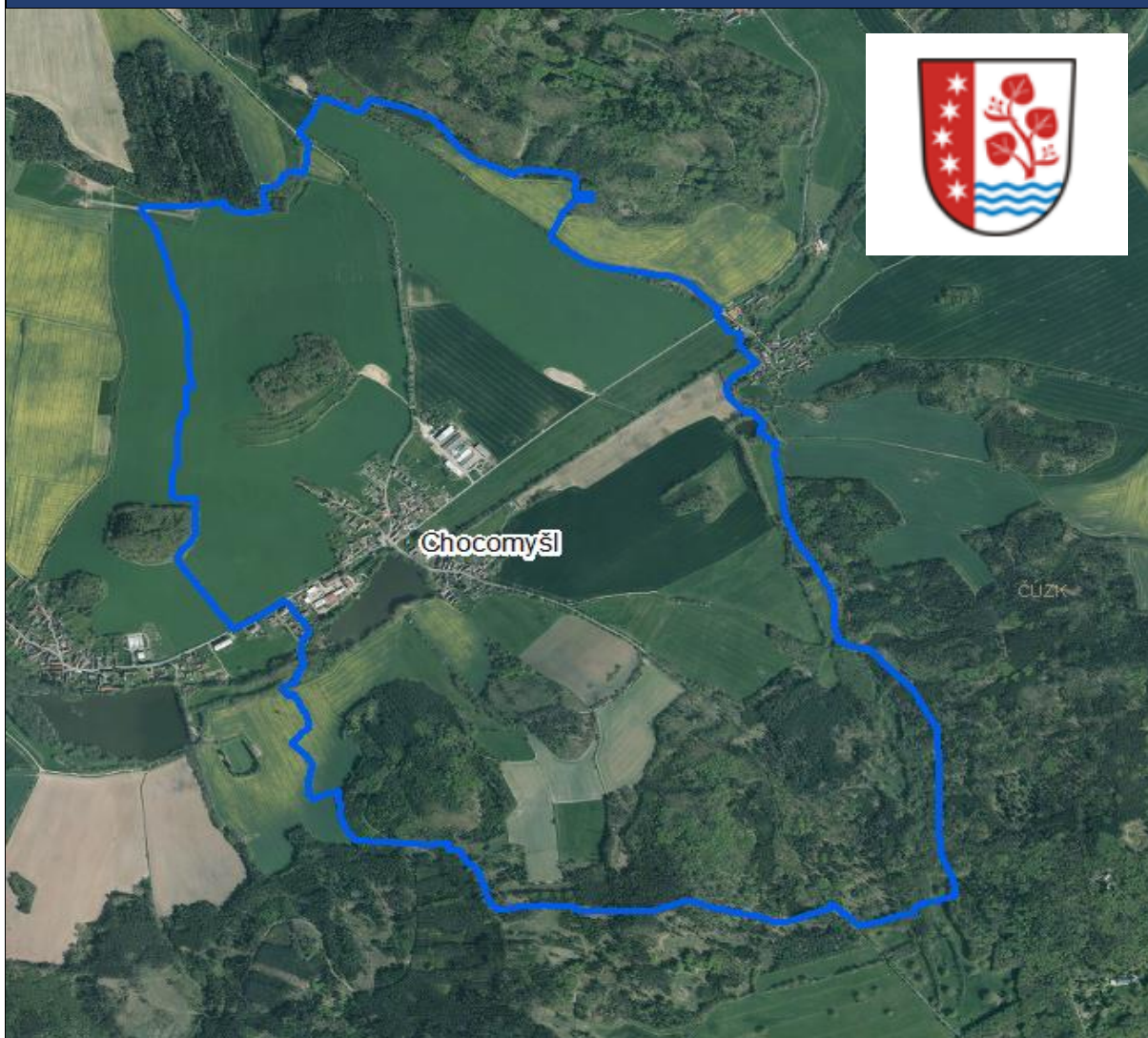


CHOCOMYŠL



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I.
stavební úřad	Staňkov
katastrální území	Chocomyšl
počet částí	1
rozloha v ha	418,1
počet obyvatel k 31.12.2023	121
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Chocomyšl ve znění změny č. 1 (2020)
další podklady pro rozhodování v území	Územní studie Chocomyšl – zástavba rodinnými domy v lokalitě Podhůří
další strategické dokumenty	Strategický plán rozvoje obce – ANO, není zapracován v ÚPD Pasport místních komunikací – ANO, průběžně se aktualizuje Komplexní pozemková úprava – ANO Revize katastru – NE

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování
Nám. Míru 1, 344 20 Domažlice
Ing. Jiří Lahoda, Ing. Martina Královcová

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://www.chocomysl.cz/>

Obec se nachází 18 km východně od Domažlice a 3 km jižně od Kolovče. Nachází se v rovinatém a mírně svažitém terénu v nadmořské výšce 448 m n. m. Chocomysl leží v údolí říčky Merklínka, která v jižní části obce se vlévá do Chocomyšského rybníka. Severně od obce se zvedá vrch Radlice (603 m n. m.), na jihu vrch Na Kamejkách (615 m n. m). Obcí prochází silnice II/185 mezi Kolovčí a městem Klatovy. Dominantou obce je původní gotická tvrz, která byla za Černínů z Chudenic v 18. století přestavěna na lovecký zámeček. Později se budova využívala k hospodářským účelům. Byl zde zřízen jeden z nejstarších cukrovarů v Čechách.

Obec Chocomysl je poprvé zmiňována v roce 1365. Ve středověku zde bývalo panské sídlo. Dnešní zámek je nedokončenou přestavbou staré renesanční tvrze. Zástavba obce je převážně přízemní a polopatrová, ležící podél přístupových cest a v prostoru neuzavřené návsi vzniklé na křižovatce komunikací u rybníka. Domy jsou situovány se štítovou i okapovou orientací. Pozornost poutá především skupina dochovaných roubených staveb v čele s usedlostí čp.7, kde se kromě trojúhelníkového obytného stavení uchoval i roubený špýchar se zaklenutou horní komorou, dnes z části adaptovaný. Proti leží zčásti roubené chalupy čp. 16 a 32. Staek č. 10 s obytným polopatrovým domem, zděným špýcharem a sklenutou branou z období po roce 1850 stojí v prostoru návsi proti čp. 7. Poblíž je socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1708.

Obec Chocomysl je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kolovčí.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, pamětní kříže
- soubor historicky významných staveb čp. 7, 10 16 a 32
- usedlost čp. 23 s klasicistním špýcharem
- urbanisticky významný kompoziční prostor v podobě dochovaného jádra obce s dochovalými prvky lidové architektury a rybníkem

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- dubová alej na hrázi rybníka
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vyznačovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

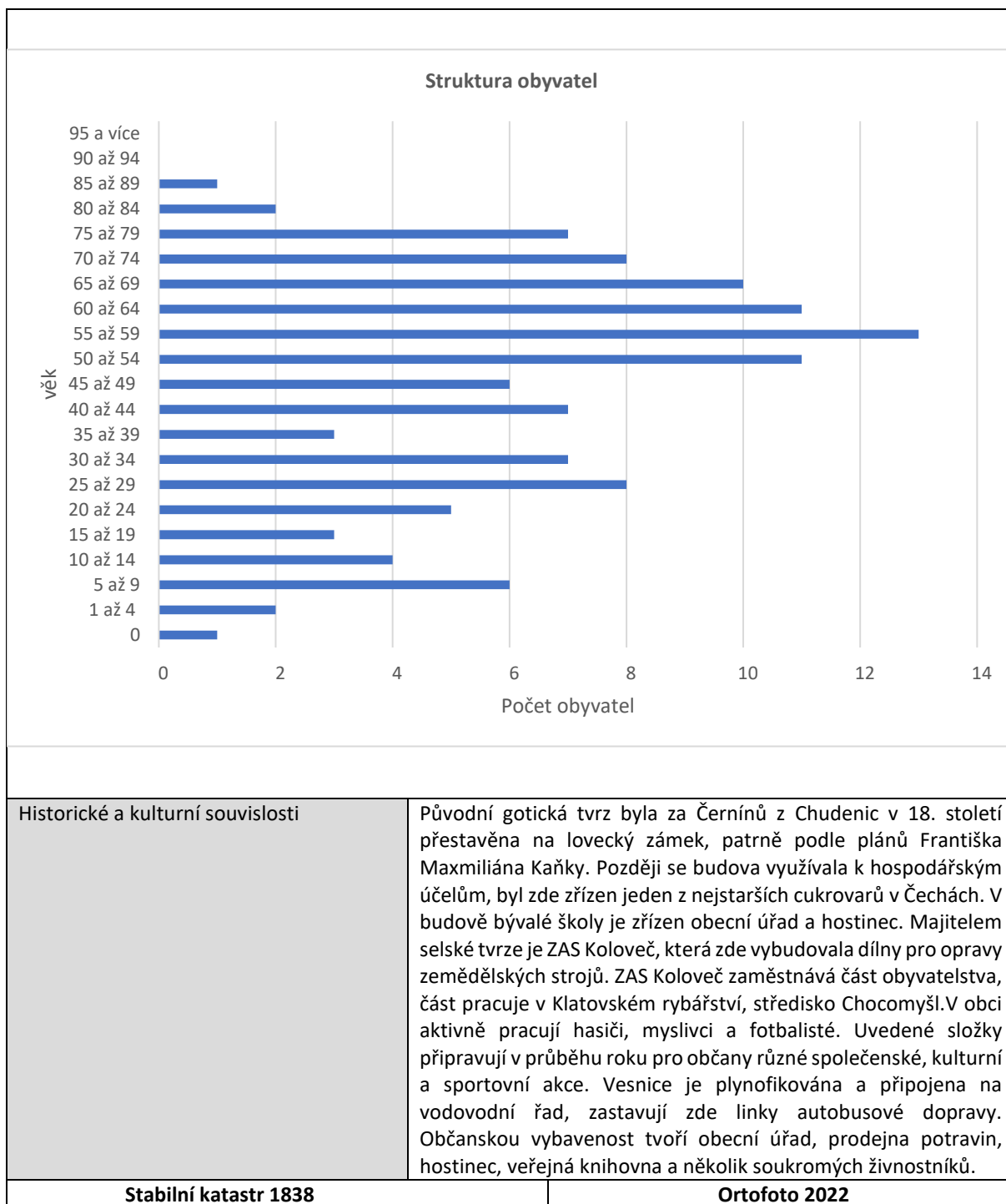
- L7.1 (100)
- T1.1 (100)
- M1.1 (100)

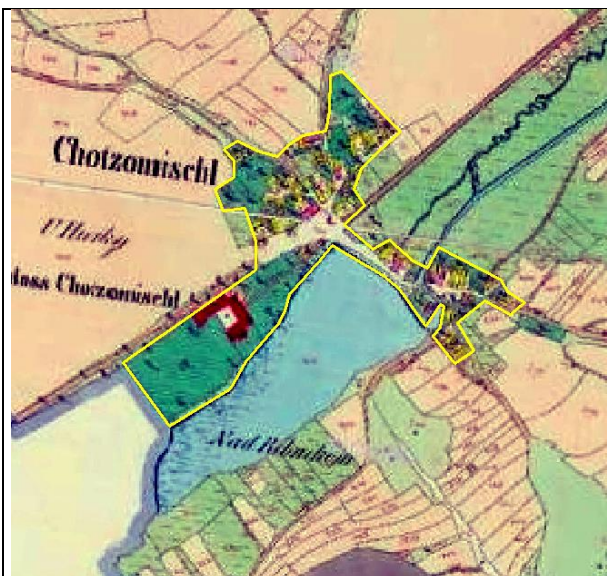
- L2.2 (100)
- T1.5 (100)
- K3 (100)

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Širší územní vazby			Hodnocení
<i>Na území ORP Domažlice</i>	Dostupnost hraničního přechodu	Všeruby (24 km)	-
<i>Mimo území ORP Domažlice</i>	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		+
	Silniční dopravou	Plzeň – 47 km za 0:48 hod Praha – 138 km za 1:52 hod	
	Autobusovou dopravou	Plzeň – 1 přestupy Praha – 2 přestupy	0
	Železniční dopravou	Plzeň – 1 přestup Praha – 1 přestup	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území			Hodnocení
3. struktura osídlení			
<i>Obce obsluhované, obsluhující, svébytné</i>	Obec Chocomyšl je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kolovči.		ukazatel není hodnocen
<i>Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))</i>	Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou s Domažlicemi je časově náročné. Jako místní pracovištní centrum by se měl projevit vliv Kolovče.		-
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:			
<i>Charakteristika zástavby</i>	V územním plánu převládají plochy bydlení – rodinné domy, v malé míře jsou zde zastoupeny plochy bydlení – bytové domy a plochy smíšené obytné. Výšková regulace je stanovena na max. 10 m nad okolním terénem u rodinných domů. V obci převládají rodinné domy o 1,5 NP obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, ojediněle se vyskytují i 2 - 2,5 NP. Z nových staveb převládají typ rodinného domu bungalow. Dominantou obce je zámeček, který je v současné době využíván zemědělskou společností. Dále opravená budova bývalé školy, ve které dnes sídlí obecní úřad, a dobrý dojem dělá i Chocomyšlský rybník.		
<i>Hustota zástavby</i>	Hustota zástavby je optimální. U objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.		
<i>Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti</i>	V centrální části obce jsou veřejné prostory s jednostrannými nebo oboustrannými chodníky v místě křížení komunikací II. a III.		

		třídy. Tento prostor návsi je dostatečně prostorný. Ve starší zástavbě se nachází úzké ulice, vzhledem k nízkému počtu stavebních proluk by nemělo docházet s problémy s dopravou, ovšem je třeba. Do budoucna je třeba řešit veřejná prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.
<i>Funkční uspořádání sídla:</i>	Obytné zóny	Obytná funkce převládá nad ostatními funkcemi. Zástavba se soustředí při hlavních tazích a je ucelená.
	Veřejná vybavenost	Veřejná vybavenost se soustřeďuje při hlavních tazích (obecní úřad, dětské hřiště, hasičská zbrojnice, obchod s potravinami apod.), což zaručuje dobrou dostupnost pro všechny obyvatele.
	Výrobní a průmyslové zóny	V obci se nachází dva výrobní areály ZAS Koloveč a Klatovské rybářství. Částečně odkloněn od obce je zemědělský areál ZAS Koloveč. Všechny tyto areály se nachází u hlavních komunikací procházejících obcí.
	Rekreační zóny	V obci se nenachází rekreační zóna. Ke krátkodobě rekreaci lze využít parčík s dětským hřištěm v centru obce u Chocomyšského rybníka nebo formou procházek do přírody.
STRUKTURA OSÍDLENÍ:		
<i>Hustota osídlení</i>		28,93 obyv./km ² – nízká hustota – venkovská oblast
<i>Sociálně-ekonomická struktura</i>		Vzhledem k velikosti obce je zde dostatek pracovních příležitostí. Přebývá primární sektor (zemědělství, rybářství). Do obce přijíždí 14 lidí za zaměstnáním. Nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do Kolovče a Klatov.
<i>Kvalita prostředí obce</i>		Obec se nachází v intenzivní zemědělské oblasti. V obci se střetávají 2 hlavní komunikace a to silnice II. třídy č. 185 ve směru Klatovy – Koloveč a III. třídy. Tudíž je intenzita dopravy v obci zvýšená. Chocomyšský rybník na okraji obce a jeho přilehlé zelené plochy (např. parčík u zámečku) mohou sloužit obyvatelům ke krátkodobé relaxaci. V jižní části území se nachází dostatek zeleně.
<i>Demografická struktura</i>		V letech 2007 - 2009 došlo k výraznému odlivu obyvatel v důsledku administrativní změny sídla do sousední obce Únějovice, od té doby počet obyvatel mírně stoupá. I saldo migrace a vývoj přirozeného přírůstku stoupá. Ovšem index stáří je nad průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkové skupině 55 – 59 let. Průměrný věk obyvatel je 45,508.





Hodnocení

Obec je převážně tvořena rodinnými domy s optimální hustotou zástavby a dostatkem zeleně, Centrální část má zrekonstruovaný veřejný prostor a relativně dobrou občanskou vybavenost. Mezi dominanty patří historický zámek, Chocomyšlský rybník a budova bývalé školy. Hlavní hospodářskou činností je zemědělství a rybářství, přičemž v obci je relativně dostatek pracovních míst. Demograficky převažují starší obyvatelé (průměrný věk 45,5 let), ale počet obyvatel postupně mírně roste. Rekreační zajišťuje parčík u rybníka a okolní příroda, zatímco kulturní život podporují aktivní spolky.

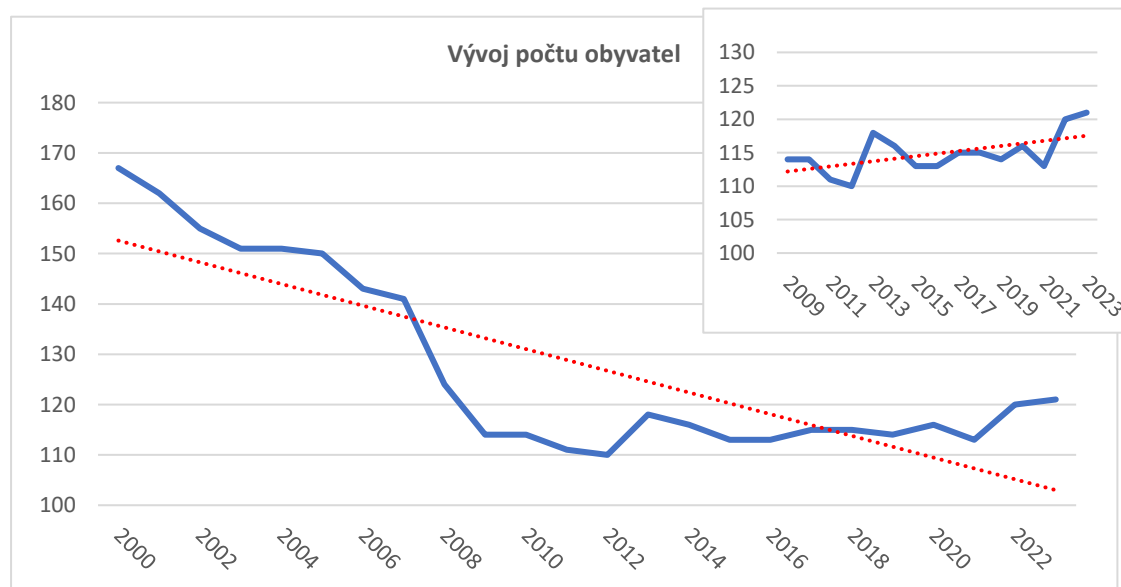
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Hodnocení

Vývoj počtu obyvatel

V letech 2007 - 2008 došlo k výraznému odlivu obyvatel v důsledku administrativní změny sídla do sousední obce Únějovice, od té doby počet obyvatel mírně stoupá.

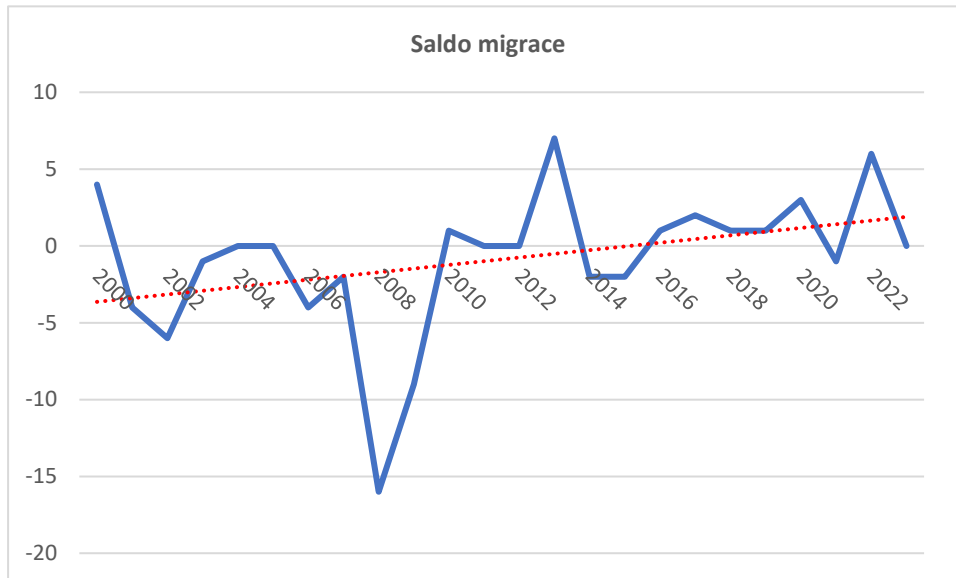
+



Saldo migrace

stoupající

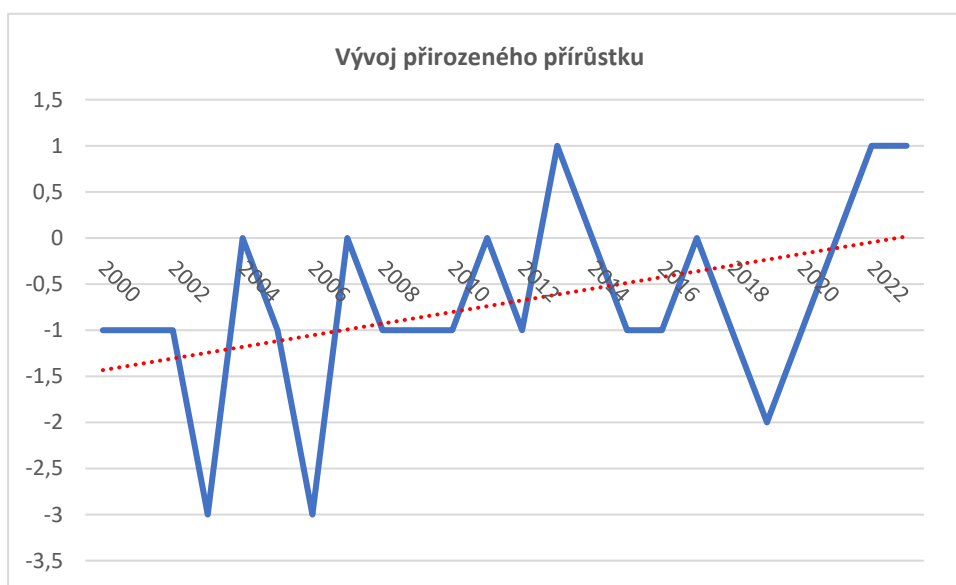
+



Vývoj přirozeného přírůstku

stoupající

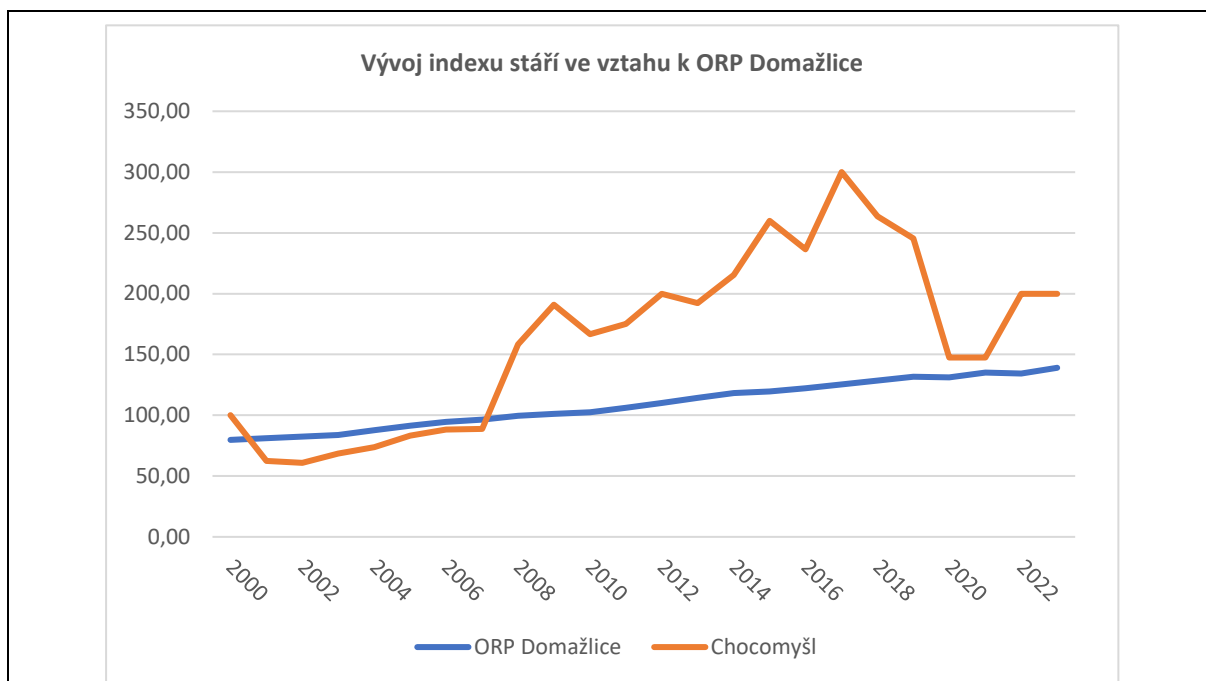
+



Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP
Domažlice

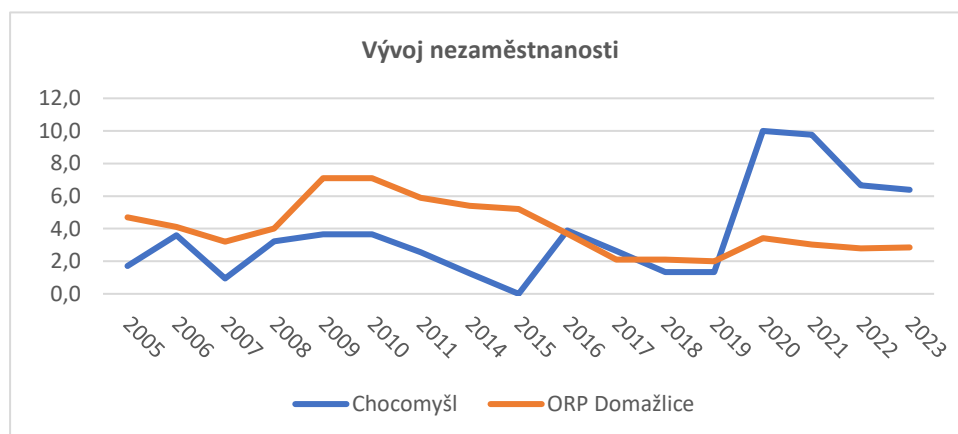
hodnoty se pohybují od roku 2008 nad
průměrem ORP Domažlice

-

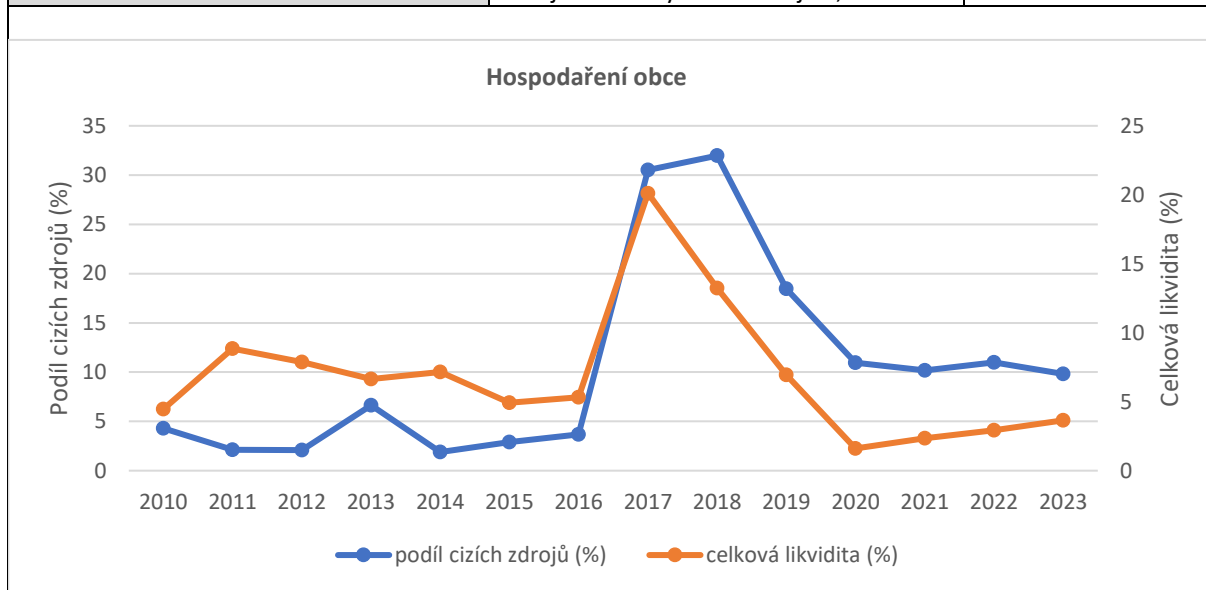


<i>Připravované plochy k bydlení v ÚP</i>	Vzhledem k velikosti obce má Chocomyšl dostatek pozemků k výstavbě RD.	+
<i>Vývoj počtu dokončených bytů</i>	vyrovnaný	0
5. Příroda a krajina		Hodnocení
<i>Koeficient ekologické stability</i>	1,0 (vcelku vyvážená krajina)	0
<i>Přítomnost chráněných území</i>	na území je navržen pouze přírodní park Branžovský hvozd	0
<i>Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)</i>	obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou; některé vodoteče a některé komunikace - zejména polní cesty, jsou bez doprovodné zeleně	0
6. Vodní režim		Hodnocení
<i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>	obec je zahrnuta do zranitelné oblasti	-
<i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>	není limitující pro rozvoj obce	0
<i>Záplavové území</i>	na území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území; v záplavovém území jsou zahrnuty stavební objekty	-
<i>Odvodněné území niv</i>	velká část niv je odvodněna, menší část je přeměněna na orné plochy	-
7. Horninové prostředí		Hodnocení
<i>Zdroje nerostných surovin</i>	na území obce nejsou žádné zdroje	0
<i>Ohrožení těžbou</i>	obec není ohrožena těžbou	0
<i>Výskyt poddolovaných území</i>	na území obce se nevyskytují poddolovaná území	0
8. Kvalita životního prostředí		Hodnocení
<i>Hodnoty radonového rizika</i>	obec leží mimo území s vysokým radonovým rizikem	0
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci nejsou významné zdroje znečištění	+

<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy se od roku 2016 výrazně zvýšila	-
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		
<i>Třída ochrany dle BPEJ</i>	převažují půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF	0
<i>Odvodněné pozemky</i>	poměr odvodněných pozemků vyšší a nižší třídy ochrany ZPF je vyrovnaný	0
<i>Ohrožení větrnou erozí</i>	na území se nevyskytuje	0
<i>Ohrožení vodní erozí</i>	v území se nachází hojně půdy extrémně ohrožené vodní erozí	-
<i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>	plochy lesů jsou 24,6 % rozlohy obce	0
<i>Ohrožení kůrovcem</i>	v jihovýchodním cípu území obce se nachází menší plochy ohrožené kůrovcovou kalamitou	-
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		
<i>Občanská vybavenost</i>	obec nemá školská zařízení; v obci se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, hospoda se společenským sálem a Czechpoint; v obci působí hasiči, myslivci a Český svaz chovatelů	+
<i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>	obec má dostatek vhodných prostor pro konání veřejných akcí	+
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		
<i>Dopravní dostupnost</i>	v obci se kříží silnice II. a III. třídy; v oblasti sociálního pilíře je to dostatečné; v oblasti hospodářského pilíře je to na hranici obslužitelnosti území	+ / 0
12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		
<i>Technická infrastruktura</i>	vodovod pouze částečný, připravuje se vodní zdroj, kanalizace s napojením na ČOV, veřejné osvětlení; obec je plynofikována	0
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		
<i>Vývoj nezaměstnanosti</i>	hodnoty jsou od roku 2020 vysoce nad průměrem ORP Domažlice	0



<i>Hospodaření obce</i>	celková likvidita je 3,65 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 9,81 %	+
-------------------------	---	---



<i>Dostupnost ploch pro podnikání</i>	vzhledem k velikosti a charakteru obce není potřeba plochy pro podnikání vymezovat	0
<i>Daňová výtěžnost</i>	činí 19,3 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)	0

14. Rekreační a cestovní ruch		Hodnocení
<i>Turistické cíle</i>	v obci není významný turistický cíl	0
<i>Veřejné koupaliště</i>	obec nemá koupaliště	-
<i>Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka</i>	obcí prochází cyklotrasy	+
<i>Ubytovací zařízení</i>	v obci není ubytovací zařízení	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel		Hodnocení
<i>Povodňové riziko</i>	v obci se nachází objekty ohrožené povodněmi (rodinné domy) a Chocomyšský rybník je veden jako objekt ohrožující; na území se nachází záplavové území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóna záplavového území	-
<i>Zdroje znečištění</i>	v obce není významný zdroj znečištění	+
<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy se od roku 2016 výrazně zvýšila	-

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	NEGATIVA (-)
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou	- ostupnost hraničního přechodu

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích obce (FUA)
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ hospodaření obce	
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích obce (FUA)
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ vývoj počtu obyvatel + stoupající saldo migrace + stoupající vývoj přirozeného přírůstku + dostatek pozemků k výstavbě RD	- hodnoty indexu stáří jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá občanská vybavenost + vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
- dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
- obcí prochází cyklotrasy	- obec nemá veřejné koupaliště - v obci se nenachází ubytovací zařízení
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
	- zvyšující se intenzita dopravy - na území obce se nachází území ohrožené zvláštními povodněmi
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
5. PŘÍRODA A KRAJINA	
6. VODNÍ REŽIM	
	- obec je zahrnuta do zranitelné oblasti - na území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území - velká část niv je odvodněna, menší část je přeměněna na orné plochy
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
+ v obci nejsou významné zdroje znečištění	- zvyšující se intenzita dopravy
9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	
	- výskyt kůrovcové kalamity - výskyt vodní eroze

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU		
HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
0	2 +	5 -
<p>Obec Chocomyšl je vázána na rozvoj městyse Koloveč. Aby mohlo dojít ke zlepšení sociální oblasti udržitelného rozvoje je potřeba se zaměřit na rozvoj městyse Koloveč tzn. zlepšit dopravní infrastrukturu a dopravní spojení ve směru Domažlice, Klatovy, Staňkov. Obec se ve svém rozvoji zaměří na posílení veřejné infrastruktury, znovuoobnovení retenční funkce údolních niv a revitalizaci vodních toků.</p> <p>Obec může zacílit na podporu mladších obyvatel a rodin díky volným pozemkům k zástavbě.</p>		

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ
<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - SON81 Specifická oblast Kolovečsko – v platném ÚP zpracováno - Regionální biokoridor RK 2036 a regionální biocentrum RB 3024 - v platném ÚP zpracováno - Navržený přírodní park Branžovský hvozd - v platném ÚP zpracováno - Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území – zpracovat do úplného znění ÚP - Krajina KR 07 – Švihovská vrchovina - zpracovat - požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – zpracovat
<p>Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD</p> <p>Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umístování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umístovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny. V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.). V lokalitách s možností výstavby více rodinných domů, zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace, jako podmínky pro rozhodování v území. Etapizace bude spočívat ve vybudování dopravní a technické infrastruktury s odpovídajícím veřejným prostranstvím a až následnou výstavbou rodinných domů. Etapizace může rovněž stanovit k zastavitelným plochám pořadí (prioritu), v jakém se začnou využívat. V rámci nových ploch veřejných prostranství a při rekonstrukci stávajících, bude rovněž řešena modrozelená infrastruktura sídla – tzn. využití dešťových vod formou souborů opatření sloužících k udržení vody v zástavbě či navazující krajině, mající dopad na zmírnění negativních projevů plynoucích ze změny klimatu.</p> <p>Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.</p> <p>Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.</p> <p>Obec Chocomyšl je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kolovči.</p>

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Zpracovatel se při zpracování územního plánu zaměření na řešení vodního režimu v krajině, neboť sucho výrazně ovlivňuje další rozvoj obce. Dále obec požaduje chránit plochy zeleně a systém nelesní zeleně včetně polních cest ve veřejném zájmu doplnit a rozvíjet, neboť nelesní zeleň v důsledku intenzivního zemědělského hospodaření z krajiny ubývá.

Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- prověřit plochu bydlení R01-BR vzhledem k její velikosti a umístění veřejných prostranství dle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, popř. prospat veřejná prostranství a etapizaci navržené v územní studii – Lokalita Podhůří

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,

- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nebyly zjištěny střety záměrů s limity využití území a hodnotami v území

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- potřeba ochrany hlavních odvodňovací zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení, vč. revitalizace Merklínky s realizací drobných vodních ploch za účelem zvýšení retence území. V bezprostředním okolí vodotečí vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které sníží splachování ornice při zvýšených srážkových úhrnech, jako veřejně prospěšná opatření. Velké celky orných ploch navrhnout zmenšit a vhodně rozčlenit remízy, mezemi či alejemi a navázat tak na krajinnou památkovou zónu na chudenicku.

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD

- nadměrné dopravní zatížení či rizikové úseky v obci - hlavní průtah středem obce (dřívější dotazníkové šetření)
- zásobování vodou je jen částečné (dřívější dotazníkové šetření)