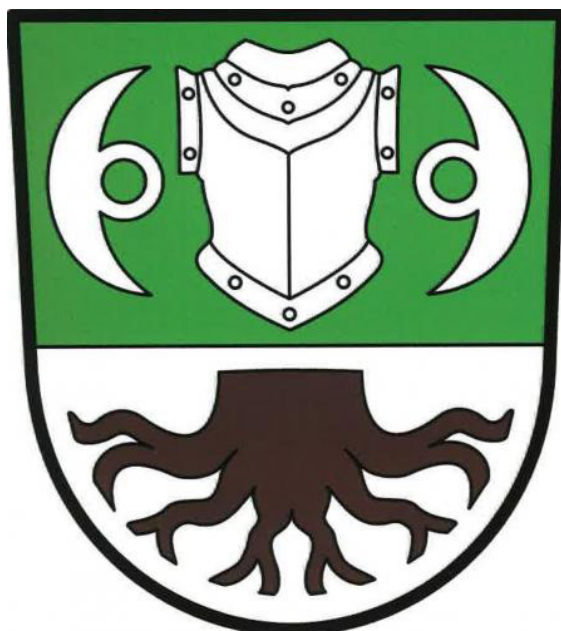


# Územní plán Brnířov – změna č. 2

VÝROKOVÁ ČÁST

červenec 2025



Ing. arch. Břetislav Krejsa

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Objednatel

Sídlo  
IČ  
ID datové schránky

Zástupce obce  
Telefon  
E-mail

### Obec Brnířov

Brnířov 41, 345 06 Brnířov  
00572608  
5avbyvv

Zdeněk Šup, starosta  
+420 379 731 013  
obecbrnirrov@seznam.cz

### Požizovatel

Sídlo

Osoba splňující kvalifikační požadavky  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Náměstí Míru 1,  
344 01 Domažlice  
Ing. Jiří Lahoda  
Ing. Ivana Marie Sladká

### Zpracovatel změny č. 1 a č. 2 ÚP

Typ a číslo autorizace

Sídlo

IČ

Telefon  
E-mail

### Ing. arch. Břetislav Krejsa

*autorizovaný architekt (A.2) 05137*

Rýzmborská 700,  
344 01 Domažlice  
03943453

+420 728 934 856  
kancelar@atelierkrejsa.cz

### Zpracovatel územního plánu

Sídlo

Zhotovil

### Studio Kapa - Ing. arch. Petr Vávra

Na Petynce 88,  
169 00 Praha 6

Ing. arch. Petr Vávra a kol.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který změnu č. 2 územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Brnířov**

b) datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

**31.12.2026**

c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

**Ing. Ivana Marie Sladká, vedoucí odboru výstavby a územního plánování**

### Územní plán Brnířov se mění takto:

V celém územním plánu se mění označení ploch změn v souladu s jednotným standardem územního plánu z označení PX na T.X u ploch přestavby a z označení ZX na Z.X u zastavitelných ploch (např. P1 → T.1, Z1 → Z.1).

V celém územním plánu se mění označení ploch s rozdílným způsobem využití dle následující tabulky:

#### **Původní název**

plochy bydlení v rodinných domech (BI)  
 plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)  
 plochy bydlení v bytových domech (BM)  
 plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury –  
 nekomerční zařízení (OV)  
 plochy občanského vybavení – komerční (OV-K)  
 plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba  
 (VZ)  
 plochy technické infrastruktury (TI)  
 plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)  
 plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)  
 plochy veřejných prostranství (PV)  
 plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)  
 plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)  
 plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)  
 plochy zemědělské – orná půda (Z-O)  
 plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

#### **Standardizovaný název**

bydlení individuální (BI)  
 bydlení venkovské (BV)  
 bydlení hromadné (BH)  
 občanské vybavení veřejné (OV)  
 občanské vybavení komerční  
 (OK)  
 výroba zemědělská a lesnická  
 (VZ)  
 technická infrastruktura  
 všeobecná (TU)  
 doprava silniční (DS)  
 doprava drážní (DD)  
 veřejná prostranství všeobecná  
 (PU)  
 smíšené krajinné všeobecné  
 (MU)  
 zeleň zahradní a sadová (ZZ)  
 trvalé travní porosty (AL)  
 orná půda (AP)  
 přírodní všeobecné (NU)

**Původní název**

plochy lesní (PUPFL)

plochy vodní a vodohospodářské (V)

**Standardizovaný název**

lesní všeobecné (LU)

vodní a vodních toků (WT)

V celém územním plánu se mění označení lokálních biocenter z označení LBC XXX na LBC.XXX (např. LBC 398 → LBC.398).

V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se:

- v první větě nahrazuje text "*§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.,*" textem "*požadavky*", text "*Stavební*" textem "*Stavebního*", text "*zákon*" textem "*zákona*" a text "*1. 10. 2021*" textem "*1.6.2025*"
- ve druhém odstavci vkládá za text "*ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území a*" text "*č. 2 – Hlavní výkres a*" a ruší původní text "*č. 2 – Hlavní výkres*"

V názvu kapitoly **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se ruší text "*ochrany a rozvoje jeho hodnot*".

V názvu kapitoly **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se ruší text "*včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*".

V kapitole **c) Urbanistická koncepce** se v posledním odstavci nahrazuje text "*indexem P*" textem "*indexem T*".

V kapitole **c.1. Plochy zastavitelné** se:

- v tabulce ruší řádek pro plochu **Z6** s textem: "*Z6 | PV | plocha pro rozšíření a napojení místní komunikace*"
- v tabulce ruší řádek pro plochu **Z8** s textem: "*Z8 | RI | plocha pro rodinnou rekreaci; vzhledem k umístění lokality v záplavovém území je třeba v souladu se zákonem získat od vodoprávního úřadu souhlas ke stavbám nebo terénním úpravám*"
- na konec tabulky přidává řádek **Z.15** s následujícím textem: "*Z.15 | OV | plocha pro stavbu kapličky*"

V kapitole **c.2. Plochy přestavby** se:

- v tabulce ruší řádek pro plochu **P11** s textem: "*P11 | 1RD/BI | plocha pro umístění RD a místní komunikaci (původně plocha Z4)*"
- v tabulce ruší řádek pro plochu **P15** s textem: "*P15 | BI | plocha sousedící s plochou pro bydlení určená k jejímu rozšíření*"
- v tabulce v řádku pro plochu **P14** v podmínkách využití nahrazuje text "*DI-S*" textem "*DS*"
- na konec tabulky přidává řádek **T.18** s následujícím textem: "*T.18 | 1RD/BI | plocha pro umístění RD*"

V kapitole **c.3. Systém sídelní zeleně** se nahrazuje text "*plochy veřejných*" textem "*veřejná*", text "*prostranství*" textem "*prostranství všeobecná*" a text "*PV*" textem "*PU*".

V názvu kapitoly **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování** se ruší text "*včetně podmínek pro její umístování*".

V kapitole **d) koncepce veřejné infrastruktury** se:

- v prvním odstavci nahrazuje text "občanského vybavení veřejné infrastruktury" textem "občanského vybavení veřejného"
- v druhém odstavci nahrazuje text "vymezeny plochy" textem "vymezena"
- v druhém odstavci nahrazuje text "veřejných" textem "veřejná"
- v druhém odstavci nahrazuje text "prostranství" textem "prostranství všeobecná"

V kapitole **d.1. Dopravní infrastruktura** se:

- v prvním odstavci nahrazuje text "dopravní infrastruktury" textem "dopravy" a text "DI-S" textem "DS"
- ve druhém odstavci ruší text ", Z6"
- ve třetím odstavci nahrazuje text "ploch Z8 a" textem "plochy"

V kapitole **d.2. Technická infrastruktura** se:

- ve čtvrtém, pátém a sedmém odstavci nahrazují texty "Z8" texty "rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce"
- v posledním odstavci nahrazuje text "Libkov" textem "Štěpánovice"

V názvu kapitoly **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability** se ruší text "včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability".

V kapitole **e) Koncepce uspořádání krajiny** se:

- ruší druhý odstavec "Návrh přírodního parku Branžovský hvozď do řešeného území podle posledních dostupných informací nezasahuje (viz ÚAP, 1.AZÚR PK, Odůvodnění ÚP)."
- ruší na začátku třetího odstavce text "Skladebné prvky NR a R ÚSES jsou podle 1.AZÚR Plzeňského kraje vedeny mimo řešené území,"
- nahrazuje text "ze" textem "Ze"

V názvu kapitoly **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** se nahrazuje celý název textem "Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití".

V kapitole **f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití** se:

- v prvním odstavci nahrazuje text "indexem P" textem "indexem T"
- ruší věta "Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Brnířov)."

V kapitole **f.7 výroba zemědělská a lesnická (VZ)** se v části podmínky prostorového uspořádání nahrazuje ve druhé odrážce text „navržené“ textem „stabilizované“ a text „Z8“ textem „rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce“

V kapitole **f.14. trvalé travní porosty (AL)** se v podmíněně přípustných ruší v poslední odrážce text "a skladování –" a text "výroby".

V kapitole **f.15. orná půda (AP)** se v podmíněně přípustných ruší v poslední odrážce text "a skladování –" a text "výroby".

V názvu kapitoly **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se ruší text ", pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit".

V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci** se:

- u kódu **D1** přidává předpona "V" a tečka za písmeno D (VD.1)
- u kódu **E1** přidává předpona "VT."
- u kódů **K1, V1, V2, V3** přidává předpona "VT."
- u kódů **U1, U2, U3, U4** přidává předpona "V" a tečka za písmeno U
- nahrazuje text "Z8" textem "*rekreace individuální (RI) na severovýchodním okraji obce*"
- doplňuje nový řádek "**VN.PPO1 – záchytný příkopem určeným k zachycení extravilánových vod**"

Ruší se kapitoly:

- **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- **i) Stanovení kompenzačních opatření**
- **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**
- **k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**