

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD RADBUZOU

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Změna č.1 územního plánu Bělá nad Radbuzou byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednatel.:

Město Bělá nad Radbuzou
Náměstí 200, 345 26, Bělá nad Radbuzou
Zastoupené: Ing. Libor Picka, starosta města

Pořizovatel:

Město Bělá nad Radbuzou
smluvně zastoupené: Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.
Uřalská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6
IČ: 24774995
Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel
Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891
Spolupráce: Marie Kašparová

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

ÚVOD	3
A. POSTUP POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
<u>B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE</u>	<u>7</u>
<u>C. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</u>	<u>7</u>
<u>D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</u>	<u>23</u>
<u>E. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	<u>25</u>
<u>F. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u>	<u>25</u>
<u>G. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</u>	<u>26</u>
<u>L. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</u>	<u>31</u>
<u>M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u>	<u>43</u>
<u>N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</u>	<u>45</u>
<u>O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	<u>45</u>
<u>P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ</u>	<u>46</u>
<u>R. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK</u>	<u>46</u>
<u>S. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTU ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	<u>46</u>

ÚVOD

Zastupitelstvo města Bělá nad Radbuzou na svém zasedání dne 5. 9. 2022 schválilo a vydalo územní plán Bělá nad Radbuzou, který nabyl účinnosti dne **27. 9. 2022**.

Popis předmětu změny č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou

Stručný popis řešení změny č.1 je obsahem výrokové části, kapitoly „Popis návrhu změny č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou“

a) Převezení územního plánu Bělá nad Radbuzou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Standardizace vybraných částí ÚP

Převezení ÚP Bělá nad Radbuzou je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 _Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 _ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Charakter standardizace:

1.Změna značení

- řešené území,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy, plochy přestavby,
- koridory dopravní a technické infrastruktury,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- územní systém ekologické stability

2.Vyjádření grafického projevu stanoveného způsobu využití_a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s RZV

Podmínky využití území nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

Dopad standardizace:

Grafická část:

Hlavní výkres

Změněna terminologie z hlediska základního členění:

Termín „PLOCHY ZMĚN“ je měněn na „NÁVRH“

Přidaný je sloupec „ÚZEMNÍ REZERVA“

Výkres základního členění a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Změněna terminologie.

Zdůvodnění:

Uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou:

zákon č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), který ukládá povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace nebo změny včetně úplného znění v jednotném standardu.

Textová část:

Textová část Změny č. 1 ÚP je v souladu se standardizovanou grafickou částí a s právními předpisy.

Reflektuje bezesbýtku změny grafické části.

Struktura textové části je zachována.

Některé dílčí úpravy jsou odrazem použité platné terminologie.

Výrok

Je strukturován změnovou formou (normativní text)

Odůvodnění

Obsahuje postup pořízení zm.č.1 ÚP a vyhodnocení souladu ÚP vč. zm.č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „ Lex OZE“), dále vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území z hlediska ZÚR v platném znění a ÚPD sousedních obcí v současnosti.

Odůvodnění je vztaženo k územnímu plánu na základě provedené revize vydaného ÚP ve znění NÁVRHU (03.2024) Změny č. 1 ÚP. Z odůvodnění ÚP jsou využity kapitoly a statě, jichž se dotýkají změněné části.

Zčásti je pozměněna struktura textu, resp. koncepce uspořádání textu.

Textová část ÚP s vyznačením změn

Je provedena formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou ~~přeškrtnutým červeným písmem~~

Doplňné části textu jsou **modrým písmem**.

Zdůvodnění:

Uvedení ÚP Bělá nad Radbuzou do souladu se současnou legislativou.

b) Věcné změny

Z usnesení zastupitelstva města Bělá nad Radbuzou nevyplýval žádný požadavek na věcnou změnu.

Není potřeba aktualizovat zastavěné území; nedošlo k realizaci na žádné z vymezených zastavitelných ploch.

Věcnou změnou je vypuštění podmínky pořízení územní studie. Důvodem je, že územní studie Pleš je již pořízena.

Důsledek uvedení ÚP do souladu se ZÚR Plzeňského kraje:

1. Vypuštění koridorů vymezených v ZÚR:
DS01, DS02, VTL-P08
2. Vypuštění územní rezervy RE-02
3. Nové označení územní rezervy RE-03-LAPV
4. Doplnění koridoru vymezeného v ZÚR:

Koridor veřejné infrastruktury **E24** – ve Změně č.1 **CNZ.1** - Koridor dle ZÚR nad plochami S RZV –TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1

Z hlediska platných právních předpisů:

Vyhodnocení souladu

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od vydání ÚP (09.2022) do prosince 2023 (započetí prací na Změně č. 1 ÚP):

Soulad se ZÚR

– jevy neodražené v grafické ani v textové části výroku:

Vypouští se:

„Dle ZÚR Plzeňského kraje (Aktualizace č. 4) se území města Bělá nad Radbuzou nachází v nadmístní rozvojové ose OR6 Bor (dálnice D5) – Domažlice.

V rámci rozvojové osy OR6 bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Bělá nad Radbuzou, s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území“.

Doplňuje se:

Na území města Bělá nad Radbuzou ZÚR vymezují plochu, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií:

ÚS01

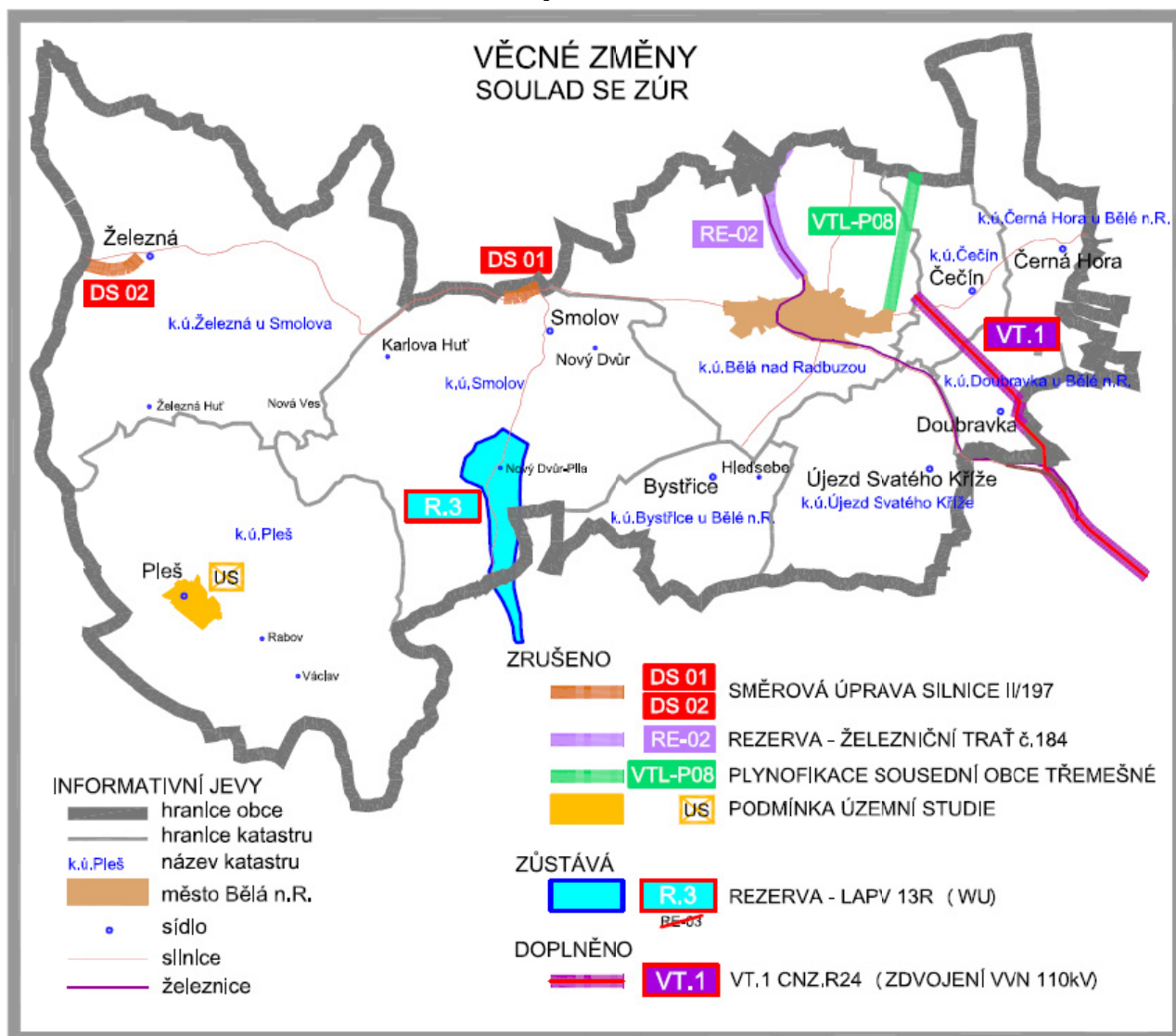
– Územní studie silnice Domažlice–Bor (tzv. Českolesská tangenciála)

Rozsah vymezení:

Bělá nad Radbuzou (mimo k. ú. Pleš, Smolov, Železná u Smolova)

Výše zmíněné jevy byly posouzeny formou revize územního plánu s výsledkem, že **ÚP neodporuje současné situaci z hlediska souladu se ZÚR.**

Grafické znázornění lokalizace věcných změn



A. POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č.1 ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Bělá nad Radbuzou usnesením č.6 dne 20.09. 2023 zkráceným postupem dle § 55 a) zákona 183/2006 Sb. v platném znění a byl schválen obsah Změny ÚP převod ÚPD do jednotného standardu.

Stanovisko č. j.: PK- ŽP/7700/24 ze dne 14.5. 2024: koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Veřejné projednání se konalo dne **10.07. 2024** v zasedací místnosti Městského úřadu Bělá nad Radbuzou. Návrh ÚP byl vystaven od 30.05. 2024 do 17.07. 2024, na Městského úřadu Bělá nad Radbuzou. Veřejná vyhláška ze dne 28.5. 2024 obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Z veřejného projednání návrhu Změny ÚP je vyhotoven zápis.

Na základě stanovisek k návrhu Změny č.1 územního plánu Bělá nad Radbuzou z hlediska ochrany veřejných zájmů došlo k dohodám s dotčenými orgány a odsouhlaseným úpravám s DO a oprávněnými investory

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP k posouzení dne 24.10. 2024.
Stanovisko KÚ je ze dne 6.11. 2024, č.j. PK-RR/6972/24.

Dne 4.12. 2024 byla předložena Změna č.1 ÚP ZM v návrhu na vydání .

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Aktuální a závaznou od 1. 3. 2024 je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Řešené území, jímž je správní území Města Bělá nad Radbuzou, leží mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti celorepublikové úrovně. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3,4, 5, 6 a 7 nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Aktualizace č. 7 doplňuje do kapitoly 2.2 PÚR čl. (31):
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vypouští se z textu územního plánu:

~~„Územní plán respektuje tranzitní plynovod na trase Strážovice—Rozvadov DN 800, DN 1000“.~~

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

~~B. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

Vypouští se z textu:

~~Rozvojová území~~

~~Jedná se o součásti rozvojových os s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území. Vymezení je provedeno za jednotlivá katastrální území.~~

~~V rámci rozvojové osy OR6 bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Bělá nad Radbuzou, s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území.~~

Z odůvodnění ZÚR:

V rámci A3 ZÚR PK dochází ke zrušení „rozvojových území vymezených v rámci rozvojových os“. Z hlediska územně plánovací činnosti v úrovni kraje se jedná o anomálii bez právní a metodické opory, která byla v ZÚR PK vymezena v roce 2008.

Korekce tabulky:

3.4.6. – OR6 Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Domažlice	
Úkol	Vyhodnocení
Vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.	ÚP vymezuje plochy podnikatelských aktivit v návaznosti na stávající plochy s minimálními dopady na životní prostředí
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb.	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb vymezením ploch s rozdílným funkčním využitím.
Posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.	ÚP usiluje o posílení stability osídlení a rozvoje druhého bydlení.
Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.	ÚP zpracoval záměry relevantní pro řešené území.
Chránit hodnoty rybníční krajiny, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.	ÚP neovlivňuje naplnění úkolu chránění hodnot rybníční krajiny.
4.2.1. - SON1 Specifická oblast Český les	
Úkol	Vyhodnocení
Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.	ÚP splňuje požadavek naplněním urbanistické koncepce
Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).	ÚP rozšiřuje plochy pro bydlení pro všechny místní části, s ohledem na charakter území zejména v plochách smíšených
Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.	ÚP vytváří podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit ve vybraných sídlech zejména primárního sektoru
Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.	Návrh ÚP je koordinován s okolními sídly.
Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kap. 5.	ÚP zpracoval záměry relevantní pro řešené území.
5.2.3. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy	
Úkol	Vyhodnocení
V územních plánech zpřesnit a vymezit koridory:	-
- Smolov, směrová úprava	ÚP vymezuje směrovou úpravu Koridorem

	DS01
–Bělá nad Radbuzou, úprava průtahu	ÚP vyjadřuje úpravu průtahu v ploše stabilizované dopravní infrastruktury.
–Železná – státní hranice se SRN	ÚP vymezuje směrovou úpravu Koridorem DS02
5.2.4. Železnice	
Úkol	Vyhodnocení
V územních plánech zpřesnit a vymezit koridor, trať č. 184 Domažlice – Planá, úseky Planá – Tachov, Třemešné – Bělá nad Radbuzou, Horoušany u Hostouně – Pobežovice, Postřekov – Klenčí pod Čerchovem	ÚP vymezuje koridor územní rezervy RE-02
5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy	
Úkol	Vyhodnocení
V územních plánech obcí zpřesnit a územně vymezit koridory dálkových cyklotras: 5.2.6.2. Dálková cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň 5.2.6.1. Prioritní dálková cyklotrasa (EV 13) – Stezka železné opony: SRN – Broumov – Rozvadov – Bělá nad Radbuzou – Jihočeský 5.2.6.8. Prioritní dálková cyklotrasa (CT 36) – Magistrála Český les: Všeruby – Bělá nad Radbuzou – Tachov – Chodský Újezd 5.2.6.9. Prioritní dálková cyklotrasa (CZ37) – Panevropská cyklotrasa: Středočeský kraj – Líšná – Břasy – Chrást – Plzeň – Stříbro – Kladruby – Bělá nad Radbuzou – hraniční přechod Železná – SRN – Francie	ÚP navrhuje přeložení cyklotrasy (č.37, č.2230) v místní části Železná
5.3.2. Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)	
Úkol	Vyhodnocení
V územních plánech obcí vymezit LAPV jako plochy územních rezerv	ÚP vymezuje plochu územní rezervy RE-03 R.3

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR).

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje svým usnesením č. 1315/23 ze dne **4. 9. 2023**.

Posouzení ÚP včetně Změny č. 1 je se ZÚR Plzeňského kraje ve znění aktualizací 1. až 4.

Vybrané kapitoly ZÚR, podle nichž je posuzován ÚP vč. Změny č. 1:

Kap.2. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V PÚR ČR POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

2.1. Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území

- koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,
- koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavorskem,
- vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

2.2. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

2.2.1. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

2.2.2. Rozvoj dopravní infrastruktury

pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 191

2.2.3. Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

Zlepšovat systém hospodaření se srážkovými vodami, podporovat opatření pro jejich zadržování, vsakování a následné využívání.

2.2.4. Ochrana krajinných hodnot

K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.

V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.

Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.

Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

2.2.5. Ochrana před povodněmi

- území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území

K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny s důrazem na hospodaření na zemědělské půdě,
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází nebo jiných liniových protipovodňových opatření suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability při respektování staveb na ochranu před povodněmi,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

2.2.6. Vymezování rozvojových ploch

Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách.

2.2.7. Limity využití území

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Kap.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ

SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

3.1. Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

3.2. Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

3.3. Nadmístní rozvojové oblasti

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

3.4. Nadmístní rozvojové osy

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

3.5. Centra osídlení

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

3.5.7. Ostatní obce s pověřeným úřadem

Mimo výše uvedená centra osídlení jsou v území Plzeňského kraje další obce s pověřeným obecním úřadem: Poběžovice

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozvíjet a udržet obslužné funkce i pro spádové území s cílem stabilizovat osídlení ve venkovském prostoru;

b) rozvíjet bydlení a nabídku pro trávení volného času s cílem stabilizovat mladší část populace.

Kap.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1. Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

4.2. Specifické oblasti nadmístního významu

4.2.1. SON1 Specifická oblast Český les

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bělá nad Radbuzou

4.2.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.

Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí.

Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska.

Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

4.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.

Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Kap.5. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

5.1. Plochy a koridory dopravy dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

Plochy a koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutné dále zpřesnit a vymežit v územně plánovací dokumentaci obcí.

5.2.6 Prioritní dálkové cyklotrasy

V územních plánech obcí zpřesnit a územně vymežit koridory prioritních dálkových cyklotras.

5.2.6.1. Prioritní dálková cyklotrasa (EV 13) –Stezka železné opony: SRN – Broumov –Rozvadov –Bělá nad Radbůzou –Jihočeský kraj

Dotčené obce: Broumov, Chodský Újezd, Halže, Obora, Lesná, Rozvadov, Třemešné (ORP Tachov), Bělá nad Radbůzou (ORP Domažlice)

5.2.6.8. Prioritní dálková cyklotrasa (CT 36) –Magistrála Český les: Všeruby–Bělá nad Radbuzou –Tachov–Chodský Újezd

Dotčené obce: Všeruby, Česká Kubice, Nemanice, Rybník, Bělá nad Radbuzou (ORP Domažlice), Třemešné, Rozvadov, Hošťka, Častkov, Tachov, Ctiboř, Halže, Chodský Újezd (ORP Tachov)

5.2.6.9. Prioritní dálková cyklotrasa (CZ37) –Panevropská cyklotrasa: Středočeský kraj –Líšná –Břasy –Chrást –Plzeň –Stříbro –Kladruby –Bělá nad Radbuzou –hraniční přechod Železná –SRN –Francie

Dotčené obce: Líšná, Ostrovec-Lhotka, Zbiroh, Terešov, Hlohovice, Radnice, Újezd u Svatého Kříže, Břasy, Nadryby (ORP Rokycany), Chrást, Plzeň (ORP Plzeň), Vochov, Kozolupy, Město Touškov, Bdeněves, Plešnice, Úlice, Pňovany (ORP Nýřany), Sulislav, Vranov, Sytno, Stříbro, Kladruby (ORP Stříbro), Bor, Staré Sedlo (ORP Tachov), Vidice, Stráž, Bělá nad Radbuzou (ORP Domažlice)

5.3. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

5.3.2. Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

5.3.3. Koridor elektroenergetiky E2

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

5.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

5.4.1. Zásobování elektřinou

V územních plánech zpřesnit a vymezit plochy a koridory pro tyto stavby:

E24 –zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice –Bělá nad Radbuzou

Z odůvodnění ZÚR:

Na základě požadavku vlastníka a provozovatele distribuční soustavy a aktuálních dat poskytnutých v rámci ÚAP PK dochází v rámci A3 ZÚR PK k vymezení koridorů E21, E22, E23, E24, E25 a E26, které jsou shodně určeny pro zdvojení stávajících vedení VVN 110 kV. Hlavním důvodem vymezení koridorů je potřeba zajistit optimální řízení, posílit bezpečnost, provozuschopnost a spolehlivost distribuční soustavy na území Plzeňského kraje a zajistit stabilní dodávky elektrické energie v budoucnu. Dne 18. května 2015 vláda ČR svým usnesením schválila aktualizovanou Státní energetickou koncepci ČR. Hlavním důvodem pro schválení Státní energetické koncepce ČR (dále též „SEK“) je potřeba jasně artikulovat priority a strategické záměry státu v rámci sektoru energetiky a zároveň dostát povinnostem plynoucím ze směrnice o bezpečnosti dodávek a zajistit investiční prostředí v energetice a příbuzných sektorech, které zajistí spolehlivé dodávky energie za konkurenceschopné ceny.

Koridory pro umístění zdvojení vedení VVN 110 kV jsou vymezeny v osách stávajících jednoduchých vedení 110 kV. Zdvojení jednotlivých vedení tak nepředstavuje zcela nové stavby v území a jejich technické řešení při realizaci nepředpokládá vyšší územní nároky nad rámec současného stavu. Samotným principem zdvojení vedení je nahrazení stávajícího vedení novým, kapacitnějším. Zdvojením stávajících jednoduchých vedení se snižuje rozsah území, ve kterém existují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů na provoz distribuční soustavy. Stávající – mnohdy zastaralá – vedení 110 kV mají hranice ochranného pásma vymezeny 15 m od krajního vodiče na obě jeho strany. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která u napětí 110 kV činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 12 m. Modernizací se šířka ochranného pásma snižuje na 12 m od krajního vodiče na obě jeho strany. Z toho důvodu lze například plně využít stávající lesní průseky bez dalších plošných nároků a zároveň lze část těch průseků znovu zalesnit a využívat k plnění funkce lesa bez dalších omezení.

5.4.2. Zásobování plynem

Zrušeno:

plynofikace Třemešné, VTL plynovod napojený na VTL DN 150u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou.

Z odůvodnění ZÚR:

Na základě prověření dochází v rámci A3 ZÚR PK ke zrušení všech ploch a koridorů distribuční plynárenské soustavy.

5.4.4. Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Jako územní rezerva byla na území kraje vymezena tato plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod:

Smolov (LAPV13-R)

5.4.4.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Ve vymezené ploše územní rezervy zamezit využití území, které by ztížilo nebo znemožnilo vybudování vodní nádrže.

Z odůvodnění ZÚR:

Vymezení plochy územní rezervy LAPV13-R Smolov se v rámci A3 ZÚR PK nemění, mění se pouze její umístění ve struktuře textové části ZÚR PK. Plocha byla v platných ZÚR PK chybně zařazena do kapitoly 5.3. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje.

5.4.4.2. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech obcí vymežit LAPV jako plochu územní rezervy.

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Nadregionální ÚSES

nadregionální biocentrum NB 75 Diana

nadregionální biokoridor K 52 Kladská-Diana-Čerchov MB

regionální biocentrum RB 1077 Velký zvon, RB 1071 Bělá

5.5.3. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí

a) respektovat skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES (dále jen „biocentra a biokoridory“) jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních děl

b) trvalé i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. d) nepřipouštět v biocentrech a biokoridorech, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury a vodních děl v biocentrech a biokoridorech připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

ZÚR stanovují tyto další úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnění skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES doplnit vymezením ÚSES na lokální úrovni při dodržení principů vymezení ÚSES a při zohlednění přírodních hodnot území obce,

c) koordinovat zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES s vymezením na navazujícím území sousedních obcí,

d) vymezení vložených lokálních biocenter v nadregionálních a regionálních biokoridorech je pro účely zpřesnění skladebných částí v územních plánech považováno za návrh lokálního ÚSES.

Z odůvodnění ZÚR:

Stávající text ustanovení týkajícího se zpřesnění ÚSES v ÚP obcí byl nahrazen rozsáhlejším souborem podmínek a úkolů.

5.7. Rozvojové zóny nadmístního významu

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

5.8. Územní rezervy

5.8.1. Vymezení územních rezerv

Jako územní rezervy byly vymezeny:

- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

5.8.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Vymezené územní rezervy musí být prověřeny, zpřesněny a zapracovány do územních plánů.

Z odůvodnění ZÚR:

V územních plánech obcí vymezit LAPV jako plochu územní rezervy. Vymezení plochy územní rezervy LAPV13-R Smolov se v rámci A3 ZÚR PK nemění, mění se pouze její umístění ve struktuře textové části ZÚR PK. LAPV Smolov nebyla součástí Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí, 2011) a není součástí ani jeho aktualizované verze z roku 2020. Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území je pro vymezení LAPV v zásadách územního rozvoje dle § 28a vodního zákona a PÚR ČR, úkolu pro územní plánování stanoveného v článku (167), závazný. LAPV Smolov tedy nelze chápat jako plochu mezinárodního a republikového významu vymezenou v PÚR ČR. Z tohoto důvodu je v rámci A3 ZÚR PK přeřazena do kapitoly 5.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

Kap.6. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

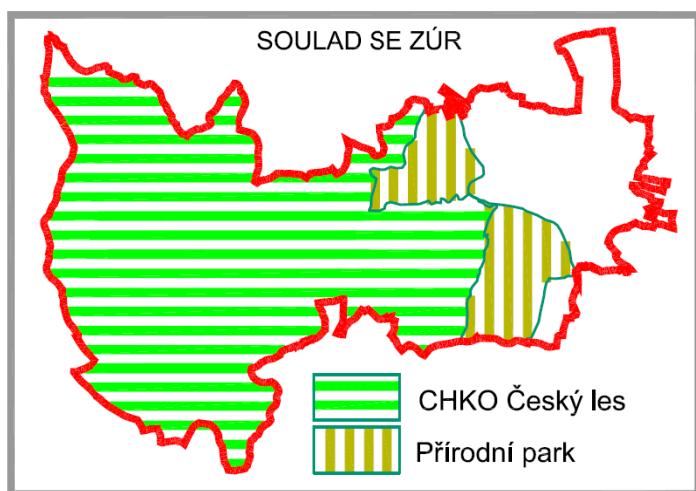
6.1. Ochrana přírody

Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na

nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000-ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.



6.2. Ochrana krajiny

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů.

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

6.3. Ochrana kulturních památek

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma kulturních památek a památkově chráněných území a území s archeologickými nálezy). Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel,

chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

6.4. Ochrana nerostného bohatství

Při využívání území respektovat všechny formy ochrany nerostného bohatství, jeho neobnovitelnost, nepřemístitelnost a minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin.

Kap.7. STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY, KVALITY KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Území města Bělá nad Radbuzou obsahuje na svém území:

7.1. Krajina KR01 - Český les

- cca 70% území

Pro krajinu KR01 se stanovují tyto cílové kvality:

- a) harmonická horská krajina s typickými dominantami
- b) v příhraniční oblasti krajina velkého měřítka s rozsáhlými lesy a enklávami luk zejména v prostorech bývalých sídel, ve východní části do vnitrozemí harmonická lesozemědělská krajina plochami polí a luk rozčleněnými krajinnými prvky přírodního charakteru;
- c) stabilizovaná řídká struktura osídlení s řadou zaniklých sídel z poválečného období, bez významného centra, bez zásadnějších záměrů na dostavby sídel;
- d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - masiv Českého lesa tvořený hřbety a vrcholy jako významný krajinný předěl a vymezující horizont
 - plochá mělká údolí říček a potoků s mokřadními ekosystémy, zejména podmáčenými loukami
 - zaniklá sídla s pozůstatky staveb a hospodaření v krajině
 - jedinečný prostor luk s kamenicemi v okolí Pleše

7.2. Krajina KR02 - Tachovská brázda

- velice okrajově zasahuje území

Pro krajinu KR02 se stanovují tyto cílové kvality:

- a) venkovská harmonická krajina
- b) převážně lesozemědělská krajina malého – středního měřítka s vyváženou mozaikou lesů, rybníků, luk, pastvin a polí s vysokým podílem krajinných prvků přírodního charakteru
- d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - soustava drobných vodních toků spojená s rybníčními soustavami tvořící specifické krajinné prostory

7.3. Krajina KR03 - Chodská pahorkatina

- cca 30% území

Pro krajinu KR03 se stanovují tyto cílové kvality:

- a) venkovská harmonická kulturní krajina
- b) krajina různorodého měřítka s velkými lesními celky střídající se s mozaikou menších lesů, polí a luk krajinných prvků přírodního charakteru;
- c) stabilizovaná sídelní struktura drobných – malých sídel situovaných v údolích s významnějšími centry Bělá nad Radbuzou, Horšovský Týn a Domažlice s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

- d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
- údolí Radbuzy s vějířovitě uspořádanou soustavou přítoků jako specifický krajinný prostor,
 - prostory se stopami historického členění krajiny v okolí Postřekova, Hostouně a Bělé nad Radbuzou

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ROZLOŽENÍ CHARAKTERISTIK KRAJINY



Kap.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v ZÚR PK zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení.

Zrušené veřejně prospěšné stavby:

SD197/01-Smolov, směrová úprava

SD197/03-Železná -státní hranice se SRN

P08 –plynofikace Třemešné, VTL plynovod napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou

8.1.6. Zásobování elektřinou

E24 –zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice –Bělá nad Radbuzou

Koridor v šíři 100 m

8.2. Veřejně prospěšná opatření

8.2.1. Založení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)

Kap.9. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a nefunkční části vymezit jako veřejně prospěšná opatření.

9.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněny a zapracovány do územních plánů.

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněna a zapracována do územních plánů.

9.2. Dopravní infrastruktura

- bez dopadu do ÚP Bělá nad Radbuzou

9.3. Technická infrastruktura

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

E24 –zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice –Bělá nad Radbuzou

9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.

Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Chránit bodové, liniové i plošné prvky mimolesní krajinné zeleně.

Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. A 2. třídy ochrany ZPFa pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

9.5. Ochrana před povodněmi

V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření případně i respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

Ochrana před povodněmi musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,
- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- respektovat schválené Plány dílčích povodí včetně souvisejících opatření.

V územních plánech musí být zapracovány plochy územních rezerv pro LAPV a zpřesněna území řízené inundace.

Kap.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

10.1. Územní studie silnice Domažlice – Bor (tzv. Českolesská tangenciála)

ZÚR vymezují následující plochu, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií:

ÚS01 –Územní studie silnice Domažlice–Bor (tzv. Českolesská tangenciála)

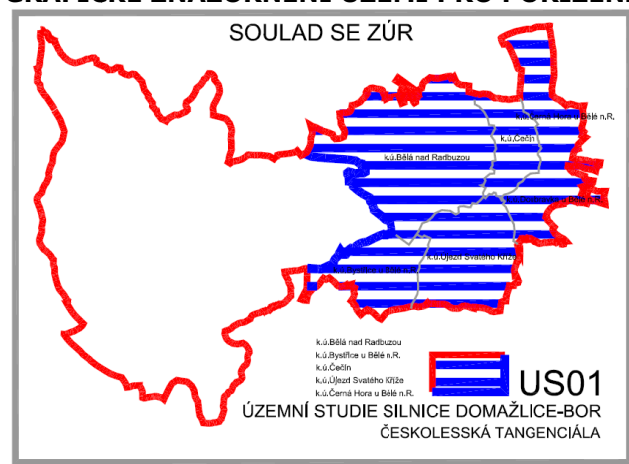
Bělá nad Radbuzou (mimo k. ú. Pleš, Smolov, Železná u Smolova)

ZÚR stanovují pro vypracování územní studie následující základní požadavky na její obsah:

a) prověřit význam silnic II/195 a II/200 z hlediska současných a předpokládaných budoucích přepravních vztahů

ZÚR stanovují lhůtu pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 48 měsíců od data nabytí účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR PK.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ÚZEMÍ PRO POŘÍZENÍ ÚS:



D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

F. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vypouští se:

~~Území města Bělá nad Radbuzou se nachází v nadmístní rozvojové ose OR6 Bor (dálnice D5) – Domažlice a nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les.~~

Území města Bělá nad Radbuzou se nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les.

Vypouští se:

~~Z hlediska širších vztahů územní plán navrhuje:~~

- ~~– rezervu RE-02 koridor drážní dopravy Bělá nad Radbuzou – Třemešné.~~
- ~~– koridor, VTL P08, plynofikace sousední obce Třemešné~~

Jevy převzaté ze ZÚR ve znění aktualizací:

- rezerva RE-03 LAPV, Bělá nad Radbuzou
- koridor vedení elektrické energie E24

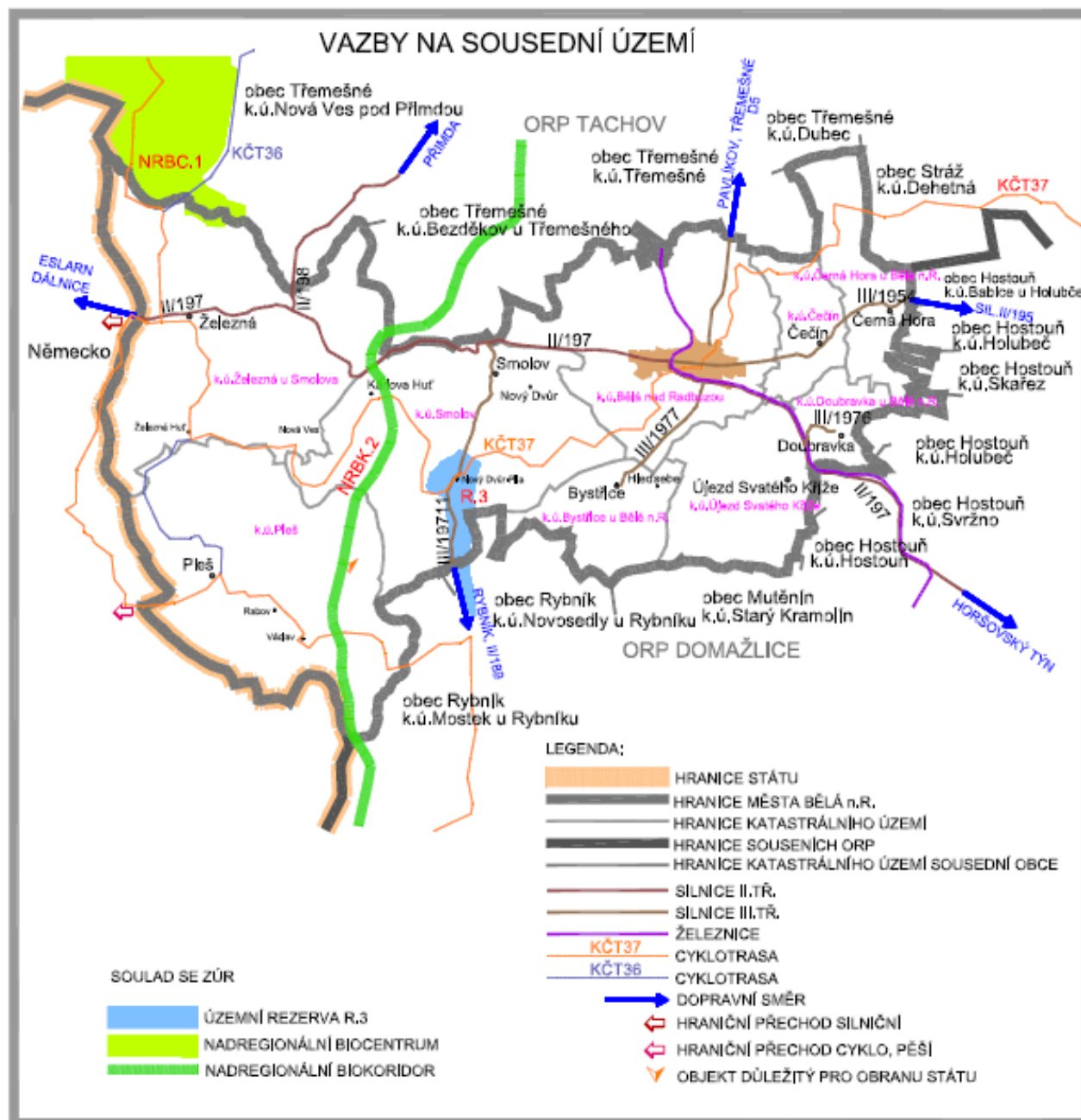
Z hlediska širších vztahů územní plán respektuje stávajícího napojení technické infrastruktury (plyn, energetika, telekomunikace, vodovod), respektuje hraniční přechod silniční – Železná, hraniční přechod pro pěší, cyklo – Pleš, respektuje jev 107- Objekt důležitý pro obranu státu, respektuje ochranná pásma ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz a ochranné pásmo letiště.

Z hlediska širších vztahů navržený plán ÚSES respektuje:

- Biocentrum nadregionální: kód 75 – NRBC.1

- Biokoridor nadregionální: kód 52 –NRBK.2
- Biokoridory regionální: kód 171, 172, 175, 178, 179, 185 - RBK.7,RBK.8
- Biocentrum regionální: kód, 1070, 1071, 1073, 3023 – RBC.4, RBC.5, RBC.6

SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



E. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

Mezi úkoly územního plánování je zařazen bod:

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

F. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

~~D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ~~

Vypouští se:

~~Návrh Územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.~~

Návrh změny č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a správního řádu.

Změnou č. je realizováno převedení do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou provedeny věcné změny.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě obsahu změny č.1, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Stanovené podmínky využití území mohou v případě potřeby reflektovat části zákona č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a k čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577.

ÚP ve znění Změny č. 1 umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území, v rámci stanovených ploch s rozdílným způsobem využití umístování technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

G. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

~~E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ~~

G.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Doplňuje se:

- jev 082a - koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany a Ministerstvem vnitr pro nadzemní stavby)
- jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany,
- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
- jev 107 -objekt důležitý pro obranu státu
- jev 119 - zájmové územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Jevy věcné změny korespondují s požadavky zvláštních právních předpisů.

G.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů k veřejnému projednání návrhu:

Stanovisko AOPK ČR, Správa CHKO Český les k návrhu Změny č.1 územního plánu města Bělá nad Radbuzou, č.j. SR/0169/CL/2024 ze dne 10. 6. 2024: - bez připomínek

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.6. 2024 zn. 1148014571 – bez námitek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 8.7. 2024, č.j. PK-ŽP/9129/24 – souhlas s návrhem z hlediska ochrany ZPF.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, pam. péče a cestov. ruchu č.j. PK-KPP/2407/24, ze dne 18.6. 2024 – bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 50714/2024, ze dne 3.6. 2024 - souhlas

Městský úřad Domažlice, Odbor životního prostředí, č.j. MeDO- 35128/2024-Sla-DS, ze dne 9.7. 2024 bez připomínek.

Obvodní báňský úřad plzeňského a jihočeského kraje, č.j. SBS 25851/2024/OBÚ-06, ze dne 4.6. 2024 - souhlas

Stanovisko KÚ je ze dne 6.11. 2024, č.j. PK-RR/6972/24 -bez nedostatků. V rámci metodické pomoci upozornění na další postup pořizování dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve spojení s § 323 odst.9 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě stanovisek k návrhu územního plánu Bělá nad Radbuzou z hlediska ochrany veřejných zájmů došlo k dohodám s dotčenými orgány a odsouhlaseným úpravám s oprávněnými investory :

- **Státní pozemkový úřad**, č.j. SZ SPU 004061/2024, ze dne 16.7. 2024
- **Povodí Vltavy, s.p.**, závod Berounka č.j. PVL-47742/2024/340/Li, ze dne 1.7. 2024

Uplatněné připomínky a stanoviska budou řešeny ve Změně č.2 ÚP.

Návrh na dohody

Změna č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou_Reakce na stanovisko Státní pozemkový úřad a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik

Zastupitelstvo města Bělá nad Radbuzou na svém zasedání dne 5. 9. 2022 schválilo a vydalo územní plán Bělá nad Radbuzou, který nabyl účinnosti dne **27. 9. 2022**.

Obsahem pořizované změny č.1 ÚP je na základě usnesení zastupitelstva výhradně standardizace územního plánu.

Součástí standardizace je dle metodiky MMR zároveň uvedení do souladu s PÚR a ZÚR – viz nížePopis předmětu změny č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou.

Akceptování stanoviska DO -**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Akceptování vyjádření oprávněného investora - **Povodí Vltavy, státní podnik**

Vypořádání stanoviska a vyjádření vyvolá dopad do obsahu Změny č. 1 ÚP, zejména z hlediska závažnosti, neboť si vyžádá doplnění podmínek využití území na některých z vymezených zastavitelných ploch. Tento akt doplnění má jednoznačně charakter věcné změny, o níž nerozhodlo zastupitelstvo města a s dopadem na práva vlastníků (dotčených) pozemků.

Rozhodnutí zastupitelstva města o měněných podmínkách využití, kterému musí předcházet stanovisko Krajského úřadu – životní prostředí – by muselo předcházet provedení úprav v dokumentaci na základě požadavků vyplývajících z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik a ze stanoviska Státní pozemkový úřad.

Zároveň vyvolá nutnost opakovaného veřejného projednání.

Obě výše zmíněné skutečnosti změny zásadně původní záměr provést (prostou) standardizaci ÚP, což znamená ÚP v nezměněném věcném obsahu přizpůsobit platné legislativě.

Efektivita řízení s výsledkem vydání opatření obecné povahy by byla významným způsobem narušena. Také časový harmonogram pořízení standardizované dokumentace zejména s ohledem na přiznaný dotační titul MMR, by byl změněn.

V současné době jsou (s předstihem) na základě požadavků města připravovány podmínky pro pořízení Změny č. 2 ÚP, do kterých budou požadavky stanoviska a

vyjádření zahrnutý. Záměr města je zahájit pořizování Změny č. 2 ÚP bezprostředně po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP.

Tato skutečnost bude popsána v kapitole textové části Odůvodnění "A.Postup pořizování Změny č. 1 ÚP".

Standardizace územních plánů podmíněná novou legislativou je výrazným fenoménem v oblasti digitalizace státní správy. Z tohoto důvodu je hlavní pozornost věnována tomuto faktoru, a sice vyhotovení standardizované dokumentace v nastolených podmínkách a požadovaném termínu.

Za podmínky zpracování požadavků vyplývajících z vyjádření a stanoviska k pořizované Změně č.1 v připravované následující změny č.2 ÚP nebude návrh Změny č. 1 ÚP upraven ve smyslu požadavků.

Z textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bělá nad Radbuzou:

Popis předmětu změny č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou:

a) Převedení územního plánu Bělá nad Radbuzou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

b) Věcné změny

Z usnesení zastupitelstva města Bělá nad Radbuzou nevyplýnul žádný požadavek na věcnou změnu.

Není potřeba aktualizovat zastavěné území; nedošlo k realizaci na žádné z vymezených zastavitelných ploch.

Věcnou změnou je vypuštění podmínky pořízení územní studie. Důvodem je, že územní studie Pleš je již pořízena.

Důsledek uvedení ÚP do souladu se ZÚR Plzeňského kraje:

A. Vypuštění koridorů vymezených v ZÚR:

DS01, DS02, VTL-P08

2. Vypuštění územní rezervy RE-02

3. Nové označení územní rezervy RE-03-LAPV

- Doplnění koridoru vymezeného v ZÚR:

*Koridor veřejné infrastruktury **E24** – ve Změně č.1 **CNZ.1** - Koridor dle ZÚR nad plochami S RZV –TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

c) Revize ÚP vč. návrhu ZM.č.1

Z hlediska platných právních předpisů:

Vyhodnocení souladu

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od vydání ÚP (09.2022) do prosince 2023 (započetí prací na Změně č. 1 ÚP):

Soulad se ZÚR

- jevy neodražené v grafické ani v textové části výroku:

Vypouští se:

„Dle ZÚR Plzeňského kraje (Aktualizace č. 4) se území města Bělá nad Radbuzou nachází v nadmístní rozvojové ose OR6 Bor (dálnice D5) – Domažlice.

V rámci rozvojové osy OR6 bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Bělá nad Radbuzou, s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území“.

Doplňuje se:

Na území města Bělá nad Radbuzou ZÚR vymezují plochu, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií:

ÚS01

- Územní studie silnice Domažlice–Bor(tzv. Českolesská tangenciála)

Rozsah vymezení:

Bělá nad Radbuzou (mimo k. ú. Pleš, Smolov, Železná u Smolova)

*Výše zmíněné jevy byly posouzeny formou revize územního plánu s výsledkem, že **ÚP neodporuje současné situaci z hlediska souladu se ZÚR.***

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

H – VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořízení změny č. ÚP a obsahu změny zkráceným postupem usnesením č. xxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxx.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ze dne xxxxxx, č.j. xxxxxxxx ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. (5)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz výše kap. J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

L. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H – KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

L1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO – kap.A výroku

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Datum „1.12.2019“ se nahrazuje datem **22.12.2023**.

H2- L2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT – kap.B výroku

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území a ochrany jeho hodnot.

H3 L3 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE – kap.C výroku

Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci a kompozici.

H3.1 L3.1 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

Jsou změněny kódy ploch včetně RZV:

SROVNÁVACÍ TABULKA - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP	ZM č.1
Bělá nad Radbuzou	
R33-RI	Z.33 RI
R34-SO	Z.34 SU
R35-VL	Z.35 VL
R36-SO	Z.36 SU
R37-SO	Z.37 SU
R38-PZ*	Z.38 PX.b
R39-SO	Z.39 SU
R40-PZ	Z.40 PX.a
R41-SO	Z.41 SU
R42-SO	Z.42 SU
R43-PZ	Z.43 PX.a
R44-SO	Z.44 SU
R45-PZ*	Z.45 PX.b
R46-VD	Z.46 VD
R47-RI	Z.47 RI
R48-SO	Z.48 SU
R49-PZ	Z.49 PX.a
R50-RZ	Z.50 PX.a
R51-P	Z.51 PU
R92-SO	Z.92 SU
Bystřice vč. Hled'sebe	
R52-BV	Z.52 BV
R53-PZ	Z.53 PX.a
R54-BV	Z.54 BV
R55-O	Z.55 OU
R56-SV	Z.56 SV
R57-SV	Z.57 SV
R58-SV	Z.58 SV
R59-RH	Z.59 RH
R60-VZ	Z.60 VZ
R61-RI	Z.61 RI
Čečín	
R75-SV	Z.75 SV
R76-SV	Z.76 SV

R77-O	Z.77 OU
R78-SV	Z.78 SV
R79-PZ	Z.79 PX.a
R80-PZ	
R81-P	Z.81 PU
R82-SV	Z.82 SV
R83-PZ	Z.83 PX.a
R84-VZ	Z.84 VZ
Černá Hora	
R85-SV	Z.85 SV
R86-VZ	Z.86 VZ
R87-PZ	Z.87 PX.a
R88-R	Z.88 RU
R89-PZ	Z.89 PX.a
R90-SV	Z.90 SV
R91-SV	Z.91 SV
Doubravka	
R68-PZ	Z.68 PX.a
R69-P	Z.69 PU
R70-VZ	Z.70 VZ
R71-SV	Z.71 SV
R72-PZ	Z.72 PX.a
R73-PZ	Z.73 PX.a
R74-P	Z. 73 PX.a
Karlova Huť	
R09-RI	Z.09 RI
R10-RI	Z.10 RI
R11-SV	Z.11 SV
Pleš	
R27-PZ PX.a	Z.27 PX.a
R28-SV SV	Z.28 SV
R29-SV SV	Z.29 SV
R30-SV SV	Z.30 SV
Smolov	
R12-SV	Z.12 SV
R13-BV	Z.13 BV
R14-SV	Z.14 SV
R15-SV	Z.15 SV
R16-PZ	Z.16 PX.a
R17-SV	Z.17 SV
R18-SV	Z.18 SV
R19-SV	Z.19 SV
R20-SO	Z.20 SU
R21-RH	Z.21 RH
R22-SV	Z.22 SV
R23-SO	Z.23 SU
R24-PZ	Z.24 PX.a
R25-PZ	Z.25 PX.a
R26-VZ	Z.26 PX.a
Újezd Svatého Kříže	
R62-O	Z.62 OU
R63-PZ	Z.63 PX.a
R64-PZ	Z.64 PX.a

R65-PZ	Z.65 PX.a
R66-SV	Z.66 SV
R67-SV	Z.66 SV
Železná	
R01-PZ	Z.1 PX.a
R02-SV	Z.2 SV
R03-PZ	Z.3 PX.a
R04-PZ	Z.4 PX.a
R05-PZ	Z.5 PX.a
R06-PZ	Z.6 PX.a
R07-SV	Z.7 SV
R08-SV	Z.8 SV

SROVNÁVACÍ TABULKA - VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Bělá nad Radbuzou	
ÚP	ZM č.1
P05-SO	P.5 SU
P06-SO	P.6 SU
P07-VL	P.7 VL
P08-PZ	P.8 PX.a
P09-SO	P.9 SU
P10-SO	P.10 SU
P11-SO	P.11 SU
P12-SO	
P13-SO	P.13 SU
P14-SO	P.14 SU
P15-SO	P.15 SU
P16-O	P.16 OU
P17-O	P.17 OU
P18-PZ	P.18 PX.a
P19-PZ	P.19 PX.a
P20-SO	P.20 SU
P21-SO	P.21 SU
P22-SO	P.22 SU
P23-SO	P.23 SU
P24-SO	P.24 SU
P25-SO	P.25 SU
P26-SO	P.26 SU
P27-PZ	P.27 PX.a
P28-PZ	P.28 PX.a
P29-SO	P.29 SU
P30-SO	P.30 SU
P31-SO	P.31 SU
Smolov	
P04-SO	P. SU
Železná	
P01-O	P.1 OU
P02-SV	P.2 SV
P03-SV	P.3 SV

SROVNÁVACÍ TABULKA - SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP	ZM č.1
Bělá nad Radbuzou	
P08-PZ	P.8 PX.a
P18-PZ	P.18 PX.a
P19-PZ	P.19 PX.a
P27-PZ	P.27 PX.a
P28-PZ	P.28 PX.a
R38-PZ*	Z.38 PX.b
R40-PZ	Z.40 PX.a
R43-PZ	Z.43 PX.a
R45-PZ*	Z.45 PX.b
R49-PZ	Z.49 PX.a
Bystřice	
R53-PZ	Z.53 PX.a
Čečín	
R79-PZ	Z.79 PX.a
R80-PZ	
R83-PZ	Z.83 PX.a
Černá Hora	
R87-PZ	Z.87 PX.a
R89-PZ	Z.89 PX.a
Doubravka	
R68-PZ	Z.68 PX.a
R72-PZ	Z.72 PX.a
R73-PZ	Z.73 PX.a
Smolov	
R16-PZ	Z.16 PX.a
R24-PZ	Z.24 PX.a
R25-PZ	Z.25 PX.a
Pleš	
R27-PZ	Z.27 PX.a
Újezd Svatého Kříže	
R63-PZ	Z.63 PX.a
R64-PZ	Z.64 PX.a
R65-PZ	Z.65 PX.a
Železná	
R01-PZ	Z.1 PX.a
R03-PZ	Z.3 PX.a
R04-PZ	Z.4 PX.a
R05-PZ	Z.5 PX.a
R06-PZ	Z.6 PX.a

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Čečín - Plocha R79-PZ (výměra 0,20ha) vymezená v ÚP je územně sloučena s plochou R80-PZ(výměra 0,41ha), nyní plocha Z.79 PX.a.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Bělá n.R. - Plocha P11-SO (výměra 0,73ha)vymezená v ÚP je územně sloučena s plochou P12-SO(výměra 1,24ha), nyní plocha P.11 SU.

H3.2 L3.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Nahrazen text ve smyslu kódů veřejného prostranství.

- (PU) – Veřejná prostranství všeobecná ,
- (PX.a) a (PX.b) - Veřejná prostranství jiná.
- (MU) – Smíšené nezastavěného území všeobecné

~~H4~~ L4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – kap.D výroku

~~H4.1~~ L4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR jsou z ÚP vypuštěny koridory dopravní infrastruktury - DS01 a DS02 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov a v k.ú. Železná.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR jsou do textové části doplněny cyklotrasy.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR je z ÚP vypuštěn koridor – územní rezerva (RE-02).

~~H4.2~~ L4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR je doplněno:

KORIDOR **CNZ.E24** – zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice – Bělá nad Radbuzou.

Nově kódy RZV:

(TU) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

~~H4.3~~ L4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán respektuje stávající občanské vybavení.

Nově kódy RZV:

(OU) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VŠEOBECNÉ

(OS) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPOR

(OX) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – JINÉ

(OH) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

~~H4.4~~ L4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán respektuje stávající veřejná prostranství.

Nově kódy RZV:

(PU) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PX.a) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

(PX.b) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

~~H5~~ L5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – kap.E výroku

Z kapitoly je vypuštěn výčet:

~~DS01, DS02, RE 01, RE 02, RE 03, RE 04, RE 05, VPS 03,~~

Podkap.E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

SROVNÁVACÍ TABULKA STANOVENÝCH RZV:

ÚP	ZM.č.1
W - plocha vodní a vodohospodářská	(WU) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NZ.1 - plocha zemědělská/orná půda	(AP.p) POLE
NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost	(AP.t) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
NL - plocha lesní	(LU) LESNÍ VŠEOBECNÉ
NS – plocha smíšená nezastavěného území	(NU) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NG - plocha těžby nerostů	(GU) TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
NP - plocha přírodní	(MU) SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Podkap.E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

v části textu obsahující výpis prvků ÚSES se nahrazuje číselné označení prvků (v grafické části v kroužku) označením kódem, kdy čísla číselné řady jsou přiřazena ke kódům NRBK., NRBC., RBK., RBC. a LBC. Obsah jednotlivých tabulek zůstává beze změny.

H.5.5 L5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD V ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny rezervy RE-01, W – přehrada R.1 WU a RE-03, W – LAPV. R.3 WU – LAPV13R

H6 L6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – kap.F výroku

Změněny RZV ve smyslu standardizace.

Vymezeny jsou tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

SROVNÁVACÍ TABULKA STANOVENÝCH RZV:

ÚP	ZM.č.1
PLOCHY BYDLENÍ	
(BH) PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉ	(BV) BYDLENÍ VENKOVSKÉ
(BI) PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ	(BH) BYDLENÍ HROMADNÉ
(BV) PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ	(BI) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	
(R) PLOCHA REKREACE	(RU) REKREACE VŠEOBECNÁ
(RH) PLOCHA HROMADNÉ REKREACE	(RI) REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
(RH*) PLOCHA HROMADNÉ REKREACE	(RZ) REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
(RI) PLOCHA RODINNÉ REKREACE	(RH.a) REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
(RZ) PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE -	(RH.b) REKREACE HROMADNÁ –

ZAHŘÁDKÁŘSKÁ OSADA	REKREAČNÍ AREÁLY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
(O) PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	(OU) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VŠEOBECNÉ
(OS) PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI	(OS) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPOR
(OX) PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM	(OX) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
(OH) PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	(OH) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
(P) PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	(PU) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
(PZ) PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	(PX.a) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
(PZ*) PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	(PX.b) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
(SO) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(SU) SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
(SM) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ	(SM) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
(SV) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	(SV) SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
(SX) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ	(SX) SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
(DS) PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	(DS) DOPRAVA SILNIČNÍ
(DZ) PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	(DD) DOPRAVA DRÁŽNÍ
	(DX) DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
(T) PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	(TU) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
(TO.1) PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	(TO) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
(TO.2) PLOCHA PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE	(TX) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
(VL) PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - LEHKÝ PRŮMYSL	(VL) VÝROBA LEHKÁ
(VD) PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY	(VD) VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
(VZ) PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU	VZ) VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	(VE) VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
(MV) PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W) PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	(WU) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
(NZ.1) PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / ORNÁ PŮDA	
(AP.p) POLE	
(NZ.2) PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TRVALÝ TRAVNÍ POROST	(AP.p) POLE
(AP.t) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	(AP.t) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
PLOCHY LESNÍ	
(NL) PLOCHA LESNÍ	(LU) LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	

(NP) PLOCHA PŘÍRODNÍ	(NU) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
(NG) PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ	(GU) TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ	
(X) PLOCHA SPECIFICKÁ – VOJENSKÉ PLOCHY	(XZ) SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
PLOCHY NAD RÁMEC VYHL.Č.501/2006 Sb.	
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A CESTY	

Odůvodnění využití plochy RZV jiné:

RZV v ÚP:

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

RZV ve změně č. 1 ÚP:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – JINÉ (OX)

OX (rozhledna)

Jedná se o specifickou plochu stávající rozhledny umístěné na sever od obce Bělá nad Radbuzou.

Plocha umožňuje realizaci výškových dominant a drobné architektury.

Umístění rozhleden jako výškových dominant území a krajiny v jiných plochách je, z hlediska ochrany přírodních hodnot území a z hlediska koncepce krajiny, nežádoucí. Naplňuje cíle urbanistické kompozice.

RZV v ÚP:

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ (SX)

RZV ve změně č. 1 ÚP:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)

SX (statky, farmy):

Jedná se o specifické plochy stávajících, osamocených staveb charakteru venkovských usedlostí se zázemím pro obhospodařování polností a chov hospodářských zvířat. Území plán respektuje a stabilizuje jejich funkci a využití vymezením specifických ploch v plochách RZV smíšené jiné (SX).

Umísťování osamocených staveb charakteru venkovských usedlostí v jiných plochách je z hlediska ochrany přírodních hodnot území a z hlediska koncepce krajiny nežádoucí.

Naplňuje cíle urbanistické kompozice.

Území plán respektuje a stabilizuje jejich funkci a využití vymezením specifických ploch v plochách RZV smíšené jiné (SX).

RZV v ÚP:

PLOCHA PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE (TO.2)

RZV ve změně č. 1 ÚP:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (TX)

Specifická a samostatně vymezená plocha stávajících technických služeb obce.

Je zvolena s ohledem na podmíněně přípustné využití služebního bydlení, administrativy a zázemí pro pracovníky technických služeb.

(PX.x) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

RZV v ÚP:

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH-PLOCH (PZ)

RZV ve změně č. 1 ÚP:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ (PX.a)

RZV v ÚP:

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ*)

RZV ve změně č. 1 ÚP:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ (PX.b)

Plochy PX jsou zvoleny zejména s ohledem na potřebu vymezení ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a vysokým podílem zeleně, typickým pro místní charakter sídel. Vymezení vychází ze základních principů urbanistické koncepce a naplňuje cíle urbanistické kompozice.

Veřejná prostranství ve formě PX.x doplňují zároveň systémy sídelní zeleně. Výsledkem návrhu systému veřejných prostranství je posílení systému sídelní zeleně, míst pro odpočinek a rekreaci, dochází k posílení a stabilizaci cest pro pěší. Zajišťují prostupnost sídel. Návrh veřejných prostranství je klíčový pro naplnění koncepce sídel.

ÚP respektuje stávající stabilizovaný systém stezek pro pěší.

Chodníky ve stávající zástavbě, zejména podél průtahů silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

ÚP navrhuje některá pěší propojení uvnitř zastavitelných ploch formou prostranství (PU a PX.a).

Plochy PX.x dále formují a stabilizují hranice území a prvky ÚSES.

Plochy PX.b jsou dále specifické požadavkem na přírodní zeleň (nikoliv uměle založenou) a vyloučením zásahů, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; k jakýmkoliv zásahům, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nutný souhlas KÚPK, OŽP.

DOPRAVA JINÁ (DX)

Územní plán stanovuje nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s požadavky zadání územního

plánu níže uvedenou plochu:

RZV v ÚP:

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A CESTY

RZV ve změně č. 1 ÚP:

DOPRAVA JINÁ (DX)

Územní plán stanovením plochy Účelové komunikace a cesty respektuje stávající systém veřejně přístupných cest a komunikací. Tato hustá síť a účelových komunikací a cest vychází z historického vývoje, kdy v řešeném území v 1. pol. 20 stol. žilo, pracovalo a území obhospodařovalo téměř 7.000 obyvatel. Tato síť komunikací a cest je využívána jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, k turistickému využití, zajišťuje propojení jednotlivých sídel.

Účelové komunikace a cesty vyznačené v grafické části jako plochy změn (návrh) je přípustné upravit a využít jako přístupové k zastavitelným plochám.

Jedná se o tyto lokality (místní části):

Černá Hora, Čečín, Doubravka, Újezd u Svatého Kříže, Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Karlova Huť, Smolov

Zdůvodnění:

Vyhláška č. 418/2022 Sb., odst. (5) stanoví, že plochy RZV ve druhé úrovni vymezeny jako jiné, lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.

H7 L7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT – kap.G výroku

Vypuštěny vymezené VPS:

~~VPS-01, VPS-02, VPS-03~~

Doplněna VPS:

KORIDOR CNZ.E24 – zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice – Bělá nad Radbuzou

H8 L8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA – kap.H výroku

Územní plán v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí vymezuje pozemky určenému pro veřejná prostranství.

Změněn kód ve smyslu standardizace:

~~VPS-04—Újezd Svatého Kříže, R63-PZ~~

PP.1 Újezd Svatého Kříže, Z.63 (PX.a)

H9 L9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ – kap.J výroku

Změněny kódy ve smyslu standardizace:

~~RE-01— W~~ **R.1 WU**

~~RE-03— W~~ **R.3 WU – LAPV13R**

~~RE-04— SO~~ **R.4 SU**

~~RE-05— VL~~ **R.5 VL**

Vypuštěn železniční koridor:

~~RE-02 Bělá nad Radbuzou— DZ— železniční koridor~~

H10 L10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI – kap.L výroku

Územní studie je již pořízena.

Možnost využití územní studie od **31.10. 2023**

H11 L11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB – kap.O výroku

Beze změny.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s ohledem na využití proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch.

Změněny kódy ve smyslu standardizace.

C.5 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

SROVNÁVACÍ TABULKA:

KÓD-ÚP	KÓD-ZM.Č.1	KAPACITA PLOCHY	KAPACITA STAVBY
Bělá nad Radbuzou			
P05-SO	P.5 SU	3	6,3
P06-SO	P.6 SU	7	14,7
P09-SO	P.9 SU	1	2,1
P10-SO	P.10 SU	6	12,6
P11-SO	P.11 SU	4	8,4
P12-SO		2	4,2
P13-SO	P.13 SU	1	2,1
P14-SO	P.14 SU	3	6,3
P15-SO	P.15 SU	1	2,1
P20-SO	P.20 SU	2	4,2
P21-SO	P.21 SU	1	2,1
P22-SO	P.22 SU	2	4,2
P23-SO	P.23 SU	3	6,3
P24-SO	P.24 SU	1	2,1
P25-SO	P.25 SU	1	2,1
P26-SO	P.26 SU	3	6,3
P29-SO	P.29 SU	3	6,3
P30-SO	P.30 SU	1	2,1
P31-SO	P.31 SU	2	2,1
Smolov			
P04-SO	P. SU	1	2,1
Železná			
P02-SV	P.2 SV	4	6
P03-SV	P.3 SV	2	3
CELKEM		54	107,7

Nově navrhované plochy jsou přednostně zařazovány do využití jako plochy smíšené obytné nebo plochy smíšené vesnického bydlení s vyšším podílem hospodářské složky s tím, že jsou výhradně situovány v návaznosti na zastavěné území nebo již vymezené zastavěné plochy:

SROVNÁVACÍ TABULKA:

KÓD		UMÍSTĚNÍ	KAPACITA PLOCHY	KAPACITA STAVEB
ÚP	ZM.č.1			
R34-SO	Z.34 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	3	6,3
R36-SO	Z.36 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	2	4,2
R37-SO	Z.37 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R39-SO	Z.39 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R41-SO	Z.41 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R42-SO	Z.42 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R44-SO	Z.44 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	2	4,2
R48-SO	SU	Bělá nad Radbuzou-západ	4	8,4
R92-SO	Z.92 SU	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R52-BV	Z.52 BV	Bystřice-západ	1	3
R54-BV	Z.54 BV	Bystřice-západ	1	3
R56-SV	Z.56 SV	Bystřice-západ	2	3
R57-SV	Z.57 SV	Bystřice-východ	1	1,5
R58-SV	Z.58 SV	Bystřice-východ	2	3
R75-SV	Z.75 SV	Čečín-jih	1	1,5
R76-SV	Z.76 SV	Čečín-jih	1	1,5
R78-SV	Z.78 SV	Čečín-jih	2	3
R82-SV	Z.82 SV	Čečín-západ	1	1,5
R85-SV	Z.85 SV	Černá Hora-východ	1	1,5
R90-SV	Z.90 SV	Černá Hora-západ	1	1,5
R91-SV	Z.91 SV	Černá Hora-západ	2	3
R71-SV	Z.71 SV	Doubravka-sever	3	4,5
R11-SV	Z.11 SV	Karlova Huť-sever	1	1
R12-SV	Z.12 SV	Smolov-sever	2	3
R13-BV	Z.13 BV	Smolov-sever	1	3
R14-SV	Z.14 SV	Smolov-sever	1	1,5
R15-SV	Z.15 SV	Smolov-střed	3	4,5
R17-SV	Z.17 SV	Smolov-střed	1	1,5
R18-SV	Z.18 SV	Smolov-střed	3	4,5
R19-SV	Z.19 SV	Smolov-střed	2	3
R20-SO	Z.20 SU	Smolov-jih	2	4,2
R22-SV	Z.22 SV	Smolov-jih	5	7,5
R23-SO	Z.23 SU	Smolov-jih	4	4
R66-SV	Z.66 SV	USK-střed	2	3
R67-SV	Z.66 SV	USK-střed	1	1,5
R02-SV	Z.2 SV	Železná-západ	2	3
R07-SV	Z.7 SV	Železná-jih	10	15
R08-SV	Z.8 SV	Železná-východ	2	3
Celkem			77	128,3

Při intenzivním využití navržených zastavitelných ploch je potenciál území 77 staveb bydlení a smíšeného využití.

Předpokládaná kapacita těchto staveb pro bydlení je 128 osob.

Při plném využití potenciálu navrženého zastavěného území představuje možný nárůst obyvatel ze stávajících cca 1695 osob na cca 1930 osob, což je s ohledem na demografický vývoj, plánovanou obnovu a rozvoj sídel a zvýšení atraktivity

vymezených lokalit reálný odhad, celkem odpovídající cca 28% počtu obyvatelstva v r. 1930 (6.786 obyvatel).

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP vč. Změny č. 1 neobsahuje záležitosti nadmístního významu tohoto druhu.

Celý obsah kapitoly je vypuštěn.

O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Z důvodu vypuštění koridorů dopravní infrastruktury je změněn celkový předpokládaný zábor:

zábor ZPF

koridor **DS-01** – k.ú. Smolov:

III.tř. – 0,08 ha

Celkem: 0,08 ha

Koridor **DS-02** – k.ú. Železná u Smolova:

I.tř. – 0,80 ha

III.tř. – 0,08 ha

V.tř. – 0,15 ha

Celkem: 1,03 ha

zábor ZPF – méně 1,11 ha.

zábor PUPFL

Změněn kód – předpokládaný zábor zůstává:

Místní část Železná, lokalita R01-PZ **Z.1 PX.a** v rozsahu 0,93 ha.

Zábor PUPFL celkem ~~7,47~~ha 0,93 ha.

Vypuštění předpokládaného záboru PUPFL:

~~koridor DS-01, v rozsahu 1,9 ha.~~

~~koridor DS-02, v rozsahu 0,09 ha.~~

~~koridor VTL-P08, v rozsahu 4,55 ha~~

Celkem vypuštěn zábor PUPFL: 6,54 ha

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ

Námitky nebyly uplatněny.

R. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

S. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTU ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obsahuje celkem 46 stran textové části.

Odůvodnění obsahuje výkresy:

- 1) Výkres širších vztahů 1:50.000
- 2) Koordinační výkres 1:5.000
- 3) ~~Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5.000, 8 částí.~~