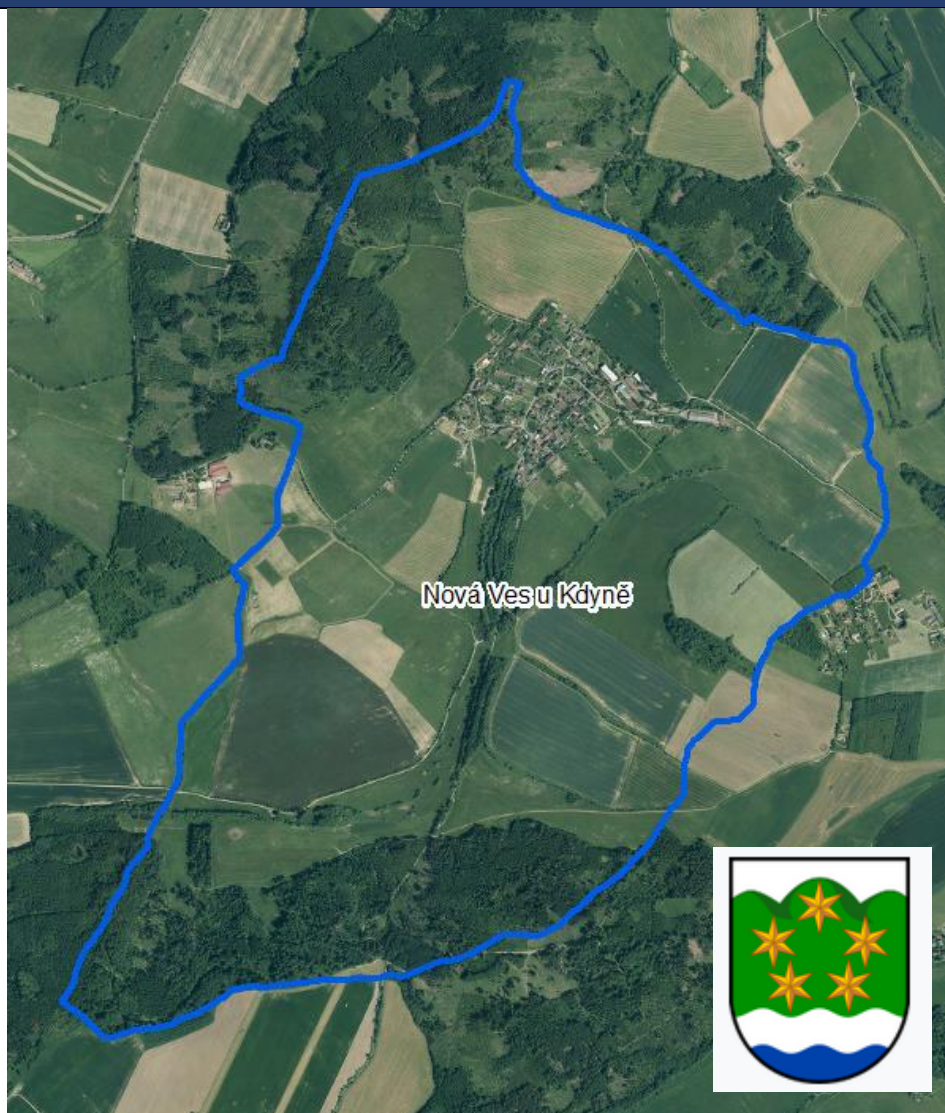


NOVÁ VES



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	obec
působnost	obec I.
stavební úřad	Kdyně
katastrální území	Nová Ves u Kdyně
počet částí	5
rozloha v ha	255,9
počet obyvatel k 31.12.2023	155
zařazení dle závislosti	obec závislá na vybavenosti okolních obcí
stav ÚPD	Územní plán Nová Ves (2014)
další podklady pro rozhodování v území	-
další strategické dokumenty	Komplexní pozemková úprava – ANO Revize katastru – ANO

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://www.novaveskd.cz/>

Obec Nová Ves se nachází 11,5 km jihovýchodně od Domažlic v nadmořské výšce 518 m n. m.

Nevelká ves ležící ve svažitém terénu 3 km jižně od Kdyně, poprvé zmiňována v roce 1508. Na návsi stojí čtyřboká kaple se stanovou střechou. Převážně přízemní zděná zástavba bez výraznějších architektonických kvalit pochází nejpozději z konce 19. století a počátku 20. století.

Obec Nová Ves je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - pamětní kříže, kaplička

Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- krajinná veduta vymezená v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- krajinařsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

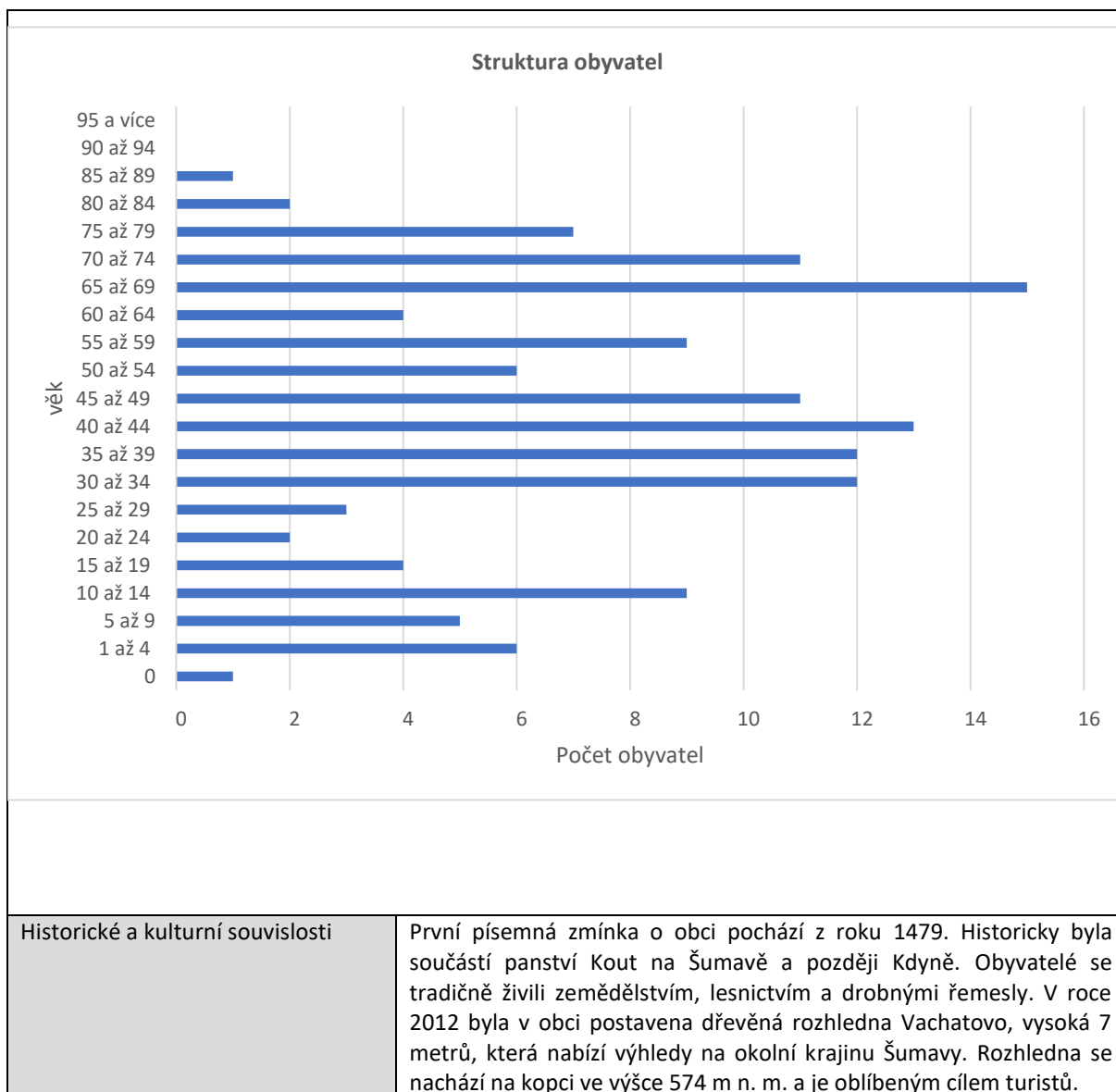
Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.

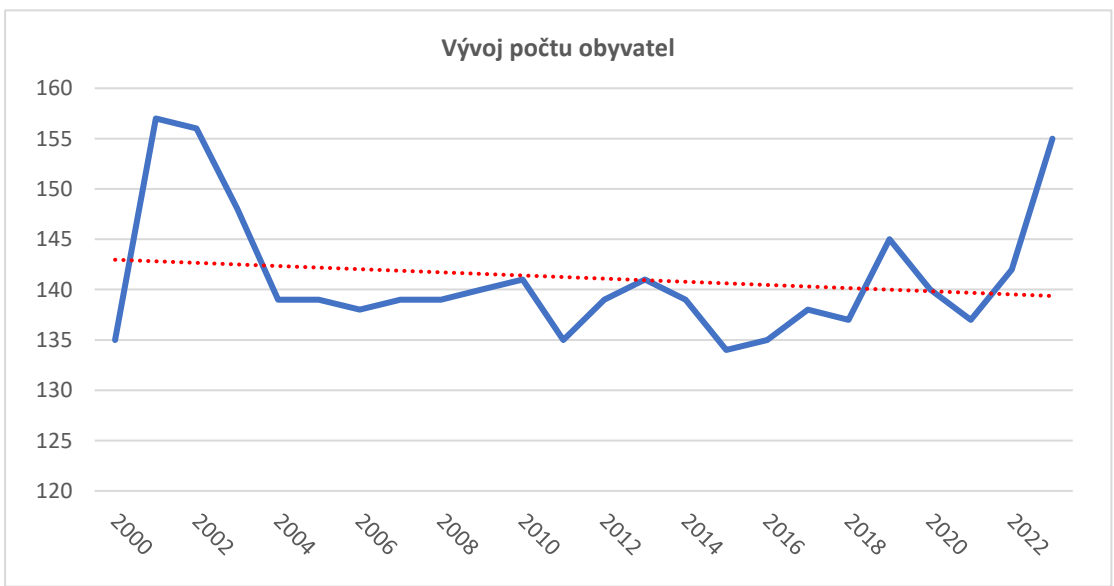
- T1.1 (100)
- T1.5 (100)

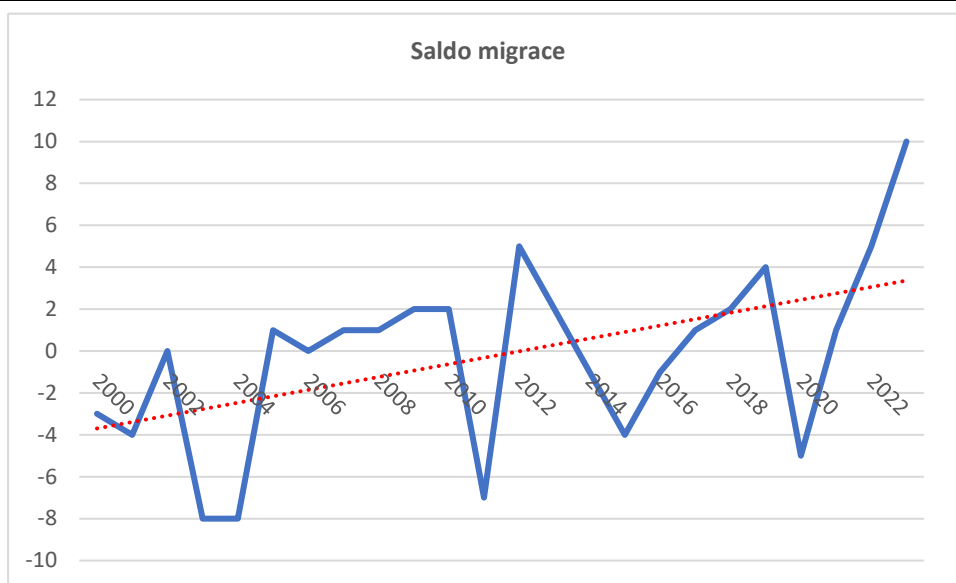
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Širší územní vazby			Hodnocení
Na území ORP Domažlice	Dostupnost hraničního přechodu	Všeruby (10 km)	+
Mimo území ORP Domažlice	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		0
	Silniční dopravou	Plzeň – 66 km za 1:03 hod	

			Praha – 153 km za 1:54 hod	
		Autobusovou dopravou	Plzeň – 2 přestupy Praha – 3 přestupy	-
		Železniční dopravou	Plzeň – 1 přestup Praha – 1 přestup	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území 3. struktura osídlení				Hodnocení
Obce obsluhované, obsluhující, svébytné		Obec Nová Ves je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích a Kdyni.		ukazatel není hodnocen
Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))		Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížděky za prací do Domažlic. Spojení veřejnou dopravou s Domažlicemi je časově náročné a komplikované.		-
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:				
Charakteristika zástavby		Zástavba je tvořena převážně nízkopodlažními domy venkovského charakteru. Jedná se o volné uspořádání štítem do ulice (návsí). V obci se nachází jeden bytový dům o 1,5 NP. Dominantou obce je kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi.		
Hustota zástavby		Hustota zástavby je optimální. U objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.		
Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti		Obec disponuje rozlehlým návesním prostorem s udržovanou veřejnou zelení a kaplí. Ulice tvořící hlavní tah obcí je dostatečně široká s jednostranným chodníkem v severní části obce u autobusové zastávky. Ostatní ulice jsou užší.		
Funkční uspořádání sídla:	Obytné zóny	Obytná funkce převládá nad ostatními funkcemi.		
	Veřejná vybavenost	V obci se nachází dětské hřiště a koupaliště, prodejna smíšeného zboží a hostinec.		
	Výrobní a průmyslové zóny	V severovýchodní části se nachází zemědělský areál.		
	Rekreační zóny	V obci se nenachází rekreační zóna. Přes obec prochází cyklistické trasy a turistické stezky.		
STRUKTURA OSÍDLENÍ:				
Hustota osídlení		60,55 obyv./km2 – střední hustota – předměstská oblast		
Sociálně-ekonomická struktura		V obci je minimum pracovních příležitostí. Nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do pracovištního centra Kdyně, následující Domažlice.		
Kvalita prostředí obce		Obec se nachází v extenzivní zemědělské krajině. Obcí neprochází hlavní dopravní tah. V obci je dostatek veřejné zeleně. Obec si zachovává klidný venkovský charakter obce.		
Demografická struktura		Počet obyvatel mírně stoupá, saldo migrace a vývoj přirozeného přírůstku dlouhodobě stoupá, index stárí je nad průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkové skupině 65 – 69 let. Průměrný věk obyvatel je 41, 952. Obec vykazuje pozitivní známky růstu populace díky migraci i přirozenému přírůstku, což je velmi příznivé. Na druhou stranu je patrná silná přítomnost starší populace a vyšší index stárí než v průměru ORP, což představuje výzvu pro budoucí udržitelnost.		



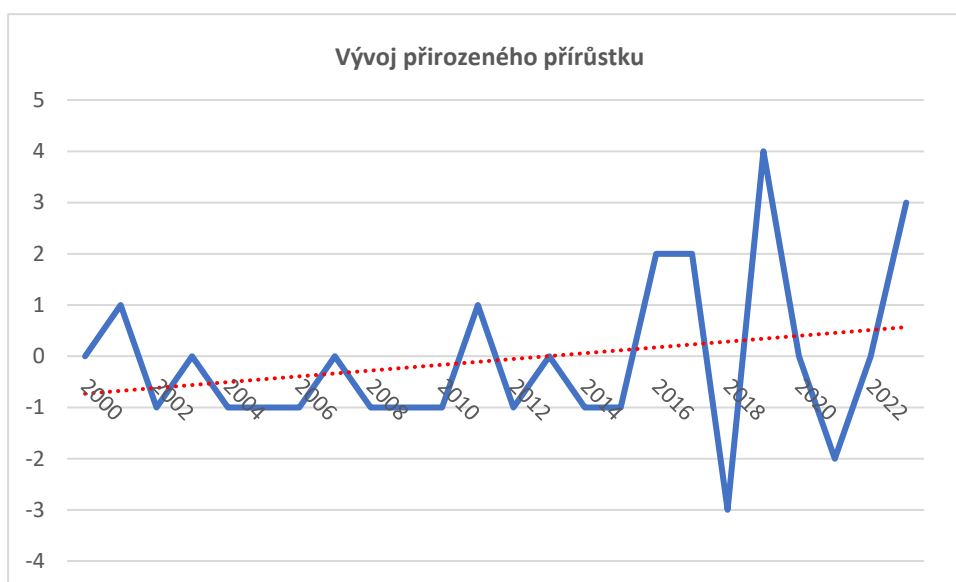
Stabilní katastr 1838		Ortofoto 2022																																																
																																																		
Hodnocení																																																		
Obec Nová Ves u Kdyně vykazuje kvalitní obytné a prostorové prostředí, s udržanou venkovskou strukturou, klidem, zelení a základní občanskou vybaveností. Vyznačuje se dobrou perspektivou růstu, i když čelí výzvám v oblasti demografického stárnutí a pracovních příležitostí. Celkově lze hodnotit obec jako kvalitní místo k životu ve venkovském prostředí.																																																		
4. Sociodemografické podmínky a bydlení		Hodnocení																																																
<i>Vývoj počtu obyvatel</i>	Dlouhodobě mírně klesající, ale v posledních letech počet obyvatel výrazně vzrostl.	0																																																
Vývoj počtu obyvatel <table><caption>Data for Vývoj počtu obyvatel (2000-2022)</caption><thead><tr><th>Rok</th><th>Číslo obyvatel</th></tr></thead><tbody><tr><td>2000</td><td>135</td></tr><tr><td>2001</td><td>157</td></tr><tr><td>2002</td><td>156</td></tr><tr><td>2003</td><td>148</td></tr><tr><td>2004</td><td>139</td></tr><tr><td>2005</td><td>139</td></tr><tr><td>2006</td><td>138</td></tr><tr><td>2007</td><td>139</td></tr><tr><td>2008</td><td>139</td></tr><tr><td>2009</td><td>140</td></tr><tr><td>2010</td><td>135</td></tr><tr><td>2011</td><td>138</td></tr><tr><td>2012</td><td>140</td></tr><tr><td>2013</td><td>141</td></tr><tr><td>2014</td><td>139</td></tr><tr><td>2015</td><td>134</td></tr><tr><td>2016</td><td>135</td></tr><tr><td>2017</td><td>138</td></tr><tr><td>2018</td><td>137</td></tr><tr><td>2019</td><td>145</td></tr><tr><td>2020</td><td>140</td></tr><tr><td>2021</td><td>137</td></tr><tr><td>2022</td><td>155</td></tr></tbody></table>			Rok	Číslo obyvatel	2000	135	2001	157	2002	156	2003	148	2004	139	2005	139	2006	138	2007	139	2008	139	2009	140	2010	135	2011	138	2012	140	2013	141	2014	139	2015	134	2016	135	2017	138	2018	137	2019	145	2020	140	2021	137	2022	155
Rok	Číslo obyvatel																																																	
2000	135																																																	
2001	157																																																	
2002	156																																																	
2003	148																																																	
2004	139																																																	
2005	139																																																	
2006	138																																																	
2007	139																																																	
2008	139																																																	
2009	140																																																	
2010	135																																																	
2011	138																																																	
2012	140																																																	
2013	141																																																	
2014	139																																																	
2015	134																																																	
2016	135																																																	
2017	138																																																	
2018	137																																																	
2019	145																																																	
2020	140																																																	
2021	137																																																	
2022	155																																																	
<i>Saldo migrace</i>	stoupající	+																																																



Vývoj přirozeného přírůstku

stoupající

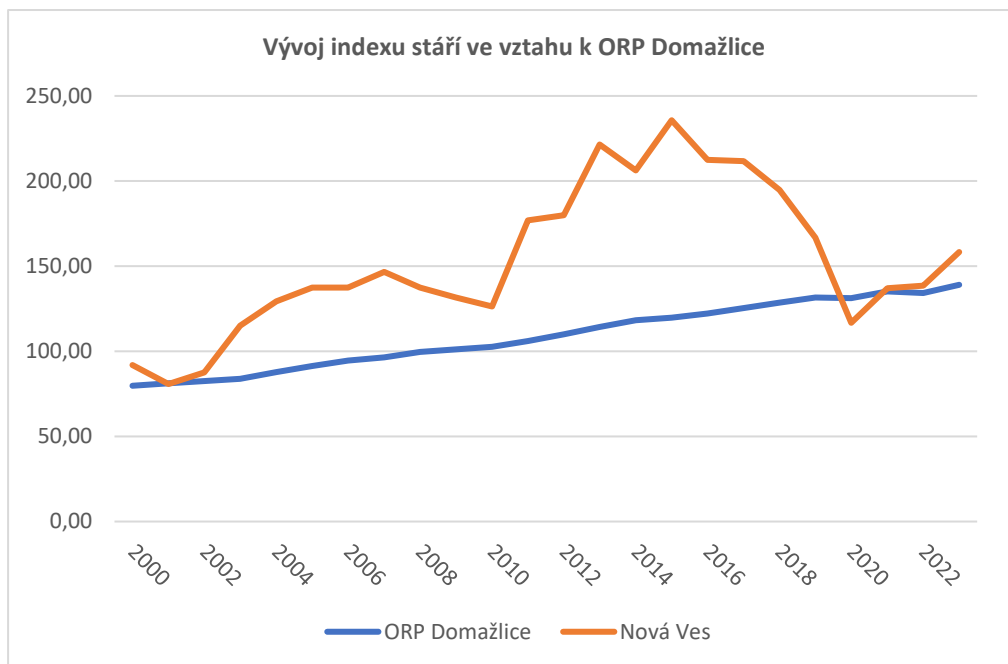
+



Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice

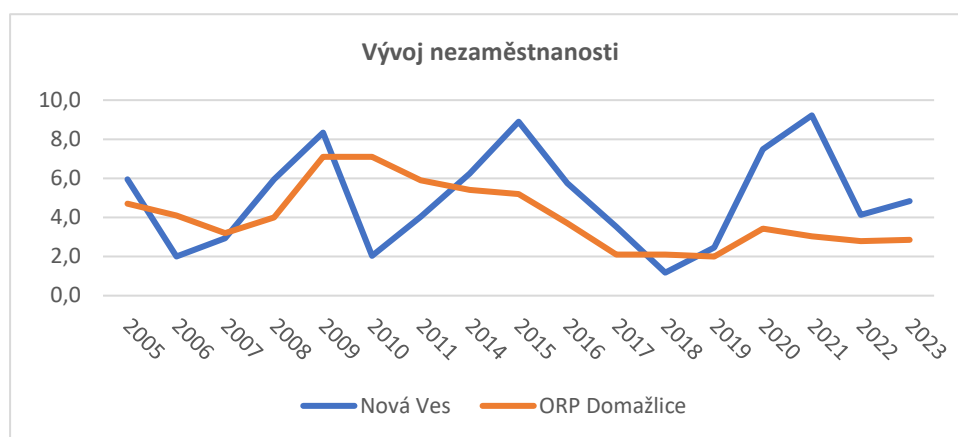
Hodnoty se pohybovaly převážně nad průměrem ORP Domažlice.

-



<i>Připravované plochy k bydlení v ÚP</i>	Obec připravuje nový územní plán.	0
<i>Vývoj počtu dokončených bytů</i>	klesající	-
5. Příroda a krajina		Hodnocení
<i>Koeficient ekologické stability</i>	činí 1,28 (vcelku vyvážená krajina)	0
<i>Přítomnost chráněných území</i>	na území se nevyskytují	0
<i>Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)</i>	V rámci komplexních pozemkových úprav byla realizována výsadba liniové zeleně podél několika cest, částečně revitalizována niva potoka. Než se vytvoří funkční a zapojený porost vysoké zeleně bude trvat řadu let.	0
6. Vodní režim		Hodnocení
<i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>	území spadá zranitelné oblasti	-
<i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>	není limitující pro další rozvoj obce	+
<i>Záplavové území</i>	není stanoveno	0
<i>Odvodňené území niv</i>	Veškeré nivy na území obce jsou odvodněny. V nivě Novoveského potoka proběhla rozsáhlá revitalizace toku v rámci komplexních pozemkových úprav. Toto opatření již v krajině působí vzhledem k vodnímu režimu pozitivně.	+
7. Horninové prostředí		Hodnocení
<i>Zdroje nerostných surovin</i>	na území obce se nenachází žádné zdroje nerostných surovin	0
<i>Ohrožení těžbou</i>	obec není ohrožena těžbou	0
<i>Výskyt poddolovaných území</i>	na území obce se nevyskytují poddolovaná území	0
8. Kvalita životního prostředí		Hodnocení

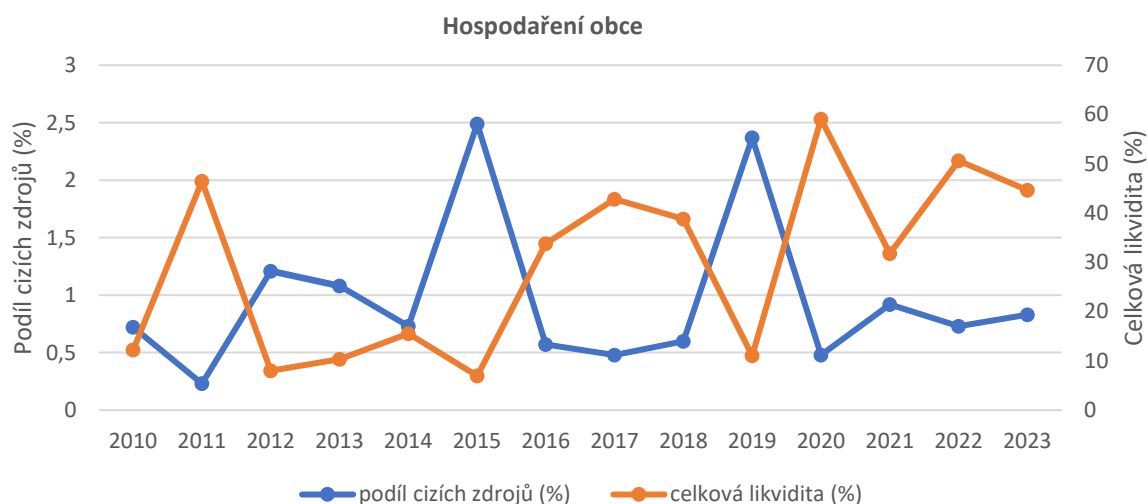
<i>Hodnoty radonového rizika</i>	obec neleží v oblasti vysokého radonového rizika	0
<i>Zdroje znečištění</i>	v obci nejsou významné zdroje znečištění	+
<i>Stoupající doprava</i>	na území obce nebylo provedeno sčítání dopravy	0
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		Hodnocení
<i>Třída ochrany dle BPEJ</i>	převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF	+
<i>Odvodněné pozemky</i>	převažují odvodněné pozemky nižších tříd ochrany ZPF	-
<i>Ohrožení větrnou erozí</i>	zemědělská půda není ohrožena větrnou erozí	0
<i>Ohrožení vodní erozí</i>	na území se nachází zemědělská půda, která je extrémně ohrožena vodní erozí	-
<i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>	plochy lesů zaujímají 23,1 % území obce	0
<i>Ohrožení kůrovcem</i>	lesy jsou ohroženy kůrovcem, na území se nachází větší plochy vytěžené v rámci kůrovcové kalamity	-
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		Hodnocení
<i>Občanská vybavenost</i>	Obec nemá školské zařízení. V obci se nachází CzechPoint, knihovna, společenská místnost na OÚ a dětské hřiště. V obci působí hasiči.	0
<i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>	obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí	+
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení
<i>Dopravní dostupnost</i>	Obcí prochází silnice III. třídy. Napojení na silnici I. třídy je cca 2,5 km v obci Brnířov. Železnice rovněž v obci Brnířov, cca 2,5 km daleko.	-/0
12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení
<i>Technická infrastruktura</i>	V obci je kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení, které je po rekonstrukci. Obec není plynofikována.	0
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		Hodnocení
<i>Vývoj nezaměstnanosti</i>	hodnoty jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice	-



Hospodaření obce

celková likvidita je 44,6 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 0,83 %

+



Dostupnost ploch pro podnikání

vzhledem k velikosti a charakteru obce není potřeba plochy pro podnikání vymezovat

0

Daňová výtežnost

činí 17,6 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)

0

14. Rekreační a cestovní ruch

Hodnocení

Turistické cíle

obec nemá významný turistický cíl

0

Veřejné koupaliště

v obci není možnost koupání

-

Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka

Územím obce prochází turistická stezka a cyklotrasa. Obec má zpřístupněné okolí pro krátkodobou rekreaci.

+

Ubytovací zařízení

v obci není možnost ubytování

-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Hodnocení

Povodňové riziko

území není povodňové riziko

0

Zdroje znečištění

v obci není významný zdroj znečištění

+

Stoupající doprava

na území obce nebylo provedeno sčítání dopravy

0

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	NEGATIVA (-)
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost hraničního přechodu	- dostupnost krajského města a hlavního města autobusovou dopravou
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
	- dopravní dostupnost
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ hospodaření obce	- hodnoty vývoje nezaměstnanosti jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ stoupající saldo migrace	- index stáří nad průměrem ORP Domažlice
+ stoupající vývoj přirozeného přírůstku	- klesající vývoj v počtu dokončených bytů
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
+ obec je napojena turistickou trasou a cyklostezku	- v obci není možnost koupání
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
+ v obci není významný zdroj znečištění	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
5. PŘÍRODA A KRAJINA	
6. VODNÍ REŽIM	
+ revitalizace vodního toku	- zranitelná oblast
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
8. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
+ v obci nejsou významné zdroje znečištění	

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA			
+ převažují půdy s vyšší třídou ochrany ZPF		- výskyt kůrovcové kalamity - výskyt vodní eroze - odvodněné pozemky	
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU			
HOSPODÁŘSKÝ		SOCIÁLNÍ	
ŽIVOTNÍ			
2 -		1 +	
		1 -	
Obec Nová Ves má vyrovnané oblasti udržitelného rozvoje. Obec je sociální i hospodářskou oblastí navázána na město Kdyni. Aby mohly být podpořeny ukazatele těchto dvou oblastí je nutno podpořit rozvoj města Kdyně.			

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ
Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 - regionální ÚSES: RB 1731, osa nadregionálního biokoridoru K 104 – v platném ÚP zpracováno - cílové krajiny: KR 04 Všerubská vrchovina – zpracovat do ÚP - požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – zpracovat
Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umísťování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umísťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny. V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.). Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty. Zpracovatel územního plánu bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou drobných živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. S převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území. Obec má podmínky pro hospodářský rozvoj na hranici vyváženosti. Zpracovatel územního plánu se ve své koncepci především zaměří na podporu hospodářského rozvoje území v návaznosti na místní pracovištní centrum, kterými jsou Poběžovice. Zpracovatel územního plánu má za úkol: A) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

- z platného územního plánu vyhodnotit stanovené regulativy v jednotlivých funkčních plochách, prověřit jejich potřebnost a opodstatnění a případně navrhnout úpravu

Cílem, je zajistit rozvoj obce, za dodržení základních urbanistických pravidel, vč. koordinování vzájemných zájmů a vztahů obyvatel obce.

B) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

Nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně. Záměry obce neodpovídají Plánu rozvoje a vodovodů. Zpracovatel zajistí soulad územně plánovací dokumentace a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

- rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu
ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci

Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- nebyly zjištěny závady

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,

- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nebyla zjištěna potřeba řešit střety záměrů s limity a hodnotami v území

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- prověřit odvodňené plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržení vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

- stav nelesní zeleně, kterou je třeba chránit a systém nelesní zeleně včetně polních cest ve veřejném zájmu doplnit a rozvíjet. Prioritní má být obnova stávajících a výsadba nových alejí podél cest, obnova mezí a remízů

- **potřeba ochrany hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích kanálů a na základě vyhodnocení zpracovatele územního plánu bude ve veřejném zájmu navrženo jejich zrušení – revitalizace**

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky.

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD

- čištění odpadních vod (dřívější dotazníkové šetření)