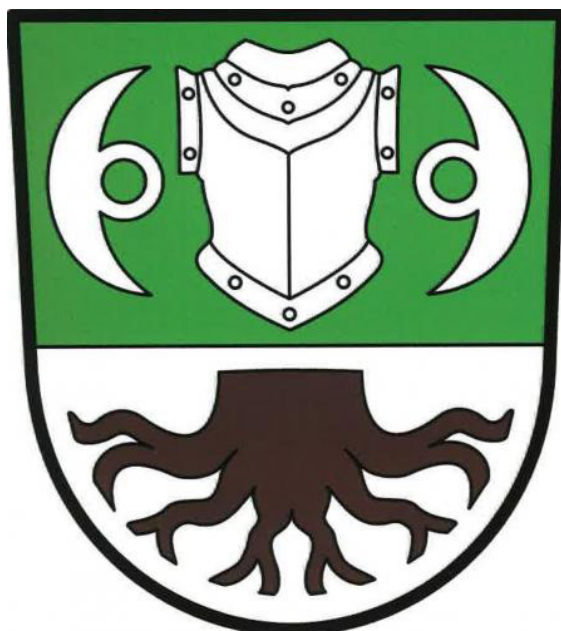


Územní plán Brnířov

Úplné znění po změně č. 2

prosinec 2025



Ing. arch. Břetislav Krejsa

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objednatel

Sídlo
IČ
ID datové schránky

Zástupce obce
Telefon
E-mail

Obec Brnířov

Brnířov 41, 345 06 Brnířov
00572608
5avbyvv

Zdeněk Šup, starosta
+420 379 731 013
obecbrnirrov@seznam.cz

Požizovatel

Sídlo

Osoba splňující kvalifikační požadavky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Městský úřad Domažlice Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Míru 1,
344 01 Domažlice
Ing. Jiří Lahoda
Ing. Ivana Marie Sladká

Zpracovatel změny č. 1 a č. 2 ÚP

Typ a číslo autorizace

Sídlo

IČ

Telefon
E-mail

Ing. arch. Břetislav Krejsa

autorizovaný architekt (A.2) 05137

Rýzmborská 700,
344 01 Domažlice
03943453

+420 728 934 856
kancelar@atelierkrejsa.cz

Zpracovatel územního plánu

Sídlo

Zhotovil

Studio Kapa - Ing. arch. Petr Vávra

Na Petynce 88,
169 00 Praha 6

Ing. arch. Petr Vávra a kol.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Brnířov

b) Pořadové číslo poslední změny:

2

c) datum nabytí účinnosti:

31.12.2025

d) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Ing. Ivana Marie Sladká, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Textová část územního plánu obsahuje

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce	5
c) Urbanistická koncepce	5
c.1. Plochy zastavitelné.....	6
c.2. Plochy přestavby.....	6
c.3. Systém sídelní zeleně.....	7
d) koncepce veřejné infrastruktury.....	7
d.1. Dopravní infrastruktura	7
d.2. Technická infrastruktura.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny	9
e.1. Pro funkční využití ploch biocenter je:.....	10
e.2. Pro funkční využití ploch biokoridorů je:	10
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 11	
f.1. bydlení individuální (BI)	11
f.2. bydlení venkovské (BV)	12
f.3. bydlení hromadné (BH)	13
f.4. rekreace individuální (RI).....	13
f.5. občanské vybavení veřejné (OV)	14
f.6. občanské vybavení komerční (OK)	15
f.7. výroba zemědělská a lesnická (VZ).....	15
f.8. technická infrastruktura všeobecná (TU).....	16
f.9. doprava silniční (DS).....	16
f.10. doprava drážní (DD).....	16
f.11. veřejná prostranství všeobecná (PU)	17
f.12. smíšené krajinné všeobecné (MU).....	17
f.13. zeleň zahradní a sadová (ZZ).....	17
f.14. trvalé travní porosty (AL)	18
f.15. orná půda (AP).....	19
f.16. přírodní všeobecné (NU)	20
f.17. lesní všeobecné (LU)	20
f.18. vodní a vodních toků (WT).....	21
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	21
h) Vymezení použitých pojmů.....	22
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s požadavky Stavebního zákona, ke dni 1.6.2025.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území a č. 2 – Hlavní výkres a dále pro přehlednost zakresleno i ve výkresech, č. 4 – Koordinační výkres a č.5 – Výkres předpokládaných záborů ZPF.

b) Základní koncepce rozvoje území obce

Správní území obce Brnířov, které kontaktně navazuje z jihovýchodu na město Kdyně, je situováno po obou březích Zahořanského potoka, tvořícího spolu se silnicí I/22 osu řešeného území, které je pak ohraničeno dvěma významnými lesními masivy – ze západu vrcholem Bezný (659 m.n.m) a z v východu Kněžskou horou (691 m.n.m.). Tato specifická konfigurace údolí a v něm situovaná zástavba kolem návesního rybníka je hlavní urbanistickou hodnotou území, dva výrazné lesními masivy pak vymezují zemědělsky využívaný prostor, navazující na zastavěné území, ve kterém je situováno rozsáhlé hospodářské zázemí.

Pro vlastní sídlo Brnířov je pak charakteristický způsob zástavby štitového uspořádání kolem návesního rybníka a liniového uspořádání podél silnice I/22 a místních komunikací v domech venkovského typu. Ty jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. ÚP Brnířov respektuje zástavbu jádra obce s prostorem návsi jako urbanisticky významným kompozičním prostorem, přestože se v řešeném území nenacházejí nemovité kulturní památky, za architektonické a historické hodnoty lze považovat objekt návesní kaple, pamětní kříže a památník obětem světové války, všechny návrhem respektované.

Základní koncepcí rozvoje řešeného území je právě ochrana definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou pak přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru sídel a krajiny včetně chráněných krajinných vedut.

c) Urbanistická koncepce

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Brnířov (viz Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky.

Cílem řešení je rozvoj území zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině a přímém zázemí města Kdyně, kdy vedle nových ploch na stávající zástavbu plynule navazujících (z hlediska ochrany ZPF jsou to výhradně plochy s III.-V. třídou ochrany) pro obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídla a adekvátní využití stávajících nevyužitých, resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Přitom je kladen důraz na bezpečný průchod vodoteče – Zahořanského potoka

zastavěným územím tak, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z území.

V ÚP Brnířov jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Cílem nového ÚP Brnířov je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity, a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Rozvoj území je tedy navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem T s přiřazeným pořadovým číslem plochy) a zároveň návrh ÚP Brnířov vymezuje nová zastavitelná území (index Z), vše přehledně zobrazené ve Výkresu základního členění území č.1. Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Brnířov s následující specifikací:

c.1. Plochy zastavitelné

index	max. kapacita	podmínky využití
Z.3	1RD/BI	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace
Z.4	4RD/BI, PU	plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny
Z.5	3RD/BI, PU	plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny
Z.7	3RD/BI, PU	plocha pro umístění RD a místní komunikaci podmíněná dodržáním hygienických limitů
Z.9	VZ	plocha pro rozšíření zemědělského areálu s podmínkou rozšíření místní komunikace a podmínkou, že hluk z provozu nepřekročí hygienické limity
Z.13	4RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny, podmíněná vybudováním komunikace s plochou umožňující otáčení vozidla
Z.14	3RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny, podmíněná dodržáním hygienických limitů a vybudováním komunikace s plochou umožňující otáčení vozidla
Z.15	OV	plocha pro stavbu kapličky

c.2. Plochy přestavby

index	max. kapacita	podmínky využití
T.1	2RD/BI	plocha pro umístění RD s podmínkou respektovat trasu a ochranné pásmo VN
T.3	1RD/BI	plocha pro umístění RD
T.4	1RD/BI	plocha pro umístění RD
T.5	2RD/BI	plocha pro umístění RD
T.6	1RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci
T.7	1RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci podmíněná dodržáním hygienických limitů

index	max. kapacita	podmínky využití
T.8	2RD/BI, PU	plocha pro umístění RD a rozšíření místní komunikace podmíněná dodržením hygienických limitů
T.9	1RD/BI	plocha pro umístění RD podmíněná dodržením hygienických limitů a respektováním trasy a ochranného pásma VN
T.10	PU	rozšíření stávající komunikace
T.12	3RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci (původně plocha Z4)
T.13	1RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci (původně plocha Z4)
T.14	1RD/BI	plocha pro umístění RD v proluce (původně plocha Z10 pro DS)
T.16	1RD/BI	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace (původně plocha Z1)
T.17	1RD/BI	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace (původně plocha Z2)
T.18	1RD/BI	plocha pro umístění RD

c.3. Systém sídelní zeleně

Základem systému sídelní zeleně je prostor návsi, na který navazují další veřejné prostory (veřejná prostranství všeobecná PU), které v sobě zahrnují vedle komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Návrh systému sídelní zeleně se pak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích navazujících na plochy zeleně krajinné. Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. boží muka, kříže, smírčí kameny), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

d) koncepce veřejné infrastruktury

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejného** (Obecní úřad, mateřská školka, kaplička, Hasičský klub) jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter obce se nepočítá s jejich rozvojem. Další zařízení občanského vybavení mohou být umísťována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách občanské vybavenosti komerčního charakteru a také v plochách obytných jako součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezena **veřejná prostranství všeobecná** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

d.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní obsluha řešeného území je vázána na silnici II/22, která je trvalou dopravní závadou území – proto je již dlouhodobě navržena a v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba potvrzena přeložka této silnice v jižní poloze zcela mimo zastavěné území obce. Územní plán respektuje prostorové vymezení koridoru dopravy silniční (DS) dle ZÚR ve stávající schválené podobě. Koridor je vymezený pro stavbu hlavní. Některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Předpokladem je že na základě probíhajících jednání dojde ke směrové úpravě vedení obchvatu mimo stávající koridor. Uvedený koridor bude upraven do budoucí podoby až na základě aktualizace ZÚR.

Na stávající silnici I/22, do budoucna místní komunikaci, jsou napojeny obslužné místní komunikace, zajišťující přímou obsluhu jednotlivých objektů, jejichž vedení je také dlouhodobě stabilizováno. Dále jsou vedle výše uvedeného napojení navrženy nové komunikace v souvislosti

s návrhem zastavitelných ploch ve východní části obce (Z.3, Z.4, Z.5 a Z.7) a dílčí rozšíření stávající komunikace pod zemědělským areálem v souvislosti s návrhem plochy Z.9.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru zároveň zajišťující prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je možné v prostoru návsi, pod bytovými domy a u budovy školky a Obecního úřadu, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, 3 zastávky pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěné území obce.

Železniční trať č.185 Domažlice – Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná bez vlastní železniční zastávky, nejbližší stanice Kdyně je vzdálena cca 1,5 kilometru z centra obce.

Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – z Hluboké je po samostatném tělese vedena cyklostezka č.2051A na nádraží Kdyně, od které se jižním směrem po silnici III/19011 na Novou Ves odpojuje cyklotrasa č.2195 Prapořiště – Pomezí, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat. Řešeným územím je po stávajících komunikacích vedena z Nové Vsi přes Brnířov na náměstí do Kdyně stabilizovaná turistická trasa.

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Využití ploch Z.13 a Z.14 je podmíněno vybudováním komunikace s plochou umožňující otáčení vozidla.

S ohledem na významné dopravní zatížení silnice I/22 a negativní dopady ze silniční dopravy na zástavbu obce je navržena její celková přeložka (viz výše) s cílem eliminovat tyto negativní vlivy na životní prostředí Brnířova.

d.2. Technická infrastruktura

Obec Brnířov je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody jsou tři vrty označené V1, V2, V4 v katastru Brnířov a Hluboká u Kdyně.

Z důvodu zkvalitnění zásobování obce pitnou vodou se navrhuje výstavba nového VDJ pro horní tlakové pásmo. Výstavbou VDJ bude zajištěno vyrovnání tlakových poměrů ve stávajícím vodovodu a množství dodávané pitné vody v době zvýšených odběrů a přerušení dodávek elektrické energie. Obec počítá do budoucna s rekonstrukcí stávajících přivaděčů od vrtů a rekonstrukci vodovodní sítě uvnitř obce vč. hydrantů a uzávěrů.

V ÚP Brnířov jsou pro zásobování zastavitelných ploch navrženy dva nové vodovodní okruhy, jeden na východní straně pro obsluhu ploch Z.4 a Z.5 je již v realizaci. Druhým navrhovaným vodovodem je okruh pro napojení plochy rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce. U plochy Z.9 (rozšíření stávajícího zemědělského areálu) je počítáno se zásobováním řešeným prostřednictvím stávajících areálových rozvodů.

Základní koncepce odkanalizování území stávající oddílnou splaškovou sítí do kanalizačního systému Kdyně se v návrhu územního plánu nemění. Nově je navržena pouze větve splaškové kanalizace pro napojení plochy rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce. V plochách nové zástavby bude důsledně navrhována oddílná splašková kanalizace, srážkové vody budou odváděny do recipientu, budou realizována opatření pro zpomalování jejich odtoku a maximální vsakování v místě jejich spadu.

V ÚP Brnířov je navrženo liniové protipovodňové opatření PPO1, které je tvořeno záchytným příkopem, určeným k zachycení extravilánových vod přitékajících k zastavěnému území z úbočí Kněžské hory. Omezení přítoku srážkových vod a podporu jejich vsakování je nutno řešit v rámci vhodného obhospodařování okolních pozemků a doplňováním zemědělských pozemků v krajině o vsakovací pásy, průlehy a podobná opatření na zemědělské půdě.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno i u zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, a to krátkým prodloužením stávajících rozvodů. Plochy Z.1 a Z.2 a T.1 – T.3 jsou napojitelné ze stávajícího řadu. Stávající plynovod je ukončen u rozvojové plochy Z.3 na tuto větev bude napojen krátký přívod pro zásobování ploch Z.4, T.4 a T.5. Krátkými přívody, napojenými ze stávající sítě, je možné zásobovat plynem i plochy Z.5 a T.6. Přívodem z plynovodu v hlavní ulici bude napojena i plocha rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce. Popsaná opatření k zásobování zastavitelných a přestavbových ploch zemním plynem tvoří dílčí jednotlivá prodloužení stávající sítě, nejsou proto v grafické části územního plánu zakreslována.

Součástí návrhu ÚP Brnířov je zpřesnění koridoru posílení elektrické energie VVN 110 kV v trase Přeštice – Kdyně, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba i v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Základní koncepce zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu ÚP Brnířov se tudíž neprojeví.

Koncepce nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Štěpánovice a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zejména ochrana a respektování jejích hodnot, chráněných vedut, území a prvků lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkové uspořádání krajiny řešeného území s jejími krajinnými dominantami (krajinný typ) je definováno jako stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků.

Ze západu do území okrajově zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104, vedeného v jižním cípu k.ú. Nová Ves.

Na nadřazený systém (K104, RK 2030) je napojena síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Brnířov vymezeny, pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Lokální biokoridor, vedený podél potoka zastavěným územím, je vymezen v minimálním rozsahu s ohledem na stávající zástavbu.

Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC.398 (kód VPS **U1**), k založení
- lokální biocentrum LBC.401 (kód VPS **U2**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC.404 (kód VPS **U3**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK (**U4**), převážně k vymezení

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů:

e.1. Pro funkční využití ploch biocenter je:**a) přípustné:**

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

e.2. Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**a) přípustné:**

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné:

- nezbytné liniové stavby křížící biokoridor, pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Lokální síť kostry ekologické stability nebyla vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací, a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Cyklostezka je vedena po samostatném tělese, cyklotrasa po minimálně zatížené silnici III. třídy a pěší turistická trasa pak po stávajících komunikacích, přičemž všechny jsou již dlouhodobě stabilizovány.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn – plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem T, resp. Z a pořadovým číslem plochy).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap.

ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci zástavby. Výška je obvykle definována podlažností stavby (počet nadzemních podlaží). Celé číslo určuje maximální počet plnohodnotných pater stavby, 0,5 patra určuje možnost vybudování podkroví nad posledním plnohodnotným patrem.

Pro účely posouzení výškové regulace zástavby využívá územní plán pojmy „podkroví“ následujícím způsobem:

Podkroví

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití.

- pro posuzování z hlediska souladu s územním plánem je stěžejní vnější pohled na obálku stavby, kdy u podkroví je zpravidla nízká půdní nadezdívka a převážná část podkroví se nachází pod šikmou střechou

f.1. bydlení individuální (BI)

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem do 12 lůžek (penzion)
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální výměra nových pozemků od 800 m²
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b), v plochách T.16, T.17, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7, Z.13, Z.14 výška nepřekročí 1,5 NP
- plochy Z.7, Z.14, T.7, T.8 a T.9 jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů (ochrana staveb před hlukem ve smyslu §77 odst.4 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví) s tím, že veškerá opatření vedoucí ke snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně mobilních zařízení určených pro bydlení nebo rekreaci (přívěsy, návěsy, tzv. mobilheimy apod.) v rozvojových plochách Z.3 – Z.7, Z.13 – Z.14, T.16, T.17

f.2. **bydlení venkovské (BV)**

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- výměra nových pozemků min.1.000 m²

- zastavitelnost stávajících pozemků max.65 %, u nových pozemků 45% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně mobilních zařízení určených pro bydlení nebo rekreaci (přívěsy, návěsy, tzv. mobilheimy apod.) v plochách vymezeného archeologického naleziště

f.3. **bydlení hromadné (BH)**

a) převažující účel využití

- bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m²
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.4. **rekreace individuální (RI)**

a) převažující účel využití

- rodinná rekreace s okrasnými, užitkovými a rekreačními zahradami, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

b) přípustné

- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru, tj. rekreační chaty a chalupy, včetně doprovodných staveb nebo zařízení s individuální rodinnou rekreací souvisejících (přístřešky, altány, bazény...)
- doprovodné stavby nebo zařízení související se zahradničením (např. skleníky, kůlny, stavby pro pěstitelství samozásobitelského charakteru...)
- opěrné zdi a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich
- soukromá zeleň (okrasné, rekreační a užitkové zahrady, sady...)
- veřejná prostranství

- související místní dopravní a technická infrastruktura
- individuální a rozptýlená parkovací stání pro osobní automobilovou dopravu související s obsluhou území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (revitalizace vodních ploch a vodních toků, územní systémy ekologické stability...)
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (poldry, průlehy, travnaté pásy, remízy...)

c) podmíněně přípustné

- není stanoveno

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby
- zastavitelnost stávajících pozemků max. 30 %, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.5. občanské vybavení veřejné (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.6. občanské vybavení komerční (OK)

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.7. výroba zemědělská a lesnická (VZ)

a) převažující účel využití

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

b) přípustné

- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
- sběrné dvory
- administrativa a správa
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení, ubytovny

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- v ploše Z9 budou umístěny pouze takové stavby nebo provozovny, jejichž hluk z provozu nepřekročí hygienické limity hluku upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor staveb stávajících, resp. staveb umístěných do stabilizované lokality rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce
- zastavěnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.8. **technická infrastruktura všeobecná (TU)**

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury
- nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura

prvky ÚSES

c) podmíněně přípustné

- zařízení výroby, skladování a služeb, pokud tyto negativně neovlivní funkci a bezpečnost provozu příslušné technické infrastruktury

d) podmínky prostorového uspořádání

- podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy (např. stavby spojené s chovem zvířat, silážní žlaby, hnojiště)

f.9. **doprava silniční (DS)**

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné

- silnice I. a III. třídy, místní komunikace a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.10. **doprava drážní (DD)**

a) převažující účel využití

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy a budovy provozní
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

- c) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.11. veřejná prostranství všeobecná (PU)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.12. smíšené krajinné všeobecné (MU)

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protihluková zařízení a opatření

c) podmíněně přípustné

- umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/22
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
- pěší komunikace a prostory

d) podmínky prostorového uspořádání

- výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

f.13. zeleň zahradní a sadová (ZZ)

a) převažující účel využití

- zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce

b) přípustné

- zahrady a sady na pěstování ovoce
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň

- vymezení skladebných prvků ÚSES
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
- přístřešky pro techniku, včelařství a hospodářské zvířectvo
- účelové komunikace a manipulační plochy

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP s max. výškou v hřebení 5,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy nejvýše však 60m²

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.14. **trvalé travní porosty (AL)**

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabráňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/22
- nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu nebo živočišné výroby a není možné je vymežit v samostatných plochách VZ – výroby zemědělské a lesnické (viz kapitola I) *Vymezení použitých pojmů*)

Podmínky:

- budou upřednostňována řešení, při nichž nedojde k záboru bonitně nejhodnotnější půdy I. a II. třídy ochrany
- doprovodné stavby, zařízení nebo opatření pro zemědělství nenaruší svým vzhledem ani umístěním krajinný ráz, nevznikne negativní pohledová dominanta nebo bariéra, která by měla nepříznivý vliv na panorama obce a navazující krajiny
- oplocení pastevních areálů a výběhů nenaruší prostupnost území pro obyvatele řešeného území (pěší, cyklisty...) ani celkovou migrační prostupnost území pro volně žijící živočichy
- ovocné sady nebudou oploceny
- řešením ani provozem staveb a zařízení a ploch nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí a pachů nebo narušení prostupnosti území pro obyvatele (pěší, cyklisty...) a celkové migrační prostupnosti území pro volně žijící živočichy

d) podmínky prostorového uspořádání

- objekty dle odstavce c) musí být pouze přízemní (1NP) s max. výškou v hřebení 7,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, součet jejich výměr nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy, nejvýše však 300 m²

e) nepřípustné

- změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, infocenter

f.15. **orná půda (AP)**

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- orná půda
- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabráňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změna kultury nízko bonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy
- umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury související s plánovanou přeložkou silnice I/22
- nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu nebo živočišné výroby a není možné je vymezit v samostatných plochách VZ – výroby zemědělské a lesnické (viz kapitola I) *Vymezení použitých pojmů*)

Podmínky:

- budou upřednostňována řešení, při nichž nedojde k záboru bonitně nejhodnotnější půdy I. a II. třídy ochrany
- doprovodné zařízení nebo opatření pro zemědělství nenaruší svým vzhledem ani umístěním krajinný ráz, nevznikne negativní pohledová dominanta nebo bariéra, která by měla nepříznivý vliv na panorama obce a navazující krajiny
- oplocení pastevních areálů a výběhů nenaruší prostupnost území pro obyvatele řešeného území (pěší, cyklisty...) ani celkovou migrační prostupnost území pro volně žijící živočichy
- ovocné sady nebudou oploceny
- řešením ani provozem staveb a zařízení a ploch nedojde ke snížení kvality orné půdy a životního prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí a pachů nebo narušení prostupnosti území pro obyvatele (pěší, cyklisty...) a celkové migrační prostupnosti území pro volně žijící živočichy

d) podmínky prostorového uspořádání

- objekty dle odstavce c) musí být pouze přízemní (1NP) s max. výškou v hřebení 7,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, součet jejich výměr nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy, nejvýše však 300 m²

e) nepřipustné

- změny kultury na zahrady, sady
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, infocenter

f.16. **přírodní všeobecné (NU)**

a) převažující účel využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimo lesního charakteru

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- nebudou povoleny změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, infocenter

f.17. **lesní všeobecné (LU)**

a) převažující účel využití

- slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

b) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- travní porosty
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

f.18. vodní a vodních toků (WT)**a) převažující účel využití**

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V samostatném výkrese č.3 ÚP Brnířov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vše v k.ú. Brnířov s identifikačními indexy:

VD.1 – koridor přeložky silnice I/22 s křižovatkami (SD22/02 dle 1.AZÚR PK)

VT.E1 – koridor vedení VVN 110 kV (E14 dle 1.AZÚR PK)

VT.K1 – koridor kanalizační stoky – prodloužení k ploše rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce a k ploše Z.9

VT.V1 – vodovodní řad – prodloužení k ploše rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce a k ploše Z.9

VT.V2 – vodovodní řad – propojení k ploše rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce a k ploše Z.9

VT.V3 – vodovodní řad – nové napojení obce

Dále jsou v ÚP Brnířov vymezeny plochy pro lokální prvky ÚSES a protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Brnířov s identifikačními indexy:

VU.1 – lokální biocentrum LBC 398 k založení

VU.2 – lokální biocentrum LBC 401 vymezené

VU.3 – lokální biocentrum LBC 404 vymezené

VU.4 – lokální biokoridor LBK k založení

VN.PPO1 – záchytný příkopem určeným k zachycení extravilánových vod

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení použitých pojmů

Plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu

- plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí

Plocha (funkce, činnost apod.) místního významu

- plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí

Areály

- souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně -

Sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území

- funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí

Nerušící obslužné funkce (nerušící provoz, ostatní nerušící provoz služeb a drobné výroby)

- takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem

Zařízení veřejné (komunální) správy

- nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)

Obchodní, administrativní a správní budovy

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti

Maloobchod

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům

Veřejné ubytování a stravování

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony a restaurace

Ostatní ubytovací zařízení

- byty služební (max. 1 bj majitele nebo správce zařízení), pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst. c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění

Rekreace individuální

- rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s přípustěním staveb a zařízení dle §2, odst. b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění

Sportovní a rekreační objekty a plochy

- stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení

Zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

- areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení území, související s užíváním ploch

Nezbytné doprovodné stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, které musí být z provozních důvodů umístěny v plochách nezastavěného území za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu nebo živočišné výroby a není možné je vymezit v samostatných plochách VZ – výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby

- vybrané stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, jejichž funkce slouží pouze k podpoře zemědělské činnosti ve vymezené lokalitě nezastavěného území a není je možné umístit v samostatné ploše VZ – výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby, například:
 - pastevní přístřešky přístupné zvířatům po celé pastevní období (minimálně z jedné strany plně otevřené)
 - nezbytné oplocení pastevních areálů
 - přístřešky pro uskladnění sena a slámy u pastev
 - krmelce a napajedla
- takovou stavbou nejsou zejména
 - stavby, zpevněné jámy a žlaby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, pro skladování tekutých odpadů, pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv apod.
 - stavby pro zemědělství z oblastí uvedených v §3 odstavci f) bodech 4, 5 a 6 Vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění (stavby pro skladování hnojiv, přípravků na ochranu rostlin...)
 - stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě a intenzivnímu stájovému chovu (kravíny, vepříny, haly pro chov drůbeže...)
 - zpevněné manipulační plochy pro zemědělskou techniku

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Brnířov obsahuje celkem 22 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

1) Výkres základního členění území	1: 5.000
2) Hlavní výkres	1: 5.000
3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5.000