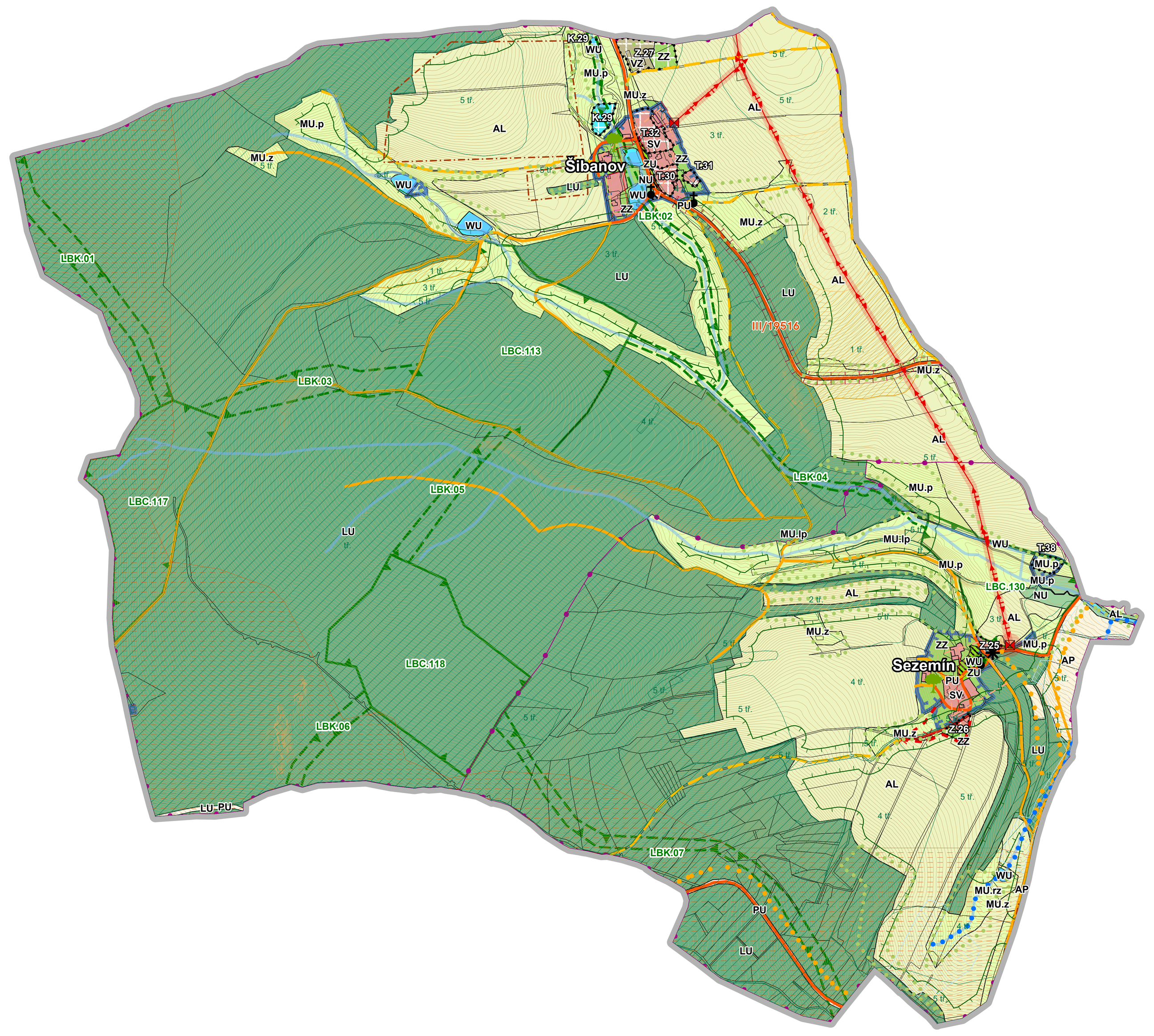
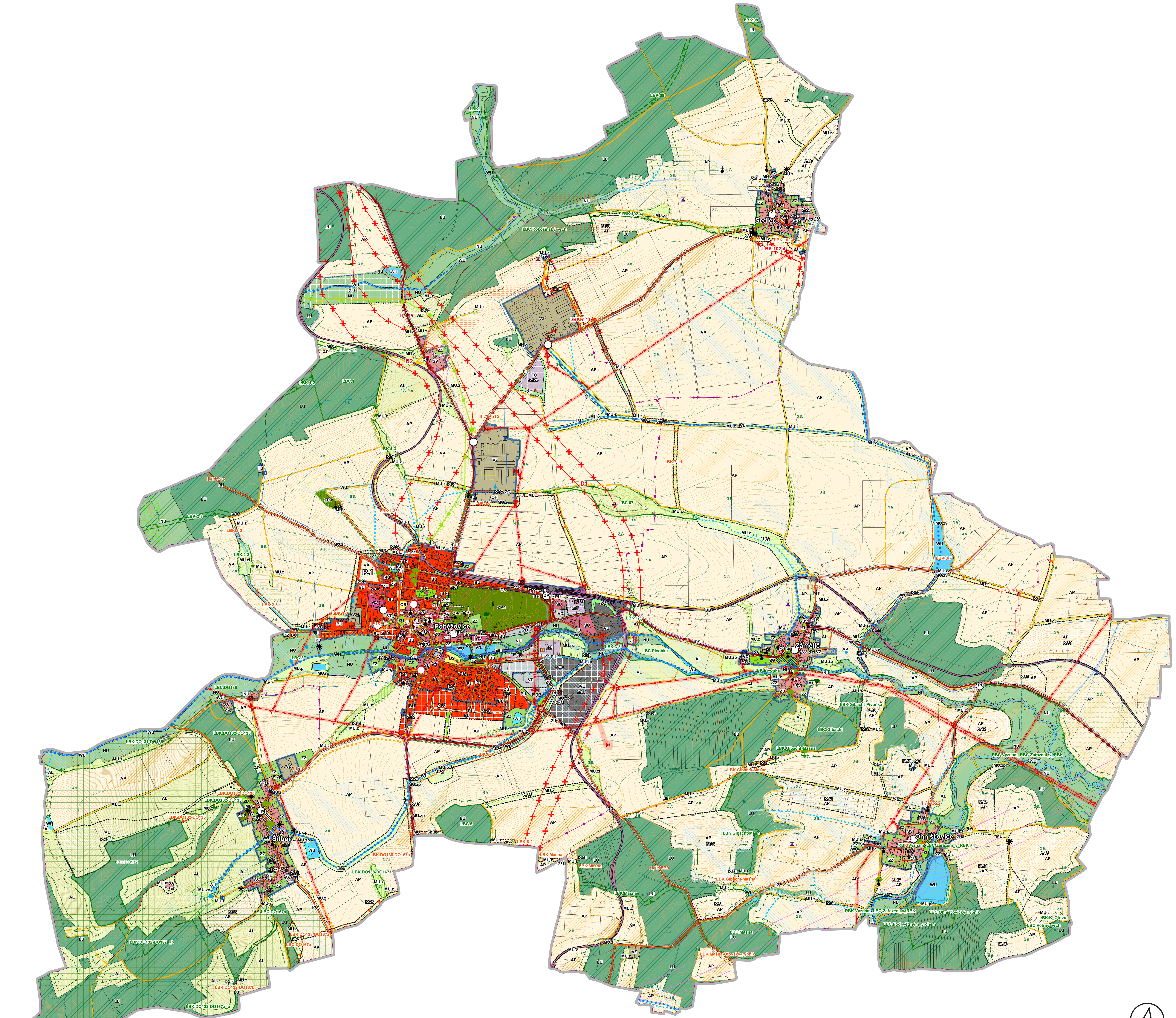




LEGENDA

Podkladní jevy

- Řešené území
- Hranice katastrálních území
- Budovy dle KN
- Parcely dle KN
- Vrstevnice

Plochy změn

- K.x K - plocha změny v krajině
- T.x T - transformační plocha
- Z.x Z - zastavitelná plocha

Ostatní závazné jevy

- Zastavěné území ke dni 23.3.2026
- Systém veřejných prostranství
- Rušené koridory územních rezerv
- Rušený ÚSES
- Rušené cesty
- Místní komunikace - návrh
- Účelová komunikace - návrh
- Účelová komunikace - změna č.1
- Silnice II. třídy - návrh
- Silnice III. třídy - návrh

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

	stav	návrh
LBC - lokální biocentrum	LBC.x	LBC.x
LBK - lokální biokoridor	LBK.x	LBK.x
RBC - regionální biocentrum	RBC.x	
RBK - regionální biokoridor	RBK.x	

Plochy s rozdílným způsobem využití

	stav	návrh	rezerva
BU - bydlení všeobecné	BU	BU	R.x
RI - rekreace individuální	RI		
SU - smíšené obytné všeobecné	SU	SU	
SV - smíšené obytné venkovské	SV	SV	
OV - občanské vybavení veřejné	OV	OV	
OH - občanské vybavení hřbitovů	OH		
OS - občanské vybavení sportu	OS	OS	
PU - veřejná prostranství všeobecná	PU	PU	
ZU - zeleň všeobecná	ZU	ZU	
ZP - zeleň parková a parkově upravená	ZP, ZP.1	ZP, ZP.1	
ZZ - zeleň zahradní a sadová	ZZ	ZZ	
ZO - zeleň ochranná a izolační	ZO	ZO	
DS - doprava silniční	DS	DS	
DD - doprava drážní	DD		
TU - technická infrastruktura všeobecná	TU	TU	
TO - nakládání s odpady	TO	TO	
VU - výroba všeobecná	VU	VU	
VD - výroba drobná a služby	VD	VD	
VZ - výroba zemědělská a lesnická	VZ	VZ	
WU - vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	WU	
AP - orná půda	AP	AP	
AL - trvalé travní porosty	AL	AL	
LU - lesní všeobecné	LU		
NU - přírodní všeobecné	NU	NU	
MU - smíšené krajinné všeobecné	MU.z,l,p,r,s	MU.z,l,p,r,s	

Architektura a urbanismus

- Nemovitá kulturní památka
- Drobná architektura
- Urbanisticky cenný soubor staveb
- Historický intravilán obce
- Skupina dřevin
- Území archeologických nálezů I. kategorie
- Území archeologických nálezů II. kategorie
- Architektonicky cenné stavby
- Území s prvky regulačního plánu - Městská památková zóna

Vodní režim

- Vodní tok
- Protipovodňová ochrana
- Vodní nádrž
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.a - vnitřní
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- Záplavové území Q100
- Protipovodňové opatření

Hygiena životního prostředí

- OP hřbitova
- Staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Skládka

Příroda a krajina

- Významný krajinný prvek registrovaný
- PřP Český les
- Údolní nivy
- Natura 2000 - EVL
- Typický krajinný celek
- Památný strom
- Významné soliterní stromy
- Stromořadí, alej
- Místa výhledů

Půdní fond

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- Lesy dle KN
- OP lesa
- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- Půda ohrožená erozí
- Hlavní odvodňovací zařízení
- Revitalizace toku
- Odvodněná půda

Spoje

- Základnová stanice komunikačního zařízení (RR vysílač, přijímač)
- Rádioreléová trasa
- Komunikační vedení

Dopravní infrastruktura

- Zastávka hromadné dopravy - stav
- Zastávka hromadné dopravy - návrh
- Železniční zastávka / stanice
- Silnice II. třídy - stav
- Silnice III. třídy - stav
- Cyklotrasa
- OP železniční dráhy
- Železniční dráha (vlečka)
- Místní komunikace - stav
- Účelová komunikace - stav

Energetika

- Trafostanice
- Regulační měřící stanice VTL
- Vedení elektrické sítě VN
- Vedení elektrické sítě NN
- Vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- OP elektrického vedení a el. stanice
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- OP plynovodu a objektu plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu

Vodohospodářství

- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- Objekt na vodovodu
- Zdroj přírodní pitné vody
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Vodovod

Geologie

- Poddolované území
- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

Celá KÚ Sezemín a Šibanov se nachází ve 3. zóně CHKO.

Celé území obce Poběžovice se nachází v ploše ÚS.01 - Územní studie silnice Domažlice - Bor (Českoleská tangenciála) vymezené v ZÚR Plzeňského kraje.

0 250 500 1 000 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNA Č.1 ÚP POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal změnu ÚP:

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:

....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE
náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Bc. Martin Kopecký

AUTORSKÝ TÝM

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516
Ing. arch. Petr Sulan

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Bc. Jiří Pivoňka, DiS.

AKCE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POBĚŽOVICE

ETAPA: NÁVRH PRO SPOL. JEDNÁNÍ A VEŘ. PROJEDNÁNÍ

NÁZEV: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

PARÉ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A0	S-JTSK	1:10 000	listopad 2026	G