

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- DOPRAVNÍ NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- ||||| TRANSFORMAČNÍ PLOCHA DLE ÚP
- - - - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- ▭ STAVEBNÍ BLOKY
- ULIČNÍ ČÁRA
Uliční čára vymezuje hranici veřejných prostranství a bloků.
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
Zástavba nesmí od stavební čáry ustupovat. Zástavba musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- - - STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
Zástavba nesmí od stavební čáry ustupovat. Zástavba nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- · · · STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (NEPŘEKROČITELNÁ)
Zástavba může od stavební čáry ustupovat. Zástavba nemusí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- · · · ROZHRANÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY OBJEKTŮ
- ~ AKTIVNÍ PARTER
V hranách bloku s tímto označením budou přednostně umísťovány vstupy do objektů a komerční prostory.
- ▶ ZACHOVÁNÍ MOŽNOSTI PRŮJEZDU
- STROMY V DLAŽBĚ
- POŽADAVEK NA VZROSTLOU ZELEŇ
- - - ŘEZ ÚZEMÍM
- PZ MAXIMÁLNÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PN MINIMÁLNÍ NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
zeleň na terénu
- max 4.NP (*6.NP) maximální výška 4.NP a 14,5m
(*nad 35% půdorysné plochy hlavní budovy
max. 6.NP a 20,5m)
*maximální výška určuje maximální možnou
úroveň atiky, nevztahuje se na technická
zařízení, strojovnu výtahu atd.*
- 451,90 VÝŠKOVÉ KÓTY JSOU DLE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU.
± 0,000 JE NÁVRH VÝŠKOVÉHO OSAZENÍ
NOVÉHO OBJEKTU. MŮŽE SE MĚNIT +/- 25CM DLE
PROJEKTU BUDOUCÍ KOMUNIKACE.

