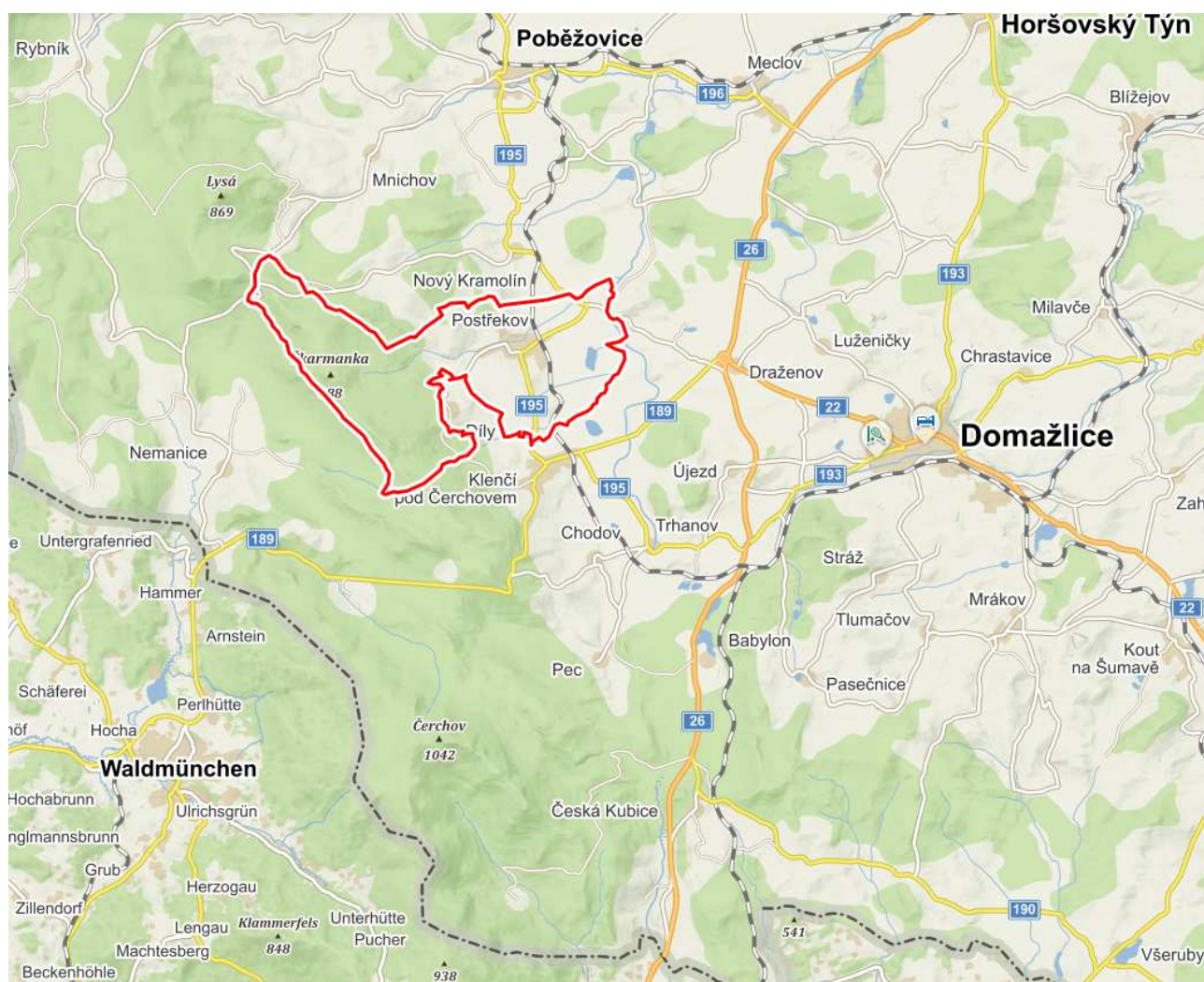


Postřekov

ZMĚNA Č.1a ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výroková část



POŘIZOVATEL: Městský úřad Domažlice – Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL: AUA – Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

květen 2026

ZMĚNA Č.1a ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘEKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení Správního orgánu, vydávajícího Změnu č.1a územního plánu:	Zastupitelstvo obce Postřekov
Datum nabytí účinnosti:	20.5.2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Městský úřad Domažlice - Odbor výstavby a územního plánování Ing. Ivana Marie Sladká, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Razítko a podpis:	

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Postřekov

Změna č.1a Územního plánu Postřekov

Řešené území: Administrativní území Postřekov zahrnující:

Postřekov, (k.ú. 726168),

Pořizovatel: Městský úřad Domažlice – Odbor výstavby a územního plánování

Zodpovědný projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č. ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 149 38 634

DIČ: CZ380519/032

Zpracovatel:

Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 4, 155 00

– urbanistické řešení, digitální zpracování grafické části, funkční využití ploch,
odnětí ZPF, redakce textové části, demografie,

Zpracovatelský tým:

Ing. Stanislav Zeman – urbanistická koncepce,

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Změna č.1 mění územní plán takto:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“

- se v prvním odstavci doplňuje na konec odstavce text: „Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č.1 ÚP Postřekov k 1.12.2025.“
- se v druhém odstavci nahrazuje číslo „80,07“ za číslo „80,96“ a číslo „4,23“ za číslo „4,28“.

2. V kapitole „b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

- se v nadpisu ruší text „ochrany a rozvoje jeho hodnot“

3. V kapitole „C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ ruší text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

4. V podkapitole C.1 Urbanistická koncepce se v první větě

- se v prvním odstavci, první větě ruší text „včetně urbanistické kompozice“
- se v bodě 11 vkládá v druhé větě za slova „Nejmenší šířka“ text „nově vymezovaných“ a za slovo „komunikace“ se vkládá text „vedoucí na pozemek rodinného domu,“
- se ruší bod 12 s textem „12) Vymezit cyklostezku vedenou přes obec v ose jih – sever, s cílem propojit k.ú. Klenčí pod Čerchovem s k.ú. Nový Kramolín.
- Bod „13“ se mění na bod „12“
- Bod „14“ se mění na bod „13“
- V bodě 14 se vkládá na konce první věty text „záměry pro:
 - a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
 - b) vodní hospodářství,
 - d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - e) zemědělství a lesnictví,
 - f) ochranu přírody a krajiny a
 - g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
 - h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

Vyloučit:

- c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, v souladu s §122 Stavebního zákona č.223/2021 Sb.,“
- se v bodě 14 ruší text: „výstavbu zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu apod., v souladu s §18, odstavec 5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (č.225/2017 Sb.).“

5. V podkapitole C.2 Urbanistická kompozice

- se v bodě 1) „Původní historická zástavba“ vkládá v druhém odstavci, páté větě za slovo „obdélníkový“ slovo „čtvercový“, za slovo „písmene L“ text „event. složené“ a na konec odstavce text „Nevhodná je zástavba v druhé řadě, která narušuje (a to hlavně v případech historické zástavby) původní charakter obce Postřekov. Jedná se zejména o úzké vstupy na pozemky v druhé řadě, složité zásahy např. vozidel IZS, zahušťování zástavby apod.“
- se v bodě 2) „Individuální bydlení“ vkládá v prvním odstavci, třetí větě za slovo „Výměra“ text „pozemků pro objekty k bydlení“ a v druhém odstavci, první větě za slovo „písmene L“ text „či složené“.
- se v bodě 6) „Výroba a skladování“ vkládá na konce odstavce text „Společným arch. urbanistickým prvkem pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou stávající stavby oplocení. Jejich stávající charakter je oplocení průhledné, nemonolitické. V historické zástavbě se nachází oplocení plaňkové, event. sloupky s rámovou dřevěnou výplní. Klasické je také oplocení drátěným pletivem. Výška oplocení se pohybuje cca od 1,5m do 2m. Charakteristickým prvkem oplocení je také podezdívka do výšky cca 30 -50 cm od

terénu. Na mnoha místech je tvořeno oplocení formou udržovaných keřů, které jsou součástí oplocení. Jejich výška je také do cca 2m. Neprůhledné oplocení, které se nachází v historické zástavbě je pouze v případě vjezdových vrat, či vrátek pro pěší, a to pouze v případě původní historické zástavby a v případě, kdy jsou z obou stran vstupu na pozemek RD stavby. V rámci nové zástavby se začínají uplatňovat monolitická, neprůhledná oplocení, která jsou zcela nevhodná a oddělují tvrdě uliční prostranství od okolních ploch pro bydlení. Pokud se jedná o novější materiály (např. tahokov) ten je přípustný v případě průhledného oplocení.

Budoucí oplocení by mělo respektovat charakter stávajícího, např. oplocení do veřejného prostoru s průhledností min. 30% či jiné průhledné formy oplocení. Oplocení bude převážně plaňkové, ev. sloupky s rámovou dřevěnou nebo drátěnou výplní, tahokov apod., do výšky cca 2m či výrazně nenarušující stávající hladinu okolních oplocení. Nepřípustná je realizace masivního nebo neprůhledného oplocení (typový prefabrikovaný neprůhledný - zpravidla betonový výrobek, jehož skládáním vzniká linie oplocení a který není charakteristický (či tradiční) pro venkovský charakter zástavby).

6. V podkapitole C.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- se v prvním odstavci, druhé větě nahrazuje text „č.501/2006“ textem „č.157/2004“ a text „24.10.2019“ textem „1.7.2024 – 3. vydání!
- se v prvním odstavci, čtvrté větě nahrazuje text „501/2006“ textem „157/2004“ a text „§3“ textem „§15“ a text „§19“ textem „§33“
- se v bodě „PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ mění značení ploch a název ploch a to takto:
 - „PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ na „PU - veřejná prostranství všeobecná“
 - „PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ na „ZS – zeleň sídelní ostatní“
 - „pole“ na „orná půda“
 - „louky a pastviny“ na „trvalé travní porosty“
 - „zeleň - zahrady a sady“ na „zeleň – zahradní a sadová“
 - „vodní plochy a toky“ na „vodní a vodních toků“
 - „LE – lesní“ na „LU – lesní všeobecné“
 - „MNz“ na „MU.z“, „nezastavěného území“ na „krajinné všeobecné“
 - „MNp“ na „MU.p“, „nezastavěného území“ na „krajinné všeobecné“
 - U plochy „TS“ se vypouští slovo „spoje“

7. V podkapitole C.4 Vymezení zastavitelných ploch

- se v prvním sloupci vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“, ruší se řádka

Z.25	Občanské vybavení – sport (OS)	0,1340
Z.29	Rekreace individuální (RI)	0,0675

Vkládá se řádek

Z.17	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,0231
Z.18	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,1797
Z.20	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,1929
Z.32	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,0839

A aktualizují se názvy ploch a číselné údaje

8. V podkapitole C.5 Vymezení plochy přestavby

- se v nadpisu nahrazuje text „plochy přestavby“ textem „transformačních ploch“
- se v prvním odstavci, první větě nahrazuje text „dvě plochy přestavby“ textem „pět transformačních ploch“
- se v prvním odstavci, druhé větě vkládá text „následující plochy T.1 – T.5“ a ruší se text „plochu P1 – plocha s rozdílným způsobem využití - Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a plochu P2 – plocha s rozdílným způsobem využití – Smíšené obytné venkovské (SV).“
- se v tabulce aktualizují indexy, názvy plocha číselné údaje, ruší se druhý řádek a vkládají se řádky

T.2	Bydlení hromadné (BH)	0,1720
T.3	Bydlení venkovské (BV)	0,0023
T.4	Občanské vybavení sport (OS)	0,1374
T.5	Bydlení venkovské (BV)	0,0896

9. za kapitolu „C.5“ se vkládá kapitola „C.6“ s názvem „Vymezení plochy změny v krajině s textem „Územní plán Postřekov nevymezuje žádné plochy změny v krajině. Změna č.1 ÚP aktualizuje zastavěné a nezastavěné území. Územní plán aktualizuje plochy změny v krajině tak, jak byly vymezeny v platném KN v době zpracování Změny č.1 ÚP (11-2025). Tyto plochy ÚP nenavrhuje, ale vymezuje je jako plochy stabilizované.

10. Značení kapitoly c.6 se mění na c.7 s následujícími změnami

- se v prvním odstavci, druhé větě vkládá za text „ploch s RZV – text „ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) či“, a text „s převahou zpevněných ploch (PP) či vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)“ se nahrazuje textem „všeobecných (PU)“
- se v druhém odstavci, první větě nahrazuje text „zeleň – zahrady a sady“ textem „zeleň zahradní a sadová“, text „s převahou zpevněných ploch (PP)“ textem „všeobecných (PU)“ a text „veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem „zeleně sídelní ostatní (ZS)“
- se vkládá tabulka

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
Z.27	Zezeň sídelní ostatní (ZS)	0,3190

- se v třetím odstavci nahrazuje text „jednu zastavitelnou plochu“ textem „čtyři zastavitelné plochy“, nahrazuje se text „zahrady a sady“ se nahrazují textem „zahradní a sadové“, upravuje se slovo „zastavitelné“ na slovo „zastavitelných“ a vkládají se za index „Z.14“ indexy „Z.17, Z.18 a Z.32“
- se v tabulce ruší první řádek a vkládají se další tři řádky

Z.17	Zezeň zahradní a sadová (ZZ)	0,0231
Z.18	Zezeň zahradní a sadová (ZZ)	0,1797
Z.32	Zezeň zahradní a sadová (ZZ)	0,0839

- se ve čtvrtém odstavci nahrazuje text „s převahou zpevněných ploch (PP) a veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem „všeobecná (PU) a zeleně sídelní ostatní (ZS)“

11. V kapitole „ D) Koncepce veřejné infrastruktury....“

- se v nadpisu ruší text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

12. V podkapitole d.1 Veřejná prostranství“

- se v prvním odstavci, první větě vkládá za slovo „následující“ slovo „zastavitelné“, za slovo „plochy“ text „Z.21-Z.24“, nahrazuje se text „- vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ textem „veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- se v druhém odstavci, první větě vkládá za slovo „jednu“ slovo „zastavitelnou“, za slovo „plochu“ index „Z.27“ a nahrazuje se text „- vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ textem „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- se vkládá třetí odstavec s textem „V rámci ploch přestavby navrhuje ÚP Postřekov jednu transformační plochu T.1 s RZV - veřejná prostranství všeobecná (PU) v návaznosti na stávající plochu občanské vybavenosti u Obecního úřadu.“
- Se v tabulce mění text „Označení plochy“ na text „Označení zastavitelné plochy“, aktualizují se indexy, názvy ploch a číselné údaje
- Se na konec tabulky vkládají řádky

Označení transformační plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
T.1	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,4487

13. V podkapitole d.2 Občanské vybavení

- Se v prvním odstavci nahrazuje text „Z25“ textem „Z.10 plochu s RZV občanské vybavení veřejné (OV) a jednu transformační plochu T.4“
- Se v tabulce mění text „Označení plochy“ na text „Označení zastavitelné plochy“, ruší se první řádek a vkládají se následující řádky

Z.10	Občanské vybavení veřejné (OV)	0,1327
Označení transformační plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
T.4	Občanské vybavení sport (OS)	0,1374

Se v druhém odstavci vkládá za symbol „ÚP“ slovo „Postřekov“

14. V podkapitole d.3 Dopravní infrastruktura

- Se vkládá před první odstavec text „Územní plán Postřekov nenavrhuje žádné nové silnice.“
- Se nahrazuje čtvrtý odstavec „ÚP V rámci, dlouhodobého výhledu respektuje „Územní rezervu - Koridor silnice II. TŘÍDY - Českoleská tangenciála (Draženov – Poběžovice – Bor – D5)“, kterou ÚP přebírá ze ZÚR Plzeňského kraje v šířce koridoru silnice I. třídy, tj. 100m, aby nebyla znemožněna její realizace. Tato územní rezerva je v grafické části označena jako Územní rezerva – doprava silniční - silnice (R2).“ textem „ÚP přebírá z nadřazené Územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ÚPD ZÚR PK) Územní studii silnice Domažlice – Bor (ÚS01). ZÚR vymezují plochu (celé řešené území), ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií: Jedná se o plochu ÚS01 – Územní studie silnice Domažlice –Bor (tzv. Českoleská tangenciála).“
- Se v šestém odstavci, první větě nahrazuje text „Z12 a Z13 a Z19“ textem „Z.12, Z.13, Z.14, a Z.19
- Se v šestém odstavci, druhé větě vkládá za slovo „Tyto“ text „výše uvedené“ a ruší se text „Z12 a Z13 a Z19“.
- Se v šestém odstavci, poslední větě ruší slovo „tří“
- se v bodě Místní a účelové komunikace nahrazuje text „5 ploch s RZV (Z21-Z24 a P1) veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ textem „4 zastavitelné plochy Z.21-Z.24 a jednu transformační plochu T.1 s využitím veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- se v bodě Místní a účelové komunikace v tabulce aktualizují označení plochy a názvy ploch s RZV
- se v bodě Místní a účelové komunikace, v druhém odstavci nahrazuje text „Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ textem „Veřejná prostranství všeobecná (PU),“ a text „§ 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ se nahrazuje textem „§9 Vyhlášky 146/2024 Sb.
- se vkládá třetí odstavec s textem „Účelové komunikace ÚP Postřekov nenavrhuje.“
- Se ruší čtvrtý odstavec s textem „Územní plán navrhuje 1 účelovou komunikaci v rámci ploch změn v krajině. Ta bude sloužit jako cyklistická stezka, spojující Postřekov s Novým Kramolínem:

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
K1	Doprava silniční - místní a účelové komunikace (DS2)	0,1868

- se v bodě Veřejná doprava, v prvním odstavci se vkládá za slovo „Územní plán“ slovo „Postřekov“
- se v bodě Veřejná doprava ruší poslední dva odstavce:
Územní plán vymezuje územní rezervu – doprava drážní (R1) pro úpravu směrového vedení stávající železniční trati. Tento koridor územní rezervy je převzat z nadřazené

územně plánovací dokumentace ZÚR Plzeňského kraje. V té je koridor vymezen jako „Koridor železniční trať – územní rezerva – trať č.184 Domažlice – Planá“.

Koridor je vymezen v šířce 200m, tak jak nadřazená ÚPD dokumentace požaduje.

- se v bodě Komunikace pro chodce a cyklisty ruší druhý odstavce:

Územní plán navrhuje 1 účelovou komunikaci v rámci ploch změn v krajině. Ta bude sloužit jako cyklistická stezka, spojující Postřekov s Novým Kramolínem:

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
K1	Doprava silniční - místní a účelové komunikace (DS2)	0,1868

- se v bodě Komunikace pro chodce a cyklisty se v druhém odstavci nahrazuje slovo „také“ slovem „Postřekov“.
- se v bodě Plochy pro dopravu v klidu se vkládá za slovo „pozemku“ zkratka „RD“.
- se v bodě Železnice se nahrazuje text „přebírá koridor územní rezervy – doprava drážní (R1) z nadřazené dokumentace ZÚR Plzeňského kraje. V té je koridor vymezen jako „Koridor železniční trať – územní rezerva – trať č.184 Domažlice – Planá“. Tento koridor je vymezen z důvodu úpravy směrového vedení stávající železniční trati. Koridor je vymezen v šířce 200m, tak jak nadřazená ÚPD dokumentace požaduje.“ textem „nenavrhuje v rámci dopravy po železnici žádné změny. Pro umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo dráhy. V souladu s charakterem území lze umisťovat stavby dopravní a technické infrastruktury i v nezastavěném území související se železniční dopravou.“
- se v bodě Vodní doprava vkládá za symbol „ÚP“ slovo „Postřekov“
- se v bodě Letecká doprava vkládá za symbol „ÚP“ slovo „Postřekov“
- se v kapitole Odkanalizování a čištění odpadních vod, v prvním odstavci vkládá za symbol „ÚP“ slovo „Postřekov“
- se v kapitole Odkanalizování a čištění odpadních vod, v pátém odstavci vkládá za slovo „zastavitelných“ text „a transformačních“ a v druhé větě za slovo „zastavitelných“ text „a transformačních“
- se v kapitole Odkanalizování a čištění odpadních vod, v šestém odstavci se nahrazuje text „budou tyto vody zabezpečeny přednostně akumulací a následným využitím, popřípadě je možné likvidovat zasakováním na pozemku v zastavitelných plochách, výparem, pouze v případech, kdy budou podmínky pro zasakování vhodné. Vhodnost vsakování dešťových vod je třeba pro jednotlivé zastavitelné plochy posoudit i ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám a zástavbě jako celek. Není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, je možné jejich zadržování a řízené odvádění nebo kombinací těchto způsobů.“ textem „a z důvodu hospodaření se srážkovými vodami se stanovuje v zastavitelných plochách: Při provádění staveb nebo jejich změn je (povinnost stavebníka) zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržování a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Podmínka se vztahuje k povolení stavby, změně stavby před jejím dokončením, užívání stavby i vydání rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“
- se v kapitole Odkanalizování a čištění se v osmém odstavci v první větě ruší slovo „vybraná“, nahrazuje se text „s převahou zpevněných ploch (PP)“ textem „Zeď sídelní ostatní (ZS)“
- se v kapitole Elektrická energie vkládá druhý odstavce s textem „Územní plán připouští v rámci Koncepce obnovitelných zdrojů energie (OZE) jejich umístění v rámci ploch technické infrastruktury. V případě Postřekova se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití – vodní hospodářství (TW). Zde je možné umisťovat OZE solární, fotovoltaické panely, geotermální čerpadla apod. Nepřípustná jsou zařízení využívající větrnou energii. Vzhledem k poloze části řešeného území v CHKO Český les se jiné plochy nevymezují. Fotovoltaické či solární panely je možné umisťovat pouze na stavby jako součást technické infrastruktury staveb zejména bydlení, rekreace, obč. vybavenost apod.“

- se v kapitole Elektrická energie, třetí odstavec, první věta nahrazuje text „Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 a Z29“ textem „Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.26.“
- se v kapitole Elektrická energie, třetí odstavec, třetí věta ruší slovo „vybraná“ a nahrazuje se text „s převahou zpevněných ploch (PP)“ textem „všeobecná (PU)“.

15. **Za podkapitolu d.4 se vkládá podkapitola „d.5 Zelená infrastruktura“ s textem „V rámci územního plánu Postřekov se jedná o síť přírodě blízkých prvků, oblastí, ploch i opatření převážně vzájemně propojených. Vymezením dochází k podpoře biodiverzity, zadržování vody v krajině, podpory rekreace, event. zmírnění dopadů klimatických změn. Zelená infrastruktura byla zohledněna v rámci kapitol B. Základní koncepce rozvoje území obce a C. Urbanistická koncepce. Jedná se zejména o vymezení ploch Mlýneckého a Černého potoka a přilehlých lučních ekosystémů, rozsáhlých lesních porostů v rámci CHKO Český les, ale také polních cest s alejemi, remízky a mezemi, včetně turistických tras a cyklostezek, bez výrazného zásahu v krajině. Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu v rámci stabilizovaných ploch. Nové plochy pro zelenou infrastrukturu ÚP Postřekov nevymezuje.**
16. **Číslo podkapitoly „d.5“ se mění na „d.6“**

Za podkapitolu d.4 se vkládá podkapitola „d.5 Zelená infrastruktura“ s textem „V rámci územního plánu Postřekov se jedná o síť přírodě blízkých prvků, oblastí, ploch i opatření převážně vzájemně propojených. Vymezením dochází k podpoře biodiverzity, zadržování vody v krajině, podpory rekreace, event. zmírnění dopadů klimatických změn. Zelená infrastruktura byla zohledněna v rámci kapitol B. Základní koncepce rozvoje území obce a C. Urbanistická koncepce. Jedná se zejména o vymezení ploch Mlýneckého a Černého potoka a přilehlých lučních ekosystémů, rozsáhlých lesních porostů v rámci CHKO Český les, ale také polních cest s alejemi, remízky a mezemi, včetně turistických tras a cyklostezek, bez výrazného zásahu v krajině. Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu v rámci stabilizovaných ploch. Nové plochy pro zelenou infrastrukturu ÚP Postřekov nevymezuje.

Za podkapitolu d.4 se vkládá podkapitola „d.5 Zelená infrastruktura“ s textem „V rámci

17. **V kapitole „E) Koncepce uspořádání krajiny.....“ se v nadpisu ruší text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“**
18. **V podkapitole „e.1 Koncepce uspořádání krajiny“**
- se v první větě nahrazuje číslo „441“ za číslo „434“, číslo „308“ za číslo „317“, číslo „17“ za číslo „25“, číslo „967“ za číslo „971“, číslo „42“ za číslo „40“
 - se v třetím odstavci, první odrážce vkládá za slovo „rybníky“ text „Přírodní park Český les – Domažlice,“ a na konec prvního odstavce text „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,“
 - se ve čtvrté, odstavci, první větě nahrazuje text „narušení jejich funkce“ textem „změny jejich stávajícího využití“
 - se v osmém odstavci vkládá za slovo „nenavrhuje“ vkládá text „(vyjma jedné zastavitelné plochy Z.14 s RZV Zeleň zahradní a sadová (ZZ) “ a za slovo „žádné“ se vkládá slovo „další“
 - se ruší odstavec 12 s textem „V rámci zpracování návrhu ÚP byl zjištěn nesoulad ve využití pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) pouze v jednom případě a to ve využití pozemků KN 1496/1 a 1496/2. Dle informací z KN jsou pozemky vedeny jako druh pozemku: lesní pozemek, ale v době zpracování ÚP byly využívány jako trvalý travní porost (pastvina). ÚP vymezuje tyto pozemky jako stabilizované a ponechává jim funkci PUPFL.“
 - Vkládá se patnáctý odstavec s textem „Z hlediska ochrany vodních děl a hlavních odvodňovacích zařízení stanovuje ÚP následující podmínky:

1. Podél zakrytých (trubních) úseků HOZ bude zachován pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. Důvodem je výkon správy, údržby a zajištění funkčnosti stavby vodního díla.
2. U otevřených úseků HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ bude po jednostranná z důvodu zajištění přístupu ke stavbě vodního díla.
4. Při provádění výsadeb na plochách POZ budou provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti (např. v souvislosti s výsadbami IP, LBK, LBC). V případě dotčení ploch s podrobným odvodněním pozemků a možného porušení POZ by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

19. V podkapitole „e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....“

- se v kapitole „Plochy s rozdílným způsobem...“, v první větě nahrazuje text „501/2006“ za text „157/2004“
- se v kapitole „Plochy s rozdílným způsobem...“, na konci nahrazuje text „pole“ textem „orná půda“, text „louky a pastviny“ textem „trvalé travní porosty“, text „zeleň – zahrady a sady“, text „vodní plochy a toky“ textem „vodní a vodních toků“, text „LE – lesní“ textem „LU – lesní všeobecné“, text „MNz – smíšené nezastavěného území“ textem „MU.z – smíšené krajinné všeobecné –“, a text „MNp – smíšené nezastavěného území“ textem „MU.p – smíšené krajinné všeobecné –“, a

20. V podkapitole „e.3 Plochy změny v krajině“

- se v první větě mění slovo „vymezuje“ na slovo „nevymezuje“ a text „následující plochu“ se nahrazuje textem „žádné plochy“
- se ruší druhý odstavec s textem „Tato plocha změny v krajině umožní vybudování cyklistické stezky, spojující Postřekov s Novým Kramolínem.“
- se v druhém odstavci nahrazuje slovo „umísťovat“ textem (dle §122 Stavebního zákona 283/2021 Sb.) povolovat záměry pro:“
- se v třetím odstavci vkládá text:
 - a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
 - b) vodní hospodářství,
 - d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - e) zemědělství a lesnictví,
 - f) ochranu přírody a krajiny
 - g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
 - h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

Bod c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry ÚP vylučuje.

U staveb a zařízení podle výše uvedených bodů a-b a d-h není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.“

- se na konci kapitoly ruší text „stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, na příklad cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

21. Číslo podkapitoly „e.3“ se mění na „e.4“

- se v podkapitole Skladebné části ÚSES mění následující:

- se ruší následující text:
 - „K52/PO 10, mezofilní bučinné LBC, funkční, převážně lesní porosty se zastoupením původních dřevin. Pěstebními zásahy vytvořit porosty přirozené druhové skladby dle SLT.
 - K52/PO 11, mezofilní bučinné LBC, funkční, převážně lesní porosty se zastoupením původních dřevin. Pěstebními zásahy vytvořit porosty přirozené druhové skladby dle SLT.
 - K52/PO 12, mezofilní bučinné LBC, funkční, převážně lesní porosty se zastoupením původních dřevin. Pěstebními zásahy vytvořit porosty přirozené druhové skladby dle SLT.“
- a nahrazuje se textem:
 - „NRBK.K52_CL041-RC1052, segment kulturního lesa a lesa ochranného s výskytem biotopů bučin, funkční. Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.
 - NRBK.K52_RC1052-CL042, segment kulturního lesa a lesa ochranného, výskyt biotopů bučin a skal, částečně funkční. Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.
 - NRBK.K52_RC1054-CL041, segment kulturního lesa, biotop bučin, částečně funkční. Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.“
- se v podkapitole Regionální hierarchie, oddílu „Regionální biocentra“ mění:
 - ruší se text „RB Haltrava“ a nahrazuje se textem „RBC.1052_Sádek“
 - na konec prvního odstavce se vkládá text „Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.“
 - ruší se text „RB 369“ a nahrazuje se textem „RBC.369“
- se v podkapitole Regionální hierarchie, oddílu „Regionální biokoridor“ mění:
 - ruší se text „RK211“ a nahrazuje se textem „RBK.211“
 - ruší se text „RK 211/ PO 5003 nivní RBC, funkční, vlhké louky v nivě potoka, náletové porosty. Sukcesní dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, louky využívat výhradně extenzivně.“
- se v podkapitole Lokální hierarchie, oddílu „Lokální biocentra“ mění:
 - ruší se text „PO 168“ a nahrazuje se textem „LBC.PO_168“
 - ruší se text „PO 220“ a nahrazuje se textem „LBC.CL123_245“
 - ruší se text „V lese upravit dřevinnou skladbu dle SLT, sukcesní dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, louky využívat výhradně extenzivně.“ a nahrazuje se textem „Částečně funkční. Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.“
 - ruší se text „PO 223“ a nahrazuje se textem „LBC.PO223“
 - ruší se text „PO 235“ a nahrazuje se textem „LBC.PO_235“
 - ruší se text „PO 5001 kombinované LBC, funkční, lesní porosty. V lese upravit dřevinnou skladbu dle SLT.“
 - ruší se text „PO 5002“ a nahrazuje se textem „LBC.PO_5002“
 - vkládá se text „LBC.K52_CL041, mezofilní, bučinné LBC, funkční, převážně lesní porosty se zastoupením původních dřevin. Pěstebními zásahy zvýšit podíl listnatých dřevin v lesích.
LBC.RBK211_PO_5003 nivní LBC, funkční, vlhké louky v nivě potoka, náletové porosty. Sukcesní dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, louky využívat výhradně extenzivně.“
- se v podkapitole Lokální hierarchie, oddílu „Lokální biokoridory“ mění:
 - ruší se text „PO10-NK153“ a nahrazuje se textem „LBK.CL121_041-221“
 - vkládá se text „Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.“
 - ruší se text „PO11-NK154“ a nahrazuje se textem „LBK.CL124_RC1052-247“
 - vkládá se text „Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.“

- ruší se text „PO12-PO223“ a nahrazuje se textem „LBK.CL127_RC1052-PO223“
- vkládá se text „Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.“
- ruší se text „PO220-NK154“ a nahrazuje se textem „LBK.CL124_RC1052-247“
- vkládá se text „Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.“
- ruší se text „PO220-PO5001“ a nahrazuje se textem „LBK.CL126_RC1052-CL123“
- vkládá se text Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích.
- vkládá se index „LBK“ a doplňuje se text (CL123/245-PO5002)
- vkládá se text „Zachování luk. Ochrana břehové vegetace u vodních toků.“
- doplňují se indexy LBK. před čísla jednotlivých LBK prvků ÚSES
- doplňuje se text „LBK.CL138_042-232 lesní, vodní, částečně funkční. Biotopy bučin, biotop jasanovo – olšového luhu. Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Technicistní úpravy vodních toků. LBK.CL128_042-PO235 vodní, nefunkční. Zachování nebo postupné zvyšování podílu listnatých dřevin v lesích. Ochrana břehové vegetace u vodních toků. Vhodným managementem podporovat přírodě blízký charakter lokality – extenzivní hospodaření v lesích.

- Aktualizuje se tabulková část ÚSES

22. Číslo podkapitoly „e.4“ se mění na „e.5“

23. V podkapitole „e.5 Prostupnost krajiny“

- se v druhém odstavci nahrazuje text „navrhuje“ slovem „nenavrhuje“
- „doplnění stávajícího systému účelových komunikací o plochu s rozdílným způsobem využití – „Doprava silniční - místní a účelové komunikace“ (DS2), která je vymezena v rámci ploch změn v krajině (K1).

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
K1	Doprava silniční - místní a účelové komunikace (DS2)	0,1868

Tato komunikace bude sloužit pro vybudování cyklostezky z Postřekova do Nového Kramolína.“ textem „ÚP Postřekov umožňuje v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV budování komunikací jako dopravní infrastruktura a vybraných ploch s RZV.

Prostupnost krajinou pro živočichy je zajištěna stanovením podmínek pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, že oplocení ve volné krajině je přípustné pouze mimo komunikace.

Ohrazení může být realizováno zejména ohradníkem, lesnickým pletivem, dřevěným oplocením či ohradou z kulatiny. Sloupky nesmí být uloženy do betonového lože. Ohrazení nesmí bránit migraci nižším a středně velkým obratlovcům a nesmí narušovat ráz krajiny. Ohrazení nesmí být umístěno na účelové komunikace, turistické stezky a trasy.“

24. Číslo podkapitoly „e.5“ se mění na „e.6“

25. V podkapitole „e.6 Protierozní opatření“

- se v první větě vkládá za text „Územní plán“ slovo „Postřekov“

26. Číslo podkapitoly „e.6“ se mění na „e.7“

27. V podkapitole „e.7 Ochrana před povodněmi“

- se na konec prvního odstavce vkládá text „i území ohrožené zvláštní povodní.“
- se vkládá druhý odstavec s textem „Severozápadně od Postřekova jsou na Mlýneckém potoce realizovány dvě MVN (722 a 704 m2) napájené otevřeným kanálem z přítoku Mlýneckého potoka. Ty slouží jako protipovodňová ochrana.“
- se vkládá šestý odstavec s textem „Přístupové komunikace do jednotlivých zastavitelných lokalit budou splňovat podmínky pro přístup Integrovaného záchranného systému (IZS) dle platných norem.“

28. Číslo podkapitoly „e.7“ se mění na „e.8“

29. V podkapitole „e.8 Koncepce rekreace“

- Se v druhém odstavci, první větě se mění slovo „tři zastavitelné plochy“ za text „jednu zastavitelnou plochu“ a za slovo „rekreace“ se vkládá text „individuální (RI)“ a mění se text „které budou“ za text „která bude“
- Se v tabulce aktualizují označení ploch, ruší se druhý řádek
- se ve čtvrtém odstavci nahrazuje slovo „zastavitelná“ slovem „transformační“ a za text „využita pro“ se vkládá slovo „západní“
- se na konci čtvrtého odstavce aktualizuje v tabulce označení plochy, název plochy a výměra
- se na konci čtvrtého odstavce v tabulce vkládá na konce řádku s textem

T.4	Občanské vybavení sport (OS)	0,1374
-----	------------------------------	--------

30. Číslo podkapitoly „e.8“ se mění na „e.9“

31. V kapitole „F) Stanovení podmínek pro využití“ se v nadpisu nahrazuje text „ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ textem „a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

▪ v tabulce **Bydlení venkovské (BV)**

- V první řádce ruší text „včetně doplňkových staveb (garáž, zahradní domek, skleník, bazén, pergola apod.)“
- Se v druhé řádce vkládá text „drobné stavby podle přílohy č.1 stavebního zákona a jednoduché stavby podle přílohy č.2 stavebního zákona ve vazbě na hlavní využití“
- Se v třetí řádce se ruší text „zaměřená především na rozvoj drobných služeb pro obyvatele (drobné služby, ubytování, stravování)“
- Se ve čtvrté řádce se na konce vkládá slovo „oplocení“
- se vkládá devátý řádek s textem „stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod“
- se vkládá dvanáctý řádek s textem „u plochy T.5 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“
- Se ruší čtrnáctý řádek s textem „stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“
- Se ruší patnáctý řádek s textem „stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“
- Se ve čtrnácté řádce aktualizují indexy ploch
- Se v poslední buňce vkládá text – zastavitelná plocha Z.26 min. 560 m²

▪ v tabulce **Bydlení hromadné (BH)**

- V prvním řádku ruší text „včetně doplňkových staveb (garáž, pergola apod.) a“
- Se v druhém řádku vkládá text „drobné stavby podle přílohy č.1 stavebního zákona a jednoduché stavby podle přílohy č.2 stavebního zákona ve vazbě na hlavní využití“
- Se v čtvrtém řádku na konec textu se vkládá text „, samostatně stojící objekty garáží
- Se vkládá osmý řádek s textem „stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod“
- Se v desátém řádku ruší text „a podmíněně přípustným“

▪ v tabulce **Smíšené obytné venkovské (SV)**

- Se nahrazuje v třetím řádku text „doplňkové stavby (garáž, zahradní domek, skleník, bazén, pergola apod.)“ textem „drobné stavby podle přílohy č.1 stavebního zákona a jednoduché stavby podle přílohy č.2 stavebního zákona ve vazbě na hlavní využití“
- Se vkládá dvanáctý řádek s textem „stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod“
- Se v osmnáctém řádku se nahrazuje text „zastavitelných plochách a plochách přestavby“ textem „zastavěném území“ a vkládá se do posledního řádku text „Z.16 a Z.19“ a mění se číslo „900“ za číslo „550“

▪ **v tabulce Občanské vybavení veřejné (OV)**

- se vkládá v druhé buňce text „, maloobchod“
- se v osmé buňce nahrazuje text „doplňkové stavby ke stavbě hlavní“ textem „drobné stavby podle přílohy č.1 stavebního zákona a jednoduché stavby podle přílohy č.2 stavebního zákona ve vazbě na hlavní využití“
- Se vkládá třináctá buňka s textem „objekt pro bydlení či byt správce pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy“

▪ **v tabulce Občanské vybavení veřejné – sport (OS)**

- Se vkládá osmá buňka s textem „protihluková opatření a zábrany, oplocení
- Vkládá se buňka

Podmíněně přípustné využití	u plochy T.4 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
------------------------------------	---

- Se v poslední buňce ruší spojka „a“

▪ **v tabulce Rekreační individuální (RI)**

- se v první buňce vkládá slovo „individuální“
- se v druhé buňce nahrazuje text „skleníky, pergoly, kůlna“ textem „drobné stavby podle přílohy č.1 stavebního zákona a jednoduché stavby podle přílohy č.2 stavebního zákona ve vazbě na hlavní využití“
- se vkládá pátá buňka s textem „stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod“
- se v jedenácté buňce mění číslo „75“ na číslo „80“

▪ **v tabulce Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**

- se v nadpisu ruší slova „vybraná“ a text „s převahou zpevněných ploch (PP)“ se nahrazuje textem „všeobecná (PU)“
- se v druhé buňce doplňuje text (např. infostánky, toalety, drobné církevní a jiné kulturní stavby apod.)
- se v sedmé buňce doplňuje text „pietní místa“
- se v třinácté buňce ruší spojka „a“ a doplňuje se text „a podmíněně přípustným“

▪ **v tabulce Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)**

- se v nadpisu se nahrazuje text „vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)“ a nahrazují se textem „zeleně sídelní ostatní (ZS)“
- se v třinácté buňce ruší spojka „a“ a doplňuje se text „a podmíněně přípustným“

▪ **v tabulce Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

- se v třetí buňce doplňuje text „, kompostárny“

▪ **v tabulce Energetika (TE)**

- se v deváté buňce ruší spojka „a“

▪ **v tabulce Spoje, elektronické komunikace (TS)**

- se v nadpisu ruší slovo „Spoje,“

▪ **v tabulce Vodní hospodářství (TW)**

- se v první buňce doplňuje text „a stavby“

- se doplňuje devátá buňka s textem „fotovoltaické a solární elektrárny
- se ruší řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	fotovoltaické a solární panely za podmínky jejich umístění pouze na střechách objektů
------------------------------------	---

- se v jedenácté buňce doplňuje text „a podmíněně přípustné“

▪ v tabulce Pole (AP)

- se v nadpisu nahrazuje slovo „pole“ textem „orná půda“
- se ve čtvrté buňce ruší text „liniová zeleň“ a doplňuje se text „. Stavby a opatření pro likvidaci vod, krajinná zeleň“
- se v osmé buňce nahrazuje text „§18 odst.5“ textem „§122 (mimo písmeno c)“

▪ v tabulce Louky a pastviny (AL)

- se v nadpisu nahrazuje text „louky a pastviny“ textem „trvalé travní porosty“
- se v třinácté buňce nahrazuje text „§18 odst.5“ textem „§122 (mimo písmeno c)“
- se v šestnácté buňce doplňuje text „a jiných OZE“
- se v sedmnácté buňce doplňuje slovo „přípustné“
- se v osmnácté buňce se nahrazuje text „stavby pro obsluhu dané plochy (přístřešky pro pastvu, úschova krmiva apod.) - výška zástavby - max. 5m a zastavěná plocha max. 25 m² při celkovém počtu max. 2 objektů na ploše o velikosti 5 000 m²“

▪ v tabulce Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

- se v nadpisu nahrazuje text „zahrady a sady“ textem „zahradní a sadová“
- se v druhé buňce doplňuje text „vyjma ploch Z.17, Z.18 a Z.32“
- se v šesté buňce doplňuje text „mimo plochy Z.17, Z.18 a Z.32“
- se v deváté buňce doplňuje text „mimo plochy Z.17, Z.18 a Z.32“
- se vkládá desátá buňka s textem „Ohrazení ploch Z.17, Z.18 a Z.32 za podmínky, že se bude jednat např. o ohradník, lesnické pletivo, dřevěné oplocení či ohradu z kulatiny. Ohrazení nesmí bránit migraci nižším a středně velkým obratlovcům a nesmí narušovat ráz krajiny. Ohrazení nesmí být umístěno na účelové komunikace, turistické stezky a trasy.“
- se ruší ve dvanácté buňce spojka „a“ a vkládá se text „a podmíněně přípustné“

▪ v tabulce Vodní plochy a toky (WT)

- se v nadpisu nahrazuje text „plochy a toky“ textem „a vodních toků“
- se v desáté buňce ruší slovo „drobné“ a vkládá se text „zastavěné plochy a 5m výšky“
- se ve čtrnácté buňce ruší spojka „a“ a doplňuje se text „a podmíněně přípustným“

▪ v tabulce Lesní (LE)

- se v nadpisu ruší index „(LU)“ a vkládá se text „všeobecné (LU)“
- se vkládá dvanáctá buňka s textem „drobné stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5m výšky bez podsklepení (dle přílohy č.1, odst.1, písm. a) bod 9 zákona č.283/2021 Sb.)“

▪ v tabulce Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní (MNz)

- se v nadpisu nahrazuje text „Plochy smíšené nezastavěného území“ textem „Smíšené krajinné všeobecné“ a index „(MNz)“ se nahazuje indexem (MU.z)
- se v první buňce vkládá text „extenzivně využívané pozemky zemědělského půdního fondu –“
- se vkládá osmá buňka s textem „vodní a vodohospodářské plochy“
- se vkládá devátá buňka s textem „meliorace, revitalizace vodních toků, protierozní a protipovodňová opatření (průlehy, meze, terénní úpravy, zatravnění, vodní plochy)“
- se v jedenácté buňce ruší spojka „a“ a doplňuje se text „a podmíněně přípustným“
- se ve dvanácté buňce nahrazuje text „veškeré objekty menší než 16 m² zastavěné plochy, objekty budou nepodsklepené a nepřesáhnou 3 m výšky nad úroveň terénu“ textem „drobné stavby (pro zemědělství do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky o

jednom nadzemním podlaží,) (dle přílohy č.1, odst.1, písm. a) bod 3 zákona č.283/2021 Sb.“

- **v tabulce Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MNp)**
- se v nadpisu nahrazuje text „Plochy smíšené nezastavěného území“ textem „Smíšené krajinné všeobecné“ a index „(MNp)“ se nahazuje indexem (MU.p)
- se vkládá šestá buňka s textem „meliorace, revitalizace vodních toků, vodní a vodohospodářské plochy, mokřady“
- **v tabulce Doprava silniční – silnice (DS1)**
- se v nadpisu nahrazuje index „(DS1)“ indexem „(DS.1)“
- se vkládá třetí buňka s textem „veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací“
- **v tabulce Doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS2)**
- se v nadpisu nahrazuje index „(DS2)“ indexem „(DS.2)“
- se vkládá třetí buňka s textem „veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací“
- se za tabulkovou část vkládá text „Pro celé řešené území platí následující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):
 - ÚP v rámci podmínek využití území stanovuje, že je nepřípustné zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy; u silničních příkopů je zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území.
 - ÚP stanovuje, že u všech ploch s RZV jsou přípustné prvky pro zachycování povrchových vod v území, nebo prvky sloužící k lepšímu využití vod v území.
 - ÚP Postřekov stanovuje, že charakter oplocení do veřejného prostranství bude s průhledností min 30% nebo budou použity průhledné formy oplocení.“
- se v sedmém odstavci nahrazuje text „vyhl. 501/2006 Sb. - §23.“ textem „zákona 283/2021 Sb. - § 143 obecné požadavky (včetně požadavků na umístování staveb).“
- se v osmém odstavci doplňuje na konec první věty zkratka „OZE“ a na konec druhé věty se doplňuje text „), event jako obnovitelné zdroje energie (OZE) – fotovoltaické a solární panely, geotermální zařízení v rámci ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW).“
- se v třináctém odstavci nahrazuje text „výstavbu zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu apod.“ textem „povolovat záměry“
- se v třináctém odstavci nahrazuje text „§18, odstavec 5“ textem „§ 122“, dále text „183/2006 Sb. v platném znění (č.225/2017 Sb.).“ textem „283/2021 Sb, vyjma písmene c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.
- Se v patnáctém odstavci ruší text „podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).“ a nahrazuje se textem „podle ustanovení §36 odst.1 zákona č.283/2021 Sb..“
- Se v šestnáctém odstavci – první odrážce ruší text „rychlostních komunikací, a“, vkládá se za symbol „I“ spojka „a“ a za symbolem „II. se ruší spojka „a“.
- Se za první odrážku vkládá odrážka s textem „- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů“
- Se za druhou odrážku vkládají další odrážky s textem „
 - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
 - umístění staveb a zařízení, vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,

- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany
 - Se ruší text
 - „- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“
- 32. V kapitole „G) Vymezení veřejně prospěšných staveb.....“**
- Se ruší v nadpisu text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
- 33. V podkapitole „g.1) Veřejně prospěšné stavby (VPS).....“**
- Se v nadpisu doplňuje text „s možností vyvlastnění (dle §170 zákona č.283/2021 Sb.)“
- 34. V podkapitole „g.2) Veřejně prospěšná opatření (VPO)“**
- Se v nadpisu doplňuje text „s možností vyvlastnění (dle §170 zákona č.283/2021 Sb.)“
-
- Se vkládá za podkapitolu „g.2“ podkapitola „g.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ s textem „ÚP nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.“
- 35. Číslo podkapitoly „g.3“ se mění na „g.4“**
- 36. Ruší se kapitola h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.....**
- 37. Číslo podkapitoly „I) se mění na H)“**
- Se v nadpisu kapitoly H) se ruší slovo „Stanovení“ a text „podle §50 odst. 5 stavebního zákona“ se nahrazuje textem „dle zákona o ochraně přírody a krajiny“
 - Se v první větě ruší text „v Zadání územního plánu“
- 38. Číslo podkapitoly „J)“ se mění na „L“**
- Se v nadpisu kapitoly L) se ruší text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“
 - Se v prvním odstavci nahrazuje text „vymezuje dva koridory územní rezervy R1 – doprava drážní a R2 – doprava silniční – silnice. Tyto koridory jsou převzaty z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Koridory jsou vymezeny v šířce 200m a 100m, tak jak je v ZÚR PK požadováno. Plochy, které nebudou pro realizaci dopravy drážní a dopravy silniční – silnice využity, budou využívány tak jak stanovuje ÚP nyní.“ textem „nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.“
- 39. Ruší se kapitola k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách.....“**
- 40. Číslo podkapitoly „I) se mění na J)“**
- Se v nadpisu kapitoly J) se ruší text „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
 - Se v první větě aktualizují indexy zastavitelných ploch Z a mění se symbol §30 za symbol §67
 - Se v druhém odstavci nahrazuje text „veřejných prostranství – ploch veřejně zeleně“ textem „zeleně sídelní ostatní (ZS)“
 - Se v kapitole Lhůta pro pořízení územní studie, v první větě se mění číslo „5“ za číslo „6“, za slovo „vydání“ se vkládá text „Změny č.1“ a na konec věty se vkládá text „Postřekov, tj. 6/2032.“
 - Se v druhé větě aktualizují indexy zastavitelných ploch

- Se na konec kapitoly vkládá text „ÚP Postřekov přebírá z nadřazené ÚPD ZÚR Plzeňského kraje následující plochu, ve které se ukládá prověření jejího využití územní studií. Jedná se o plochu ÚS01 - Územní studie silnice Domažlice – Bor (tzv. Českoleská tangenciála). Plocha studie ÚS01 je vymezena v rozsahu celého řešeného území obce Postřekov.

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie ÚS01:

ZÚR stanovují pro vypracování územní studie následující základní požadavky na její obsah:

- a) prověřit význam silnic II/195 a II/200 z hlediska současných a předpokládaných budoucích přepravních vztahů,
- b) prověřit vedení silnice minimálně v těchto variantách:
 - A. Domažlice–Horšovský Týn–Mířkov –Bor, s využitím silnic I/26 a II/200,
 - B. Domažlice – Draženov – Poběžovice – Hostouň – Stráž – Bor, s využitím silnice II/195.
- c) ověřit územní možnosti vedení silnice včetně vazeb na širší území, zejména vazeb na sídelní strukturu, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu a na využití území dle územně plánovacích dokumentací dotčených obcí,

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS01:

Změna č.1 ÚP stanovuje v souladu se ZÚR PK lhůtu pro pořízení územní studie ÚS01 a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 48 měsíců od data nabytí účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR PK, tj do 3. října 2027.

41. Číslo podkapitoly „m) se mění na K)“

- Se v nadpisu kapitoly K) ruší text „, v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

42. Číslo podkapitoly „n) se mění na L)“

- Se v nadpisu kapitoly vkládá za slovo „pořadí“ slovo „provádění“

43. Za kapitolu „L)“ se vkládá kapitola „M) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“ s následujícím textem“

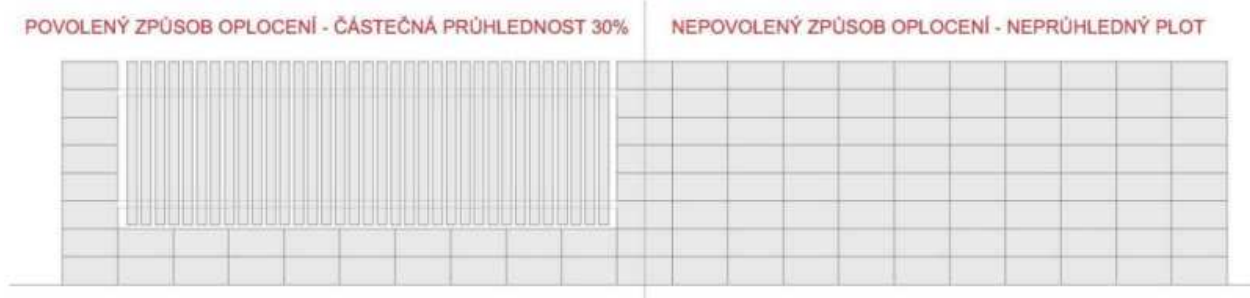
- Administrativa – druh občanského vybavení určený zejména k zajištění činnosti, správy a provozu podniků a firem a institucí a orgánů veřejné správy; administrativa je charakteristická převahou kancelářských provozů;
- Cyklostezka – samostatná pozemní komunikace či cesta oddělená od automobilového provozu, určená výhradně pro cyklistický provoz nebo, za předpokladu organizačního usměrnění jednotlivých druhů dopravy, pro smíšený provoz chodců (včetně jezdců na kolečkových bruslích nebo kolečkových lyžích) a cyklistů, výjimečně může cyklostezka sloužit nezbytné dopravní obsluze např. správci vodního toku
- Cyklotrasa – dopravní cesta pro cyklisty, vedená po místních komunikacích, silnicích, účelových komunikacích;
- Cykloturistická trasa – cesta kombinující stezky pro chodce a stezky pro cyklisty. Je vedena po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích
- Dominanta (dominantní prvek) je chápán jako území, budova, část budovy, strom, vysílač, vodojem apod. výrazně výškově převyšující okolní zástavbu či úroveň okolního terénu nebo výrazně objemově dominující ve struktuře zástavby či v krajině;
- Drobná a řemeslná výroba – malosériová výroba s nižšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch, areál s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou; zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob; bývá slučitelná s bydlením, nemá zásadní dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území;
- Dvojdom / řadové domy: Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn.
- Extenzivní hospodaření – plochy, které nebudou intenzivně obhospodařovány tak, aby narušily předmět ochrany přírody, spásání, louky, pastviny, bez zásahů, které by vedly ke zhoršení stavu, např. narušení úses, vkp, krajinného rázu apod.

- Charakter zástavby – základní prostorová a urbanistická charakteristika zástavby v urbanizovaném území, zohledňující zejména uspořádání, výšku, tvar, orientaci zástavby, vzájemné odstupy, procento zastavěnosti, situování veřejných prostranství apod.;
- Krajina – území nacházející se mimo hranice zastavěného území a mimo zastavitelné plochy;
- Maloobchodní prodej (maloobchod) – způsob prodeje menšího objemu zboží přímo konečnému uživateli, s menšími prostorovými a plošnými nároky a s menšími nároky na dopravní obslužnost; zpravidla je umístěn přímo v rámci ploch bydlení a ploch smíšených, slouží převážně obsluze okolního území;
- Maximální výška zástavby - územní plán udává maximální výšku k nejvyššímu bodu stavby – k hřebenu střechy. Výška je měřena od paty stavby.
- Nadzemní podlaží – podlaží, které má úroveň převážující části horního líce podlahy výše nebo rovno 800 mm pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého upraveného terénu.
- Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých.
- Občanské vybavení komerční – obchodní zařízení, stavby a zařízení pro komerční administrativu, ubytování, stravování, komerční služby a další, zřizované nebo užívané v soukromém zájmu a zpravidla za účelem soukromého podnikání a s cílem ekonomického zisku;
- Občanské vybavení slučitelné s bydlením – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb pro bydlení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- Občanské vybavení veřejné – stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, další veřejné služby, veřejnou administrativu a správu (např. úřady státní správy a samosprávy, justice, pošta, apod.), kulturu, církev a ochranu a bezpečnost obyvatelstva, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, lázeňství apod., zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;
- Ochranná a izolační zeleň – zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí;
- Objekty drobné architektury – Drobnou architekturou nazýváme malé stavby, pokud se vyskytují ve veřejném prostoru shrnujeme je pod pojem „městský mobiliář“. Jde o různé přístřešky, prodejní stánky, lavičky, fontány, svítidla, informační prvky. Pokud jsou objekty umístěny v krajině, jedná se většinou o kříže, boží muka, zvoničky, kaple, sochy.
- Podlažnost – počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví;
- Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- Poldr je vodní dílo sloužící k protipovodňové ochraně. Je vytvořeno přehrazením vodního toku, za hrází se však voda za běžných podmínek neakumuluje vůbec (suchý poldr) nebo je objem nádrže naplněn jen částečně (polosuchý poldr). K akumulaci nádrže dochází během povodní, čímž se transformuje povodňová vlna, která poté působí menší nebo žádné škody. Plocha poldru může být zemědělsky využívána, nejčastěji jako trvalý travní porost nebo mokřad.
- Proluka - nezastavěná plocha v zastavěném území, přičemž v případě stavby v proluce se musí jednat o doplnění celé zástavby v podstatě o stejnorodou část. Splnění této podmínky je přítomnost navazujících objektů, které nějakým způsobem předem determinují objem, výšku a půdorys nové zástavby.
- Průleh je protierozní opatření na orné půdě, které rozděluje dlouhý svah na řadu kratších, zachycuje povrchový odtok a umožňuje jeho však a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké

široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí). Záchytný prostor je možno zvětšit nízkou hrázkou pod průlehem. Průlehy rozdělují dlouhý svah na řadu kratších. Je-li nutno na pozemku navrhnout více průlehů, je vhodné je vést z mechanizačních důvodů rovnoběžně podél vrstevnic. Mohou být obdělávatelné nebo zatravněné. Průlehy jsou zpravidla zaústovány do zatravněných údolnic nebo zpevněných příkopů. Průleh má co nejméně překážet mechanizovanému obdělávání pozemku a co nejméně zabírat produkční plochu.

- **Rekreace** - v užším pojetí znamená souhrn odpočinkových činností, provozovaných ve volném čase (o dovolené), často jako jedna z forem cestovního ruchu. V obecnějším pojetí poté využití volného času, jehož součástí může být aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých akcích, cestování a turistika.
- **Rozvojová plocha** – plocha vymezená územním plánem k zastavění, a to jak v rámci zastavěného území tak mimo zastavěné území (zastavitelná plocha); cílem je dosáhnout co nejefektivnějšího využití území
- **Služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména opravárenské služby, servisní služby, služby péče o tělo a zdraví, pohřební služba, holičství a kadeřnictví apod.
- **Sociální zařízení** – WC, sprchy, kuchyňky, šatny, umývárny.
- **Stabilizovaná plocha** – plocha, zachycující neměnný současný stav a způsob využití dané plochy. Území, v němž existuje ujasněná představa dlouhodobého využití a v němž - oproti území „rozvojovému“- naznačuje územní plán spíše dlouhodobý žádoucí trend postupného vývoje.
- **Terasové domy** - byty mají terasy a každý byt leží částečně na terénu. Terasové domy využívají terén specifickým způsobem - byty jsou postaveny stupňovitě tak, že leží vždy částí na terénu a částí na stropní konstrukci bytu nižšího. Dům tak může zabírat i celý pozemek.
- **Turistická trasa** – trasa pro pěší, zajišťující propojení jednotlivých turisticky atraktivních míst, ploch, výhledů, kulturních památek apod. Trasa je vedena nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší, nebo nezpevněných cestách
- **Veřejným ubytováním** se rozumí ubytování v hotelech, motelech a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- **Zařízení** – soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití (například školské zařízení, zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče apod.).
- **Zbytkové parcely** – parcely, které vzniknou např. po parcelaci, které nesplňují např. minimální velikost pozemku ani v případě snížení velikosti (ve zvláště ojedinělých a odůvodněných případech o 20%) stanovené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Zeleň** – blíže nespecifikovaný vegetační pokryv území. Krajinná zeleň plní primárně ekologickou funkci. Sídlní zeleň primárně posiluje obytný charakter sídla, může být veřejná (zeleň na veřejných prostranstvích, parky a doprovodná zeleň), soukromá a vyhrazená (zahrady, sady, obvykle oplocené, sloužící soukromým uživatelům nebo plochy omezeně přístupné) nebo ochranná a izolační (bariérová zeleň, ochrana před negativními vlivy hlukovými, prachovými a vizuálními).
- **Zeleň krajinná** – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí. Tvoří ji převážně tzv. rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků, Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- **Zpevněná plocha** - se vztahuje na část pozemku, která je upravena nebo zakryta materiály, které zabraňují propustnosti vody, například beton, asfalt, dlažba nebo jiné podobné materiály. Tato plocha je obvykle odolná vůči dešťové vodě a umožňuje odtok vod.
- **Objekty drobné architektury** – drobnou architekturou nazýváme malé stavby, pokud se vyskytují ve veřejném prostoru shrnujeme je pod pojem „městský mobiliář“. Jde o různé přístřešky, prodejní stánky, lavičky, fontány, svítidla, informační prvky. Pokud jsou objekty umístěny v krajině, jedná se většinou o kříže, boží muka, zvoničky, kaple, sochy.

- Masivní nebo neprůhledné oplocení - typový prefabrikovaný neprůhledný (zpravidla betonový) výrobek, jehož skládáním vzniká linie oplocení a který není charakteristický (či tradiční) pro venkovský charakter zástavby. Nejedná se tedy o plné ohradní zdi s bránami a vraty či gabiony.



44. Číslo podkapitoly „o) se mění na N)“

- Se mění číslo „45“ za číslo „58“