

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENČÍ POD ČERCHOVEM:

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	3
B2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	3
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
D1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	4
D2. VYHODNOCENÍ SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	4
D3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE)	5
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	7
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	9
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	9
I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
I3.1. ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
I3.2. NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
I3.3. UPRAVOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
I3.4. NOVÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	11
I3.5. UPRAVOVANÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	11
I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	14
I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
ZRUŠENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	14
NOVÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	14
I6. STARÉ ZÁTĚŽE	15
I7. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR	15
I8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	15

I9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	16
I10. ETAPIZACE	16
I11. PLÁNOVACÍ SMLOUVA, REGULAČNÍ PLÁN, ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY	16
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	16
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	16
M1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	16
M2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	17
N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	17
O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	17
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	17
Q. POUČENÍ	19
R. ÚČINNOST	19

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ZÚP je zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §38 a úkoly územního plánování dle §39 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- ZÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- při řešení ZÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území,
- ZÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- ZÚP nemění stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- ZÚP vytváří podmínky pro zabezpečení rozvoje dopravní a technické infrastruktury,

B2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÚP Klenčí p. Č. je zpracována autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

ZÚP Klenčí p. Č. je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 8 k této vyhlášce. Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídla a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

ZÚP Klenčí p. Č. je řešena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je provedena dle vyhlášky č. 157/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Grafické zobrazení ÚP je zpracováno dle Standardu vybraných částí územního plánu a s ohledem na přehlednost předávané informace.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena dne 20.7.2009. Aktualizace č.1 PÚR ČR byla Usnesením Vlády ČR č.276 schválena dne 15.4.2015. Aktualizace č.2 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 629 schválena dne 2.9.2019. Aktualizace č.3 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 630 schválena dne 2.9.2019. Aktualizace č.5 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 833 schválena dne 17.8.2020. Aktualizace č.4 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 618 schválena dne 12.7.2021. Aktualizace č.6 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 542 schválena dne 19.7.2023. Aktualizace č.7 PÚR ČR byla Usnesením vlády ČR č. 89 schválena dne 7.2.2024. Aktualizace č.9 PÚR byla usnesením vlády ČR č. 64/2025 schválena dne 29.1.2025.

Pro řešené území nevyplyvají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Řešené území je nově zařazeno do Specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Dále je řešené území nově zařazeno do Specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Koncepce rozvoje řešeného území se Změnou č.2 nemění. Je v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Změna č.2 ÚP rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídelní struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,
- vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...),
- v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodu blízká opatření.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

D2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

ÚRP byl vydán usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24 s účinností od 29.10.2024. ÚRP není zatím závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace.

D3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydané usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2.9.2008. Aktualizace č.1 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 dne 10.3.2014. Aktualizace č.2 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 815/18 dne 10.9.2018. Aktualizace č.4 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 920/18 dne 17.12.2018. Aktualizace č.3 ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1315/23 dne 4.9.2023.

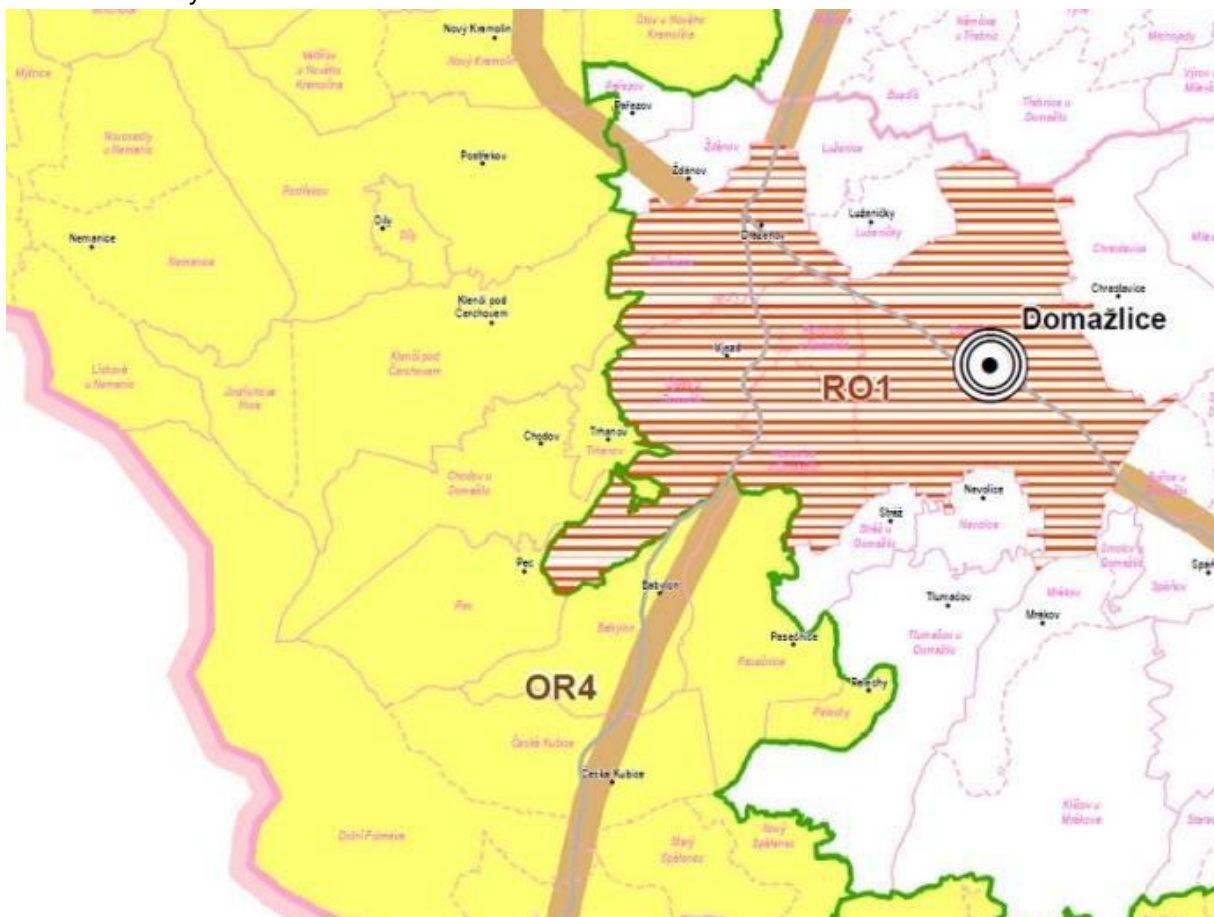
Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti (sousedí s rozvojovou oblastí RO1 Domažlice) či osy, je však součástí specifické oblasti SON 1 Český les, kde je třeba respektovat tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Úkoly pro územní plánování obcí v SON 1:

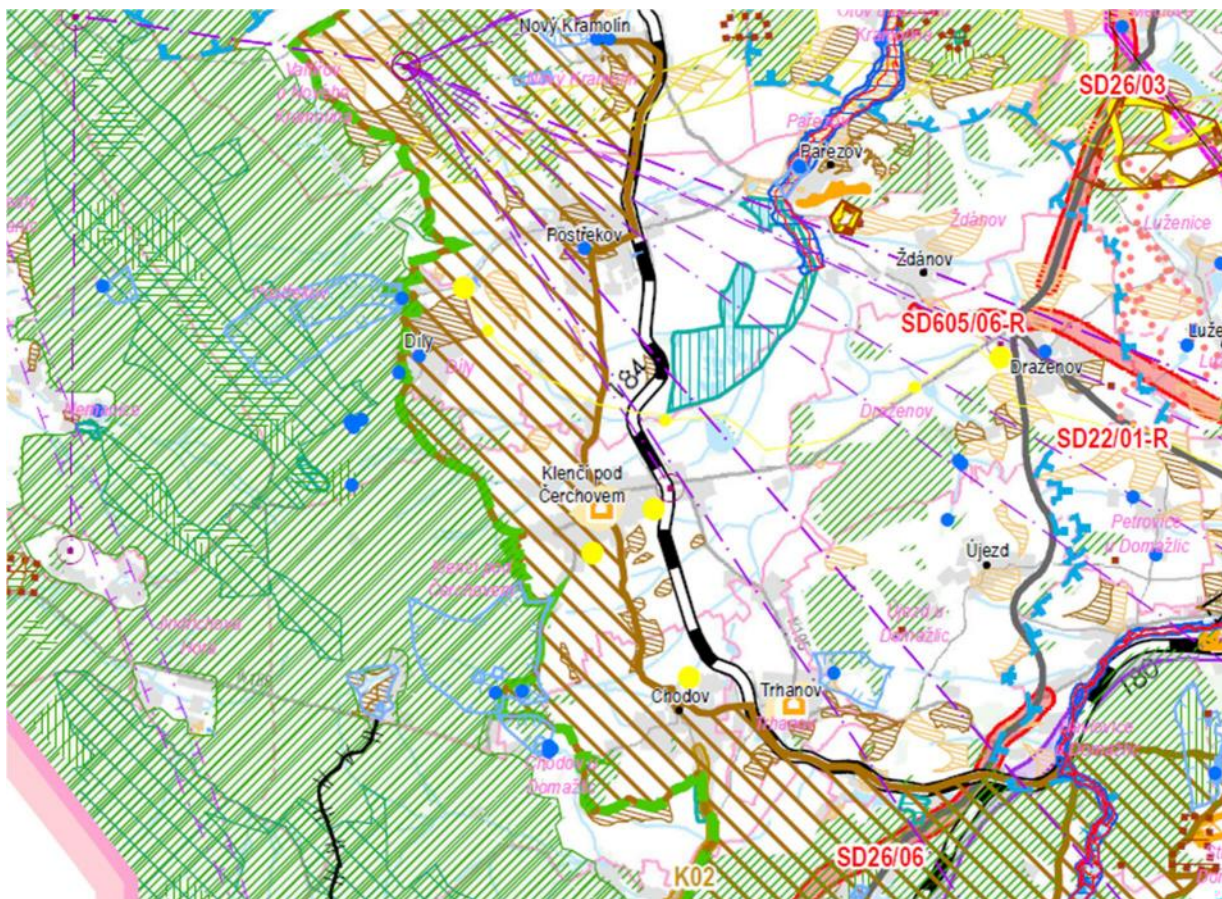
- Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území) ... *respektováno při dílčím vymezování ploch.*
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území ... *Změnou nebylo řešeno.*
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou ... *Změna řeší pouze drobné záměry bez širších vazeb.*

Prověření řešeného území územní studií nebo regulačním plánem ZÚR PK nevyžaduje.

Plochy řešené Změnou nezasahují do koridorů dopravní a technické infrastruktury republikového a nadmístního významu.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje z úplného znění ZÚR PK



Výřez z Koordinačního výkresu z úplného znění ZÚR PK

Ostatní prvky vyplývající z platných ZÚR PK Změna respektuje.

Dominantní západní část řešeného území je součástí krajiny KR01–Český les, menšinová východní část řešeného území je součástí krajiny KR03–Chodská pahorkatina.

V KR01 Český les je stanovena cílová kvalita d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny, jedná se o hodnotné venkovské urbánní struktury sídla Klenčí pod Čerchovem – vesnická památková zóna a další cílové kvality a), b), c), d), e).

Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit uvedených krajin jsou v ZÚR PK stanoveny tyto územní podmínky, kterými se rozumí základní požadavky na uspořádání a využití území při územně plánovací činnosti obcí:

a) respektovat, chránit a zachovat plochy prvky s převažujícím přírodním charakterem v území, zejména zachovat nebo obnovovat přírodě blízké a přírodní biotopy a jejich vztahy, zachovávat migrační propustnost území ... *většina drobných úprav řešených Změnou byla součástí zastavěného území či byla vymezena v těsné návaznosti na zastavěné území. Je navrženo VPO pro zvýšení retenčních schopností krajiny.*

b) chránit obraz krajiny, zejména u krajin s četnými prvky historického uspořádání krajiny s mezemi, nerušené výhledy do krajiny, nerušené horizonty a vrchy ... *Změna nenavrhuje takový záměr, který by ovlivnil stávající charakter krajiny;*

c) chránit obraz sídel v krajině s typickými objekty a dominantami, respektovat pohledové osy na charakteristické objekty krajiny a navrhnout jejich ochranu ... *není předmětem řešení Změny;*

d) sídla rozvíjet citlivě s důrazem na zachování jejich tradičních hodnot a prostorového uspořádání, obraz v krajině a soulad s přírodním prostředím; předcházet zastavování volné krajiny vyjma veřejně prospěšných staveb ... *respektováno při vymezování dílčích ploch změn;*

e) chránit a zlepšovat vodní režim krajiny ... *je navrženo VPO pro zvýšení retenčních schopností krajiny;*

f) podporovat renaturaci koryt vodních toků, revitalizaci koryt vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu ... viz bod výše;

g) chránit a zachovávat bez zastavění pramenné oblasti a prostory potočních a říčních niv, zachovávat nebo obnovovat jejich přirozené přírodní prostředí ... *není předmětem řešení Změny*;

h) chránit břehové partie rybníků s typickými biotopy, případně navrhnout plochy vhodné pro obnovu rybníků ... *není předmětem řešení Změny*;

i) chránit a doplňovat stromořadí podél komunikací a cest a další vzrostlé dřeviny rostoucí mimo les doprovázející liniové stavby v krajině a okraje sídel ... *není předmětem řešení Změny*;

j) podporovat obnovu sadů v okrajích sídel a krajině ... *není předmětem řešení Změny*.

Změna navrhuje pouze dílčí úpravy řešení ÚP Klenčí p.Č., které mají pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v ZÚR PK. Na většinu požadavků ZÚR PK nemá řešení Změny žádný vliv. Vyhodnocení souladu Změny se ZÚR PK je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny potenciální vliv.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Požadavky na obsah Změny:

dle bodu a):

Změna č. 2 územního plánu Klenčí pod Čerchovem (dále jen „změna“) řeší celé správní území městyse Klenčí pod Čerchovem - k.ú. Klenčí pod Čerchovem a k.ú. Jindřichova Hora. Požadavek je do změny zapracován.

dle bodu b):

- 1) Převedení změny do jednotného standardu se koná dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
 - Změna č.2 převádí ÚP Klenčí pod Čerchovem do jednotného standardu. Protokol o provedené kontrole bude samostatnou přílohou odůvodnění Změny č.2
- 2) Změna prověří převedení stanovených veřejně prospěšných staveb (VPS), která jsou v platném územním plánu Klenčí p. Č. vymezeny pouze pro předkupní právo, do kapitoly určené k vyvlastnění, neboť nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb. v platném znění) již nástroj předkupního práva neumožňuje vymezovat.
 - Změna č.2 prověřila VPS, u kterých byla možnost využití předkupního práva a vybrané VPS převedla do kapitoly s možností vyvlastnění.
- 3) Změna prověří průběh vymezených biocenter a biokoridorů v platném územním plánu ve vztahu k revizi ÚSES na území CHKO Český les, která proběhla v roce 2023
 - Změna č.2 upravila vymezení ÚSES na územní CHKO dle poskytnutých podkladů AOPK.
- 4) Prověření možnosti umístění drobných vodohospodářských zařízení (studny a domovní ČOV) souvisejících s rodinným bydlením a rekreací do funkčních ploch nezastavěného území v sídlech Capartice, Černá Řeka a Jindřichova Hora.
 - Změna č.2 umožňuje umístování drobných vodohospodářských staveb souvisejících s rodinným bydlením a rekreací do funkčních ploch nezastavěného území v sídlech Capartice, Černá Řeka a Jindřichova Hora.
- 5) Prověření požadavku na využití pozemku parc. č. 111/21 v k.ú. Jindřichova Hora s druhem pozemku lesní pozemek k rekreačním účelům. Zároveň by došlo k adekvátní náhradní výsadbě lesního porostu (300 m²) dle varianty A nebo B na pozemku parc. č. 111/29 s druhem pozemku trvalý travní porost.
 - Změna č.2 navrhuje zastavitelnou plochu **Z.61** v Jindřichově Hoře jako plochu rekreace individuální.
- 6) Prověření požadavku na vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 1201 v k.ú. Klenčí pod Čerchovem z důvodu záměru vybudování nové rekreační stavby. Současný objekt je v havarijním stavu a není možné jej užívat. Doplnění žádosti: Požadavek na prověření navýšení regulativu výšky

stavby na 7,5 m z důvodu konstrukčního řešení plánované stavby na předmětných pozemcích. Půdorys stavby bude z původních 10x6 m navýšen na 10,8x6,8 m.

- Změna č.2 navrhuje transformační plochu **T.40** v severní části Capartic jako plochu rekreace individuální. Zároveň stanovuje takové podmínky prostorového uspořádání, které mají zajistit zachování charakteru této lokality, hustotu její zástavby a zachování dominantního podílu zeleně v tomto původně lesním prostoru. Doplnění žádosti o posunutí výškové hladiny zástavby na 7,5 m nebylo zapracováno z důvodu přílišného odchýlení se od stávající výškové hladiny zástavby, která spoluurčuje charakter zástavby chatové osady v této lokalitě. Rozvolněním tohoto regulativu by došlo ke změně charakteru zástavby a přiblížení se regulárnímu charakteru staveb pro trvalé bydlení což není v dané lokalitě žádoucí. Na tomto názoru panuje shoda zpracovatele Změny ÚP, zástupců městyse i pořizovatele.
- 7) Prověření požadavku na změnu ploch z veřejného prostranství a ploch zemědělských – TTP na plochu výroby se skladováním u pozemků parc. č. 3/1, 571/1, 571/2, 3180, 3182, 3183, 3184 a 3185 v k.ú. Klenčí pod Čerchovem.
- Změna č.2 prověřila požadavek na rozšíření ploch výroby ve vazbě na výrobní areál firmy Steatit s.r.o.. Část pozemků je již v územním plánu jako plochy výroby vymezeno, část pozemků byla do ploch výroby přidána formou transformačních ploch **T.38** a **T.39**. Pozemky, které by vytvořili urbanisticky nelogický appendix vyhrzený do krajiny jižním směrem Změna č.2 do zastavitelných ploch nezahrnula. Jednalo by se současně o neodůvodnitelný zábor zemědělské půdy, kdy jsou současně vymezené rozvojové plochy logicky navazující na stávající výrobní areál doposud nevyužité.
- 8) Změna prověří zrušení podmínky zpracování územních studií č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10. V případě zrušení podmínky zpracování ÚS bude prověřeno vymezení ploch veřejných prostranství v těchto lokalitách.
- Změna č.2 dle požadavků zastupitelstva městyse neprodlužuje termín pro pořízení výše citovaných územních studií. Podmínka pro rozhodování v území se tímto ruší.
- 9) Prověření rozsahu a funkce zastavitelných ploch K.R27-OV, K.R28-OV a K.R29-BI za školou.
- Změna č.2 prověřila požadované a na základě zpracovaného konceptu územní studie, která podrobněji prověřovala možné řešení území upravila uspořádání vymezených zastavitelných ploch tak, aby umožnili umístění areálu školního hřiště.
- 10) Prověření převedení pozemku č. 144 do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změna č.2 převádí tento pozemek do ploch občanského vybavení jako opravu zřejmé nesrovnalosti.
- 11) Zpracování schválené a zapsané územní studie č.9 „Za Benzinkou“ do ÚPD
- Změna č.2 zapracovala zapsanou územní studii do územního plánu, zejména dopravní řešení a vymezené územní rezervy.
- 12) Prověření stávajícího vymezení chatové zástavby v sídle Capartice.
- Změna č.2 upravila vymezení chatové zástavby, kde bylo původní vymezení rekreačních objektů v rozsahu půdorysné stopy upraveno na plošné vymezení rekreace individuální. Důvodem je možný rozvoj těchto rekreačních objektů. Současné vymezení neumožňovalo změnu půdorysné stopy objektů.
- 13) Prověření využití přestavbové plochy K.P21-OV a VPS41.
- Změna č.2 stabilizovala tuto využitou transformační plochu občanského vybavení a zároveň zrušila tuto stavbu jako veřejně prospěšnou.

dle bodu c):

Požadavky na obsah formální stránku Změny jsou respektovány.

body d):

Nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Změna nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ZÚP č.2 z hlediska vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů ZÚP č.2 na udržitelný rozvoj území.

ZÚP č.2 nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/3659/25 ze dne 28.3.2025.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/6161/26 ze dne 4.5.2026.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z toho důvodů nebylo ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Klenčí pod Čerchovem na udržitelný rozvoj území.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z toho důvodů nebylo ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Klenčí pod Čerchovem na udržitelný rozvoj území.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovými podklady, nad kterými byla zpracována Změna, jsou:

- v k.ú. Klenčí pod Čerchovem digitální katastrální mapa (DKM) po KPÚ,
- v k.ú. Jindřichova Hora katastrální mapa digitalizovaná (KMD).

V platném ÚP Klenčí p.Č. byla vymezena hranice zastavěného území ke dni 28.2.2019. Hranice byla v grafické části Změny kompletně zrevidována a aktualizována k datu 30.9.2025. Do zastavěného území byly zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Principy koncepce rozvoje řešeného území byly ve Změně respektovány a nebylo do nich zásadním způsobem zasahováno. Nebyly vymezeny žádné nové hodnoty území. Všechny hodnoty vymezené v ÚP byly respektovány, dílčími úpravami v rámci Změny žádná z nich nebyla narušena.

I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem této Změny jsou na základě požadavků na obsah změny č. 2 ÚP Klenčí pod Čerchovem záměry městyse a žadatelů na vybrané změny v území. Dále je předmětem Změny převedení ÚP do jednotného standardu a uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.

Rozsah navrhovaných ploch byl ve Změně upraven na základě posouzení souladu se stanovenou koncepcí rozvoje dle platného ÚP, konkrétních urbanistických vazeb v území a z hlediska širšího kontextu v území. Plochy změn jsou s ohledem na celkový potenciál rozvoje území vymezeny v zastavěném území, v návaznosti na zastavěné území. Dále Změna č.2 na základě dostupných podkladů upravuje dílčí vymezené zastavitelné plochy v lokalitě za základní školou a formou vymezení dopravních koridorů upřesňuje řešení dopravy v tomto prostoru. Tyto úpravy souvisí i s vymezením VPS.

Výkresy výřkové části zobrazují veškeré stabilizované, navrhované a rušené plochy a koridory z důvodu jejich přeznačení v souladu s požadavky standardizace.

Věcné změny jsou vyznačeny ve výkresu č.6 – **Schéma změn**.

Na základě uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou je část VPS a VPO, pro které bylo uplatněno předkupní právo převedena do VPS a VPO s možností vyvlastnění. Zbylé VSP a VPO jsou zrušeny.

13.1. ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.2 ruší zastavitelnou plochu **K.R.30-PO**, která byla součástí plánovaného silničního propojení ze silnice II/189 směrem k průmyslovým areálům situovaným při silnici na Postřekov. Nově se tato trasa vymezuje dopravním koridorem **CNU.1**.

13.2. NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **Z.61 (Jindřichova Hora – západ)** ... Na základě **požadavku - bodu č. 5** na obsah Změny došlo v návaznosti na hranici zastavěných území k vymezení zastavitelné plochy rekreace individuální místech kde se historicky zástavba nacházela. Dle historických leteckých snímků se jednalo o louky. V letech minulých pozemek zarostl náletovou zelení až do té míry, že byl zařazen do pozemků lesních.



Letecký snímek z roku 2005



Letecký snímek z 50. let

Limity využití území: CHKO Český les, lesní pozemek;

13.3. UPRAVOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **Z.35 (Klenčí – jih)** ... Jedná se o podrobnější členění již vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, kde dochází nově k vymezení veřejných prostranství v této lokalitě, a kde dochází zároveň ke zrušení podmínky zpracování územní studie jakožto neopomenutelného podkladu pro rozhodování v území.
- **Z.49, Z.50, Z.51 (Klenčí – sever – za školou)** ... Jedná se o přeskupení již vymezených zastavitelných ploch dle zpracovaného konceptu územní studie, která prověřovala možné podrobnější využití území. V této lokalitě se ruší podmínky zpracování územní studie jakožto neopomenutelného podkladu pro rozhodování v území, proto Změny č.2 vymezuje centrální veřejné prostranství **Z.50** k vymezeným plochám občanského vybavení a bydlení venkovského.

- **Z.62 (Klenčí - silnice II/189)** ... Jedná se o formální převedení transformační plochy do ploch zastavitelných z důvodu standardizace ÚP. Části této plochy přesahují hranice současně zastavěného území a z těchto technických důvodů nemůže být nadále tato plocha vymezována jako transformační.

I3.4. NOVÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

- **T.38 (Klenčí – jih)** ... Na základě **požadavku - bodu č. 6** na obsah Změny došlo ke změně funkčního využití předpolí firmy Steatit s.r.o. z veřejného prostranství na výrobu všeobecnou. Tato změna má umožnit umístění technologických zařízení potřebných pro provoz firmy. Zároveň je zachována převážná část pozemku jako veřejné prostranství z důvodu potvrzení průjezdné veřejné komunikace a odstavného parkovacího stání.

Limity využití území: stávající inženýrské sítě

- **T.39 (Klenčí – jih)** ... Na základě **požadavku - bodu č. 6** na obsah Změny došlo ke změně funkčního využití části veřejného prostranství, které bylo vymezeno na pozemcích firmy Steatit s.r.o. Tato změna umožňuje umístění potřebných objektů nezbytných pro rozvoj firmy. Zároveň zůstává vymezena část veřejného prostranství, které slouží jako točna pro autobusy i jako veřejná místní komunikace.

Limity využití území: stávající inženýrské sítě, OP silnice;

- **T.40 (Capartice - sever)** ... jedná se o reakci na podnět ke změně územního plánu řešící možnost umístění či rozšíření stávajících staveb v chatové osadě v Caparticích. Dříve se jednalo o lesní pozemek a konkrétní půdorysné vymezení staveb individuální rekreace, což fakticky neumožňovalo jejich rozšíření či umísťování staveb nových v rámci tohoto rekreačního celku. Změna ÚP navrhuje zařadit celé toto území do plochy individuální rekreace se stanovením takových podmínek prostorového uspořádání, aby došlo k zachování hustoty zastavění a k zachování charakteru tohoto území.

Limity využití území: stávající inženýrské sítě, CHKO Český les

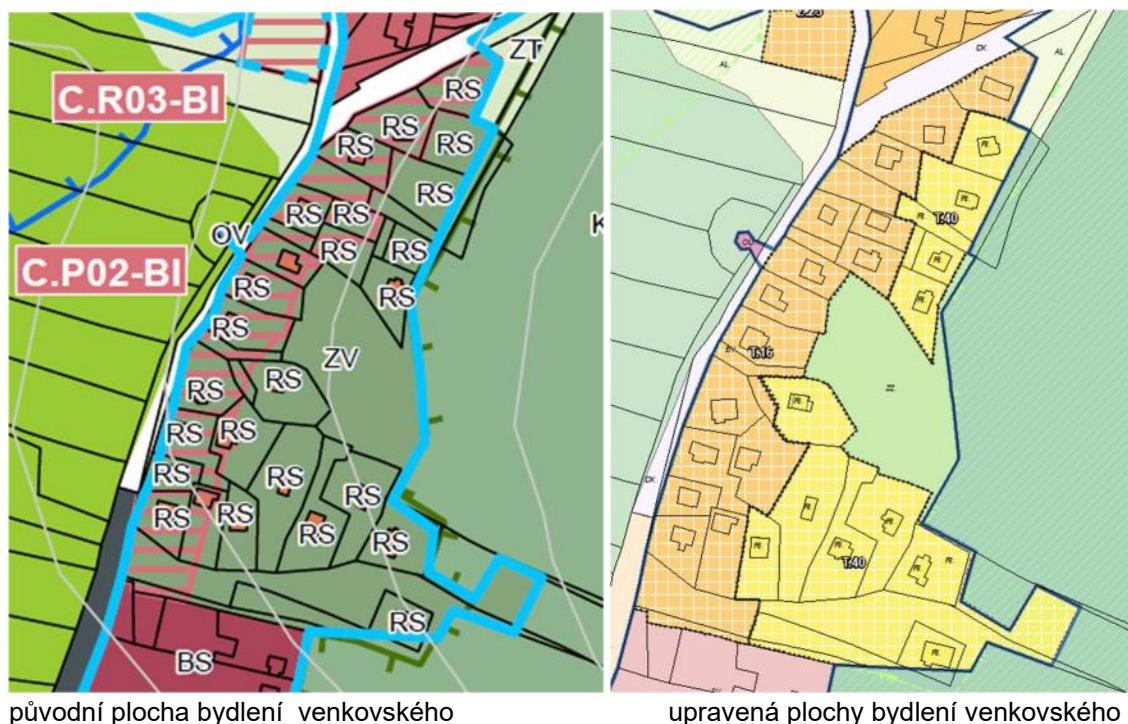
- **T.41 (Capartice - sever)** ...jedná se o formální rozdělení plochy původně označené C.N01-DU na plochu transformační a dvě plochy změn v krajině. Změna je provedena z důvodu technického převedení této plochy do jednotného standardu

Limity využití území: stávající inženýrské sítě, CHKO Český les

I3.5. UPRAVOVANÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

- **T.16 (Capartice - sever)** ...jedná se drobné úpravy hranic této plochy dle aktuálního mapového podkladu a jasné vymezení hranice mezi navrženou plochou bydlení venkovského a sousední nově navrženou plochou rekreace individuální. Vše v rámci současně zastavěného území.

Limity využití území: stávající inženýrské sítě, CHKO Český les



původní plocha bydlení venkovského

upravená plochy bydlení venkovského

- **T.29 (Klenčí – střed - kasárna)** ... Jedná se o podrobnější členění již vymezené transformační plochy bydlení hromadného, kde dochází nově k vymezení veřejných prostranství v této lokalitě, a zároveň dochází zároveň ke zrušení podmínky zpracování územní studie jakožto neopomenutelného podkladu pro rozhodování v území.

14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury byla v řešeném území respektována.

V souvislosti se standardizací územního plánu a s ohledem na zpracované a rozpracované územní studie.

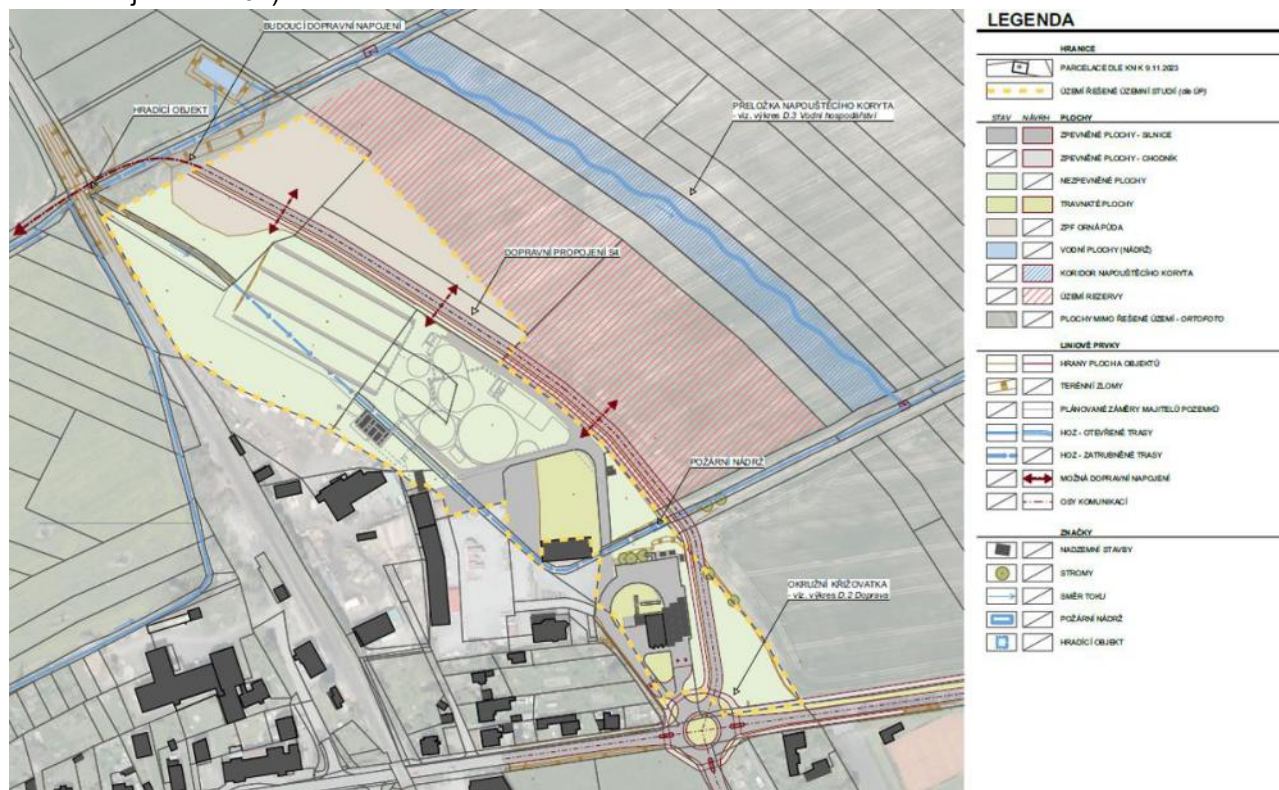
Změna č.2 ÚP vymezuje úpravu křižovatky silnic II/189 a II/195 (okružní křižovatka vč. tras pro pěší a cyklisty) formou dopravního koridoru **CNU.3** a zároveň jako veřejně prospěšnou stavbu **VD.1**. Úprava této křižovatky již byla navržena v platné ÚPD nicméně přesnější parametry byly stanoveny až v zapsané územní studii. Realizací této stavby dojde ke zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích, zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty, kteří se bezpečně dostanou ke sportovnímu areálu situovanému na východním okraji Klenčí a dále do krajiny, kde byla v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy navržena trasa polní cesty – spojnice s již vybudovaným úsekem cyklotrasy č. 2287 směrem na Ždánov a s cyklotrasou č. 2283 směrem na Dražnov.

Dále Změna č.2 vymezuje dopravní koridor **CNU.1** vedoucí ze silnice II/189 severním a posléze severozápadním směrem k průmyslové zóně situované při silnici na Postřekov. Tato trasa již byla v platné ÚPD vymezena formou směrových šipek **S2** a **S3**, částečně také jako plocha **K.R30-PO (Z.52)**. Jedná se o vymezení koridoru místní komunikace, jehož polohu podrobněji prověřil koncept územní studie. Zároveň je tento koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba **VD.2**. Realizací této trasy dojde ke zvýšení bezpečnosti na místních komunikacích, kde se předpokládá přesun nákladní dopravy směřující do průmyslové zóny a směrem na Postřekov mimo centrum Klenčí, kde lze současnou křižovatku silnic II/189 a II/195 považovat za velkou dopravní závalu s potenciálem vzniku dopravních nehod.

Dále Změna č.2 vymezuje dopravní koridor **CNU.2** zpřístupňující lokalitu za školou, kde se počítá se vznikem sportovního areálu a rozsáhlejší obytné zástavby. Tento koridor je zokruhován na výše popsaný koridor **CNU.1** a vytváří tak základní kostru obsluhy tohoto poměrně rozsáhlého rozvojového území. Zároveň je tento koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba **VD.14**.

Dále Změna č.2 vymezuje dopravní koridor **CNU.4** zpřístupňující samostatným výjezdem z okružní křižovatky rozvojové plochy výroby **Z.54**. Tento koridor bude v budoucnu propojen západním směrem

s koridorem **CNU.1**. Zároveň je tento koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba **VD.15** (dříve označena jako VPS02).



Výřez ze situace Urbanistický návrh dle výše uvedené ÚS č.9

Všechny navržené nebo upravované plochy změn budou obslouženy ze stávajících místních komunikací či veřejných prostranství. Odstavná stání v plochách bydlení budou zajištěna na vlastních pozemcích.

14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna nemění koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou ani způsob čištění odpadních vod a odvádění dešťových vod.

Zásobování pitnou vodou ploch řešených Změnou bude řešeno v ploše:

- T.38, T39... napojení na areálové rozvody, stávající způsob se nemění;
- T.40 ... individuálně z domovní studně;
- Z.61... individuálně z domovní studně;

Odkanalizování staveb v plochách řešených Změnou bude řešeno v ploše:

- T.38, T39... napojení na areálové rozvody, stávající způsob se nemění;
- T.40 ... individuálně, domovní ČOV;
- Z.61 ... individuálně, domovní ČOV;

Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách nebo navrhnout další řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

Změna č.2 ÚP navrhuje v rámci relevantních ploch nezastavěného území umisťovat drobné vodohospodářské stavby sloužící k zásobování vodou a likvidaci odpadních vod staveb v sídlech Jinřichova Hora, Černá Řeka a Capartice. Důvodem jsou časté prostorově stísněné podmínky v rámci vymezeného zastavěného území.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 - Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, popř. 73 0804 – Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty.

ENERGETIKA

Změna nemění koncepci zásobování řešeného území elektrickou energií a zemním plynem ani nevymezuje plochy pro zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů (jako např. větrné a fotovoltaické elektrárny).

Pro potřeby navrhovaných ploch není předpokládáno s nutností vybudování nových trafostanic. U navrhovaných ploch změn se předpokládá napojení na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele. Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna respektuje Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje, který je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Likvidace odpadu v řešeném území bude nadále probíhat standardním způsobem podle obecní vyhlášky včetně třídění vybraných složek. Dále je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována. Změna č.2 ÚP mění rozsah dříve vymezené plochy **Z.49** dle zpracovaného konceptu územní studie, která v této lokalitě prověřuje umístění školního atletického areálu. Z obdobných důvodů dochází k převymezení dříve vymezené návrhové plochy Z.50, která se nově dělí na veřejné prostranství a na občanskou vybavenost. Na části veřejného prostranství má být umístěna dostatečná parkovací kapacita k výše popsanému atletickému areálu a veřejné prostranství související s plochami bydlení. Část plochy Z.50 určená pro rozvoj občanské vybavenosti je určena pro rozvoj základní školy (dle zpracované koncepce rozvoje základní školy v Klenčí pod Čerchovem).

Dále Změna č.2 stabilizuje plochu občanské vybavenosti v místě úřadu městyse. Jedná se o opravu zřejmé nesrovnalosti, kde v místě stavby úřadu byla vymezena plocha veřejného prostranství.

14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna nezasahuje do koncepce a hierarchie vymezených veřejných prostranství. Změna č.2 ruší vymezenou zastavitelnou plochu veřejných prostranství **K.R.30-PO**, resp. nahrazuje ji dopravním koridorem **CNU.1**. Dále Změna č.2 vymezuje veřejné prostranství **Z.50** v lokalitě za školou, kde došlo ke zpracování konceptu územní studie. Takto vymezené veřejné prostranství má pojmout parkovací kapacitu k atletickému areálu a zároveň sloužit jako centrální veřejný prostor k celé rozvojové lokalitě za základní školou.

15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna nezasahuje zásadním způsobem do koncepce uspořádání krajiny.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZRUŠENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č.2 nenavrhuje rušení žádné plochy změny v krajině.

NOVÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- **K.2, K.20 (Capartice – sever)** ... jedná se o formální rozdělení plochy původně označené C.N01-DU na plochu transformační a dvě plochy změn v krajině. Změna je provedena z důvodu technického převedení této plochy do jednotného standardu
Limity využití území: stávající inženýrské sítě, CHKO Český les

ÚSES

V ÚPD vymezený Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je respektován. Dle požadavku AOPK došlo ke zpřesnění ÚSES na území CHKO a ke změně funkčnosti části regionálního biokoridoru K52_118-K52_119, kde je tato skladebná část dle aktuálních podkladů evidována jako funkční. Souvisí s tím zrušení veřejně prospěšného opatření původně vymezeného za účelem založení výše popsaného biokoridoru.

PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce prostupnosti krajiny byla zachována.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy navržené Změnou nejsou navrženy v místech, kde by bylo nutné řešit taková opatření.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ

Plochy navržené Změnou nejsou v kontaktu s vymezeným záplavovým územím ani s hranicí AZZÚ.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy řešené Změnou nejsou v kolizi s ochranou ložisek nerostných surovin ani s dalšími geologickými jevy.

16. STARÉ ZÁTĚŽE

Plochy řešené Změnou nejsou v kolizi s evidovanými kontaminovanými místy ani s místy starých ekologických zátěží.

17. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na celém správním území městyse je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území městyse lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem.
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení VN a VVN, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

V řešeném území se dále nachází tato dvě vymezená území Ministerstva obrany, zakotvená v Koordinačním výkresu č.05 platného ÚP:

- jev 082a – vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – týká se k.ú. Jindřichova Hora. Ve vymezeném území (viz Koordinační výkres č.05) lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- jev 107 – zájmové území důležité pro obranu státu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o komunikaci zabezpečující příjezd k zařízení Ministerstva obrany v k.ú. Dolní Folmava (viz Koordinační výkres č.05). Uvedené limity budou opět součástí Úplného znění ÚP Klenčí p.Č. po vydání Změny č.2.

18. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.2 nenavrhává nové plochy nebo koridory územních rezerv.

19. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna ÚP č.2 neprodlužuje lhůtu pro pořízení doposud nezapsaných územních studií.

Věcné změny v území řešené Změnou č.2 ÚP nejsou vymezovány v takovém rozsahu a kontextu, u kterých by bylo žádoucí ÚS vyžadovat.

110. ETAPIZACE

Požadavek na stanovení etapizace nebyl v zadání uplatněn. Změny č.2 na stanovených etapizacích nic nemění.

111. PLÁNOVACÍ SMLOUVA, REGULAČNÍ PLÁN, ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

Změna č.2 vymezuje:

- vymezuje lokalitu Z.40, u které se stanovuje podmínka uzavření plánovací smlouvy. Důvodem je současná nejasnost ve vymezení veřejné dopravní a technické infrastruktury v současné situaci a nezbytnost zokruhování a koordinace těchto staveb, které jsou ve veřejném zájmu.

Změna č.2 nevymezuje:

- žádné nové plochy ani koridory, kde podrobnější podmínky stanoví regulační plán,
- žádné nové architektonicky významné stavby a urbanistické celky jako úlohu pro autorizovaného architekta, stávající vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky hodnotných celků zůstává platné.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK, resp. jejich Aktualizací č.1, č.2, č.3 a č.4.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č.2 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha individuální rekreace umožňující umístění rekreačního objektu v místech, kde dříve stál objekt obdobného rozsahu i charakteru.

Zastavitelné plochy jsou tak ve Změně č.2 vymezeny v rozsahu + 0,0135 ha. Změna ÚP nenavrhává nové zastavitelné plochy v oblasti bydlení.

Pokud jsou tyto bilance vztaženy k platnému ÚP, jedná se tak o zanedbatelné navýšení. Od doby vydání ÚP došlo k minimálnímu naplnění zastavitelných ploch.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nestanovuje prvky regulačního plánu ani jiné odchylné požadavky na výstavbu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 35,5 % (661 ha), lesy 55,1 % (997 ha), vodní plochy 1,2 % (21 ha), zastavěné plochy 1,3 % (23 ha) a ostatní plochy 6,0 % (108 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 46,4 % (307 ha), TTP 50,1 % (336 ha) a zahrady 2,4 % (16 ha). V řešeném území se vyskytují půdy všech tříd přednosti v ochraně (BPEJ).

Změna č.2 ÚP Klenčí pod Čerchovem nevznáší požadavky na nové zábory ZPF.

Změna č.2 ÚP Klenčí pod Čerchovem ruší dříve vymezenou zastavitelnou plochu K.R.30-PO, ke které byly v územním plánu vyhodnoceny předpokládané zábory 0,137 ha.

Jediná zastavitelná plocha **Z.61** není umístěna na pozemcích s ochranou ZPF. Ostatní plochy jsou plochami transformačními uvnitř zastavěného území.

M2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.2 vymezuje rozvojovou plochu **Z.61** na západním okraji Jindřichovy Hory, která má důsledky na zábor PUPFL. Jedná se o plochu rekreace individuální v místě, kde dříve stávala rekreační chata. Pozemek nebyl historicky veden jako pozemek lesní. Jednalo se o pastvinu s rozptýlenou zelení, která v posledním desetiletí zarostla tak, že byl tento pozemek zahrnut do lesních pozemků (viz ortofoto v kap. 13.2.). Plocha je vymezena v nezbytném rozsahu (200 m² z toho se jedná o zábor 135 m² PUPFL zbylá část je zastavěnou plochou), který je nutný pro možné umístění obdobného rekreačního objektu, jaký zde dříve stával.

Zbýlé nově navrhované plochy změn jsou plochami transformačními uvnitř zastavěného území. Změnou nebyly navrženy žádné plochy určené k zalesnění.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol kontrolního nástroje NGUP je jako příloha součástí odůvodnění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny má celkem 31 stran.

Grafická část odůvodnění Změny obsahuje tyto 2 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
05	Koordinační výkres	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

Změna je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta městu (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

Pro účely Změny jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AZZÚ ... aktivní zóna záplavového území

BD ... bytový dům
BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA ... Česká komora architektů
ČOV ... čistička odpadních vod
DKM ... digitální katastrální mapa
DO ... dotčený orgán
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
FVE ... fotovoltaická elektrárna
HOZ ... hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
IP ... interakční prvek
JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
KM ... katastrální mapa
KN ... katastr nemovitostí
KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
KÚPK ... Krajský úřad Plzeňského kraje
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
LHO ... lesní hospodářská osnova
LHP ... lesní hospodářský plán
NN ... nízké napětí
NTL ... nízkotlaký
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PF ... půdní fond
PHO ... pásmo hygienické ochrany
PK ... pozemkový katastr
PRVKPK ... Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PSZ ... Plán společných zařízení (viz KPÚ)
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
SPÚ ... Státní pozemkový úřad
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TI ... technická infrastruktura
TS ... trafostanice
TTP ... trvalý travní porost
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚP ... územní plán
ÚPO ... územní plán obce (neaktuální název)
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚRP ... územní rozvojový plán
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba

VPO ... veřejně prospěšné opatření

VTL ... vysokotlaký

ZOÚP ... zpráva o uplatňování územního plánu

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ZVN ... zvláště vysoké napětí

Q. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.2 Územního plánu Klenčí p. Č. vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

R. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

.....
Ing. et Ing. Jan Bozděch, Ph.D.,
starosta městyse

.....
Bc. Zdeněk Mífek,
místostarosta městyse