

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD RADBUZOU

TEXTOVÁ ČÁST

VÝROK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Název ÚPD: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD RADBUZOU

Stupeň: ZMĚNA Č.1

Orgán, který ÚPD vydal: zastupitelstvo obce Bělá nad Radbuzou

Datum nabytí účinnosti: 1.1.2025

Jméno a Příjmení

funkce a podpis

oprávněné úřední

osoby pořizovatele,

otisk úředního razítka:

Změna č.1 územního plánu Bělá nad Radbuzou byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednatel.:

Město Bělá nad Radbuzou

Náměstí 200, 345 26, Bělá nad Radbuzou

Zastoupené: Ing. Libor Picka, starosta města

Pořizovatel:

Město Bělá nad Radbuzou

smluvně zastoupené: Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.

Uřalská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6

IČ: 24774995

Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel

Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891

Spolupráce: Marie Kašparová

ÚVOD

Stručný popis návrhu (03.2024) změny č.1 ÚP Bělá nad Radbuzou

A) PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD RADBUZOU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Převedení ÚP Bělá nad Radbuzou do jednotného standardu ÚPD mění formu dokumentace, obsah zůstává neměnný.

Je soustředěno na grafické vyjádření s dopadem do textové části.

Převedení ÚP Bělá nad Radbuzou je provedeno v souladu se stavebním zákonem a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., a dále v souladu s přílohami k vyhlášce. Konkretizace právních předpisů je součástí textové části odůvodnění.

Textová část Změny č. 1 ÚP je v souladu se standardizovanou grafickou částí a s právními předpisy.

B) VĚCNÉ ZMĚNY

Jsou odrazem změněných podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

Věcnou změnou je vypuštění podmínky pořízení územní studie.

ÚP je uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, jíž jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR).

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje svým usnesením č. 1315/23 ze dne 4. 9. 2023.

Důsledek Aktualizace č. 3 ZÚR:

Vypuštění koridorů vymezených v ZÚR:

DS01, koridor - směrová úprava stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov.

DS02, koridor - směrová úprava stávající komunikace II/197 Železná-stát.hranice SRN.

VTL-P08, koridor PRS Bělá nad Radbuzou – Třemešné,

RE-02, územní rezerva - Bělá nad Radbuzou, železniční koridor.

Doplnění koridoru vymezeného v ZÚR:

E24 – zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice – Bělá nad Radbuzou

Do ÚP je návrhem Změny č. 1 doplněno vymezení koridoru

CNZ.1 - Koridor dle ZÚR nad plochami S RZV –TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C) REVIZE ÚP VČ. NÁVRHU ZM.Č.1

z hlediska platných právních předpisů:

Vyhodnocení souladu

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „ Lex OZE“) a s požadavky zvláštních právních předpisů,
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od vydání ÚP do prosince 2023:

Vypuštění podmínky porřízení územní studie. Důvodem je, že územní studie Pleš je již porřizena.

Aktualizované ZÚR obsahují jevy, které nejsou odraženy v grafické ani v textové části:

Vypouští se z odůvodnění textové části:

„Dle ZÚR Plzeňského kraje Aktualizace č. 4, se území města Bělá nad Radbuzou nachází v nadmístní rozvojové ose OR6 Bor (dálnice D5) – Domažlice. V rámci rozvojové osy OR6 bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Bělá nad Radbuzou, s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území“.

Doplňuje se:

Na území města Bělá nad Radbuzou ZÚR vymezují plochu, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií:

ÚS01 – Územní studie silnice Domažlice–Bor (tzv. Českoleská tangenciála)

Rozsah vymezení:

Bělá nad Radbuzou (mimo k. ú. Pleš, Smolov, Železná u Smolova)

Základní požadavky na obsah:

a) prověřit význam silnic II/195a II/200 z hlediska současných a předpokládaných budoucích přepravních vztahů

b) prověřit vedení silnice minimálně v těchto variantách:

Domažlice–Horšovský Týn–Mířkov –Bor, s využitím silnic I/26 a II/200

Výše zmíněné jevy byly posouzeny ve smyslu revize územního plánu s výsledkem, že ÚP neodporuje současné situaci z hlediska souladu se ZÚR.

Výrok

je strukturován změnovou formou za využití formulací:

Nahrazuje se: Vložené znění části textu nebo tabulky jako náhrada za znění stávající

Vypouští se: Odstraněné znění části textu nebo tabulky

Vkládá se: Vložené znění části textu nebo tabulky = doplnění textu

V textu výrokové části jsou využity pojmy:

Kód plochy = označení, které klasifikuje plochu (zastavitelná, přestavby, změn v krajině, koridor, územní rezerva) – někde jen kód

Kód RZV = označení rozílného způsobu využití

Typ RZV – v kap. F

Využití struktury (členění) textu popisem ve změnové formě:

Kapitola - např. D.

Podkapitola - např. D.1

Oddíl např.- D.1.1.

Část v případě vnitřního členění oddílu – zejména kap.D.

Použití formulací je na základě charakteru konkrétní části textu:

text, část textu, věta, sousloví, odstavec, stať, slovo, znění

Textová část ÚP s vyznačením změn

Je provedena formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou přeškrtnutým červeným písmem

Doplněné části textu jsou modrým písmem

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Název kapitoly A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se doplňuje o text „VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“

Datum „1.12.2019“ se nahrazuje „22.12.2023“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole **B.1 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ**

v odrážce i) se vypouští slovo „veřejné“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V podkapitole **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

v části 2. Místní část Bystřice, odrážka d) se slovo „rodinnou“ nahrazuje slovem „individuální“.

v části 9. Místní část Smolov, odrážka e) se slovo „vesnického“ nahrazuje slovem „venkovského“.

V podkapitole **C.3 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

se za první odstavec se vloží druhý odstavec ve znění:

„Rozdílný způsob využití je stanoven pro plochy stabilizované, zastavitelné plochy, plochy přestavby a vztahují se ke koridorům a k plochám územních rezerv.“

Vypouští se třetí a čtvrtý odstavec.

Nahrazuje se stať uvedená „Vymezeny jsou tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“ takto:

PLOCHY BYDLENÍ

- (BH) BYDLENÍ HROMADNÉ
- (BI) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- (BV) BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- (RU) REKREACE VŠEOBECNÁ
- (RI) REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- (RZ) REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- (RH.a) REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
- (RH.b) REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (OU) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VŠEOBECNÉ
- (OS) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- (OX) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
- (OH) OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (PU) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- (PX.a) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
- (PX.b) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- (SU) SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- (SM) SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- (SV) SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- (SX) SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (DS) DOPRAVA SILNIČNÍ
- (DD) DOPRAVA DRÁŽNÍ
- (DX) DOPRAVA JINÁ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (TU) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- (TO) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- (TX) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- (VL) VÝROBA LEHKÁ

- (VD) VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- (VZ) VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- (VE) VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (WU) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (AP.p) POLE
- (AP.t) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

- (LU) LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (NU) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (MU) SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- (GU) TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SPECIFICKÉ

- (XZ) SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

V podkapitole **C.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

v oddílech **C.4.1.** až **C.4.10**, jejichž obsahem jsou tabulky, se nahrazují takto:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Bělá nad Radbuzou

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.33	Bělá nad Radbuzou-západ	RI	14 251
Z.34	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	5544
Z.35	Bělá nad Radbuzou-západ	VL	3 528
Z.36	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	3 753
Z.37	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	2 000
Z.38	Bělá nad Radbuzou-západ	PX.b	6 092
Z.39	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	1 561
Z.40	Bělá nad Radbuzou-západ	PX.a	5 667
Z.41	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	1 941
Z.42	Bělá nad Radbuzou-střed	SU	1 933
Z.43	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	3 214
Z.44	Bělá nad Radbuzou-jih	SU	2 414
Z.45	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.b	5 271
Z.46	Bělá nad Radbuzou-jih	VD	596
Z.47	Bělá nad Radbuzou-sever	RI	3 832
Z.48	Bělá nad Radbuzou-sever	SU	14 324
Z.49	Bělá nad Radbuzou-východ	PX.a	10 055
Z.50	Bělá nad Radbuzou-východ	PX.a	13 520
Z.51	Bělá nad Radbuzou-západ	PU	1 753
Z.92	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	938

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	990 270
Zastavitelné plochy	102 187

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Bystřice vč. Hled'sebe

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.52	Bystřice-západ	BV	1 467
Z.53	Bystřice-západ	PX.a	306
Z.54	Bystřice-západ	BV	1 412
Z.55	Bystřice-západ	OU	937
Z.56	Bystřice-západ	SV	9 870
Z.57	Bystřice-východ	SV	2 663
Z.58	Bystřice-východ	SV	8 139
Z.59	Bystřice-východ	RH.a	9 313
Z.60	Bystřice-východ	VZ	8 497
Z.61	Hled'sebe	RI	3 499

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	83 537
Zastavitelné plochy	46 103

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Čečín

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.75	Čečín-jih	SV	1 558
Z.76	Čečín-jih	SV	2 594
Z.77	Čečín-jih	OU	2 041
Z.78	Čečín-jih	SV	4 088
Z.79	Čečín-sever	PX.a	2 609
Z.81	Čečín-západ	PU	928
Z.82	Čečín-západ	SV	2 631
Z.83	Čečín-sever	PX.a	2 756
Z.84	Čečín-sever	VZ	7 309

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	40 848
Zastavitelné plochy	26 514

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Černá Hora

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.85	Černá Hora-východ	SV	2 585
Z.86	Černá Hora-východ	VZ	12 176
Z.87	Černá Hora-východ	PX.a	1 848
Z.88	Černá Hora-východ	RU	3 279
Z.89	Černá Hora-východ	PX.a	1 460
Z.90	Černá Hora-západ	SV	1 899
Z.91	Černá Hora-západ	SV	5 365

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 01.12.2019	29 182
Zastavitelné plochy	28 612

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Doubravka

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.68	Doubravka-západ	PX.a	3 529
Z.69	Doubravka-západ	PU	3 237
Z.70	Doubravka-západ	VZ	8 103
Z.71	Doubravka-sever	SV	9 730
Z.72	Doubravka-východ	PX.a	4 528
Z.73	Doubravka-jih	PX.a	7 225
Z.74	Doubravka-jih	PU	512

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	41 760
Zastavitelné plochy	36 864

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Karlova Huť

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.09	Karlova Huť-jih	RI	3 473
Z.10	Karlova Huť-jih	RI	14 466
Z.11	Karlova Huť-sever	SV	8 563

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	14 875
Zastavitelné plochy	26 502

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Pleš

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.27	Pleš-sever	PX.a	53 256
Z.28	Pleš-západ	SV	65 794
Z.29	Pleš-východ	SV	74 081
Z.30	Pleš-jih	SV	2 912

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	56 062
Zastavitelné plochy	196 043

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Smolov

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.12	Smolov-sever	SV	13 856
Z.13	Smolov-sever	BV	2 182
Z.14	Smolov-sever	SV	4 274
Z.15	Smolov-střed	SV	8 095
Z.16	Smolov-střed	PX.a	10 273
Z.17	Smolov-střed	SV	2 529
Z.18	Smolov-střed	SV	12 168
Z.19	Smolov-střed	SV	9 938
Z.20	Smolov-jih	SU	6 394
Z.21	Smolov-jih	RH.a	8 507
Z.22	Smolov-jih	SV	23 409
Z.23	Smolov-jih	SU	12 255
Z.24	Smolov-jih	PX.a	1 941
Z.25	Smolov-západ	PX.a	2 093
Z.26	Smolov-západ	PX.a	7 654

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	286 665
Zastavitelné plochy	125 568

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Újezd Svatého Kříže

Zastavitelné plochy			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.62	USK-severozápad	OU	13 950
Z.63	USK-severozápad	PX.a	6 970
Z.64	USK-jih	PX.a	9 628
Z.65	USK-jih	PX.a	5 259
Z.66	USK-střed	SV	2 096
Z.67	USK-střed	SV	2 046

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 01.12.2019	324 405
Zastavitelné plochy	39 949

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Železná

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
Z.1	Železná-západ	PX.a	26 680
Z.2	Železná-západ	SV	8 630
Z.3	Železná-sřed	PX.a	3 489
Z.4	Železná-sřed	PX.a	10 058
Z.5	Železná-jih	PX.a	7 163
Z.6	Železná-jih	PX.a	6 854
Z.7	Železná-jih	SV	37 218
Z.8	Železná-východ	SV	6 063

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	299 174
Zastavitelné plochy	106 155

V podkapitole **C.5 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

v oddílech **C.5.1** až **C.3.3**, jejichž obsahem jsou tabulky, se nahrazují takto:

Plochy přestavby			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P.5	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	5 680
P.6	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	10 997
P.7	Bělá nad Radbuzou-západ	VL	4315
P.8	Bělá nad Radbuzou-západ	PX.a	483
P.9	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	806
P.10	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	14 711
P.11	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	19 759
P.13	Bělá nad Radbuzou-západ	SU	1 769
P.14	Bělá nad Radbuzou-střed	SU	5 381
P.15	Bělá nad Radbuzou-střed	SU	1022
P.16	Bělá nad Radbuzou-střed	OU	5 992
P.17	Bělá nad Radbuzou-střed	OU	633
P.18	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	960
P.19	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	386
P.20	Bělá nad Radbuzou-jih	SU	2 458
P.21	Bělá nad Radbuzou-jih	SU	300
P.22	Bělá nad Radbuzou-sever	SU	2 245
P.23	Bělá nad Radbuzou-sever	SU	4711
P.24	Bělá nad Radbuzou-sever	SU	1771
P.25	Bělá nad Radbuzou-východ	SU	905
P.26	Bělá nad Radbuzou-východ	SU	4 912
P.27	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	1 520
P.28	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	1 381
P.29	Bělá nad Radbuzou-sever	SU	4 731
P.30	Bělá nad Radbuzou-sever	SU	896

Plochy přestavby			
Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P.4	Smolov-jih	SU	2 539

Plochy přestavby			
Ozn.	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P.1	Železná-západ	OU	15 695
P.2	Železná-sřed	SV	25 841
P.3	Železná-východ	SV	4 726

V podkapitole **C.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text v rozsahu kapitoly se nahrazuje textem:

„Systém sídelní zeleně tvoří veřejná prostranství:

(PU) – Veřejná prostranství všeobecná

Veřejná prostranství (s převahou nezpevněných ploch) reprezentuje využití (PX.a) a (PX.b) - Veřejná prostranství jiná

V systému sídelní zeleně se částečně uplatňuje (MU) – Smíšené nezastavěného území všeobecné, zejména při okrajích sídel, kdy tvoří přechod do volné krajiny.

Rozdílný způsob využití (PU) (PX.a) (PX.b) a (MU), který připouští a umožňuje umístění sídelní zeleně, nepřipouští umístění zástavby; přípustné jsou pouze stavby a zařízení uvedené v podmínkách využití území (kap. F):“

V oddílu **C.6.** se tabulka nahrazuje takto:

Ozn. plochy	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P.8	Bělá nad Radbuzou-západ	PX.a	483
P.18	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	960
P.19	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	386
P.27	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	1 520
P.28	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	1 381
Z.38	Bělá nad Radbuzou-západ	PX.b	6 092
Z.40	Bělá nad Radbuzou-západ	PX.a	5 667
Z.43	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.a	3 214
Z.45	Bělá nad Radbuzou-jih	PX.b	5 271
Z.49	Bělá nad Radbuzou-východ	PX.a	10 055
Z.53	Bystřice-západ	PX.a	306
Z.79	Čečín-sever	PX.a	2 609
Z.83	Čečín-sever	PX.a	2 756
Z.87	Černá Hora-východ	PX.a	1 848
Z.89	Černá Hora-východ	PX.a	1 460
Z.68	Doubravka-západ	PX.a	3 529
Z.72	Doubravka-východ	PX.a	4 528
Z.73	Doubravka-jih	PX.a	7 225
Z.16	Smolov-střed	PX.a	10 273
Z.24	Smolov-jih	PX.a	1 941
Z.25	Smolov-západ	PX.a	2 144
Z.27	Pleš - sever	PX.a	53 255
Z.63	USK-severozápad	PX.a	6 970
Z.64	USK-jih	PX.a	9 628
Z.65	USK-jih	PX.a	5 259
Z.1	Železná-západ	PX.a	26 680
Z.3	Železná-sřed	PX.a	3 489
Z.4	Železná-sřed	PX.a	10 058
Z.5	Železná-jih	PX.a	7 163
Z.6	Železná-jih	PX.a	6 854

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V oddílu **D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

se vypouští odstavce:

„Územní plán vymezuje koridor DS01 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov.“

„Územní plán vymezuje koridor DS02 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 Železná – státní hranice SRN.“

V části textu Doprava v klidu se druhá věta nahrazuje větou:

„Stanovené podmínky využití umožňují dostatečné parkování a odstavování vozidel v rámci jednotlivých ploch, a to vždy dle platných předpisů v závislosti na kapacitě a způsobu užívání plochy.“

v oddílu **D.1.2 CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

se mezi dvě věty vkládá text:

„Prioritní dálková cyklotrasa (EV 13) – Stezka železné opony
Prioritní dálková cyklotrasa (CT 36) – Magistrála Český les
Prioritní dálková cyklotrasa (CZ37) – Panevropská cyklotrasa“

v oddílu **D.1.3. PĚŠÍ DOPRAVA**

se nahrazuje kód RZV „(P a PZ)“ kódem „(PU a PX.a)“.

v oddílu **D.1.4. DRÁŽNÍ DOPRAVA**

se vypouští poslední věta.

V podkapitole **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

v oddílu **D.2.1. ENERGETIKA**

V části „Zásobování elektrickou energií“

se na konci vkládá věta: „Územní plán vymezuje **koridor CNZ.E24** - zdvojení vedení VVN (110 kV) Domažlice – Bělá nad Radbuzou“.

v části „Zásobování plynem“ se vypouští poslední věta.

v oddílu **D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

v části „Splaškové vody a dešťové vody“

v předposledním odstavci se nahrazuje kód plochy „R10-RI, R11-SV, R21-RH“ kódem „Z.10 (RI), Z.11 (SV), Z.21 (RH.a)“.

v části „Hlavní odvodňovací zařízení“

se v prvním odstavci v první větě nahrazuje sousloví „řešeném územním plánem“ slovem „obce“

V podkapitole **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

se nahrazuje kódem ploch (kód RZV):

Kód „P16-O“ kódem „P.16 (OU)“

Kód „P17-O“, kódem „P.17 (OU)“

Kód „R55-O“ kódem „Z.55 (OU)“

Kód „R77-O“ kódem „Z.77 (OU)“

Kód „R62-O“ kódem „Z.62 (OU)“

Kód „P01-O“ kódem „P.1 (OU)“

V podkapitole **D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

se nahrazují kódy ploch:

Bělá nad Radbuzou

Kód „P08-PZ, P18-PZ, P19-PZ, P27-PZ, P28-PZ, R38-PZ*, R40-PZ, R43-PZ, R45-PZ, R45-PZ*“ kódem „P.08 (PX.a), P.18 (PX.a), P.19 (PX.a), P.27 (PX.a), P.28 (PX.a), Z.38 (PX.b), Z.40 (PX.a), Z.43 (PX.a), Z.45 (PX.a), Z.45 (PX.b)“, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Kód „R51-P“ kódem „Z.51 (PU)“, doplnění systému místních komunikací

Místní část Bystřice

Kód „R53-PZ“, kódem „Z.53 (PX.a)“, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla

Místní část Čechín

Kód „R81-P“ kódem „Z.81 (PU)“, doplnění systému místních komunikací

Kód „R79-PZ, R80-PZ, R83-PZ“ kódem „Z.79 (PX.a), Z.80 (PX.a), Z.83 (PX.a)“ veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Černá Hora

Kód „R87-PZ, R89-PZ“ kódem „Z.87 (PX.a), Z.89 (PX.a)“ veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Doubravka

Kód „R69-P, R74-P“ kódem „Z.69 (PU), Z.74 (PU)“, doplnění systému místních komunikací

Kód „R68-PZ, R72-PZ, R73-PZ“, kódem „Z.68 (PX.a), Z.72 (PX.a), Z.73 (PX.a)“, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Pleš

Kód „R27-PZ“, kódem „Z.27 (PX.a)“ veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Smolov

Kód „R16-PZ, R24-PZ, R25-PZ“ kódem „Z.16 (PX.a), Z.24 (PX.a), Z.25 (PX.a)“ veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Újezd Svatého Kříže

Kód „R63-PZ, R64-PZ, R65-PZ“ kódem „Z.63 (PX.a), Z.64 (PX.a), Z.65 (PX.a)“ veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Železná

Kód „R01-PZ, R03-PZ, R04-PZ, R05-PZ, R06-PZ“ kódem „Z.01 (PX.a), Z.03 (PX.a), Z.04 (PX.a), Z.05 (PX.a), Z.06 (PX.a)“, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVANÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V podkapitole **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Ve druhé větě se vypouští poslední část věty: „a Schéma vodních toků.“

V podkapitole **E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V prvním odstavci konec druhé věty se sousloví „tímto využitím“ nahrazuje zněním: „těmito plochami s rozdílným způsobem využití“

Výčet RZV se nahrazuje výčtem:

(WU) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

(AP.p) POLE

(AP.t) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

(LU) LESNÍ VŠEOBECNÉ

(NU) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

(MU) SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

(GU) TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

Vypouští se poslední stať podkapitoly s nadpisem:

„ÚP vymezuje plochy změn v krajině:“

V podkapitole **E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Vypouští se část textu čtvrtého odstavce „Pro snazší orientaci.....“

Za pátý odstavec se vkládá:

„Označení prvků ÚSES v grafické části je těmito kódy:

Nadregionální biocentrum: NRBC.1

Nadregionální biokoridor: NRBK.2

Regionální biocentrum: RBC.3 – RBC.6

Regionální biokoridor: RBK.7 – RBK.8 + 8b

Lokální biocentrum: LBC.9 – LBC.49

Lokální biokoridor: LBK.

V oddílech **E.3.1., E.3.2. a E.3.3.**

Ve třetím odstavci se za poslední slovo vkládá „, označené kódem RBC.1056“

V části textu obsahující výpis prvků ÚSES se nahrazuje číselné označení prvků (v grafické části v kroužku) označením kódem, kdy čísla číselné řady jsou přiřazena kódom NRBC., NRBK., RBK., RBC. a LBC. Obsah jednotlivých tabulek zůstává beze změny.

Nahrazuje se:

pořadové číslo „1“ kódem „NRBC.1“

pořadové číslo „2“ kódem „NRBK.2“
pořadové číslo „3“ kódem „RBC.3“
pořadové číslo „4“ kódem „RBC.4“
pořadové číslo „5“ kódem „RBC.5“
pořadové číslo „6“ kódem „RBC.6“
pořadové číslo „7“ kódem „RBK.7“
pořadové číslo „8“ kódem „RBK.8“
pořadové číslo „8B“ kódem „RBK. 8B“
pořadové číslo „9“ kódem „LBC. 9“
pořadové číslo „10“ kódem „LBC. 10“
pořadové číslo „11“ kódem „LBC. 11“
pořadové číslo „12“ kódem „LBC. 12“
pořadové číslo „13“ kódem „LBC. 13“
pořadové číslo „14“ kódem „LBC. 14“
pořadové číslo „15“ kódem „LBC. 15“
pořadové číslo „16“ kódem „LBC. 16“
pořadové číslo „17“ kódem „LBC. 17“
pořadové číslo „18“ kódem „LBC. 18“
pořadové číslo „19“ kódem „LBC. 19“
pořadové číslo „20“ kódem „LBC. 20“
pořadové číslo „21“ kódem „LBC. 21“
pořadové číslo „22“ kódem „LBC. 22“
pořadové číslo „23“ kódem „LBC. 23“
pořadové číslo „24“ kódem „LBC. 24“
pořadové číslo „25“ kódem „LBC. 25“
pořadové číslo „26“ kódem „LBC. 26“
pořadové číslo „27“ kódem „LBC. 27“
pořadové číslo „28“ kódem „LBC. 28“

pořadové číslo „29“ kódem „LBC. 29“
pořadové číslo „30“ kódem „LBC. 30“
pořadové číslo „31“ kódem „LBC. 31“
pořadové číslo „32“ kódem „LBC. 32“
pořadové číslo „33“ kódem „LBC. 33“
pořadové číslo „34“ kódem „LBC. 34“
pořadové číslo „35“ kódem „LBC. 35“
pořadové číslo „36“ kódem „LBC. 36“
pořadové číslo „37“ kódem „LBC. 37“
pořadové číslo „38“ kódem „LBC. 38“
pořadové číslo „39“ kódem „LBC. 39“
pořadové číslo „40“ kódem „LBC. 40“
pořadové číslo „41“ kódem „LBC. 41“
pořadové číslo „42“ kódem „LBC. 42“
pořadové číslo „43“ kódem „LBC. 43“
pořadové číslo „44“ kódem „LBC. 44“
pořadové číslo „45“ kódem „LBC. 45“
pořadové číslo „46“ kódem „LBC. 46“
pořadové číslo „47“ kódem „LBC. 47“
pořadové číslo „48“ kódem „LBC. 48“
pořadové číslo „49“ kódem „LBC. 49“

V oddílu „Lokální biokoridory“

na konci textu se vkládá: „Označení v grafické části: **LBK.**“.

V podkapitole **E.7 ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD V ÚZEMÍ**

V prvním odstavci se před slovo „rezervy“ vkládá „územní“ (= územní rezervy)

V celém textu se nahrazuje označení ploch – kódy - takto:

- v prvním odstavci

kód „RE-01, W“ kódem „R.1 (WU)“

kód „RE-03, W“ kódem „R.3 (WU)-LAPV13R“

- ve druhém odstavci

kód RZV „ (P)“ kódem „ (PU)“

kód RZV „ (PZ)“ kódem „ (PX.a)“

kód RZV „ (NZ.1)“ kódem „ (AP.p)“

kód RZV „ (NZ.2)“ kódem „ (AP.t)“

kód RZV „ (NL)“ kódem „ (LU)“

kód RZV „ (NS)“ kódem „ (MU)“

kód RZV „ (NP)“ kódem „ (NU)“

V podkapitole **E.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se nahrazují kódy ploch:

V prvním odstavci se nahrazují kódy RZV

kód RZV „R“ kódem „ (RU)“,

kód RZV „RH“ kódem „ (RH.a)“

kód RZV „RH*“ kódem „ (RH.b)“

kód RZV „RI“ kódem „ (RI)“

kód RZV „RZ“ kódem „ (RZ)“

Dále se nahrazují kódy ploch:

Bělá nad Radbuzou

kód „R33-RI“ kódem „Z.33 (RI)“ - Plochy pro rodinnou rekreaci

kód „R47-RI“ kódem „Z.47 (RI)“ - Rozvoj stávajících ploch rekreace

kód „R50-RZ“ o kódem „Z.50 (RZ)“ - Plochy rekreace zahrádkových osad

Místní část Bystřice

kód „R59-RH“ kódem „Z.59 (RH.a)“ - Plocha hromadné rekreace navazující na stávající plochu rekreace

kód „R61-RI“ kódem „Z.61 (RI)“ - Plochy pro rodinnou rekreaci

Místní část Černá Hora

kód „R88-R“ kódem „Z.88 (RU)“ - Plocha rekreace vymezená pro rozvojové plochy sídla, veřejně přístupná

Místní část Karlova Huť

kód „ R09-RI“, R10-RI“ kódem „Z.09 (RI), Z.10 (RI) “ - Plochy pro rodinnou rekreaci

Místní část Pleš

kód „ R31-R, R32-R“ kódem „Z.31 (RU), Z.32 (RU) “ - plochy rekreace

Místní část Smolov

kód „ R21-RH“ kódem „Z.21 (RH.a) “ - Plocha hromadné rekreace

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V prvním odstavci, v první odrážce se vypouští text v závorce „(viz grafické členění)“

Vypouští se text pátého odstavce:

„Plocha s jiným způsobem využití.....“

Vypouští se text sedmého odstavce s nadpisem „Definice pojmu“

V podkapitole **F.1 PLOCHY BYDLENÍ**

V oddílu **F.1.1.** se vypouští slovo „PLOCHA“, zůstává „BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)“

V oddílu **F.1.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ (BI)“ typem „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)“

V oddílu **F.1.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ (BV)“ typem „BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“

V podkapitole **F.2 PLOCHY REKREACE**

V oddílu **F.2.1.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA REKREACE (R)“ typem „REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)“

V odstavci d) se nahrazuje kód „R88-RL“ kódem „Z.88“

V oddílu **F.2.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA HROMADNÉ REKREACE (RH)“ typem „REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (RH.a)“

V odstavci e) se nahrazuje kód „R21-RH“ kódem „Z.21“

V oddílu **F.2.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA HROMADNÉ REKREACE (RH*)“ typem „REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (RH.b)“

V oddílu **F.2.4.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)“ typem „REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (RH.b)“

V odstavci e) se nahrazuje se nahrazuje kód „R09-RI“ kódem „Z.09“ se nahrazuje typ „R09-RI“ typem „Z.10“

V oddílu **F.2.5.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA (RZ)“ typem „REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)“

V odstavci c) se nahrazuje kód „R50-RZ“ kódem „Z.50“

V podkapitole **F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V oddílu **F.3.1.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)“ typem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VŠEOBECNÉ (OU)“

V odstavci c) se nahrazuje kód „P17-O“ kódem „ P.17“ „P16-O“ typem P.16„

V odstavci c) se nahrazuje typ RZV „P01-O“ typem „P.0“

V oddílu **F.3.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI (OS)“ typem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)“

V oddílu **F.3.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA—OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)“ typem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – JINÉ (OX))“

V oddílu **F.3.4.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA-PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)“ typem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)“

V podkapitole **F.4 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

V oddílu **F.4.1.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (P)“ typem „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**“

V oddílu **F.4.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)“ typem „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ (PX.a)“

V odstavci c) se nahrazují kódy ploch:

První odrážka kód „R40-PZ“ kódem „Z.40“

Druhá odrážka kód „R72-PZ, R73-PZ, R16-PZ“ kódem „Z.72, Z.73, Z.16“

Třetí odrážka kód „P27-PZ, P28-PZ, P18-PZ“ kódem „P.27, P.28, P.18“ a dále kód „R43-PZ, P19-PZ“ označením „Z.49. P.19“

V oddílu **F.4.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ*)“ typem „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ (PX.b)“

V odstavci c) se nahrazují kódy ploch:

kód „R38-PZ*“ kódem „Z.38“

kód „R45-PZ*“ kódem „Z.45“

V podkapitole **F.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

V oddílu **F.5.1.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)“ typem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)“

V odstavci c) první odrážka se nahrazují kódy:

kód „P13-SO, P14-SO, P20-SO, P21-SO, R41-SO, R42-SO“ kódem „P.13, P.14, P.20, P.21, Z.41, Z.42“

V odstavci c) druhá odrážka se nahrazují kódy:

kód „R34-SO, P04-SO, P05-SO, P09-SO“ kódem „Z.34, P.04, P.05, P.09“

V odstavci c) třetí odrážka se nahrazují kódy:

kód „P26-SO“ kódem „P.26“ a kód „R44-SO“ kódem „Z.44“

V oddílu **F.5.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA OBYTNÁ MĚSTSKÁ (SM)“ typem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)“

V oddílu **F.5.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA OBYTNÁ VESNICKÁ (SV)“ typem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV)“

V odstavci c) druhá odrážka se nahrazují kódy:

kód „R11-SV, R14-SV, R17-SV“ kódem „Z.11, Z.14, Z.17“

V odstavci d) čtvrtá odrážka se nahrazují kódy:

kód „R82-SV, R12-SV, R14-SV, R11-SV“ kódem „Z.82, Z.12, Z.14, Z.11“

V odstavci e) první odrážka se nahrazují kódy:

kód „R11-SV, R12-SV, R56-SV, R58-SV“ kódem „Z.11, Z.12, Z.56, Z.58“

V odstavci e) druhá odrážka se nahrazují kódy:

kód „R18-SV“ označením „Z.18“

V odstavci e) třetí odrážka se nahrazují kódy:

kód „R28-SV, R29-SV, R30 SV“ kódem „Z.28, Z.29, Z.30“

V odstavci e) čtvrtá odrážka se nahrazuje kód:

kód „R85-SV“ označením „Z.85“

V odstavci e) pátá odrážka se nahrazují kódy:

kód „R90-SV“ kódem „Z.90“ a kód „R91-SV“ kódem „Z.91“

V oddílu **F.5.4.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ (SX)“ typem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)“

V podkapitole **F.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V oddílu F.6.1. se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)“ typem „DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“

V oddílu F.6.2. se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)“ se mění na „DOPRAVA DRÁŽNÍ (DZ)“

Doplňuje se oddíl:

„F.6.3. DOPRAVA JINÁ (DX)“

a) Hlavní využití území

- Účelové komunikace a cesty; veřejně přístupné pozemní komunikace a cesty, sloužící místní dopravě

b) Přípustné využití území

- chodníky, pěší cesty, cyklostezky
- doprovodná a izolační zeleň
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- související občanské vybavení

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveny

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nestanoveny“

V podkapitole **F.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V oddílu **F.7.1.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)“ typem „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“

V oddílu **F.7.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)“ typem „NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)“

V oddílu **F.7.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE (TO.2)“ typem „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (TX)“

V odstavci a) před první větou odrážky první se vkládá „Plocha pro technické služby obce;“

V podkapitole **F.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

V oddílu **F.8.1.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)“ typem „VÝROBA LEHKÁ (VL)“

V odstavci d) čtvrtá odrážka se nahrazuje označení ploch „R35-VL“ označením „Z.35“

V oddílu **F.8.2.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)“ typem „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“

V odstavci c) druhá odrážka se nahrazuje označení ploch „R46-VD“ označením „Z.46“

V oddílu **F.8.3.** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)“ typem „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“

V odstavci c) druhá odrážka se nahrazuje označení ploch „R60-VZ“ označením „Z.60“

V odstavci d) čtvrtá odrážka se nahrazuje kód „R60-VZ, R70-VZ“ kódem „Z.60, Z.70“

V odstavci d) pátá odrážka se nahrazuje kód:

Kód „R86-VZ“ kódem „Z.86“

Vkládá se podkapitola

„F.8.4. VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)“

a) Hlavní využití území

- plochy fotovoltaické výroby elektřiny

b) Přípustné využití území

- není stanoveno
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- není stanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- zmenšování podílu stávajících ploch zeleně lze pouze výjimečně pro související infrastrukturu“

Číslo podkapitoly F.10. se mění na F.9, číslování podkapitol dále pokračuje navazující číselnou řadou.

V podkapitole F.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V oddílu F.9.1 se nahrazuje typ RZV „PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)“ typem „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“

V podkapitole F.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V oddílu **F.10.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / ORNÁ PŮDA (NZ.1)“ typem „POLE (AP.p)“

V oddílu **F.10.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TVALÝ TRAVNÍ POROST (NZ.2)“ typem „TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.t)“

V podkapitole **F.11 PLOCHY LESNÍ**

V oddílu **F.11.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA LESNÍ (NL)“ typem „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“

V podkapitole **F.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V oddílu **F.12.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)“ typem „SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“

V podkapitole **F.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V oddílu **F.13.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA PŘÍRODNÍ (NP)“ typem „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NP)“

V podkapitole **F.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

V oddílu **F.14.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ (NG)“ typem „TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ (NG)“

V podkapitole **F.15 PLOCHY SPECIFICKÉ**

V oddílu **F.15.1** se nahrazuje typ RZV „PLOCHA SPECIFICKÁ – VOJENSKÉ PLOCHY (X)“ typem „SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)“

Vypouští se podkapitola **F.17 „PLOCHY NAD RÁMEC VYHL. Č. 501/2006 Sb“**.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se „VPS-01, VPS-02 a VPS-02“

Vkládá se „**VT.1, Koridor CNZ.E24** – zdvojení vedení VVN 110 kV Domažlice – Bělá nad Radbuzou“

Plocha je vymezena ve Výkrese 03 - VPS, VPO a asanace.“

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT
PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE
PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL
POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A
PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8
KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,**

V první větě „ÚP vymezuje.... se nahrazuje sousloví „tyto VPS“ termínem „veřejné prostranství“

kód „VPS-04“ se nahrazuje kódem „(PP.1)“

Nahrazuje se text „R63-PZ - Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, 6970 m²“ textem „Z.63 (PX.a) - Plocha veřejného prostranství jiná, 6970 m²“

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nahrazuje se:

kód „RE-01“ kódem „R.1“

kód „RE-03“ kódem „R.3“

kód „RE-04“ kódem „R.4“

kód „RE-05“ kódem „R.5“

Vypouští se:

„RE-02 Bělá nad Radbuzou DZ - železniční koridor 287.537 m²“

U územní rezervy R.3 „LAPV“ je doplněno „13R“

U územní rezervy R.4 se nahrazuje typ „SO“ typem „SU“

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Vypouští se celý obsah textu kapitoly a je nahrazen větou:

„Návrh ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

Doplňuje se kapitola:

„P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Definice pojmu Výšková hladina zástavby: Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající okolní zástavby s vyloučením excesů – místních dominant. Dodržení výškové hladiny zástavby znamená neumísťovat stavby, které by nad ni výrazně vyčnívaly. Pokud nejvyšší výškovou hladinu zástavby určuje existující stavba na dané ploše a nově umísťovaná stavba nahradí tuto stavbu stávající, nepřekročí nově umísťovaná stavba výrazně výškovou hladinu zástavby stávající. „

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Označení kapitoly „P“ se nahrazuje označením „Q“.

Ve druhé větě se vypouští část textu „a 1 schéma“

Nahrazuje se seznam výkresů takto:

- 1) Výkres základního členění území 1:5.000
- 2) Hlavní výkres 1:5.000
- 3) Výkres VPS, VPO a asanací 1:5.000