

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENČÍ POD ČERCHOVEM PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD:	Úplné znění územního plánu Klenčí pod Čerchovem po vydání Změny č. 1	Zpracovatel Z1:	Ateliér KROK s.r.o. Unhošťská 2021, 272 01 Kladno IČO: 049 05 547
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo městyse Klenčí pod Čerchovem		Ing. arch. Petra Kolaříková, Ing. arch. Veronika Kronich
Pořadové číslo poslední Změny:	1	Zpracovatel ÚP:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
Datum nabytí účinnosti:			
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. Ivana Marie Sladká, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice		

ÚZEMNÍ PLÁN KLENČÍ POD ČERCHOVEM

... krok po kroku získáte náskok!



K.Ú.: **KLENČÍ POD ČERCHOVEM, JINDŘICHOVA HORA**

FÁZE: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP KLENČÍ p.Č. PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1**

TEXTOVÁ ČÁST

05 / 2025

ZPRACOVATEL: Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno,
Spolupráce: Ing. arch. Petra Kolaříková (autorizovaný architekt ČKA 04022), ing.arch. Veronika Kronich

UAS
www.ateliervas.cz

ÚZEMNÍ PLÁN KLENČÍ POD ČERCHOVEM

Úplné znění po vydání Změny č. 1

Zadavatel:	Městys Klenčí pod Čerchovem Klenčí pod Čerchovem 118, 345 34 Klenčí pod Čerchovem Určený zastupitel: Ing. et Ing. Jan Bozděch, Ph.D., starosta městyse Tel.: +420 379 794 231 starosta@klenci.cz www.klenci.cz
Pořizovatel:	Úřad městyse Klenčí p.Č. smluvně zastoupený Ing. Hanou Roudnickou, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice IČO: 735 31 651 Tel.: +420 775 146 183 roudnicka@strakonice.cz
Zpracovatel ÚP:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér 160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60 IČO: 274 39 500 Zástupce: Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 02686 sladky@ateliervas.cz www.ateliervas.cz SPOLUAUTOŘI KONCEPCE: Ing. arch. Petr Sladký, tel.: +420 775 986 161 Spolupráce: Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400 GIS: Ing. Petr Janoušek Doprava: Ing. Jiří Ulman (U-PROJEKT DOS s.r.o., Město Touškov) Vodní hospodářství: Ing. Jitka Kovaříková (Mepos, Domažlice) ÚSES: Geo Vision s.r.o. RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autor.projektant ÚSES ČKA 3204, Bc. Jan Sláma
Řešené území:	Správní území obce Klenčí pod Čerchovem (ZÚJ/kód obce 553794) Rozloha 1810 ha 2 katastrální území: Klenčí pod Čerchovem (666068), Jindřichova Hora (619841) 4 místní části: Capartice, Černá Řeka, Jindřichova Hora, Klenčí p.Č. Trvale zde žije 1459 obyvatel (1.1.2024)
Datum:	Květen 2025

Zpracovatel:
změny č.1 ÚP:

Ateliér KROK s.r.o.

272 01 Kladno, Unhošťská 2021

IČO: 049 05 547

Zástupce: Ing. arch. Petra Kolaříková, autorizovaný architekt ČKA 04022

kolarikova@ateliervas.cz

www.ateliervas.cz

SPOLUAUTOŘI:

Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400

Ing. arch. Veronika Kronich, tel.: +420 737 344 334

Spolupráce: Ing. arch. Dominika Kovandová

Pořizovatel:
změny č.1 ÚP:

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Ivana Marie Sladká,

vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice

Tel.: +420 379 719 184

Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz

OBSAH – TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
	B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	5
	B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
	B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
	C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
	C1.1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	9
	C2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ	10
	C3. PLOCHY ZMĚN	11
	C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	11
	C3.2. PLOCHY PŘESTAVBY	15
	C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	18
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	19
	D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
	D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	19
	D1.2. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	20
	D1.3. DOPRAVA V KLIDU	21
	D1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	21
	D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	21
	D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA	21
	D2.2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	22
	D2.3. ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD	22
	D2.4. ENERGETIKA	23
	D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	23
	D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	23
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	25
	E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	25
	E2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	25
	E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	27
	E4. PROSTUPNOST KRAJINY	32
	E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	32
	E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	32
	E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	32
	E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	33
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ	

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	33
F1. PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ (BI)	35
F2. PLOCHY BYDLENÍ – SPECIFICKÉ (BS)	36
F3. PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ (BH)	37
F4. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)	37
F5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)	38
F6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)	38
F7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	39
F8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)	39
F9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	40
F10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)	40
F11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ (DU)	40
F12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	41
F13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	41
F14. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	42
F15. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	43
F16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)	43
F17. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)	44
F18. PLOCHY LESNÍ (LS)	44
F19. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)	45
F20. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)	45
F21. PLOCHY ZELENĚ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ (ZS)	45
F22. PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)	46
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	46
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	48
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	50
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	50
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	51
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	51
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	52
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	52
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	52
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	52
Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	53

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území je vymezena k **24.6.2024**. Hranice je vyznačena na všech výkresech grafické části ÚP s výjimkou výkresu č.4 – Výkres širších vztahů.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

1. Vzhledem k rozdílnému charakteru řešeného území je pro účel formulování hlavních cílů rozvoje toto rozděleno do dvou přibližně stejně velkých částí: **severovýchodní část** s dominantním sídlem Klenčí pod Čerchovem a **jihozápadní část** se třemi menšími sídly: Caparticemi, Černou Řekou a Jindřichovou Horou.

SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST – SÍDLO KLENČÍ POD ČERCHOVEM

Základní vizí je **zachovat či obnovit Klenčí jeho venkovský (chodský) charakter, podpořit rozvoj služeb, ochránit a ozdravit okolní krajinu.**

JIHOZÁPADNÍ ČÁST – CAPARTICE, ČERNÁ ŘEKA, JINDŘICHOVA HORA

Základní vizí je **obnovení původní urbanistické struktury včetně vytvoření podmínek pro šetrné hospodaření v krajině.**

2. ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST – SÍDLO KLENČÍ POD ČERCHOVEM

a) Zachování či obnova charakteristické venkovské urbanistické struktury sídla

Jedná se zejména o:

- doplnění zbořené zástavby historické návsi (špalíček, statek)
 - ochrana a obnova navazující uliční zástavby
 - ochrana a obnova urbanistické struktury tzv. horního Klenčí
 - změna charakteru dopravního prostoru průjezdné komunikace (dnes silnice II. třídy č. 189)
- Schéma 04 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 04*

b) Vymezení nových dopravních koridorů, rehabilitace veřejných prostorů

Jedná se zejména o:

- vymezení koridoru územní rezervy K01 pro přeložku silnice II/189
- vymezení dopravních koridorů pro obsluhu výrobních ploch

Schéma 04 – Urbanistická koncepce – trasy nových dopravních koridorů – viz příloha P 04

c) Umožnění rozvoje služeb a občanské vybavenosti v centru sídla, podpořit vznik „novodobé návsi“

Jedná se zejména o:

- vymezení ploch pro rozvoj občanské vybavenosti v prostorech navazujících na stávající objekt domu s pečovatelskou službou, prodejnu potravin a základní školu s tělocvičnou

Schéma 04 – Urbanistická koncepce–plochy pro rozvoj občanské vybavenosti – viz příloha P 04

d) Zajištění ochrany veduty sídla

Jedná se zejména o:

- výrazné omezení výstavby v pohledovém horizontu podél okraje lesa nad sídlem
- nutnost posouzení stavebních záměrů uplatňujících se v dálkových pohledech

Schéma 05 – Urbanistická koncepce – přírodní kvality území – viz příloha P 05

e) Vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj sportovní rekrečního zázemí sídla

Jedná se zejména o:

- vymezení přírodních lokalit v přímé návaznosti na zastavěné části sídla, do kterých bude zajištěn bezpečný přístup formou pěších cest a cyklostezek a ve kterých bude možný volný pohyb
- dobudování příslušné rekreační a sportovní vybavenosti v krajině (odpočívadla, vyhlídková místa, přírodní hřiště apod.)

Schéma 05 – Rekreační a sportovní zázemí obce – viz příloha P 05

f) Vytvoření podmínek pro revitalizaci Černého potoka (Čerchovky)

Jedná se zejména o vymezení ploch pro obnovu meandrující trasy dnes meliorovaného toku, potažmo ploch pro vytvoření tůní a mokřadů v jeho nivě.

Schéma 05 – Revitalizace potoka – viz příloha P 05

g) Vytvoření podmínek pro zadržení a dočištění dešťových vod

Jedná se zejména o vymezení ploch pro zadržení odpadních vod před zaústěním do Černého potoka.

Schéma 05 – Tůně, mokřady, poldr – viz příloha P 05

h) Vytvoření podmínek pro dobudování sjezdovky

Jedná se zejména o vymezení ploch územních rezerv pro rozšíření a prodloužení sjezdové lyžařské trati Na Sádku a jejího zázemí.

Schéma 05 – Urbanistická koncepce – Sjezdovka – viz příloha P 05

JIHOZÁPADNÍ ČÁST – CAPARTICE, ČERNÁ ŘEKA, JINDŘICHOVA HORA

a) Zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj sídel zejména v oblasti bydlení a rekreace

Jedná se zejména o formulaci obecných pravidel pro vymezování rozvojových ploch a ploch přestaveb, která by vylučovala subjektivní posuzování dílčích stavebních záměrů.

Schéma 10 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 10

Schéma 14 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 14

Schéma 18 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 18

b) Zajištění ochrany přírodních a rekreačních kvalit území

Jedná se zejména o:

- „capartické louky“, které musí zůstat veřejně přístupné a jejich krajinná scéna nesmí být narušena stavbami,
- výhled od pomníku J.Š. Baara na Výhledech, kde je v prostoru pod vyhlídkou omezeno umístění objektů ovlivňujících výhled a určena významná místa dálkových pohledů, ze kterých bude ovlivnění výhledu posuzováno

Schéma 09 - Přírodní kvality území – viz příloha P 09

Schéma 19 - Přírodní kvality území – viz příloha P 19

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Historické jádro sídla Klenčí pod Čerchovem je prohlášeno za Vesnickou památkovou zónu (VPZ). VPZ Klenčí pod Čerchovem je architektonicky hodnotným souborem ve smyslu čl. 1 odst. 2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sb.m.s.) a Česká republika se v souladu s čl. 3 odst. 2 této úmluvy zavázala zajistit ochranu památek, architektonických souborů a míst.

Celé území VPZ Klenčí pod Čerchovem má významné památkové hodnoty spočívající v dochované historické půdorysné a hmotové skladbě zástavby, s vyšším podílem objektů dotvářejících její charakter, jenž je daný příklady vývoje tradičního lidového stavitelství do první třetiny 20. století.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

1. ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY:

a) Dům (hospůdka) „U Psůtků“ č.p. 44 v jihozápadní části sídla Klenčí p.Č. (K1);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter (ve smyslu použitého tvarosloví),
- hmotové a architektonické řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- upravit a kultivovat veřejné prostranství v prostoru před stavbou.

b) Historický objekt porcelánky v jižní části sídla Klenčí p.Č. (K2);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, tzn. prostorově a výškově dominantní řešení stavby a její celkový charakter (ve smyslu použitého tvarosloví),
- hmotové a architektonické řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku,
- vzhledem k umístění stavby, resp. jejímu uplatnění na pohledovém horizontu, budou případné stavební záměry prověřeny a posouzeny, jejich zákresem do panoramatické fotografie z významných míst dálkových pohledů.

Schéma 05 – Přírodní kvality území – viz příloha P 05

c) Trojice městských domů pod farou na návsi ve střední části sídla Klenčí p.Č. (K3);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení staveb a jejich celkový charakter (ve smyslu použitého tvarosloví),
- hmotové a architektonické řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter fronty domů s průjezdy a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku,
- kultivovat veřejné prostranství před frontou domů.

d) Objekt základní školy č.p. 207 ve střední části sídla Klenčí p.Č. (K4);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter (ve smyslu použitého tvarosloví), včetně charakteristického ukončení hlavní hmoty krovu ve formě „zvonice“,
- hmotové a architektonické řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- kultivovat a doplnit veřejné prostranství v okolí stavby.
- vzhledem k umístění stavby, resp. jejímu uplatnění na pohledovém horizontu, budou případné stavební záměry prověřeny a posouzeny, jejich zákresem do panoramatické fotografie z významných míst dálkových pohledů.

Schéma 05 – Přírodní kvality území – viz příloha P 05

2. URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY:

e) Náves ve střední části sídla Klenčí p.Č. (U1);

Způsob ochrany:

- zachovat důsledně venkovský charakter a stávající rozsah tohoto veřejného prostoru, tzn. neměnit jeho půdorys daný stavbami nebo event. oplocením,
- zachovat nebezpečné části předprostorů staveb a kultivovat vysokou zeleň, dále nesmí dojít k výrazné redukci veřejné zeleně,
- stavby musí být navrženy s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě,
- u stavebních úprav stávajících objektů a výstavby nových staveb respektovat původní charakter zástavby, tzn. domy v původním historickém objemu výrazně obdélníkového tvaru, mající jedno nadzemní podlaží a podkroví s podélnou osou kolmo a přiléhající na veřejný prostor,
- umožnit dostavby objektů v centrální části prostoru (plochy **K.P10-OV a K.P11-OV**),
- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru je třeba dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze a jasné vymezení či odlišení odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění staveb a prvků parteru.

f) Prostor kolem Baarova pomníku na Výhledech (U2);

Způsob ochrany:

- při revitalizaci či úpravách prostoru v okolí pomníku je třeba dbát na vhodné doplnění parteru o vybavenost pro návštěvníky, návrh musí být zpracován autorizovaným architektem (viz kap. O. textové části výroku),
- pro zachování kulturní hodnoty místa je nezbytné zajistit ochranu výhledu do okolní krajiny, jak v oblasti umísťování staveb, tak v oblasti udržování vysoké zeleně, proto je v prostoru pod vyhlídkou omezeno umístění objektů ovlivňujících výhled a určena významná místa dálkových pohledů, ze kterých bude ovlivnění výhledu posuzováno.
- *Schéma 19 - Přírodní kvality území – viz příloha P 19*

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy či prvky urbanistické koncepce:

SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST – SÍDLO KLENČÍ POD ČERCHOVEM

Základ urbanistické koncepce.

1. Ochrana historické urbanistické struktury tvořené historickou návší, uliční zástavbou a horním Klenčím.

Nejvýznamnější prvky urbanistické koncepce.

2. Dopravní koridor pro přeložku silnice II/189 a koridor pro obsluhu výroby.

Těžiště urbanistické koncepce.

3. Veřejné prostranství tzv. novodobé návsi.

Celkový rámec urbanistické koncepce.

4. Ochrana veduty sídla.

Ostatní prvky urbanistické koncepce.

5. Rozvoj bydlení.

6. Rozvoj výroby.

7. Sídelní zeleň

JIHOZÁPADNÍ ČÁST – CAPARTICE, ČERNÁ ŘEKA, JINDŘICHOVA HORA

Základ urbanistické koncepce.

8. Princip vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

C1.1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST – SÍDLO KLENČÍ POD ČERCHOVEM

1. Historická urbanistická struktura tvořená historickou návší, uliční zástavbou a horním Klenčím.

- 1.1. Změny staveb v těchto lokalitách musí zachovat základní půdorys a objem měněné stavby.
- 1.2. Novostavby v těchto lokalitách musí vycházet z půdorysů staveb zachycených na indikační skice z 1/2 19. století, nebo z půdorysů jiných původních staveb.
- 1.3. Novostavby v těchto lokalitách realizované jiným způsobem musí mít charakter vedlejší stavby k hlavní stavbě realizované dle bodu 1.2. nebo 1.3.
- 1.4. Neplatí pro stavby dopravní a technické infrastruktury.
- 1.5. Pro daný prvek urbanistické struktury jsou vymezeny rozvojové plochy: K.R05-BI.
- 1.6. Pro daný prvek urbanistické struktury jsou vymezeny plochy přestavby: K.P11-OV, K.P10-OV, K.P20-BI.

Schéma 04 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 04

2. Nové dopravní koridory.

- 2.1. Dopravní koridor pro přeložku silnice II/189.
- 2.2. Pro daný prvek urbanistické struktury je vymezen koridor územní rezervy K01.
- 2.3. Dopravní koridory pro obsluhu výroby.
- 2.4. Pro daný prvek urbanistické struktury jsou vyznačena místa, ze kterých mají tyto budoucí komunikace vycházet a směry jakým mají být vedeny: S2, S3, S4.
- 2.5. Pro daný prvek urbanistické struktury jsou vymezeny plochy přestavby, jejichž hlavním smyslem je umožnit realizaci této komunikace: K.P16-PO, K.P13-SV.

Schéma 04 – Urbanistická koncepce – trasy nových dopravních koridorů – viz příloha P 04

3. Veřejné prostranství určené pro rozvoj služeb a občanské vybavenosti, tzv. novodobá návěs.

- 3.1. Pro daný prvek urbanistické struktury je stanoveno zpracování územní studie, která upřesní prostorové požadavky na uspořádání staveb tak, aby vznikl odpovídající veřejný prostor.
- 3.2. Pro daný prvek urbanistické struktury jsou vymezeny rozvojové plochy: K.R28-OV, K.R27-OV.
- 3.3. Pro daný prvek urbanistické struktury jsou vymezeny plochy přestavby: K.P12-OV.

Schéma 04 – Urbanistická koncepce–plochy pro rozvoj občanské vybavenosti – viz příloha P 04

4. Ochrana veduty sídla.

- 4.1. Pohledový horizont je prvek urbanistické koncepce, zahrnující plochy mezi linií odpovídající přibližně vrstevnici o nadmořské výšce 570 m (linie L1 – hranice regulace nezastavěného území) a přilehlým okrajem lesa.
- 4.2. V daném nezastavěném území je vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, pohledově rušivých staveb a zařízení technické infrastruktury a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ovlivňujících pohledový horizont (stožáry VN, trafostanice, stožárové vysílače apod.)
- 4.3. Veduta sídla je prvek urbanistické koncepce, který je dán charakteristickým rozložením zástavby v krajině spolu s rozmístěním historických stavebních dominant (kostel, škola, továrna).
- 4.4. Stavby uplatňující se v dálkových pohledech, budou prověřeny a posouzeny, jejich zákresem do panoramatické fotografie z významných míst dálkových pohledů.

Schéma 05 – Přírodní kvality území – viz příloha P 05

5. Rozvoj bydlení.

- 5.1. Pro daný prvek urbanistické koncepce je vymezeno veřejné prostranství: VP01, VP02
- 5.2. Pro daný prvek urbanistické koncepce jsou vymezeny zejména rozvojové plochy: K.R11-BI, K.R17-BI, K.R29-BI
- 5.3. Pro daný prvek urbanistické koncepce jsou vymezeny zejména plochy přestavby: K.P14-BH
- 5.4. Ve všech vymezených lokalitách je výstavba podmíněna zpracováním územní studie.

Schéma 04 – Plochy pro rozvoj obytné zástavby – viz příloha P 04

6. Rozvoj výroby.

- 6.1. Pro daný prvek urbanistické koncepce jsou vymezeny zejména rozvojové plochy: K.R25-SV, K.R31-SV, K.R32-SV, K.R18-SV, K.R09-SV.
- 6.2. Pro daný prvek urbanistické koncepce jsou vymezeny zejména plochy přestavby: K.P18-SV.
Schéma 04 – Plochy pro rozvoj výroby – viz příloha P 04

7. Sídlní zeleň

- 7.1. Obnovení prvku stromořadí v uliční zástavbě dolního a horního Klenčí.
- 7.2. Pro daný prvek je dopravní prostor silnice II/189 uvnitř sídla zahrnut do ploch veřejných prostranství (K.P01-PO).
- 7.3. Distanční zeleň mezi zástavbou a koridorem přeložky silnice K01.
- 7.4. Pro daný prvek sídlní zeleně jsou vymezeny rozvojové plochy: K.R10-ZV, K.R15-ZV.
Schéma 04 – Ochranná zeleň, sady – viz příloha P 04

8. Brownfields

- 8.1. ÚP vymezuje starou část výrobního areálu firmy Chodovia u nádraží jako plochu „brownfield“. V této ploše je umožněna za účelem její revitalizace větší škála způsobů využití dle regulativů stabilizované plochy s kód.ozn. SV (dle kap. F.)

JIHOZÁPADNÍ ČÁST – CAPARTICE, ČERNÁ ŘEKA, JINDŘICHOVA HORA

1. Princip vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- 1.1. Jako zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou a nadále musí být vymezovány pouze plochy, které:
 - byly zastavěné dle indikační skici (cca ½ 19. století) a nejsou zalesněné,
 - jsou platnou ÚPD určené k zastavění, kromě ploch vypuštěných na základě žádosti vlastníků pozemků,
 - nejsou vymezeny v příkrém rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- 1.2. Vymezení jiných zastavitelných ploch a ploch přestavby je nepřípustné, kromě ploch dopravní a technické infrastruktury.

Schéma 10 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 10

Schéma 14 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 14

Schéma 18 - Historická zástavba určená k rehabilitaci či obnově – viz příloha P 18

2. Princip ochrany okolí.

- 2.1. Je třeba vyloučit zásahy do obvodové lesní zeleně, tzn. zabránit rozšiřování bezlesé enklávy – volného prostoru, který je kolem uvedených sídel vymezen. Dále je třeba minimalizovat zásahy do nelesní (sídlní) zeleně.

C2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované**; **plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním.

a) plochy stabilizované ... XX

- dvoumístný kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití

b) plochy změn a územní rezervy ... X.X00-XX

- první písmeno udává počáteční písmeno (bez diakritiky) názvu sídla, ve kterém se nachází většinová část plochy

J ... Jindřichova Hora, **R** ... Černá Řeka, **C** ... Capartice, **K** ... Klenčí pod Čerchovem

- druhé písmeno udává typ plochy změny (viz kap. C3. dále)

- třetí dvojčíslí udává pořadové číslo plochy v konkrétním sídle

- poslední kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F. textové části výroku ÚP

Tzn. např. pod kódem K.R11-BI je označena plocha změny v sídle Klenčí p.Č. – zastavitelná plocha (R) s pořadovým číslem (11) a typem plochy bydlení – individuální (BI).

C3. PLOCHY ZMĚN

1. Plochy změn jsou dále děleny na:

- **zastavitelné plochy** (pod kódem **X.RXX-XX**);
- **plochy přestavby** (pod kódem **X.PXX-XX**);
- **plochy změn v krajině** (pod kódem **X.NXX-XX**).

C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

1. ÚP vymezuje tyto **zastavitelné plochy (X.RXX-XX)**, souhrnně uvedené dále v tabulkách. Vybrané plochy, jimž byly stanoveny další podmínky využití, jsou podrobněji rozvedené pod tabulkami.

2. J ... JINDŘICOVA HORA:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
J.R01-BI	Jindřichova Hora - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	370
J.R02-BI	Jindřichova Hora - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	1 720
J.R03-ZV	Jindřichova Hora - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	900
J.R04-ZV	Jindřichova Hora - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	660
J.R05-ZV	Jindřichova Hora - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 850
J.R06-ZV	Jindřichova Hora - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 280
J.R07-PZ	Jindřichova Hora - východ	plochy veř.prostranství - veřejná zeleň (PZ)	1 280
J.R08-ZV	Jindřichova Hora - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 830
J.R09-BS	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - specifické (BS)	1 050
Celkem:			11 940

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

J.R07-PZ JINDŘICOVA HORA – VÝCHOD

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS22

3. R ... ČERNÁ ŘEKA:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
R.R01-BI	Černá Řeka - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	10 720
R.R02-BS	Černá Řeka - západ	plochy bydlení - specifické (BS)	1 920
R.R03-ZV	Černá Řeka - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	360
R.R04-BI	Černá Řeka - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	1 660
R.R05-ZV	Černá Řeka - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	600
R.R06-ZV	Černá Řeka - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 470
R.R07-BI	Černá Řeka - východ	plochy bydlení - individuální (BI)	6 800
R.R08-ZV	Černá Řeka - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	4 220
R.R09-BS	Černá Řeka - východ	plochy bydlení - specifické (BS)	3 930
R.R10-BS	Černá Řeka - východ	plochy bydlení - specifické (BS)	3 850
R.R11-BS	Černá Řeka - západ	plochy bydlení - specifické (BS)	400
Celkem:			36 930

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

R.R01-BI ČERNÁ ŘEKA – ZÁPAD

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití této plochy:
 - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

4. C ... CAPARTICE:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
C.R01-OS	Capartice - sever	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	990
C.R02-PZ	Capartice - sever	plochy veř.prostranství - veřejná zeleň (PZ)	490
C.R03-BI	Capartice - sever	plochy bydlení - individuální (BI)	1 140
C.R04-PO	Capartice - jih	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	2 140
C.R05-BI	zrušena		
C.R06-BI	zrušena		
Celkem:			4 760

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C.R04-PO CAPARTICE – JIH

- plochy veřejných prostranství – obecné (PO)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS37

5. K ... KLENČÍ POD ČERCHOVEM:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
K.R01-PZ	Výhledy	plochy veř.prostranství - veřejná zeleň (PZ)	3 180
K.R02-PZ	Kaple Sv. Vojtěcha	plochy veř.prostranství - veřejná zeleň (PZ)	1 650
K.R03-ZV	Klenčí - jihozápad	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	6 190
K.R04-TI	Klenčí - jihozápad	plochy technické infrastruktury (TI)	1 750
K.R05-BI	Klenčí - jihozápad	plochy bydlení - individuální (BI)	8 940
K.R06-ZV	Klenčí - jihozápad	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	20 060
K.R07-ZV	Klenčí - jihozápad	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	11 390
K.R08-BI	Klenčí - jihozápad	plochy bydlení - individuální (BI)	3 100
K.R09-SV	Klenčí - jih	plochy smíšené výrobní (SV)	9 100
K.R10-ZV	Klenčí - jih	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	16 010
K.R11-BI	Klenčí - jih	plochy bydlení - individuální (BI)	45 970
K.R12-PO	zrušena		
K.R13-OV	Klenčí - jih	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	1 610
K.R14-OS	Klenčí - východ	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	1 950
K.R15-ZV	Klenčí - jihovýchod	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	24 610
K.R16-PO	Klenčí - jihovýchod	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	3 340
K.R17-BI	Klenčí - jihovýchod	plochy bydlení - individuální (BI)	28 020
K.R18-SV	Klenčí - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	40 710
K.R19-TI	Klenčí - východ	plochy technické infrastruktury (TI)	1 170
K.R20-BI	Bláhův mlýn	plochy bydlení - individuální (BI)	1 540
K.R21-ZV	Bláhův mlýn	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	3 200
K.R22-BI	zrušena	plochy bydlení - individuální (BI)	
K.R23-ZV	Bláhův mlýn	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 300
K.R23-BI		plochy bydlení - individuální (BI)	930
K.R24-SV	zrušena		
K.R25-SV	Klenčí - severozápad	plochy smíšené výrobní (SV)	31 800
K.R26-BI	Klenčí - sever	plochy bydlení - individuální (BI)	4 790
K.R27-OV	Klenčí - sever - za školou	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	7 660
K.R28-OV	Klenčí - sever - za školou	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	4 840
K.R29-BI	Klenčí - sever - za školou	plochy bydlení - individuální (BI)	38 130
K.R30-PO	Klenčí - sever - za školou	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	3 380
K.R31-SV	Klenčí - sever	plochy smíšené výrobní (SV)	46 190
K.R32-SV	Klenčí - severovýchod	plochy smíšené výrobní (SV)	48 060
K.R33-ZV	Východně od Klenčí	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	3 890
K.R34-ZV	Jihovýchodně od Klenčí	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	3 290
K.R35-BS	Jihovýchodně od Klenčí	plochy bydlení - specifické (BS)	1 000
K.R36-OS	Pod Sádkiem	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	2 140
K.R37-BS	Jihovýchodně od Klenčí	plochy bydlení - specifické (BS)	3 900
K.R38-PO	Klenčí - jihozápad	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	1 090
Celkem:			435 880

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

K.R01-PZ VÝHLEDY

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS24
- podmínky využití plochy:
 - pro plochu je vymezeno povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem

- plocha je vymezená jako urbanisticky hodnotný prostor U2, kterému je stanoven specifický způsob ochrany v kap. B2.1. textové části výroku

K.R02-PZ KAPLE SV. VOJTĚCHA

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)

- podmínky využití plochy:
- pro plochu je vymezeno povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem

K.R05-BI KLENČÍ – JIHOZÁPAD

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití plochy:
- dopravní obsluha této plochy může být zajištěna pouze přes navazující stabilizované plochy bydlení

K.R10-ZV KLENČÍ – JIH

- plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

- podmínky využití plochy:
- v této ploše není umožněno realizovat stavby či zařízení, pro které je nutné trvalé odnětí ze ZPF

K.R11-BI KLENČÍ – JIH

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.R13-OV KLENČÍ – JIH

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS17
- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.R15-ZV KLENČÍ – JIHOVÝCHOD

- plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

- podmínky využití plochy:
- v této ploše není umožněno realizovat stavby či zařízení, pro které je nutné trvalé odnětí ze ZPF

K.R16-PO KLENČÍ – JIHOVÝCHOD

- plochy veřejných prostranství – obecné (PO)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS28

K.R17-BI KLENČÍ – JIHOVÝCHOD

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.R18-SV KLENČÍ – VÝCHOD

- plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.R19-TI KLENČÍ – VÝCHOD

- plochy technické infrastruktury (TI)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS03

K.R25-SV KLENČÍ – SEVEROZÁPAD

- plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:
- umístění průmyslových staveb v této ploše je podmíněno současným umístěním odstavného parkoviště v dané ploše s minimální kapacitou umožňující stání 20-ti osobních automobilů a dvou kamionů (jízdní souprava s celkovou hmotností nad 12 tun)

K.R26-BI KLENČÍ – SEVER

- plochy bydlení – individuální (BI)

K.R27-OV KLENČÍ – SEVER – ZA ŠKOLOU

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS19

K.R28-OV KLENČÍ – SEVER – ZA ŠKOLOU

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS20

K.R29-BI KLENČÍ – SEVER – ZA ŠKOLOU - plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití těchto čtyř ploch:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.R30-PO KLENČÍ – SEVER – ZA ŠKOLOU - plochy veřejných prostranství – obecné (PO)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS34

K.R31-SV KLENČÍ – SEVER - plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- umístění staveb v této ploše je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S3

K.R32-SV KLENČÍ – SEVEROVÝCHOD - plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- umístění staveb v této ploše je podmíněno umístěním (povolením záměru) nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4 a revitalizací vodoteče při jejím SZ okraji

C3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

1. ÚP vymezuje tyto **plochy přestavby (X.PXX-XX)**, souhrnně uvedené dále v tabulkách. Vybrané plochy, jimž byly stanoveny další podmínky využití, jsou podrobněji rozvedené pod tabulkami.

2. J ... JINDŘICOVA HORA:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
J.P01-BI	zrušena		
J.P02-BI	Jindřichova Hora - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	8 750
J.P03-ZV	Jindřichova Hora - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 900
J.P04-BI	Jindřichova Hora - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	1 790
J.P05-ZV	Jindřichova Hora - západ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	1 490
J.P06-BI	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - individuální (BI)	770
J.P07-ZV	Jindřichova Hora - východ	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	910
J.P08-BI	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - individuální (BI)	1 080
J.P09-BS	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - specifické (BS)	890
J.P10-BS	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - specifické (BS)	1 860
J.P11-BI	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - individuální (BI)	350
J.P12-BI	Jindřichova Hora - východ	plochy bydlení - individuální (BI)	1 370
Celkem:			22 160

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

J.P02-BI JINDŘICOVA HORA – ZÁPAD

- plochy bydlení – individuální (BI)

J.P03-ZV JINDŘICOVA HORA – ZÁPAD

- plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

J.P04-BI JINDŘICOVA HORA – ZÁPAD

- plochy bydlení – individuální (BI)

J.P05-ZV JINDŘICOVA HORA – ZÁPAD

- plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

- podmínky využití těchto čtyř ploch:

- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

3. R ... ČERNÁ ŘEKA:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
R.P01-BS	Černá Řeka - sever	plochy bydlení - specifické (BS)	2 390
R.P02-BI	Černá Řeka - západ	plochy bydlení - individuální (BI)	670
R.P03-BS	Černá Řeka - východ	plochy bydlení - specifické (BS)	3 600
Celkem:			6 660

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

4. C ... CAPARTICE:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
C.P01-BS	Capartice - jih	plochy bydlení - specifické (BS)	3 660
C.P02-BI	Capartice - sever	plochy bydlení - individuální (BI)	5 460
C.P03-BS	Capartice - jih	plochy bydlení - specifické (BS)	3 140
C.P04-OS	Capartice - sever	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	340
C.P05-BI	Capartice - jih	plochy bydlení - individuální (BI)	880
Celkem:			13 480

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C.P04-OS CAPARTICE – SEVER

- plochy občanského vybavení – sportovní (OS)

- podmínky využití plochy:
- v ploše je možné umisťovat pouze vedlejší stavby dočasného charakteru o výškové hladině zástavby max. 6 m nad okolním terénem pro zajištění zázemí sportovně rekreačního využití lokality

5. K ... KLENČÍ POD ČERCHOVEM:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
K.P01-PO	Klenčí - silnice II/189	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	33 650
K.P02-BI	Bláhův mlýn	plochy bydlení - individuální (BI)	2 230
K.P03-PO	Bláhův mlýn	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	750
K.P04-PZ	zrušena		
K.P05-ZV	zrušena		
K.P06-SV	Klenčí - severozápad	plochy smíšené výrobní (SV)	2 790
K.P07-PO	Klenčí - severozápad	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	1 080
K.P08-BI	Klenčí - severozápad	plochy bydlení - individuální (BI)	4 110
K.P09-BI	Klenčí - střed	plochy bydlení - individuální (BI)	8 030
K.P10-OV	Klenčí - střed - náves	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	770
K.P11-OV	Klenčí - střed - náves	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	740
K.P12-OV	Klenčí - sever - u školy	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	4 940
K.P13-SV	Klenčí - sever	plochy smíšené výrobní (SV)	5 120
K.P14-BH	Klenčí - střed - kasárna	plochy bydlení - hromadné (BH)	31 640
K.P15-BI	zrušena		
K.P16-PO	Klenčí - střed - u nádraží	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	1 170
K.P17-BI	Klenčí - střed - u nádraží	plochy bydlení - individuální (BI)	340
K.P18-SV	Klenčí - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	14 930
K.P19-OS	Klenčí - východ	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	9 130
K.P20-BI	Klenčí - střed - náves	plochy bydlení - individuální (BI)	80
K.P21-OV	Klenčí - střed	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	1 330
K.P22-PO	Klenčí - jih	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	180
K.P23-BI	Klenčí - jih	plochy bydlení - individuální (BI)	100
Celkem:			123 110

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

K.P02-BI BLÁHŮV MLÝN

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití plochy:
- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví (1NP+P)

K.P03-PO BLÁHŮV MLÝN

- plochy veřejných prostranství – obecné (PO)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS36

K.P09-BI KLENČÍ – STŘED

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.P10-OV KLENČÍ – STŘED – NÁVES

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS15
- podmínky využití plochy:
- plocha je součástí vymezeného urbanisticky hodnotného prostoru návsi U1, kterému je stanoven specifický způsob ochrany v kap. B2.1. textové části výroku
- pro plochu je vymezeno povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem

K.P11-OV KLENČÍ – STŘED – NÁVES

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- podmínky využití plochy:
- plocha je součástí vymezeného urbanisticky hodnotného prostoru návsi U1, kterému je stanoven specifický způsob ochrany v kap. B2.1. textové části výroku
- pro plochu je vymezeno povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem

K.P12-OV KLENČÍ – SEVER – U ŠKOLY

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS16
- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- plocha sousedí s vymezeným architektonicky hodnotným objektem základní školy K3, kterému je stanoven specifický způsob ochrany v kap. B2.1. textové části výroku

K.P13-SV KLENČÍ – SEVER

- plochy smíšené obytné (SV)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.P14-BH KLENČÍ – STŘED - KASÁRNA

- plochy bydlení – hromadné (BH)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.P16-PO KLENČÍ – STŘED – U NÁDRAŽÍ

- plochy veřejných prostranství – obecné (PO)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS27

K.P18-SV KLENČÍ – VÝCHOD

- plochy smíšené výrobní (SV)

- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

K.P19-OS KLENČÍ – VÝCHOD

- plochy občanského vybavení – sportovní (OS)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS18

K.P20-BI KLENČÍ – STŘED - NÁVES

- plochy bydlení – individuální (BI)

- podmínky využití plochy:
- plocha je součástí vymezeného urbanisticky hodnotného prostoru návsi U1, kterému je stanoven specifický způsob ochrany v kap. B2.1. textové části výroku

K.P21-OV KLENČÍ – STŘED

- plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS41
- podmínky využití plochy:
- pro plochu je vymezeno povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem

K.P22-PO KLENČÍ – JIH

- plochy veřejných prostranství – obecné (PO)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS23
- podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- byly stabilizovány plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ) na návsi v Klenčí p.Č. (ostrůvky uvnitř prostoru návsi a předprostory vybraných front domů, lemujících návse), ve střední části sídla;

- byla stabilizována distanční plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ) podél železniční trati u silničního přejezdu;
- byly respektovány plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZV), resp. rozsáhlé svažité zahrady v jihozápadní a severozápadní části Klenčí p.Č.;
- v zastavěném území je dále systém doplněn dílčími rozptýlenými plochami zeleně v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství – obecné (PO), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a plochami zeleně – vyhrazené (ZV).

2. V návaznosti na stabilizované plochy a navrhované zastavitelné plochy bydlení a vyhrazené zeleně byly v okrajových částech sídel vymezeny tyto zastavitelné plochy vyhrazené zeleně (ZV):

- **K.R03-ZV, K.R06-ZV, K.R07-ZV, K.R10-ZV a K.R15-ZV** v Klenčí p.Č.,
- **J.R03-ZV, J.R04-ZV, J.R05-ZV, J.R06-ZV, J.R08-ZV, J.P03-ZV, J.P05-ZV a J.P07-ZV** v rozptýlené zástavbě Jindřichovy Hory,
- **R.R03-ZV, R.R05-ZV, R.R06-ZV a R.R08-ZV** v Černé Řece,
- **K.R21-ZV** v Bláhově Mlýně.

Dále ÚP navrhuje tyto plochy veřejného prostranství, resp. veřejné zeleně (PZ):

- **J.R07-PZ** ve východní části Jindřichovy Hory,
- **C.R02-PZ** v návaznosti na stabilizovanou vodní plochu v severní části Capartic.

ÚP navrhuje obnovení prvku stromořadí v uliční zástavbě dolního a horního Klenčí.

Mezi zastavitelnými plochami bydlení a výroby v severní části Klenčí p.Č. byl vymezen „přírodní koridor“ **Z1**, vyznačený v grafické části ÚP obousměrnou šipkou, zajišťující distanční pás izolační a ochranné zeleně. Jeho charakter bude upřesněn v navržené ÚS č.8.

3. Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO a PZ bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu městyse.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje pro eliminaci nepříznivých vlivů dopravy na životní a obytné prostředí sídla Klenčí v severovýchodní části řešeného území koridor územní rezervy **K01** pro **přeložku silnice II. třídy č.189**, vedoucí jihovýchodním směrem kolem Klenčí p.Č. (dále viz kap. J.)

Po výhledové realizaci přeložky silnice II/189, resp. koridoru K01 je navrženo začlenit stávající trasu silnice II/189 do systému místních komunikací (plocha **K.P01-PO**) s ohledem na její průchod městysem a upravit charakter jejího dopravního prostoru tak, aby odpovídaly její nové kategorii (zklidnění). V místě stávajícího „T“-křížení silnic II/189 a II/195 (u benzínové stanice) je v rámci plochy K.P01-PO uvažováno s možností realizace kruhové křižovatky.

ÚP navrhuje silniční, resp. místní komunikaci **S1**, vymezenou formou směrové šipky, vymezenou v rámci stávajícího výrobního areálu až k silnici II/195 (směr Postřekov) v severozápadní části městyse, jako obnovu původní komunikace.

ÚP dále navrhuje **dopravní trasy pro alternativní obsluhu výrobních zón** mimo prostor návsi v severozápadní / severní části městyse, která se sestává z těchto částí:

- silniční, resp. místní komunikace **S2**, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od plochy K.R30-PO k silnici II/195 (směr Postřekov),
- úseku koridoru **K.R30-PO**, vedoucího podél stávajícího vodního toku v lokalitě „Za školou“,
- silniční, resp. místní komunikace **S3**, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od nádraží zastavitelnou výrobní plochou K.R31-SV ke koridoru K.R30-PO. Tato část komunikace musí zůstat součástí veřejně přístupných komunikací.
- silniční, resp. místní komunikace **S4**, vymezené formou směrové šipky, vedoucí od křižovatky s benzinovou pumpou zastavitelnou výrobní plochou K.R32-SV ke komunikaci S3. Tato část komunikace musí zůstat součástí veřejně přístupných komunikací.

V prostoru u nádraží je navržena plocha **K.P16-PO**, určená pro úpravu odbočovacích parametrů výše uvedené dopravní trasy pro alternativní obsluhu výrobní zóny.

Jihovýchodním směrem od Klenčí p.Č. při silnici II/195 ÚP navrhuje v souladu s platným ÚP Trhanov krátký úsek koridoru **K.N19-DS**, určeného pro obchvat sousedního Trhanova.

V severní části sídla Černá Řeka ÚP navrhuje plochu **R.N01-DS** při silnici II/189 (směr Lísková) pro legalizaci prostoru autobusové zastávky.

V části Bláhův mlýn je nutné v souvislosti s rozvojem ploch bydlení intenzifikovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu. V této souvislosti je zde navržen centrální veřejný prostor (plocha **K.P03-PO**), kde je možné realizovat mimo jiné točnu autobusu.

Dopravní obsluha rozvojových lokalit pro bydlení bude prioritně řešena místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová prostupnost zastavěného území. Nové zastávky veřejné hromadné dopravy není nutné doplnit.

D1.2. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU), které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

ÚP navrhuje v místech, kde je nutné zlepšit prostupnost území a obsluhu pozemků, případně formálně legalizovat již stávající komunikace, tyto koridory účelových komunikací:

- **C.N01-DU** (Capartice – sever), vymezuující pozemek lesní cesty – části Baarovy cesty, zpřístupňující objekty v horní části lyžařského areálu Na Sádku, mimo PUPFL,
- **K.N04-DU** (Bláhův mlýn – Sádek), spojující Klenčí p.Č. s navrhovanou spodní částí lyžařského areálu Na Sádku v souladu s KPÚ,
- **K.N10-DU, K.N11-DU, K.N12-DU** (Klenčí – jihozápad), propojující zahradní partie jihozápadní části obytné zástavby Klenčí p.Č. s lesním celkem v souladu s KPÚ,
- **K.N14-DU** (Klenčí – jih), zpřístupňující zemědělské pozemky jižně od Klenčí p.Č. v souladu s KPÚ,
- **K.N23-DU** (Východně od Klenčí), zpřístupňující zemědělské pozemky ve východní části řešeného území v souladu s KPÚ.

ÚP dále vymezuje:

- v sídle Černá Řeka účelovou komunikaci **D1**, která reflektuje stávající objízdné vedení komunikace mimo areál stávající usedlosti,
- západně od sídla Klenčí p.Č. účelovou komunikaci **D2**, navazující na lesní cestu vedoucí z městyse směrem na Sádek,
- severně nad sídlem Capartice účelovou komunikaci **D3** – část Baarovy cesty, navazující na koridor účelové komunikace C.N01-DU směrem k lyžařskému areálu Na Sádku,
- severně nad lyžařským areálem Na Sádku účelovou komunikaci **D4**, směrem k vrcholu Haltrava,
- síť účelových komunikací **D5** (záhumenní cesta), **D6 a D7** v rámci zahradních partií jihozápadní části obytné zástavby Klenčí p.Č.,
- úsek účelové komunikace **D8** v rámci zastavitelné výrobní plochy podél železniční trati směrem na sousední Postřekov v severní části Klenčí p.Č.

Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně pouze směrovými šipkami, zabezpečujícími propojení bodů či ploch, zachycených v grafické části ÚP.

D1.3. DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k charakteru sídel řešeného území lze konstatovat, že stávající převládající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně ve vazbě na místa s kumulací aktivit (školy, sportovní areál, hřbitov, výrobní areály atd.)

ÚP navrhuje plochu **K.N01-DU** na Výhledech při silnici II/189 pro legalizaci stávajících odstavných ploch v návaznosti na Baarův pomník mimo PUPFL. ÚP dále navrhuje plochu **K.P07-PO** (spolu se sousední plochou K.P06-SV) před výrobním areálem v severozápadní části Klenčí p.Č. ve prospěch legalizace a rozšíření kapacity areálového parkoviště.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

D1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje tyto koridory cest pro pěší a cyklisty (koridory cyklostezek pro smíšený provoz pěších a cyklistů):

- **K.N06-DU** (Klenčí – Postřekov) – cyklostezka vedoucí z Klenčí p. Č. severním směrem podél silnice II/195 ke koupališti, situovaném mimo řešené území,
- **K.N07-DU** (Klenčí – Postřekov) – cyklostezka vedoucí z Klenčí p. Č. severním směrem podél železniční trati na sousední Postřekov,
- **K.N18-DU** (Klenčí – Trhanov) – cyklostezka vedoucí z dolního Klenčí p. Č. jihovýchodním směrem podél silnice II/195 na sousední Nový Hamr, resp. Trhanov,
- **K.N24-DU** (Klenčí – Draženov) – cyklostezka vedoucí z dolního Klenčí p. Č. východním směrem podél silnice II/189 na sousední Draženov.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Klenčí pod Čerchovem

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdroji pitné vody jsou jímací zářezy „U Sv. Vojtěcha“ a „Na Puchu“, od kterých se voda přivádí gravitačně do tří vodojemů (Na Stráži, Na Brti a Na náměstí).

Pozemek s vodojemem na jihozápadním okraji Klenčí je v ÚP z formálních důvodů vymezen jako zastavitelná plocha **K.R04-TI**.

Pro navrhované plochy změn určené k bydlení lze předpokládat dostatečnost stávajícího způsobu zásobování pitnou vodou. Bude však nutné podrobněji posoudit způsob napojení jednotlivých ploch v závislosti na jejich kapacitách. V případě napojení objektů, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost apod.), bude nutné provést individuální posouzení a případné posílení vodních zdrojů. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

Capartice

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající částečně ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož zdrojem jsou dvě záchytné studny, a částečně v individuálním zásobení (rekreační objekty). S ohledem na velikost a charakter sídla není do budoucna předpokládána změna způsobu zásobování.

Černá Řeka

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve třech místních vodovodech. S ohledem na velikost a charakter sídla není do budoucna předpokládána změna způsobu zásobování.

Jindřichova Hora

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající v individuálním zásobování z domovních studní. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládá se i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

V sídle Klenčí slouží pro účely požární ochrany stávající hydranty na veřejném vodovodu. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů Klenečský rybník a dvě požární nádrže. V sídle Capartice lze pro tyto účely využít tři malé vodní plochy, v sídle Černá Řeka malou umělou vodní nádrž či koryto Černého potoka a v sídle Jindřichova Hora tři malé vodní plochy.

D2.2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Klenčí pod Čerchovem

ÚP respektuje stávající systém oddílné kanalizační sítě v sídle, spočívající v gravitačním (a částečně i výtlačném) odvedení odpadních vod od většiny obyvatel stokami do centrální mechanicko-biologické ČOV, situované ve východní části sídla, ze které jsou vody po přečištění vypouštěny do Černého potoka. ČOV je společná pro sídla Klenčí p.Č., Trhanov a Chodov. Vstupní zatížení na ČOV je dimenzováno na 2430 EO. Od menšinové části obyvatel (cca 5 %) jsou odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV. Pro potřeby návrhových opatření je třeba koordinovat případné podstatné navýšování kapacity se sousedními sídly. Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení.

ÚP navrhuje pro potřeby rozšíření stávající obecní ČOV, situované v dolním Klenčí při silnici II/195 plochu **K.R19-TI**.

Capartice, Černá Řeka a Jindřichova Hora

Odpadní vody v těchto sídlech, kde není vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou likvidovány individuálně buďto prostřednictvím domovních ČOV s vypouštěním do nedalekých vodotečí, případně jsou opatřeny bezodtokovými jímkami.

Vzhledem k velikosti sídel a využití místních objektů převážně k rekreačním účelům není změna nakládání s odpadními vodami zahrnuta do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v těchto místních částech bude řešen nejdříve až po roce 2020. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. V případě realizace ČOV pro sídlo Capartice je třeba její umístění koordinovat s ohledem na spádové poměry v sousedním správním území obce Chodov.

Nové případně rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Do doby dobudování splaškové kanalizace (s odvodem splaškových vod na ČOV) je možné **v zastavitelných plochách v sídle Klenčí p.Č.** řešit odkanalizování pouze formou **bezodtokových jímek** (s vyvážením na ČOV). Po dobudování kanalizace v příslušné části sídla je stanovena povinnost se na ni napojit.

Odkanalizování nových staveb mimo dosah stávajícího systému, tzn. staveb značně vzdálených od stávající kanalizace (např. sídlo Bláhův mlýn nebo solitérní stavby v krajině), bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímkou (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem.

D2.3. ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch je nežádoucí odvádět přímo do vodních toků. Tyto vody budou odváděny s využitím přírodní či umělé retence mělkými stokami či otevřenými příkopy do vodních toků. V plochách změn v rámci veřejných prostranství je třeba navrhovat zasakovací zařízení, tůňe či poldry s postupným přepouštěním do vodních recipientů. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny příslušné technické prvky, které zamezí kontaminaci povrchových vod.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.4. ENERGETIKA

1. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Pro relevantní využití zastavitelných ploch v Klenčí p.Č. v lokalitě „Za školou“ je třeba prověřit možnosti přeložení stávajícího vedení VN 22 kV.

2. ZÁSBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM A TEPLEM

ÚP respektuje stávající VTL plynovod, vedoucí řešeným územím, a STL plynovodní distribuční síť v sídle Klenčí p.Č. Zastavitelné plochy budou postupně připojovány rozšířením stávajících rozvodů. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

3. OBNOVITELNÉ ZDROJE

V řešeném území nelze nově umísťovat FVE ve volné krajině, resp. na terénu v plochách, a to zejména tam, kde se vyskytují půdy I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Tato zařízení není možné umísťovat v rámci plochy vymezené linií L1 – hranicí regulace nezastavěného území a lesní plochou západním směrem od Klenčí. Je třeba preferovat lokalizaci těchto zařízení na vhodných objektech v zastavěném území či v rámci zastavitelných ploch.

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) a plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území.

V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BI, BS / BH je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 200 / 300 m².

ÚP navrhuje tyto plochy občanského vybavení:

- **C.R01-OS a C.P04-OS** (Capartice – sever) pro potřeby umístění sportovně rekreačního zázemí v návaznosti na Capartické louky,
- **K.P10-OV** (Klenčí – střed – náves) pro rozšíření objektu úřadu městyse na návsi v Klenčí,
- **K.P11-OV** (Klenčí – střed – náves) - solitérní špalíček pro doplnění objektu občanského vybavení,
- **K.P12-OV** (Klenčí – sever – u školy) v návaznosti na vizi novodobé návsi u základní školy, jejíž součástí má být i veřejné prostranství VP03,
- plochy **K.R14-OS a K.P19-OS** (Klenčí – východ) ve prospěch možnosti rozšíření sportovně rekreačních ploch v sousedství fotbalového hřiště v dolní části Klenčí,
- **K.P21-OV** (Klenčí – střed) pro rozšíření možností využití ploch v sousedství domova pro seniory s lékárnou v centru Klenčí,
- **K.R13-OV** (Klenčí – jih) pro potřeby rozšíření areálu stávajícího hřbitova.

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – obecného (PO):

- a) **C.R04-PO** (Capartice – jih) vymezující veřejný prostor vč. odstavných ploch při silnici II/189 v jižní části Capartice,
- b) **K.R16-PO** (Klenčí – jihovýchod) vymezující pokračování slepé místní komunikace od hřbitova severovýchodním směrem do stávající obytné zástavby, resp. areálu bývalých kasáren,
- c) **K.R30-PO** (Klenčí – sever – za školou) vymezující část nového dopravního koridoru podél potoka, resp. obslužné komunikace pro výrobní zónu v severní části Klenčí,
- d) **K.R38-PO** (Klenčí – jihozápad) vymezující veřejný prostor včetně místní komunikace obsluhující zastavitelnou plochu bydlení K.R08-BI v jihozápadní části Klenčí,
- e) **K.P03-PO** (Bláhův mlýn) vymezující veřejný prostor pro dopravní obsluhu části Bláhův mlýn (např. pro potřeby točny autobusu),
- f) **K.P07-PO** (Klenčí – severozápad) vymezující rozšíření parkovacích kapacit v předprostoru výrobního areálu v severozápadní části Klenčí,
- g) **K.P16-PO** (Klenčí – střed – u nádraží) vymezující prostor pro rozšíření prostorových dimenzí křižovatky v souvislosti s navrhovanou obsluhou výrobní zóny v Klenčí u nádraží,
- h) **K.P22-PO** (Klenčí – jih – hřbitov) vymezující prostor pro zajištění obsluhy kaple při smutečních obřadech a napojení zastavitelné plochy K.R13-OV.

ÚP dále navrhuje tyto plochy veřejného prostranství formou tzv. „plovoucích značek“:

- a) **VP01** v rámci navrhované zastavitelné plochy bydlení K.R11-BI v jižní části Klenčí, pro kterou je stanovena podmínka nutnosti zpracování územní studie (ÚS),
- b) **VP02** v rámci navrhované zastavitelné plochy bydlení K.R17-BI v jihovýchodní části Klenčí, pro kterou je stanovena podmínka nutnosti zpracování územní studie (ÚS),
- c) **VP03** v rámci navrhované plochy přestavby určené pro občanskou vybavenost K.P12-OV v severní části Klenčí u školy, pro kterou je stanovena podmínka nutnosti zpracování územní studie (ÚS).

Konkrétní dimenze a přesná poloha veřejných prostorů bude specifikována v navazujícím územně plánovacím podkladu (ÚS).

ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ):

- a) **J.R07-PZ** (Jindřichova Hora – východ) vymezující veřejný prostor se společensko-rekreační funkcí pro sídlo Jindřichova Hora,
- b) **C.R02-PZ** (Capartice – sever) vymezující prostor hráze rybníka v sídle Capartice,
- c) **K.R01-PZ** (Výhledy) vymezující stávající volný prostor s kulturně-rekreační funkcí kolem Baarova pomníku na Výhledech,
- d) **K.R02-PZ** (Kaple Sv. Vojtěcha) vymezující stávající volný prostor s kulturně-rekreační funkcí kolem kaple při silnici II/189.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- eliminovat nežádoucí zásahy v krajině;
- důsledně obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, posílit hydrologické sítě (zejména mikrotoky v horní části povodí), udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
- zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou vegetaci;
- zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.
- v rámci plochy vymezené linií **L1 - „hranici regulace nezastavěného území“**, vyznačené v grafické části ÚP, je třeba respektovat podmínky uvedené v kap. C1.1., bod 4 v textové části výroku,
- v rámci vymezených lokalit **L2 a L3 - „režimu nezastavěného území“**, vyznačených v grafické části ÚP, je umožněno kulturní / osvětové / sportovní / rekreační využití či využití obhospodařujícího krajinu formou plovoucích zastavitelných ploch – viz návaznost na kap. F. textové části výroku.

E2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- ÚP vymezuje tyto **plochy změn v krajině (X.NXX-XX)**, souhrnně uvedené dále v tabulkách. Vybrané plochy, jimž byly stanoveny další podmínky využití, jsou podrobněji rozvedené pod tabulkami.

2. R ... ČERNÁ ŘEKA:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
R.N01-DS	Černá Řeka - sever	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	860
Celkem:			860

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

3. C ... CAPARTICE:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
C.N01-DU	Capartice - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 330
Celkem:			3 330

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C.N01-DU CAPARTICE – SEVER - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
 - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS29

4. K ... KLENČÍ POD ČERCHOVEM:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
K.N01-DU	Výhledy	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 740
K.N02-ZS	zrušena		
K.N03-ZS	zrušena		
K.N04-DU	Bláhův mlýn - Sádek	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 530
K.N05-ZK	Klenčí - sever	plochy zeleně - krajinné (ZK)	1 550
K.N06-DU	Klenčí - Postřekov	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2 660
K.N07-DU	Klenčí - Postřekov	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 410
K.N08-ZT	Klenečský rybník	plochy zemědělské - TTP (ZT)	7 660
K.N09-ZT	zrušena		
K.N10-DU	Klenčí - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 660
K.N11-DU	Klenčí - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 270
K.N12-DU	Klenčí - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 610
K.N13-DS	zrušena		
K.N14-DU	Klenčí - jih	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 420
K.N15-ZT	zrušena		
K.N16-ZT	Klenčí - jih	plochy zemědělské - TTP (ZT)	29 580
K.N17-ZT	zrušena		
K.N18-DU	Klenčí - Trhanov	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 620
K.N19-DS	Jihovýchodně od Klenčí	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	1 250
K.N20-ZT	zrušena		
K.N21-ZT	Černý potok	plochy zemědělské - TTP (ZT)	11 380
K.N22-ZT	Černý potok	plochy zemědělské - TTP (ZT)	14 650
K.N23-DU	Východně od Klenčí	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 320
K.N24-DU	Klenčí - Draženov	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	17 680
Celkem:			114 990

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

K.N01-DU VÝHLEDY - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
 - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS31

K.N04-DU BLÁHŮV MLÝN – SÁDEK - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
 - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS35

K.N06-DU KLENČÍ – POSTŘEKOV - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS30

K.N10-DU KLENČÍ – JIHOZÁPAD

- plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS32

K.N18-DU KLENČÍ – TRHANOV

- plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS40

K.N19-DS JIHOVÝCHODNĚ OD KLENČÍ

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS33

K.N23-DU VÝCHODNĚ OD KLENČÍ

- plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS39

K.N24-DU KLENČÍ – DRAŽENOV

- plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS38

ÚP vymezuje plochu ochranného zatravnění **K.N08-ZT** (Klenečský rybník) podél koryta bezejmenného vodního toku severovýchodně od Klenčí. V souladu s KPÚ je navržena plocha ochranného zatravnění s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem **K.N16-ZT** (Klenčí – jih). ÚP navrhuje v místech nefunkčních částí prvků ÚSES podél nivy Černého potoka plochy zatravnění **K.N21-ZT a K.N22-ZT** (Černý potok) ve východní části řešeného území.

ÚP navrhuje liniovou plochu krajinné zeleně (stromořadí) **K.N05-ZK** (Klenčí – sever) podél silnice II/195 za účelem doplnění pohledové clony vůči zastavitelné ploše určené pro výrobu.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. ÚP respektuje prvky nejvyšší nadregionální (NR) hierarchické úrovně, dále pak regionální hierarchické úrovně (R) i lokální (L). Systém je dále doplněn o vybrané interakční prvky – viz grafická část ÚPD. Plán ÚSES byl zkoordinován s prvky vymezenými v ukončené KPÚ.

Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES všech hierarchických úrovní zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

V řešeném území byly vymezeny následující skladebné části ÚSES:

Nadregionální hierarchie:

V zasahujícím úseku mezofilního bučinného (**MB**) nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. **K52 Kladská-Diana-Čerchov** je převážná většina skladebných částí, tj. vložených LBC č. K52/115 až K52/119 i 5 dílčích úseků NRBK částečně až optimálně funkční. Jediný segment NRBK č. K52/118-K52/119 je na TTP, resp. plochách přírodních (PP) u sídla Capartice nedostatečně funkční a byl proto zahrnut do VPO (cílový stav je krajinná zeleň).

Regionální hierarchie:

V regionálním biokoridoru (RBK) nivního typu (**N**) č. **RBK 212 V rybnících-Čerchovka** byla na řešeném území upřesněna detailní skladba podle ZÚR PK (Aktualizace 2014), především vložená LBC č. 212/03 až 212/05 a 4 segmenty RBK mezi propojovanými LBC. Na situaci KN byla rovněž upřesněna JV hranice RBK č. **369 V rybnících** (zasahuje jen okrajově). Prakticky všechny upřesněné skladebné části předmětného RBK zasahující na řešené území jsou nefunkční nebo nedostatečně funkční, a proto byly zahrnuty do VPO (kromě RBK 369; cílový stav všech je krajinná zeleň).

Prvek:	Regionální biocentrum (RBC)		
Název:	V rybnících	Číslo:	369
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (SV řešeného území)		
Výměra:	51,8 ha		
Stav:	Funkční		
Popis:	Částečně funkční hygrolinální biocentrum. Sníženina v okolí Postřekovských rybníků, napájených soustavou kanálů z Klenečského a Mlýnského potoka, které se v severní části stékají s Černým potokem. Z přírodních biotopů jsou zastoupeny především různé typy luční vegetace (mezofilní ovsíkové i vlhké pcháčkové louky, přecházející do tužebníkových lad), dále rákosiny, mozaiky mokřadních vrbin i olšin a samozřejmě řada vodních ploch s doprovodnou litorální a různorodou pobřežní vegetací. Významná ornitologická lokalita, rovněž s výskytem ohrožených druhů flóry.		
Cílová společenstva:	luční, mokřadní, vodní, břehové porosty, lesní		
Návrh opatření:	Území obhospodařovat výhradně extenzivně. Pokročilejší stadia sukcese (křoviny, vzrostlé nálety apod.) a tužebníková lada možno ponechat bez zásahů.		

Prvek:	Regionální biokoridor (RBK)		
Název:	Čerchovka	Číslo:	212
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (podél V hranice řešeného území)		
Šířka:	40 m		
Stav:	Částečně funkční až funkční (VPO04, VPO06, VPO08)		
Popis:	Částečně funkční až funkční hygrolinální biokoridor. Niva regulovaného Černého potoka, podél něhož se vyskytují liniové kulturní výsadby, fragmenty porostů údolních jasanovo-olšových luhů (olšin) s nálety pionýrských dřevin. Převažují intenzivně zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda) a intenzivní louky.		
Cílová společenstva:	luční, mokřadní, vodní, břehové porosty, lesní		
Návrh opatření:	Ornou půdu převést do TTP. Území obhospodařovat výhradně extenzivně, Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám, případně doplnit autochtonní dřeviny.		

Lokální hierarchie:

V této nejnižší hierarchické úrovni byly vymezeny tyto skladebné části:

- 1) nivní resp. mokřadní lokální biocentra DO059, DO060, CHOČL053 a CHOČL061 – částečně až plně funkční;
- 2) nivní resp. mokřadní lokální biocentrum DO062 – nefunkční, k založení – zahrnuto do VPO (cílový stav je krajinná zeleň);
- 3) kombinovaná lokální biocentra DO061, DO063 a CHOČL062 – částečně až plně funkční;
- 4) mezofilní bučinné lokální biocentrum CHOČL050 – částečně až plně funkční;
- 5) nivní resp. mokřadní lokální biokoridory 369-DO059, DO060-DO061, DO061-K52/115, K52/115-CHOČL049, DO063-K52/117, K52/117-CHOČL061, K52/120-CHOČL061, CHOČL061-CHOČL053 a CHOČL053-CHOČL Dolní Folmava – částečně až plně funkční;
- 6) nivní resp. mokřadní lokální biokoridory 369-DO060, DO059-212/04, DO062-DO063 – nedostatečně funkční – zahrnuto do VPO (cílový stav je krajinná zeleň);
- 7) nivní resp. mokřadní lokální biokoridor 212/03-DO062 – nefunkční, k založení – zahrnuto do VPO (cílový stav je krajinná zeleň);
- 8) mezofilní bučinné biokoridory DO061-CHOČL062 a CHOČL062-CHOČL063, K52/115-CHOČL050, CHOČL051-CHOČL052 a K52/117-CHOČL062 – částečně až plně funkční.

Prvek:	Lokální biocentrum (LBC) vložené do RBK 212		
Název:	Dobří	Pořadové číslo:	212/05
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (SV řešeného území)		
Výměra:	3,6 ha		
Stav:	Nefunkční (VPO09)		
Popis:	Nefunkční hygrolilní biocentrum vložené do RBK. Niva regulovaného Černého potoka s výskytem porostů údolních jasanovo-olšových luhů (fragmenty olšin). Převažují intenzivní louky.		
Cílová společenstva:	luční, mokřadní, vodní, břehové porosty, lesní		
Návrh opatření:	Louky obhospodařovat výhradně extenzivně. Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám, případně doplnit autochtonní dřeviny. V lese hospodařit dle platného LHP.		

Prvek:	Lokální biocentrum (LBC) vložené do RBK 212		
Název:	Hanýžka	Pořadové číslo:	212/04
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (V řešeného území)		
Výměra:	5,6 ha		
Stav:	Nefunkční (částečně funkční) - VPO07		
Popis:	Částečně funkční hygrolilní biocentrum vložené do RBK. Niva regulovaného Černého potoka, podél nějž se vyskytují liniové kulturní výsadby, fragmenty olšin s nálety pionýrských dřevin. V jihovýchodní části intenzivní louka.		
Cílová společenstva:	luční, mokřadní, vodní, břehové porosty, lesní		
Návrh opatření:	Ornou půdu převést do TTP. Louky obhospodařovat výhradně extenzivně, Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám, případně doplnit autochtonní dřeviny.		

Prvek:	Lokální biocentrum (LBC) vložené do RBK 212		
Název:	Nový Hamr	Pořadové číslo:	212/03
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (V řešeného území)		
Výměra:	4,6 ha		
Stav:	Částečně nefunkční (VPO05)		
Popis:	Částečně funkční hygrolilní biocentrum vložené do RBK. Neoraná lada v nivě regulovaného Černého potoka. Podél toku se vyskytují liniové kulturní výsadby a fragmenty olšin s nálety pionýrských dřevin. Ve východní části intenzivní louka.		
Cílová společenstva:	luční, mokřadní, vodní, břehové porosty, lesní		
Návrh opatření:	V západní části zarovnat tvar LBC převedením orné půdy do TTP. Louky obhospodařovat výhradně extenzivně, Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám, případně doplnit autochtonní dřeviny.		

Prvek:	Lokální biocentrum (LBC)		
Název:	Srnovatka	Pořadové číslo:	DO060
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (S řešeného území)		
Výměra:	1,5 ha		
Stav:	Funkční		
Popis:	Funkční hygrolilní biocentrum. Lesní porosty v nivě Klenečského potoka s výskytem porostů údolních jasanovo-olšových luhů a mokřadních vrbin.		
Cílová společenstva:	mokřadní, křovinná, lesní		
Návrh opatření:	Lesní pozemek. Hospodařit dle platného LHP.		

Prvek:	Lokální biocentrum (LBC)		
Název:	Lány	Pořadové číslo:	CHOČL062
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (Z od sídla Klenčí p.Č.)		
Výměra:	10,2 ha		
Stav:	Funkční		
Popis:	Funkční kombinované lesní biocentrum v lesním komplexu Z od Klenčí. Výskyt porostů údolních jasanovo-olšových luhů.		
Cílová společenstva:	lesní		
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP.		

Prvek:	Lokální biokoridor (LBK)		
Název:	Srnovatka	Pořadové číslo:	DO60-DO61
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (S řešeného území)		
Šířka:	20 m		
Stav:	Funkční		
Popis:	Funkční hygrofilní biokoridor. Niva Klenečského potoka, podél liniové kulturní výsadby.		
Cílová společenstva:	vodní, luční, mokřadní, křovinná, lesní		
Návrh opatření:	Doplnit převedením ochranného pásu na severní straně toku do TTP. Louky obhospodařovat výhradně extenzivně. Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám, případně doplnit autochtonní dřeviny.		

Prvek:	Lokální biocentrum (LBC)		
Název:	U Sv. Vojtěcha	Pořadové číslo:	DO063
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (u kaple Sv. Vojtěcha nedaleko Výhledů)		
Výměra:	11,9 ha		
Stav:	Funkční		
Popis:	Funkční kombinované lesní biocentrum v lesním komplexu J od Klenčí. Výskyt porostů údolních jasanovo-olšových luhů.		
Cílová společenstva:	lesní		
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP.		

Prvek:	Lokální biokoridor (LBK)		
Název:	Výhledy	Pořadové číslo:	CHOČL062-DO63
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (JZ od sídla Klenčí p.Č.)		
Šířka:	70 m		
Stav:	Funkční		
Popis:	Funkční mezofilní lesní biokoridor podél okraje lesního komplexu v západní části k.ú. Klenčí p.Č.		
Cílová společenstva:	lesní		
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP.		

Prvek:	Lokální biokoridor (LBK)		
Název:	Nad Vší	Pořadové číslo:	DO62-DO63
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (při J hranici řešeného území)		
Šířka:	45 m		
Stav:	Funkční		

Popis:	Funkční hygrofilní biokoridor. Niva bezejmenného toku s výskytem mezofilních ovsíkových luk a mokřadních vrbín.
Cílová společenstva:	vodní, luční, mokřadní, křovinná, lesní
Návrh opatření:	Louky obhospodařovat výhradně extenzivně. Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám a vrbínám.

Prvek:	Lokální biokoridor (LBK)		
Název:	Mejkosovec	Pořadové číslo:	212/03-DO062
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (při JV hranici řešeného území)		
Šířka:	20 m		
Stav:	Částečně nefunkční (VPO03, VPO02)		
Popis:	Částečně funkční hygrofilní biokoridor podél bezejmenného toku.		
Cílová společenstva:	vodní, luční		
Návrh opatření:	Doplnit převedením orné půdy do TTP, obhospodařovat výhradně extenzivně. Křoviny a nálety ponechat přirozenému vývoji k olšinám, případně doplnit autochtonní dřeviny.		

Prvek:	Lokální biokoridor (LBK)		
Název:	Hanýžka	Pořadové číslo:	369-212/05
Poloha:	k.ú. Klenčí p.Č. (SV řešeného území)		
Šířka:	20 m		
Stav:	Nefunkční (VPO10)		
Popis:	Nefunkční hygrofilní biokoridor spojující Klenečský rybník s RBK Čerchovka.		
Cílová společenstva:	luční, křovinná		
Návrh opatření:	Založit v úseku přechodu přes blok orné půdy vysazením rozvolněných skupin stromů a keřů. TTP obhospodařovat výhradně extenzivně.		

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřístupnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvku ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;

- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území obecně zajišťují koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší a cyklistické dopravy, koncepce lesů, vodních toků a ploch a případně koncepce silniční dopravy.

ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti sídel i krajiny jsou navrženy cesty pro pěší a cyklisty a účelové komunikace – viz kap. D1. Navržené účelové komunikace obnovují některé cesty, zaniklé v minulosti vlivem necitlivého hospodaření v krajině. Dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěných územích, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území. Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty. Další cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tato opatření:

- a) jsou navrženy výše uvedené plochy s funkčním využitím ploch zemědělských – TTP (ZT);
- b) podél koryt vodních toků jsou důsledně stabilizovány či navrženy ochranné pásy ploch zemědělských – TTP (ZT);
- c) v souladu s KPÚ jsou navrženy níže uvedené „přírodní koridory“ **Z2, Z3 a Z4** jižně od Klenčí, zajišťující rozčlenění velkých celků zemědělské půdy;
- d) ÚP respektuje v souladu s Plánem ÚSES a KPÚ interakční prvky, vyznačené v grafické části ÚP;
- e) vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- f) realizovat technická opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravnovací pásy, zatravnění, zalesnění apod.;
- g) realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků atd.)

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření s cílem optimalizace vodního režimu:

- a) revitalizovat upravené vodní toky – zejména pak koryta Černého potoka a Capartického potoka, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií;
- b) vytvářet poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže, tůně (event. soustavy malých tůní) a mokřady.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření pro rehabilitaci důležitých funkcí krajiny:

- a) jižně od Klenčí jsou navrženy **přírodní koridory Z2, Z3 a Z4** se stabilizační protierozní a krajinnotvornou funkcí, které jsou vymezeny obousměrnými šipkami, jejichž polohu je nutné v následném detailnějším rozpracování přibližně dodržet, neboť není možné v podrobnosti zpracování ÚP přesně určit jejich trasování a přesný charakter;
- b) je navržen „přírodní koridor“ **Z1** mezi zastavitelnými plochami bydlení a výroby v severní části Klenčí, vyznačený v grafické části ÚP obousměrnou šipkou, zajišťující distanční pás izolační a ochranné zeleně;
- c) zakládání a doplňování liniové zeleně s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem podél silničních komunikací, při navrhovaných účelových komunikacích a koridorech cest pro pěší a cyklisty;
- d) podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků, které v sobě integrují vsakovací travnaté pásy kolem toků, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů;

- e) obecně zakládání mimolesní liniové, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Základním prvkem koncepce rekreačního využívání krajiny je zachování volného přístupu nebo zpřístupnění krajiny přímo navazující na zastavěné části sídla a umožnění volného pohybu v nich. Jedná se o Louky nad Klenčím, Louky za Bláhovým mlýnem, Hřbitovní cestu a Rybník s cyklostezkou (viz *Schéma 05 v příloze P 05*). Tento prvek koncepce byl kromě stabilizace sítě účelových komunikací posílen zejména vymezením (obnovením) účelových komunikací či cyklostezek v plochách K.N04-DU, K.N06-DU, K.N07-DU, K.N10-DU, K.N11-DU, K.N12-DU, K.N14-DU, K.N18-DU, K.N24-DU a jejich vzájemnou návazností schematicky vyjádřenou šipkami D5, D6, D7 a D8.

Významným prvkem koncepce je také idea rozšíření sportovně-rekreačních ploch (formou ploch územních rezerv) K.V04-ZS a K.V05-ZS včetně plochy K.R36-OS (Pod Sádkiem) v návaznosti na stávající sjezdovku Sádek. Realizací tohoto záměru by vznikla poměrně významná sportovně-rekreační aktivita i pro širší spádové území (a to nejen v zimním období).

Samozřejmou součástí využití krajiny ke sportovně-rekreačním účelům je zachování všech stávajících turistických či naučných stezek a cyklotras. Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

ÚP stabilizuje plochy rekreace – soukromé (RS) pouze u vybraných dílčích ploch, jejichž poloha a charakter stávajících staveb neumožňuje jiný způsob využití.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje vždy:

- hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy; v případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %;
- přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
- podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
- nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše vyloučené;
- podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby a jejího okolí.

- Regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je řešeno jejich vyloučením, resp. uvedením v nepřípustném využití u vybraných ploch nezastavěného území.

3. ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ	BI
F2.	PLOCHY BYDLENÍ – SPECIFICKÉ	BS
F3.	PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ	BH
F4.	PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ	RS
F5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ	OV
F6.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ	OS
F7.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F8.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	PZ
F9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F10.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ	DD
F11.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F12.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F13.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F14.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SV
F15.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F16.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F17.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F18.	PLOCHY LESNÍ	LS
F19.	PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ	ZV
F20.	PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ	ZK
F21.	PLOCHY ZELENĚ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ	ZS
F22.	PLOCHY PŘÍRODNÍ	PP

F1. PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení individuálního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro bydlení hromadného charakteru do max. počtu 4 bytů na 1 dům
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby je stanoven koeficient zastavěné plochy:

KZP=0,40 pro izolované, resp. samostatně stojící domy,

KZP=0,50 pro dvoudomy a řadové domy

a zároveň pro obě koeficient zeleně **KZ=0,30**

- ve stabilizovaných plochách je stanoven koeficient zastavěné plochy

KZP=0,70 pro původní usedlosti, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

- dopravní obsluha plochy **K.R05-BI** může být zajištěna pouze přes navazující stabilizované plochy bydlení

- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví (**2NP+P**) (s výjimkou plochy K.P02-BI) - pro stanovení maximální celkové výšky stavby se předpokládá max. konstrukční výška jednoho podlaží 3 m a výška podkroví se šikmou střechou 6 m, to platí i pro stavby bydlení hromadného charakteru

- respektovat charakter a měřítko původní tradiční zástavby

- **struktura zástavby** v těchto plochách je stanovena takto: v případě dostavby v prolukách je třeba respektovat původní orientaci hlavních staveb dle historické parcelace, v plochách změn je třeba respektovat orientaci okolních stávajících hlavních staveb a průběh vrstevnic

F2. PLOCHY BYDLENÍ – SPECIFICKÉ (BS)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení individuálního charakteru
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro ubytování a stravování
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení zemědělského hospodářství (pro účely samozásobování)
- vedlejší stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény a vedlejší stavby slučitelné s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²
- stavby a zařízení pro chov domácích a hospodářských zvířat za podmínky, že zvířata slouží zejména pro obyvatele a klienty ve vymezené ploše
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, intenzivní zemědělskou výrobu, velkokapacitní skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- stavby pro bydlení hromadného charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby je stanoven koeficient zastavěné plochy **KZP=0,60** a koeficient zeleně **KZ=0,30**
- ve stabilizovaných plochách je stanoven koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** pro původní usedlosti, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví (**2NP+P**) s výjimkou ploch při silnici II/189 v sídle Capartice, kde je stanovena na **3NP+P**. Pro stanovení maximální celkové výšky stavby se předpokládá max. konstrukční výška jednoho podlaží 3 m a výška podkroví se šikmou střechou 6 m.
- respektovat charakter a měřítko okolní původní tradiční zástavby
- **struktura zástavby** v těchto plochách je stanovena takto: v případě dostavby v prolukách je třeba respektovat původní orientaci hlavních staveb dle historické parcelace, v plochách změn je třeba respektovat orientaci okolních stávajících hlavních staveb a průběh vrstevnic

F3. PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení hromadného charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení individuálního charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- zařízení pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, altány, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50**
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví (**3NP+P**), pro stanovení maximální celkové výšky stavby se předpokládá max. konstrukční výška jednoho podlaží 3 m a výška podkroví se šikmou střechou 6 m

F4. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s rekreací
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**
- koeficient zeleně **KZ=0,50**
- výšková hladina zástavby se stanovuje na **max. 6 m** nad okolním terénem

F5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa a administrativa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví (3NP+P)

F6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- vedlejší stavby pro doplňkovou funkci, např. kůlny, tribuny, slučitelné s občanskou vybaveností
- veřejná koupaliště a pobytové plochy
- lyžařský svah s vlekem
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- technická vybavenost pro sjezdovku
- vodní toky a plochy bez negativního vlivu na recipient

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství odstavných stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví (**2NP+P**), pokud není stanoveno jinak
- v ploše **C.P04-OS** je možné umisťovat pouze vedlejší stavby dočasného charakteru o výškové hladině zástavby max. 6 m nad okolním terénem pro zajištění zázemí sportovně rekreačního využití lokality

F7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,70**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení drážní dopravy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou součástí dráhy např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodné, izolační a ochranné zeleně
- pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- účelové komunikace

Přípustné využití:

- místní komunikace III. a IV. třídy
- cesty pro pěší a cyklisty
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy

- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru
- krajinná zeleň, remízy a stromořadí

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a zařízení pro zahradnictví
- izolační a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, dřevovýrobu, skladování výrobků, hmot a materiálů a služby mající charakter výroby za podmínky, že slouží jako stavby vedlejší zajišťující především obsluhu ostatních staveb v dané ploše
- pokud budou nové zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F14. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby pro obchodní prodej
- čerpací stanice pohonných hmot
- služby mající charakter výroby
- související stavby pro administrativu
- účelové komunikace
- parkoviště
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí
- stavby pro přechodné ubytování (např. zaměstnanců) za podmínky, že slouží jako stavby vedlejší, zajišťující především obsluhu ostatních staveb v dané ploše
- bioplynové stanice a stavby a zařízení na výrobu energie s výkonem do 300 kW
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že se nachází ve vymezené ploše „brownfield“ (Chodovia u nádraží)
- stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu (např. kompostárna) za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí (zejména bydlení) v sousedních plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- umístění průmyslových staveb v ploše **K.R25-SV** je podmíněno současným umístěním odstavného parkoviště v dané ploše s minimální kapacitou umožňující stání 20-ti osobních automobilů a dvou kamionů (jízdní souprava s celkovou hmotností nad 12 tun)
- umístění staveb v ploše **K.R31-SV** je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S3
- umístění staveb v ploše **K.R32-SV** je podmíněno umístěním (povolením záměru) nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,60**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F15. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

F16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami
- stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu za podmínky, že jejich plošný rozsah nebude větší než 100 m²
- plochy, stavby a zařízení pro kulturní / osvětové / sportovní / rekreační využití či využití obhospodařující krajinu (např. zahradnictví apod.), tzn. plovoucí zastavitelná plocha do max. celkové výměry 1 ha za podmínky, že je umístěna v rámci vymezených lokalit **L2 a L3** - „režimu nezastavěného území“

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F17. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- krajinná zeleň
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami
- stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu za podmínky, že jejich plošný rozsah nebude větší než 100 m²
- plochy, stavby a zařízení pro kulturní / osvětové / sportovní / rekreační využití či využití obhospodařující krajinu (např. zahradnictví apod.), tzn. plovoucí zastavitelná plocha do max. celkové výměry 1 ha za podmínky, že je umístěna v rámci vymezených lokalit **L2 a L3** - „režimu nezastavěného území“

Nepřípustné využití:

- orná půda
- v ploše mezi linií L1 – hranicí regulace nezastavěného území a přilehlým okrajem lesa je vyloučeno umístění staveb pro zemědělství, pohledově rušivých staveb a zařízení technické infrastruktury a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ovlivňujících pohledový horizont (stožáry VN, trafostanice, stožárové vysílače apod.)
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F18. PLOCHY LESNÍ (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- krajinná zeleň
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní toky a plochy bez negativního vlivu na recipient

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F19. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)

Hlavní využití:

- zahrady a sady (zemědělský půdní fond)

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro včelařské účely

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, přístřešky, vedlejší stavby slučitelné s charakterem zahrad apod. za podmínky, že se nachází v zastavěném území
- vedlejší stavby a zařízení za účelem obsluhy a údržby pozemku, např. kůlny, skleníky, altány, přístřešky apod. za podmínky, že se nachází v zastavitelné ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- celková výměra zastavěné plochy vedlejších staveb (do 5 m výšky s 1NP) na pozemku či vzájemně souvisejících pozemcích určených k umístění stavby je stanovena **na max. 25 m²**
- v plochách **K.R10-ZV a K.R15-ZV** není umožněno realizovat stavby či zařízení, pro které je nutné trvalé odnětí ze ZPF

F20. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F21. PLOCHY ZELENĚ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ (ZS)

Hlavní využití:

- zeleň využitelná pro sportovně-rekreační účely

Přípustné využití:

- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- vodní toky a plochy bez negativního vlivu na recipient

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F22. PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky v chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a zvláště chráněných druhů živočichů
- krajinná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, úpravy zabráňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.

Podmíněně přípustné využití:

- cesty pro pěší a cyklisty bez asfaltového krytu
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu, které zásadním způsobem nemění přírodě blízký charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nadzemní liniová vedení technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – Sádek)	D2
VPS02	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (místní komunikace – Klenčí – severovýchod)	S4
VPS03	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	K.R19-TI

(rozšíření ČOV – Klenčí – východ)

VPS04	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Černá Řeka)	D1
VPS05	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Capartice – Sádek)	D3
VPS06	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Sádek – Haltrava)	D4
VPS07	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – západ)	D5
VPS08	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – západ)	D6
VPS09	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – západ)	D7
VPS10	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – sever)	D8
VPS11	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace – Klenčí – severozápad)	S1
VPS12	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace – Klenčí – sever)	S2
VPS13	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace – Klenčí – severovýchod)	S3
VPS29	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Capartice – sever)	C.N01-DU
VPS30	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – Postřekov)	K.N06-DU
VPS31	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace a odstavná plocha – Výhledy)	K.N01-DU
VPS32	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Klenčí – jihozápad)	K.N10-DU
VPS33	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (přeložka silnice II/195 – obchvat Trhanova – JV od Klenčí)	K.N19-DS
VPS34	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (úsek místní komunikace – Klenčí – sever – za školou)	K.R30-PO
VPS35	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Bláhův mlýn – Sádek)	K.N04-DU
VPS38	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	K.N24-DU

(účelová komunikace – Klenčí – Draženov)

VPS39 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N23-DU
(účelová komunikace – východně od Klenčí)

VPS40 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N18-DU
(účelová komunikace – Klenčí – Trhanov)

ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	NRBK K52/118 – K52/119
VPO02	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBC DO062
VPO03	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	LBK 212/03 - DO062
VPO04	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	RBK 212/02 – 212/03
VPO05	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBC 212/03
VPO06	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	RBK 212/03 – 212/04
VPO07	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBC 212/04
VPO08	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	RBK 212/04 – 212/05
VPO09	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBC 212/05
VPO10	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	LBK 369 – 212/05
VPO11	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES	RBK 212/05 – 212/06

ÚP vymezuje tato VPO ke zvyšování retenčních schopností území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO12 PŘÍRODĚ BLÍZKÉ NAPOUŠTĚCÍ KORYTO

ÚP nevymezuje plochy pro asanaci ani nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch městyse Klenčí pod Čerchovem:

VPS15 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.P10-OV
(rozšíření úřadu městyse – Klenčí – střed – náves)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2865, 2417/10, st. 145/1, st. 145/4, st. 410

VPS16 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.P12-OV
(novodobá náves – Klenčí – sever – u školy)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2859, 1770/3, 1772/1, 1775/1, 1785/15, 1785/21, 1785/67, 1785/69, 4029, 4031

VPS17 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.R13-OV

(rozšíření areálu hřbitova – Klenčí – jih)

POZEMEK s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 3230

VPS18 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.P19-OS

(rozšíření sportovně rekreačního zázemí – Klenčí – východ)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 1576/14, 1576/15, 1576/2, 1721/1, 1721/2, 1721/3, 1721/4, 1721/5, 1721/6, 1723, 1733/1

VPS19 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.R27-OV

(rozšíření občanské vybavenosti u novodobé návsi – Klenčí – sever – za školou)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059

VPS20 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.R28-OV

(rozšíření občanské vybavenosti u novodobé návsi – Klenčí – sever – za školou)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 4033, 4040, 4041, 4051, 4052, 4354

VPS22 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ J.R07-PZ

(veřejná zeleň – Jindřichova Hora – východ)

POZEMEK s p.č. 186/1 v k.ú. Jindřichova Hora

VPS23 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ K.P22-PO

(veřejné prostranství – hřbitov – Klenčí – jih)

POZEMEK s p.č. 695/4 v k.ú. Klenčí pod Čerchovem

VPS24 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ K.R01-PZ

(prostor kolem pomníku J.Š. Baara – Výhledy)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2395/4

VPS27 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ K.P16-PO

(rozšíření prostorových parametrů křižovatky – Klenčí – střed – u nádraží)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2633/10, 2633/11, 2633/12, 2633/13, 2633/15, st. 321

VPS28 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ K.R16-PO

(obnova místní komunikace – Klenčí – jihovýchod)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 718/20, 3236, 3241, 3242, 3250, 3251, 3254

VPS29 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA C.N01-DU

(účelová komunikace – Capartice – sever)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2140/7, 2236/1, 2236/11, 2241/1, 2544/1, 2544/2

VPS30 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N06-DU

(účelová komunikace – Klenčí – Postřekov)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 4074, 4075, 4076, 4077

VPS31 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N01-DU

(účelová komunikace a odstavná plocha – Výhledy)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2395/1, 2395/5

VPS32 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N10-DU

(účelová komunikace – Klenčí – jihozápad)

POZEMEK s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2928

VPS35 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N04-DU

(účelová komunikace – Bláhův mlýn – Sádek)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 2539/3, 4249, 4250

VPS36 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ K.P03-PO

(veřejné prostranství – Bláhův mlýn)

POZEMKY s p.č. 4199 v k.ú. Klenčí pod Čerchovem

VPS37 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ C.R04-PO

(veřejné prostranství – Capartice – jih)

POZEMKY s p.č. 2375/5 a 2375/2 v k.ú. Klenčí pod Čerchovem

VPS38 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N24-DU

(účelová komunikace – Klenčí – Draženov)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 3590, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3622, 3623, 3624, 3625, 3659, 3663, 3664

VPS39 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N23-DU

(účelová komunikace – východně od Klenčí)

POZEMEK s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 3535

VPS40 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N18-DU

(účelová komunikace – Klenčí – Trhanov)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: 3483, 3492, 3495

VPS41 OBČANSKÉ VYBAVENÍ K.P21-OV

(rozšíření občanské vybavenosti u novodobé návsi – Klenčí – střed)

POZEMKY s p.č. v k.ú. Klenčí pod Čerchovem: st.112, 113, st.114, 136/2, 137, 737/5, 2909

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje tyto **plochy územních rezerv** pro účely ochrany území ve prospěch dalšího rozvoje (**X.VXX-XX**):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
K.V01-OS	Šimanův kopec	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	308 470
K.V02-OS	Šimanův kopec	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	77 330
K.V03-OV	Klenčí - střed	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	6 660
K.V04-ZS	Sádek	plochy zeleně - sportovně-rekreační (ZS)	74 820
K.V05-ZS	Sádek	plochy zeleně - sportovně-rekreační (ZS)	5 000
K.V06-SV	Klenčí - východ	plochy smíšené výrobní (SV)	16 370
Celkem:			488 650

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

ÚP dále vymezuje pro eliminaci nepříznivých vlivů dopravy na životní a obytné prostředí sídla Klenčí v severovýchodní části řešeného území **koridor územní rezervy K01** pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu, resp. **pro přeložku silnice II. třídy č.189** (silnice v kategorii S 9,5/60, maximální sklon 8 %, plocha 140 490 m²), vedoucí jihovýchodním směrem kolem Klenčí p.Č. Tento koridor není uveden v ZÚR PK.

V místě křížení koridoru K01 se silnicí II/195 (směr Trhanov) je uvažováno s úrovnňovým křížením komunikací, koridor je dostatečně dimenzován i pro umístění kruhové křižovatky. V místě křížení s železniční tratí je uvažováno s mimoúrovňovým křížením – viz značka (MK) v grafické části ÚP. V místě křížení s účelovou komunikací, vedoucí kolem hřbitova jižním směrem z Klenčí p.Č., je uvažováno též s mimoúrovňovým křížením – viz značka (MK) v grafické části ÚP. Součástí koridoru je i trasa napojení jihozápadní části městyse. V plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení dopravní a doprovodné technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití. Případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí zamezit či výrazně omezit možnost realizace přeložky v tomto koridoru. V koridoru lze umisťovat jiné stavby a provádět změny v území jen takového charakteru a rozsahu, aby nebyla ztížena realizace záměru, pro nějž je koridor vymezen (např. účelové komunikace, prvky ÚSES apod.) Při realizaci přeložky musí být minimalizován vliv dopravního provozu na okolí zejména z pohledu hlukové zátěže.

V plochách a koridorech územních rezerv v nezastavěném území je přípustné jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Jsou vymezeny tyto plochy pro prověření změn jejich využití **územní studií** jako podmínka pro rozhodování v území:

Územní studie č.1 – Jindřichova Hora

- plochy přestavby **J.P02-BI, J.P03-ZV, J.P04-BI a P05-ZV** ... schválena možnost využití.

Územní studie č.2 – Černá Řeka

- zastavitelná plocha **R.R01-BI**

V rámci zpracování této ÚS je třeba respektovat stávající vzrostlou krajinnou zeleň u severního a severovýchodního okraje plochy při vodním toku.

Klenčí pod Čerchovem

Územní studie č.3 – plocha přestavby **K.P09-BI**

Územní studie č.4 – zastavitelná plocha **K.R11-BI**

Územní studie č.5 – zastavitelná plocha **K.R17-BI**

Územní studie č.6 – plocha přestavby **K.P14-BH**

Územní studie č.7 – zastavitelná plocha **K.R18-SV** a plocha přestavby **K.P18-SV**

Územní studie č.8 – zastavitelné plochy **K.R26-BI, K.R27-OV, K.R28-OV, K.R29-BI a K.R31-SV** a plochy přestavby **K.P12-OV a K.P13-SV**

V rámci zpracování této ÚS může dojít k nevýznamnému posunu navrhovaného pásu izolační a ochranné zeleně, resp. přírodního koridoru **Z1**, vyznačeného v grafické části ÚP obousměrnou šipkou. Principiálně je však třeba přírodním koridorem **Z1** oddělit navrhovanou výrobní plochu od plochy bydlení.

Územní studie č.9 – zastavitelná plocha **K.R32-SV**

Územní studie č.10 – zastavitelná plocha **K.R13-OV**, plocha přestavby **K.P22-PO** včetně stávajícího areálu hřbitova s kaplí

Všechny ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území (zejména etapizaci výstavby, min. a max. velikosti pozemků, charakter veřejných prostranství, uliční a stavební čáry atd.). Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

ÚS č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 budou pořízeny a schváleny **do 2 let** od vydání Změny č.1 ÚP.

ÚS budou poté vždy vloženy do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stanou podkladem neopominutelným.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Umístění průmyslových staveb v ploše **K.R25-SV** je podmíněno současným umístěním odstavného parkoviště v dané ploše s minimální kapacitou umožňující stání 20-ti osobních automobilů a dvou kamionů (jízdní souprava s celkovou hmotností nad 12 tun). Umístění staveb v ploše **K.R31-SV** je podmíněno realizací nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S3. Umístění staveb v ploše **K.R32-SV** je podmíněno umístěním (povolením záměru) nového dopravního napojení v koridoru se směrovým označením S4.

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestavby.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezuje tyto stavby, pro něž stanovuje podmínku pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem:

- Dům (hospůdka) „U Psůtků“ č.p. 44 v jihozápadní části sídla Klenčí p.Č. (**K1**),
- Historický objekt porcelánky v jižní části sídla Klenčí p.Č. (**K2**),
- Trojice městských domů pod farou na návsi ve střední části sídla Klenčí p.Č. (**K3**),
- Objekt základní školy č.p. 207 ve střední části sídla Klenčí p.Č. (**K4**).

ÚP dále vymezuje všechny hlavní stavby, jejichž fasáda vymezuje urbanisticky hodnotný prostor návsi ve střední části sídla Klenčí p.Č. (U1) včetně ploch K.P10-OV a K.P11-OV; stavby v ploše **K.P21-OV** a dále vymezuje stavby a zařízení umístěné ve specifických plochách **K.R01-PZ**, resp. v prostoru kolem Baarova pomníku na Výhledech (U2), a **K.R02-PZ** (v prostoru kolem Kaple Sv. Vojtěcha), pro něž stanovuje podmínku pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 55 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:5000
02	Hlavní výkres	M 1:5000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5000

Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely ÚP Klenčí pod Čerchovem jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) Doprovodné stavby pro hospodářská zvířata jsou např. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv.
- d) Izolační a ochranná zeleň znamená zahradní/sadovnické a terénní úpravy zajišťující vizuálně-estetickou nebo hygienickou bariéru.
- e) Krajinná zeleň znamená plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.
- f) KZP – koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. (Do KZP se dle definice „zastavěné plochy pozemku“ dle SZ nezapočítávají zpevněné plochy).
- g) KZ – koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- h) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- i) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- j) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- k) Soukromá a poloveřejná zeleň znamená větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. zahrady, sady, zeleň uvnitř uzavřených areálů.
- l) Stavby pro bydlení jsou stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům).
- m) Stavby pro rodinnou rekreaci jsou stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít zastavěnou plochu maximálně 100 m².
- n) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.
- o) Výšková hladina zástavby znamená nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.
- p) Zařízení a jiná opatření pro zemědělství jsou např. doprovodné stavby pastevních areálů a zahrad, seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství.

Pro účely ÚP Klenčí pod Čerchovem jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BD ... bytový dům

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČKA ... Česká komora architektů

ČOV ... čistička odpadních vod

DKM ... digitální katastrální mapa
DO ... dotčený orgán
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
FVE ... fotovoltaická elektrárna
HOZ ... hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
IS ... indikační skica
JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
KN ... katastr nemovitostí
KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
LAPV ... lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
MÚ ... městský úřad
NKP ... národní kulturní památka
NN ... nízké napětí
NTL ... nízkotlaký
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF ... půdní fond
PHM ... pohonné hmoty
PHO ... pásmo hygienické ochrany
PK ... pozemkový katastr
PO ... památková ochrana
PP ... přírodní park
PRVKPK ... Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
SPÚ ... Státní pozemkový úřad
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TS ... trafostanice
TTP ... trvalý travní porost
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚM ... úřad městyse
ÚP ... územní plán
ÚPN SÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní již neaktuální názvosloví)
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VPZ ... vesnická památková zóna
VTL ... vysokotlaký

ZD ... zemědělské družstvo

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚJ ... základní územní jednotka

ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje