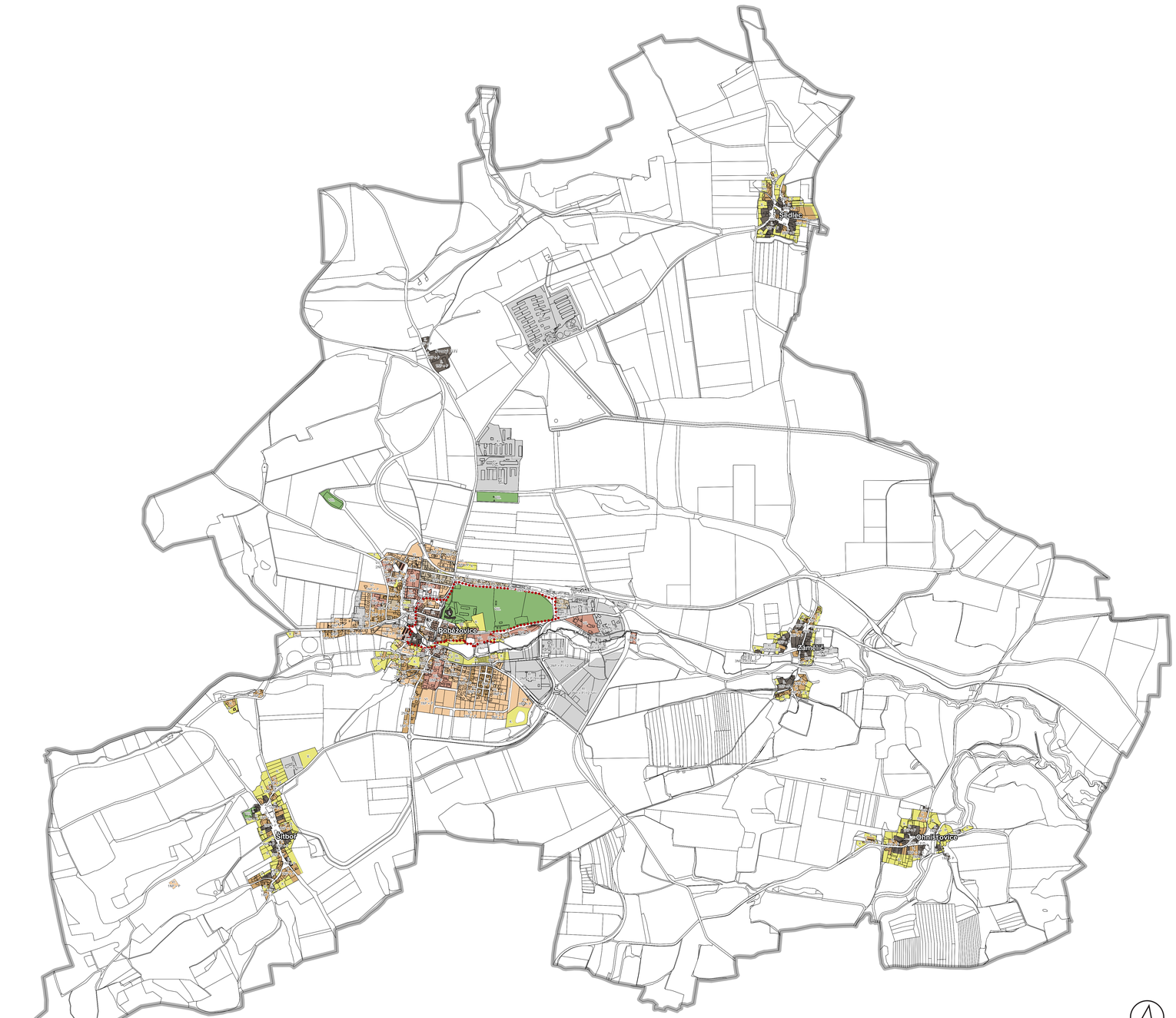




LEGENDA

Podkladní jevy

Budovy dle KN

Parcely dle KN

Řešené území

Ostatní závazné jevy

Území s prvky regulačního plánu - Městská památková zóna

Charakter zástavby

- Významné historické památky a dominanty
- Tradiční vesnická zástavba
- Kompaktní městská zástavba
- Předměstská vilová zástavba
- Vesnická zástavba
- Zástavba rodinných a řadových domů
- Zástavba solitéry
- Parky a hřbitovy
- Sportovní hřiště
- Zahrádkářské kolonie a záhumenní zahrady
- Volná zástavba výrobních a ostatních staveb

POZN.

Výška zástavby je určena číselným a písmenným kódem u jednotlivých ploch , určuje maximální počet nadzemních podlaží (NP) zástavby, případně doplněných o podkroví (P). Uváděna je ve formátu „x + y", kdy číslo (x) určuje maximální počet nadzemních podlaží, písmenný kód (y) doplnění o podkroví. V některých plochách je požadavek na výšku zástavby doplněn navíc požadavkem na celkovou výšku zástavby, uváděným v závorce za požadovanou výškou zástavby, tedy ve formátu "x + y (z)". Tam, kde není vhodné specifikovat výšku zástavby počtem nadzemních podlaží, je uváděn pouze požadavek (z) na (z) celkovou výšku zástavby.

Podrobné podmínky prostorového uspořádání (regulační prvky) - Městská památková zóny Poběžovice jsou uvedeny v kap. A.6.5 textové části a na výkresu B.3.

0 250 500 1 000 m

ZÁZNAM O ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ZMĚNA Č.1 ÚP POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal změnu ÚP:

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:

.....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE
náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Bc. Martin Kopecký

AUTORSKÝ TÝM

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516
Ing. arch. Petr Šulan

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Bc. Jiří Pivoňka, DiS.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POBĚŽOVICE

ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES - PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

STUPEŇ

NÁVRH PRO SPOL. JEDNÁNÍ A VEŘ. PROJEDNÁNÍ

FORMÁT	FORMÁT	ORIGINÁL	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES
	A0	S-JTSK	1:10 000	listopad 2026	B.2