ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územní plánování

Náměstí Míru 1,

344 01 Domažlice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Ivana Marie Sladká,

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827

červenec 2024

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

Zastupitelstvo obce Hora Svatého Václava, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. …… ze dne ……

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO VÁCLAVA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:	Zastupitelstvo obce Hora Svatého Václava
Datum nabytí účinnosti:	……..
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Ivana Marie Sladká vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis:	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Hora Svatého Václava
sídlo:	Hora Svatého Václava 6
	345 22 Poběžovice
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta David Kraml
Určený zastupitel:	Ing. Dorota Šandová
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice
	Odbor výstavby a územní plánování
	Náměstí Míru 1,
	344 01 Domažlice
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Ivana Marie Sladká
	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2
	datová schránka: dx9x8vd
	IČ: 018 94 871
	DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827
	603 955 244, vojtik@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D
	AA ČKA 3827

OBSAH

A VÝROKOVÁ ČÁST 5

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU 21

C POUČENÍ 21

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Hora Svatého Václava se změnou č. 2 mění takto:

Pro větší přehlednost se jinak a nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. D.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, D.2.1 SILNIČNÍ SÍŤ atd.)

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konec kapitoly se vkládá věta v tomto znění: " Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k 12. 12. 2023."

V kapitole B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT:

- Mění se název kapitoly z: „B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT" na „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ".

V podkapitole B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ :

- Na konec kapitoly se vkládá text v tomto znění:

  „Socha Sv. Václava a okolní nejbližší veřejné prostranství.

  Drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kapličky

  Významné vyhlídkové místo mezi Korytany a Šidlákovem a západně od Hory Svatého Václava

  Historické jádro obce Načetín a Hora Svatého. Václava jako urbanisticky významný kompoziční prostor

  Venkovské stavení se sýpkou č. p. 10 v Načetíně

  Venkovské stavení ev. č. 2, 8 a ev. č. 12 se stodolou v Načetíně"

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚURBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly takto:

  z:
  „C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ URBANISTICKÁ KONCEPCE:"
  na:
  „C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V podkapitole C2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

- se mění text takto:

  Z:

  „HORA SVATÉHO VÁCLAVA

H1	venkovské bydlení, při umísťování obytných objektů bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy.
H2	venkovské bydlení, využití volného pozemku v zastavěném území.
H1.2	plochy bydlení, přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN.

Podmiňující investicí je přeložka vodovodního řadu na severní okraj lokality a zvětšení kapacity vodojemu včetně řešení tlaku ve vodovodní síti.

Výstavba je podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

H4 sportovně rekreační areál s převažující zelení. Bude respektováno ochranné pásmo přípojky VN do sídla.

H5 úprava veřejných prostranství na návsi a okolo kostela Sv. Václava.

H12 ČOV

NAČETÍN

N1, N2, N3, N4 venkovské bydlení na jižním okraji sídla. Přístup do ploch ze silnice III. třídy bude řešen v souladu s platnými předpisy.

V ploše N2 je výstavba podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

N5 venkovské bydlení (využití volného pozemku-zahrady v zastavěném území).

N6 rozšíření sportovních ploch do proluky v zastavěném území

N7 úpravy veřejných prostranství na návsi

N8 zemědělská farma (možné i využití pro agroturistiku)

N1.1 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

ŠIDLÁKOV

S2 venkovské bydlení na volných plochách v zastavěném území

S6 zemědělská výroba na volných plochách v zastavěném území

S7 zemědělská výroba (území je již zčásti pro tuto funkci využíváno)

S8, S9 úpravy veřejných prostranství v centru obce

S10 ČOV

S12 autokemp

S1.1, S1.4 plochy bydlení na volných plochách v zastavěném území

S1.2, S1.3 plochy bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů vztahující se k zastavěnému území obce -minimalizován bude počet křižovatek)

S1.6, S1. 7 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

S1.8 plochy smíšené obytné

Na:

„HORA SVATÉHO VÁCLAVA

Z.H1 smíšené obytné venkovské (SV), při umísťování obytných objektů bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy.

Z.H2 smíšené obytné venkovské (SV), využití volného pozemku v zastavěném území.

Z.H1.2 bydlení venkovské (BV), zeleň – zahrady a sady (ZZ)

přístup na pozemek bude řešen od východu z místních komunikací v obci, zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vedení VN.

Výstavba je podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

Prověřeno územní studií (Územní studie Hora Svatého Václava – Jihozápad):

- min. výměra nových stavebních pozemků je stanovena na 1000 m^2

- lokalitu Z.H1.2 lze dopravně napojit ze západu z komunikace III. třídy/19515

- není potřeba přeložky vodovodního řadu

Z.H4 občanské vybavení veřejné (OV), smíšené obytné venkovské (SV), zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) sportovně rekreační areál s převažující zelení. Bude respektováno ochranné pásmo přípojky VN do sídla. Plocha je prověřena územní studií (Územní studie Hora Svatého Václava – Jihozápad).

Z.H5 úprava veřejných prostranství na návsi a okolo kostela sv. Václava.

Z.H12 technická infrastruktura všeobecná (TU), ČOV

NAČETÍN

Z.N1, Z.N2, Z.N3, Z.N4 smíšené obytné venkovské (SV), venkovské bydlení na jižním okraji sídla. Přístup do ploch ze silnice III. třídy bude řešen v souladu s platnými předpisy.

V ploše Z.N2 je výstavba podmíněna respektováním podmínek ochranného pásma lesa.

Z.N5 smíšené obytné venkovské (SV), venkovské bydlení (využití volného pozemku-zahrady v zastavěném území).

Z.N6 občanské vybavení všeobecné (OU), rozšíření sportovních ploch do proluky v zastavěném území

Z.N8 výroba všeobecná (VU), zemědělská farma (možné i využití pro agroturistiku)

Z.N1.1 zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)

ŠIDLÁKOV

Z.S2 veřejná prostranství všeobecná (PU), venkovské bydlení na volných plochách v zastavěném území

Z.S6 výroba všeobecná (VU), zemědělská výroba na volných plochách v zastavěném území

Z.S7 výroba všeobecná (VU), zemědělská výroba (území je již zčásti pro tuto funkci využíváno)

P.S9 smíšená obytná venkovská (SV), v rámci plochy musí být zajištěna prostupnost území pro dopravu a pěší k ploše Z.S1.1.

Z.S10 technická infrastruktura všeobecná (TU), ČOV

Z.S12 rekreace všeobecná (RU), autokemp

Z.S1.1, Z.S1.4 bydlení venkovské (BV), plochy bydlení na volných plochách v zastavěném území

Z.S1.2, Z.S1.3 bydlení venkovské (BV), plochy bydlení na východním okraji sídla (pro přístup do lokalit ze silnice III. třídy budou respektovány požadavky platných předpisů vztahující se k zastavěnému území obce -minimalizován bude počet křižovatek)

Z.S1.6, Z.S1. 7 zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)

Z.S1.8 smíšené obytné venkovské (SV).“

Za kapitolu C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se vkládá nová podkapitola C.3 PLOCHY PŘESTAVBY s následujícím zněním: „P.S9 smíšená obytná venkovská (SV) v rámci plochy musí být zajištěna prostupnost území pro dopravu a pěší k ploše Z.S1.1.“

Podkapitola C.3 se přečíslovává na C.4.

V podkapitole D.1 VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- Odstraňuje set text v odstavci „Veřejná prostranství“ v tomto znění:

  „Navržena je úprava veřejných prostranství v centrech jednotlivých sídel zajišťujících jejich „zkulturnění" a celkovou revitalizaci (H5, N7, S8 a S9).“

  a nahrazuje se textem v tomto znění:

  „Veřejná prostranství jsou na celém správním území obce chráněna a stabilizována.“

V podkapitole D.2.4 CYKLISTICKÉ TRASY:

- V prvním řádku prvního odstavce se mění text takto:

  - z: „cyklotrasa CT 2141 (Švarcava - Horšovský Týn).“ na: „cyklotrasy CT 2280 a 2282.“

- na konci podkapitoly se ruší text v tomto znění:

  „Nově vymezená trasa je vedena po účelových a místních komunikacích s požadavkem na doplnění některých úseků ve volné krajině.
  N9 Hora Svatého Václava-Načetín-hranice katastru (směr Hvožďany).
  S1.5 úsek cyklotrasy Šidlákov-hranice katastru
  H1.3 hranice katastru-Hora Svatého Václava“.

V podkapitole D.3.1 VODOVOD:

- V prvním odstavci se ruší text v tomto znění:

  „Jako podmiňující investice pro výstavbu v ploše H3 je navržena přeložka hlavního vodovodního řadu a posílení akumulace (případně i opatření na zvýšení tlaku vody).“.

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ:

- Doplňuje se název kapitoly takto:

  Z:
  „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ“
  Na:
  „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.“

V podkapitole E.1 KRAJINA:

- Na konec podkapitoly se vkládá text v tomto znění:

  „Návrh regulace pro nezastavěné území:

Pro využití nezastavěného území se stanovují pro plochy následující podmínky, které jsou nadřazené hlavnímu, přípustnému a podmíněně přípustnému funkčnímu využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Všechny stavby, zařízení a jiná opatření musí být umisťovány v souladu s charakterem plochy a v souladu s charakterem nezastavěného území.

V případě umisťování staveb a objektů, nebo výrobků plnících funkci stavby, v nezastavěném území platí pravidlo, že ochrana nezastavěného území je nadřazena osobnímu komfortu potenciálního stavebníka. Stavby nesmí mít pobytové či obytné místnosti a musí být složeny z částí, které jsou pro jejich primární funkci nezbytné (např. nemusí být opatřeny krbovými kamny; komínem; nemusí být napojeny na sítě technické infrastruktury; nemusí tedy být nezbytně zásobovány vodou; elektřinou; okny zajišťující dostatečnou světelnost vnitřních prostor; průhlednými stěnami; apod.; dispozice staveb nesmí odpovídat požadavkům na rekreaci a bydlení, stavby nebudou napojeny na septiky, žumpy, jímky a domovní čistírny odpadních vod).

Pobytovou místností se rozumí „místnost nebo prostor, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby.“

V nezastavěném území je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření:

a) pro zemědělství a rybolov

– Mohou jimi být pouze nepodsklepené stavby do 60 m2 zastavěné plochy (typu přístřešky pro zvířata, sklad plodin, krmiva pro ryby, krmná sila apod.), do výšky max. 1 NP a max. výšky 6 m

b) pro lesnictví, hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti

– Mohou jimi být pouze jednoduché stavby typu krmelec, posed tradičního charakteru, apod.

c) pro vodní hospodářství

– Mohou jimi být zejména stavby a zařízení pro ochranu zdrojů vody, ochranu před nepříznivými účinky vod (před povodněmi, před suchem), stavby typu protipovodňových děl, úprav vodních toků a nádrží, budování hydromelioračních zařízení a opatření.

e) pro ochranu přírody a krajiny

– Mohou jimi být např. tůně přispívající k posílení biodiverzity a snížení eroze, mokřady, remízky, větrolamy.

f) pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

– Přípustné je též zajištění napájení ohradníků elektrickou energií.

g) pro rekreaci

– Mohou jimi být rozhledny, vyhlídková místa a zařízení typu informační tabule, pěší, cyklistické a turistické cesty, odpočívadla a jiný mobiliář – např. lavičky a další prvky k sezení, osvětlení (pouliční lampy, svítidla, apod.), odpadkové koše a kontejnery, drobné bezpečnostní zábrany (sloupky, patníky, zábradlí, apod.), orientační prvky (informační tabule a ukazatele, informační značky, apod.), stojany na kola, prvky pro volný čas (houpačky, šachové stolky, prolézačky, apod.), apod.

h) stavby, které je přípustné umisťovat na základě jiných kapitol koncepce uspořádání krajiny

– Mohou to být např. stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby související s realizací prvků ÚSES.

Oplocení ve volné krajině

Pro oplocení ve volné krajině a oplocení staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) se stanovují následující podmínky:

– Oplocení je v nezastavěném území výslovně vyloučeno kromě ploch a funkcí, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. určité druhy veřejné technické infrastruktury - např. ČOV, vrty, aj.; ochranná pásma vodních zdrojů).

– Plochy pro výběh a pastvu dobytka a hospodářských zvířat (např. louky a pastviny, trvalé travní porosty apod.) nebo založení větrolamů je možné pouze ohrazovat. Ohrazením se pro účely tohoto územního

plánu rozumí dřevěné či kovové sloupky bez betonového kotvení, které jsou spojeny jedním nebo několika liniovými spoji (např. dráty, lanky, dřevěnými břevny) nebo tzv. lesnickým uzlíkovým pletivem. Mezi sloupky nesmí být kamenná podezdívka a výplň (např. děrované cihly, vlnitý plech, poplastované pletivo s kosočtvercovými oky, plaňky, palisáda či jiné dílce).

Pro zajištění ochrany nezastavěného území a krajinného rázu se v nezastavěném území výslovně vylučuje umísťování:

– Staveb, zařízení a jiných opatření s funkcí či doplňkovou funkcí bydlení a pobytové rekreace, které svou hmotou, tvaroslovím a rozměry neodpovídají dochovanému krajinnému rázu. Jedná se zejména o objekty vydávané např. za zemědělské posedy (sloužící např. pro glamping), mobilheimy, tiny houses, kontejnerové domy, plovoucí či zavěšené objekty, vagóny, mobilní buňky, maringotky, karavany, skříně z nákladních vozidel, apod., které slouží k obývání (rekreačnímu či trvalému).

– Staveb pro rekreaci typu ekologická a informační centra a hygienická zařízení.

– Staveb pro výrobu elektrické energie typu fotovoltaické a větrné elektrárny.

– Staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

– Staveb typu odkaliště.“

V podkapitole E.2 VODNÍ PLOCHY A TOKY:

- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje:
  - z „H6“ na „K.H6“;
  - z „H1.1“ na „K.H1.1“;
  - z „N1.3“ na „K.N1.3“;
  - z „H7“ na „K.H7“;
  - z „H8“ na „K.H8“;
  - z „S13“ na „KS.13“.
- Na konec podkapitoly se vkládá text v tomto znění:

  „U pozemků sousedících s korytem drobného vodního toku bude zachován manipulační pruh o šířce 6 m od hranice břehové čáry drobného vodního toku.“

V podkapitole E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- V druhém odstavci se ruší výčet interakčních prvků „IP3, IP4, IP5 a IP6“.
- Do druhé odstavce se za interakční prvek IP1 vkládá: „IP.CL221-232 a IP.CL237.
- Za výčet interakčních prvků se vkládá text se zněním:

Územní plán vymezuje následující prvky ÚSES:

a) na území CHKO Český Les (na základě plánu ÚSES CHKO Český Les):

lokální biocentrum: LBC.CL097/197

lokální biocentrum: LBC.CL103/206

lokální biocentrum: LBC.CL102/205

lokální biocentrum: LBC.CL102/204

lokální biocentrum: LBC.CL105/208

lokální biocentrum: LBC.CL104/207

lokální biokoridor: LBK.CL097/196-197

lokální biokoridor: LBK.CL103/197-206

lokální biokoridor: LBK.CL102/205-DR119

lokální biokoridor: LBK.CL103/206-205

lokální biokoridor: LBK.CL102/204-205

lokální biokoridor: LBK.CL105/203-208

lokální biokoridor: LBK.CL105/208-HS129

lokální biokoridor: LBK.CL104/205-207

lokální biokoridor: LBK.CL097/197-198

lokální biokoridor: LBK.CL102/204-202

lokální biokoridor: LBK.CL098/071-197

lokální biokoridor: LBK.CL120/196-MU3

b) ve zbylé části území:

lokální biocentrum: LBC.129

lokální biocentrum: LBC.119B

lokální biocentrum: LBC.123A

lokální biokoridor: LBK.80-91

lokální biokoridor: LBK.129-127B

lokální biokoridor: LBK.128-129

lokální biokoridor: LBK.123B-119B

lokální biokoridor: LBK.123A-124

- Na konec podkapitoly se vkládá text v tomto znění:

„Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:

• současné využití;

• využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

• jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

•revitalizace vodních toků je žádoucí

- podmíněné:

• pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

• změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

• jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

• rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

• současné využití

• využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;

• jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

• Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

• pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

• změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;

• jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.“

V podkapitole E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje:
  - z „H7“ na „K.H7“;
  - z „H8“ na „K.H8“;
  - z „S13“ na „KS.13“.

V podkapitole E.8 ROZVOJOVÉ PLOCHY KRAJINY:

- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje:
  - z „H6“ na „K.H6“;
  - z „H7“ na „K.H7“;
  - z „H8“ na „K.H8“;
  - z „H10“ na „K.H10“;
  - z „H1.1“ na „K.H1.1“;
  - z „S13“ na „KS.13“.

- z „N1.3“ na „K.N1.3“.

- Ruší se text na konci odstavce „Šidlákov“ v tomto znění: „S15 — ochranná zeleň okolo ČOV“.

- Na konec podkapitoly E.8 ROZVOJOVÉ PLOCHY KRAJINY se vkládají nové podkapitoly E.9 VODNÍ REŽIM a E.10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ v tomto znění:

„**E.9 VODNÍ REŽIM**

„Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

E.10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustné realizovat místa vhodná pro oddělené soustřeďování nebezpečných odpadů, odpadního papíru, plastů, skla, kovů, biologicky rozložitelných odpadů rostlinného původu a jedlých tuků a olejů.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- Doplňuje se název kapitoly takto:

Z:

„F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:“

Na:

„F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například

výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

V podkapitole F.1 VYMEZENÍ POJMŮ:

- Na konec podkapitoly se vkládá text v tomto znění:

  „Koeficient zastavění pozemku (KZP)

  Koeficient určuje maximální možný podíl zastavěné plochy pozemku, bez zpevněných ploch. Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

  Zastavěná plocha

  Plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy 1.NP, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, ve smyslu § 2 odst. 7 stavebního zákona.“

V podkapitole F.2.1 PLOCHY BYDLENÍ:

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“.

- V bodě „5. Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce doplňuje za slovo „zastavění“ následující text: „(koeficient zastavění pozemku)“.

V podkapitole F.2.2 PLOCHY REKREACE:

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.2 REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)“.

V podkapitole F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“.

V podkapitole F.2.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

V podkapitole F.2.5 PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ:

- mění název podkapitoly y a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.5 ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)“.

- V bodě „2. Přípustné využití – plochy zahrnující pozemky pro“:

  - v druhé odrážce se doplňuje za slovo „parky“ následující text: „pobytové louky, krajinná zeleň“,

  - na konec bodu 2 se vkládají dvě nové odrážky v tomto znění:

    - „tůně a vodní plochy
    - tělocvičné a herní prvky“.

- V bodě „3. Podmínečně přípustné využití – v plochách je podmínečně přípustné umísťovat“:

  - v první odrážce se doplňuje za slovo „prvky“ následující text: „vzdělávací panely“

V podkapitole F.2.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SV)

- mění název podkapitoly takto: „F.2.6 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.

- na začátek podkapitoly se vkládá za bod 1. text: „Hlavní využití“.

- V bodě „2. V plochách je přípustné umísťovat:“:

    - se v první odrážce za slovo objekty vkládá „splňující podmínky specifických regulativů v kapitole F.4“

    - v šesté odrážce se doplňuje za text: „§ 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ následující text: „a podmínek specifických regulativů v kapitole F.4“.

    - na konec bodu 2 se vkládá nová odrážka v tomto znění:

      „víceúčelové objekty (víceúčelové objekty umožňující kombinaci funkcí hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, např. občanské vybavení s bydlením)“.

V podkapitole F.2.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DL)

- mění název podkapitoly takto: „F.2.7 DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)“.

- na začátek podkapitoly se vkládá za bod 1. text: „Hlavní využití“.

V podkapitole F.2.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI):

- mění název podkapitoly a označení plochy podkapitoly takto: „F.2.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

V podkapitole F.2.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.9 VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“.

V podkapitole F.2.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.10 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.

V podkapitole F.2.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.11 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

V podkapitole F.2.12 PLOCHY LESNÍ

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.12 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

V podkapitole F.2.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- mění název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.2.13 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“.

- V bodě „1. Hlavní využití:“:

    - Mění se text první odrážky z: „vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny“ na: „jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území“.

- V bodě „2. V plochách je přípustné umísťovat:“:
    - na konec bodu 2 se vkládají nové odrážky v tomto znění:
        - „nezastavěné krajinné plochy
        - rozptýlená krajinná zeleň
        - ochranná zeleň“.

- Na konec podkapitoly F.2.13 se vkládá nová podkapitola „F.2.14 ZELEŇ – ZAHRADY A SADY“ v tomto znění:

  „F.2.14 ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

  1. Hlavní využití

  • zahrady a sady

  2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

  • drobné užitkové stavby (např. zahradní domky, pergoly, altány, skleníky, kolny na nářadí, apod.) do zastavěné plochy 25 m2 a 4 m výšky

  • související dopravní a technická infrastruktura

  • veřejná prostranství, veřejná zeleň, okrasné, užitkové a rekreační zahrady

  • oplocení

  3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umisťovat:

  • nestanovuje se

  4. Nepřípustné využití:

  • stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu a skladování

  • stavby (výrobky plnící funkci stavby) typu mobilní dům, mobilheim, maringotka apod.

  • stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“.

V podkapitole F.4 SPECIFICKÉ REGULATIVY:

- Mění se odstavec s názvem „Jsou stanoveny zásady“ takto:

  Z:

  - „nové stavební parcely o minimální rozloze 1200 m^2
  - podíl zastavění do 20 %
  - objekty nízkopodlažníse šikmými střechami (sedlové a jejich kombinace)
  - objekty obdélníkového půdorysus hlavním hřebenem v podélné ose objektu
  - krytina drobně členěná, možná i plechová jemně tvarovaná
  - povrchové úpravy v teplých odstínech, možné dřevěné obklady, režné kamenné zdivooplocení v kontaktu s veřejnými prostorami dřevěné, zděné nebo jejich kombinace“.

- Na:
  - „nové stavební parcely (pro výstavbu rodinných domů) o minimální rozloze 1000 m^2
  - podíl zastavění (koeficient zastavění pozemku) do 25 %

- objekty nízkopodlažní (výška stávající zástavby (staveb) může být v rámci stavebních úprav zachována, u nově povolovaných staveb rodinných domů se max. výška stanovuje na 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví.
- střešní krajina je převážně tvořena šikmými střechami (sedlové a jejich kombinace) o minimálním sklonu 35°, střechy se sklonem nižším než 35°, střechy ploché a pultové střechy jsou na stavbách rodinných domů nepřípustné
- objekty rodinných domů obdélníkového půdorysu s hlavním hřebenem v podélné ose objektu
- střešní krytina drobně členěná (např. skládaná z tašek v přírodních odstínech např. šedé, oranžové nebo červené barvy), možná i plechová jemně tvarovaná
- fasády rodinných domů se doporučují z následujících materiálů nebo jejich kombinací:
  - omítka s malbou v přírodním odstínu (např. bílé, světle šedé nebo světle béžové)
  - dřevěný obklad v přírodní barvě
  - režné kamenné zdivo
- oplocení v kontaktu s veřejnými prostorami dřevěné, zděné nebo jejich kombinace“.

V podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Ruší se první dva odstavce podkapitoly v tomto znění:

  „WD1

  • cyklotrasa Hora Svatého Václava-Načetín-Hvožďany (označení N9). dotčeny pozemky p.č. 49: 51; 255/1 v k.ú. Hora Svatého Václava a 290; 292; 595/5: 595/16; 597; 606: 620/1; 624/1: 630/1: 630/2; 630/3; 630/4; v k.ú. Načetín u Drahotína. předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava

  WD1.1

  • cyklotrasa Šidlákov-Hora Svatého Václava (označení S1.5, H1.3), dotčeny pozemky p.č. 264/1; 264/2; 270; 283: 287; v k.ú. Hora Svatého Václava a p.č. 629, 630; 636: 640 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava“.

- Mění se třetí odstavec podkapitoly takto:

  Z:

  „WD1.2

  cyklotrasa Načetín-Sezemín (označení N1.2), dotčeny pozemky 45; 136/1; 151: 624/1: 638; 177/4; 177/6 v k.ú. Načetín u Drahotína, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava“

  Na:

  „VD.1

  cyklotrasa Načetín-Sezemín, dotčeny pozemky v k.ú. Načetín u Drahotína“.

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „STAVBY DOPRAVNÍ (WD)“ na „STAVBY DOPRAVNÍ (VD)“;
  - z „WD1.2“ na „VD.1“;
  - z „WT2“ na „VT.1“; ruší se popis: „dotčeny pozemky 49 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
  - z „WT3“ na „VT.2“; ruší se popis: „, dotčeny pozemky 74/3 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“

- z „WT4“ na „VT.3“; ruší se popis: „(dotčeny pozemky 665 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
- z „WT5“ na „VT.4“; ruší se popis: „(dotčeny pozemky 49; 50/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
- z „WT7“ na „VT.5“; ruší se popis: „(dotčeny pozemky 73/3 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
- z „WT8“ na „VT.6“; ruší se popis: „(dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov- předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
- z „WT9“ na „VT.7“; ruší se popis: „(dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov. předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
- z „WT10“ na „VT.8“; ruší se popis: „(dotčen pozemek 374 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“

- Mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
  - z „H12“ na „Z.H12“;
  - z „S10“ na „Z.S10“;

- před odstavec s názvem „OPATŘENÍ K OCHRANĚ KRAJINY (WK)“ se vkládá název podkapitoly „G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“

- Mění se označení ploch všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „H6“ na „K.H6“;
  - z „H7“ na „K.H7“;
  - z „H8“ na „K.H8“;
  - z „S13“ na „KS.13“.

- Škrtá se označení plochy „H9“ všude, kde se v dané kapitole vyskytuje.

- V názvu odstavce „OPATŘENÍ K OCHRANĚ KRAJINY (WK)“ se škrtá označení „(WK)“.

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:
  - z „WK1“ na „VR.1“; ruší se text: „, dotčeny pozemky 53: 55: 61/1 v k.ú. Hora Svatého Václava, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
  - z „WK2“ na „VR.2“; ruší se text: „. dotčeny pozemky 206/1; 206/2; 213; 244/1 v k.ú. Hora Svatého Václava. předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“
  - z „WK3“ na „VR.3“. ruší se text: „, dotčeny pozemky 450/1; 450/2; 508; 532: 534: 662; 663 v k.ú. Šidlákov, předkupní právo ve prospěch obce Hora Svatého Václava)“

- Nakonec kapitoly se vkládají nové podkapitoly v tomto znění:

  „G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

  Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

  G.4 PLOCHY PRO ASANACI

  Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci“

V kapitole H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:

- Mění se název kapitoly takto:

  Z:
  „H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ .
  Na:
  „H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona“.

- Celý obsah kapitoly se ruší a nahrazuje se slovy „Nejsou vymezeny.“

V kapitole J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Mění se název kapitoly z:

  „J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“
  na:
  „J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“

- Mění se označení plochy z „H13“ na „R1 (SV)“.

- Na konec kapitoly se vkládá nová kapitola v tomto znění:

  „K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
  Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

V kapitole L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Mění se název kapitoly takto:

  Z:
  „L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ .

  Na:
  „L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

- Mění se text kapitoly takto:

  Z:

  „Jsou vymezeny větší plochy výstavby objektů venkovského bydlení vyžadující řešení dopravního napojení na stávající komunikace (H3) a sportovně rekreační areál na jižním okraji Hory Svatého Václava (H4).“

Na:

„Jsou vymezeny větší plochy výstavby objektů venkovského bydlení vyžadující řešení dopravního napojení na stávající komunikace a sportovně rekreační areál na jižním okraji Hory Svatého Václava US.2 (Z.H4).

Pro níže uvedené plochy je zpracována územní studie (Územní studie Hora Svatého Václava – Jihozápad):

US.1 (plocha Z.H1.2 – bydlení venkovské (BV))

US.2 (plocha Z.H4 – občanské vybavení veřejné (OV), smíšené obytné venkovské (SV), zeleň – parky a veřejná zeleň (ZP))

Lhůta pro prověření aktuálnosti územní studie se stanovuje do 8 let od schválení možnosti využití této studie, nejpozději však do 31. 12. 2032.“

V kapitole M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

- Mění se název kapitoly takto:

  Z:
  „M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9“.

  Na:
  „M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
  Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)“.

Ruší se celá kapitola P v tomto znění:

„P VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍ ZÁKONA
Nejsou vymezeny.“

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Hora Svatého Václava se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 21 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)

4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Hora Svatého Václava vydané Zastupitelstvem obce Hora Svatého Václava formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

…….

David Kraml
starosta obce

…….

Ing. Dorota Šandová
místostarosta obce