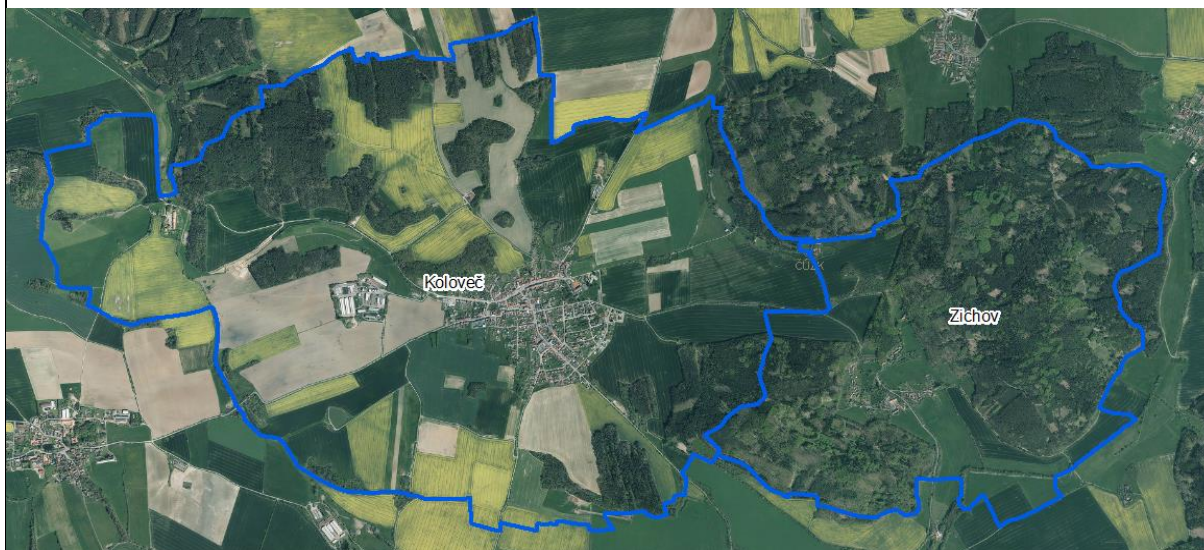


KOLOVEČ



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

statut	městys
působnost	obec I.
stavební úřad	Staňkov
katastrální území	Koloveč, Zichov
počet částí	2
rozloha v ha	1376,3
počet obyvatel k 31.12.2023	1022
zařazení dle závislosti	obsluhující obec místního významu
stav ÚPD	územní plán Koloveč
další podklady pro rozhodování v území	-
další strategické dokumenty	Komplexní pozemková úprava – ANO v k.ú. Koloveč i Zichov Revize katastru – NE Pasport místních komunikací - ANO

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

<https://www.mestyskolovec.cz/>

Městys Koloveč se nachází 15 km východně od města Domažlice v nadmořské výšce 452 m n. m.

Koloveč

Starobylá trhovská osada náležela za nejstarších časů osídlení pražskému biskupství. První písemnou zmínkou o osadě je darovací listina pražského biskupa Jindřicha Břetislava z r. 1197. Jméno Koloveč vzniklo asi ze slov „kolová ves“, kdy se v bahnitém terénu na okraji pomezí hvozdu stavěly chatrče pro obyvatele na dřevěných kůlech zaražených do močálů – ves na kůlech – kolová ves – Koloves – Koloveč. Název je správně uváděn pouze v mužském rodu ten Koloveč. Důkazem, že Koloveč byl již v dávných dobách městysem, je otisk pečete ze 16. století s nápisem „Petzet mestecka KOLOVCZE 1549“, na němž je městský znak.

Muzeum techniky a řemesel - V expozicích jsou zastoupena všechna tradiční řemesla živnosti, které se provozovaly na venkově. Součástí prohlídky je hrnčířská dílna rodiny Volfů, která je stále v provozu. Kolovečská keramika je charakteristická svým červenohnědým střepem a tradičním dekorem. Od r. 1900 se vyrábí také tmavě modrá keramika. Všechny výrobky jsou vyráběny ručně a do dnešních dnů jsou dodržovány původní technologické postupy.

Fara a kostel Zvěstování Panny Marie v Kolovči - První historické zmínky pocházejí ze 16. století. Roku 1968 byla kostelní loď prodloužena a po 10-letech se dostavěla i věž vysoká 35 m, která je dominantou středu městyse.

Kolovečská radnice - Původní stavba radnice vyhořela při velkém požáru v roce 1729. Budova se pravila jen provizorně a posléze v letech 1826 – 1830 byla vystavěna radnice nová s věžičkou a hodinami (původně slunečními). Dnes je již budova využívána jako knihovna a spolková místnost.

Na území městyse se nachází řada nemovitých kulturních památek, např. Kostel Zvěstování Panny Marie s farou, Hospoda „U koule“, později „U koruny“, rodinné domy s krámem, tvrz Zichov a další.

Zichov

Nevelká ves ležící ve svažitém terénu 3 km východně od Kolovče, poprvé připomínána v roce 1273. Dominantou obce je rozsáhlý vrchnostenský hospodářský dvůr v čele s objektem někdejší středověké tvrze ze 16. století. Pod dvorem stojí drobná kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1874. Ve svahu pod tvrzí je situováno několik nevelkých usedlostí, ležících při přístupové cestě, se štítovou i okapovou orientací. V čele č. 6 a 7 stojí brány s překladem a nevelké zděné špýchary. Několik hodnotných objektů je situováno také ve svahu nad areálem tvrze při přístupové cestě.

Městys Koloveč je obsluhující obcí místního významu. Městys Koloveč poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, rekreačních a jiných služeb.

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE

Architektonické a urbanistické hodnoty

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

Architektonické a urbanistické hodnoty

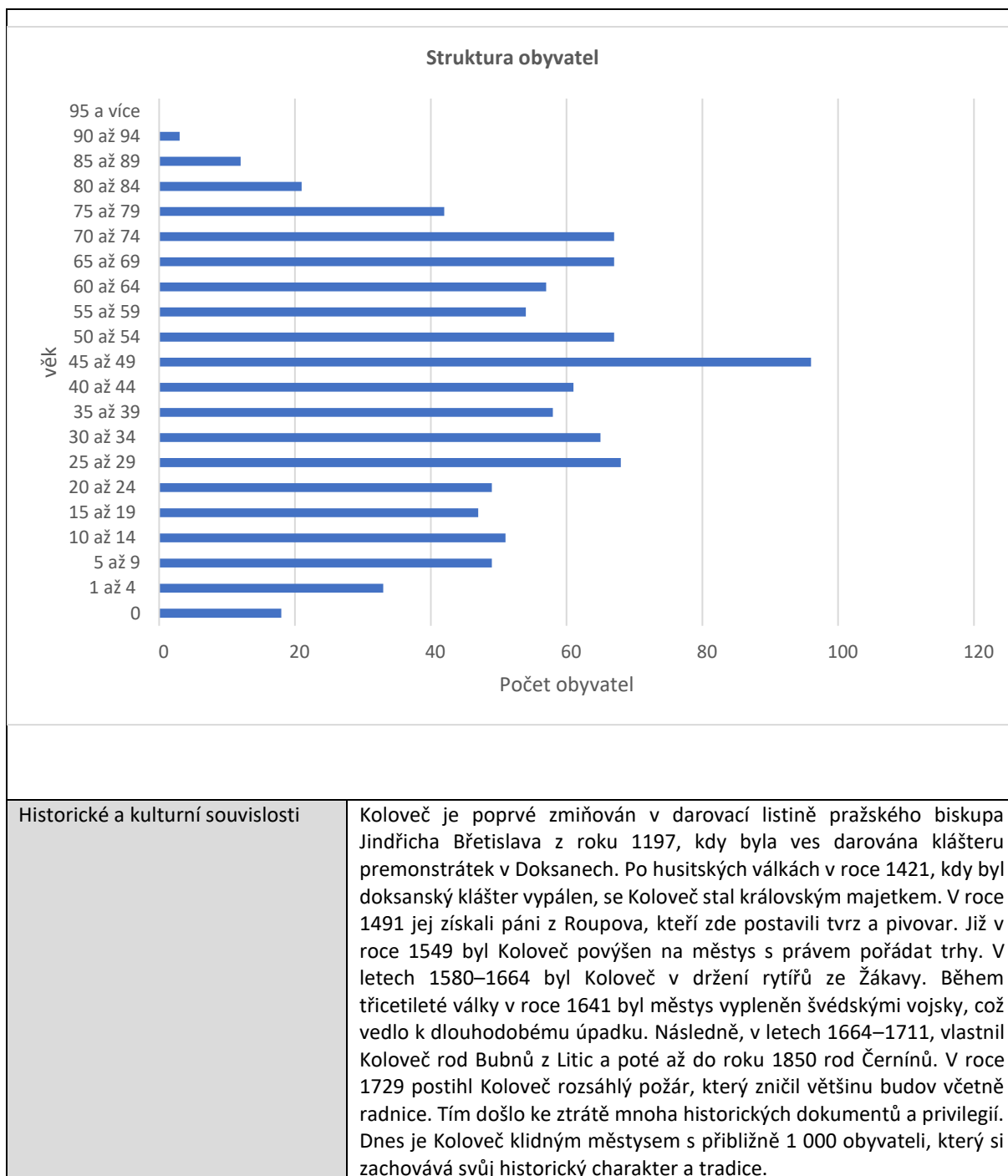
Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

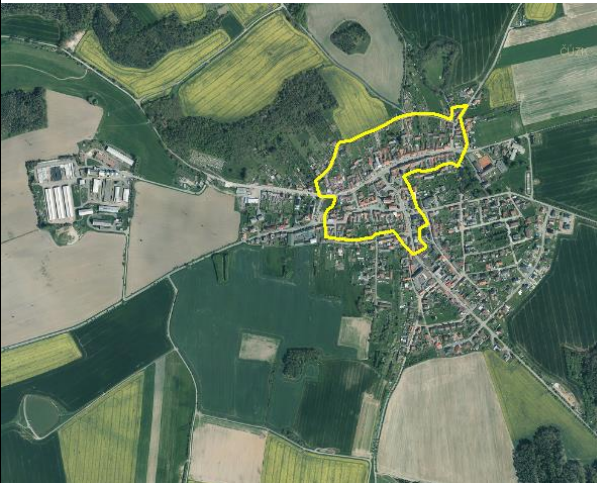
- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže) a pomníky
- historické jádro města Koloveč jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- městský dům čp. 228
- objekt Muzea techniky a řemesel čp. 1
- soubor vesnických domků s převážně okapovou orientací v ulici Palackého a Růžové
- zemědělské usedlosti s bránami a špýchary čp. 6 a 7 v Zichově

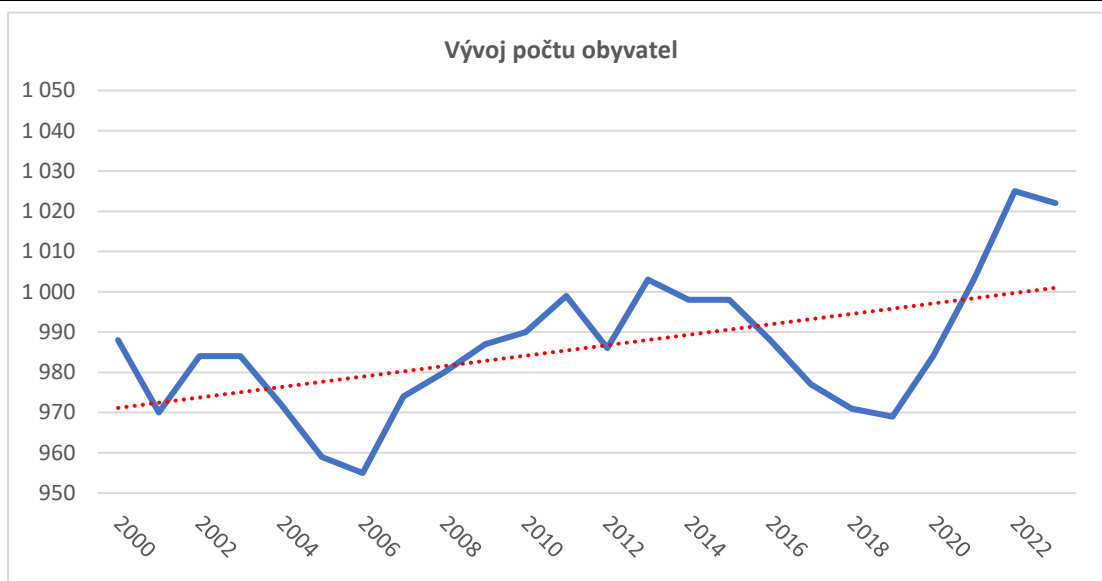
- významný vyhlídkový bod severně od části Zichov
Přírodní hodnoty
<i>Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:</i>
- krajinné veduty vymezené v ZÚR - půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu - funkční prvky územního systému ekologické stability - zachovalé nivy v okolí vodních toků - chráněné ložiskové území na stavební kámen v Zichově - krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci
<i>Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A, B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vymezovat plochy od velikosti cca 500 m². Plochy budou upřesněny do zadání územního plánu.</i>
- K3 (60), T1.1 (40) - T1.4 (100) - T5.5 (100) - T1.1 (100) - K3 (100) - L5.4 (100)

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
1. Širší územní vazby			Hodnocení
Na území ORP Domažlice	Dostupnost hraničního přechodu	Všeruby (24 km)	-
Mimo území ORP Domažlice	Dostupnost krajského města Plzně a hlavního města Prahy		
	Silniční dopravou	Plzeň – 44 km za 0:42 hod Praha – 134 km za 1:35 hod	+
	Autobusovou dopravou	Plzeň – 1 přestupy Praha – 2 přestupy	0
	Železniční dopravou	Plzeň – 1 přestup Praha – 2 přestup	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území			Hodnocení
3. struktura osídlení			
Obce obsluhované, obsluhující, svébytné	Městys Koloveč je obsluhující obcí místního významu. Městys Koloveč poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, rekreačních a jiných služeb.		ukazatel není hodnocen
Obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))	Obec leží v dosahu místního pracovištního systému (Domažlic) a jsou zahrnuty do místního pracovištního systému, tzn. obyvatelé spádují z hlediska dojížd'ky za prací do Domažlic. S Domažlicemi je		-

		dopravní spojení veřejnou dopravou problematické zejména z časového hlediska. Vzhledem k velikosti obce a obsluhovanému území by mělo z obce Koloveč být místní pracovištní centrum.	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:			
<i>Charakteristika zástavby</i>		Zástavba v sídle Zichov je tvořena zachovalou venkovskou zástavbou situovanou při komunikacích. Zástavba v sídle Koloveč je různorodá. Především jihovýchodní část je tvořena izolovanými rodinnými domy se zahradou. Zatímco vnitřní zástavba a západní část sídla je směrem k ulici tvořená spojitou zástavbou se soukromou zelení za domem. Ve dvou lokalitách se nachází bytová a panelová zástavba. V územním plánu je regulace výšky stanovena na 2,5 NP, v určených plochách na 2 NP. Dominantou městyse je kostel Zvěstování Panny Marie na náměstí Svobody.	
<i>Hustota zástavby</i>		V sídle Koloveč je hustší na sebe navazující zástavba (historické jádro a navazující ulice), směrem od centra se zástavba rozvolňuje. Hustota zástavby v sídle Zichov je optimální. U objektů je dostatek prostoru pro zahrady a soukromou zeleň.	
<i>Veřejné prostory včetně jejich dostupnosti</i>		Městysem prochází silnice II. a III. třídy. Ulice, které zahrnují tyto komunikace, jsou nově zrekonstruované, dostatečně široké s řešenými odstavnými, parkovacími stáními a vybudovanými chodníky. Většina ulic jsou dostatečně široké. U ZŠ je veřejný park.	
<i>Funkční uspořádání sídla:</i>	Obytné zóny	Obytná funkce převládá nad ostatními funkcemi.	
	Veřejná vybavenost	Veřejná vybavenost se soustřeďuje převážně v centru městyse (pošta, úřad, obchod s potravinami, knihovna, různé služby apod.). Areály základní a mateřské školy se nachází na okraji východní části intravilánu.	
	Výrobní a průmyslové zóny	Západně od městyse se nachází samostatně zemědělský areál. Severně od městyse se při silnici 183 nachází výrobní areál. Další výrobní areály se nachází v intravilánu.	
	Rekreační zóny	Na území městyse se nenachází rekreační zóna. Pro rekreační a sportovní využití lze využít sportoviště v areálu ZŠ Koloveč a veřejné koupaliště. Území městyse je napojeno na cyklotrasy a turistické trasy. Ke krátkodobé rekreaci lze využít i síť polních cest.	
STRUKTURA OSÍDLNÍ:			
<i>Hustota osídlení</i>		74,3 obyv./km2 – střední hustota – předměstská oblast	
<i>Sociálně-ekonomická struktura</i>		Městys má dostatek pracovních příležitostí. Městys má v celku vyrovnané ekonomické sektory (primární, sekundární a terciální), které v Kolovči působí. Do obce přijíždí 121 lidí za zaměstnáním. Z městyse nejvíce obyvatel dojíždí za zaměstnáním do pracovištního centra Domažlice a pak následuje Horšovský Týn. Celkově má Koloveč dobrou ekonomickou strukturu a dostatek pracovních příležitostí.	
<i>Kvalita prostředí obce</i>		Městys nabízí dostupnost základních služeb. Území i přes intenzivní zemědělskou krajinu nabízí dostatek zeleně jak v intravilánu, tak v extravilánu, především v k.ú. Zichov.	
<i>Demografická struktura</i>		Počet obyvatel, saldo migrace a vývoj přirozeného přírůstku dlouhodobě stoupá. Index stárí je nad průměrem ORP Domažlice. Nejvíce obyvatel je zastoupeno ve věkové skupině 45 – 49 let. Průměrný věk obyvatel je 43,149. Celkově má Koloveč pozitivní demografické trendy, i když index stárí naznačuje stárnutí populace.	



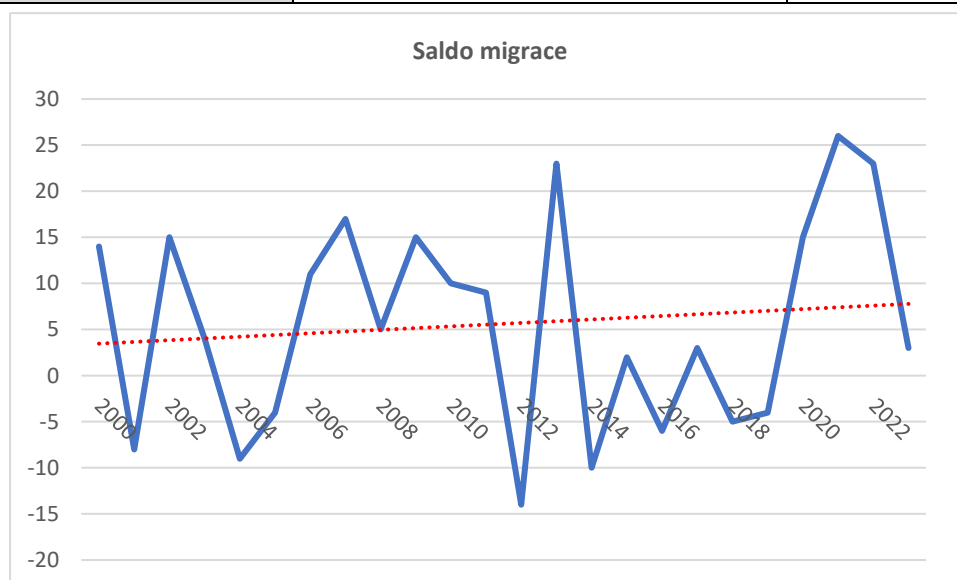
Stabilní katastr 1838  Koloveč	Ortofoto 2022  Koloveč
 Zichov	 Zichov
Hodnocení Městys Koloveč disponuje základní veřejnou vybaveností. Je napojen na síť silnic, které zajišťují dobré dopravní propojení měst Domažlice, Staňkov, Klatovy. Dopravní zátěž v sídle není tak výrazná. Celkově má Koloveč pozitivní demografické trendy, i když index stáří naznačuje stárnutí populace. V posledních letech vznikla nová obytná zóna v jihovýchodní části Kolovče. Mezi negativa můžeme řadit výrobní areály zasahující do intravilánu sídla. Sídlo Zichov si stále zachovává venkovský charakter s vyváženým životním prostředím.	
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	
Vývoj počtu obyvatel	stoupající
Hodnocení	
+	



Saldo migrace

mírně stoupající

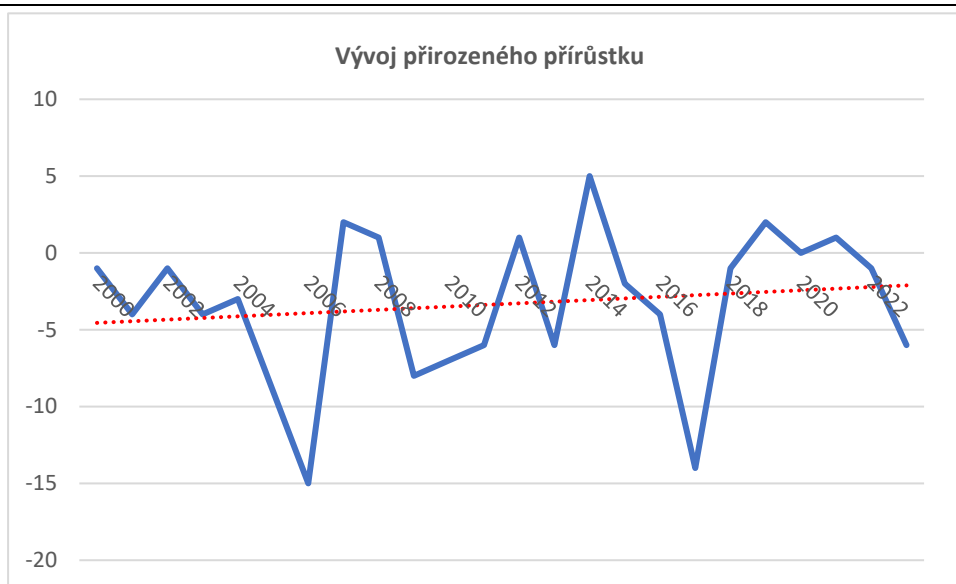
+



Vývoj přirozeného přírůstku

mírně stoupající

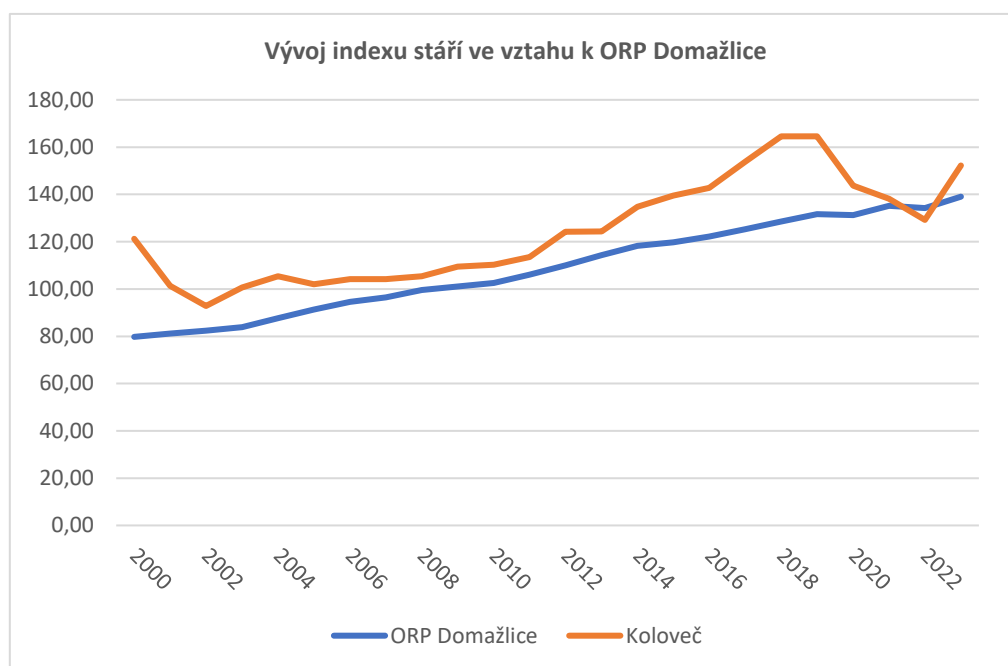
+



Vývoj indexu stáří ve vztahu k ORP Domažlice

Hodnoty jsou převážně nad průměrem ORP Domažlice.

-



Připravované plochy k bydlení v ÚP

Obec má vymezeno dostatek ploch umožňující výstavbu RD.

+

Vývoj počtu dokončených bytů

vyrovnaný

0

5. Příroda a krajina

Hodnocení

Koeficient ekologické stability

0,94 (vcelku vyvážená krajina)

0

Přítomnost chráněných území

navržený přírodní park Branžovský hvozd

0

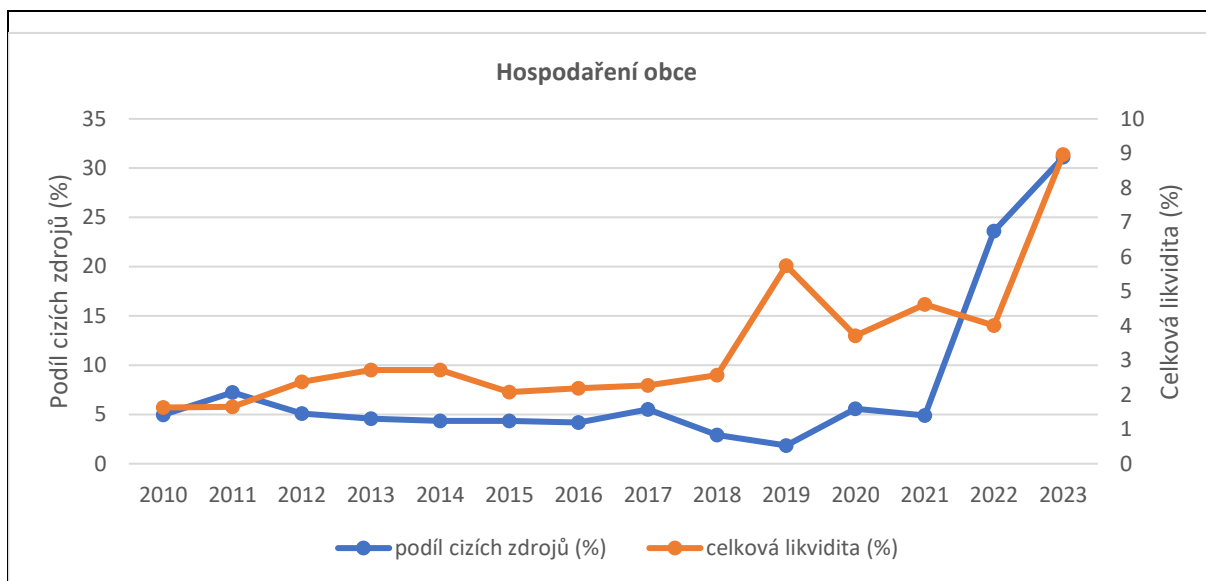
Prvky rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině (RDZ)

Obec leží v oblasti s intenzivní zemědělskou výrobou. Doprovodná zeleň v okolí vodotečí a cest je spíše sporadická. Remízy či meze se vyskytují jednotlivě. Katastrální území Zichov má velmi vysoký podíl lesa a

+

	RDZ je ve formě sídelní zeleně, což je hodnoceno pozitivně.	
6. Vodní režim		Hodnocení
<i>Zranitelná oblast vodního režimu</i>	k.ú. Koloveč i k.ú. Zichov jsou zařazeny do zranitelné oblasti	-
<i>Ochranné pásmo vodních zdrojů</i>	není limitující pro rozvoj obce	0
<i>Záplavové území</i>	Do k.ú. Zichov zasahuje v jižní části záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území ovšem nezasahuje do zastavěného území obce.	0
<i>Odvodněné území niv</i>	část údolních niv je odvodněna, část je přeměněna na orné plochy	-
7. Horninové prostředí		Hodnocení
<i>Zdroje nerostných surovin</i>	severně od části Zichov je chráněné ložiskové území na stavební kámen a jihozápadně od Zichova kámen pro kamenickou výrobu	+
<i>Ohrožení těžbou</i>	obec není ohrožena těžbou	0
<i>Výskyt poddolovaných území</i>	V místní část Zichov zasahuje poddolovaném území do zastavěného území.	-
8. Kvalita životního prostředí		Hodnocení
<i>Hodnoty radonového rizika</i>	obec neleží v oblasti s vysokým radonovým rizikem	0
<i>Zdroje znečištění</i>	zvýšená doprava vlivem zásobování místních podniků	0
<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy ve směru na Domažlice a na Klatovy se od roku 2016 výrazně zvýšila, směr Staňkov se intenzita dopravy nezměnila	-
9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa		Hodnocení
<i>Třída ochrany dle BPEJ</i>	mírně převažují půdy nižších tříd ochrany ZPF	0
<i>Odvodněné pozemky</i>	převažují odvodněné půdy s vyšší třídou ochrany ZPF	+
<i>Ohrožení větrnou erozí</i>	na území se nevyskytuje	0
<i>Ohrožení vodní erozí</i>	na zemědělské půdě se hojně nachází plochy půdy extrémně ohroženy vodní erozí	-
<i>Lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení</i>	37 % plochy území obce zauímají lesy	+
<i>Ohrožení kůrovcem</i>	lesy jsou mírně ohroženy kůrovcem	-
10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		Hodnocení
<i>Občanská vybavenost</i>	V obci je mateřská a základní škola s družinou. Lékařská péče je zastoupena praktickým, dětským a zubním lékařem. V obci je terénní pečovatelská služba, penzion pro seniory, muzeum a řada	+

	dobrovolných spolků a organizací, čerpací stanice pohonných hmot atd.																																																													
<i>Vhodné prostory pro konání veřejných akcí</i>	obec má dostatek vhodných prostor pro konání veřejných akcí	+																																																												
11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení																																																												
<i>Dopravní dostupnost</i>	obcí prochází dvě silnice II. třídy. Z pohledu sociálního prostředí je toto dostačující. Z pohledu hospodářského prostředí je toto na hranici obslužitelnosti území.	0/+																																																												
12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti		Hodnocení																																																												
<i>Technická infrastruktura</i>	Kanalizace i vodovod jsou dostatečně kapacitní, v budoucnu je potřeba rozdělit kanalizace na dešťovou a splaškovou. Stav veřejného osvětlení je vyhovující. V obci je centrální rozvod tepla. Obec je plynofikována.	+																																																												
13. Ekonomické a hospodářské podmínky		Hodnocení																																																												
<i>Vývoj nezaměstnanosti</i>	hodnoty se převážně prolínají s hodnotami za ORP Domažlice	0																																																												
Vývoj nezaměstnanosti <table border="1"> <caption>Data for Vývoj nezaměstnanosti (approximate values from graph)</caption> <thead> <tr> <th>Year</th> <th>Koloveč (%)</th> <th>ORP Domažlice (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2005</td><td>6.0</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>2006</td><td>5.0</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>2007</td><td>3.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2008</td><td>4.0</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>2009</td><td>7.0</td><td>7.0</td></tr> <tr><td>2010</td><td>8.0</td><td>7.0</td></tr> <tr><td>2011</td><td>6.0</td><td>6.0</td></tr> <tr><td>2012</td><td>6.5</td><td>5.5</td></tr> <tr><td>2013</td><td>6.5</td><td>5.5</td></tr> <tr><td>2014</td><td>6.0</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>2015</td><td>5.0</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>2016</td><td>4.0</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>2017</td><td>2.5</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>2018</td><td>3.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>2020</td><td>4.5</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>2021</td><td>3.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2022</td><td>2.5</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>2023</td><td>2.5</td><td>2.5</td></tr> </tbody> </table>			Year	Koloveč (%)	ORP Domažlice (%)	2005	6.0	4.5	2006	5.0	4.0	2007	3.0	3.0	2008	4.0	4.0	2009	7.0	7.0	2010	8.0	7.0	2011	6.0	6.0	2012	6.5	5.5	2013	6.5	5.5	2014	6.0	5.0	2015	5.0	4.5	2016	4.0	3.5	2017	2.5	2.0	2018	3.0	2.0	2019	2.0	2.0	2020	4.5	3.5	2021	3.0	3.0	2022	2.5	2.5	2023	2.5	2.5
Year	Koloveč (%)	ORP Domažlice (%)																																																												
2005	6.0	4.5																																																												
2006	5.0	4.0																																																												
2007	3.0	3.0																																																												
2008	4.0	4.0																																																												
2009	7.0	7.0																																																												
2010	8.0	7.0																																																												
2011	6.0	6.0																																																												
2012	6.5	5.5																																																												
2013	6.5	5.5																																																												
2014	6.0	5.0																																																												
2015	5.0	4.5																																																												
2016	4.0	3.5																																																												
2017	2.5	2.0																																																												
2018	3.0	2.0																																																												
2019	2.0	2.0																																																												
2020	4.5	3.5																																																												
2021	3.0	3.0																																																												
2022	2.5	2.5																																																												
2023	2.5	2.5																																																												
<i>Hospodaření obce</i>	celková likvidita je 8,96 %, podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům je 31,1 %	-																																																												



<i>Dostupnost ploch pro podnikání</i>	vzhledem k velikosti a charakteru obce má městys dostatek stávajících (stabilizovaných) i nových ploch pro podnikání	+
<i>Daňová výtěžnost</i>	činí 21,2 (průměr za ORP Domažlice činí 20,6)	+
14. Rekreační a cestovní ruch		Hodnocení
<i>Turistické cíle</i>	Muzeum techniky a řemesel	+
<i>Veřejné koupaliště</i>	obec má přírodní vodní plochu ke koupání	+
<i>Cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka</i>	územím obce prochází cyklotrasy a turistické stezky	+
<i>Ubytovací zařízení</i>	v obci není možnost ubytování	-
15. Bezpečnost a ochrana obyvatel		Hodnocení
<i>Povodňové riziko</i>	na území není povodňové riziko	0
<i>Zdroje znečištění</i>	zvýšená doprava vlivem zásobování místních podniků	0
<i>Stoupající doprava</i>	intenzita dopravy ve směru na Domažlice a na Klatovy se od roku 2016 výrazně zvýšila, směr Staňkov se intenzita dopravy nezměnila.	-

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV	
POZITIVA (+)	NEGATIVA (-)
HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ	
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
+ dobrá dostupnost města Plzně a Prahy silniční dopravou	- dostupnost hraničního přechodu
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	

	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá technická vybavenost	
13. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
+ daňová výtěžnost	- hospodaření obce
+ v ÚP dostatek ploch pro podnikání	
SOUHRNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
3. STRUKTURA OSÍDLLENÍ	
	- obce ležící ve funkčně urbanizovaných územích (obce (FUA))
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
+ stoupající vývoj počtu obyvatel	- index stáří je nad průměrem ORP Domažlice
+ stoupající saldo migrace	
+ stoupající vývoj přirozeného přírůstku	
+ dostatek pozemků k výstavbě RD	
10. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá občanská vybavenost	
+ obec má vhodné prostory pro konání veřejných akcí	
11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá dopravní dostupnost	
12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
+ dobrá technická vybavenost	
14. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
+ nabídka turistických cílů	- v obci není ubytovací zařízení
+ veřejné koupaliště	
+ obec je napojena na řadu turistických i cyklistických stezek	
15. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
	- zvyšující se intenzita dopravy
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
16. PŘÍRODA A KRAJINA	
+ dostatek rozptýlené a doprovodné zeleně v krajině	
17. VODNÍ REŽIM	
	- část údolních niv je odvodněna, část je přeměněna na orné plochy
	- území spadá do zranitelné oblasti
18. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
+ přítomnosti CHLÚ	- poddolované území zasahuje do zastavěného území
19. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
	- zvyšující se intenzita dopravy
20. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	
+ převažují odvodněné půdy s vyšší třídou ochrany ZPF	- výskyt kůrovcové kalamity
+ 37 % území obce zaujímají lesy	- výskyt vodní eroze

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ MEZI SEBOU		
HOSPODÁŘSKÝ	SOCIÁLNÍ	ŽIVOTNÍ
1 +	7 +	2 -
Městys Koloveč se ve svém rozvoji zaměří na posílení hospodářské oblasti a to zejména na zvýšení nabídky pracovních příležitostí, neboť městys působí jako lokální pracovištní centrum. Městys se dále zaměří na posílení stabilních krajinotvorných prvků a to zejména v k.ú. Koloveč, neboť se v tomto k.ú. projevují negativní vlivy spojené s intenzivní zemědělskou výrobou.		

HLAVNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ
Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 - SON8 Specifická oblast Kolovečsko – v <i>platném ÚP zpracováno</i> - Regionální ÚSES – RB 1036 a RK 219 a 197 – v <i>platném ÚP zpracováno</i> - Krajina KR 11 – Stříbrská pahorkatina, KR 07 – Švihovská vrchovina – <i>zpracovat do ÚP</i> - požadavky vyplývající z SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR – <i>zpracovat</i>
Požadavky/úkoly/problémy k řešení v ÚPD Zpracovatel územního plánu provede vyhodnocení definovaných hodnot a poté stanoví jejich ochranu. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce. S ohledem na problematiku umísťování mobilních domů jako staveb hlavních i jako staveb doplňkových ke stávajícímu bydlení (výměnky), zpracovatel stanoví podmínky (výška objektů, charakter, objem – proporcionalita mobilních domů vůči okolní zástavbě), za kterých lze mobilní domy v území umísťovat a případně v jakých funkčních plochách budou přípustné či naopak vyloučeny. V rámci ochrany veřejných prostranství bude prověřena možnost stanovení vhodného charakteru oplocení směrem do veřejného prostoru (např. formou stanovení průhlednosti či vyloučením staveb plného/prefabrikovaného oplocení ve vymezených lokalitách či ve všech plochách, výška atp.). V lokalitách s možností výstavby více rodinných domů, zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace, jako podmínky pro rozhodování v území. Etapizace bude spočívat ve vybudování dopravní a technické infrastruktury s odpovídajícím veřejným prostranstvím a až následnou výstavbou rodinných domů. Etapizace může rovněž stanovit k zastavitelným plochám pořadí (prioritu), v jakém se začnou využívat. V rámci nových ploch veřejných prostranství a při rekonstrukci stávajících, bude rovněž řešena modrozelená infrastruktura sídla – tzn. využití dešťových vod formou souborů opatření sloužících k udržení vody v zástavbě či navazující krajině, mající dopad na zmírnění negativních projevů plynoucích ze změny klimatu. Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne kompenzační opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty. Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území. Městys Koloveč je lokálním centrem pracovních příležitostí a občanské vybavenosti, do kterého spádují obyvatelé okolních obcí. Městys Koloveč je obsluhující obcí místního významu. Městys Koloveč poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnavatelských, sociálních, školských, rekreačních a jiných služeb. Zpracovatel územního plánu ve své koncepci toto zohlední. Při zpracování územního plánu musí být prověřeno:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

- nebyly zjištěny závady

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,

- nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů v území

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nebyla zjištěna potřeba řešit střety záměrů s limity a hodnotami v území

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- městys Koloveč leží v oblasti intenzivní zemědělské výroby, kdy se negativní vlivy projevují vodní a větrnou erozí, velkými plochami orných ploch s minimálním podílem remízů a mezí. Na území městysu jsou vytipovány rizikové údolnice a orné plochy s prokázaným i potencionálním rizikem vodní eroze. Na území městysu se nachází velké bloky orné půdy, které je potřeba rozčlenit do menších bloků respektující lokální charakter konkrétní lokality. V rámci ÚP budou tyto lokality prověřeny a případně budou navržena další protierozní opatření v souladu s pozemkovou úpravou.

Řada odvodňovacích kanálů a zařízení zbytečně odvádí vodu z krajiny, čímž dochází k prohlubování nedostatku vody v krajině. Zpracovatel ve veřejném zájmu vyhodnotí potřebu těchto zařízení a navrhne jejich zrušení či revitalizaci. Požadavek navazuje na Koncepti na ochranu před následky sucha pro území České republiky

PROBLÉMY, KTERÉ NELZE ŘEŠIT V ÚPD