



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK	Zpracovatel:	ING. ARCH. VÁCLAV MASOPUST
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Rybník	IČ: 86914235	Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn
Datum nabytí účinnosti 7.11.2025		

.....
Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Domažlice

.....
Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA 4335

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

**PLZEŇSKÝ KRAJ**

ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK



ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

09 / 2025

Obec Rybník

ZASTUPITELSTVO OBCE RYBNÍK,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 27 odst. 1 písm. d) Zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 93 až 103 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 104 a § 105 stavebního zákona,

ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK

formou opatření obecné povahy

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část ÚP Rybník (výroková část)
01-03	Grafická část ÚP Rybník (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění ÚP Rybník
04-06	Grafická část odůvodnění ÚP Rybník

ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK

Zadavatel: **Obec Rybník**
Obecní úřad Rybník
Rybník 13, 344 01 Domažlice
IČ: 00253707
zastoupena: **Jindřichem Rejškem, starostou obce**
Tel.: +420 777 636
info@obec-rybnik.cz

Pořizovatel: **Městský úřad Domažlice**
Odbor výstavby a územního plánování
344 20 Domažlice, Náměstí Míru 1
Zástupce: Ing. Ivana Marie Sladká
Tel.: +420 379 719 184
Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz

Nadřízený orgán územního plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel: **Ing. arch. Václav Masopust**
346 01 Horšovský Týn, Ječná 316
IČ: 86 91 42 35
autorizovaný architekt ČKA 4335
tel.: +420 723 957 714
masopust@ateliervas.cz

Datum: **Září 2025**

ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK (výroková část)

TEXTOVÁ ČÁSTOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C2. VYMEZENÍ PLOCH	7
C3. PLOCHY ZMĚN	7
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C3.2. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	8
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	9
D1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	9
D1.3. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	9
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	9
D2.2. ENERGETIKA	11
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	14
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	16
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	16
E3.3. INTERAKČNÍ PRVKY	17
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	18
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	18
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	18
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	18
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	19
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
F1. BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	20
F2. BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	20
F3. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	21
F4. REKREACE HROMADNÁ (RH)	22
F5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)	22
F6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)	23
F7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	23
F8. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	24
F9. DOPRAVA JINÁ (DX)	24

F10. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)	25
F11. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	25
F12. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	26
F13. ORNÁ PŮDA (AP)	26
F14. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)	27
F15. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	27
F16. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	28
F17. ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)	28
F18. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)	29
F19. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)	29
F20. ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)	30
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	30
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	31
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	31
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY	32
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	32
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	32
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ V NICHŽ JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ	32
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝCH CELKŮ	32
O. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ	32
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	32
Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	33

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Rybník (ZÚJ/kód obce 554 189) o rozloze 3654 ha. Řešené území tvoří sedm katastrálních území: Korytany (743 941), Mostek u Rybníku (743 950), Novosedly u Rybníku (743 968), Rybník nad Radbuzou (743 917), Švarcava (743 933), Velký Horšín (743 976), Závist u Rybníka (743 925), ve kterých se nachází sídla Rybník a několik samot zaniklých vsí. Trvale zde žije 161 obyvatel (k 1.1.2022).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k 1.1.2023. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídla v řešeném území, v logice a měřítku okolní sídelní struktury;
- b) umožnit rozvoj bydlení v Rybníku za účelem podpory stabilizace počtu obyvatel;
- c) umožnit různé formy „druhého“ bydlení a rekreačního využití opuštěných staveb;
- d) umožnit rozvoj různých forem rekreace ve vazbě na zastavěné území;
- e) neumožňovat rozvoj hromadného bydlení;
- f) dále nerozvíjet monofunkční plochy výroby;
- g) zachovat charakter venkovského sídla s typickými prvky venkovské architektury;
- h) stabilizovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- i) chránit volnou krajinu a posílit možnosti rekreačního využívání krajiny rozvojem pěších a cyklistických tras a posílit rekreační infrastrukturu pro tyto aktivity;
- j) respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- k) prosazovat opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny;
- l) chránit krajinné hodnoty a obnovovat přírodní prvky v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny;
- m) zajistit příznivý vodní režim v krajině;
- n) umožnit realizaci protierozních opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v území;
- o) doplnit cestní síť v krajině;
- p) doplnit chybějící síť a zařízení technické infrastruktury.

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY (či soubory objektů):

ÚP nevymezuje žádné architektonicky hodnotné objekty či soubory staveb, které by bylo třeba chránit.

URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY:

ÚP nevymezuje žádné zvláštní urbanisticky hodnotné prostory.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP vymezuje plochy přírodní **K9**, **K10**, **K11** a **K12** za účelem ochrany výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo Rybník:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení,
 - zejména využitím volných ploch a proluk místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
- b) dále nerozvíjet sídlo Závist;
- c) vyloučit umístování nové zástavby v izolovaných pozicích od sídel;

- d) respektovat charakter venkovské zástavby*;
- e) umožnit rozvoj drobných podnikatelských aktivit a služeb v rámci stávajících ploch bydlení;
- f) podpořit rozvoj rekreačního potenciálu sídla Rybník vymezení ploch hromadné rekreace;
- g) respektovat stávající občanskou vybavenost a umožnit její dílčí rozvoj i v plochách bydlení;
- h) nerozšiřovat zástavbu bytových domů;
- i) nevymezovat nové monofunkční plochy výroby;
- j) pietně upravit místo bývalého hřbitova vymezené transformační plochou **P9**;
- k) rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství, zejména jižní část Rybníku ve vazbě na hlavní silnici v prostoru autobusových zastávek a v severní části Rabov ve vazbě na křižovatku hlavní silnice a místních komunikací;
- l) respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu;
- m) zachovat krajinnotvornou zeleň doprovázející tok Radbuzy;
- n) Realizovat vegetační úpravy (výsadby) v okolí výrobního areálu v jižní části sídla – především
- o) jižní a východní okraj areálu
- p) rozvíjet vegetaci na rozmezí sídla a krajiny tak, aby zajistila harmonické vnímání obrazu sídla v krajině.

C2. VYMEZENÍ PLOCH

Základní dělení ploch je rozlišeno na plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou v ÚP dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem ZX); transformační plochy (pod kódem TX) a plochy změn v krajině (pod kódem KX).

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (ZX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
Z1	Rybník - střed	bydlení venkovské (BV)	3 920
Z2	Rybník - východ	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)	6 400
Z3	Rybník - severovýchod	bydlení venkovské (BV)	9 740
Z4	Rybník - západ	bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)	31 770
Z5	Rybník - severovýchod	veřejná prostranství všeobecná (PU)	580
Z6	Rybník - západ	bydlení venkovské (BV)	7 800
Z7	Bedřichov - východ	bydlení venkovské (BV)	2 500
Z7a	Bedřichov - východ	zeleň - zahrady a sady (ZZ)	1 430
Z8	Bedřichov - jih	bydlení venkovské (BV)	1 950
Z9	Rybník - jihozápad	veřejná prostranství všeobecná (PU)	1 920
Z10	Rybník - jihozápad	zeleň - zahrady a sady (ZZ)	3 460
Z11	Rybník - severovýchod	veřejná prostranství všeobecná (PU)	870
Z12	Hraničná	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)	20 670
Z13	Hraničná	zeleň - zahrady a sady (ZZ)	21 900
Z14	Hraničná	veřejná prostranství všeobecná (PU)	1 050
Z15	Rybník - východ	občanské vybavení všeobecné (OU)	2 020
Celkem:			117 980

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

Z12 - rekreace hromadná – rekreační areály (RH)
podmínky využití této plochy:

- v ploše **Z12** mohou být umístěny nejvýše 4 samostatné hlavní stavby pro ubytování a související objekty technického zázemí. Kapacita lokality se stanovuje na max. 30 lůžek pro rekreační ubytování. Koeficient zastavěné plochy lokality **KZP=0,05** a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,90**. Při povolování staveb bude posouzeno dopravní napojení této lokality z důvodu přístupnosti lokality pro složky IZS.

C3.2. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto transformační plochy (T X):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
T1	Rybník - východ	bydlení venkovské (BV)	1 070
T2	Rybník - střed	bydlení venkovské (BV)	7 680
T3	Bedřichov - západ	bydlení venkovské (BV)	4 260
T4	Bedřichov - sever	bydlení venkovské (BV)	4 460
T5	Bedřichov - střed	veřejná prostranství všeobecná (PU)	5 700
T6	Hraničná	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)	4 920
T7	Rybník - jih	veřejná prostranství všeobecná (PU)	710
T8	Rybník - sever	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)	13 100
T9	západně od Rybníku	zeleň sídelní ostatní (ZS)	5 460
T10	Rybník - střed	veřejná prostranství všeobecná (PU)	2 700
Celkem:			50 060

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

T6 - rekreace hromadná – rekreační areály (RH)
podmínky využití této plochy:

- v ploše **T6** při povolování staveb bude rovněž jako v ploše **Z12** posouzeno dopravní napojení této lokality z důvodu přístupnosti lokality pro složky IZS.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- veřejná zeleň tvoří nedílnou součást ploch veřejných prostranství (PU);
- nedílnou součástí sídelní zeleně je zeleň navazující krajiny, která vytváří filtr mezi sídelní strukturou a obhospodařovanou krajinou;
- součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zahrad a sadů;
- ÚP navrhuje kultivaci plochy při vjezdu do obce z jihu u hlavní silnice s doplněním prvků sídelní zeleně;
- ÚP navrhuje úpravu veřejných prostranství s důrazem na výsadbu zeleně mezi bytovými domy;
- ÚP navrhuje vytvoření veřejného prostranství s dominantním zastoupením sídelní zeleně v místní části Draha při křižovatce silnice a místní komunikace;
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BV) a (BH), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Nejvyšší význam pro řešené území bude mít i v budoucnu silnice III. třídy č.19711 procházející řešeným územím od jihu k severu (směr Bělá nad Radbuzou). Na tuto silnici navazují silnice stejné kategorie III/1959 (směrem na Mutěšín) a III/19515 (směrem na Poběžovice). Tyto silnice stabilizuje ÚP jako plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS). Dále se zde nachází několik komunikací IV. třídy, které ÚP stabilizuje jako - plochy dopravy jiné (DX). S doplněním silniční sítě se nepočítá. Místní komunikace budou průběžně rekonstruovány a doplňovány s naplňováním nových zastavitelných ploch.

ÚP umožňuje v rámci potřebných ploch s rozdílným způsobem využití směrové úpravy na výše uvedených silnicích a místních komunikacích, které by odstranily jejich nedostatky či závady (úpravy křižovatek, zmírnění oblouků zatáček apod.).

Dopravní napojení nových rozvojových lokalit pro bydlení bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální bezpečnost provozu a prostorová prostupnost zastavěného území. Není nutné doplnit nové zastávky veřejné hromadné dopravy.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravy jiné (DX). Polní a lesní cesty je možné dle potřeby zřizovat v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP navrhuje tyto účelové komunikace:

- **K1**, jako záhumení cestu dělicí stávající i navrženou výstavbu od volné krajiny;
- **K13**, jako obnovu zaniklé cesty do býv. Velkého Horšína;
- **K14**, za účelem zajištění přístupu k vodojemu;

DOPRAVA V KLIDU

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Koncentrovanější parkovací plochy se vyskytují u bytových domů. Penzión v jižní části obce má parkovací kapacity vymezené za budovou obecního úřadu. ÚP navrhuje v rámci parterových úprav a dle prostorových možností zřídit parkovací stání u Penzionu Zátíší. Dále dle potřeby v rámci rekonstruovaných i nově zřizovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně po celém sídle.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci navržených lokalit na pozemcích jednotlivých stavebníků podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů budou zajištěny vždy minimálně 2 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

D1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať ani do něj nezasahuje ochranné pásmo dráhy.

D1.3. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP nevymezuje nové cyklotrasy ani pěší turistické trasy. Nové trasy je možné značit v krajině bez zvláštních omezení. Stávající trasy jsou vedeny převážně po polních a lesních cestách a silnicích III. třídy s nízkou hustotou automobilového provozu. Všechny linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými doplňkovými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

ÚP v území nevymezuje nové cyklostezky.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Rybník

Systém zásobování řešeného území pitnou vodou spočívá v existenci vodovodu pro veřejnou potřebu, který zásobuje většinu obyvatel sídla. Výrazná menšina obyvatel je zásobena z domovních studní. Stávajícím vodním zdrojem je vrt V1 situovaný východně od obce na území zaniklé obce Korytany, ze kterého se voda přivádí gravitačně přes dva vodojemy Rybník I. a Rybník II. 2x40 m³. Tento systém byl v posledních letech posílen o doposud nevyužívané zdroje nacházející se v lese západně od Rybníku. Tyto zdroje jsou propojeny se stávající rozvodnou sítí vodovodem zakončeným novým zemním vodojemem 1x15 m³ situovaným v místní části Draha. Celý systém je vzájemně propojený a má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce v nejbližších letech.

Závist

Místní část Závist není zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni z vodovodu, jehož provozovatelem spolek Vodovod Závist, z.s.. Zdrojem vody je lesní pramen. Do budoucna se počítá s jeho opravami a rekonstrukcí.

V případě napojení objektů, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost, apod.), bude nutné provést individuální posouzení vodních zdrojů.

Vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány. V lokalitách, u kterých je možno provádět navazující výstavbu bude zřízen veřejný vodovodní řad. Délky přípojek na veřejném prostranství budou minimalizovány. Každá nemovitost, připojovaná na veřejný vodovodní řad, musí mít svoji samostatnou vodovodní přípojku.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území byla stanovena ve spolupráci se zástupci obce a po konzultacích s odborníky na danou problematiku.

Obecně platí požadavek na dodržení hierarchie způsobu odkanalizování staveb a to primárně kanalizací k tomu určenou. Jen pokud není kanalizace v místě k tomu k dispozici, lze odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. A pouze v případě technické neproveditelnosti prvních dvou způsobů lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vypouštěním akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Rybník

Navržený systém spočívá ve využití stávajících tras jednotné kanalizace (její rekonstrukcí a obnovou) a lokálnímu zřízení oddílné kanalizace. Tento upravený a doplněný kanalizační systém bude ústít na dvě čistírny odpadních vod. První v pozici stávající ČOV pro severní část obce (část Draha a Rabov), druhá ČOV bude umístěna v jižní části ve veřejném prostoru severně od bytových domů. Odpadní vody z ČOV budou odváděny přes bezejmennou vodoteč do vodního toku Radbuza. Pro obytné lokality se uvažuje individuální čištění splaškových vod pomocí domovních ČOV s přepadem do vsaku nebo do jednotné kanalizace (pokud hydrogeologické podmínky neumožní vsak).

Závist

Místní část Závist nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Je zde pouze částečná dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny domovními ČOV ojedinele jsou zachycovány v bezodtokových jímkách pro vyvážení. I do budoucna se uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod.

V ostatních částech obce se bude řešit likvidování splaškových vod individuálně.

Změna způsobu odvádění a čištění odpadních vod je možná bez nutnosti změny územního plánu.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. V lokalitách, u kterých je možno provádět navazující výstavbu budou založeny veřejné kanalizační stoky. Délky přípojek na veřejném prostranství budou minimalizovány. Odkanalizování nových staveb bude řešeno výše popsaným systémem. Každou nemovitost je možné napojit (pokud je to technicky možné) jednou samostatnou kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je řešení likvidace dešťových vod přednostně na vlastním pozemku a podporovat ekologické hospodaření s dešťovými vodami v souladu s novými pohledy na hospodaření s vodou v území. V případě, že IGP bude doložena nemožnost vsaku, lze dešťové vody po retenci na pozemku maloprofilově přepouštět do recipientu (vodní tok, kanalizace apod.) po odsouhlasení správcem recipientu, provozovatelem zařízení se stanovením maximálního odtoku.

Odvádění dešťových vod z veřejných prostranství a komunikací přímo do vodních toků není žádoucí. U dešťových vod je nutné podporovat zachytávání a opětovné využívání srážkových vod pro závlahu, v domácnostech, v průmyslových objektech (technologické vody, provozní využití), což umožní úsporu spotřeby pitné vody. Zbylé dešťové vody budou vsakovány nebo zdržovány ve veřejném prostoru v souladu s novými pohledy na hospodaření s vodou v území a následně regulovaně odváděny do recipientů. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny příslušné technické prvky, které zamezí kontaminaci vod.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhovaný záměr nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.2. ENERGETIKA ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV.

Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celkové koncepce prodloužením stávajících rozvodů, výměnou nebo doplněním transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN nebo výstavbou nových distribučních trafostanic. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. V případě většího podnikatelského odběru bude vybudována nová odběrová trafostanice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rybník ani Závist nejsou plynofikovány ani se s plynofikací v dohledné době nauvažuje.

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení všeobecné (OU) a plochy občanského vybavení - sport (OS) ve stabilizovaných částech území. Nové plochy občanského vybavení nejsou vzhledem k velikosti obce vymezovány. V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BV a BH je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m².

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství, která vymezuje jako stabilizované plochy s kódovým označením PU

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy a transformační plochy s funkcí veřejného prostranství:

- **Z9** v části obce Draha;
- **Z5** a **Z11** v severní části Rabov při silnici směrem na Ostrov;
- **T5** v části Bedřichov;
- **T7** a **Z9** v jižní části Rybníku;

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

U nově vymezených lokalit pro bydlení, kde je možné umístit více než 3 RD, musí mít veřejné prostranství, jehož součástí je veřejně přístupná pozemní komunikace, šíří nejméně 8 m při obousměrné komunikaci a 6,5 m při jednosměrné komunikaci.

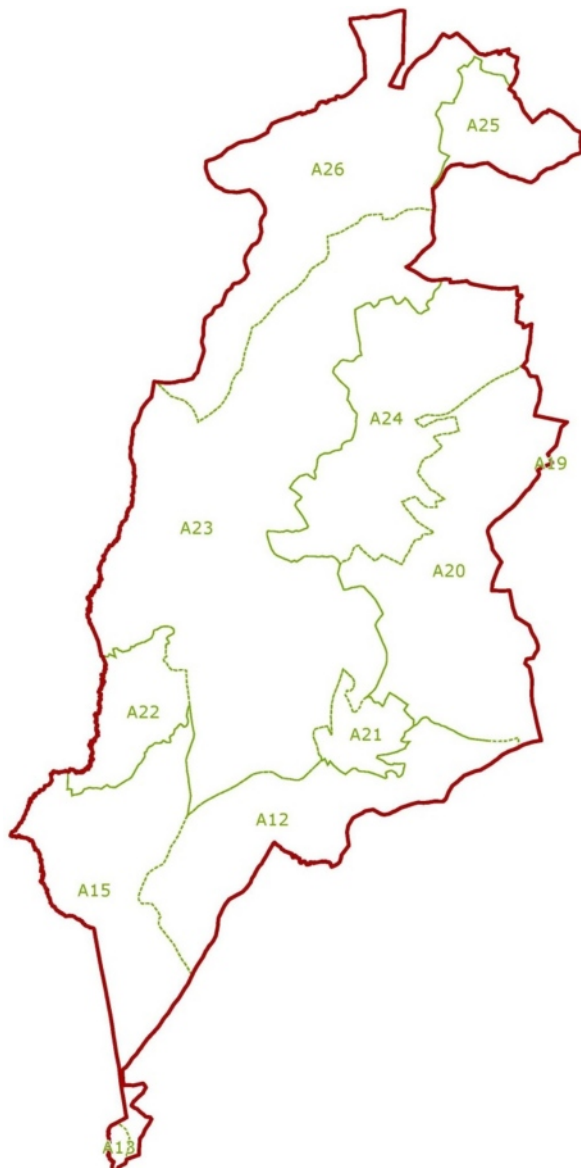
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinných hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i retenční schopností, protierozní či krajino tvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) eliminovat nežádoucí zásahy v krajině, tj. neumisťovat v pohledově exponovaných místech (např. na horizontech a ve vymezených krajinných vedutách) stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit krajinnou scénu;
- c) obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- d) optimalizovat strukturu krajiny za účelem zvýšení schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenční kapacity krajiny, posílit hydrologické sítě (zejména mikrotoky v horní části povodí), udržovat stávající přírodní toky a vodní plochy;
- e) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- f) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny zakládáním prvků ÚSES a interakčních prvků;
- g) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.) a významné krajinné prvky v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- h) chránit, podporovat a rozvíjet krajino tvornou vegetaci;
- i) zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině;
- j) zatravnění nebo zalesnění pramenišť potoků včetně navazujících drobných toků, podpora vytvoření funkčních biotopů včetně výsadeb břehových porostů, hledání možností přiměřeného hospodářského využití těchto ploch;
- k) revitalizovat vodní toky v řešeném území;
- l) stabilizovat a ochránit údolní nivy podél toků;
- m) podpořit hospodaření se srážkovými vodami;
- n) regulovat odtok z melioračních odvodňovacích zařízení, ve vhodných lokalitách, případně meliorační zařízení, která nemají opodstatnění zrušit.

ÚP vymezuje místa krajinného rázu (MKR):



MKR A.26 Velký Zvon	2.stupeň ochrany
MKR A.13 Lučina	1.stupeň ochrany
MKR A.19 Sibanov-Sezemín (Šidlákov-Mnichov)	3.stupeň ochrany
MKR A.20 Pivoňské hory	2. stupeň ochrany
MKR A.22 Dianin Dvůr	1.stupeň ochrany
MKR A.23 Medvědí hory	2.stupeň ochrany
MKR A.15 Březový kopec	2.stupeň ochrany
MKR A.12 Františtina Huť	2.stupeň ochrany
MKR A.21 Závist	2.stupeň ochrany
MKR A.25 Bystřice	1.stupeň ochrany
MKR A.24 Rybník-Velký Horšín	2.stupeň ochrany

Pro jednotlivá pásma odstupňované ochrany krajinného rázu jsou stanoveny obecné podmínky či doporučení:

Pro území (MKR) zařazená do pásma přísné ochrany krajinného rázu (1.stupeň) jsou stanoveny následující obecné podmínky či **doporučení**:

- Zachovat stávající ráz území vyznačující se především obzvláště cennými přírodními hodnotami, lesnatostí jako zásadním a typickým znakem v měřítku oblastí i míst krajinného rázu s výrazným vizuálním působením
- Důsledně chránit pohledově exponované partie území, zejména vrcholové partie – lesnaté elevace a hřbety (horizonty) utvářející charakteristické lesnaté scenérie
- Udržovat krajinnou strukturu odlesněných enkláv s plošným zastoupením travních porostů a hojnou nelesní zelení s vysokou krajinoformovací funkcí
- Vyloučit zásahy do lesních okrajů – zachovat zřetelné historicky konstituované přechody odlesněných poloh a okolních lesů; posílit porostní okraje (pláště se zastoupením diferencované zeleně)
- Nenarušovat jedinečný vizuální projev specifických částí území v místech někdejšího osídlení zachovat bohatou druhově, tvarově diferencovanou rozptýlenou zeleň; nedoplňovat lokality bývalých sídel o rozvinutější rekreační infrastrukturu; zachovat specifický (až pietní) charakter pozůstatků bývalého osídlení
- Vyloučit zásahy do cenných přírodních partií území (vodní útvary, rašeliniště, hodnotné vegetační doprovody toků, skalní tvary) snižujících jejich hodnotu či projev
- Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat pozici stávajících dominant především kulturně-historického významu
- Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, vyloučit novou výstavbu mimo jejich historicky zastavěná území
- Nerozšiřovat zástavbu objektů individuální rekreace
- V přípravné fázi potenciálních či již navrhovaných záměrů provést jejich kauzální posouzení

Pro území (MKR) zařazená do pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu (2.stupeň) jsou stanoveny následující obecné podmínky či **doporučení**:

- Zachovat stávající ráz území formovaný vysokou lesnatostí jako zásadním a typickým znakem v měřítku oblastí i míst krajinného rázu s výrazným vizuálním působením
- Dbát zachování hodnotných vizuálních vazeb spoluvytvářených přírodními znaky a také dlouhodobým kultivováním území včetně pozice a projevu sídel v obrazu krajiny
- Důsledně chránit pohledově exponované partie území – prostorové dominanty a horizonty
- Podporovat stávající extenzivní využití území – zemědělské půdy se zcela dominantním zastoupením travních porostů
- Dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby zlepšovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat
- Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat pozici stávajících dominant především kulturně-historického významu

Pro území (MKR) zařazená do pásma běžné ochrany krajinného rázu (3.stupeň) jsou stanoveny následující obecné podmínky či **doporučení**:

- Důsledně chránit pohledově exponované partie území – výše položené části odlesněných svahů při hranici CHKO
- Vyloučit záměry s potenciálem citelného snížení estetických hodnot, významného zásahu do prostorových vztahů a celkového narušení koloritu území daného konfigurací terénu a jeho dlouhodobým hospodářským využitím
- Zachovat bohatou nelesní tvarově diferencovanou zeleň členící žádoucím způsobem krajinnou strukturu
- Podporovat stávající extenzivní využití území – zemědělské půdy se zcela dominantním zastoupením travních porostů
- Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historického významu (nacházejících se i vně CHKO)
- Dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby zlepšovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat

E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v krajině (KX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
K1	Rybník - severovýchod	doprava jiná (DX)	700
K2	Rybník - východ	přírodní všeobecné (NU)	187 330
K3	severně od Rybníku	přírodní všeobecné (NU)	223 600
K4	severně od Rybníku	přírodní všeobecné (NU)	169 600
K5	severně od Rybníku	přírodní všeobecné (NU)	14 400
K6	severovýchodně od Velkého Horšína	přírodní všeobecné (NU)	28 350
K7	severovýchodně od Liščí Hory	přírodní všeobecné (NU)	4 400
K8	Švarcava	přírodní všeobecné (NU)	8 420
K9	Rybník - severozápad	přírodní všeobecné (NU)	19 060
K10	severně od Rybníku	přírodní všeobecné (NU)	26 800
K11	Hraničná	přírodní všeobecné (NU)	15 600
K12	Švarcava	přírodní všeobecné (NU)	286 700
K13	Velký Horšín	doprava jiná (DX)	3 300
K14	východně od Korytan	doprava jiná (DX)	3 020
Celkem:			991 280

Stávající plochy ZPF budou respektovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3. textové části ÚP, ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4., prvků ÚSES dle kap. E3 a ploch určených o ochraně přírody a krajiny. Stávající vodní plochy, toky, vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Generelu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES ÚP zahrnuje v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- drobné stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině, které nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

V řešeném území je situován nadregionální biokoridor (NK 52 dle ZUR PK) Kladská-Diana-Čerchov, který se skládá ze všech hierarchických úrovní ÚSES.

Označení skladebné části	Stav	Délka	Kód VPO
NBK.K52_CL039-RBC1055	částečně funkční	229 m	-
NBK.K52_CL035-RBC1056	funkční	758 m	-
NBK.K52_RBC1056-CL036	částečně funkční	668 m	-
NBK.K52_CL036-037	částečně funkční	788 m	-
NBK.K52_CL037-038	částečně funkční	676 m	-
NBK.K52_CL038-039	částečně funkční	648 m	-

Dále je v řešeném území situována regionální úroveň ÚSES.

Označení skladebné části	Stav	Plocha/délka	Kód VPO
RBC.1056_Železný vrch	funkční	119,34 ha	-
RBC.3023_Mostek	funkční	74,05 ha	-
RBC.1055_Závist	částečně funkční	159,72 ha	-
RBK.2028_CL069-070	částečně funkční	600 m	-
RBK.2028_CL070-071	částečně funkční	522 m	-
RBK.2028_CL072-073	částečně funkční	707 m	-
RBK.2028_CL073-074	částečně funkční	708 m	-
RBK.2028_CL074-RBC1055	částečně funkční	463 m	-
RBK.2028_CL071-072	částečně funkční	484 m	-
RBK.2028_RBC3023-CL069	funkční	510 m	-
RBK.2028_CL073-RBC1055	částečně funkční	600 m	-

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení skladebné části	Stav	Plocha/délka	Kód VPO
LBC.CL107_211	částečně funkční	27,12 ha	-
LBC.CL107_210	funkční	11,41 ha	-
LBC.K52_CL037	částečně funkční	14,27 ha	-
LBC.K52_CL036	funkční	18,87 ha	-
LBC.CL095_195	částečně funkční	5,6 ha	-
LBC.2028_CL070	nefunkční	23,22 ha	VU2
LBC.CL093_194	funkční	9,91 ha	-
LBK.CL089_RBC3023-193	funkční	2,17 ha / 559 m	-
LBC.2028_CL069	funkční	27,26 ha	-
LBC.2028_CL072	funkční	17,51 ha	-
LBC.CL109_212	částečně funkční	25,99 ha	-
LBC.CL111_214	částečně funkční	43,10 ha	-
LBC.2028_CL073	funkční	48,35 ha	-
LBC.2028_CL071	nefunkční	10,16 ha	VU1
LBC.2028_CL074	částečně funkční	30,94 ha	-
LBC.K52_CL038	částečně funkční	6,46 ha	-
LBC.K52_CL039	funkční	10,99 ha	-

LBC.CL088_193	funkční	12,82 ha	-
LBC.CL107_209	funkční	29,22 ha	-
LBK.CL107_211-214	částečně funkční	12,11 ha / 1954 m	-
LBK.CL107_210-211	funkční	5,23 ha / 1201 m	-
LBK.CL107_209-210	funkční	1,89 ha / 610 m	-
LBK.CL108_037-209	nefunkční	2,66 ha / 654 m	VU6
LBK.CL092_RBC1056-069	částečně funkční	15,23 ha / 1573 m	-
LBK.CL107_RBC1056-209	funkční	8,41 ha / 1897 m	-
LBK.CL096_RBC1056-195	částečně funkční	2,88 ha / 445 m	-
LBK.CL093_194-070	nefunkční	1,44 ha / 429 m	VU3
LBK.CL093_196-194	částečně funkční	7,46 ha / 1292 m	-
LBK.CL090_RC3023-069	částečně funkční	6,93 ha / 1197 m	-
LBK.CL087_190-191	funkční	10,02 ha / 1322 m	-
LBK.CL095_195-036	částečně funkční	8,31 ha / 1520 m	-
LBK.CL100_074-198	částečně funkční	6,28 ha / 1131 m	-
LBK.CL108_073-037	částečně funkční	4,79 ha / 803 m	-
LBK.CL109_212-CL111	funkční	6,99 ha / 882 m	-
LBK.CL110_211-212	částečně funkční	8,58 ha / 1256 m	-
LBK.CL111_RBC1055-213	funkční	30,50 ha / 1398 m	-
LBK.CL095_070-195	částečně funkční	7,43 ha / 805 m	-
LBK.CL094_190-194	nefunkční	6,66 ha / 1144 m	VU4
LBK.CL088_068-193	částečně funkční	18,43 ha / 1769 m	-
LBK.CL091_035-RBC3023	funkční	18,27 ha / 1959 m	-
LBK.CL088_193-191	nefunkční	6,05 ha / 1089 m	VU5
LBK.CL098_071-197	částečně funkční	9,70 ha / 1414 m	-

E3.3. INTERAKČNÍ PRVKY

Přehled navržených interakčních prvků je uveden v tabulce:

Označení interakčního	Plocha
IP CL216	15,64 ha
IP CL215	4,78 ha
IP CL214	0,51 ha
IP CL213	0,87 ha
IP CL186	0,09 ha
IP CL185	0,13 ha
IP CL189	0,16 ha
IP CL192	0,05 ha
IP CL191	0,48 ha
IP CL193	2,54 ha
IP CL188	0,69 ha
IP CL190	0,51 ha
IP CL187	0,83 ha
IP CL195	1,53 ha
IP CL206	0,44 ha
IP CL205	0,16 ha
IP CL199	0,30 ha
IP CL204	4,59 ha
IP CL203	0,71 ha
IP CL198	0,09 ha
IP CL202	1,70 ha
IP CL196	2,81 ha
IP CL201	0,80 ha

IP CL200	0,44 ha
IP CL207	5,79 ha
IP CL208	1,46 ha
IP CL209	1,88 ha
IP CL218	1,57 ha
IP CL219	15,86 ha
IP CL210	0,75 ha
IP CL211	1,30 ha
IP CL194	0,41 ha
IP CL217	1,48 ha
IP CL212	29,28 ha

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní podmínky pro prostupnost krajiny řešeného území primárně zajišťuje síť účelových komunikací a silnic nižších tříd.

ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zajištění prostupnosti krajiny ve vazbě na sídlo ÚP navrhuje účelové komunikace formou plochy změn v krajině **K1** – viz kap. D1.. Další potřebné polní cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí cest v krajině je i doprovodná zeleň v podobě stromořadí.

Dále ÚP stabilizuje síť hlavních tras lesních cest a umožňuje jejich zřizování stanovením podmínek využití v daných plochách (plochy lesní všeobecné-LU).

Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování krajiny a pro rekreační využití pěšími i cyklisty.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- stabilizovat plochy s rozdílným způsobem využitím v krajině tak, aby bylo předcházeno vzniku eroze půd;
- zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů;
- realizovat technická přírodě blízká opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravnovací pásy, zatravnění, zalesnění apod.
- minimalizovat vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšených srážek na orných plochách;
- realizovat vhodná agrotechnická opatření zejména v oblasti Liščí Hory, kde jsou půdy nejvíce náchylné k vodní erozi.

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření:

- revitalizovat upravené vodní toky v řešeném území, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií;
- revitalizovat koryto Radbuzy v rámci navržených ploch **K2, K3 a K4**;
- respektovat a chránit území vhodné pro akumulaci povrchových vod (LPAV) vymezené plochou územní rezervy **R2** na severním okraji řešeného území;
- zvýšit retenční schopnost krajiny (např. vytvářet poldry, rozlivová území, malé retenční nádrže, tůně, soustavy malých tůní a mokřady, asanovat meliorovaná území);
- optimalizovat strukturu zemědělsky využívaných ploch tak, aby nedocházelo k rychlému odtoku dešťových vod z území.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků, které v sobě integrují vsakovací travnaté pásy kolem toků, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů.

Za těmito účely jsou vymezeny plochy **K2, K3, K4, K5, K6** jako asanace krajiny. Dále je za těmito účely navržena plocha **K10**, která je již v současné době zamokřena;

- b) chránit plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin vymezených v ÚP pod označením **K9, K10, K11 a K12**;
- c) revitalizovat vodní toky v řešeném území, návrh návratu vodotečí do původních tras, event. obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí;
- d) rušit plošná i liniová odvodnění krajiny v místech, kde již tato odvodnění nemají opodstatnění,
- e) zakládat a doplňovat liniovou zeleň s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem podél silnic, při navrhovaných účelových komunikacích a koridorech cest pro pěší a cyklisty;
- f) zakládat mimolesní liniovou, skupinovou či solitérní zeleň; zakládat druhově pestré extenzivní louky či extenzivní ovocné sady na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládat různé mokřadní biotopy atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP stanovuje koncepci rekreačního využívání krajiny:

- a) při rekreačním využívání krajiny musí být respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES;
- b) výstavba zařízení hromadné veřejné rekreace se ve volné krajině nepřipouští;
- c) ÚP umožňuje vybudování drobných doprovodných staveb a zařízení pro cykloturistiku a pěší turistiku, potažmo hipoturistiku v krajině;
- d) výše zmíněné stavby a zařízení nesmí při svém vzniku a provozu negativně ovlivnit stávající přírodní poměry v území.

Rekreační využití krajiny je v řešeném území spojeno s využitím stávajících i navrhovaných účelových komunikací pro pěší turistiku a cykloturistiku. Současně v území vyznačené cyklistické a turistické trasy jsou v ÚP fixovány pomocí překryvných značek. Nové trasy pro pěší a cyklisty ÚP nenavrhuje. Nové trasy je možné v krajině značit bez zvláštních omezení. Za účelem podpory rekreačního využívání krajiny, zejména cykloturistiky a pěší turistiky ÚP umožňuje v plochách s rozdílným způsobem využití **AL** a **LU** umístování staveb a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině a podmíněně i malá parkoviště pro turisty do kapacity 15 osobních automobilů umístěná u silnic a veřejně přístupných účelových komunikací.

Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%. Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV
F2.	BYDLENÍ HROMADNÉ	BH
F3.	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
F4.	REKREACE HROMADNÁ	RH

F5.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU
F6.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	OS
F7.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU
F8.	DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
F9.	DOPRAVA JINÁ	DX
F10.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TU
F11.	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ
F12.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU
F13.	ORNÁ PŮDA	AP
F14.	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL
F15.	LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU
F16.	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ
F17.	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
F18.	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
F19.	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	MU
F20.	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZK

F1. **BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech solitérních a dvojdomech

Přípustné využití:

- stávající stavby bytových domů a stávající stavby pro rodinnou rekreaci*
- doplňkové stavby a zařízení související s bydlením (např. garáže pro vlastní potřebu, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích a hospodářských zvířat*, vedlejší stavby slučitelné s bydlením*)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- soukromá a poloveřejná zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m²
- stavby pro krátkodobé veřejné ubytování rekreačního charakteru a stravování* do kapacity 6 pokojů

Nepřípustné využití:

- mobilní stavby pro bydlení a rekreaci, ostatní ubytovací zařízení*
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30** pro izolované, resp. samostatně stojící domy a dvojdomy v navrhovaných plochách změn a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,50**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,60** pro pozemky ve stabilizovaných plochách k datu vydání ÚP, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m² a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. jedno nadzemní podlaží a podkrovní
- v plochách bydlení (**BV**) musí být respektován charakter venkovské zástavby*
- minimální výměra nových stavebních pozemků v zastavitelných plochách se stanovuje na **700 m²**
- průhlednost oplocení do veřejného prostoru je stanovena jako minimální 30 % *;
- zástavbu je možné umisťovat minimálně 6 m od osy vodních toků;

F2. **BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)**

Hlavní využití:

- stavby pro hromadné bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení individuálního charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby pro řemeslnou výrobu nerušící bydlení
- zařízení pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště, drobná architektura
- drobné doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, altány, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- mobilní stavby pro bydlení a rekreaci, ostatní ubytovací zařízení*
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,60**
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výška nových staveb nepřesáhne výšku stávajících staveb hromadného bydlení, stávající stavby nebudou navyšovány;
- průhlednost oplocení do veřejného prostoru je stanovena jako minimální 30 % *;
- zástavbu je možné umisťovat minimálně 6 m od osy vodních toků;

F3. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací (např. občanské vybavení)
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s rekreací

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- ostatní ubytovací zařízení*
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**
- koeficient zeleně **KZ=0,50**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 7 m** nad okolním terénem

- průhlednost oplocení do veřejného prostoru je stanovena jako minimální 30 % *;
- zástavbu je možné umisťovat minimálně 6 m od osy vodních toků;

F4. REKREACE HROMADNÁ (RH)

Hlavní využití:

- veřejná rekreace*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, různé formy rekreačního ubytování, gastroprovozy, apartmánové ubytování, přírodní koupaliště a rekreační louky)
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- ostatní ubytovací zařízení*
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- nové stavby umisťované v plochách změn budou respektovat měřítko (objemem a výškou) a venkovský charakter* ve vazbě na okolní stávající zástavbu.
- v lokalitě **T6** a **Z12** mohou být umístěny dohromady nejvýše 4 nové samostatné hlavní stavby pro ubytování a související objekty technického zázemí. Rekonstrukce původního hostince pro zajištění služeb je přípustná. Kapacita lokality se stanovuje na max. 30 lůžek pro rekreační ubytování. Koeficient zastavěné plochy lokality **KZP=0,1** a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,85**. Pro výpočet KZP se počítají pozemky pod jedním oplocením neohledně na možnou rozdílnost jejich využití (**T6**, **K12** a **K13**). Výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 1NP+podkroví. Stavby budou splňovat charakter venkovské zástavby*. Podmínkou je zpracování staveb architektem v součinnosti se správou CHKO.
- průhlednost oplocení do veřejného prostoru je stanovena jako minimální 30 % *;
- zástavbu je možné umisťovat minimálně 6 m od osy vodních toků;

F5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- sociální služby, domy s pečovatelskou službou
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- veřejná koupaliště
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- stavby pro doplňkovou funkci, např. kůlny, tribuny, vedlejší objekty slučitelné s občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- ostatní ubytovací zařízení*
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 10 m** nad rostlý terén

F6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- veřejná koupaliště
- vodní toky a plochy
- střelnice
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- stavby pro doplňkovou funkci, (např. kůlny, vedlejší objekty slučitelné s občanskou vybaveností dohromady v rámci stavebního pozemku **do 50 m²** zastavěné plochy)

Podmíněně přípustné využití:

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství odstavných stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 7 m** nad okolním terénem

F7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- drobné stavby a prvky parteru
- hřiště a herní prvky
- vodní toky, plochy a prvky

- dopravní a technická infrastruktura místního významu (ČOV při silnici III/19711 a v prostoru za bytovými domy) a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby občanského vybavení (nebo jejich přístavby) nekomerčního charakteru do 100 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,30**

- na plochách veřejných prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F8. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační a ochranné zeleně*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny
- v plochách navrhovaných dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce)

F9. DOPRAVA JINÁ (DX)

Hlavní využití:

- účelové komunikace
- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F10. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěných územích a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F11. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství a lesnictví

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- izolační a ochranná zeleň*
- stavby a zařízení pro zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že bude sloužit výhradně osobám pracujícím v provozu areálu
- bydlení za podmínky, že bude sloužit výhradně majiteli/provozovateli a jeho rodině
- ubytovací kapacity krátkodobého rekreačního charakteru související s agroturistikou

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v návaznosti na dopravní infrastrukturu, ze které budou přístupné
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 10 m** nad rostlý terén

- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, samostatná síla a další)

F12. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

F13. ORNÁ PŮDA (AP)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- krajinná zeleň*, ÚSES
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy a směrové úpravy silnic II. a III. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území, biologické dočišťovací nádrže apod.
- drobné sakrální stavby
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zalesnění za podmínky, že se jedná o méně kvalitní zemědělskou půdu se stupněm bonity 4. a 5.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady s výjimkou biologicky rozložitelných odpadů
- dálnice a silnice I.a II.třídy a místní komunikace I. a II. třídy s výjimkou směrových úprav oblouků stávajících silnic a staveb s tímto záměrem souvisejících
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny

- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F14. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice a ovocné sady
- krajinná zeleň*, ÚSES
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy, silnice III. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)
- drobné sakrální stavby
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely do 25 m² zastavěné plochy

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství* za podmínky, že nebudou situovány blíže než 100 m od stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení a nebudou umístovány na kvalitních zemědělských půdách s ochranou bonity 1. a 2. stupně;
- zalesnění za podmínky, že se jedná o méně kvalitní zemědělskou půdu se stupněm bonity 4. a 5.
- malá parkoviště pro turisty do kapacity 15 osobních automobilů umístěná u silnic a veřejně přístupných účelových komunikací, vč. zázemí pro turisty (energeticky soběstačné kiosky s občerstvením a wc);

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady s výjimkou biologicky rozložitelných odpadů
- dálnice a silnice I.a II.třídy a místní komunikace I. a II. třídy s výjimkou směrových úprav oblouků stávajících silnic a staveb s tímto záměrem souvisejících
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F15. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň*, ÚSES
- vodní toky a plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury
- systém zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice I.a II.třídy a místní komunikace I. a II. třídy s výjimkou směrových úprav oblouků stávajících silnic a staveb s tímto záměrem souvisejících
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F16. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň* jako součást ZPF

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- doplňkové stavby a zařízení související s danou funkcí např. kůlny, skleníky, sklady náradí, altány do 30 m² zastavěné plochy
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující vazby na sousední území
- stavby a zařízení pro včelařské účely

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,90**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 4 m** nad rostlý terén

F17. ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití:

- zeleň parkového charakteru

Přípustné využití:

- drobná architektura spojená s významem místa
- cesty pro pěší a mobiliář
- drobné vodní prvky, malé vodní nádrže a tůně
- hřiště
- terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,90**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 4 m** nad rostlý terén

F18. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- doprovodná zeleň podél vodotečí
- vysoká nelesní zeleň
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy sloužící k posílení biodiverzity daného místa
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (drobná architektura, odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter plochy
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely do 25 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F19. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- krajinná zeleň
- prvky ÚSES
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pastviny
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- stavby a zařízení sloužící jako rekreační infrastruktura v krajině (odpočívky, lavičky, vyhlídky, drobný mobiliář apod.)
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely do 25 m² zastavěné plochy

Podmíněně přípustné využití:

- malá parkoviště pro turisty do kapacity 15 osobních automobilů umístěná u silnic a veřejně přístupných účelových komunikací, vč. zázemí pro turisty (energeticky soběstačné kiosky s občerstvením a wc);

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

F20. ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)Hlavní využití:

- krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabráňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely do 25 m² zastavěné plochy

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata*
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice I.a II.třídy a místní komunikace I. a II. třídy s výjimkou směrových úprav oblouků stávajících silnic
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace)	Z9
VD2	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (veřejné prostranství, veřejná zeleň)	Z11
VD3	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (veřejné prostranství, veřejná zeleň)	Z5
VD4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace)	T5

VD5	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace)	K13
VT1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (požární nádrž na Závisti)	

ÚP vymezuje tato VPO ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, ke snížení rizika povodňových stavů a k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – LBC.2028/CL071 (založení ÚSES)	K2
VU2	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – LBC.2028/CL070 (založení ÚSES)	K3
VU3	LOKÁLNÍ BOKORIDOR – LBK.CL093/194-070 (založení ÚSES)	K5
VU4	LOKÁLNÍ BOKORIDOR – LBK.CL094/190-194 (založení ÚSES)	K6
VU5	LOKÁLNÍ BOKORIDOR – LBK.CL088/193-191 (založení ÚSES)	K7
VU6	LOKÁLNÍ BOKORIDOR – LBK.CL108/037-209 (založení ÚSES)	K8
VN1	SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ (tůně a malé vodní nádrže)	

ÚP nenavrhuje plochy asanace ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP vymezuje v souladu s urbanistickou koncepcí pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (RX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití plochy	Plocha (m ²)
R.1	Rybník severozápad	bydlení venkovské (BV)	17 300
R.2	severně od Rybníku	vodní a vodohospodářské (WU)	164 200
Celkem:			181 500

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je obecně přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. V plochách územních rezerv je možné realizovat opatření protierozní a protipovodňová.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

ÚP vymezuje plochu **Z4** v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje tyto plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území:

- **T8** Rybník – sever

ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

ÚS bude pořízena a schválena **do 5 let od vydání** tohoto ÚP. ÚS bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ V NICHŽ JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

ÚP nevymezuje plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝCH CELKŮ

ÚP stanovuje požadavek zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem pro stavby umístované v urbanistickém celku ploch **T6, Z12 a Z13**.

O. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

ÚP nestanovuje pořadí prováděných změn v území.

P. ÚDAJE O POČTU LIŠTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 34 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:5 000

02
03Hlavní výkres
Výkres VPS, VPO a asanacíM 1:5 000
M 1:5 000**Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

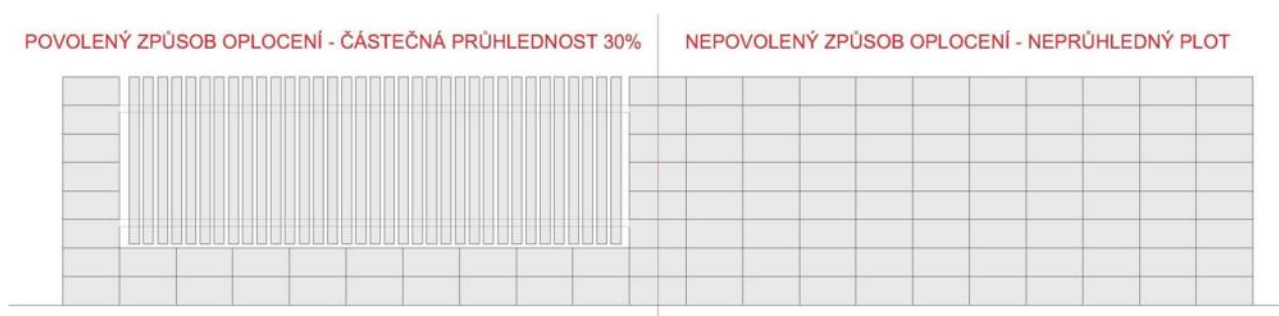
Pro účely ÚP Rybník jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla provozní prostranství (manipulační a obslužné plochy, zeleň, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu zastavěné plochy se počítají pouze nadzemní stavby, nezapočítávají se zpevněné plochy. Cílem stanovení tohoto koeficientu je určení maximální hustoty urbanistické struktury v dané ploše.
- d) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně schopných vsakovat dešťové vody, k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele určeným k umístění stavby.
- e) Transformační plochy jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- f) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- g) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- h) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům);
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 80-85 m²
- izolační a ochranná zeleň – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavěné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. produkční zahrady a sady, které jsou součástí zemědělského půdního fondu
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, ohrazení pastvin a výběhů, seníky, pěstitelské školky, nezahrnuje stavby pro zemědělství
- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálních pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu

- vedlejší stavby slučitelné s bydlením – stavby a zařízení provozoven drobných živností a služeb, které svým provozem (doprava, hluk, vibrace, prašnost, čistota ovzduší, a pod.) nenaruší hlavní využití nad míru stanovenou příslušným předpisem
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů z živočišné výroby a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- chov domácích a hospodářských zvířata - chov pro vlastní potřebu (samozásobování) a zájmový chov, ne však pro komerční účely.
- charakter venkovské zástavby - stavby obdélného půdorysu s poměrem stran min. poměrem stran 2:3 (optimálně s vyšším rozdílem délek), zastřešení objektu šikmou střechou s výraznějším sklonem, minimálně jednom nadzemním obytném podlaží a podkroví. Materiálové a konstrukční řešení respektuje okolní zástavbu.
- veřejné ubytování rekreačního charakteru a stravování - stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující rekreačně ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- ostatní ubytovací zařízení - byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. V platném znění
- průhlednost oplocení je stanovena jako minimální 30 % *



Seznam používaných zkratk je uveden v části R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE



ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK

ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ



09 / 2025

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNÍK

TEXTOVÁ ČÁST

A.	STRUČNÝ POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
B1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	3
B2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
D1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	5
D2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÚR 6 PLZEŇSKÉHO KRAJE)	6
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	9
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	9
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	10
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3,	11
I1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
I2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	11
I2.1.	Hlavní cíle rozvoje území (vize)	11
I3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	16
I4.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	20
I5.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	22
I6.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	22
I6.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	22
I6.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	24
I6.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	26
I6.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	26
I7.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
I7.1.	ÚSES	27
I7.2.	PROSTUPNOST KRAJINY	37
I7.3.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	38
I7.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	38
I7.5.	DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	39
I7.6.	ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	39

I7.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	40
I8. RADONOVÉ RIZIKO	40
I9. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	41
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	42
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	42
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	43
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	43
N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	47
O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	50
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50
Q. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK	50
R. POUČENÍ	52
S. ÚČINNOST	52

A. STRUČNÝ POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Rybník se dne 22.6.2020 rozhodlo pořídit nový územní plán Rybník. Jako pověřené zastupitele určilo starostu Jindřicha Rejška. Pořizovatelem je Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.6.2021. V rámci zadání územního plánu byl vznesen požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále SEA).

Společné projednání návrhu ÚP Rybník a dokumentace SEA se konalo dne 14.11.2024 od 10:00 v budově MěÚ Domažlice – zasedací místnosti. Ke společnému projednání uplatnil kladné stanovisko s podmínkami na doplnění oprávněný investor Povodí Vltavy, Ministerstvo obrany, Státní pozemkový úřad, MěÚ Domažlice – orgán ochrany lesa, vodoprávní úřad a Správa CHKO Český les. Krajský úřad plzeňského kraje – orgán ochrany ZPF s předloženým návrhem nesouhlasil. Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Pořizovatel na základě obsahu negativního stanoviska vyzval zpracovatele návrhu ÚP Rybník k dopracování a požádal příslušný orgán ochrany ZPF o vydání nového stanoviska dne 16.1.2025, které souhlasné obdržel dne 7.2.2025.

Veřejné projednání se konalo 4.12.2024 v zasedací místnosti budovy obecního úřadu v Rybníku. V rámci veřejného projednání byly uplatněny 4 připomínky.

Návrh vyhodnocení připomínek byl dotčeným orgánům rozeslán dne 25.2.2025. K předloženému vyhodnocení připomínek nikdo nezaslal nesouhlasné stanovisko. Pořizovatel 8.4.2025 požádal podle §100 stavebního zákona příslušný orgán o vydání stanoviska o posuzování vlivů na životní prostředí, které kladné obdržel 30.4.2025. Stanovisko bylo vyvěšeno na úřední desce obce Rybník. Následně bylo požádáno a vydání stanoviska podle § 101 odst. 1 stavebního zákona Krajského úřadu oboru regionálního rozvoje, které bylo kladné doručeno pořizovateli dne 26.5.2025.

O stanovisko podle § 103 odst. 2 stavebního zákona bylo požádáno dne 2.6.2025 (Správa CHKO Český les a Krajský úřad plz. Kraje – odbor životního prostředí), které pořizovatel obdržel od Správy CHKO Český les 10.6.2025. Z důvodu administrativní chyby pořizovatel znovu požádal o vydání stanoviska Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí dne 7.7.2025, které bez požadavku na úpravu dokumentace SEA obdržel 6.8.2025.

Opakované sloučené projednání se konalo dne 2.9.2025 ve 13:00 v budově městského úřadu v Domažlicích. V rámci opakovaného projednání nedorazila žádná připomínka, ani nesouhlasné stanovisko.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §38 a úkoly územního plánování dle §39 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- při řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území,
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- v ÚP je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- návrhová opatření ÚP se zabývají snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (úpravy na vodních tocích, protierozní opatření atd.)

B2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Rybník je zpracován autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

ÚP Rybník je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 8 k této vyhlášce. Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídla a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

ÚP Rybník je řešen v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 157/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Grafické zobrazení ÚP je zpracováno dle Standardu vybraných částí územního plánu a s ohledem na přehlednost předávané informace.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ČEZ distribuce – doručeno dne 12.11.2024 – požadujeme respektovat ochranná pásma stávajících tras a přípojek vedení 110 kV a 22 kV, vč. umístění trafostanic a ostatního vedení. Požadavek zpracován.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – doručeno dne 8.11.2024 – souhlas bez připomínek

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – doručeno dne 18.11.2024 souhlas bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – doručeno 22.11.2024 – souhlas bez připomínek

Ministerstvo vnitra ČR – odbor správy majetku – doručeno 26.11.2024 – souhlas bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II – doručeno 26.11.2024 – nemáme požadavky ani námítky

Povodí Vltavy s.p., Závod Berounka – doručeno 6.11.2024 – požadujeme opravit text) str. 10) – případy z domovních ČOV není možné zaústit do dešťové kanalizace – jedná se o kanalizaci jednotnou – připomínka zpracována

Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – doručeno dne 21.11.2024 – požadavek zpracovat zájmy ministerstva a to zájmové území mikrovlákného spoje, jako podmíněně přípustného využití, ve kterém lze povolit a umístit nadzemní stavbu pouze na základě stanoviska Ministerstva obrany. Požadavek na zpracování RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto území lze povolit a umístit výstavbu jen na základě Ministerstva obrany. Ostatní jevy jsou v návrhu zpracované.

Státní pozemkový úřad – doručeno 25.11.20 – souhlasí za podmínky, že ÚP bude respektovat stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení a bude zachována funkčnost odvodňovacího systému. Požadavek zpracován.

Správa CHKO Český les – doručeno 29.11.2024 – souhlasí za podmínky, že plocha rekreace hromadné bude respektovat tradiční venkovskou zástavbu a venkovský charakter. Plocha T8 bude podmíněna zpracováním územní studie, která navrhne parcelaci a prostorové uspořádání při zachování přírodních a krajinných hodnot v území. Dále upozorňujeme na nepřesné vymezení plochy změn v krajině K12 jako plochy přírodní a požaduje úpravu podle zákresu v Příloze č. 2 vyjádření ze dne 2.2.2021.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko – doručeno 8.11.2024 – vodoprávní úřad požaduje dodržení způsobu odkanalizování podle § 5 odst. 3 vodního zákona a dodržení odstupové vzdálenosti ploch obytných a rekreačních od koryt vodních toků. Orgán ochrany lesa nesouhlasí s návrhem ÚP Rybník, umístění ploch bydlení venkovského zasahuje do těsné blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa. Požadujeme zřetelně vyznačit vzdálenost 30 m od okraje lesa. Zároveň požadujeme veškeré rozvojové lokality upravit tak, aby nezasahovaly do pásma 30 m od okraje lesa.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – doručeno 19.11.2024 – orgán ochrany ZPF nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu nedostatečného odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch. Pořizovatel vyzval zpracovatele k doplnění odůvodnění návrhu ÚP Rybník, a požádal o vydání nového stanoviska, které dne 7.2.2025 souhlasné obdržel.

Stanoviska k vypořádání uplatněných připomínek

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko – doručeno 11.3.2025

- Bez připomínek

Státní pozemkový úřad – doručeno 26.3.2025 – souhlasí bez připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí odd. SEA – doručeno 30.4.2025 – souhlasí s doporučením stanovení podmínky zpracování územní studie pro plochu T8.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje – doručeno 26.5.2025 – souhlasí z hlediska § 101 odst. 2 stavebního zákona. Stanovisko podle § 130 odst. 2 stavebního zákona dorazilo dne 6.8.2025 – nebyl vznesen požadavek na úpravu dokumentace SEA.

Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – doručeno dne 28.8.2025 – souhlas bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II – doručeno 2.9.2025 – bez připomínek

ČEZ distribuce – doručeno dne 3.9.2025 – požadujeme respektovat ochranná pásma stávajících tras a přípojek vedení 110 kV a 22 kV, vč. umístění trafostanic a ostatního vedení. Požadavek zapracován již v návrhu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí odd. SEA a ZPF – doručeno 4.9.2025 – bez připomínek

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko – doručeno 9.9.2025 – bez připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje – doručeno 11.9.2025 – souhlas z hlediska koordinace využívání území, širších vztahů, PÚR ČR a ZÚR PK

Ministerstvo vnitra ČR – odbor správy majetku – doručeno 17.9.2025 – souhlas bez připomínek

Státní pozemkový úřad – doručeno 18.9.2025 – souhlasí bez připomínek

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena dne 20.7.2009. Aktualizace č.1 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č.276 schválena dne 15.4.2015. Aktualizace č.2 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 629 schválena dne 2.9.2019. Aktualizace č.3 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 630 schválena dne 2.9.2019. Aktualizace č.5 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 833

schválena dne 17.8.2020. Aktualizace č.4 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 618 schválena dne 12.7.2021. Aktualizace č.6 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 542 schválena dne 19.7.2023. Aktualizace č.7 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 89 schválena dne 7.2.2024. Aktualizace č.9 PÚR byla usnesením vlády ČR č. 64/2025 schválena dne 29.5.2025.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Koncepce rozvoje ÚP Rybník rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

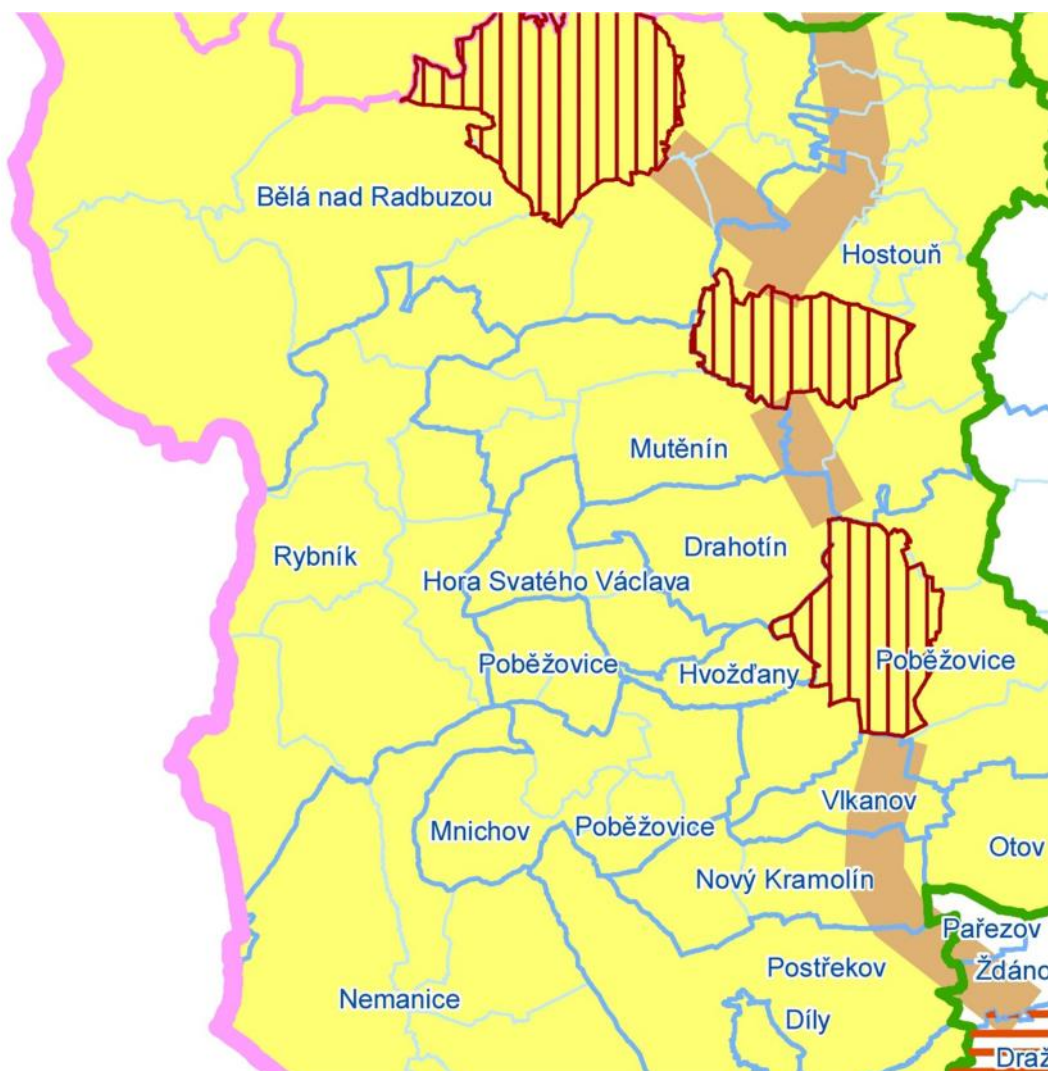
- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídlení struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,
- vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...),
- v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodu blízká opatření.
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

D2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydané usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2.9.2008. Aktualizace č.1 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 dne 10.3.2014. Aktualizace č.2 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 815/18 dne 10.9.2018. Aktualizace č.4 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 920/18 dne 17.12.2018. Aktualizace č.3 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1315/23 dne 4.9.2023.

Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových oblastí ani os, nezasahují sem plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4. Řešené území je součástí specifické oblasti Český Les **SON1**. Ze západní strany území sousedí se spolkovou republikou Německo. Dále je řešené území součástí vymezené krajiny **KR01** Český les, se stanovenými cílovými kvalitami.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK

Pro Specifickou oblast SON1 Český Les jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN,
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska,
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Úkoly pro územní plánování obcí v SON1:

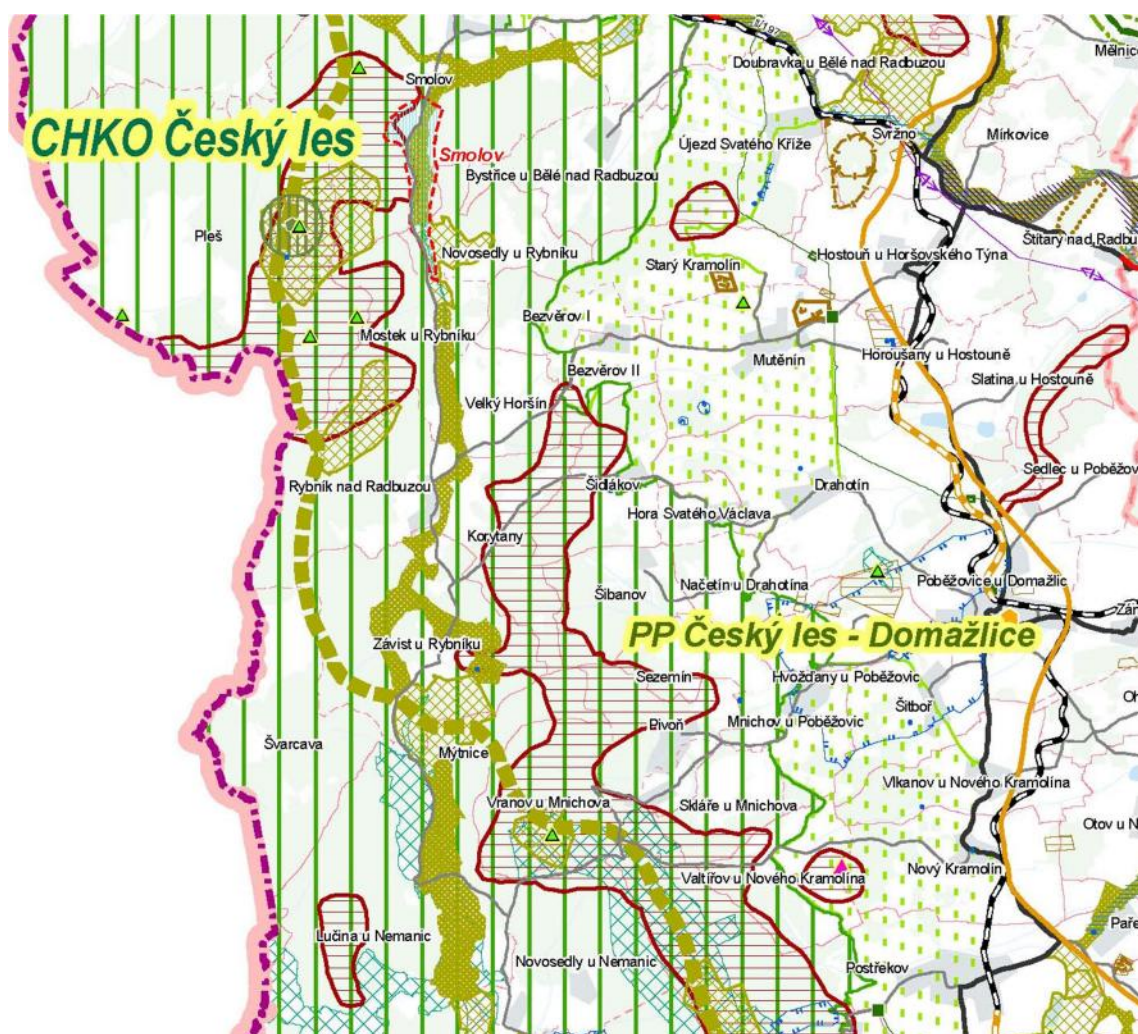
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu,
- rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území),
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území,
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

PK.

Ze ZÚR PK vyplývají následující prvky, které ÚP respektuje:

- Stanovené cílové kvality vymezené krajiny **KR01** Český les;

- CHKO Český les,
- vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES,
- vymezení významné krajinné veduty,
- územní rezerva pro vymezení retenční nádrže Smolov;
- tras silnic III. třídy,
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin vč. vymezených chráněných ložiskových území



- Výřez z koordinačního výkresu ze ZÚR PK

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně, k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných území a zastavitelných ploch,
- v území ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Bod A. /

Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Limity využití území dle ÚAP ORP Domažlice (aktualizace 2022), dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, nebyly zaznamenány.

A.1 / Splnění požadavků na urbanistickou koncepci je popsáno v kapitole I.3 a I.4 textové části odůvodnění ÚP. Při urbanistickém rozvoji byl kladen důraz na intenzifikaci využití zastavěného území a minimalizaci fragmentace nezastavěného území. Jsou stanoveny a respektovány kulturní hodnoty území a je určen způsob jejich ochrany. Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy.

A.2 / Splnění požadavků na koncepci veřejné dopravní infrastruktury je popsáno v kapitole I.6.1 textové části odůvodnění ÚP. Splnění požadavků na koncepci veřejné technické infrastruktury je popsáno v kapitole I.6.2 textové části odůvodnění ÚP. Vybrané navrhované prvky veřejné infrastruktury byly zařazeny mezi VPS.

A.3 / Splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny je popsáno v kapitole I.7 textové části odůvodnění ÚP.

Bod B. /

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv byly v zadání ÚP Rybník uplatněny a návrh ÚP tento požadavek respektuje. ÚP vymezuje plochu územní rezervy R2 pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Smolov.

Bod C. /

ÚP stanovuje:

- VPS, VPO pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- VPS pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bod D. /

Požadavek na vypracování regulačního plánu nebyl v souladu se zadáním ÚP stanoven.

Požadavek na vypracování územní studie nebyl v ÚP stanoven.

Požadavek na uzavření dohody o parcelaci nebyl v ÚP stanoven.

Bod E. /

V rámci projednání Zadání ÚP Rybník nebyl vznesen požadavek na zpracování variantního řešení.

Bod F. /

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stručné shrnutí závěrů se zaměřením na aspekty, které nejvýznamněji ovlivňují jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje a o vzájemné interakce vlivů mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje. Hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů:

PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	Vyhodnocení - silný
podmínky pro hospodářský rozvoj	5+
podmínky pro soudržnost obyvatel v území	10+
podmínky pro životní prostředí	5+

Vyváženost jednotlivých pilířů v území obce Rybník je ve všech pilířích vyhodnocen jako silný, a to pro podmínky pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost obyvatel v území, pro životní prostředí.

Rozborem udržitelného rozvoje bylo zjištěno, že vyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje území (pro potřeby MMR ČR) je vyhodnocena pro obec Rybník jako vyvážené územní podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Závěrem lze uvést, že uplatnění Územního plánu Rybník neovlivní dosavadní vztah pilířů udržitelného rozvoje území, nebude narušena vyváženost územních podmínek.

Z výsledků provedených v rámci řešení části C s využitím analytických podkladů části A (SEA) jsou definována ovlivněná témata sledovaná v rámci udržitelného rozvoje území. Popis celkového vlivu na jednotlivá témata je řešen expertním hodnocením a slovním komentářem: Územní plán Rybník respektuje cíle ochrany životního prostředí přijatých na jednotlivých úrovních, anebo k některým stanoveným cílům nemá žádný vztah.

Řešení Územního plánu Rybník neopomenuto žádné potenciálně problémové oblasti vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Domažlice. Způsob řešení vhodným způsobem vytváří podmínky pro rozvoj celého správního území obce, a to návrhy struktury osídlení obce, rozvojem turistiky a rekreačního využití obce, podporou cestovního ruchu v této oblasti. Územní plán řeší napojení nových zastavitelných ploch a přestavbových ploch na kapacitně odpovídající síť komunikací. Územní plán stanovil regulativy pro rozvoj ploch bez negativního ovlivnění a zásahu do ploch určených k bydlení a rekreaci a předcházení zejména střetu zájmů jednotlivých stran.

Územní plán má potenciál zlepšit životní prostředí v obci zejména vytvořením útvarů sídelní zeleně a zapracování lokálního systému ekologické stability v území a tvorbou krajinné zeleně.

Územní plán byl navržen v jedné aktivní variantě, při porovnání s variantou nulovou (tj. zachování stávajícího stavu) lze konstatovat, že navržený ÚP bude přínosem udržitelného rozvoje území a vyváženosti územních podmínek.

Konkrétní záměry, které budou důsledkem územního plánu realizovány, nevyvolají žádná rizika, která by negativním způsobem ovlivnila potřeby života současné generace obyvatel území. Naplněním návrhů územního plánu při respektování požadavků na využití území vzniknou vhodné podmínky pro vytvoření optimálních životních podmínek budoucích generací.

Způsob řešení územního plánu přispěje k udržitelnému rozvoji území obce Rybník.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě komplexního popisu a charakterizace možných vlivů na životní prostředí a stanovení či odhadu jejich velikosti a významnosti lze konstatovat, že Územní plán Rybník lze doporučit k přijetí a vydání souhlasného stanoviska. Koncepce řešení v Územním plánu Rybník lze hodnotit z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí za přijatelné a jako vhodné z hlediska využití území v lokalitě. Součástí vyhodnocení jsou stanovená opatření k prevenci, snížení a kompenzaci možných negativních vlivů na místní životní prostředí.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky plynoucí z výše uvedeného vyhodnocení jsou zapracovány do příslušných částí ÚPD. Lokalita **Z12** je omezena možným počtem umisťovaných nových objektů a počtem lůžek. Lokalita **T8** je podmíněna zpracováním územní studie jakožto podkladu pro rozhodování v území. Místa krajinného rázu jsou v koordinačním výkrese vymezena dle zmiňovaného podkladu (Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les) a v textové části výroku ÚP jsou stanoveny podmínky pro jednotlivá pásma odstupňované ochrany. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj prvků ÚSES.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě „návrhu Územního plánu Rybník“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu Územního plánu Rybník

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Rybník na životní prostředí a veřejné zdraví:

V případě realizace navržené výstavby ve vymezených zastavitelných a transformačních lokalitách řešené územním plánem, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Využití plochy Z12 Hraničná je podmíněno umístěním nejvýše 4 samostatných hlavních staveb pro ubytování a související objekty technického zázemí. Kapacita lokality se stanovuje na max. 30 lůžek pro rekreační ubytování.

Zajistit generel výstavby lokality vzhledem k plošné rozlehlosti (T8 Rybník-sever).

Návrhy ÚP Rybník, které jsou ve stanovených místech krajinného rázu (MKR) v pásmech odstupňované ochrany respektovat podmínky ve smyslu ochrany a rozvíjení hodnot krajinného rázu dle studie "Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les", a to se souhlasem orgánu ochrany přírody.

V segmentech ÚSES nebo v kontaktu s těmito částmi ÚSES respektovat jejich ochranné podmínky a vytvářet předpoklady pro zlepšení funkce ÚSES.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3,

I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, na kterém byl zpracován ÚP Rybník, je digitalizovaná katastrální mapa.

V původní platné územně plánovací dokumentaci ÚPO Rybník, schválené dne 7.3.2006, byly vymezeny hranice zastavěného území. Hranice zastavěných území vychází z výše uvedené územně plánovací dokumentace. Do zastavěného území byly dále zahrnuty v souladu s ustanoveními SZ všechny pozemky prokazatelně zastavěné podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

Plocha vymezených zastavěných území činí 32 ha, což je cca 0,88 % celkové rozlohy správního území obce (3649 ha). Ne všechny pozemky zahrnuté do zastavěných území jsou však ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přímo určeny k zastavění.

I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídlech a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Obec Rybník má zpracovaný Rozvojový strategický dokument (Strategický plán), ve kterém jsou stanoveny priority rozvoje obce ve střednědobém horizontu.

Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

Řešené území, neleží na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti a nevykazuje větší požadavky na změny v území. Koncepce rozvoje území vychází z faktu, že se jedná o odlehle hůře dostupné příhraniční území nacházející se v Chráněné krajinné oblasti Český les s velmi kvalitními přírodními hodnotami a s velkým potenciálem pro rozvoj turistického ruchu. Jedním z hlavních cílů stanovené koncepce je stabilizace počtu obyvatel v sídlech a jeho mírný růst zejména v Rybníku. Z tohoto důvodu ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, u kterých je počítáno s jejich postupným naplněním v delším časovém horizontu. S tímto cílem souvisí i ne méně důležitá stabilizace současného bytového fondu, resp. zvýšení kvality (atraktivity) prostředí pro život v sídle. Rozvoj nelze chápat pouze jako plošné rozšíření, ale především jako všeobecné posílení sídla jako celku. Souvisí s tím kultivace veřejných prostranství i doplnění sítí technické infrastruktury. Zejména absence koncepčního likvidování splaškových vod je do jisté míry limitujícím prvkem dalšího rozvoje. S rostoucím počtem obyvatel a poptávkou po službách i v souvislosti s turistickým ruchem by měla v sídle vznikat i související občanská vybavenost. Její rozvoj se předpokládá i ve stávajících stabilizovaných plochách občanského vybavení, ale je umožněn i ve vymezených plochách bydlení. ÚP umožňuje v rámci stabilizovaných ploch bydlení vznik nových drobných forem podnikání/pracovních příležitostí tak, aby alespoň část obyvatel nemusela vyjíždět za prací. Obyvatelé Rybníku stejně jako sousedních sídel však díky poloze a charakteru sídla, v dostupné vzdálenosti zejména rozvinutějších přeshraničních regionů, budou z většiny závislí na dojížděcí do zaměstnání.

ÚP stanovuje základní koncepcí zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi tak, aby byl zajištěn vyšší standart bydlení.

Veliký potenciál lze spatřovat v oblasti rekreačního využití krajiny. Ten je vázán na zvýšení její dostupnosti pro pěší a cyklisty. Nespornou výhodou je existence stávajících ubytovacích kapacit.

ÚP formou stabilizace a doplnění vhodných ploch podporuje posílení biodiverzity a funkčnosti krajiny, realizaci opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, ke zvyšování jejich retenčních schopností, protierozních opatření, opatření k založení prvků ÚSES a zachování estetické hodnoty krajiny.

ÚP je pojat v rámci mantinelů daných legislativním rámcem v co největší míře velkoryse s důrazem na polyfunkčnost využití území.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází níže uvedené nemovité kulturní památky:

o ÚSKP 29252/4-5179 – zřícenina loveckého zámečku Diana (N1)

Zřícenina loveckého zámečku z 19. století v dnes téměř zcela opuštěné oblasti hraničního pásma. Původně hospodářský dvůr vystavěný 1736, který vyhořel 1812, byl přestavěn na lovecký zámeček, patrový, s mansardovou střechou. Stavba ve zřícenině, zůstaly jen přízemní části některých budov a základy jiných, zejména na SZ a SV straně areálu. V prostoru památky pozůstatky uměle vysazené stromové vegetace.



- zřícenina loveckého záměčku Diana (N1)

o **ÚSKP 100951 – silniční most (N2)**

Jediná dochovaná památka na dnes již zaniklou ves Mostek, německy Schwanenbrückl, ležící v údolí horního toku Radbuzy na staré stezce směřující z Mutěnína do bavorského městečka Schönsee. Most se klene jedním obloukem nad říčkou Radbuzou. Lící strany jsou vyžděny z lomového kamene s vyznačenými klenáky oblouku, omítka se zachovala jen minimálně. Konstrukce dosahuje délky asi 14 m, celková šířka je asi 5 m, vzezření oblouku nad vodní hladinou je 2,5 – 3 m. Most mívá parapetní zídky, dochovaly se jen jejich paty o šíři 50 cm a uprostřed rozpětí vyšší nadezdívka, kde snad byla umístěna socha. Vozovka je kamenná, zarostlá travou.



- silniční most (N2)

Nacházejí se zde i další historicky, kulturně a technicky cenné stavby, které je třeba při dalším rozvoji respektovat a chránit, neboť se jedná o důležité prvky typické pro českou krajinu. Jedná se zejména o drobné sakrální stavby, jako jsou kříže, boží muka a také další objekty venkovských usedlostí se zachovanými prvky tradiční architektury.



- drobné sakrální stavby



- pomník připomínající zaniklý hřbitov



- torza zaniklých sídel a samot

Ochrana archeologických lokalit

V řešeném území jsou evidovány tři archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I. ÚAN II.):

poř.č. SAS	název ÚAN	ÚAN	kategorie správce	registrovaný katastr
22-23-01/4	Korytany –býv.ves	II	Zpč. muzeum Plzeň	Korytany
22-23-01/1	Poloha „Kněžská“	I	Zpč. muzeum Plzeň	Velký Horšín
22-23-01/2	Velký Horšín-kóta 566	I	Zpč. muzeum Plzeň	Velký Horšín

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

Celé řešené území je začleněno do zvláště chráněného území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v podobě CHKO Český les (II. zóna, III. a IV. zóna.). Řešeným územím prochází dálkové migrační koridory, je migračně významným územím, je biotopem savců a severozápadní okrajová část je zasažena ochranným pásmem přírodní rezervace Nad Hutí.

Obecně chráněná území:

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významný krajinný prvek:

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. VKP, tvořící krajinnou matici a základ krajinného rázu, musí být zachovány. Jedná se v převážné většině o rozptýlenou krajinnou zeleň. Nenachází se zde žádný registrovaný VKP.

Památné stromy:

V řešeném území se nenachází žádné památné stromy dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Natura 2000:

Do řešeného území zasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Jedná se o EVL CZ032426 Niva Nemanického potoka na jihu řešeného území a o EVL CZ0323166 Radbuza – Nový Dvůr – Pila. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Nejsou zde ani registrovány významné geologické lokality.

Další hodnoty:

Na východním a severozápadním okraji řešeného území se vyskytuje významná krajinná veduta. Řešené území spadá dle ZÚR PK do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Radbuzonemanické oblasti.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V řešeném území se nachází dvě trvale obývaná sídla Rybník a Závist. Závist je sídlem se zachovanou původní urbanistickou strukturou zatím co urbanistická struktura Rybníku byla v druhé polovině 20.století zasažena výstavbou bytových domů a areálu zemědělského družstva. V řešeném území se nachází ještě osada Medvědí kámen na území zaniklého sídla Bernstein, kde je umístěno odloučené pracoviště pro nezletilé výchovného ústavu Hostouň. Další osamocenou lokalitou je bývalý vojenský areál na území zaniklého sídla Hraničná a zaniklé sídlo Bedřichov. U výše vyjmenovaných lokalit se počítá s jejich určitým rozvojem, na území ostatních zaniklých sídel a samot se s rozvojem neuvažuje.

Strukturu obývaných sídel situovaných v mírně členitém terénu historicky tvoří, tak jako v okolních sídlech, individuální zástavba venkovského charakteru s dominantní funkcí bydlení. V jižní části Rybníku došlo navíc k poměrně necitlivé výstavbě bytových domů a rozsáhlého zemědělského areálu, který tvoří v otevřené krajině významnou negativní prostorovou dominantu.



- Bytové domy v jižní části Rybníku



- areál zemědělské výroby v Rybníku

Obdobný rozvoj v podobě hromadného bydlení a výstavby plošně významných výrobních areálů již není v územním plánu připuštěn. Přípustná je pouze taková forma zástavby v sídlech, která bude respektovat venkovský charakter zástavby bez ohledu na její funkční využití. Rozvoj sídelní struktury se předpokládá zejména v Rybníku a to formou individuální zástavby pro trvalé bydlení nebo zástavby pro rozvoj rekreace. Obdobný rozvoj je navržen v Bedřichově a na Hraničné, naopak s rozvojem Závisti se díky nerozvinuté infrastruktuře příliš nepočítá. Rozvoj urbanistických struktur sídel musí být prováděn ohledem na stávající hodnoty území, musí být zachována maximální prostupnost sídel i s vazbou do okolní krajiny. Vymezování nových zastavitelných území bez návaznosti na území zastavěné není s ohledem na vysokou ochranu krajinného rázu žádoucí.

Prioritou před naplňováním zastavitelných ploch by mělo být využití pozemků v zastavěných územích. Mezi takto využitelné plochy se řadí lokality **T1**, **T2** určené pro bydlení v Rybníku, plochy **T3** a **T4** v Bedřichově (i když zde se jedná o plochy transformační jen kuli historickému vymezení zastavěného území) stejně tak jako plocha **T6** v Hraničné a plochu **T8** určenou pro rozvoj hromadné rekreace v Rybníku. Mezi hlavní rozvojové plochy určené pro bydlení se řadí lokalita **Z4**. Jedná se o plošně nejrozsáhlejší rozvojovou plochu, jejíž vymezení předcházelo jednání s vlastníky pozemků, které dospělo k jejich směnám tak, aby vznikl předpoklad k vytvoření urbanistického celku v logickém uspořádání. Na tuto plochu může v budoucnu navázat rozvoj územní rezervy **R1**. Další významnější plochou určenou pro rozvoj bydlení je lokalita **Z6** (navazující na **T2**) v jižní části Rybníku. U ostatních ploch se jedná převážně o doplnění či obnovu stávající urbanistické struktury.

Výroba je zde zastoupena především zemědělstvím, které je orientováno zejména na živočišnou výrobu. V Rybníku je situován poměrně rozsáhlý areál zemědělské výroby, který byl vystavěn v druhé polovině 20. století. V současné době se jedná o zázemí rodinné firmy hospodařící v širším okolí Rybníku. ÚP jeho další plošný rozvoj neumožňuje, prostorové rezervy jsou uvnitř areálu dostačující. Pro snížení expozice tohoto areálu v krajině se doporučuje doplnění izolační zeleně po jeho obvodu. Vznik nových obdobných monofunkčních ploch výroby se vzhledem k vysoké ochraně krajinného rázu neumožňuje. Drobnější výrobu spojenou se službami je možné umísťovat v rámci stávajících i navržených ploch bydlení. Dále jsou v sídle provozovány pouze drobné živnosti. Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí do zaměstnání mimo obec.

Občanské vybavení je v Rybníku zastoupeno v několika formách. Jedná se o budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnicí, penzion Zátíší, kapli a autobusové zastávky.



- budova obecního úřadu

Velmi významným prvkem občanské vybavenosti obce je Sportovně-rekreační centrum Rybník, ke kterému náleží několik objektů. V rámci širšího území se jedná o významné ubytovací kapacity s doprovodnými službami a zázemím v podobě víceúčelového hřiště. Další rozvoj různých forem hromadného ubytování tj. zázemí pro rozvoj turistického ruchu územní plán umožňuje v rámci vymezených lokalit **Z2** a **T8**. Tento rozvoj je však v současné době limitován zejména nedostatečnou technickou infrastrukturou pro likvidování splaškových vod potažmo zásobování pitnou vodou.



- hlavní budova Sportovně-relaxačního centra



- ubytovací kapacity Sportovně-relaxačního centra



- dětské hřiště

Pro zachování identity sídla a obrazu sídla v krajině je důležité respektovat měřítko a charakter venkovské zástavby, ať u nové individuální zástavby pro obydlí, tak i u ostatních staveb jiného funkčního využití. Dále je pro posílení identity sídla důležitá zejména kultivace veřejných prostorů. V Rybníku se jedná o veřejný prostor kolem kaple v jižní části sídla a o kultivaci prostoru v místě křižovatky silnic III.tř.. V obou případech lze vnímat tyto prostory jako vstupní brány, které vytváří první dojem. Dalším důležitým veřejným prostorem je náves v Závisti, která by si měla zachovat svoji půdorysnou stopu i charakter.

Obecně je doporučeno ve veřejném prostoru věnovat pozornost charakteru dřevin, resp. výsadbě dřevin nových druhově původních, dále se zaměřovat na doplnění parterového mobiliáře, případně jednoduché herní prvky.

Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl navržen velkoryse a však v logických návaznostech tak, aby umožňoval rozvoj obce ve více směrech a nebyl příliš brzděn současnými vlastnickými vztahy.

Cílem této koncepce je prostřednictvím výše popsaných principů dosáhnout stabilního a trvale udržitelného rozvoje.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **Z1 (Rybník-střed)** ... tato plocha umožňuje umístění tří rodinných domů je převzata z předchozí ÚPD. Vhodně doplňuje urbanistickou strukturu. Přístup je navržen z nové místní komunikace vybudované kolem penzionu Zátíší, s rozšířením veřejného prostranství v ploše **P10**. Splaškové vody budou svedeny na ČOV umístěnou u silnice. Vodovod bude zokruhován směrem od silnice až do nové obytné zóny.
Limitujícími prvky jsou: území CHKO, odvodněná plocha-meliorace;
- **Z2 (Rybník-východ)** ... tato plocha je vymezena je kontinuálně převzata z předešlé ÚPD. Navazuje na zastavěné území sídla, je přístupná z hlavní komunikace a je dobře obslužitelná sítěmi technické infrastruktury. Umožňuje rozvoj hromadné rekreace v sídle což je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje řešeného území.
Limitujícími prvky jsou: území CHKO, zatrubněný vodní tok, navržené trasy vodovodu a kanalizace, ochranné pásmo silnice;
- **Z3 (Rybník-severovýchod)** ... tato plocha bydlení je opět převzata z původní ÚPD obsluha lokality je možná výše popsaným způsobem jako u plochy **Z2**. Kapacita lokality je odhadnuta na 4 RD nicméně je již v současné době využívána mimo bydlení i k podnikání.
Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice;
- **Z4 (Rybník-západ)** ... jedná se o hlavní rozvojovou lokalitu pro bydlení v Rybníku. Lokalita navazuje obytnou zónu vybudovanou v předešlých letech dle návrhu ÚP. V původní ÚPD byla vedena jako územní rezerva určená pro bydlení. Vymezení lokality v navržené podobě předcházely jednání s vlastníky pozemků, směny pozemků a dohody k budoucí parcelaci lokality tak, aby bylo možné vytvořit urbanisticky logický celek provázaný se stávající urbanistickou ustrukturou. Kostru lokality má tvořit rozšířené veřejné prostranství ulicového typu, venkovského charakteru, v němž bude umístěna průjezdná (zokruhovaná) místní komunikace, síť technické infrastruktury a veřejná zeleň. Splašková kanalizace bude svedena na ČOV k hlavní silnici, vodovod bude zokruhován. Pozice lokality ve vazbě na současně zastavěné území v rovinatém terénu nezmění vnímání sídla v krajinné scéně ani nenaruší organizaci přilehlého nezastavěného území. Na jihozápadním okraji lokality se doporučuje revitalizovat bezejmenný vodní tok, který je v současné době napřímený
Limitujícími prvky jsou: území CHKO, odvodněná plocha-meliorace;
- **Z5 a Z11 (Rybník-severovýchod)** ... tyto plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD a jsou vymezeny za účelem umístění veřejného prostranství v prostoru křižovatky silnic. Jednak pro ochranu rozhledových poměrů tohoto dopravního křížení, ale zejména jako kultivace vstupu do obce. Společně s protilehlým prostranstvím vytváří toto místo orientační bod v sídelní struktuře. Doporučuje se zejména v severozápadní části provedení parkové úpravy s umístěním menší vodní plochy či vodních herních prvků a kultivace zeleně.
Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice, zatrubněný vodní tok;
- **Z6 + T2 (Rybník-západ)** ... jedná se o druhou plošně nejvýznamnější lokalitu určenou pro rozvoj bydlení, která je převzata z původní ÚPD. Lokalita lemuje stávající cestu vedoucí kolem bývalého hřbitova a požární nádrže směrem do lesa. V současné době jsou zde umístěny zahrady k bytovým domům, které budou přemístěny do jiné lokality (**Z10**). Splašková kanalizace, která bude v budoucnu vystavěna bude odvádět splaškové vody na ČOV umístěnou ve veřejném prostoru v místě stávajícího septiku. Lokalita bude napojena na veřejný vodovod. Situování zástavby pro bydlení v této pozici (v zastavěném území a v přímé vazbě na něj) nebude mít zásadnější vliv na utváření obrazu sídla v krajině.
Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice, OP vedení VN a trafostanice, stávající kanalizace;

- **Z7 a Z8, T3, T4 a T5 (Bedřichov-východ, západ, sever)** ... tento soubor ploch je převzat z předešlé ÚPD. Jedná se o lokalitu zaniklého sídla Bedřichov, která je zpřístupněná oboustranně obestavěnou komunikací situovanou ve vymezené ploše veřejného prostranství **T5**. V lokalitě se uvažuje s výstavbou max. 9 RD. Díky své vzdálenosti od Rybníku se uvažuje s individuálním zásobováním vodou a stejně tak i s individuálním likvidováním odpadních vod. Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice, OP lesa;
- **Z10 (Rybník-jihozápad)** ... jedná se o lokalitu vymezenou k možnému přemístění zahrad z lokality **T2 a Z6**. Rozšířením stávajících zahrad nedojde k zásadní změně využívání území. Předešlá ÚPD v těchto místech umožňovala rozvoj trvalého bydlení a rovněž zeleně v podobě zahrad;
- **Z12, Z13, Z14 a T6 (Hraničná)** ... jedná se o soubor ploch na území zaniklého sídla Hraničná, kde bývala po vysídlení umístěna rota pohraniční stráže. Jedná se o brownfield obklopený lesem, který je přístupný po lesních cestách. V předešlé ÚPD je převážná část této plochy vymezena pro občanské vybavení – přechodné ubytování a veřejné stravování. Záměrem je využití již znehodnoceného území pro rozvoj hromadné rekreace s redukovanou kapacitou na 30 lůžek pro celou lokalitu. Realizací tohoto záměru dojde odstranění stávající zátěže v podobě zchátralých budov a areálu, který je často využíván pro nelegální odkládání odpadu všeho druhu. Likvidování odpadních vod bude řešeno vzhledem k odlehlosti lokality individuálně, stejně jako zásobování pitnou vodou. Podrobnější uspořádání lokality předpokládá umístění max. 4 menších objektů objemové velikosti rodinného domu pro ubytování a doprovodných objektů technického zázemí (myšleno garáže, přístřešky pro auta a kola, pergoly apod). Plocha **Z13** je vymezena formou zahrad a sadů z důvodu zachování odstupu hlavních staveb od lesa na úrovni cca 30 m. Jedná se o formu ochrany lesa a lesních porostů a zamezení případným škodám při pádu stromů. Počítá se však s oplocením této plochy pod jedno oplocení nově rozdělených pozemků. Plocha v místě křížení lesních cest **Z14** je vymezena za účelem možné úpravy prostoru k připomínce zaniklého osídlení této části krajiny. Místem je vedena turistická cyklotrasa trasa EV13 a mohlo by být i jedním z cílů na trase naučné stezky (cyklotrasy) po zaniklých sídlech Českého lesa. Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP lesa, limitující přístup do lokality po lesních cestách;
- **Z15 (Rybník-východ)** ... jedná se o lokalitu umožňující rozvoj občanského vybavení, konkrétně obecního úřadu a zázemí obce, rozvoj parkovací plochy sloužící obecnímu úřadu a pod;

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rámcovém rozsahu 12,0 ha; tzn. celková rozloha zastavěných území by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostla o 37 % své současné rozlohy.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

- **T1 (Rybník-východ)** ... tato plocha, umožňuje umístění jednoho rodinného domu, je přístupná z hlavní silnice a navazuje na současně zastavěné území severní části sídla. Je poměrně snadno napojitelná na síť technické infrastruktury a leží v bezkolizní poloze. Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice, odvodněná plocha-meliorace;
- **PT (Rybník-střed)** ... viz výše **Z6**
- **T3 (Bedřichov-západ)** ... viz výše **Z7a Z8**
- **T4 a P5 (Bedřichov-sever)** ... viz výše **Z7a Z8**
- **T6 (Hraničná)** ... viz výše **Z12 a Z13**
- **T7 (Rybník-jih)** ... tato plocha je vymezena za účelem transformace současné plochy do podoby veřejného prostranství celosídelního významu. Předpokládá se převymezení zpevněných ploch,

kultivace a doplnění zeleně včetně souvisejícího mobiliáře. Důležitým tématem tohoto prostoru se mohou stát nové autobusové zastávky, které mohou mít přesah do svého okolí (výhled do krajiny). Stavební úpravy by si zasloužila i kaplička, která v současné podobě příliš nepřipomíná sakrální stavbu. Širší úpravy mohou být spojeny s revitalizací veřejného prostoru mezi bytovými domy. Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice, navržené trasy kanalizace;

- **T8 (Rybník-sever)** ... tato plocha je vymezená pro rozvoj hromadné rekreace. V území je vymezená z východu silnicí III.tř., ze zbylých stran je lokalita ohraničena původními účelovými komunikacemi. Odpadní vody z této lokality budou svedeny navrhovanou kanalizací na ČOV umístěnou při silnici u penzionu Zátíší. Zásobování pitnou vodou bude možné připojením na prodloužený veřejný vodovod. Lokalita je poměrně plošně rozsáhlá umístění při hlavní silnici (tudíž dobře viditelná) proto ÚP doporučuje zpracování konceptu uspořádání (generelu) lokality tak, aby nedocházelo k živelnému zastavování této plochy. Zástavba v této lokalitě bude poměrně významně spoluvytvářet obraz sídla v krajině i bude do jisté míry určovat vnímání sídla jak obyvateli, tak jeho návštěvníky. Limitujícími prvky jsou: území CHKO, OP silnice, vodní tok při jižním okraji sídla;
- **T9 (západně od Rybník)** ... jedná se o plochu bývalého hřbitova, která je dlouhodobě zanedbávaná, nachází se zde i množství stavebního odpadu. V posledních letech však obec přistupuje k ozdravení tohoto místa, kde by cílovým stavem měla být parková úprava pietně připomínající původní využití tohoto místa s možným doplněním drobné architektury. Limitujícími prvky jsou: OP RR trasy ministerstva obrany, území CHKO;
- **T10 (Rybník-střed)** ... tato plocha je vymezena za účelem rozšíření uličního profilu, ve kterém má být umístěna místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy bydlení **Z1, Z4** a související technická infrastruktura. Limitujícími prvky jsou: území CHKO, odvodněná plocha-meliorace;

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Rybník se nachází v CHKO Český les. V současné době se zde nachází dvě trvale obydlená sídla - Závist a Rybník. V Závisti, která je velmi drobným sídlem, tvoří systém sídelní zeleně zejména prostor návsi. V Rybníku tvoří hlavní kostru sídelní zeleně niva bezejmenného vodního toku dělicí sídlo na dvě části. V jižní části se řadí do systému sídlení zeleně drobná veřejná prostranství, zejména kolem kapličky. V severní části je nejvýznamnějším prvkem sídelní zeleně prostor u křižovatky silnic III. tříd., kde se nachází zatrubněná vodoteč. ÚP navrhuje úpravu tohoto prostoru v parkovém charakteru, revitalizaci vodního toku a doplnění mobiliáře. Dále ÚP řadí do systému sídelní zeleně i prostor bývalého hřbitova, kde je navržena revitalizace tohoto prostoru formou parkové či krajinné úpravy se zachováním piety tohoto místa.

Součástí nově vymezených lokalit pro bydlení bude v rámci veřejných prostranství vysazována zeleň, která se opět bude řadit do systému sídelní zeleně. Pro výsadbu budou použity místně původní druhy.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizovaná, neuvažuje se se zásadními změnami. Hlavní kostru silniční sítě tvoří silnice III. třídy č. 19711 procházející řešené území od severu k jihu a na ní se napojující silnice III/1959 směr Hostouň a III/19515 směr Poběžovice. Tyto silnice nejsou v příliš dobrém technickém stavu, ale dopravní závady se na nich nevyskytují.

Místní a účelové komunikace jsou vázány na zastavěné území sídel s přímým kontaktem zejména na silnice III. tříd. Nové přístupové komunikace v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení je doporučeno vybudovat současně se sítěmi technické infrastruktury v předstihu před samotnou výstavbou domů. Nově budovaná dopravní síť v rozvojových lokalitách bude řešena místními komunikacemi IV. třídy s minimální šířkou veřejného prostoru 8 m u komunikací obousměrných a 6,5 m u komunikací jednosměrných. Rekonstruované místní komunikace v sídle by se měly svým charakterem přibližovat téže kategorii, ulic obytných (IV. tř. místních komunikací).

V současné době není zajištěn dostatečný přístup k pozemkům zemědělským, lesním i ostatním; zvážit je třeba možnost částečné obnovy a využití zaniklých polních cest. Pro jejich vymezení je nejvhodnějším nástrojem komplexní pozemková úprava, která zatím neproběhla v žádném z katastrálních území obce.

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými Ariva střední Čechy s.r.o. ve směru na Poběžovice. Autobusové zastávky se nachází ve všech místních částech a svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají spádové území obce. Autobusové spoje jsou využívány především k dojíždě do zaměstnání a dětmi do škol. Primárně je ale, díky odlehlosti území, využívána individuální automobilová doprava.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnice III. třídy procházející územím. Cesty, fyzicky existující, ÚP respektuje a potvrzuje jako stabilizované, byť nemusí být v dobrém technickém stavu. Stávající cestní síť se jeví z pohledu prostupnosti krajiny jako ne úplně dostačující. V souvislosti s vysídlením tohoto území a zánikem sídel zanikly i cesty v krajině. Některé ztratily svůj účel, jiné však zpřístupňovaly krajinu. Za účelem zvýšení prostupnosti krajiny pro pěší ale i pro zajištění dopravní obsluhy obhospodařovaných pozemků ÚP navrhuje účelové komunikace **K1**, **K13** a **K14**. Vymezení těchto cest je pouze orientační, zdůrazňující potřebu vzniku cesty v dané lokalitě. Přesné vedení trasy bude prověřeno s podrobnější znalostí morfologie. Další polní cesty budou vymezeny v budoucnu pozemkovou úpravou. Cesty by měly být volně přístupné, neměly by být zahrazovány do pastevních areálů.

Účelové komunikace je možné umísťovat v krajině dle potřeby v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí navržených i rekonstruovaných cest krajině vždy bude doprovodná zeleň v podobě stromořadí, která bude plnit funkci estetickou a ekologicky stabilizační.

Dále ÚP stabilizuje významné lesní cesty.

Doprava v klidu:

Sídlo Závist má charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy, které lze uspokojit v rámci vlastních pozemků. Sídlo Rybník se charakterem zástavby dělí na dvě části. Severní část je tvořena individuální zástavbou s lokálním výskytem občanské vybavenosti v podobě ubytovacích zařízení, na něž jsou vázány související parkovací plochy. U individuální zástavby lze řešit parkování na vlastních pozemcích. Jižní část sídla je tvořena převážně zástavbou bytových domů, kde je řešeno parkování soustředěně v parteru těchto domů. Vymezení parkovacích stání by bylo vhodné provést ve vazbě na budovu obecního úřadu, kde se v současné době nachází neuspořádaná plocha dvora k tomuto účelu sloužící. Tato plocha slouží současně i pro parkování hostů ubytovacího zařízení nacházejícího se přes cestu naproti obecnímu úřadu

V rámci nově navrhovaných staveb pro bydlení je nutné vymezit parkovací místa na vlastním pozemku stavebníka.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím prochází po účelových komunikacích a silnicích nižších tříd regionální cyklotrasa č. 36, v části své trasy též jako EV13 (Všeruby-Nemanice-Železná-Cheb), která protíná území od severu k jihu. Další cyklotrasy lokálního významu č.2280, 2282 a 2141 spojují Rybník a Závist s okolními sídly.

Cyklotrasy k novému vyznačení ÚP nenavrhuje, je však možné bez omezení nové trasy v terénu proznačit.

Cyklostezka se v řešeném území nenachází ani se neuvažuje s výstavbou tohoto typu.

Řešeným územím prochází tři značené turistické trasy KČT:

- červená (směrem od Klenčí p. Č. přes Rybník pokračuje směrem na Železnu);
- modrá (Rybník – Švarcava-státní hranice);
- žlutá (z Pivoně směrem na Bělou nad Radbuzou

V rámci sídel v řešeném území není vybudována síť chodníků či komunikací. Jediným místem kde by stálo za úvahu vybudování chodníku je průjezdní úsek silnice III. tř. obcí Rybník. Frekvence na této silnici je však zatím nízká. I zbylé silnice a místní komunikace procházející sídly nemají příliš velkou frekvenci

dopravy, ani se zde nevyskytují krizová místa či místa dopravní závady, kuli nimž by měly být zřizovány samostatné chodníky. Preferovány jsou stavební úpravy na stávajících komunikacích zvyšující bezpečnost chodců.

Železniční doprava:

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať ani zde není vymezen dopravní koridor tohoto charakteru.

Letecká doprava:

V řešeném území se nenachází letiště ani vzletová a přistávací dráha, nezasahuje sem ani OP letiště.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

Obec Rybník je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody je vrt V1 situovaný východně od obce na území zaniklé obce Korytany, ze kterého se voda přivádí gravitačně přes dva vodojemy Rybník I. a Rybník II. 2x40 m³. K tomuto systému byly připojeny doposud nevyužívané zdroje nacházející se v lese západně od Rybníku. Tyto zdroje jsou propojeny se stávající rozvodnou sítí vodovodem zakončeným novým zemním vodojemem 1x15 m³ situovaným v místní části Draha. Celý systém je vzájemně propojený a má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce v nejbližších letech. Při výstavbě větší obytné lokality na severozápadě Rybníku by měla být kapacita vodních zdrojů opět vyhodnocena. Nepředpokládá se však, že by k výstavě v celé lokalitě mělo dojít naráz v jeden čas.

V místní části Závist je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovatelem vodovodu je spolek Vodovod Závist, z.s.. Zdrojem vody je lesní pramen. Do budoucna se počítá s jeho opravami a rekonstrukcí.

V ostatních místních částech řešeného území bude probíhat zásobování pitnou vodou individuálně.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – cisterny fa Paves spol. s r.o. Domažlice a balenou vodou.

Užitkovou vodou – požární nádrž za obcí Rybník.

Zásobování požární vodou:

Pro první protipožární zásah lze využít hydranty na vodovodu. Další možností zásobování požární vodou je využití požární nádrže/koupaliště umístěné západně od Rybníku.

Čištění odpadních vod:

Cílem koncepce likvidace odpadních vod je vybudování funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními normami. Koncepce byla stanovena s přihlédnutím k velikosti a umístění obce, morfologii území i urbanistické struktuře sídla.

V sídle Rybník je historicky vybudovaná jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích a domovních čistírnách, napojena většina obyvatel obce. Kanalizace je v majetku obce, která ji také provozuje. Byla vybudována v celkové délce cca 0,28 km z betonových trub DN 400, bezkonceptně a svým provedením již nevyhovuje dnešním požadavkům. Odpadní vody jsou vyústěny do bezejmenné vodoteče, která je levostranným přítokem Radbuzy. Na tuto kanalizaci je napojen odtok z malé čistírny odpadních vod DČB 6.3, která je v majetku a správě obce. Na ČOV je připojen obecní úřad a restaurace, ubytovna, hasičská zbrojnice a dva RD.

Převážná část bytové zástavby v jižní části obce (cca 80 %) je majetkem firem, které vlastní a provozují též příslušnou kanalizační síť včetně velkých tříkomorových biologických septiků. Odtoky ze septiků jsou zaústěny do otevřeného příkopu, který se vlévá do bezejmenné vodoteče a dále do Radbuzy. Délka neveřejné kanalizace je cca 0,43 km. Délka kanalizačních stok v obci je 0,71 km.

Vzhledem k rozpoložení zástavby je uvažováno s fungováním dvou ČOV. První ČOV bude umístěna severně od bytových domů v místě současného septiku, druhá ČOV je stávající v severní části sídla. Odpadní vody z ČOV budou odváděny do bezejmenné vodoteče, která tvoří levostranný přítok Radbuzy.

V sídle bude v určitých částech vystavena nová oddílná splašková gravitační kanalizace. U navržených ploch bydlení se počítá s individuálním čištěním odpadních vod.

Čištění odpadních vod v ostatních částech obce bude probíhat individuálně.

Změna způsobu odvádění a technologie čištění odpadních vod je možná bez nutnosti změny územního plánu.

Přípustné je individuální čištění odpadních vod, či jímání a vyvážení splaškových vod.

Odvádění dešťových vod:

Pro odvádění dešťových vod slouží a bude sloužit současná jednotná kanalizace. U nové zástavby se budou dešťové vody pokud možno vsakovat nebo zpomalovat v retenčních nádržích s havarijním přepadem do kanalizace. Nově budovaná veřejná prostranství musí umožňovat však dešťových vod.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Vedení VVN: Řešeným územím neprochází vedení VVN.

Distribuční vedení VN: Obec Rybník je zásobena elektrickou energií prostřednictvím vedení VN 22 kV, vedeného z rozvodny Bělá nad Radbuzou 110/22 kV, a odboček z tohoto vedení, napájejících pět stávajících distribučních trafostanic. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům.

Distribuční síť NN v sídle je po částečné modernizaci vedena ve vzdušných kabelových trasách. Lokalita nové obytné zóny na severozápadním okraji Rybníku a jižní část Rybníku v prostoru bytových domů je provedena zemním kabelovým vedením. Veřejné osvětlení je provedeno LED svítidly osazenými na betonových sloupech el. vedení. Výhledové nárůsty potřeb elektrické energie nejsou výrazné. Budoucí zvýšení potřeby elektrické energie bude případně řešeno navýšením kapacity stávajících transformátorů při převodu VN/NN nebo výstavbou nové distribuční trafostanice, což je předpokladem u rozvojové lokality Z4.

Zásobování zemním plynem a teplem:

V řešeném území se nenachází zařízení ani rozvody plynovodní sítě (STL/NTL) ani jím neprochází velmi vysokotlaké (VVTL) či vysokotlaké (VTL) plynovody. S plynifikací obce se v budoucnu neuvažuje.

V území nejsou žádné významné zdroje tepla. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (dřevo, biomasa, tepelná čerpadla, solární systémy, propan-butan ze zásobníků).

Obnovitelné zdroje:

V řešeném území se nenachází žádné větší zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

ÚP nevymezuje nové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny, jejich vznik však výslovně nevylučuje, protože je lze chápat jako veřejně prospěšné. V kontextu zdejší krajinné scény je tyto záměry posuzovat individuálně, vždy ve vztahu ke konkrétnímu místu. V rámci povolování těchto staveb bude součástí povolovacího procesu vždy hodnocení záměru z hlediska ovlivnění krajinného rázu

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam.

Řešeným územím prochází trasy dálkových telekomunikačních kabelů. V sídle je rozvedena místní sdělovací kabelová síť ve vzdušném vedení. Pokrytí signálem mobilních operátorů celého území je v porovnání s jinými lokalitami slabší. V současné době probíhá umístění nového posílení mobilního operátora přímo v obci.

Řešeným územím prochází radioreléové trasy Českých radiokomunikací a.s. a radioreléová trasa ministerstva obrany, která má vymezené své ochranné pásmo. Severní části řešeného území jsou zasaženy ochrannými pásmy radioreléových trasy ministerstva obrany, ve kterých je výstavba podmíněna vydáním závazného stanoviska ministerstva obrany.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. V obci probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Kontejnery na sklo, plast papír a biodepad jsou umístěny u obecního úřadu, kde je také umístěno technické zázemí obce. Zde budou v budoucnu umístěny i sběrné nádoby na textil a shromažďování jedlých olejů. V tomto prostoru je i soustředován velkoobjemový odpad a elektronika, která je několikrát ročně odvážena k likvidaci odbornou firmou.

Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. V současné době není v řešeném území provozováno žádné další zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde sběrný dvůr, zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště. Vzhledem ke své velikosti nemá obec v plánu vytvoření sběrného dvora. Nejbližší sběrný dvůr je umístěn v Klení pod Čerchovem. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V sídle se nachází budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, Penzion Zátíší kde lze pořádát společenské akce, dětské hřiště a menší kaplička. Dále se v obci nachází sportovně relaxační centrum Rybník s víceúčelovým hřištěm a přidruženými ubytovacími kapacitami. Další ubytovací kapacity pro krátkodobé ubytování rekreačního charakteru se nachází na Závisti. Další občanská vybavenost (zejména pak mateřská a základní škola) se nachází v Bělé nad Radbuzou, Hostouni a v Poběžovicích. Vyšší forma občanské vybavenosti se nachází až v 20 km vzdálených Domažlicích. V obci jsou slabě zastoupeny podnikající subjekty. Dominantní podíl zaujímá zemědělství dále pak lesnictví.

Občanská vybavenost je dále podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a zastavitelných ploch formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách bydlení BV a BH.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP stabilizuje veřejná prostranství v řešeném území, potvrzuje jejich význam a dává předpoklady pro jejich rozvoj. Sídlo Rybník chybí hlavní/centrální veřejné prostranství. Sídlo je rozděleno na dvě části. ÚP navrhuje pro posílení identity sídla transformaci prostoru kolem kapličky na veřejné prostranství, jehož součástí budou stavby drobné architektury v podobě autobusových zastávek či úpravy stávající kaple, parterové úpravy s doplněním mobiliáře a řešením veřejné zeleně. Úpravy tohoto prostranství mohou pokračovat do meziprostor bytových domů, kde je patrná absence veřejné zeleně a neuspořádanost dopravních ploch. Významným rozsáhlejším veřejným prostorem v této části sídla je lokalita za bytovými domy, kde je umístěno hřiště na kopanou. Tento prostor by měl být dále kultivován a dále využíván jako sportovně rekreační zázemí sídla. V severní části sídla je největším veřejným prostranstvím okolí penzionu Zátíší, které není v příliš utěšeném stavu. Místo za penzionem slouží jako sběrné místo odpadu což vzhledu tohoto prostoru škodí. V rámci nově navržené lokality pro bydlení na severozápadním okraji sídla bude navrženo veřejné prostranství, které by svým charakterem mělo připomínat rozšířenou ulicovou náves.

Územní plán dále navrhuje veřejné prostranství **T5** jako pomyslnou náves částečně obnoveného sídla Bedřichov a veřejné prostranství **T10** v okolí penzionu Zátíší a dále směrem k nové obytné zóně **Z4** a **Z1** v rámci něhož má být umístěna nová přístupová místní komunikace i čistírna odpadních vod při silnici III/19711.

Náves sídla Závist je prostorově stabilizována a nepředpokládají se její zásadnější změny jak do velikosti, tak do charakteru tohoto centrálního veřejného prostoru.

Další veřejná prostranství budou vznikat současně s výstavbou rodinných domů zejména v plochách bydlení. Charakter těchto prostranství bude respektovat venkovské uspořádání urbanistické struktury, tj. zpevněné plochy budou minimalizovány na nezbytnou míru a bude kladen důraz na výsadbu zeleně v rámci uličních profilů.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinných hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídající územní rezervy i pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "enviromentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajnotvornou funkcí.

Řešené území se nalézá v Chráněné krajinné oblasti Český les, která má zvýšenou ochranu krajinného rázu. Dle ZÚR PK je území zařazeno převážně do Radbuzonemanické oblasti, severní okraj řešeného území spadá do Bělské oblasti. Z tohoto důvodu nebylo umožněno v plochách zemědělských – orná půda (AP) a plochách zemědělských – trvalé travní porosty (AL) umísťování ploch technické infrastruktury nadmístního významu, dálnic, zemědělských staveb či areálů a umísťování staveb a zařízení pro nakládání s odpady.



Převážná část řešeného území představuje poměrně stabilní krajinný ekosystém, který má schopnost udržet si stávající kvalitu a druhovou rozmanitost (biodiverzitu) a odolávat vnějším vlivům (mj. různým kalamitním jevům - např. půdní erozi, periodickému nedostatku vody a jiným klimatickým extrémům, resp. antropogenním vlivům atd.). Střední část řešeného území je ruderalizovaná a její ekologická stabilita je nižší než ve zbylém řešeném území. Ekologická stabilita krajiny není abstraktní pojem, ale jev s konkrétním vlivem na kvalitu života člověka jako součásti krajinného ekosystému. Nositelem ekologické stability v krajině je tzv. kostra ekologické stability, tedy soubor existujících, ekologicky stabilnějších částí krajiny. Na rozsahu, resp. podílu míře narušení a degradaci této kostry závisí celková stabilita krajiny. Součástí kostry ekologické stability jsou zejména lesní porosty, trvalé louky, skalní útvary, přirozené vodní plochy, toky a mokřady, rozptýlená zeleň, event. maloplošné extenzivní sady, zahrady i hodnotnější zeleň sídel. Rozsah a kvalita kostry, resp. její plošný poměr k ekologicky nestabilním součástem krajiny (tzv. koeficient ekologické stability) je východiskem úvah o organizaci půdního fondu či doplnění krajinné zeleně. Vymezení a zhodnocení kostry je základem pro návrh ÚSES, který je výběrem vhodných částí této kostry, resp. jejím doplněním a propojením do funkční sítě biocenter a biokoridorů. Ze zhodnocení kostry dále vychází návrh případné ochrany biologicky cenných součástí území.

Dále ÚP vymezuje za účelem ochrany krajiny místa krajinného rázu (MKR), jejichž hranice a kategorie (stupně ochrany) jsou převzaty z „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český les“ (Klouda 2014). Podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou rozděleny do tří pásem odstupňované ochrany. Plošné a prostorové požadavky na ochranu krajinného rázu jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu.

17.1. ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, v krajině. Sestává se ze základních skladebných částí: z biocenter, biokoridorů a doplňujících interakčních prvků.

Biocentrum je biotop nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Doplňujícími prvky tohoto systému jsou interakční prvky - krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých

druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

Územní systém ekologické stability je chápán jako základní kostra "zelené infrastruktury" v krajině. Proto je nutné vytvářet podmínky pro funkčnost vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny a zajistit spojitost a funkčnost prvků ÚSES, zejména ve střetu se stávající i plánovanou dopravní infrastrukturou, vodohospodářskými zájmy, urbanizací atd.. ÚSES je nezbytnou a povinnou součástí ÚP; má příznivý vliv na zemědělské hospodaření v krajině a podporuje lepší přístupnost/prostupnost krajiny pro člověka a migrující živé organismy i její rekreační využití.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) jsou v řešeném území prostorově vymezeny na aktuální krajinná rozhraní. Rovněž byla prověřena prostorová provázanost mezi všemi hierarchiemi ÚSES včetně návazností do sousedních území. Základním koncepčním podkladem pro vymezení všech skladebných částí ÚSES byl Plánu ÚSES CHKO Český les (aktualizace 2023) zpracovaný firmou Ateliér Cihlák-Svoboda s.r.o. poskytnutý AOPK ČR.

Nadregionální úroveň ÚSES

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor NK52 procházející řešené území od severu k jihu.

Regionální úroveň ÚSES

V řešeném území jsou vymezeny regionální biocentra RC 1056 Železný vrch, RC 3023 Mostek, RC 1055 Závist a regionální biokoridory RK 2028/CL069-070, RK 2028/CL069-071, RK 2028/CL070-073, RK 2028/CL072-074, RK 2028/CL074-RC1055, RK 2028/CL071-072, RK 2028/RC3023-CL069, RK 2028/CL073-RC1055.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií vymezené v širším území do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km). Hygofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. na údolních nivách a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Lokální síť ÚSES byla v řešeném území doplněna vymezením podpůrného systému interakčních prvků z důvodu posílení základní sítě částečně funkčních biokoridorů a biocenter pro zachování některých významných přírodních biotopů i ekologických vazeb mezi nimi. K těmto krajinnotvorným prvkům byly zahrnovány především některé krajinářsky a biologicky významné biotopy či porosty přírodě blízké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

Identifikační údaje a stručná charakteristika jednotlivých prvků ÚSES je uvedena v dále následujících tabulkách:

Tabulky prvků nadregionálního ÚSES			
Název: NBK.K52_CL039-RC1055	Plocha/délka: 229 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa na svazích Haltravské hornatiny.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.	Využití: lesy		
Název: NBK.K52_CL035-RC1056	Plocha/délka: 758 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa na svazích Nemanické vrchoviny, výskyt biotopů bučin.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Mostek u R.	Využití: lesy		
Název: NBK.K52_RC1056-CL036	Plocha/délka: 668 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa na svazích Nemanické vrchoviny.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			

Katastr: Rybník nad R.	Využití: lesy		
Název: NBK.K52_CL036-037	Plocha/délka: 788 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa na svazích Nemanické vrchoviny a Haltravské hornatiny, výskyt malé enklávy s biotopem jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Rybník nad R., Švarcava, Závist u R.	Využití: lesy		
Název: NBK.K52_CL037-038	Plocha/délka: 676 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa na svazích Haltravské hornatiny, místy výskyt biotopů bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.	Využití: lesy		
Název: NBK.K52_CL038-039	Plocha/délka: 648 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa na svazích Haltravské hornatiny. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.	Využití: lesy		

Tabulky prvků regionálního ÚSES

Název: RBC.1056_Železný vrch	Plocha/délka: 119,34 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa (také výskyt lesa zvláštního určení) v prostoru Velké skály a Železného vrchu. V lesích nejčastěji výskyt biotopů bučin, suťového lesa (s biotopy skal). Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Rybník nad R., Mostek u R.	Využití: lesy		
Název: RBC.3023_Mostek	Plocha/délka: 74,05 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Řeka Radbuza s břehovou a doprovodnou vegetací, navazující nivou s lužním lesem (biotop jasanovo-olšového luhu a mokřadních křovin) a loukami (luční biotopy). Z části v EVL Radbuza - Nový Dvůr - Pila. Navazující segment krajiny s mozaikou luk, prvky krajinné vegetace a kulturními lesy (místy s výskytem biotopů bučin a křovin). Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Novosedly u R., Mostek u R.	Využití: lesy, mokřady		
Název: RBC.1055_Závist	Plocha/délka: 159,72 ha	Stav: CF	Ochrana: EVL
Popis: Segment kulturního lesa na rozhraní Ostrovské vrchoviny a Haltravské hornatiny. RC protéká Nemanický potok a pramenní zde několik jeho přítoků. Výskyt břehové vegetace okolo vodních toků. V lesích biotopy bučin, u vodních toků jasanovo-olšové luhu s biotopy mokřadů. Místy výskyt luk s lučními biotopy. Součástí je EVL Niva Nemanického potoka. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků. Ochrana rašelinišť a slatinišť.			
Katastr: Závist u R.	Využití: lesy, mokřady, rašeliniště, slatiniště		
Název: RBK.2028_CL069-070	Plocha/délka: 600 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Řeka Radbuza místy s břehovou vegetací, širokou nivou, nivními loukami a okrajově lužním lesem. V lesích výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu. Plošně málo významné zastoupení EVL Radbuza - Nový Dvůr - Pila. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			

Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.				
Katastr: Velký Horšín, Mostek u R.		Využití: lesy, mokřady		
	Název: RBK.2028_CL069-071	Plocha/délka: 522 m	Stav: CF	Ochrana: ---
<p>Popis: Řeka Radbuza místy s břehovou vegetací, širokou nivou, nivními loukami.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.</p> <p>Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.</p>				
Katastr: Korytany, Rybník nad R., Velký Horšín		Využití: lesy, mokřady, rašeliniště		
	Název: RBK.2028_CL070-073	Plocha/délka: 707 m	Stav: CF	Ochrana: ---
<p>Popis: Řeka Radbuza s břehovou a doprovodnou vegetací a lužním lesem. V lesích výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu. Na svazích údolí navazující plochy kulturního lesa.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.</p>				
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy, mokřady, rašeliniště		
	Název: RBK.2028_CL072-074	Plocha/délka: 708 m	Stav: CF	Ochrana: ---
<p>Popis: Řeka Radbuza s břehovou a doprovodnou vegetací lužním lesem. V lesích výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu. Na svazích údolí navazující plochy kulturního lesa.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.</p>				
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy, mokřady		
	Název: RBK.2028_CL074-RC1055	Plocha/délka: 463 m	Stav: CF	Ochrana: ---
<p>Popis: Pramenné místo Nemanického potoka s břehovou a doprovodnou vegetací. V lesích výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu. Na svazích údolí navazující plochy kulturního lesa.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.</p>				
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy, mokřady		
	Název: RBK.2028_CL071-072	Plocha/délka: 484 m	Stav: CF	Ochrana: ---
<p>Popis: Řeka Radbuza místy s břehovou vegetací, širokou nivou, nivními loukami.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.</p> <p>Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.</p>				
Katastr: Korytany, Rybník nad R., Závist u R.		Využití: lesy, mokřady		
	Název: RBK.2028_RC3023-CL069	Plocha/délka: 510 m	Stav: F	Ochrana: EVL
<p>Popis: Řeka Radbuza s břehovou a doprovodnou vegetací, nivou, z části nivními loukami a lužním lesem. V lesích výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu, dále také lučních biotopů. Navazující kulturní lesy. Součástí je EVL Radbuza - Nový Dvůr - Pila.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.</p> <p>Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.</p>				
Katastr: Mostek u R.		Využití: lesy, louky, mokřady		
	Název: RBK.2028_CL073-RC1055	Plocha/délka: 600 m	Stav: CF	Ochrana: ---
<p>Popis: Segment kulturního lesa na svazích západně od sídla Závist. Jde o mezofilní propojení nivy Radbuzy s RC 1055.</p> <p>Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.</p>				
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy		

Tabulky prvků lokálního ÚSES			
Název: LBC.CL107_211	Plocha/délka: 27,12 ha	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Šedý potok s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Okrajově biotopy bučin a podmáčených smrčín. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava	Využití: lesy, mokřady		
Název: LBC.CL107_210	Plocha/délka: 11,41 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Potok Černice s břehovou a místy i doprovodnou vegetací. Místa soutoku s menšími přítoky Černice. Luční porosty s lučními biotopy a mokřady. Lokálně biotopy jasanovo-olšového luhu. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava	Využití: lesy, mokřady		
Název: LBC.K52_CL037	Plocha/délka: 14,27 ha	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa s biotopy bučin na vrchu Vršek. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Švarcava, Závist u R.	Využití: lesy		
Název: LBC.K52_CL036	Plocha/délka: 18,87 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa s biotopy bučin na vrchu Nad myslivnou, lokálně s biotopy jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Rybník nad R.	Využití: lesy		
Název: LBC.CL095_195	Plocha/délka: 5,6 ha	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa, kterým protéká drobná vodoteč (okolo potoka biotop jasanovo-olšového luhu). Navazující louka s lučními biotopy. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Rybník nad R.	Využití: lesy, louky		
Název: LBC.2028_CL070	Plocha/délka: 23,22 ha	Stav: N	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa, kterým protéká drobná vodoteč (okolo potoka biotop jasanovo-olšového luhu). Navazující louka s lučními biotopy. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Rybník nad R., Velký Horšín, Mostek u R.	Využití: louky, mokřady		
Název: LBC.CL093_194	Plocha/délka: 9,91 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací, menší vodní plocha s biotopy stojatých vod. Luční porosty s lučními biotopy. Biotopy jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků a vodních ploch.			
Katastr: Velký Horšín	Využití: lesy, louky, mokřady		
Název: LBK.CL089_RC3023-193	Plocha/délka: 2,17 ha/599 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Lesní okraj, navazující liniové prvky krajinné vegetace mezi loukami.			

Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk.			
Katastr: Novosedly u R.		Využití: lesy, louky	
Název: LBC.2028_CL069	Plocha/délka: 27,26 ha	Stav: F	Ochrana: EVL
Popis: Řeka Radbuza s břehovou a doprovodnou vegetací, nivou a navazujícím kulturním lesem. Jen okrajově výskyt lučních porostů. Výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu, bučin a biotopů křovin. Součástí je EVL Radbuza - Nový Dvůr - Píla.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Velký Horšíň, Mostek u R.		Využití: lesy, louky, mokřady	
Název: LBC.2028_CL072	Plocha/délka: 17,51 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Řeka Radbuza s nivou a navazujícím kulturním lesem. Výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu, mokřadních olšin, lučních biotopů a mokřadů. Výskyt cenné lokality se ZCHD.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků a vodních ploch.			
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy, louky, mokřady	
Název: LBC.CL109_212	Plocha/délka: 25,99 ha	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. U potoka dvě menší vodní plochy. Luční porosty s lučními biotopy. Lokálně biotopy jasanovo-olšového luhu a bučin.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků a vodních ploch.			
Katastr: Švarcava		Využití: lesy, louky, vodní toky	
Název: LBC.CL111_214	Plocha/délka: 43,10 ha	Stav: CF	Ochrana: EVL
Popis: Kamenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací. Bloky lučních porostů s krajinnou vegetací, lesními okraji, lučními biotopy a biotopy křovin, biotopy jasanovo-olšového luhu. Je součástí EVL Niva Nemanického potoka.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava		Využití: lesy, louky, vodní toky, mokřady	
Název: LBC.2028_CL073	Plocha/délka: 48,35 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Řeka Radbuza s nivou a bezejmenným přítokem. Navazující kulturní lesy. Lokálně biotopy jasanovo-olšového luhu.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy, vodní toky, mokřady	
Název: LBC.2028_CL071	Plocha/délka: 10,16 ha	Stav: N	Ochrana: ---
Popis: Řeka Radbuza s přítoky, nivou a navazujícími loukami. Místy okolo vodních toků břehová vegetace.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy, louky, vodní toky, mokřady	
Název: LBC.2028_CL074	Plocha/délka: 30,94 ha	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Horní tok Radbuzy včetně pramene s navazujícím kulturním lesem. Lokálně výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu.			
Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			

Katastr: Závist u R.	Využití: lesy, vodní toky, mokřady		
Název: LBC.K52_CL038	Plocha/délka: 6,46 ha	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa, v LC pramenní drobná vodoteč. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.	Využití: lesy		
Název: LBC.K52_CL039	Plocha/délka: 10,99 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa s biotopy bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.	Využití: lesy		
Název: LBC.K52_CL039	Plocha/délka: 12,82 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Menší lesní celek na vrchu Výšina. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Novosedly u R.	Využití: lesy		
Název: LBC.CL107_209	Plocha/délka: 29,22 ha	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Potok Černice s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Malá enkláva lučního porostu s lučním biotopem. V lese biotopy jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Rybník nad R., Švarcava	Využití: lesy, louky, mokřady		
Název: LBK.CL107_211-214	Plocha/délka: 12,11 ha/1954 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Šedý potok s břehovou a doprovodnou vegetací. Místy biotopy křovin, jasanovo-olšového luhu nebo bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava	Využití: lesy, vodní toky		
Název: LBK.CL107_210-211	Plocha/délka: 5,23 ha/1201 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Potok Černice s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Soutok s Šedým potokem. Okrajově luční porosty s lučními biotopy. Míst biotopy jasanovo-olšového luhu. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava	Využití: lesy, louky, vodní toky		
Název: LBK.CL107_209-210	Plocha/délka: 1,89 ha/610 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Potok Černice s břehovou a doprovodnou vegetací. Luční porosty s lučními biotopy. Biotopy jasanovo-olšového luhu. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava	Využití: lesy, louky, vodní toky, mokřady		
Název: LBK.CL092_RC1056-069	Plocha/délka: 15,23 ha/1573 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Lesní okraj převážně kulturního lesa, mimo les luční porosty s lučními biotopy. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk.			

Katastr: Švarcava	Využití: lesy, louky		
Název: LBK.CL107_RC1056-209	Plocha/délka: 8,41 ha/1897 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Potok Černice s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Ze sousedního státu místy luční porosty. Biotopy jasanovo-olšového luhu a bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Rybník nad R.	Využití: lesy, louky, vodní toky		
Název: LBK.CL096_RC1056-195	Plocha/délka: 2,88 ha/445 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Rybník nad R.	Využití: lesy, vodní toky, mokřady		
Název: LBK.CL093_194-070	Plocha/délka: 1,44 ha/429 m	Stav: N	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok místy s břehovou vegetací a navazujícími lučními porosty okolo potoka. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování luk. Ochrana a doplnění břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Velký Horšín	Využití: lesy, vodní toky, mokřady		
Název: LBK.CL093_196-194	Plocha/délka: 7,46 ha/1292 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací, nad pramenem navazující kulturní les. Místy luční porosty s lučními biotopy. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Velký Horšín	Využití: lesy, vodní toky, mokřady		
Název: LBK.CL090_RC3023-069	Plocha/délka: 6,93 ha/1197 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa, navazující plochy krajinné vegetace, místy luční porosty. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk.			
Katastr: Novosedly u R., Mosek u R.	Využití: lesy, louky		
Název: LBK.CL087_190-191	Plocha/délka: 10,02 ha/1322 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Bystřický potok s břehovou a doprovodnou vegetací. Luční porosty s lučními biotopy. Biotopy jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Novosedly u R.	Využití: lesy, louky, mokřady, vodní toky		
Název: LBK.CL095_195-036	Plocha/délka: 8,31 ha/1520 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa. Místy menší enklávy biotopů jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Rybník nad R.	Využití: lesy		
Název: LBK.CL100_074-198	Plocha/délka: 6,28 ha/1131 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa, místy s biotopy bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			

Katastr: Závist u R., Korytany		Využití: lesy	
Název: LBK.CL108_073-037	Plocha/délka: 4,79 ha/803 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Závist u R.		Využití: lesy	
Název: LBK.CL109_212-CL111	Plocha/délka: 6,99 ha/882 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Výskyt biotopů jasanovo-olšového luhu, podmáčených smrčín a bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava		Využití: lesy, mokřady, vodní toky	
Název: LBK.CL110_211-212	Plocha/délka: 8,58 ha/1256 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa. Lokálně výskyt biotopů bučin a biotopů skal. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Švarcava		Využití: lesy, skály	
Název: LBK.CL111_RC1055-213	Plocha/délka: 30,50 ha/1398 m	Stav: F	Ochrana: EVL
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Lučních porosty s krajinnou vegetací, lučními biotopy a mokřady. V lese biotopy jasanovo-olšového luhu a bučin. Částečně v EVL Niva Nemanického potoka. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Švarcava, Závist u R.		Využití: lesy, louky, vodní toky, mokřady	
Název: LBK.CL095_070-195	Plocha/délka: 7,43 ha/805 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa. U pramene bezejmenné vodoteče výskyt louky s lučními biotopy a mokřadem. Lokálně biotopy mokřadních olšin. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk.			
Katastr: Mostek, Rybník nad R.		Využití: lesy, louky, mokřady	
Název: LBK.CL094_190-194	Plocha/délka: 6,66 ha/1144 m	Stav: N	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou vegetací, mimo vodní tok liniová krajinná vegetace s remízem a luční porosty, místy s lučními biotopy. Lokalita se ZCHD. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Velký Horšín		Využití: lesy, louky, mokřady, vodní toky	
Název: LBK.CL088_068-193	Plocha/délka: 18,43 ha/1769 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa místy s biotopy bučin. Drobná enkláva biotopu jasanovo-olšového luhu. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.			
Katastr: Novosedly u R.		Využití: lesy	
Název: LBK.CL091_035-RC3023	Plocha/délka: 18,27 ha/1959 m	Stav: F	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou a doprovodnou vegetací a navazujícím kulturním lesem. Místy biotopy jasanovo-olšového luhu a bučin. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			

Katastr: Mostek u R.	Využití: lesy, mokřady, vodní toky		
Název: LBK.CL088_193-191	Plocha/délka: 6,05 ha/1089 m	Stav: N	Ochrana: ---
Popis: Segment kulturního lesa, na krátkém úseku luční porosty s lučními biotopy. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk.			
Katastr: Novosedly u R.	Využití: lesy, luční		
Název: LBK.CL098_071-197	Plocha/délka: 9,70 ha/1414 m	Stav: CF	Ochrana: ---
Popis: Bezejmenný potok s břehovou vegetací, nad pramenem navazující kulturní les. Místy luční porosty s lučními biotopy. Opatření k dosažení cílového stavu: Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.			
Katastr: Korytany	Využití: lesy, luční, mokřady, vodní toky		

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla v řešeném území doplněna vymezením podpůrného systému stávajících (funkčních) a navrhovaných (nefunkčních) interakčních prvků (IP). Důvodem bylo především zachování přírodě blízkých biotopů v krajině a posílení základní sítě málo funkčních až nefunkčních biokoridorů v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Identifikační údaje a stručná charakteristika jednotlivých interakčních prvků je uvedena v dále následujících tabulkách:

Označení interakčního	Plocha	Odůvodnění vymezení interakčního prvku
IP CL216	15,64 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL215	4,78 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL214	0,51 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL213	0,87 ha	IP je nově navržen z důvodu ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL186	0,09 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL185	0,13 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL189	0,16 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL192	0,05 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL191	0,48 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL193	2,54 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL188	0,69 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL190	0,51 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL187	0,83 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajině.
IP CL195	1,53 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve

		volné krajíně.
IP CL206	0,44 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL205	0,16 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL199	0,30 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL204	4,59 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL203	0,71 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL198	0,09 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL202	1,70 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL196	2,81 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL201	0,80 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL200	0,44 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL207	5,79 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL208	1,46 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL209	1,88 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL218	1,57 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL219	15,86 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů).
IP CL210	0,75 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL211	1,30 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL194	0,41 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně.
IP CL217	1,48 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů), dále z důvodu ochrany ZCHD.
IP CL212	29,28 ha	IP je nově navržen z důvodu podpory biodiverzity a ochrany vegetace ve volné krajíně (včetně zahrnutí přírodních biotopů), dále z důvodu ochrany ZCHD.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

V území existuje dostatečná síť silnic a místních komunikací pro automobilovou dopravu. Propustnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze však hodnotit jako ne úplně dostatečnou. Tento stav vznikl v druhé polovině dvacátého století, kdy byly příhraniční oblasti vysídleny a se zánikem sídel došlo i k zániku většiny cest v krajíně. V současné době je krajina převážně lesnatá, větší zemědělsky obhospodařované plochy se nacházejí zejména v nivě Radbuzy kolem Rybníku, kolem Závisti a v okolí Liščí Hory. Jedná se zpravidla o pastevní plochy, které jsou často ohrazeny. Přístupy k zemědělským pozemkům jsou řešeny nesystémově, často jsou polní cesty zneprístupněny. ÚP navrhuje obnovu několika polních cest **K13**, **K14**

zpřístupňujících cílová místa (zaniklé obce, přístup k technické infrastruktuře apod.) jejichž součástí má být vždy doprovodná zeleň. Přesnější obnovu cestní sítě v krajině určí až komplexní pozemkové úpravy, které s podrobnější znalostí morfologie a se znalostí potřeby obnovování nebo vymezení nových cest stanoví novou kostru těchto účelových komunikací.

V rámci pojetí územního plánu lze polní a lesní cesty v krajině budovat dle potřeby v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska migrační propustnosti pro živočichy je možné vnímat řešené území jako bariérové.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje jejich produkční potenciál i mimoprodukční funkce a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější část - ornici, zhoršuje fyzikálně-chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje štěrkovitost, poškozují vegetaci a zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulární prostory, snižují průtočnou kapacitu koryt toků, poškozují vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody nebo těžbu usazenin atd., extrémní průtoky spolupůsobené zrychleným stékáním vody z erozních svahů významně poškozují infrastrukturu.

K ochraně prostředí před škodami způsobenými vodní erozí lze realizovat řadu opatření různého typu, jež lze rozdělit na organizační (tvar a uspořádání pozemků a ploch pěstovaných plodin), agrotechnická (protierozní orba či setí) a technická (příkopy, průlehy, terasy, meze, hráze, nádrže ad.). Cílem návrhů opatření zařazených do územního plánu je zejména:

- ochrana úrodnosti zemědělských půd
- ochrana jakosti vod před smyvem živin a jemnozeme
- ochrana infrastruktury před splachem půd
- ochrana biotopů před ruderalizací a eutrofizací

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v nezastavěném území koncipovány s přihlédnutím ke chráněným přírodním prvkům, terénním podmínkám a požadavku na zvýšení intenzity prostupnosti krajiny tak, aby zároveň přispívaly k udržitelnému stavu půd. V řešeném území se nevyskytují výrazně ohrožená svažitá území. Menší území s větší náchylností ohrožení půd vodní erozí se nachází v oblasti Liščí Hory. Dále jsou vodní erozí ohroženy delší, svažitě zorněné pozemky s hlinitými půdami a také terénní údolnice, v nichž se soustředí odtok z rozsáhlejších nadlehlých pozemků. Zorněných ploch se v řešeném území vyskytuje minimum. Erozně ohrožené půdy jsou v současné době zatrávněny. V krajině v řešeného území je zachována řada mezí a mimolesní zeleně zabraňující půdní erozi.

V rámci ploch s kódovým ozn. AP a AL je možné realizovat soustavu dalších potřebných opatření. Konkrétní návrhy je možné vhodně zakomponovat do území jako krajinářsko - estetické a ekologické prvky. Další protierozní opatření (např. osevní postupy), budou podrobně popsána v komplexní pozemkové úpravě, k jejíž zpracování dojde v budoucnu.

V území nebylo vyhodnoceno riziko větrné eroze, nebyla navržena žádná opatření.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

ÚP dle ZÚR PK vymezuje na severním okraji řešeného území územní rezervu - plochu **R2**, jako lokalitu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod, která bude dále podrobněji sledována a prověřována z hlediska možné realizace tohoto záměru.

V rámci protipovodňové ochrany řešeného území byla vzhledem k poloze sídla zvažována opatření pouze před "vlastními vodami" (významný vodní tok řešením územím neprotéká), resp. zvýšenými průtoky vznikajícími intenzivní srážkou na menším okrsku v rámci řešeného území či jeho okolí. Riziková území, jimiž jsou především relativně rozsáhlejší, svažitější, převážně odlesněná, vějířovitá povodí, jejichž závěrný profil se nachází na okraji zastavěného území, jímž následně průtok z povodí prochází se v řešeném území nenacházejí. Návrh opatření na úrovni územního plánu představuje stabilizaci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití a umožnění v rámci těchto ploch rozčlenění souvislých celků pásy zeleně, které přeruší

stékání povrchových vod směrem k sídlu. Nejvýraznějším navrženým prvkem pro obnovu příznivého vodního režimu v krajině je revitalizace toku Radbuzy východně a severně od Rybníku, která má v současné době podobu napřímeného toku odvodňujícího okolní pastviny. Revitalizace je navržena v rámci založení regionálního ÚSESu vymezeného formou ploch změn v krajině **K2**, **K3** a **K4**. Dalším opatřením pro obnovu příznivého vodního režimu v krajině je revitalizace pravostranného bezejmenného přítoku Radbuzy z Velkého Horšína opět v rámci založení lokálního ÚSESu ve vymezené ploše **K5** resp. **K6**.

Tyto úpravy přispějí ke zvýšení retenční a akumulací kapacity území a k posílení jeho biodiverzity, resp. ekologické stability.

Revitalizací upravených vodních toků je myšlena úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Dále protipovodňovou ochranu v širším smyslu představuje řada opatření ke zvýšení retence a infiltrace, resp. zpomalení odtoku plošně v celých povodích, tento význam nesou např. všechna protierozní opatření popsaná v kap. 17.3.

Souvisejí s ní i další aspekty a opatření k obnově příznivého vodního režimu krajiny, resp. ochraně kvality i kvantity podzemních vod, zejména v minulosti upravené vodoteče. Technické úpravy umožňovaly intenzivní zemědělské obhospodařování dřívějších mokřadních ploch, zároveň ale jejich vlivem došlo ke zrychlení odtoku z území, vysychání prostředí a degradaci krajinného ekosystému. V současnosti již často není existence a údržba úprav v zatravněných aluviích zdůvodnitelná nutností intenzivního zemědělského hospodaření.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu horních tratí toků a zamezit vznikání povodňových situací v níže položených partiích.

17.5. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V řešeném území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obce, občanských sdružení) realizovat opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové zeleně podél rekonstruovaných i nově budovaných účelových komunikací, výsadbě skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.. Pro všechny výsadby ve volné krajině je zapotřebí používat výhradně původní přirozené druhy dřevin. Po výsadbě je nezbytné zajistit údržbu a chránit vegetaci před poškozením. Pro funkčnost porostů je třeba zajistit vhodné prostorové uspořádání dřevin, jejich rozmanitou věkovou a výškovou strukturu, horizontální i vertikální členitost, dostatečné množství a kvalitu. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmíněčně přípustnou na většině funkčních ploch nezastavěného území.

Územní plán za účelem ochrany přírody a krajiny vymezuje plochy změn v krajině **K9**, **K10**, **K11**, **K12** jako plochy přírodní. Jedná se o plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Prostory údolí (aluvii), zatravněné pásy podél vodních toků, podpořené sítí prvků ÚSES, by měly zůstat přístupné lidem a zároveň být určeny pro realizaci opatření zajišťujících optimalizaci vodního režimu v území. Dále ÚP navrhuje asanovat vybraná meliorovaná území tak, aby nedocházelo k rychlému odvádění vod, ale naopak k jejich zadržování a zasakování.

17.6. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Převážnou část řešeného území charakterizuje část povodí Radbuzy č.1-10-02-001, která pramení východně od Závisti a dále protéká řešeným územím od jihu k severu. Říčka protéká ve střední části řešeného území kolem Rybníku převážně jako upravený tok, v oblasti Mostku v lesních partiích se jedná už o tok neupravený. Pro zpomalení odtoku a zadržování vody v krajině se navrhuje revitalizace tohoto vodního toku v rámci vymezených ploch změn v krajině **K2**, **K3** a **K4**. Dále je na severním okraji řešeného území na toku Radbuzy vymezena územní rezerva **R2** pro možné umístění umělé vodní nádrže Smolov.

Dalšími vodními toky v řešeném území jsou Nemanický potok, Černice a Bystřický potok, okrajově pak Šedý potok a Kamenný potok.

Vodní plochy zaujímají celkem 0,25 % rozlohy řešeného území. Významnější vodní plochy se v řešeném území nenacházejí.

Meliorované pozemky střední části řešeného území v nivě Radbuzy byly v předešlých letech změněny na pastviny. Odvodnění bylo prováděno v 70. letech minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a hlavní odvodňovací zařízení je ve vlastnictví státu a ve správě Státního pozemkového úřadu. V současné době již nemá tato meliorace opodstatnění a v souvislosti s revitalizací vodního toku a protipovodňovými úpravami by mělo být toto území asanováno.

Řešené území se nenachází ve "zranitelné oblasti" se zvláštním režimem hospodaření z hlediska ochrany jakosti vod dle nařízení vlády č.262/2012 Sb.

Záplavové územím ani aktivní zóna záplavového území Radbuzy dosud nebyly vymezeny.

17.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

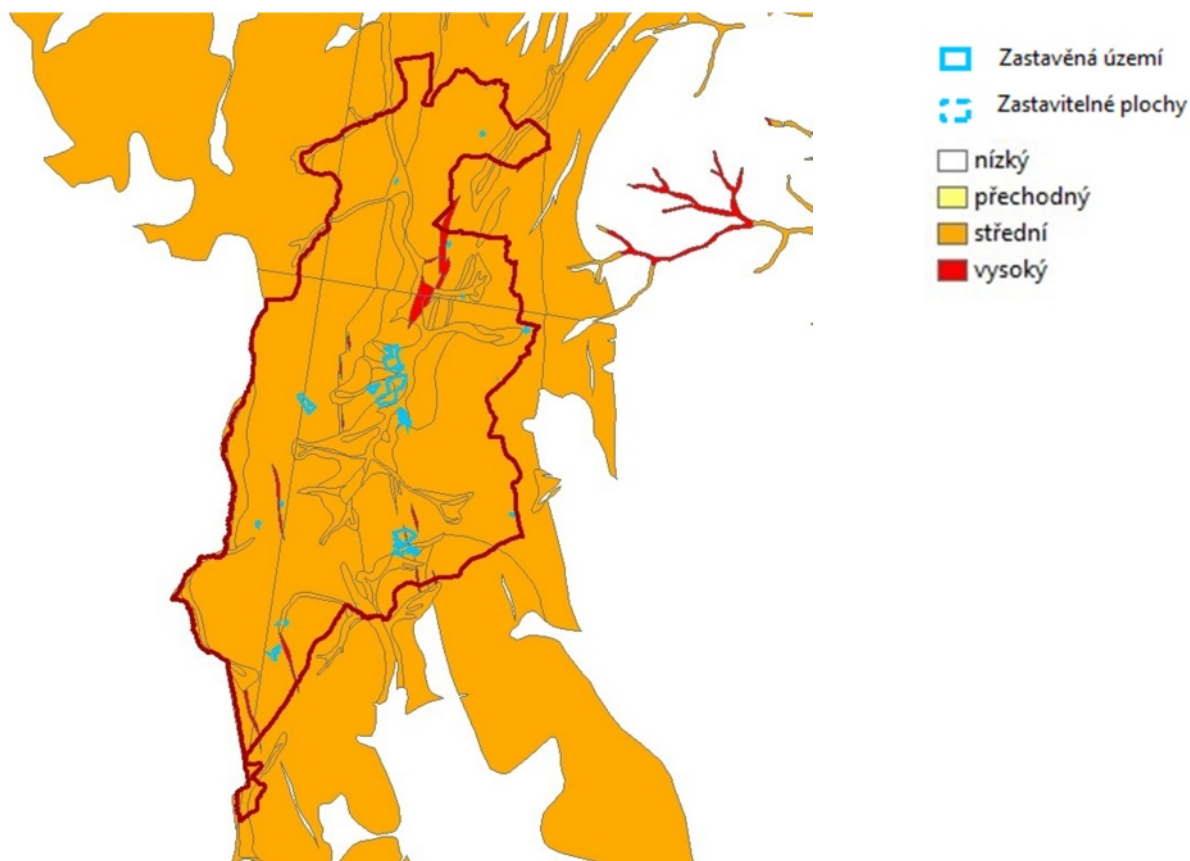
V řešeném území není vymezen dobývací prostor (DP), nevyskytuje se zde chráněné ložiskové území (CHLÚ), nejsou zde vymezeny plochy výhradních ložisek ani plochy schválených prognózních zdrojů či nebilancovaná zdroje.

Stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla či haldy se zde nevyskytují.

ÚP nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

18. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. V lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V území se uplatňuje převážně střední kategorie radonového rizika. V obydlených lokalitách a lokalitách určených pro rozvoj bydlení se vyskytuje střední riziko radonového nebezpečí viz zákres.



19. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází aktivní skládka komunálního odpadu ani stará evidovaná skládka. V řešeném území je evidováno jedno místo možného ekologického rizika spojené s čerpací stanicí pohonných hmot v zemědělském areálu v rybníku.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - zájmové území mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto zájmovém území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) – viz ÚAP – jev 82a.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK, resp. jejich Aktualizací č.1, č.2, č.3 a č.4.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
Pozemek 257/38, 448, 257/39	770	1	1	3
Pozemek 257/62	1160	1	1	3
Pozemek 257/63	1070	1	1	3
Pozemek 257/42, 257/43	1600	max 2	max 2	6
Pozemek 257/57	1020	1	1	3
Pozemek 257/67	940	1	1	3
T1 (Rybník - východ)	1070	1	1	3
T2 (Rybník - střed)	7680	5	5	15
T3 (Bedřichov - západ)	4260	3	3	12
T4 (Bedřichov - sever)	4670	2	2	6
Celkem		18	18	54

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca **18 bytových jednotek**, resp. rodinné domy pro cca **54 obyvatel**.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
Z1 (Rybník - střed)	0,39	3	3	9
Z3 (Rybník - severovýchod)	0,64	4	4	12
Z4 (Rybník - západ)	3,17	20	20	60
Z6 (Rybník - západ)	0,78	4	4	12
Z7 (Bedřichov - východ)	0,38	3	3	9
Z7 (Bedřichov - jih)	0,2	1	1	3

Celkem	-	35	35	105
--------	---	----	----	-----

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro realizaci cca **35 bytových jednotek** pro cca **105 obyvatel**.

Veškeré zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení byly vymezeny předešlou ÚPD. Velká část rozvojových ploch určených pro bydlení vymezených předešlou ÚPD nebyla znovu vymezena. Zastavitelné plochy a plochy přestavby logicky doplňují zastavěné území resp. proluky v sídle.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od konce 19.století je patrný trvalý pokles počtu obyvatel. Nejvýznamnější, velmi dramatický, úbytek obyvatel se projevil po 2. světové válce, kdy bylo odsunuto německé obyvatelstvo a v řešeném území zaniklo několik sídel. I od tohoto data počet zdejších obyvatel nadále postupně klesal až do dnes. K 1.1.2022 je evidováno 161 trvale žijících obyvatel. Z níže uvedené tabulky lze však vyčíst, stabilitu počtu domů cca od 60.let minulého století, kdy došlo k likvidaci několika sídel.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	3 021	345
1880	3 030	372
1890	3 068	379
1900	3 158	393
1910	3 322	405
1921	3 365	417
1930	3 329	509
1950	143	146
1961	138	33
1970	168	28
1980	198	23
1991	169	22
2001	180	32
2011	193	37
2021	164	37

Při využití potenciálu ploch přestavby zastavěného území (cca **54** obyv.) a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca 105 obyv.) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel přibližně ze 161 v roce 2022 na předpokládaných cca 320 obyvatel. S ohledem na výše uvedený demografický vývoj se jedná výhled na desítky let.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nestanovuje prvky regulačního plánu ani jiné odchylné požadavky na výstavbu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání

půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 3649 ha): zemědělská půda 24 % (866 ha), lesy 73 % (2663 ha), vodní plochy 0,25 % (9 ha), zastavěné plochy 0,16 % (6 ha) a ostatní plochy 2,9 % (104 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 6 % (52 ha), TTP 93 % (809 ha) a zahrady 0,7 % (6 ha). V řešeném území se nachází půdy všech tříd přednosti v ochraně, převážně však půdy horší kvality. Kolem sídel Rybník a Závist jsou rozprostřeny méně kvalitní zemědělské půdy.

Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměr a lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)							záměr převzatý z původní ÚPD	nový zábor (ha)		
				orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.			V.	
Z1	bydlení venkovské	0,392	0,392	-	0,392	-	-	-	-	-	-	0,392	ano	0,000
Z3	bydlení venkovské	0,974	0,974	-	0,774	0,200	-	-	0,974	-	-	-	ano	0,000
Z4	bydlení venkovské	3,117	3,117	-	3,117	-	-	-	3,117	-	-	-	částečně	2,600
Z6	bydlení venkovské	0,780	0,780	-	0,780	-	-	-	0,540	-	0,240	-	ano	0,000
Z7	bydlení venkovské	0,378	0,378	-	0,378	-	-	-	-	-	0,378	-	ano	0,000
Z8	bydlení venkovské	0,195	0,195	-	0,195	-	-	-	0,195	-	-	-	ano	0,000
Plochy bydlení celkem		5,836	5,836	0,000	5,636	0,200	0,000	0,000	4,826	0,000	1,010	-		
Z2	rekreace hromadná - rekreační areály	0,640	0,640	-	0,640	-	-	-	0,640	-	-	-	ano	0,000
Z12	rekreace hromadná - rekreační areály	3,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	částečně	0,000
Plochy rekreace celkem		3,690	0,640	0,000	0,640	0,000	0,000	0,000	0,640	0,000	0,000	-		
Z5	veřejná prostranství všeobecná	0,058	0,058	-	0,058	-	-	-	0,058	-	-	-	ano	0,000
Z11	veřejná prostranství všeobecná	0,087	0,087	-	0,087	-	-	-	0,087	-	-	-	ano	0,000
Z14	veřejná prostranství všeobecná	0,010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ano	0,000
Z9	veřejná prostranství všeobecná	0,190	0,190	-	0,190	-	-	-	0,190	-	-	-	ano	0,000
Plochy veřejných prostranství celkem		0,345	0,335	0,000	0,335	0,000	0,000	0,000	0,335	0,000	0,000	-		
Z15	občanské vybavení všeobecné	0,200	0,200	-	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-	částečně	0,140
Plochy občanského vybavení celkem		0,200	0,200	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000	-		
Z10	zeleň - zahrady a sady	0,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ano	0,000
Z13	zeleň - zahrady a sady	1,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ne	0,000
Plochy zeleně celkem		1,788	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
Plochy změn celkem		11,859	7,011	0,000	6,811	0,200	0,000	0,000	6,001	0,000	1,010	-		2,740

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny předpokládané záborů ZPF dle starého ÚP, které již nejsou nově požadovány (redukce předpokládaných záborů):

Lokalita	Způsob využití plochy	Redukce

		záboru ZPF (ha)
R1	bydlení venkovské	-0,120
R2	bydlení venkovské	0,000
R3	bydlení venkovské	-1,800
R4	bydlení venkovské	0,000
R5	bydlení venkovské	0,000
R6	bydlení venkovské	0,000
R7	bydlení venkovské + zeleň	-0,980
R8	bydlení venkovské	0,000
R9	bydlení venkovské	0,000
R10	bydlení venkovské	0,000
R11	bydlení venkovské	0,000
R12	občanské vybavení	0,000
R13	občanské vybavení	0,000
R14	zemědělská výroba	-1,700
R15	zemědělská výroba a ubytování	-0,600
R16	zemědělská výroba a ubytování	0,000
R17	technická infrastruktura	-0,450
Zábory ZPF celkem		-5,650

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Při návrhu urbanistické koncepce, která je promítnuta do územního plánu formou ploch změn, byly upřednostněny (v souladu § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF) nevyužité pozemky uvnitř zastavěného území (plochy **T1-T10**).

Následně byla vyhledána místa možného plošného rozvoje vně hranic současně zastavěného území a to nejprve v lokalitách vymezených platnou ÚPD (dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.). Tyto lokality byly zhodnoceny z hlediska reálnosti jejich využití. Řada z dříve vymezených ploch byla v ÚPD zařazena dlouhodobě a k jejich využití ve střednědobém horizontu nedošlo. S touto kontinuitou a **vizí využitelnosti** ve střednědobém horizontu jsou vymezeny plochy: **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z12, Z13** a částečně **Z15**.

V poslední řadě bylo přistoupeno ke zcela novému vymezení ploch v místech, které z pohledu urbanismu logicky rozvíjejí sídelní strukturu, vždy v návaznosti na zastavěná území (dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona 334/1992 Sb.), s ohledem na kvalitu zemědělské půdy (dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona 334/1992 Sb.), s respektem k organizaci zemědělského půdního fondu (dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona 334/1992 Sb.). V duchu výše popsaných pravidel byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení **Z4** na západě obce Rybník.

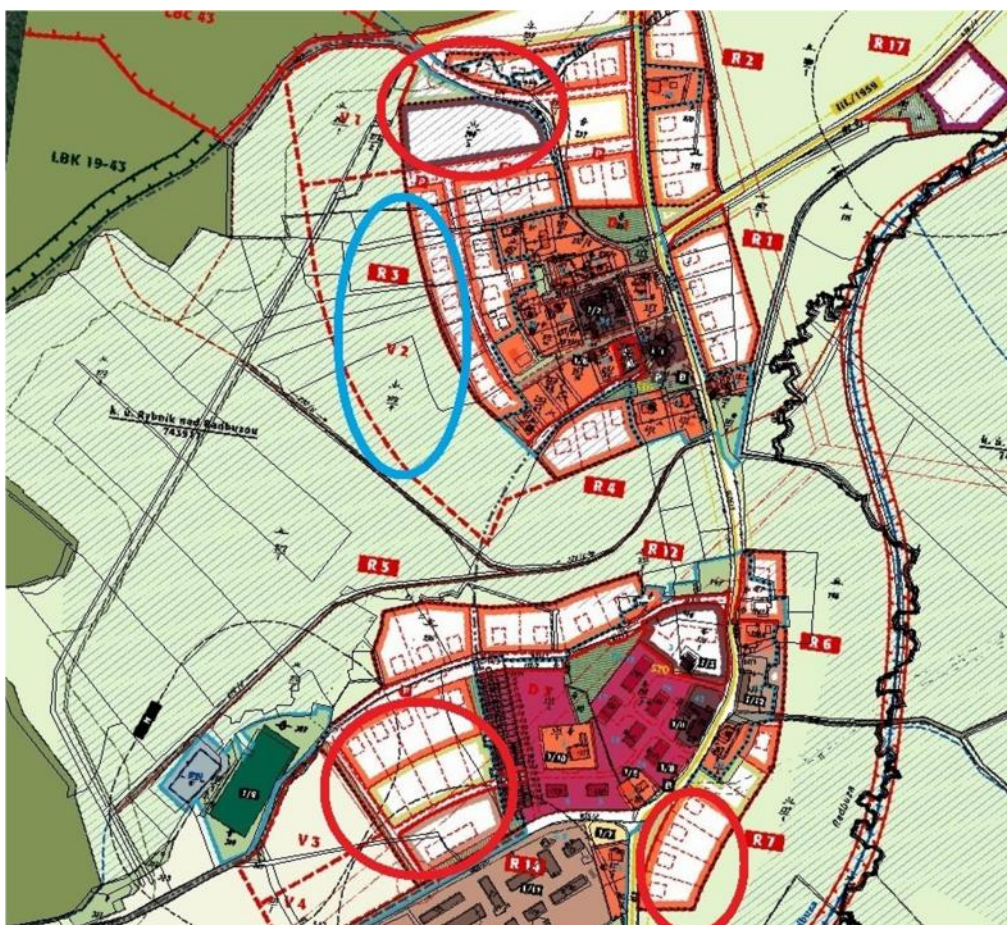
Z celkové rozlohy ploch změn (11,86 ha), navrhovaných v rámci ÚP, dochází celkem k předpokládanému záboru 7,01 ha ZPF z toho je nových záborů (nevymezených v předešlé ÚPD **2,74** ha). Na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany) nejsou situovány **žádné** plochy změn. Navrhované zábory jsou uskutečněny na půdách ve III. - V. stupni ochrany.

Nejvýznamnějším zábořem ZPF je vymezení lokality **Z4** určené pro bydlení, která je situována na půdě 3.bonity. Vymezení této lokality (která byla dříve vymezena jako územní rezerva) předcházela obsáhlá jednání s majiteli pozemků, jejichž výsledkem byly směny pozemků tak, aby mohla vzniknout ucelená urbanistická skupina s logickými provazbami na stávající strukturu sídla. Obec do této dohody o směně pozemků vložila naprostou většinu svých pozemků nacházejících se ve volné krajině k.ú. Rybník nad Radbuzou i v navazujících katastrech, které jsou zemědělsky využívány. Naopak touto směnou získala pozemky pro možný rozvoj obce. Tato lokalita je určena pro rozvoj bydlení, který je jednou z priorit nastavené koncepce rozvoje území. Rozvoj sídelní struktury a posílení trvalého bydlení v rámci Specifické oblasti Český les SON1 je zakotven i v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování obcí:

- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu,
- rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území),
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území,

Tento nový předpokládaný zábor je plošně kompenzován střídmejším vymezením rozvojových ploch v rámci celého územního plánu.

Oproti původní ÚPD navrhuje územní plán zastavitelné plochy v podstatně menším rozsahu, kdy dochází k úspoře -5,65 ha. Celková bilance předpokládaných záborů je tedy záporná, kde je ušetřeno (znovu nevymezeno) 5,65 ha a nově zabíráno 2,74 ha. **Bilance záborů je tedy v porovnání s platnou ÚPD tedy -2,91 ha.**



- červeně jsou vyznačeny lokality, které se již nově nevymezují, modře je vyznačena pozice lokality Z4

Plochy změn v krajině v rámci převodu kultur zemědělských pozemků nejsou zábořem ZPF, proto se v tabulce nevyskytují, polní cesty mohou zůstat součástí ZPF. I tyto plochy změn v krajině přispívají ke stabilizaci krajinných funkcí, ochraně zemědělského půdního fondu a celkovému zlepšení životního prostředí.

Plochy přestaveb v zastavěném území sídla se dle metodiky nevyhodnocují, proto nejsou v tabulce rovněž uvedeny.

Výpočet těchto předpokládaných záborů ZPF byl proveden podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011. Zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu je vypočítáván součinem délky osy koridoru vymezeného na ZPF a průměrné šíře stavby vč. zářezů, násypů a příkopů. Koridory pro dopravní stavby se v ÚP Rybník nenavrhují.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3. textové části výroku ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dle § 5 odst. 1 zákona 334/1992 Sb.), a to ve srovnání s jiným možným řešením – v tomto případě s variantou předpokládaných záborů určených platnou ÚPD, vychází jako přiměřené, příznivé a odůvodnitelné. Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy nižší kvality není v tomto případě silnější než veřejný zájem na zajištění optimálních podmínek pro bydlení, zvyšování kvality bydlení, stabilizaci populace obce situované ve Specifické oblasti Český les SON1.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 73 % (2663 ha). Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno pásmo 30 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. Některé navržené rozvojové plochy zasahují do stanovené hranice 30 m od okraje lesa. Umisťování staveb v tomto území bude nutné podrobněji řešit se zdejším orgánem ochrany životního prostředí-lesního hospodářství.

ÚP nepředpokládá zábor PUPFL.

ÚP nenavrhuje nové lokality k zalesnění.

ÚP umožňuje zalesnit půdy erozně ohrožené a půdy s nižší 4. a 5. třídou přednosti v ochraně.

V řešeném území se nachází převážně lesy hospodářské. Vyskytují se zde i lesy zvláštního určení a lesy ochranné.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

PŘIPOMÍNKA Č. 1 – OZNAČENÍ P1 – P3

Žadatel

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Horšovský Týn, Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn

Datum doručení

16.12.2024 – doručeno pořizovateli

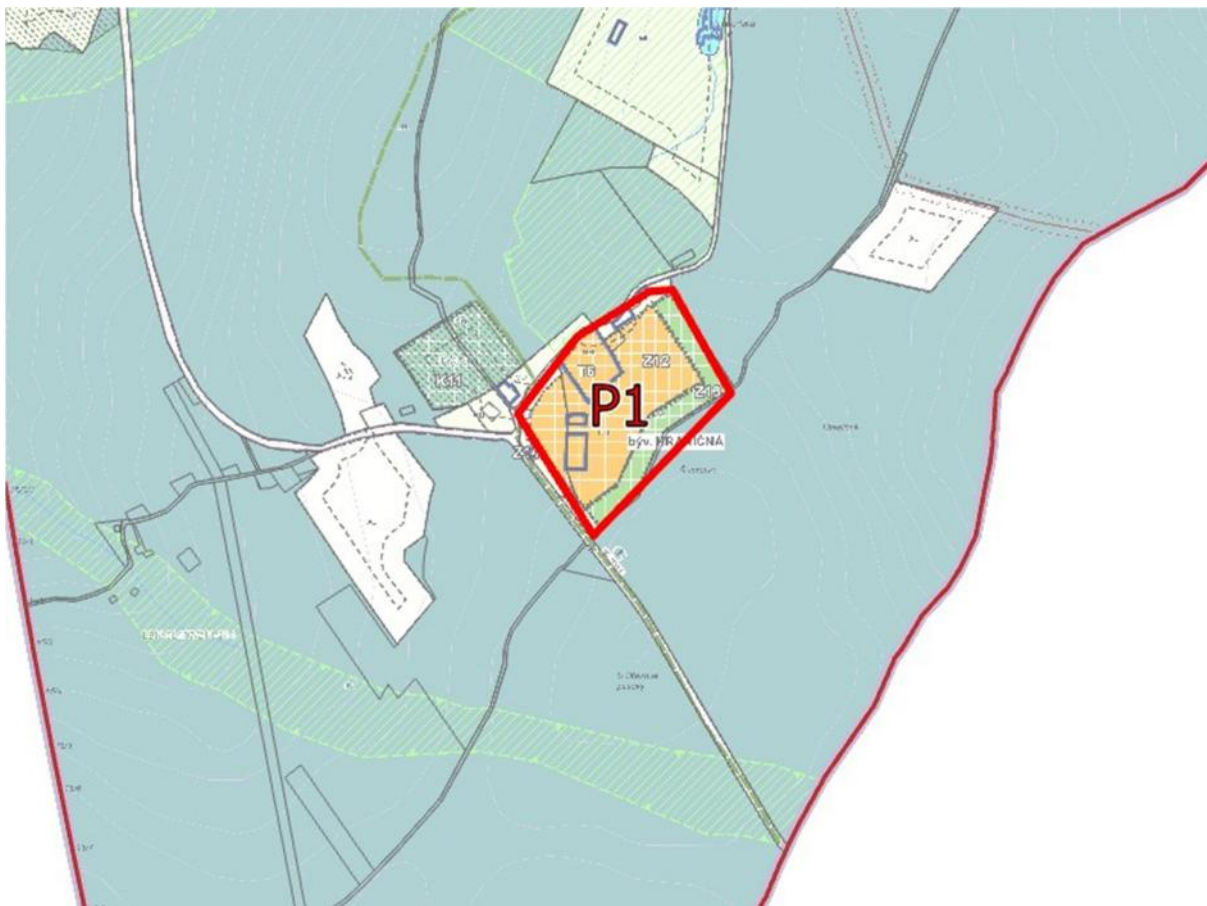
Předmět připomínky P1

Bývalý vojenský objekt Hraničná - kód zastavitelných ploch (ZX) Z12, Z13, Z14 a kód transformačních ploch (TX) T6. Nesouhlasíme s rozšiřováním ploch určených k umisťování staveb (zastavitelných ploch) nad plochy již schválené v současně platné ÚPD pod kódem R13 a to za dodržení ochranného pásma lesa, tj. 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zároveň považujeme za vhodné navrácení části areálu do ploch přírodních. Upozorňujeme, že přístup k areálu je zajištěn pouze po účelových lesních komunikacích, kde je možný provoz jen na základě povolení k vjezdu vlastníka lesa (viz. §20 zák.č. 289/1995 Sb.) a orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zák.č. 114/1992 Sb.). Podotýkáme, že tyto komunikace jsou přednostně užívány lesním provozem a jakýmkoliv jiným provozem nesmí být lesní provoz omezen, ohrožen či znemožněn. Dále upozorňujeme, že není garantována sjízdnost účelových komunikací z důvodu potřeb jiného provozu, či provozu při následném užívání staveb. Důvodem připomínky je dodržení již odsouhlasené a schválené ÚPD a územní studie Český les, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dále zamezení střetu s lesním zákonem a zákonem o ochraně přírody a krajiny a v neposlední řadě předcházení kolizí s lesnickým provozem a lesnickými činnostmi.

Vyhodnocení – připomínce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

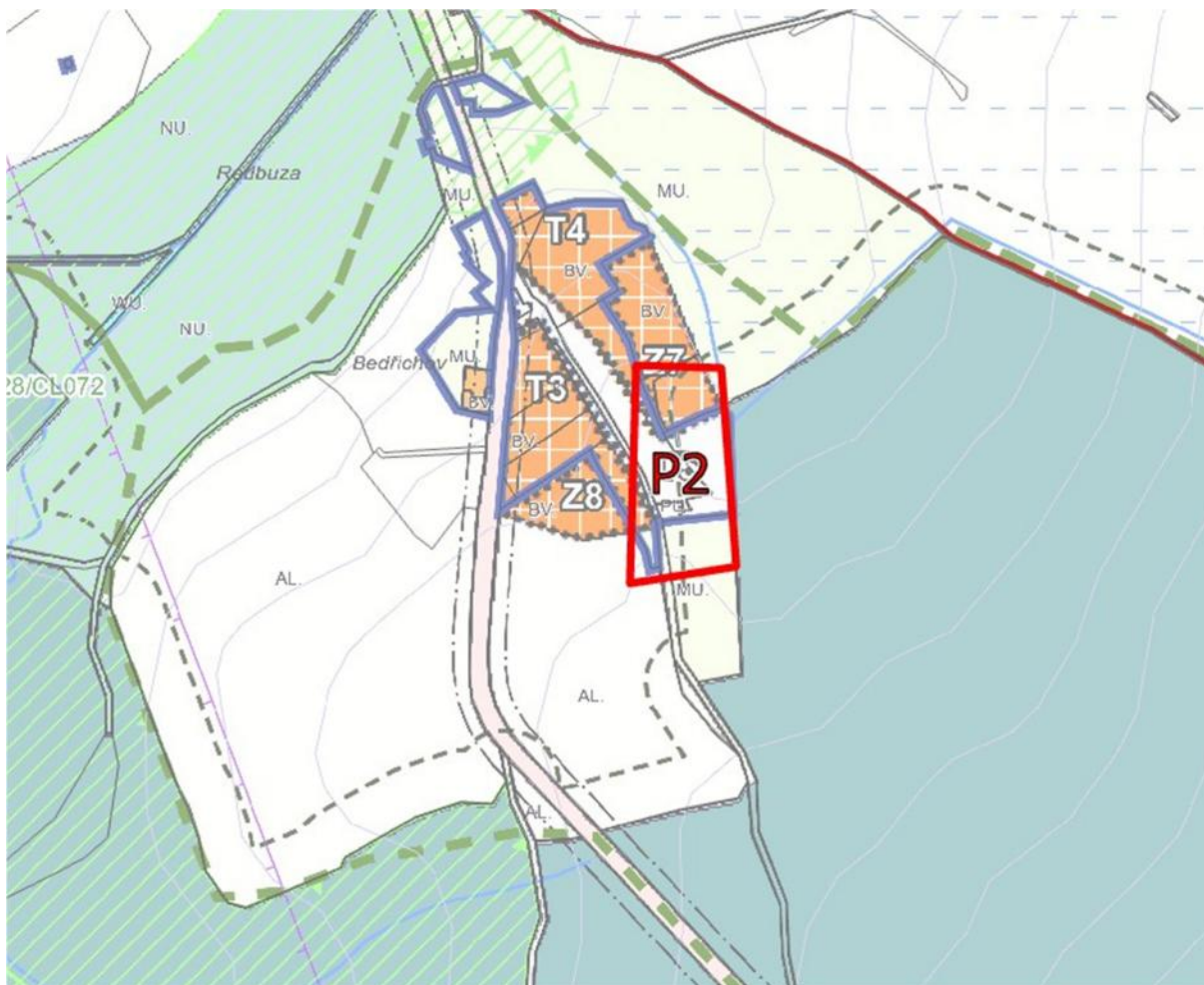
Lokalita Hraničná – plocha hromadné rekreace byla redukována a redukována část byla přeřazena do ploch zeleně zahradní a sadové stejně jako na Bedřichově, kde využití těchto ploch umožňuje umístění pouze drobných staveb souvisejících s hospodařením. Podmínka prověření přístupu k této lokalitě, který je možný pouze po účelových komunikacích ve vlastnictví LČR je zanesena v textové části výroku ÚP v kap. C.3.1 a nově i v kap. C.3.2. Vymezená plocha hromadné rekreace nezasahuje do OP lesa 30 m.

**Předmět připomínky P2**

Bývalá osada Bedřichov – kód zastavitelných ploch (ZX) Z7, Z8 a kód transformačních ploch (TX) T3, T4, T5. Nesouhlasíme se zásahem zastavitelného území do ochranného pásma lesa 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha T5 může sloužit jen jako plocha veřejného prostranství (dopravní, návěs ...). Důvodem je ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dále zamezení střetu s lesním zákonem a zákonem o ochraně přírody a krajiny a v neposlední řadě předcházení kolizí s lesnickým provozem a lesnickými činnostmi.

Vyhodnocení – připomínce se vyhovuje**Odůvodnění vyhodnocení**

Lokalita Bedřichov – plocha Z7 je pozměněna tak, že její jižní část, kterou zasahuje ochranné pásmo lesa, umožňuje zřízení zahrady jakožto součásti ZPF (zeleň zahradní a sadová), kde je možné umísťovat pouze drobné stavby sloužící k hospodaření v dané ploše. Plocha T5 zůstává vymezená v původním rozsahu. Umožňuje umístění obratiště a veřejných prostranství, což není v rozporu s požadavkem LČR.



Předmět připomínky P3

Korytany – opravit zákres zastavěných ploch a nádvostí pozemků parc.č. 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828 v k.ú. Korytany. Tyto pozemky jsou pozemky lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa uvnitř lesních komplexů. Žádáme o zařazení mezi plochy lesní (LU).

Vyhodnocení – připomínce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

Připomínka týkající se Korytan byla zpracována. Zastavěné území z míst zaniklých sídel bylo odstraněno na základě aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Pozemky již nejsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvost – zbořeniště.

PŘIPOMÍNKA Č. 2 – OZNAČENÍ P4

Žadatel

Marek Hikl, Lounských 855/7, 140 00 Praha 4 zastoupený JUDr. Milanem Mrázkem, 17.listopadu 253, 344 01 Domažlice

Datum doručení

11.12.2024 – doručeno pořizovateli

Předmět připomínky

Zařazení části pozemku 86/1 v k.ú. Závist u Rybníka do plochy rekreace, neboť mám záměr postavit rekreační objekt pro sebe a svoji rodinu. Na plánovaný rekreační objekt byla zpracována architektonická studie, která byla kladně posouzena Správou CHKO Český les. Studie i vyjádření CHKO bylo doplněno do žádosti uplatněné do zadání územního plánu. Obec Závist bude výstavbou rekreačního objektu zatížena minimálně, neboť se nebude jednat o komerčně využívaný objekt. Zároveň nabízím obci finanční podporu na údržbě stávajícího vodovodu a pomohu s vyřešením odkanalizování obce Závist, neboť stávající splaškové vody neregulovaně ústí na můj pozemek 86/1. Tato záležitost nebyla dodnes odborem životního prostředí

MěÚ Domažlice vyřešena. Neřešení této situace může ve svém důsledku vést k tomu, že vlastníci nemovitostí obce Závist, jejichž splaškové vody odtékají na můj pozemek, a to i vody ze stávajících čistíren, budou muset nově vybudovat vyvážecí bezodtokové jímky.

Vyhodnocení – připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění

Návrh ÚP nezařazuje plochu pro bydlení z důvodu nastavené koncepce rozvoje sídla Závist. V ÚP Rybník byla, na základě požadavků zastupitelstva obce, stanovena koncepce nerozvíjet sídlo Závist. Lokalita zůstává oproti původnímu návrhu bezezměn.



O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Viz příložený protokol z provedené kontroly.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 52 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
04	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
05	Koordinační výkres	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.doc, *.mxd a dalších vektorových formátech.

Q. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

Pro účely ÚP Rybník jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV ... čistička odpadních vod
ČSÚ ... český statistický úřad
DKM ... digitální katastrální mapa
DP ... dobývací prostor
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
HOZ ... hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
IZS ... integrovaný záchranný systém
KN ... katastr nemovitostí
KZ ... koeficient zeleně
KZP ... koeficient zastavěné plochy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MÚ ... městský úřad
MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP ... ministerstvo životního prostředí
NN ... nízké napětí
NP ... národní park
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF... půdní fond
PK ... pozemkový katastr
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚP ... územní plán
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

R. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Rybník vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

S. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Jindřich Rejšek
starosta obce

Štěpán Karban
místostarosta obce

.....

.....

Dita Roubíčková
místostarostka obce

.....