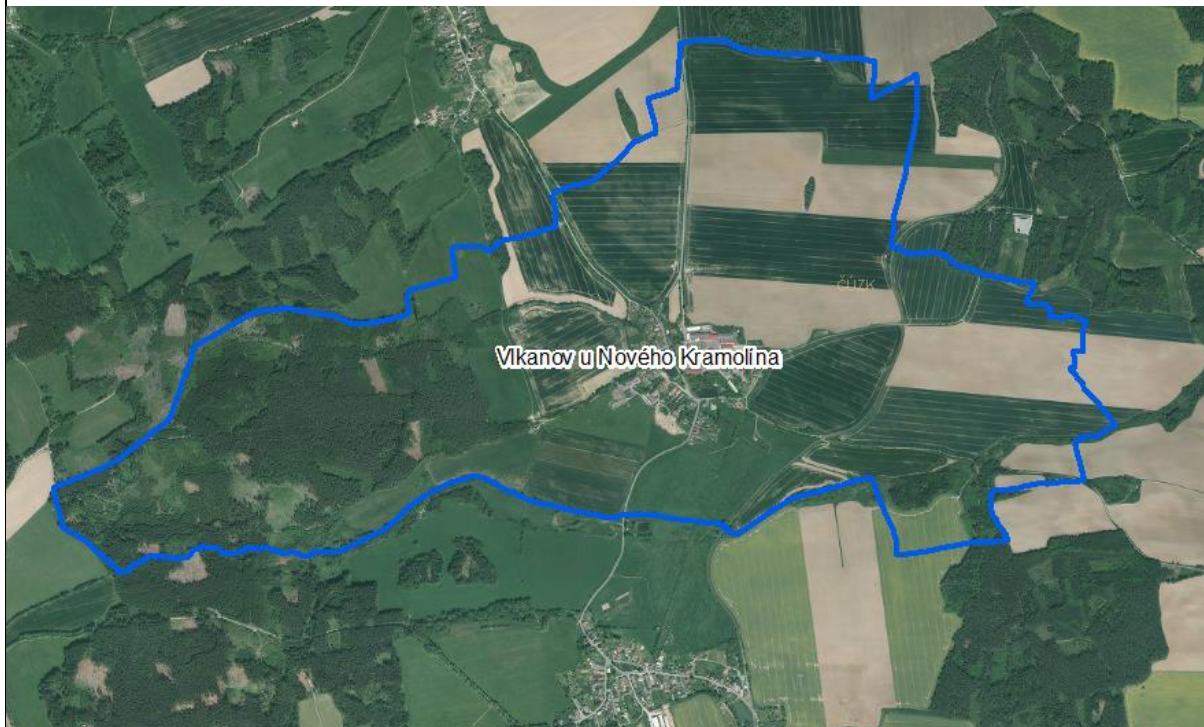


VLKANOV



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I.
stavební úřad	Poběžovice
katastrální území	Vlkanov
počet částí	1
rozloha v ha	428,6
počet obyvatel k 31.12.2023	122
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	územní plán Vlkanov (2015)
další podklady pro rozhodování v území	-
další strategické dokumenty	Komplexní pozemková úprava – zahájena Revize katastru – NE

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://vikanov.com/>

Obec Vlkanov se nachází 10 km severozápadně od Domažlic v nadmořské výšce 448 m n. m.

Ves ležící v mírně svažitém i rovinatém terénu, poprvé připomínána roku 1361. Po obvodu rozlehlé návsi obdélného tvaru s vnitřní zástavbou stojí větší i menší usedlosti a chalupy s přízemními, polopatrovými i patrovými objekty. K hodnotným stavbám patří např. č.p. 52, 34 a 36. V čele č.p. 30 stojí brána s překladem. Několik staveb zaniklo po roce 1945. V jejich místě byla přímo na návsi postavena bytovka. V horní části návsi byl zřejmě již ve středověku vystaven rozlehlá, ze tří stran uzavřený vrchnostenský hospodářský dvůr s obytným stavením vyzděným z kamene.

Obec Vlkanov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - křížky (pamětní kříže), památník padlým ve světové válce
- soubor venkovských domů jako pozůstatek návesní zástavby čp. 22 - 25
- venkovská chalupa čp. 52

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

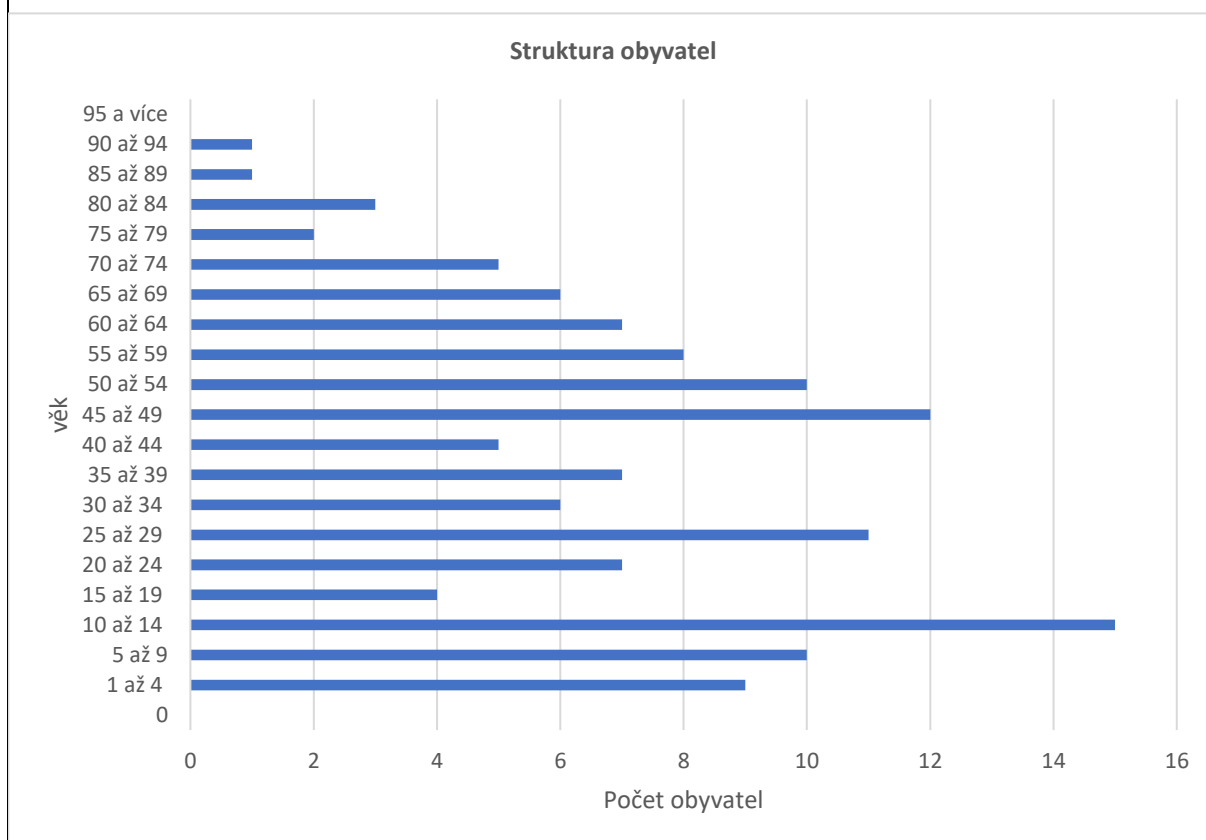
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a podmáčené plochy
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

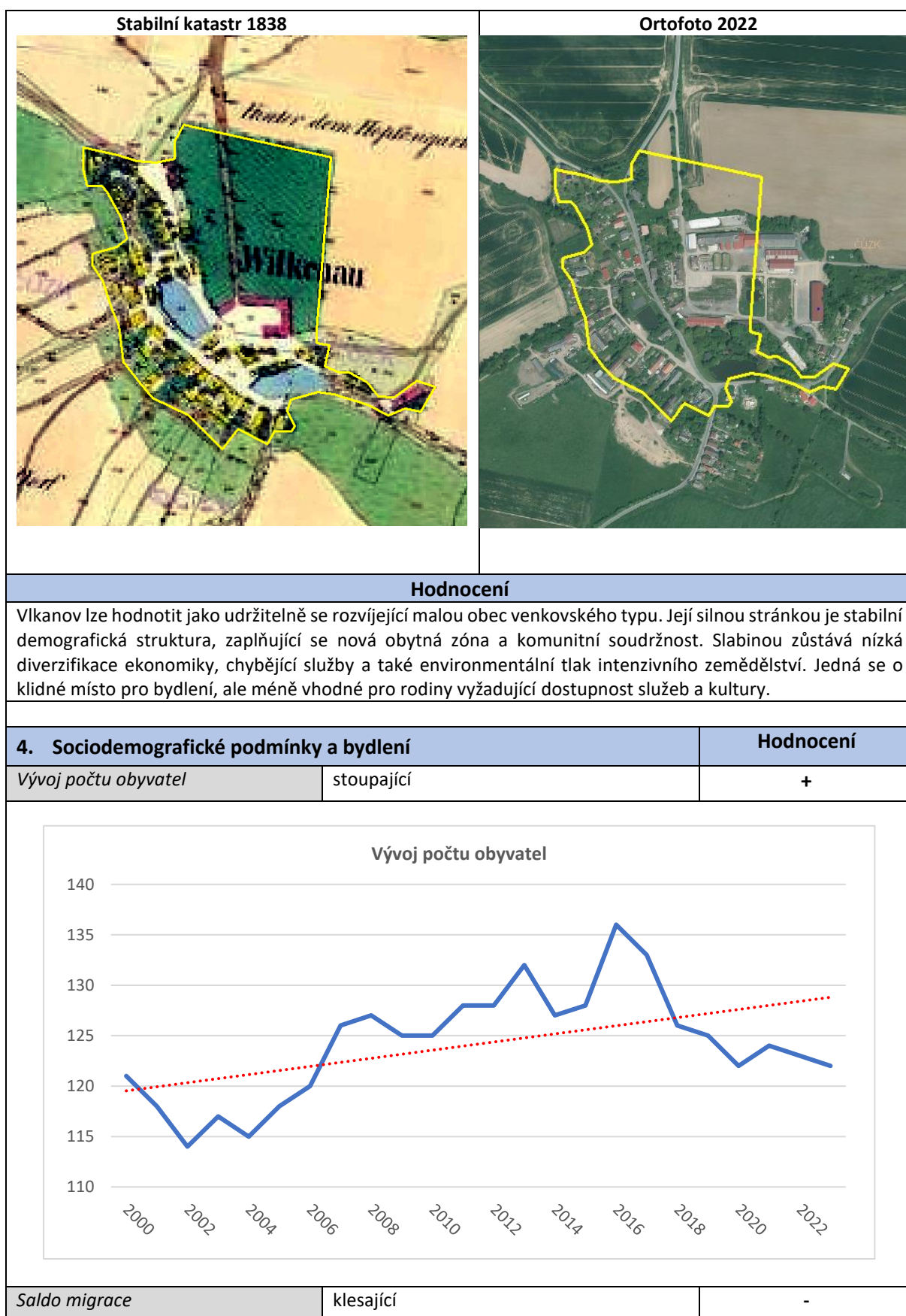
-

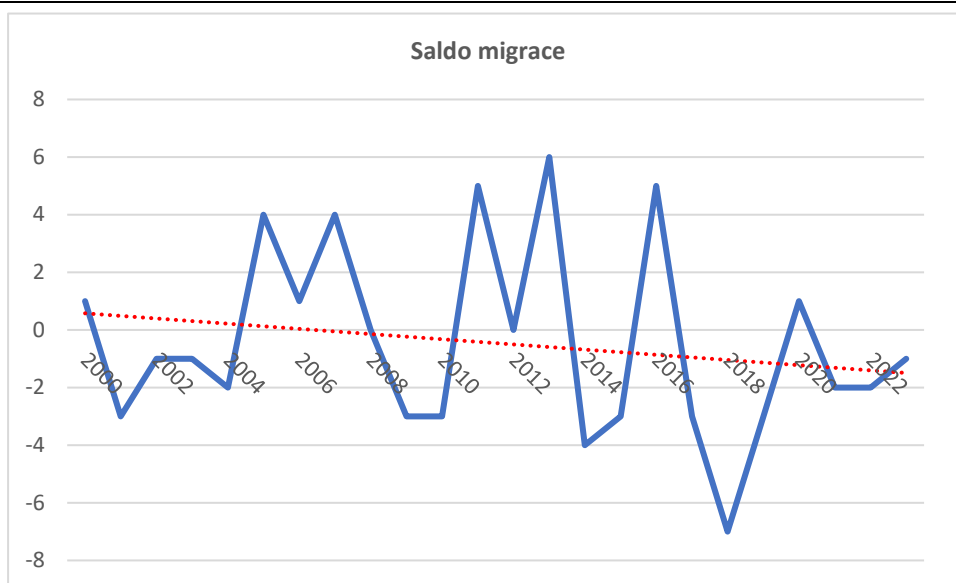
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
1. Širší územní vazby			Hodnocení
Na území ORP Domažlice	Dostupnost hraničního přechodu	Lísková (19 km)	0
Mimo území ORP Domažlice	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		+
	Silniční dopravou	Plzeň – 58 km za 0:55 hod Praha – 154 km za 1:55 hod	
	Autobusovou dopravou	Plzeň – 1 přestupy Praha – 2 přestupy	0
	Železniční dopravou	Plzeň – 1 přestup Praha – 1 přestup	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území			Hodnocení
3. struktura osídlení			
Obce obsluhované, obsluhující, svébytné	Obec Vlkanov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích.		ukazatel není hodnocen
Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))	Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a je zahrnuta do místního pracovištního systému Domažlic, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Dopravní spojení veřejnou dopravou s Domažlicemi je na hranici optimální dostupnosti.		-
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:			
Charakteristika zástavby		Jedná se o malou obec s dochovanou vesnickou zástavbou – zemědělských usedlostí a chalup. Zástavba se postupně doplňuje novými rodinnými domy. V současné době vzniká v jižní části obce ve směru na Nový Kramolín nová obytná zóna. Územní plán reguluje novou zástavbu do výšky 10 m.	
Hustota zástavby		Hustota zástavby je optimální. U objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.	
Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti		Hlavní silniční průjezd obcí je rekonstruován. Veřejné prostory pro shromažďování obyvatel jsou dostačující. Místní komunikace místy užší, ale pro stávající provoz dostačující.	
Funkční uspořádání sídla:	Obytné zóny	Obytná funkce převládá nad ostatními funkcemi.	
	Veřejná vybavenost	V obci se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, obecní knihovna a dětské a víceúčelové hřiště.	
	Výrobní a průmyslové zóny	Severovýchodní část zástavby je tvořena rozsáhlým zemědělským areálem. Dopravně je obslužen ze severu a východu mimo zástavbu.	
	Rekreační zóny	V obci se nenachází rekreační zóna. V obci se nachází dětské a víceúčelové hřiště. Obcí prochází cyklotrasa ve směru Šitboř – Otov.	
STRUKTURA OSÍDLNÍ:			
Hustota osídlení		28,5 obyv./km2 – nízká hustota – venkovská oblast	
Sociálně-ekonomická struktura		V obci je několik pracovních příležitostí. Do obce přijíždí 11 lidí za zaměstnáním. Převládá primární sektor (zemědělství, lesnictví). Nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do pracovištního centra Domažlice.	

Kvalita prostředí obce	Jedná se obec v intenzivní zemědělské krajině na hlavním dopravním tahu mezi Domažlicemi a Poběžovicemi. Občanská vybavenost je minimální, ale srovnatelná s okolními obcemi.
Demografická struktura	Počet obyvatel stoupá a saldo migrace klesá. Vývoj přirozeného přírůstku je vyrovnaný. Index stárí je v posledních pod průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkové skupině 10 – 14 a následuje 45 - 49 let. Průměrný věk obyvatel je 41,721.



Historické a kulturní souvislosti	První písemná zmínka pochází z roku 1359, kdy byla obec, tehdy nazývaná Wilkenau, majetkem Zdenka z Hirschsteinu. V roce 1421 ji král Zikmund přidal klášteru v Chotěšově. Až do roku 1621 byla součástí ronspergerského panství vlastněného Petrem ze Švamberka. Po jeho účasti na stavovském povstání byly jeho majetky zkonfiskovány. Z roku 1656 pocházejí podrobné hospodářské záznamy, podle nichž zde žilo osm sedláků, jeden chalupník a pět zahradníků. V obci tehdy bylo 13 potahů, 15 krav, 37 kusů mladého dobytka, 108 ovcí a 54 prasat. Do roku 1789 stoupl počet domů na 33 a v roce 1839 zde již stálo 53 domů s 369 obyvateli. V obci tehdy fungoval dvůr, ovčín, hostinec a jatka. V roce 1913 měl Vlkanov 357 obyvatel a nacházely se zde dvě hospody, obchod, trafika, krejčí, kovář a jatka. Obec byla přifařena i přiškolená k Ronsperku. V letech 1938–1945 byl Vlkanov v důsledku Mnichovské dohody připojen k Německé říši a začleněn do okresu Bischofteinitz. V roce 1945 byla obec díky iniciativě místních elektrifikována, přestože původně obecní úřad projekt zamítl. Dnes má Vlkanov přibližně 122 obyvatel a nachází se zde hostinec, veřejná knihovna i dětské hřiště. Obec si zachovává svůj klidný venkovský charakter a historickou kontinuitu.
--	---

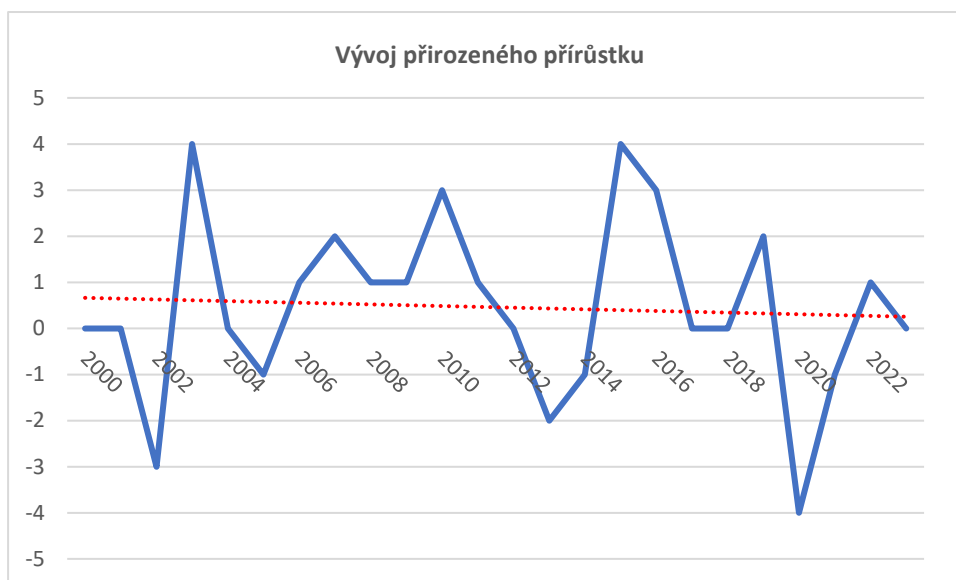




Vývoj přirozeného přírůstku

vyrovnaný

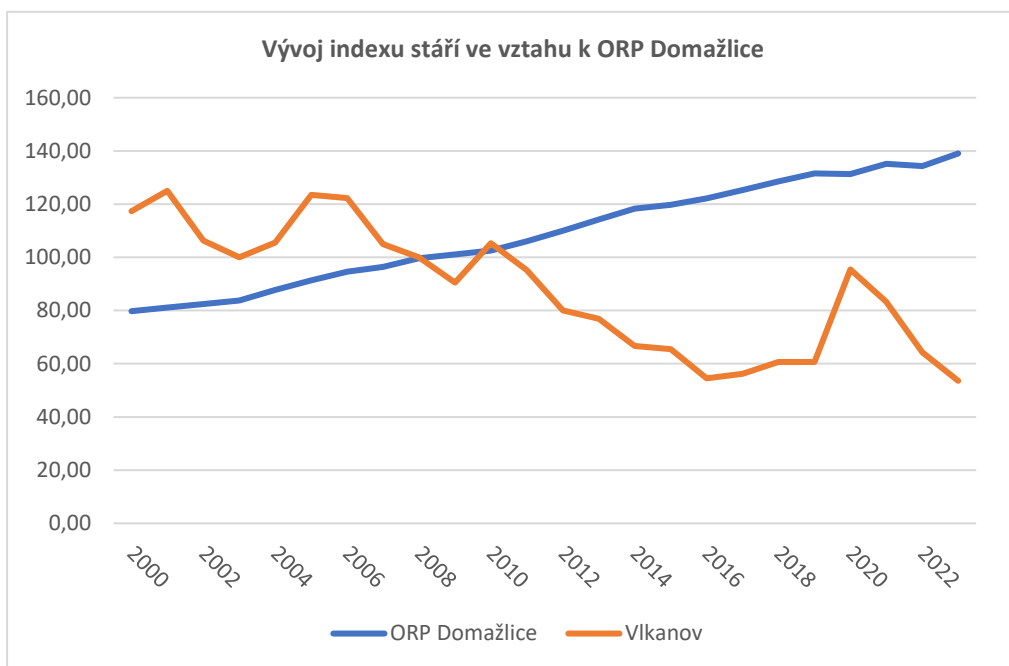
0



**Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP
Domažlice**

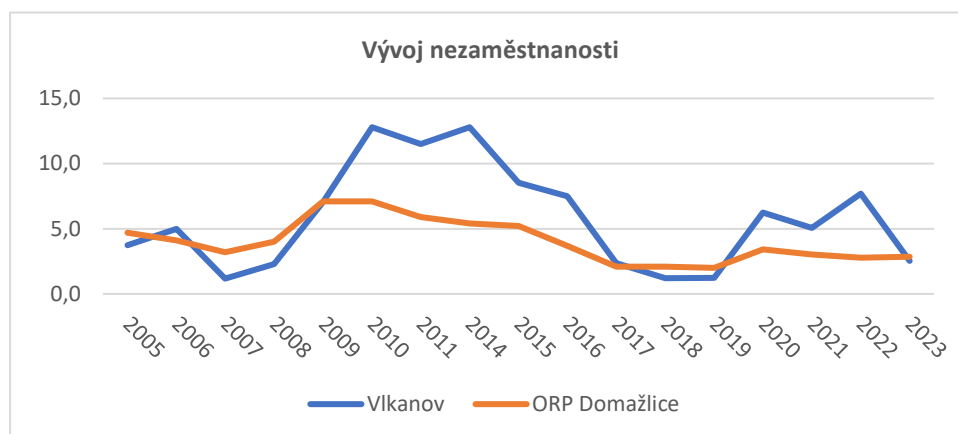
V posledních letech výrazně pod průměrem
ORP Domažlice.

+



<i>Připravované plochy k bydlení v ÚP</i>	Obec má dostatek ploch k bydlení umožňující výstavbu RD. Zaplňuje se připravená obytná zóna.	+
<i>Vývoj počtu dokončených bytů</i>	klesající	-
5. Příroda a krajina		Hodnocení
<i>Koeficient ekologické stability</i>	činí 0,47 (území intenzivně využívané)	-
<i>Přítomnost chráněných území</i>	na části území obce je vymezen přírodní park Český les	+
<i>Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)</i>	vzhledem k tomu, že je území v oblasti intenzivní zemědělské výroby a RDZ ve formě remízů, mezí či soliterních stromů téměř chybí, je potřeba v rámci stabilizace krajiny na vhodných místech RDZ doplnit. Vegetace se ve formě liniové zeleně v území nachází spíše sporadicky, především v okolí komunikací a je nutno ji doplnit.	-
6. Vodní režim		Hodnocení
<i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>	obec leží ve zranitelné oblasti povrchových vod	-
<i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>	není limitující pro další rozvoj obce	0
<i>Záplavové území</i>	nebylo stanoveno	0
<i>Odvodňené území niv</i>	značná část niv je odvodněna a přeměněna na orné plochy	-
7. Horninové prostředí		Hodnocení
<i>Zdroje nerostných surovin</i>	v území nejsou žádné zdroje	0
<i>Ohrožení těžbou</i>	obec není ohrožena těžbou	0
<i>Výskyt poddolovaných území</i>	v území nejsou poddolované lokality	0
8. Kvalita životního prostředí		Hodnocení

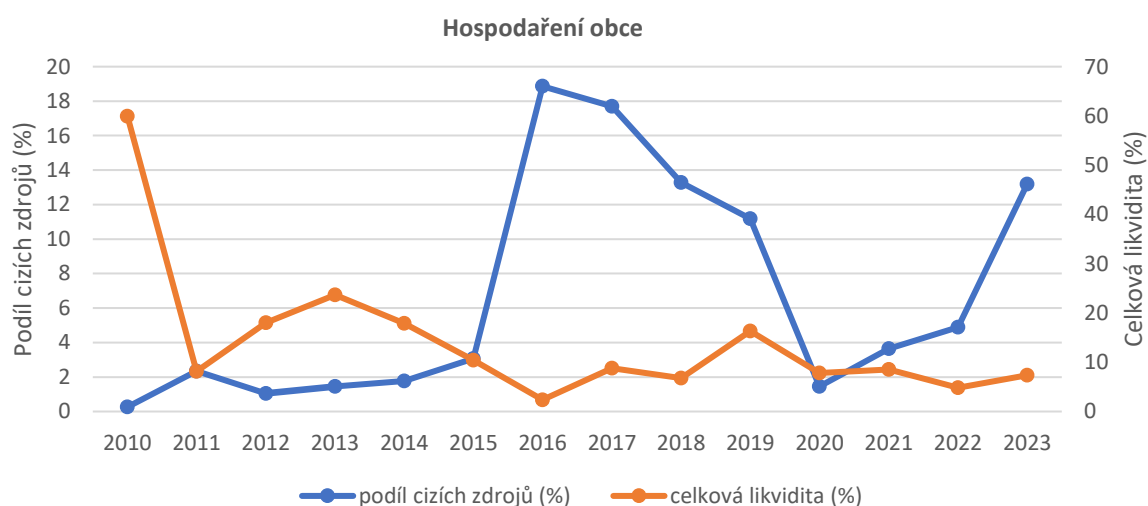
<i>Hodnoty radonového rizika</i>	na území se vyskytují oblasti malého rozsahu s vysokým radonovým rizikem, jedna oblast zasahuje do sídla obce	-
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci se nachází zdroj znečištění - zemědělská farma uprostřed obce	-
<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy se mírně snížila	0
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		Hodnocení
<i>Třída ochrany dle BPEJ</i>	převažují půdy vyšší třídy ochrany ZPF	+
<i>Odvodněné pozemky</i>	odvodněné jsou pozemky převážně vyšší třídy ochrany ZPF	+
<i>Ohrožení větrnou erozí</i>	zemědělská půda není ohrožena větrnou erozí	0
<i>Ohrožení vodní erozí</i>	na území se jen v malé míře nachází půdy extrémně ohrožené vodní erozí, převládají nižší stupně ohrožení	-
<i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>	lesy zauímají pouze 24,6 % území obce	0
<i>Ohrožení kůrovcem</i>	lesy na území obce jsou ohroženy kůrovcem	-
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		Hodnocení
<i>Občanská vybavenost</i>	Obec nemá školské zařízení. V obci se nachází hospoda, sál, knihovna a dětské hřiště. V obci působí dobrovolní hasiči.	0
<i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>	obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí	+
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení
<i>Dopravní dostupnost</i>	V obci je železniční zastávka. Obec je napojena na silnici II. třídy.	+
12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení
<i>Technická infrastruktura</i>	Vodovod zatím dostačující, v budoucnu je třeba řešit posílení vodního zdroje. Kanalizace částečně realizovaná, plánuje se dostavba. Veřejné osvětlení dostačující. Obec není plynofikována.	0
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		Hodnocení
<i>Vývoj nezaměstnanosti</i>	hodnoty jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice	-



Hospodaření obce

celková likvidita je 7,39 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 13,18 %

+



Dostupnost ploch pro podnikání

v obci je dostatek ploch pro podnikání stávajících i navržených

+

Daňová výtežnost

činí 19,8 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)

0

14. Rekreační a cestovní ruch

Hodnocení

Turistické cíle

obec nemá významný turistický cíl

0

Veřejné koupaliště

obec má společné koupaliště s Novým Kramolínem

+

Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka

obcí prochází cyklotrasa

+

Ubytovací zařízení

v obci není možnost ubytování

-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Hodnocení

Povodňové riziko

v obci se nachází obytné budovy ohrožené povodněmi

-

Zdroje znečištění

v obci se nachází zdroj znečištění - zemědělská farma uprostřed obce

-

Stoupající doprava

intenzita dopravy se mírně snížila

0

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	NEGATIVA (-)
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ hospodaření obce	- vývoj nezaměstnanosti
+ dostatek ploch pro podnikání	
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ dostatek pozemků k výstavbě RD	- klesající saldo migrace - klesající vývoj v počtu dokončených bytů
+ stoupající vývoj počtu obyvatel	
+ index stáří	
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
+ obcí prochází cyklotrasa	
+ obec má koupaliště	
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
	- v obci se nachází budovy ohrožené povodněmi - zdroj znečištění
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
5. PŘÍRODA A KRAJINA	
+ přítomnost chráněných území	- KES - nedostatek RDZ
6. VODNÍ REŽIM	
	- zranitelná oblast - odvodňené území niv
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	

8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
	- výskyt vysoké hladiny radonu - výskyt zdroje znečištění	
9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA		
+ převažují půdy vyšší třídy ochrany ZPF + odvodněné jsou pozemky převážně vyšší třídy ochrany ZPF	- výskyt vodní eroze - výskyt kůrovce	
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU		
HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
2+	2+	5-
Obec Vlkanov má slabší oblast životního prostředí. Obec se ve svém rozvoji zaměří na zvýšení retenčních vlastností krajiny a obnovení funkce niv. Velké orné celky rozčlenit mezemi či remízky.		

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ
Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4
- SON1 – specifická oblast Český les – v platném ÚP zpracováno - OR6 – Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Domažlice – bude prověřeno územní studií - ÚS1 – územní studie silnice Domažlice – Bor (tzv. Českoleská tangenciála), v rámci studie pověřit přeložku silnice II/195, Vlkanov – územní studie není zpracována - regionální ÚSES – RB 1049, RK 212, RK 213 – v platném ÚP zpracováno - Krajina KR01 – Český les, KR03 – Chodská pahorkatina - zpracovat do ÚP - požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – zpracovat
Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD
Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umísťování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umísťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny. V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.). Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty. Obec Vlkanov je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Poběžovicích. Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, přírodní zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby, drobných služeb a živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Obec nemá vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území v oblasti životního prostředí, proto se zpracovatel územního plánu zaměří zejména na posílení ekologických funkcí krajiny a eliminaci negativních vlivů intenzivní zemědělské výroby.

Zpracovatel zpracuje plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav. Bude prověřeno, které záměry z plánu společných zařízení lze převzít jako veřejně prospěšné stavby a opatření a které budou stabilizovány jako realizované.

Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- nebyly zjištěny závady

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,

- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nebyla zjištěna potřeba řešit střety záměrů s limity a hodnotami v území

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- stav nelesní zeleně, kterou je třeba chránit a systém nelesní zeleně včetně polních cest ve veřejném zájmu doplnit a rozvíjet. Prioritní má být obnova stávajících a výsadba nových alejí podél cest, obnova mezí a remízů

- obec leží v oblasti intenzivní zemědělské výroby, kdy se negativní vlivy projevují vodní a větrnou erozí, velkými plochami orných ploch s minimálním podílem remízů a mezí. Na území obce jsou vytipovány rizikové údolnice a orné plochy s prokázaným i potenciálním rizikem vodní eroze. Na území obce se nachází velké bloky orné půdy, které je potřeba rozčlenit do menších bloků respektující charakter konkrétní lokality. V rámci ÚP budou tyto lokality prověřeny a případně budou navržena další protierozní opatření v souladu s projednávanou pozemkovou úpravou.

- prověřit potřebu další ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace. Na území obce se nachází odvodněné údolní nivy, odvodněné plochy hydrických řad ÚSES i nivy přeměněné na orné plochy. V bezprostředním okolí vodotečí je potřeba vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které sníží splachování ornice při zvýšených srážkových úhrnech do recipientů.

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD