

**Městský úřad Domažlice**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1**  
**344 20 Domažlice**

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KANICE**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon podle § 325 odst. 4) stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořídil a vydal

### **změnu č. 1 vymezení zastavěného území Kanice.**

#### *a) stručný popis postupu pořízení změny č. 1 vymezení zastavěného území*

Obec Kanice (dále jen „obec“) nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Obec má vymezené zastavěné území dle ustanovení § 58 až § 60 zákona č. 183/2006 Sb., a vydané formou opatření obecné povahy č. 1/2011. Vymezení zastavěného území Kanice bylo vydáno zastupitelstvem obce Kanice dne 18.08.2011 a nabylo účinnosti dne 15.09.2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli vyhodnotit a v případě potřeby pořídit a vydat jeho změnu nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Do té doby se za zastavěné území vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. považuje za zastavěné území podle tohoto zákona. Dne 28.01.2026 byla vyhodnoceno vymezení zastavěného území Kanice a pořizovatel došel k závěru, že je třeba pořídit změnu č. 1 vymezení tohoto zastavěného území.

Návrh změny č. 1 vymezení zastavěného území byl vymezen ke dni 28.01.2026. Do zastavěného území byly nově zařazeny pozemky parc. č. 1555/2 jako nedílná součást rodinného domu č.p. 94 pod společným oplocením. Dále pozemek parc. č. 1481 jako nedílná součást stavby rodinného domu na pozemku st. 46, taktéž pod společným oplocením.

Ustanovení § 117 odst. 2) stavebního zákona udává povinnost vyznačit při vymezení zastavěného území pozemky, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu (dále jen „nezastavitelný pozemek“). Z výše uvedeného důvodu byly v rámci návrhu změny č. 1 vymezení zastavěného území Kanice vymezeny nezastavitelné pozemky v části obce Kanice a Příkřice. V části obce Kanice se jedná o pozemky parc. č. 9, 1186 a část pozemku parc. č. 1194/1. V části obce Příkřice se jedná o pozemek parc. č. 1594 a o část pozemku parc. č. 1593/1.

Pořizovatel návrh změny č. 1 vymezení zastavěného území oznámil veřejnou vyhláškou. V průběhu pořizování změny č. 1 nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel svolal místní šetření s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy. Místní šetření se konalo dne 30.03.2026 na obecním úřadě Kanice. K návrhu změny došla stanoviska: MěÚ Domažlice - odbor životního prostředí, Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí. Obec Kanice neuplatnila k návrhu připomínku.

Změna č. 1 vymezení zastavěného území Kanice je v souladu s výsledky projednání a s jednotným standardem. Úřad územního plánování změnu vydal. Změna nabyla účinnosti dne 07.05.2026.

*b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů*

Změna č. 1 vymezení zastavěného území Kanice je v souladu s § 116 odst. 2 a 3.

Došlá stanoviska:

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň** – došlo dne 18.03.2026

Z hlediska státní památkové péče - *Návrh je přijatelný bez podmínek.*

**Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579, 344 20 Domažlice** – došlo dne 26.03.2026

Z hlediska ochrany přírody – *Bez připomínek.*

Z hlediska ochrany lesa – *Bez připomínek.*

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň** – došlo dne 13.04.2026

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – *Souhlasí s návrhem.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – *Uvedená koncepce nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Netřeb (kód lokality: CZ0325003).*

Změna č. 1 vymezení zastavěného území Kanice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

*c) vyhodnocení připomínek*

K návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

*d) posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem*

Změna č. 1 vymezení zastavěného území je v souladu s jednotným standardem. Byly provedeny kontroly dat validátorem v NGÚP v jednotlivých fázích pořizování. Součástí odůvodnění je protokol pro předaný balíček: DZU\_566144\_Z1.

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který zastavěné území vydal:	MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, Nám. Míru 1, 344 01 Domažlice
Datum nabytí účinnosti:	07.05.2026
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Martina Královcová
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Ivana Marie Sladká vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka.	